

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - частини нежитлового приміщення в будинку А-2 загальною площею 71,1 кв. м та частини гаража, Б-1 загальною площею 54,1 кв. м, що становлять 4/25 загальної площі будівель, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, смт Чутове, вул. Центральна, 24а

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: частина нежитлового приміщення в будинку А-2 загальною площею 71,1 кв. м та частина гаража, Б-1 загальною площею 54,1 кв. м, що становлять 4/25 загальної площі будівель.

Місцезнаходження: Полтавська обл., Полтавський р-н, смт Чутове, вул. Центральна, 24а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» (код за ЄДРПОУ 39394238), адреса: м. Київ, вул. Януша Корчака, 9/12, телефон: +38(063)8983212.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Частина нежитлового приміщення в будинку А-2 загальною площею 71,1 кв. м та частина гаража, Б-1 загальною площею 54,1 кв. м, що становлять 4/25 загальної площі будівель	Полтавська обл., Полтавський р-н, смт Чутове, вул. Центральна, 24а	125,2	266357753254	1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей 1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав від 20.12.2023, індексний номер витягу: 359304126	Державна. Міністерство аграрної політики та продовольства України (код за ЄДРПОУ 37471967)

До складу об'єкта приватизації входять:

- частина нежитлового приміщення в будинку А-2 загальною площею 71,1 кв. м, що складається з приміщень № 4-11 першого поверху (група приміщень 2), (фундамент - бетон, стіни - цегла, перекриття - залізобетон), наявні: електропостачання, водопостачання, газопостачання, каналізація, опалення (місцеве));

- частина гаража, Б-1 загальною площею 54,1 кв. м, що складається з приміщень № 2-5 (фундамент - цегляний щебінь, стіни - цегла, покрівля - азбесто-цементні хвилясті листи, підлога - асфальт).

Відомості про земельні ділянки:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м ²)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Полтавська обл., Полтавський р-н, смт Чутове, вул. Центральна, 24а	335	5325455100:30:004:0137	Для будівництва та обслуговування будівель органів державного управління та місцевого самоврядування	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 20.12.2007 серія ЯЯ № 224412. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні
2.	Полтавська обл., Полтавський р-н, смт Чутове, вул. Центральна, 24а	135	5325455100:30:004:0138	Для будівництва та обслуговування будівель органів державного управління та місцевого самоврядування	Державна. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 20.12.2007 серія ЯЯ № 224413. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Станом на 01.01.2024 об'єкт приватизації (або його частини) в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 16 лютого 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація частини нежитлового приміщення в будинку А-2 загальною площею 71,1 кв. м та частини гаража, Б-1 загальною площею 54,1 кв. м, що становлять 4/25 загальної площі будівель, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, смт Чутове, вул. Центральна, 24а, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **321 779,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **160 889,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **160 889,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **160 889,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **64 355,80 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **32 177,90 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **32 177,90 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **32 177,90 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону

розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - частина нежитлового приміщення в будинку А-2 загальною площею 71,1 кв. м та частина гаража, Б-1 загальною площею 54,1 кв. м, що становлять 4/25 загальної площі будівель, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, смт Чутове, вул. Центральна, 24а).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 17-00 за місцем розташування об'єкта за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, смт Чутове, вул. Центральна, 24а.

Відповідальна особа: начальник Полтавської обласної філії Державного підприємства «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції» - Гуз Ольга Анатоліївна, телефон: +38(066) 694-45-20, email: dp_poltava@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону - Зьомбра Наталія Миколаївна, телефон для довідок (0532)500612, email: n.zombra@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від **25 січня 2024 року № 38**.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [RAS001-UA-20231018-88208](#).

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **3 217,79 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 608,90 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 608,90 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 608,90 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.