

Додаток 4  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 7 розділу IV)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата реєстрації звіту про оцінку  
в єдиній базі даних звітів про оцінку)

\_\_\_\_\_  
(унікальний реєстраційний номер  
звіту про оцінку)

**Інформація зі звіту про оцінку  
щодо об'єкта житлової нерухомості  
(квартира багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі)**

(назва об'єкта оцінки та відомості про кількість житлових кімнат)

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
I	<b>Відомості про об'єкт оцінки</b>	x
1	Код за КОАТУУ території, на якій розташовано об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Зона населеного пункту <sup>1</sup>	
4	Тип об'єкта нерухомого майна <sup>2</sup>	
5	Тип будинку <sup>3</sup>	
6	Клас будинку (зазначається: соціальне, елітне, «смарт»)	
7	Рік забудови <sup>4</sup>	
8	Рік введення в експлуатацію	
9	Кількість кімнат, шт.	
10	Загальна площа, кв. м	
10.1	Площа житлових приміщень, кв. м	
11	Поверх розташування у будівлі	
11.1	Поверховість будівлі	
12	Частина будинку (розміщення поверху) <sup>5</sup>	
13	Висота приміщень, м:	
14	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м	
15	Матеріал стін <sup>6</sup>	
16	Матеріал перекриття <sup>7</sup>	
17	Інженерне обладнання <sup>8</sup>	

1	2	3
18	Технічний стан <sup>9</sup>	
19	Наявність вбудованого паркінгу (наявність паркомісця) (так/ні)	
II	<b>Відомості про оцінку</b>	x
1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
2	Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн	
2.1	1 кв. м об'єкта, грн	
2.2	1 кв. м об'єкта, дол. США	
3	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	
3.1	Оціночна вартість частки, грн	
4	Дата оцінки	
5	Дата складання звіту	
III	<b>Відомості про суб'єкта оціночної діяльності</b>	x
1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	код згідно з ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач(і)	x
2.1.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	
2.2.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.2.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

<sup>1</sup> Центральна, серединна, периферійна, приміська, поза населеним пунктом.

## Продовження додатка 4

<sup>2</sup> Квартира багатоповерховій житловій будівлі, квартира в малоповерховій житловій будівлі, гуртожиток, комунальна квартира.

<sup>3</sup> «Хрущовка», «Сталінка», «Новобудова», «Будинок підвищеної комфортності», «Будинок масової забудови», інше (зазначити).

<sup>4</sup> Дореволюційна забудова до 1920; забудова з 1921 по 1955; забудова з 1956 по 1970; забудова з 1971 по 1979; забудова з 1980 по 1990; забудова з 1991 по 2000; забудова з 2001 по 2010; забудова з 2011.

<sup>5</sup> Надземний поверх, цокольний поверх, підвальний поверх, підземний поверх, мансардний поверх, інше (зазначити).

<sup>6</sup> Цегла, природний камінь, монолітні, монолітні, обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев'яні (колода, брус), дерев'яні (щитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити).

<sup>7</sup> Дерев'яні, залізобетонні, змішаної конструкції, інше (зазначити).

<sup>8</sup> Електрозабезпечення, водозабезпечення, каналізація, водовідведення, газифікація, опалення (централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, квартирний лічильник на тепло, вентиляція, кондиціонування, телекомунікації (телефонізація), телекомунікації (радіофікація), телекомунікації (телебачення), телекомунікації (Інтернет), автоматизація, диспетчеризація, ліфт, охоронно-пожежна сигналізація, інше (зазначити).

<sup>9</sup> Відмінний, добрий, задовільний, без внутрішнього оздоблення, незадовільний, ветхий, непридатний.

2. Відповідно до пункту 3 розділу VI Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

№№ 2, 4, 7, 8, 10, 10.1 у розділі «Відомості про об'єкт оцінки»;

№№ 2, 3, 3.1, 4 у розділі «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1, у розділі «Відомості про суб'єкта оціночної діяльності».

---