

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої
приватизації – окремого майна – будівля адміністративно-господарчого відділу
(літ. Т-2) загальною площею 539,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро,
пл. Академіка Стародубова, 1

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля адміністративно-господарчого відділу (літ. Т-2) загальною площею 539,6 кв. м.

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, пл. Академіка Стародубова, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Інститут чорної металургії ім. З. І. Некрасова Національної академії наук України (код за ЄДРПОУ 00190294), адреса: 49107, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, пл. Академіка Стародубова, 1, телефон: (056) 790-05-14.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля адміністративно-господарчого відділу (літ. Т-2)	Дніпропетровська обл., м. Дніпро, пл. Академіка Стародубова, 1	539,6	693994312101	1220. Офісні будівлі	Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 03.08.2015 індексний номер: 41619385 серія: СТА 232887. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 03.08.2015 індексний номер: 41621953	Держава. Національна академія наук України (код за ЄДРПОУ 00019270)

Об'єкт приватизації – двоповерхова будівля адміністративно-господарчого відділу літ. Т-2 загальною площею 539,6 кв. м, рік побудови – 1966 (фундамент – бетон, стіни – з/бет. блоки, покрівля – метал. листи, перекриття – з/бет., підлога – дощата) з навісом т1 (фундамент – бетон, стіни – мет. ст., покрівля – руберойд, перекриття – з/бет., підлога – асфальт) та двома ганками т2, т3 (бетонні). Наявні: електропостачання, водопостачання, водовідведення, централізоване опалення (за даними технічного паспорту від 07.01.2025).

Відомості про земельну ділянку:

№ з / п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Дніпропетровська обл., м. Дніпро, пл. Академіка Стародубова, 1	0,0636	1210100000:03:199:0014	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна. Власник – Дніпропетровська обласна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 00022467). Витяг з Державного реєстру речових прав від 01.09.2020 індексний номер: 222204918. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.02.2020 № НВ-1212925812020. Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач – Інститут чорної металургії ім. З. І. Некрасова Національної академії наук України (код за ЄДРПОУ 00190294). Інформація про обтяження відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду:

№ з/п	Найменування орендаря	Найменування і адреса об'єкта оренди	Найменування і адреса орендодавця	Оренда на площа (кв. м)	Реквізити договору оренди, строк його дії і дата закінчення строку дії договору оренди	Розмір місячної орендної плати, грн (без ПДВ)	Право орендаря на компенсацію вартості невід'ємних поліпшень (так/ні)
1	Фізична особа-підприємець Капустін В'ячеслав Львович	Нежитлові приміщення №№ 3,4 загальною площею 12,5 кв м, які розміщені за адресою: 49050, м. Дніпро, пл. Академіка Стародубова, 1, на 1-му поверсі в будівлі АГВ (літ.Т-2); - нежитлове приміщення № 1 загальною площею 4,3 кв. м, яке розміщене за адресою: 49050, м. Дніпро, пл. Академіка Стародубова, 1,	Інститут ім. З. І. Некрасова НАН України, адреса: 49050, м. Дніпро, пл. Академіка Стародубова, 1	16,8	Від 30.01.2020 № 12/20 (зі змінами). Термін дії договору до 29.01.2025 р. включно. Термін дії договору подовжено на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати припинення чи скасування воєнного стану (відповідно до пункту 5 Постанови Кабінету	725,09	Ні

		на 1-му поверсі в будівлі АГВ (літ.Т-2).			Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану»).		
2	Фізична особа, громадянин України Капустін В'ячеслав Львович	Нежитлові приміщення №№ 2 (4,2 кв. м), 5 (17,4 кв. м), 6 (31,1 кв. м), 7 (7,0 кв. м), 8 (53,8 кв. м), 9 (4,4 кв. м), 10 (14,2 кв. м), 11 (64,7 кв. м), 12 (2,4 кв. м), 13 (2,3 кв. м), 14 (13,8 кв. м), 15 (27,3 кв. м), 16 (8,1 кв. м), 17 (12,8 кв. м), 18 (17,2 кв. м), 19 (18,0 кв. м), 20 (17,6 кв. м), 21 (28,8 кв. м), 22 (15,6 кв. м), 23 (13,5 кв. м), 24 (10 кв. м), 25 (16,5 кв. м), 26 (35,2 кв. м), 27 (24,7 кв. м), 28 (23,7 кв. м), 29 (2,7 кв. м), 30 (4,7 кв. м), 31 (1,8 кв. м), 32 (2,1 кв. м), 33 (14,5 кв. м), 34 (12,6 кв. м), загальною площею 522,8 кв. м, розташовані на 1-му та 2-му поверхах в будівлі АГВ (літ.Т-2) за адресою: 49050, м. Дніпро, пл. Академіка Стародубова, 1	Інститут ім. З. І. Некрасова НАН України, адреса: 49050, м. Дніпро, пл. Академіка Стародубова, 1	522,8	Від 01.11.2021 № 01/21. Термін дії договору до 30.10.2026 р. включно.	16 153,50	Ні

Відповідно до частини восьмої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 05 жовтня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі адміністративно-господарчого відділу (літ. Т-2) загальною площею 539,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, пл. Академіка Стародубова, 1, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **2 092 988,60 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 046 494,30 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 046 494,30 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 046 494,30 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **418 597,72 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **209 298,86 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **209 298,86 грн** (без урахування ПДВ);

– повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **209 298,86 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – будівлю адміністративно-господарчого відділу (літ. Т-2) загальною площею 539,6 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, пл. Академіка Стародубова, 1).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9:00 до 16:00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, пл. Академіка Стародубова, 1.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://surl.li/fderki> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.li/hpicxk>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса вебсайту:

<https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8:00 до 17:00, у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва – з 12:00 до 12:45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу – Остащенко Ольга Сергіївна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: privat_12@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 16.09.2026 № 676.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260409-94334**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **20 929,89 грн**;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **10 464,94 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 464,94 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **10 464,94 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.