

Додаток 5
до Методики оцінки активів
суб'єктів природних монополій,
суб'єктів господарювання на
суміжних ринках у сфері
комбінованого виробництва
електричної та теплової енергії

Укрупнені показники вартості будівництва інших типових будівель за цінами
станом на 01 серпня 2016 року (без ПДВ)

Тип будівель / споруд	Характеристика		Вартість одиничного показника		Індекс приведення 01 липня 2012 року – 01 серпня 2016 року	Вартість одиничного показника станом на 01 серпня 2016 року	
	1	2	3	4		5	6
Адміністративні будівлі цегляні (проекти до 1984 р.)	1 поверхові	до 10 тис. м ³	1 270,0	грн/ м ³	1,587	2 015,0	грн/ м ³
	2 поверхові	до 10 тис. м ³	1 180,0	грн/ м ³	1,587	1 873,0	грн/ м ³
	3 поверхові	до 10 тис. м ³	1 320,0	грн/ м ³	1,587	2 095,0	грн/ м ³
	4-5 поверхові	до 10 тис. м ³	1 430,0	грн/ м ³	1,587	2 269,0	грн/ м ³
	6-7 поверхові	до 15 тис. м ³	1 600,0	грн/ м ³	1,587	2 539,0	грн/ м ³
Офісні будівлі цегляні, з/б (проекти після 1985 р.)	2-4 поверхові	1.5 - 2.5 тис. м ²	1 710,0	грн/ м ³	1,587	2 714,0	грн/ м ³
	5-11 поверхові	6.5 - 8.5 тис. м ²	2 290,0	грн/ м ³	1,587	3 634,0	грн/ м ³
Побутові будівлі, цегляні, 1-2 поверхи (проекти до 1984 р.)		до 1 тис. м ³	1 030,0	грн/ м ³	1,587	1 635,0	грн/ м ³
		до 2 тис. м ³	940,0	грн/ м ³	1,587	1 492,0	грн/ м ³
		до 3 тис. м ³	890,0	грн/ м ³	1,587	1 412,0	грн/ м ³
		до 5 тис. м ³	810,0	грн/ м ³	1,587	1 285,0	грн/ м ³
Щитові (дерев'яні) побутові будівлі, 1-2 поверхи (проекти до 1984 р.)		до 0.5 тис. м ³	1 430,0	грн/ м ³	1,587	2 269,0	грн/ м ³

Продовження додатка 5

1	2	3	4	5	6	7	8
Гаражі, СТО цегляні	1-2 поверхві	350-600 м ³	660,0	грн/ м ³	1,587	1 047,0	грн/ м ³
Профілакторії гаражного господарства цегляні		до 3 тис. м ³	950,0	грн/ м ³	1,587	1 508,0	грн/ м ³
		до 5 тис. м ³	830,0	грн/ м ³	1,587	1 317,0	грн/ м ³
Майстерні ремонтні гаражного господарства цегляні		до 7.5 тис. м ³	750,0	грн/ м ³	1,587	1 190,0	грн/ м ³
		понад 7.5 тис. м ³	620,0	грн/ м ³	1,587	984,0	грн/ м ³
Механізовані мийки цегляні	1 поверхві	до 3.5 тис. м ³	1 200,0	грн/ м ³	1,587	1 904,0	грн/ м ³
		понад 3.5 тис. м ³	1 140,0	грн/ м ³	1,587	1 809,0	грн/ м ³
Майстерні механічні цегляні		до 1 тис. м ³	620,0	грн/ м ³	1,587	984,0	грн/ м ³
		3 тис. м ³	410,0	грн/ м ³	1,587	651,0	грн/ м ³
		до 5 тис. м ³	380,0	грн/ м ³	1,587	603,0	грн/ м ³
Сараї, комори матеріалів цегляні		до 500 м ³	830,0	грн/ м ³	1,587	1 317,0	грн/ м ³
Ремонтно-експлуатаційні блоки цегляні		1200 м ³	590,0	грн/ м ³	1,587	936,0	грн/ м ³
КПП, прохідні цегляні		до 100 м ³	670,0	грн/ м ³	1,587	1 063,0	грн/ м ³
		до 500 м ³	580,0	грн/ м ³	1,587	920,0	грн/ м ³
Склад матеріальний неопалювальний цегляний		300 м ³	510,0	грн/ м ³	1,587	809,0	грн/ м ³
Матеріальний склад цегляний, без рамп		0,5 тис. м ³	620,0	грн/ м ³	1,587	984,0	грн/ м ³
		1 тис. м ³	530,0	грн/ м ³	1,587	841,0	грн/ м ³
		3 тис. м ³	420,0	грн/ м ³	1,587	667,0	грн/ м ³
		5 тис. м ³	370,0	грн/ м ³	1,587	587,0	грн/ м ³
Склад виробничий з/б каркасний		висота 6,5 м, до 650 м ²	510,0	грн/ м ³	1,587	809,0	грн/ м ³
		висота 6,5 м, до 3000 м ²	530,0	грн/ м ³	1,587	841,0	грн/ м ³

Продовження додатка 5

1	2	3	4	5	6	7	8
Склади матеріальні дерев'яні без рамп		до 1 тис.куб.м	500,0	грн/ м ³	1,587	794,0	грн/ м ³
		до 3 тис. м ³	290,0	грн/ м ³	1,587	460,0	грн/ м ³
Апаратна олієгосподарства		100 м ³	1 110,0	грн/ м ³	1,587	1 762,0	грн/ м ³
		400 м ³	950,0	грн/ м ³	1,587	1 508,0	грн/ м ³
Склад ПММ тарного зберігання цегляний		800 м ³	740,0	грн/ м ³	1,587	1 174,0	грн/ м ³
Будівля компресорної цегляна		500 м ³	970,0	грн/ м ³	1,587	1 539,0	грн/ м ³
		1000 м ³	560,0	грн/ м ³	1,587	889,0	грн/ м ³
Будівля котельної цегляна		висота 10 м, 2 тис. м ³	480,0	грн/ м ³	1,587	762,0	грн/ м ³
Будівля котельної з/б каркасна		до 1 тис. м ³	860,0	грн/ м ³	1,587	1 365,0	грн/ м ³
Насосна станція над артезіанською свердловиною наземна		до 60 м ³	2 240,0	грн/ м ³	1,680	3 763,0	грн/ м ³
		понад 60 м ³	1 880,0	грн/ м ³	1,680	3 158,0	грн/ м ³
Насосна станція над артезіанською свердловиною підземна		до 30 м ³	2 590,0	грн/ м ³	1,680	4 351,0	грн/ м ³
		понад 30 м ³	2 020,0	грн/м ³	1,680	3 394,0	грн/ м ³
Насосна першого підйому берегова		заглиблення підземної частини до 4 м	1 580,0	грн./ м ³	1,680	2 654,0	грн/ м ³
Рельсові колієперекатки трансформаторів	поздовжній	ширина колії 1524 мм	2 510,0	грн/м п.	1,680	4 217,0	грн/м п.
	поперечний	ширина колії 1×2000 мм	8 560,0	грн/м п.	1,680	14 381,0	грн/м п.
Резервуар з/б підземний		до 200 м ³	2 160,0	грн/ м ³	1,680	3 629,0	грн./ м ³

Продовження додатка 5

1	2	3	4	5	7	8	9
Резервуар з/б підземний		до 450 м ³	1 250,0	грн./ м ³	1,680	2 100,0	грн./ м ³
Резервуар металевий підземний		до 150 м ³	4 150,0	грн./ м ³	1,680	6 972,0	грн./ м ³
Резервуар металевий підземний		до 300 м ³	3 450,0	грн./ м ³	1,680	5 796,0	грн./ м ³