

Додаток 16
до Порядку ведення єдиної бази даних
звітів про оцінку
(пункт 4 розділу VI)

_____ 20__ року
(дата формування витягу)

Витяг
із єдиної бази даних звітів про оцінку
про реєстрацію звіту про оцінку майна

1. Унікальний реєстраційний номер звіту про оцінку

2. Дата реєстрації звіту про оцінку в Єдиній базі даних звітів про оцінку¹ _____

3. Заявник (прізвище, ім'я, по батькові або найменування юридичної особи)

4. Код ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Найменування суб'єкта оціночної діяльності, що склав звіт про оцінку

6. Код згідно з ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7. Прізвище, ім'я, по батькові оцінювача(ів), що склав(ли) звіт про оцінку

8. Назва звіту про оцінку майна

9. Поштова адреса _____

10. Вид об'єкта нерухомого майна² _____

11. Тип об'єкта нерухомого майна (будинку)³ _____

12. Функціональне призначення будівлі / приміщення⁴ _____

13. Загальна площа, кв. м _____

14. Площа житлових приміщень⁵, кв. м _____

15. Розмір частки, що оцінюється⁶, кв.м _____

16. Кадастровий номер земельної ділянки⁷ _____

18. Коефіцієнт готовності об'єкта⁹, % _____
19. Дата оцінки _____
20. Ринкова вартість, визначена суб'єктом оціночної діяльності, грн _____
21. Прізвище, ім'я, по батькові нотаріуса, який посвідчив правочин

22. Номер та дата свідоцтва нотаріуса, який посвідчив правочин _____
23. Фактична ціна продажу об'єкта оцінки², грн _____
24. Дата правочину _____

Нотаріус

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яка саме інформація, що відповідає об'єкту оцінки, зазначається:

¹ Дата реєстрації звіту про оцінку не може перевищувати шести місяців від дати укладання правочину.

² Зазначається необхідне:

- об'єкт житлової нерухомості (квартира багатоповерховій або малоповерховій житловій будівлі);
- об'єкт житлової нерухомості (житловий будинок або дачний (садовий) будинок);
- земельна ділянка;
- об'єкт нежитлової нерухомості (адміністративна будівля або приміщення);
- об'єкт нежитлової нерухомості (промислова (складська) будівля або приміщення);
- об'єкт нежитлової нерухомості (торговельна будівля або приміщення);
- об'єкт нежитлової нерухомості (гараж або паркувальне місце в закритому паркінгу)
- об'єкт незавершеного будівництва.

³ Зазначається необхідне для об'єктів житлової нерухомості:

- квартира багатоповерховій житловій будівлі;
- квартира в малоповерховій житловій будівлі;
- гуртожиток;
- комунальна квартира;
- житловий будинок (будинок одноквартирний масової забудови, котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності), будинок садибного типу, будинок двоквартирний масової забудови, таунхаус (будинок двоквартирний підвищеної комфортності)).

⁴ Зазначається необхідне для об'єктів нежитлової нерухомості.

⁵ Зазначається для об'єктів житлової нерухомості, крім гуртожитку, комунальної квартири та дачного (садового будинку);

⁶ Зазначається у разі оцінки частки об'єкта.

⁷Зазначається для:

- житлового будинку;
- котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаусу;
- земельної ділянки;
- об'єкта незавершеного будівництва.

⁸Зазначається для:

- житлового будинку;
- котеджа (будинок одноквартирний підвищеної комфортності);
- таунхаусу;
- дачного (садового) будинку;
- земельної ділянки;
- об'єкта незавершеного будівництва.

⁹Зазначається для об'єкта незавершеного будівництва.
