

Додаток 9
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 7 розділу IV)

_____ 20__ року
(дата реєстрації звіту про оцінку
в єдиній базі даних звітів про оцінку)

(унікальний реєстраційний номер
звіту про оцінку)

**Інформація зі звіту про оцінку
щодо об'єкта нежитлової нерухомості
(торговельна будівля або приміщення)**

(назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
I	Відомості про об'єкт оцінки	x
1	Код за КОАТУУ території, на якій розташовано об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Зона населеного пункту ¹	
4	Функціональне призначення будівлі / приміщення ²	
5	Рік введення в експлуатацію	
6	Загальна площа, кв. м	
7	Характеристика земельної ділянки (при оформлених правах на земельну ділянку)	x
7.1	Кадастровий номер земельної ділянки	
7.2	Загальна площа земельної ділянки, кв. м	
7.3	Площа забудови, кв. м	
7.4	Речові (майнові) права щодо земельної ділянки ³	
8	Поверховість будівлі	
9	Частина будинку ⁴	
10	Поверх у будівлі для приміщень (розміщення поверху) ⁵	
11	Висота, м:	x
11.1	надземного поверху (надземної частини), м	
11.2	підвального поверху (підвальної частини), м	
12	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м	
13	Матеріал стін ⁶	
14	Інженерне обладнання ⁷	

1	2	3
15	Наявність вітрин (так/ні)	
16	Технічний стан ⁸	
II	Відомості про оцінку	x
1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
2	Ринкова вартість об'єкта оцінки, грн	
2.1	1 кв. м об'єкта, грн	
2.1.1	1 кв. м об'єкта, дол. США	
2.2	Вартість земельної ділянки (відповідно до експертної грошової оцінки), грн	
2.3	Вартість об'єкта нерухомості (п.2 розділу II – п2.2 розділу II)	
3	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	
3.1	Оціночна вартість частки, грн (п.2.1 розділу II * п.3 розділу II)	
4	Дата оцінки	
5	Дата складання звіту	
III	Відомості про суб'єкт оціночної діяльності	x
1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	код згідно з ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач(і)	x
2.1.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	
2.2.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.2.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

_____ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

¹ Центральна, серединна, периферійна, приміська, поза населеним пунктом.

² Торгово-розважальний комплекс супермаркет, гіпермаркет; магазин (гастроном, універмаг, міні-маркет), аптека, перукарня, хімчистка, пральня, лікарняно-оздоровчий заклад, фізкультурно-оздоровчий заклад; заклад харчування (кафе, бар, ресторан тощо); об'єкт готельного призначення (готель, кемпінг тощо); кіоск, павільйон, намет, інші об'єкти, що належать до малих архітектурних форм; інше (зазначити).

³ Право власності, право користування, обтяження, інше (зазначити).

⁴ Прибудоване приміщення, вбудоване приміщення, вбудовано-прибудоване приміщення, надземна частина, підземна частина, інше (зазначити).

⁵ Надземний поверх (числовий показник), цокольний поверх, підвальний поверх, підземний поверх, мансардний поверх, технічний поверх, інше (зазначити).

⁶ Цегла, природний камінь, монолітні, монолітні, обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев'яні (колода, брус), дерев'яні (щитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити).

⁷ Електрозабезпечення, водопровід, каналізація (водовідведення), газифікація, опалення централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, вентиляція, (кондиціонування), система прибирання (зазначити), телефонізація (дротова, бездротова), телекомунікації, телекомунікації (телебачення), телекомунікації (радіофікація), телекомунікації (локальна комп'ютерна мережа), телекомунікації (Інтернет), охоронна сигналізація, пожежна сигналізація, ліфт (ескалатор), інше (зазначити).

⁸ Відмінний, добрий, задовільний, незадовільний, ветхий, непридатний.

⁹ Поточне, інше, відмінне від поточного (зазначити).

2. Відповідно до пункту 3 розділу VI Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

№№ 2, 4, 6, (7.1, 7.2 за наявності права власності), 8 у розділі «Відомості про об'єкт оцінки»;

№№ 2, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 4 у розділі «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1, у розділі «Відомості про суб'єкт оціночної діяльності».
