

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – приміщення літ. «А-3» (адміністративно - учбовий корпус) загальною площею 1073,5 кв. м; приміщення літ. «Б-1», «Б'-1» (гаражі) загальною площею 360,8 кв. м; приміщення літ. «Г-2» (учбовий корпус) загальною площею 368,3 кв. м; приміщення літ. «Д-2» (учбовий корпус) загальною площею 98 кв. м; приміщення літ. «З-2» загальною площею 24,3 кв. м; приміщення літ. «К-1» (вбиральня) загальною площею 11,1 кв. м; приміщення літ. «Ж-1» (сарай) загальною площею 19,4 кв. м; сарай (підсобне) тимчасовий літ. «Л-1», «Л'-1», «Л''-1»; склад, тимчасовий літ. «М-1»; металевий контейнер під зварку (тимчасовий) літ. «І-1»; навіс літ. «Н»; огорожі, споруди, мостіння №№ 1-11, І; ГАЗ 5312, АЕ3542АН; ЗІЛ 138А, 24546АА, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Миколи Руденка, 25А

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: приміщення літ. «А-3» (адміністративно - учбовий корпус) загальною площею 1073,5 кв. м; приміщення літ. «Б-1», «Б'-1» (гаражі) загальною площею 360,8 кв. м; приміщення літ. «Г-2» (учбовий корпус) загальною площею 368,3 кв. м; приміщення літ. «Д-2» (учбовий корпус) загальною площею 98 кв. м; приміщення літ. «З-2» загальною площею 24,3 кв. м; приміщення літ. «К-1» (вбиральня) загальною площею 11,1 кв. м; приміщення літ. «Ж-1» (сарай) загальною площею 19,4 кв. м; сарай (підсобне) тимчасовий літ. «Л-1», «Л'-1», «Л''-1»; склад, тимчасовий літ. «М-1»; металевий контейнер під зварку (тимчасовий) літ. «І-1»; навіс літ. «Н»; огорожі, споруди, мостіння №№ 1-11, І; ГАЗ 5312, АЕ3542АН; ЗІЛ 138А, 24546АА.

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Миколи Руденка, 25А.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Українське державне підприємство по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс» (код за ЄДРПОУ 21536845), адреса: 03083, Київська обл., м. Київ, пр. Науки, 57, телефон: (044) 524-09-99.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1	Приміщення літ. «А-3» (адміністративно - учбовий корпус)	Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Миколи Руденка, 25А	1073,5	1767764112101	1220. Офісні будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.02.2019, індексний номер 156642795	Держава. Фонд Державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032645)**
2	Приміщення літ. «Б-1», «Б'-1» (гаражі)		360,8	1242. Будівлі гаражів			
3	Приміщення літ. «Г-2» (учбовий корпус)		368,3	1220. Офісні будівлі			
4	Приміщення літ. «Д-2» (учбовий корпус)		98	1220. Офісні будівлі			

5	Приміщення літ. «З-2»		24,3		1220. Офісні будівлі		
6	Приміщення літ. «К-1» (вбиральня)		11,1		2420. Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше		
7	Приміщення літ. «Ж-1» (сарай)		19,4		2420. Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше		
8	Сарай (підсобне) тимчасовий літ. «Л-1», «Л'-1», «Л''-1»	Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Миколи Руденка, 25А	8,4* 17,5* 8,6*	-	2420. Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше	Не підлягає державній реєстрації	Держава. Фонд Державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032645)**
9	Склад, тимчасовий літ. «М-1»		10,1*		2420. Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше		
10	Металевий контейнер під зварку (тимчасовий) літ. «І-1»		5,3*		2420. Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше		
11	Навіс літ. «Н		29,3*		2420. Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше		

* - площа основи (забудови) згідно технічного паспорту виготовленому станом на 10.01.2019 ТОВ «Всеукраїнська оціночна компанія»;

** - згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26 січня 2024 року № 56-р «Про передачу єдиних майнових комплексів державних підприємств та організацій до сфери управління Фонду державного майна» єдиний майновий комплекс УДП «Укрінтеравтосервіс» передано із сфери Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України до сфери управління Фонду державного майна України.

До складу об'єкта приватизації входять:

- приміщення літ. «А-3» (адміністративно - учбовий корпус) – триповерхова будівля з підвалом Під. А-3 загальною площею 1073,5 кв. м з прибудовою літ. А' -2, тамбуром літ. а-1, ганком літ. а', приямками літ. а2-а6, а8, а9, сходами літ. а7, входом в підвал а10, рік побудови – 1939 (фундамент – стр. цегла, стіни – цегла, покрівля – метал, перекриття – залізобетонні, підлога – дерев'яна, сходи – метал/констр.); наявні: електропостачання, водопостачання, каналізація, місцеве опалення;
- приміщення літ. «Б-1», «Б'-1» (гаражі) загальною площею 360,8 кв. м з ганком літ. Б та прибудовою літ. Б", рік побудови – 1944 (фундамент – стр. цегла, стіни – цегла, покрівля – метал, перекриття – дерев'яні, підлога – цемент); наявні: електропостачання, місцеве опалення;
- приміщення літ. «Г-2» (учбовий корпус) – двоповерхова будівля загальною площею 368,3 кв. м з прибудовою літ. Г'-2 та сходами літ. г, г", рік побудови – 1957 (фундамент – стріч. камінь, стіни – шлакоблок, покрівля – шифер, перекриття – дерев'яні, підлога – дерев'яна); наявні: електропостачання, місцеве опалення;

- приміщення літ. «Д-2» (учбовий корпус) – двоповерхова будівля загальною площею 98 кв. м зі сходами літ. Д, рік побудови – 1957 (фундамент – стріч. камінь, стіни – шлакоблок, покрівля – шифер, перекриття – дерев’яні, підлога – дерев’яна); наявні: електропостачання, місцеве опалення;
- приміщення літ. «З-2» – двоповерхова будівля прохідної загальною площею 24,3 кв. м з тамбуром літ. з-1, ганком літ. з', сходами літ. з", рік побудови – 1960 (фундамент – стр. цегла, стіни – шлакоблок, покрівля – шифер, перекриття – метал/констр., підлога – дерев’яна); наявні: електропостачання, місцеве опалення;
- приміщення літ. «К-1» (вбиральня) – одноповерхова будівля загальною площею 11,1 кв. м з ганками літ. К, К', рік побудови – 1947 (фундамент – стр. цегла, стіни – шлакоблок, покрівля – шифер, перекриття – дерев’яне, підлога – цемент); наявне: електропостачання;
- приміщення літ. «Ж-1» (сарай) – одноповерхова будівля загальною площею 19,4 кв. м рік побудови – 1947 (фундамент – стр. цегла, стіни – шлакоблок, покрівля – шифер, перекриття – дерев’яна /констр., підлога – земляна); наявне: електропостачання;
- сарай (підсобне) тимчасовий літ. «Л-1» з прибудовами «Л'-1», «Л''-1» площами основи 8,4 кв. м, 17,5 кв. м та 8,6 кв. м (фундамент – стр. цегла, стіни – цегла, покрівля – метал, перекриття – метал/констр., підлога – земляна); наявні: електропостачання, місцеве опалення;
- склад, тимчасовий літ. «М-1» площею основи 10,1 кв. м (фундамент – стр. цегла, стіни – цегла, покрівля – метал, перекриття – метал/констр, підлога – земляна); наявне: місцеве опалення;
- металевий контейнер під зварку (тимчасовий) літ. «І-1» площею основи 5,3 кв. м (бетон, металевий лист);
- навіс літ. «Н» площею основи 29,3 кв. м (сталевий, металевий дах, цегляний стовп, шифер, каркас - метал/констр);
- огорожі, споруди №№ 1-11;
- асфальтове мостіння I площею 1582 кв. м.

Також до складу об’єкта приватизації входять транспортні засоби :

№ з/п	Марка	Модель	Ресстраційний номер	Рік випуску
1	ГАЗ	5312	АЕ3542АН	1991
2	ЗІЛ	138А	24546АА	1951

Відомості про земельну ділянку:

Об’єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,0617 га на підставі Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 05.09.2001 серія І-ДП № 005246.

Земельна ділянка, на якій розташований об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об’єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 27.03.2026:

№ з/п	Орендар	Назва об’єкта оренди	Орендована площа (кв. м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць (грн),
-------	---------	----------------------	--------------------------	----------------------------	--	---

						без ПДВ
1	ПП «Спецавто сервіс Плюс» (код за ЄДРПОУ 38299469)	Нежитлові приміщення першого поверху адміністративно- учбового корпусу площею 280,7 кв. м та гаражі площею 360,8 кв. м, загальною площею 641,5 кв. м	641,5	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням	Договір оренди від 11.01.2024 № 12/7861-51517. Термін дії договору – діє до переходу права власності до покупця на єдиний майновий комплекс УДП «Укрінтеравтосервіс» (майно, що входить до складу ЄМК УДП «Укрінтеравтосервіс»), але не більше ніж 5 років з 11 січня 2024 року по 10 січня 2029 року.	2,49

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 27 квітня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація приміщення літ. «А-3» (адміністративно - учбовий корпус) загальною площею 1073,5 кв. м; приміщення літ. «Б-1», «Б'-1» (гаражі) загальною площею 360,8 кв. м; приміщення літ. «Г-2» (учбовий корпус) загальною площею 368,3 кв. м; приміщення літ. «Д-2» (учбовий корпус) загальною площею 98 кв. м; приміщення літ. «З-2» загальною площею 24,3 кв. м; приміщення літ. «К-1» (вбиральня) загальною площею 11,1 кв. м; приміщення літ. «Ж-1» (сарай) загальною площею 19,4 кв. м; сарай (підсобне) тимчасовий літ. «Л-1», «Л'-1», «Л''-1»; склад, тимчасовий літ. «М-1»; металевий контейнер під зварку (тимчасовий) літ. «І-1»; навіс літ. «Н»; огорожі, споруди, мостіння №№ 1-11, І; ГАЗ 5312, АЕ3542АН; ЗІЛ 138А, 24546АА, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Миколи Руденка, 25А, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **50 788,89 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **25 394,45 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **25 394,45 гривні** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **25 394,45 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **259 410,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **259 410,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **259 410,00 гривень** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **259 410,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA95820172035549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - приміщення літ. «А-3» (адміністративно - учбовий корпус) загальною площею 1073,5 кв. м; приміщення літ. «Б-1», «Б'-1» (гаражі) загальною площею 360,8 кв. м; приміщення літ. «Г-2» (учбовий корпус) загальною площею 368,3 кв. м; приміщення літ. «Д-2» (учбовий корпус) загальною площею 98 кв. м; приміщення літ. «З-2» загальною площею 24,3 кв. м; приміщення літ. «К-1» (вбиральня) загальною площею 11,1 кв. м; приміщення літ. «Ж-1» (сарай) загальною площею 19,4 кв. м; сарай (підсобне) тимчасовий літ. «Л-1», «Л'-1», «Л''-1»; склад, тимчасовий літ. «М-1»; металевий контейнер під зварку (тимчасовий) літ. «І-1»; навіс літ. «Н»; огорожі, споруди, мостіння №№ 1-11, І; ГАЗ 5312, АЕ3542АН; ЗІЛ 138А, 24546АА, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Миколи Руденка, 25А).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Миколи Руденка, 25А.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://surl.li/njekuv> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.li/tqgbac>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня перерва - з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу - Остащенко Ольга Сергіївна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: privat_12@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 02.04.20256 № 217.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20251017-20164**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **507,89** гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **253,94** гривні;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **253,94** гривні;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **253,94** гривні;

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.