

Додаток 3
до Порядку ведення єдиної бази
даних звітів про оцінку
(пункт 8 розділу IV)

_____ 20__ року
(дата реєстрації звіту про оцінку в
єдиній базі даних звітів про оцінку)

(унікальний реєстраційний номер
звіту про оцінку)

(пароль пошуку)

**Інформація зі звіту про оцінку
щодо об'єкта житлової нерухомості
(квартира)**

(назва об'єкта оцінки)

| № рядка | Показники | Дані |
|---------|---|------|
| 1 | 2 | 3 |
| I | Відомості про об'єкт оцінки | x |
| 1 | Код за КАТОТТГ території, на якій розташовано об'єкт оцінки | |
| 2 | Поштова адреса об'єкта оцінки | |
| 3 | Тип об'єкта нерухомого майна ¹ | |
| 4 | Тип будинку ² | |
| 5 | Клас будинку (зазначається: соціальне, елітне, «смарт») | |
| 6 | Рік забудови ³ | |
| 7 | Рік введення в експлуатацію | |
| 8 | Кількість кімнат, шт. | |
| 9 | Загальна площа, кв. м | |
| 10 | Площа житлових приміщень, кв. м | |
| 10.1 | Поверх розташування у будівлі | |
| 11 | Поверховість будівлі | |
| 11.1 | Частина будинку (розміщення поверху) ⁴ | |
| 12 | Висота приміщень, м | |
| 13 | Будівельний об'єм об'єкта оцінки, куб. м | |
| 14 | Матеріал стін ⁵ | |
| 15 | Матеріал перекриття ⁶ | |
| 16 | Інженерне обладнання ⁷ | |

| 1 | 2 | 3 |
|-------|---|---|
| 17 | Технічний стан ⁸ | |
| 18 | Наявність вбудованого паркінгу (наявність паркомісця) (так/ні) | |
| II | Відомості про оцінку | x |
| 1 | Офіційний курс гривні до долара США, встановлений Національним банком України, на дату оцінки | |
| 2 | Оціночна вартість об'єкта оцінки, грн | |
| 2.1 | 1 кв. м об'єкта, грн (п. 2 розділу II / п. 10 розділу I) | |
| 2.2 | 1 кв. м об'єкта, дол. США | |
| 3 | Розмір частки, що оцінюється, кв. м | |
| 3.1 | Вартість частки, грн (п. 2.1 розділу II * п. 3 розділу II) | |
| 4 | Дата оцінки | |
| 5 | Дата складання звіту | |
| III | Відомості про суб'єкта оціночної діяльності | x |
| 1 | Найменування суб'єкта оціночної діяльності | |
| 1.2 | ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ | |
| 1.3 | місцезнаходження (за наявності), адреса для листування, контактні дані | |
| 1.4 | сертифікат (номер, дата видачі) | |
| 2 | Оцінювач(і) | x |
| 2.1.1 | прізвище, ім'я, по батькові | |
| 2.1.2 | кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі) | |
| 2.1.3 | посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі) | |
| 2.2.1 | прізвище, ім'я, по батькові | |
| 2.2.2 | кваліфікаційне свідоцтво оцінювача (номер, дата видачі) | |
| 2.2.3 | посвідчення про підвищення кваліфікації (номер, дата видачі) | |

Оцінювач

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

_____ (посада керівника суб'єкта оціночної діяльності або уповноваженої ним особи)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об'єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

¹ Квартира, гуртожиток, комунальна квартира, апартаменти.

² «Хрущовка», «Сталінка», «Новобудова», «Будинок підвищеної комфортності», «Будинок масової забудови», інше (зазначити).

³ Дореволюційна забудова до 1920; забудова з 1921 по 1955; забудова з 1956 по 1970; забудова з 1971 по 1979; забудова з 1980 по 1990; забудова з 1991 по 2000; забудова з 2001 по 2010; забудова з 2011.

⁴ Надземний поверх, цокольний поверх, підвальний поверх, підземний поверх, мансардний поверх, інше (зазначити).

⁵ Цегла, природний камінь, монолітні, монолітні, обкладені цеглою, блоки керамзитобетонні, перлітобетонні, вапнякові, шлакобетонні, глинобитні, дерев'яні (колода, брус), дерев'яні (щитові, каркасно-обшивні), інше (зазначити).

⁶ Дерев'яні, залізобетонні, змішаної конструкції, інше (зазначити).

⁷ Електрозабезпечення, водозабезпечення, каналізація, водовідведення, газифікація, опалення (централізоване (від зовнішніх мереж), опалення (автономне), без опалення, квартирний лічильник на тепло, вентиляція, кондиціонування, телекомунікації (телефонізація), телекомунікації (радіофікація), телекомунікації (телебачення), телекомунікації (Інтернет), автоматизація, диспетчеризація, ліфт, охоронно-пожежна сигналізація, інше (зазначити).

⁸ Добрий, задовільний, без внутрішнього оздоблення, незадовільний.

2. Відповідно до пункту 3 розділу VI Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку ідентифікуючими ознаками майна для здійснення перевірки нотаріусами є показники, визначені такими рядками:

№№ 2, 4, 7, 8, 10, 10.1 у розділі «Відомості про об'єкт оцінки»;

№№ 2, 3, 3.1, 4 у розділі «Відомості про оцінку»;

№№ 1, 1.2, 1.4, 2.1.1, 2.2.1, у розділі «Відомості про суб'єкта оціночної діяльності».
