

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва «Реконструкція мазуто-масляного господарства ТЕЦ», за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. С.Х. Горобця, 1Г

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва «Реконструкція мазуто-масляного господарства ТЕЦ».

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. С. Х. Горобця, 1Г.

Назва та контактні дані балансоутримувача: АТ «ДНІПРОАЗОТ» (код за ЄДРПОУ 05761620), адреса: 51909, Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. С. Х. Горобця,1, тел.: (0569) 55-88-20, (0569) 55-81-33.

Рівень будівельної готовності: літ. А – 60%, літ. Б, Б¹ – 80%, літ. В – 80%, літ. Г – 40%, літ. Д – 40%, літ. Е – 50%, літ. Ж – 40%, літ. З – 60%, №1,2,3 – 85%, №4 – 60%.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник / орган управління
1.	Незавершене будівництво, "Мазутна насосна", літ. А	Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. С.Х. Горобця, 1Г	625,9	2408772012104	-	Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.02.2024, індиксний №366207714	Державна. Фонд державного майна України (код за ЄДРПОУ 00032945)
2.	Незавершене будівництво, "Резервуар для потреб пожежогасіння", літ. Б, Б ¹		264,3				
3.	Незавершене будівництво, "Резервуар для замазучених стоків", літ. В		59,6				
4.	Незавершене будівництво, "Насосна станція замазучених та освітлених стоків", літ. Г		43,2				
5.	Незавершене будівництво, "Очисні споруди замазучених дощових вод", літ. Д		79,6				
6.	Незавершене будівництво, "Камери управління", літ. Е		31,3				

7.	Незавершене будівництво, "Приймна ємність для зливу з насосної перекачки", літ. Ж		122,6				
8.	Незавершене будівництво, "Масляна насосна", літ. З		146,1				
9.	Незавершене будівництво, "Резервуарний парк для мазуту", № 1,2,3		-				
10.	Незавершене будівництво, "Естакада мазутозливу", №4		-				

До складу об'єкта приватизації входять:

- 1. Незавершене будівництво, "Мазутна насосна", літ. А (Корпус 784)** (будівельна готовність – 60%) – прямокутна будівля з розмірами в плані 12 x 36 м і висотою 5 м, виконана із збірного залізобетону з покрівлею та підлогою.
- 2. Незавершене будівництво, "Резервуар для потреб пожежогасіння", літ. Б, Б¹ (Корпус 787)** (будівельна готовність складає 80%) – прямокутний резервуар з розмірами в плані 12 x 24 м та висотою 4.0 м, складається з 2-х відділень по 250 м³ кожне, які розташовані під землею, виконаний із збірних залізобетонних панелей з монолітним днищем та фундаментами.
- 3. Незавершене будівництво, "Резервуар для замазучених стоків", літ. В (Корпус 786)** (будівельна готовність складає 80%) – прямокутний резервуар з розмірами в плані 6 x 12 м та висотою 4 м, складається з 2-х відділень по 125 м³ кожне, які розташовані під землею, виконаний із збірних залізобетонних панелей з монолітним днищем та фундаментами.
- 4. Незавершене будівництво, "Насосна станція замазучених та освітлених стоків", літ. Г (Корпус 793)** (будівельна готовність складає 40%) – прямокутна будівля з розмірами в плані 6 x 10 м і висотою 4 м, виконана із збірних залізобетонних панелей.
- 5. Незавершене будівництво, "Очисні споруди замазучених дощових вод", літ. Д (Корпус 794)** (будівельна готовність складає 40%) – прямокутна споруда з розмірами в плані 6 x 14 м, виконана із збірних залізобетонних панелей з монолітним днищем.
- 6. Незавершене будівництво, "Камери управління", літ. Е (Корпус 797)** (будівельна готовність складає 50%) – прямокутна будівля з розмірами в плані 6 x 6 м, виконана із збірних залізобетонних панелей з монолітним днищем.
- 7. Незавершене будівництво, "Приймна ємність для зливу з насосної перекачки", літ. Ж (Корпус 789)** (будівельна готовність складає 40%) – прямокутна будівля з розмірами в плані 12 x 12 x 6 м, виконана із збірних залізобетонних панелей з монолітним днищем.
- 8. Незавершене будівництво, "Масляна насосна", літ. З (Корпус 791)** (будівельна готовність складає 60%) - квадратна будівля з розмірами в плані 12 x 12 м та висотою 6 м, виконані роботи з монтажу збірного залізобетону.
- 9. Незавершене будівництво, "Резервуарний парк для мазуту", № 1,2,3 (Корпус 785)** (будівельна готовність складає 85%) – три змонтовані резервуара V=5000 м³ кожний зварні, з металевого листа (діаметр – 21,0 м, висота – 14,5 м), фундаменти – монолітні, залізобетонні.

10. Незавершене будівництво, "Естакада мазутозливу", №4 (Корпус 788) (будівельна готовність складає 60%). Виконані земельні роботи, змонтовані залізобетонні конструкції. Довжина естакади 300 м.

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. С.Х. Горобця, 1-Г,	37,6846	1210400000:03:036:0257	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	<p>Комунальна власність. Власник – територіальна громада в особі Кам'янської міської ради (код ЄДРПОУ 24604168). Витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.06.2014, номер витягу НВ-1201641362014. Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 12.12.2016 №75559031. Знаходиться на праві оренди у АТ «Дніпроазот» (код за ЄДРПОУ 05761620). Обмеження у використанні земельної ділянки: санітарно-захисна зона навколо об'єкта площею 37,6846 га, строк дії – безстроково. Обтяження відсутні.</p>
2.	Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. С.Х. Горобця, 1-Г	0,7567	1210400000:03:036:0251	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	<p>Комунальна власність. Власник – територіальна громада в особі Кам'янської міської ради (код ЄДРПОУ 24604168). Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 26.02.2024 №367325968. Знаходиться на праві оренди у АТ «Дніпроазот» (код за ЄДРПОУ 05761620). Обтяження відсутні.</p>

2. Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 21 березня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта незавершеного будівництва «Реконструкція мазуто-малярного господарства ТЕЦ», за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. С.Х. Горобця, 1Г, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **2 940 785,25 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 470 392,63 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 470 392,63 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 470 392,63 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **588 157,05 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **294 078,53 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **294 078,53 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **294 078,53 грн** (без ураховання ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.

4. Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA958201720355549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – об'єкт незавершеного будівництва «Реконструкція мазуто-масляного господарства ТЕЦ», за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. С.Х. Горобця, 1Г, що знаходиться на балансі АТ «Дніпроазот» (код за ЄДРПОУ 05761620).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorrodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону, за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. С.Х. Горобця, 1Г.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/dnipropetrovsk.html>, час роботи з 9.00 до 18.00, п'ятниця – час роботи з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

Відповідальна особа: Остащенко Ольга Сергіївна; телефон: (056) 744-11-41, E-mail: privat_12@spfu.gov.ua.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 27.02.2024 №12/01-15-РП.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240219-40756.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **29 407,85 грн;**

- аукціону зі зниженням стартової ціни – **14 703,93 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14 703,93 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **14 703,93 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.