|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Додаток 10 |
|  |  | до Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку  (пункт 8 розділу ІV) |
| \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року |  |  |
| (дата реєстрації звіту про оцінку в Єдиній базі даних звітів про оцінку) |  | (унікальний реєстраційний номер звіту про оцінку) |
|  |  |  |
|  |  | (пароль пошуку) |

**Інформація зі звіту про оцінку**

**щодо неподільного об’єкта незавершеного будівництва**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(назва об’єкта оцінки)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № рядка | Показники | Дані |
| 1 | 2 | 3 |
| І | Відомості про об’єкт оцінки | x |
| 1 | Код згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад, на якій розташовано об’єкт оцінки |  |
| 2 | Поштова адреса об’єкта оцінки |  |
| 3 | Функціональне призначення1 |  |
| 4 | Тип об’єкта нерухомого майна 2 |  |
| 5 | Рік початку будівництва |  |
| 6 | Загальна площа об’єкта згідно з проєктною документацією або технічною інвентаризацією, кв. м |  |
| 7 | Характеристика земельної ділянки | x |
| 7.1 | кадастровий номер земельної ділянки |  |
| 7.2 | загальна площа земельної ділянки, кв. м |  |
| 7.3 | площа забудови, кв. м |  |
| 7.4 | речові (майнові) права щодо земельної ділянки3 |  |
| 8 | Наявність інфраструктури4 |  |
| 9 | Технічний стан5 |  |
| ІІ | Відомості про оцінку | x |
| 1 | Кошторисна вартість (для об’єкта, незавершеного будівництва), грн |  |
| 1.2 | Коефіцієнт готовності (для неподільного об’єкта незавершеного будівництва), відсотки |  |

### Продовження додатка 10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | | 3 | |
| 2 | Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки | | |  | |
| 3 | Ринкова вартість об’єкта оцінки, грн | | |  | |
| 3.1 | 1 кв. м об’єкта, грн | | |  | |
| 3.2 | 1 кв. м об’єкта, дол. США | | |  | |
| 4 | Вартість земельної ділянки, грн | | |  | |
| 5 | Вартість недобудови (рядок 3 розділу ІІ – рядок 4 розділу ІІ) | | |  | |
| 6 | Дата оцінки | | |  | |
| 7 | Дата складання звіту | | |  | |
| ІІІ | Відомості про суб’єкта оціночної діяльності | | | x | |
| 1 | Найменування суб’єкта оціночної діяльності | | |  | |
| 1.2 | ідентифікаційний код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ | | |  | |
| 1.3 | місцезнаходження, адреса для листування, контактні дані | | |  | |
| 1.4 | сертифікат суб’єкта оціночної діяльності (номер, дата видачі) | | |  | |
| 2 | Оцінювач(і) | | | x | |
| 2.1.1 | прізвище, ім’я, по батькові (за наявності) | | |  | |
| 2.1.2 | кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі) | | |  | |
| 2.1.3 | посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі) | | |  | |
| 2.2.1 | прізвище, ім’я, по батькові (за наявності) | | |  | |
| 2.2.2 | кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі) | | |  | |
| 2.2.3 | посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі) | | |  | |
| Оцінювач | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Власне ім’я ПРІЗВИЩЕ) | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада керівника суб’єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи) | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Власне ім’я ПРІЗВИЩЕ) | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об’єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1 Житлова забудова, нежитлова забудова;

2 Житловий будинок / котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності) / таунхаус; дачний (садовий) будинок; адміністративна будівля; промислова (складська) будівля; торговельна будівля; гараж.

### Продовження додатка 10

3 Право власності, право користування, обтяження, інше (зазначити).

4 Електрозабезпечення, водопровід (свердловина, колодязь), каналізація (водовідведення), газифікація.

5 Придатний для завершення будівництва; не придатний для завершення будівництва.

2. Відповідно до пункту 3 розділу VІ цього Порядку ідентифікуючими ознаками об’єкта оцінки для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

№№ 2, 4, 7, 8.1, 8.2 у розділі І «Відомості про об’єкт оцінки»;

№№ 3, 4, 5, 6 у розділі ІІ «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1 у розділі ІІІ «Відомості про суб’єкт оціночної діяльності».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_