

Додаток 7
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 8 розділу IV)

_____ 20__ року
(дата реєстрації звіту про оцінку в
єдиній базі даних звітів про оцінку)

(унікальний реєстраційний номер
звіту про оцінку)

(пароль пошуку)

**Інформація зі звіту про оцінку
щодо об'єкта нежитлової нерухомості
(промислова (складська) будівля або приміщення)**

(назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
I	Відомості про об'єкт оцінки	x
1	Код за КАТОТТГ території, на якій розташовано об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Функціональне призначення будівлі / приміщення ¹	
4	Класифікація за класами (зазначається: клас А, В, С, D)	
5	Рік введення в експлуатацію	
6	Загальна площа, кв. м	
6.1	Площа промислових приміщень, кв. м	
6.2	Площа побутових приміщень, кв. м	
7	Характеристика земельної ділянки (при оформлених правах на земельну ділянку)	x
7.1	Кадастровий номер земельної ділянки	
7.2	Загальна площа земельної ділянки, кв. м	
7.3	Площа забудови, кв. м	
7.4	Речові (майнові) права щодо земельної ділянки ²	
8	Поверх у будівлі для приміщень (розміщення поверху) ³	
8.1	Поверховість будівлі	
9	Частина будинку ⁴	
10	Висота, м:	x
10.1	надземного поверху (надземної частини), м	

1	2	3
10.2	підвального поверху (підвальної частини), м	
11	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м	
12	Матеріал стін ⁵	
13	Інженерне обладнання ⁶	
14	Технічний стан ⁷	
15	Розвантажувальні приміщення (платформи) тощо (зазначити)	
16	Під'їзні шляхи ⁸	
II	Відомості про оцінку	x
1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
2	Ринкова вартість об'єкта оцінки, грн	
2.1	1 кв. м об'єкта, грн (п.2 розділу II / п.7 розділу I)	
2.1.1	1 кв. м об'єкта, дол. США	
2.2	Ринкова вартість земельної ділянки (відповідно до звіту про експертну грошову оцінку), грн	
2.3	Вартість об'єкта нерухомості, грн (п.2 розділу II – 2.2 розділу II)	
3	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	
3.1	Вартість частки, грн (п.2.1.розділу II * п.3 розділу II)	
4	Дата оцінки	
5	Дата складання звіту	
III	Відомості про суб'єкт оціночної діяльності	x
1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження (за наявності), адреса для листування, контактні дані	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач(і)	x
2.1.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	
2.2.1	прізвище, ім'я, по батькові	

2.2.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

(підпис)

(прізвище, ініціали)

(посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

(підпис)

(прізвище, ініціали)

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

¹ Промислова заводська, фабрична будівля та їх частини, будівля складу, ангар тощо та їх частини, станція технічного обслуговування, мийка транспортних засобів, автостоянка, автозаправна станція тощо та їх частини, будівля для утримання тварин, для приготування кормів тощо та їх частини, споруда, що використовується в сільському, рибному, водному, лісовому господарствах, інше (зазначити).

² Право власності, право користування, обтяження, інше (зазначити).

³ Надземний поверх (числовий показник), цокольний поверх, підвальный поверх, підземний поверх, технічний поверх інше (зазначити).

⁴ Прибудоване приміщення, вбудоване приміщення, вбудовано-прибудоване приміщення, інше (зазначити).

⁵ Цегла, природний камінь, монолітні, монолітні, обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев'яні (колода, брус), дерев'яні (щитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити).

⁶ Електрозабезпечення, водопровід, каналізація (водовідведення), газифікація, опалення централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, вентиляція, (кондиціонування), сміттєпроводи, сміттєзбиральна камера, блискавкозахист, телефонізація (дротова, бездротова), телекомунікації (радіофікація, локальна комп'ютерна мережа, Інтернет), охоронна сигналізація, пожежна сигналізація, ліфт (ескалатор), інше вбудоване обладнання (зазначити).

⁷ Добрий, задовільний, незадовільний, ветхий.

⁸ Дорога з твердим покриттям, залізнична колія, інше (зазначити).

2. Відповідно до пункту 3 розділу VI Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

№№ 2, 4, 7, 7.1, 8.1, 8.2, 9 у розділі «Відомості про об'єкт оцінки»;

№№ 2, (2.2, 2.3 за наявності), 3, 3.1, 4 у розділі «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1 у розділі «Відомості про суб'єкт оціночної діяльності».