

Додаток 3

до Регламенту щодо продовження договорів оренди державного майна без аукціону та приведення у відповідність до законодавства строку дії договору оренди державного майна (пункт 1 глава 3)



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО [НАЗВА]

НАКАЗ

ДД.ММ.РРРР

[МІСТО]

№ _____

Про прийняття рішення про задоволення заяви орендаря щодо збільшення строку оренди з метою приведення строку дії договору у відповідність із визначеним законодавством мінімальним строком

Відповідно до частин четвертої та шостої статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ (далі – Закон), Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, Примірною угодою оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір), на підставі заяви орендаря [назва/ПІБ орендаря та код ЄДРПОУ орендаря] від [ДД.ММ.РРРР] № [____], інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від [ДД.ММ.РРРР] № [____], [листа органу управління (назва) [ДД.ММ.РРРР] № [____]]¹

¹ Посилання на лист органу управління робиться, якщо законодавством визначено, що зміна строку договору оренди з метою приведення його у відповідність із мінімальним строком, передбаченим Законом, потребує погодження із органом управління балансоутримувача. У разі відсутності погодження уповноваженого органу управління протягом 40 робочих днів з дати запиту на отримання такого погодження зазначається про те, що погодження отримано методом мовчазної згоди, із посиланням на дату запиту.

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про задоволення заяви - [назва/ПІБ орендаря та код ЄДРПОУ орендаря] (далі – Орендар) орендаря щодо збільшення строку оренди державного майна шляхом внесення змін до договору оренди нерухомого майна від [ДД.ММ.РРРР] № [_____] (далі – Первісний договір) з метою приведення його у відповідність із визначеним Законом мінімальним строком.

2. Відповідному структурному підрозділу (відділу/управлінню):

1) підготувати проект договору про внесення змін до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

2) передбачити у проекті Договору оренди у новій редакції, що він діє до [ДД.ММ.РРРР] починаючи з дати підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди за Первісним договором, тобто з [ДД.ММ.РРРР];

3) забезпечити інформування Орендаря про необхідність до підписання Договору оренди у новій редакції або в день його підписання внести на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по [назва регіонального відділення] [номер рахунку] авансовий внесок з орендної плати та забезпечувальний депозит в розмірах, визначених розділом «Змінювані умови» Договору оренди у новій редакції;

4) у десятиденний термін з моменту зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, забезпечити перерахування забезпечувального депозиту на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;

Рахунок UA348201720355239003002005357;

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;

МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ 00032945;

5) забезпечити:

протягом трьох робочих днів з дати видання цього наказу занесення його та іншої інформації до Реєстру рішень про задоволення заяв орендарів щодо збільшення строку оренди з метою приведення його у відповідність із визначеним Законом мінімальним строком (пункт 125 Порядку), розміщеного на офіційному вебсайті Фонду державного майна України;

оприлюднення Договору оренди у новій редакції на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIwx2eqLacBxONg/viewform>

оприлюднення в електронній торговій системі (далі – ЕТС) Договір в новій редакції після появи відповідної технічної можливості в ЕТС з урахуванням термінів, передбачених пунктом 131 Порядку;

б) поінформувати Орендаря, що Договір оренди у новій редакції підлягає нотаріальному посвідченню, якщо строк дії Договору оренди у новій редакції перевищує 5 років.²

3. Цей наказ набирає чинності з дня його занесення до Реєстру рішень про задоволення заяв орендарів щодо збільшення строку оренди з метою приведення його у відповідність із визначеним Законом мінімальним строком (пункт 125 Порядку), розміщеному на офіційному вебсайті Фонду державного майна України.

4. Контроль за виконанням цього наказу *[залишаю за собою/покладається на ...]*.

**Начальник
регіонального відділення**

[Ім'я ПРИЗВИЩЕ]

² Цей пункт включається до Наказу, якщо строк, визначений відповідно до підпункту 2 пункту 2 цього наказу, перевищує 5 років. Дата може виходити за межі п'ятирічного діапазону, якщо (а) орендар просить переукласти договір строком на 5 років і при цьому (б) укладення договору відбулось раніше підписання акту приймання-передачі. У такому випадку загальний строк договору перевищуватиме п'ять років і підлягатиме нотаріальному посвідченню.