

Інформаційне повідомлення Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: приміщення дільничої лікарні ветмедицини /А-1/ загальною площею 63,7 кв.м, приміщення гаража /Б-1/ загальною площею 78 кв.м, хлів, склад деззасобів загальною площею 54,4 кв.м, льох загальною площею 11,4 кв.м, колодязь, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Дерно, вул. Незалежності, 137а

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів у складі: приміщення дільничої лікарні ветмедицини /А-1/ загальною площею 63,7 кв.м, приміщення гаража /Б-1/ загальною площею 78 кв.м, хлів, склад деззасобів загальною площею 54,4 кв.м, льох загальною площею 11,4 кв.м, колодязь (далі – Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 45260, Волинська обл., Луцький р-н, с. Дерно, вул. Незалежності, 137а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Ківерцівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00692481), адреса: 45200, Волинська обл., м. Ківерці, вул. Вишневецького, 13, тел. (03365) 211 72.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Приміщення дільничої лікарні ветмедицини /А-1/	Волинська обл., Луцький р-н,* с. Дерно, вул. Незалежності, 137а	63,7	1839514507218	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 168322465 від 28.05.2019)	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)
Приміщення гаража /Б-1/		78	1833340507218	1242.1 Гаражі надземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 167295757 від 21.05.2019)	
Хлів, склад деззасобів		54,4	313546307218	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 265351871 від 12.07.2021)	
Льох		11,4	313409107218	1274.6 Господарські будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, (індексний номер витягу: 265364668 від 12.07.2021)	

Об'єкт приватизації складається з групи інвентарних об'єктів, а саме:

- приміщення дільничої лікарні ветмедицини /А-1/ 1964 року побудови. Будівля одноповерхова, забезпечена енергопостачанням, опалення – пічне. Оздоблення внутрішнє – глинопіщана штукатурка, фундамент – бетонний, стіни – дерево, обкладене цеглою, зовні поштукатурені, перегородки, перекриття, вікна, двері, підлога – дерево, покрівля – шифер;
- приміщення гаража /Б-1/ 1964 року побудови. Будівля одноповерхова, забезпечена енергопостачанням. Стіни – цегла, підлога – бетон, перекриття – панель, покрівля – шифер, двері – дерев'яні;
- хлів, склад деззасобів 1971 року побудови.

- льох 1964 року побудови. Оздоблення внутрішнє – глинопіщана штукатурка, стіни – цегла, двері – дерев'яні;
- колодязь 1986 року побудови. На колодязі дерев'яні двері.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Волинська обл., Луцький р-н*, с. Дерно, вул. Незалежності, 137а	0,62	0721882000:01:001:1252	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (ветеринарної медицини)	Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (індексний номер витягу: 177787294 від 16.08.2019). Право постійного користування земельною ділянкою. Правокористувач: Ківерцівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДПРОУ 00692481) Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: охоронні зони навколо (вздовж) об'єктів енергетичної системи - 0,0041 га та 0,0225 га

*- постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ Ківерцівський район ліквідовано та утворено Луцький район у складі, в тому числі, територій Ківерцівської селищної територіальної громади.

Об'єкт приватизації (його частини) станом на 24.10.2022 в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 21 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 379 000,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 189 500,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 189 500,00 гривень (без урахування ПДВ);

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 75 800,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 37900,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 37900,00 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 гривень.

4) Додаткова інформація:

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок - UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - групи інвентарних об'єктів у складі: приміщення дільничої лікарні ветмедичини /А-1/ загальною площею 63,7 кв.м, приміщення гаража /Б-1/ загальною площею 78 кв.м, хлів, склад деззасобів загальною площею 54,4 кв.м, льох загальною площею 11,4 кв.м, колодязь, за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Дерно, вул. Незалежності, 137а)

Рахунок - UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ 42899921, МФО 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок : UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city, 79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за місцем його розташування за адресою: Волинська обл., Луцький р-н, с. Дерно, вул. Незалежності, 137а.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Гуменна Інна Миколаївна, тел.: (03365) 211-72.

Найменування особи організатора аукціону - Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м.Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua>.

Відповідальна особа від організатора аукціону: Кизицька Наталія Володимирівна, тел.: (0332) 240057, адреса електронної пошти: ocenska_07@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 26.10.2022 №239.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [UA-AR-P-2021-10-01-000012-1](#)

Період між аукціонами:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – 3 790,00 гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 1 895,00 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 1 895,00 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.