

**ІНСТРУКЦІЯ**  
**про порядок оголошення Фондом державного майна України та його**  
**регіональними відділеннями нового аукціону внаслідок визнання**  
**аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого**  
**об'єкт не було передано в оренду**

**1. Загальні положення**

1. Ця інструкція визначає порядок дій Фонду державного майна України (далі – Фонд) та регіональних відділень Фонду (далі – регіональні відділення), (далі разом – орендодавці) у разі оголошення нового аукціону внаслідок визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду, відповідно до пункту 152 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483.

2. Цю інструкцію розроблено відповідно до:

Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX (далі – Закон);

Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок).

3. У разі оголошення нового аукціону внаслідок визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду, відповідно до пункту 152 Порядку, Фонд або регіональне відділення здійснюють заходи відповідно до вимог чинного законодавства та з урахуванням цієї Інструкції.

**2. Порядок оголошення нового аукціону**

1. Якщо об'єкт не було передано в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди відповідно до пункту 152 Порядку орендодавці з метою оголошення нового аукціону:

1) формують оголошення про передачу в оренду нерухомого майна, яке не було передано в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди, використовуючи форму такого оголошення за посиланням:

[https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6\\_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=580516203&range=A1:B81](https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=580516203&range=A1:B81)

При цьому в графі «інші відомості» обов'язково зазначається про те, що:

станом на дату оголошення аукціону майно перебуває у володінні колишнього орендаря, який зобов'язаний повернути його балансоутримувачу на виконання вимог статті 25 Закону, або

якщо станом на дату оголошення аукціону орендодавець отримав інформацію про те, що колишній орендар вже повернув це майно балансоутримувачу, – зазначається інформація про дату підписання колишнім орендарем акта повернення майна з оренди.

2) оголошують аукціон відповідно до статті 13 Закону (далі – *Новий аукціон*) на підставі умов оренди та додаткових умов (у разі їх наявності), які були затверджені орендодавцем перед проведенням аукціону на проведення договору оренди, який визнано таким, що не відбувся. Для проведення нового аукціону нові умови оренди (додаткові умови оренди) не затверджуються. Орендодавець оголошує новий аукціон протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся. При цьому у електронній торговій системі у полі «номер лота» вводять ключ об'єкта та додають після ключа символ «0». Наприклад: ключ 7777 стає номером лота 77770.

3) у разі визнання Нового аукціону таким, що не відбувся, оголошують аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону.

### **3. Порядок дій орендодавців у разі припинення орендних правовідносин з орендарем за договором, який припинився внаслідок визнання аукціону на проведення договору оренди таким, що не відбувся**

1. Якщо об'єкт не було передано в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди відповідно до пункту 152 Порядку орендодавці з метою припинення орендних правовідносин:

1) приймають рішення про припинення договору оренди з чинним орендарем з дати:

закінчення строку оренди за договором, або  
дати визнання аукціону таким, що не відбувся (у випадку коли аукціон проводиться після закінчення строку дії договору).

2) вносять рішення, зазначене у підпункті 1 пункту 1 глави 3 цієї Інструкції, до Реєстру рішень і інших документів, на підставі яких припиняються орендні правовідносини, форма якого затверджена наказом Фонду від 22.12.2020 № 2049 «Про затвердження Інструкції щодо здійснення заходів, пов'язаних з припиненням договорів оренди та поверненням з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності» (далі – Наказ Фонду).

3) повідомляють орендаря, що у зв'язку із припиненням договору оренди орендар зобов'язаний протягом трьох робочих днів з дати припинення

договору повернути орендоване майно в порядку, визначеному договором оренди, відповідно до вимог статті 25 Закону.

4) після повернення колишнім орендарем майна з оренди розміщують pdf-копію Акта повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності (далі – Акт повернення майна) в Реєстрі актів повернення з оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, форма якого затверджена Наказом Фонду.

5) якщо станом на дату визначення переможця Нового аукціону попередній орендар не повернув майно відповідно до вимог статті 25 Закону, рекомендують балансоутримувачу підписувати акт приймання-передачі майна за договором оренди, укладеним із переможцем Нового аукціону, та Акт повернення майна за договором оренди, що припинився, однією датою.

2. У разі відмови попереднього орендаря від підписання Акта повернення майна з оренди орендодавець інформує балансоутримувача та нового орендаря, що:

акт приймання-передачі майна в оренду за договором оренди, укладеним із переможцем Нового аукціону, може бути підписаний без одночасного підписання Акта повернення майна, або

орендар за договором, укладеним з ним, як з переможцем Нового аукціону, може заявити вимогу про дострокове припинення договору оренди і вимагати повернення коштів, сплачених у зв'язку з його укладанням.

3. У разі настання обставин викладених у пункті 2 глави 3 цієї Інструкції орендодавці вживають негайних заходів для підписання акта повернення майна з оренди (абзац другий пункту 2 глави 3) або для повернення майна з оренди (абзац третій пункту 2 глави 3).

**Директор Департаменту оренди  
та розпорядження  
державним майном**

**Андрій ШРАМКО**