

Додаток 4  
до Порядку ведення єдиної бази  
даних звітів про оцінку  
(пункт 8 розділу IV)

\_\_\_\_\_ 20\_\_ року  
(дата реєстрації звіту про оцінку в  
єдиній базі даних звітів про оцінку)

\_\_\_\_\_  
(унікальний реєстраційний номер  
звіту про оцінку)

\_\_\_\_\_  
(пароль пошуку)

**Інформація зі звіту про оцінку  
щодо об'єкта житлової нерухомості  
(житловий будинок або дачний (садовий) будинок)**

\_\_\_\_\_  
(назва об'єкта оцінки)

№ рядка	Показники	Дані
1	2	3
I	<b>Відомості про об'єкт оцінки</b>	x
1	Код за КАТОТТГ території, на якій розташовано об'єкт оцінки	
2	Поштова адреса об'єкта оцінки	
3	Тип об'єкта нерухомого майна <sup>1</sup>	
4	Тип будинку <sup>2</sup>	
5	Найменування садового товариства <sup>3</sup>	
6	Клас житлової нерухомості (зазначається: соціальне, елітне)	
7	Рік введення в експлуатацію	
8	Кількість кімнат, шт.	
9	Загальна площа будинку (котеджу, таунхаусу тощо), кв. м	
10	Площа житлових приміщень, кв. м	
10.1	Площа допоміжних приміщень, кв. м	
11	Характеристика земельної ділянки	x
11.1	Кадастровий номер земельної ділянки	
11.2	Загальна площа земельної ділянки, кв. м	
11.3	Площа забудови, кв. м	
11.4	Речові (майнові) права щодо земельної ділянки <sup>4</sup>	
12	Висота, м:	x
12.1	надземного поверху (надземної частини), м	
12.2	підвального поверху (підвальної частини), м	

1	2	3
13	Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м	
14	Матеріал стін <sup>5</sup>	
15	Матеріал перекриття <sup>6</sup>	
16	Інженерне обладнання <sup>7</sup>	
17	Господарсько-побутові споруди <sup>8</sup>	
18	Технічний стан <sup>9</sup>	
<b>II</b>	<b>Відомості про оцінку</b>	<b>x</b>
1	Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки	
2	Ринкова вартість об'єкта оцінки, грн, у.т.ч	
2.1	Вартість 1 кв.м об'єкта оцінки (п.2 розділу II / п.10 розділу I), грн	
2.2	Ринкова вартість земельної ділянки відповідно до звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки (додаток 5 п.2 розділу II)	
2.2.1	1 кв.м земельної ділянки грн	
2.2.2	1 кв.м земельної ділянки, дол. США	
2.3	Вартість оцінюваної нерухомості ( п.2 розділу II – п.2.2 розділу II)	
2.3.1	1 кв. м об'єкта оцінки, грн	
2.3.2	1 кв. м об'єкта, дол. США	
3	Розмір частки, що оцінюється, кв. м	
3.1	Вартість частки, грн (п.2.1 розділу II * п.3 розділу II)	
4	Дата оцінки	
5	Дата складання звіту	
<b>III</b>	<b>Відомості про суб'єкт оціночної діяльності</b>	<b>x</b>
1	Найменування суб'єкта оціночної діяльності	
1.2	ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ	
1.3	місцезнаходження (за наявності), адреса для листування, контактні дані	
1.4	сертифікат (номер, дата видачі)	
2	Оцінювач(і)	<b>x</b>
2.1.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.1.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.1.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

1	2	3
2.2.1	прізвище, ім'я, по батькові	
2.2.2	кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі)	
2.2.3	посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі)	

Оцінювач

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

<sup>1</sup> Житловий будинок, дачний (садовий) будинок.<sup>2</sup> Зазначається тільки для житлового будинку:

- будинок одноквартирний масової забудови;
- котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- будинок садибного типу;
- будинок двоквартирний масової забудови;
- таунхаус (будинок двоквартирний підвищеної комфортності).

<sup>3</sup> Зазначається тільки для дачного (садового) будинку.<sup>4</sup> Право власності, право користування, обтяження, інше (зазначити).<sup>5</sup> Цегла, природний камінь, монолітні, монолітні, обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев'яні (колода, брус), дерев'яні (щитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити).<sup>6</sup> Дерев'яні, залізобетонні, змішаної конструкції, інше (зазначити).<sup>7</sup> Електрозабезпечення, водозабезпечення, каналізація, водовідведення, газифікація, опалення (централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, квартирний лічильник на тепло, вентиляція, кондиціонування, телекомунікації (телефонізація), телекомунікації (радіофікація), телекомунікації (телебачення), телекомунікації (Інтернет), автоматизація, диспетчеризація, ліфт, охоронно-пожежна сигналізація, інше (зазначити).<sup>8</sup> Літня кухня, підвал, погріб, баня (сауна), літній душ, плавальний басейн, господарська будівля для худоби, птиці, сарай, гараж, вбиральня, теплиця (павільйон закслений), колодязь, огорожа, інше (зазначити).<sup>9</sup> Добрий, задовільний, незадовільний, ветхий.

2. Відповідно до пункту 3 розділу VI Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

№№ 2, 4, 5, 7, 8, 10, 11.1, 11.2, у розділі «Відомості про об'єкт оцінки»;

№№ 2, 2.2, 2.3, 3, 3.1, 4 у розділі «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1 у розділі «Відомості про суб'єкт оціночної діяльності».