

Інформаційне повідомлення

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої
приватизації – окремого майна – будівель та споруд разом з обладнанням у складі:
контора, магазин, А1, а3, а4 (інв. № 389); їдальня, буфет, А2, а5, а6 (інв. № 392);
морозильна скриня Juka M400S (інв. № 00000171); кондиціонер Нео Кліма
(інв. № 30583); холодильна шафа-вітрина USS374 (інв. № 30099); ваги товарні
(інв. № 000002876); вітрина магазинна (інв. № 000002979); полиця підсилена 950×400
(інв. № 000002982); прилавок (інв. № 000002983); прилавок глухий (інв. № 000002984);
прилавок глухий 1000×650×900 (інв. № 000002985); стелаж торговий під бакалею
(інв. № 000002988); стелаж торговий під кондитерські вироби (інв. № 000002989); стелаж
торговий під крупи (інв. № 000002990); стелаж торговий під печиво (інв. № 000002992);
стелаж торговий під хліб (інв. № 000002994); стелаж торговий під чай/каву
(інв. № 000002995); стіл письмовий (інв. № 000002367); стіл під кегову установку
(інв. № 000002996); вітрина Россинка (інв. № 30212); грошовий ящик (інв. № 30229);
водонагрівач МО26 250 ст-2 (інв. № 30383); ваги (інв. № 30060); м'який куток
(інв. № 12821); вітрина-прилавок холодильник (інв. № 30102); холодильна камера
(інв. № 2256); електром'ясорубка (інв. № 30114); конденсаторна установка (інв. № 2265);
електром'ясорубка (інв. № 12819); морозильна скриня 306/930 (інв. № 30082); стіл
дубовий (масив) 3600/2800×1200×760 (інв. № 0000055); шафа для одягу (інв. № 0000047);
кондиціонер НЕО Кліма 3 шт. (інв. № 30589); плита з духовкою (інв. № 30393); комплект
меблів – 11 шт. (інв. № 000002461); стіл письмовий (інв. № 000002367); стілець м'який
(інв. № 000002047); стілець офісний (інв. № 000002369); холодильник (інв. № 000002402),
за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт Добрянка,
вул. Поліська, 24г**

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівлі та споруди разом з обладнанням у складі: контора, магазин, А1, а3, а4 (інв. № 389); їдальня, буфет, А2, а5, а6 (інв. № 392); морозильна скриня Juka M400S (інв. № 00000171); кондиціонер Нео Кліма (інв. № 30583); холодильна шафа-вітрина USS374 (інв. № 30099); ваги товарні (інв. № 000002876); вітрина магазинна (інв. № 000002979); полиця підсилена 950×400 (інв. № 000002982); прилавок (інв. № 000002983); прилавок глухий (інв. № 000002984); прилавок глухий 1000×650×900 (інв. № 000002985); стелаж торговий під бакалею (інв. № 000002988); стелаж торговий під кондитерські вироби (інв. № 000002989); стелаж торговий під крупи (інв. № 000002990); стелаж торговий під печиво (інв. № 000002992); стелаж торговий під хліб (інв. № 000002994); стелаж торговий під чай/каву (інв. № 000002995); стіл письмовий (інв. № 000002367); стіл під кегову установку (інв. № 000002996); вітрина Россинка (інв. № 30212); грошовий ящик (інв. № 30229); водонагрівач МО26 250 ст-2 (інв. № 30383); ваги (інв. № 30060); м'який куток (інв. № 12821); вітрина-прилавок холодильник (інв. № 30102); холодильна камера (інв. № 2256); електром'ясорубка (інв. № 30114); конденсаторна установка (інв. № 2265); електром'ясорубка (інв. № 12819); морозильна скриня 306/930 (інв. № 30082); стіл дубовий (масив) 3600/2800×1200×760 (інв. № 0000055); шафа для одягу (інв. № 0000047); кондиціонер НЕО Кліма 3 шт. (інв. № 30589); плита з духовкою (інв. № 30393); комплект меблів – 11 шт. (інв. № 000002461); стіл письмовий (інв. № 000002367); стілець м'який (інв. № 000002047); стілець офісний (інв. № 000002369); холодильник (інв. № 000002402) (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт Добрянка, вул. Поліська, 24г.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034), адреса: 01601, м. Київ, вул. Шота Руставелі 9-А, тел. (044) 333-68-60, (044) 235-55-06.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Контора, магазин, їдальня та буфет "Берізка"	Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт Добрянка, вул. Поліська, 24г	430,1	3004628274100	1230.1 Торгові центри, універмаги, магазини 1230.4 Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 13.09.2024 №394737942	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)

До складу Об'єкта приватизації входять:

- контора, магазин, А1, ганок а3, ганок а4; рік побудови – 1988; (фундамент - бетонний, стіни - цегляні, покрівля - з металочерепиці, підлога – дощата); наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація, опалення автономне (котел);
- їдальня, буфет, А2, ганок а5, ганок а6; рік побудови – 1976/1988; (фундамент - бетонний, стіни – цегляні, покрівля - з металочерепиці, підлога – плитка); наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація, опалення автономне (котел);
- обладнання: морозильна скриня Juka M400S (інв. № 00000171); кондиціонер Нео Кліма (інв. № 30583); холодильна шафа-вітрина USS374 (інв. № 30099); ваги товарні (інв. № 000002876); вітрина магазинна (інв. № 000002979); полиця підсилена 950×400 (інв. № 000002982); прилавок (інв. № 000002983); прилавок глухий (інв. № 000002984); прилавок глухий 1000×650×900 (інв. № 000002985); стелаж торговий під бакалею (інв. № 000002988); стелаж торговий під кондитерські вироби (інв. № 000002989); стелаж торговий під крупи (інв. № 000002990); стелаж торговий під печиво (інв. № 000002992); стелаж торговий під хліб (інв. № 000002994); стелаж торговий під чай/каву (інв. № 000002995); стіл письмовий (інв. № 000002367); стіл під кегову установку (інв. № 000002996); вітрина Россинка (інв. № 30212); грошовий ящик (інв. № 30229); водонагрівач МО26 250 ст-2 (інв. № 30383); ваги (інв. № 30060); м'який куток (інв. № 12821); вітрина-прилавок холодильник (інв. № 30102); холодильна камера (інв. № 2256); електром'ясорубка (інв. № 30114); конденсаторна установка (інв. № 2265); електром'ясорубка (інв. № 12819); морозильна скриня 306/930 (інв. № 30082); стіл дубовий (масив) 3600/2800×1200×760 (інв. № 0000055); шафа для одягу (інв. № 0000047); кондиціонер НЕО Кліма 3 шт. (інв. № 30589); плита з духовкою (інв. № 30393); комплект меблів – 11 шт. (інв. № 000002461); стіл письмовий (інв. № 000002367); стілець м'який (інв. № 000002047); стілець офісний (інв. № 000002369); холодильник (інв. № 000002402).

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка розміром 1,3 га, на якій розташований Об'єкт приватизації, є частиною земельної ділянки розміром 19,4734 га (кадастр. номер 7424455400:03:034:0001), яка перебуває в постійному користуванні ДСГП "Ліси України".

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 01.05.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону 18 червня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **19 092,35 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **9 546,18 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **9 546,18 грн** (без урахування ПДВ)
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **9 546,18 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **3 818,47 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 909,24 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 909,24 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 909,24грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлі та споруди: контора, магазин, їдальня та буфет "Берізка" разом з обладнанням (37 одиниць), за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт Добрянка, вул. Поліська, 24г);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: бульвар Лесі Українки, 26А, м. Київ, 01133;

Рахунок: UA683052990000025307016200881;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 305299;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Lesya Ukrainka Boulevard, 26A, Kyiv, 01133, Ukraine;

Account: UA683052990000025307016200881;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

MFO 305299;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Чернігівський р-н, смт Добрянка, вул. Поліська, 24г, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

Відповідальна особа від балансоутримувача: лісничий Добрянського лісництва Городнянської філії лісового господарства ДП «Ліси України» - Савченко Дмитро Юрійович, тел.+38(099) 123-23-24, e-mail:info@gorodnyalis.forest.net.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26А, 3-й поверх.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса вебсайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45, перерва на обід - з 12.30 до 13.15.

Контактна особа: начальник відділу приватизації управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області – Титаренко Ольга Миколаївна, тел. (0462) 676-225, e-mail: olha.tytarenko@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 26.05.2025 № 11.195-вс.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250121-58424.**

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **190,92 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **95,46 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **95,46 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **95,46 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.