

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – частина комплексу будівель у складі: адмінбудинок, Б-2 загальною площею 663,2 кв. м; гараж, Д-1; склад, Є-1; гараж, Ж-1 загальною площею 338,6 кв. м; лабораторія, З-1 загальною площею 122,6 кв. м; гараж, І-1 загальною площею 103,8 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, смт Царичанка, пров. Першотравневий, 11**

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** частина комплексу будівель у складі: адмінбудинок, Б-2 загальною площею 663,2 кв. м; гараж, Д-1; склад, Є-1; гараж, Ж-1 загальною площею 338,6 кв. м; лабораторія, З-1 загальною площею 122,6 кв. м; гараж, І-1 загальною площею 103,8 кв. м.

**Місцезнаходження:** Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, смт Царичанка, пров. Першотравневий, 11.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Царичанська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 25789247), адреса: 51000, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, смт. Царичанка, пров. Першотравневий, 11, телефон: (098) 917-05-01.

### Відомості про нерухоме майно:

| № з/п | Назва                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Місце знаходження                                                                                                | Загальна площа (кв. м) | Реєстраційний номер | Функціональне використання                                                                                                                                                                                                                               | Підстава виникнення права власності                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Форма власності та власник / орган управління                                                                                                                                                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Частина комплексу будівель у складі:<br><br>адмінбудинок, Б-2 загальною площею 663,2 кв. м;<br><br>гараж, Д-1;<br><br>склад, Є-1;<br><br>гараж, Ж-1 загальною площею 338,6 кв. м;<br><br>лабораторія, З-1 загальною площею 122,6 кв. м;<br><br>гараж, І-1 загальною площею 103,8 кв. м | Дніпропетровська обл.,<br>Дніпровський (Царичанський) *<br>р-н,<br>смт Царичанка,<br>пров.<br>Першотравневий, 11 | -                      | 1643730412256       | 1220. Офісні будівлі<br><br>1242. Будівлі гаражів<br><br>2420. Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше<br><br>1242. Будівлі гаражів<br><br>1264. Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення<br><br>1242. Будівлі гаражів | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.11.2018, індексний номер 146097508. Інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 21.01.2026 № 461132429 | Державна. Держава Україна в управлінні Державної служби України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів, Царичанська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 25789247) |

\* Постановою Верховної Ради від 17.07.2020 року № 807-IX України «Про утворення та ліквідацію районів» Царичанський район ліквідовано та утворено Дніпровський район.

До складу об'єкта приватизації входять частина комплексу будівель у складі:

- адмінбудинок, Б-2 - двоповерхова будівля загальною площею 663,2 кв. м\*\* (фундамент – немає; стіни – цегла, покрівля – руберойд; перекриття – залізобетонні плити; підлога – мет. плитка; сходи – залізобетонні, марм.) з підвалом Б-2 п/д, прибудовами Б'-1, б-1, б'-1 . Наявна: електрика, водопровід, каналізація, водяне опалення;
- гараж, Д-1 - одноповерхова будівля площею забудови 128,2 кв. м\*\* (фундамент – бетон; стіни – шлакоблок; покрівля – шифер; перекриття – дощате; підлога – бетон). Наявна електрика;
- склад, Є-1 - одноповерхова будівля, площею забудови 36,2 кв. м\*\* (фундамент – бетон; стіни – шлакоблок; покрівля – шифер; перекриття – дощате; підлога – бетон). Наявна електрика;
- гараж, Ж-1 - одноповерхова будівля загальною площею 338,6 кв. м\*\* (фундамент – бетон; стіни – цегла; перекриття – залізобетонні плити; підлога – бетон). Наявна: електрика, водопровід, каналізація, водяне опалення;
- лабораторія, З-1 - одноповерхова будівля загальною площею 122,6 кв. м\*\* (фундамент – бетон; стіни – цегла, покрівля – руберойд; перекриття – залізобетонні плити; підлога – плитка, бетон). Наявна: електрика, водопровід, каналізація, газопровід, водяне опалення;
- гараж, І-1 - одноповерхова будівля загальною площею 103,8 кв. м\*\* (фундамент – бетон; стіни – цегла, покрівля – руберойд; перекриття – залізобетонні плити; підлога – бетон). Наявна електрика.

\*\* Згідно технічного паспорту.

#### Відомості про земельну ділянку:

| № з/п | Адреса розташування                                                                              | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки                                                             | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Дніпропетровська обл., Дніпровський (Царичанський)* р-н, смт Царичанка, пров. Першотравневий, 11 | 1,2465                       | 1225655100:03:027:0002              | 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | Комунальна. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.09.2018 № НВ-1206669712018. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.11.2018 індексний номер: 143563064.<br>Власник: Царичанська селищна рада Царичанського району Дніпропетровської області (код за ЄДРПОУ 04339706).<br>Правокористувач: Царичанська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 25789247).<br>Обтяження відсутні. |

На земельній ділянці відсутні будівлі і споруди, які належать іншим власникам.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 02 вересня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація частини комплексу будівель у складі: адмінбудинок, Б-2 загальною площею 663,2 кв. м; гараж, Д-1; склад, Є-1; гараж, Ж-1 загальною площею 338,6 кв. м; лабораторія, З-1 загальною площею 122,6 кв. м; гараж, І-1 загальною площею 103,8 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, смт Царичанка, пров. Першотравневий, 11, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Згідно з частиною першою статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації, між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі - продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **2 350 700,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **1 175 350,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 175 350,00 гривень** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що

не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 175 350,00 гривень** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами – **470 140,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – **235 070,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **235 070,00 гривень** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **235 070,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 гривень.**

**Умови продажу:**

- покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 15 900,00 грн (п'ятнадцять тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок №** UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - частину комплексу будівель у складі: адмінбудинок, Б-2 загальною площею 663,2 кв. м; гараж, Д-1; склад, Є-1; гараж, Ж-1 загальною площею 338,6 кв. м; лабораторія, З-1 загальною площею 122,6 кв. м; гараж, І-1 загальною площею 103,8 кв. м, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, смт Царичанка, пров. Першотравневий, 11).

**Рахунок № UA748201720355219003000055549** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Рахунок № UA488201720343170002000055549** (для перерахування відшкодування послуг незалежного оцінювача).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ: 42767945.**

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, смт Царичанка, пров. Першотравневий, 11.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті <https://surl.li/ojghyn> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://surl.cc/stouum>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, обідня - перерва з 12.00 до 12.45.

**Відповідальна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу - Остащенко Ольга Сергіївна, телефон: (056) 744-11-41, e-mail: [privat\\_12@spfu.gov.ua](mailto:privat_12@spfu.gov.ua).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 07.08.2026 № 599.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230517-73867.**

**Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону з умовами – **23 507,00 гривень;**

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **11 753,50 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 753,50 гривень**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11 753,50 гривень**.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.