

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та
Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна -
будівлі ветлікарні літ. «А-1», загальною площею 174,2 кв.м, гаража літ. «Г-1»
загальною площею 129,0 кв.м, будівлі секційної літ. «Б-1» загальною площею 16,5 кв.м,
ПММ літ. «Д-1» загальною площею 26,6 кв.м, вбиральні літ. «В-1» загальною площею
4,4 кв.м, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Чуднів, вул. Соборна, 71

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля ветлікарні літ. «А-1», загальною площею 174,2 кв.м, гараж літ. «Г-1» загальною площею 129,0 кв.м, будівля секційної літ. «Б-1» загальною площею 16,5 кв.м, ПММ літ. «Д-1» загальною площею 26,6 кв.м, вбиральня літ. «В-1» загальною площею 4,4 кв.м.

Місцезнаходження: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Чуднів, вул. Соборна, 71.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Житомирська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00698420), адреса: 10031, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Покровська, 56, тел. (0412) 510-853.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1.	Будівля ветлікарні літ. «А-1», загальною площею 174,2 кв.м, гараж літ. «Г-1» загальною площею 129,0 кв.м, будівля секційної літ. «Б-1» загальною площею 16,5 кв.м, ПММ літ. «Д-1» загальною площею 26,6 кв.м, вбиральня літ. «В-1» загальною площею 4,4 кв.м	Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Чуднів, вул. Соборна, 71	-	1781733918258	1220.9 - Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.09.2023, індексний № 348355371	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774).

До складу об'єкта приватизації входять:

- будівля ветлікарні літ. «А» загальною площею 174,2 кв.м (фундамент - стрічковий, бутовий; стіни та перегородки - цегляні; перекриття - балки дерев'яні з підшивкою; покрівля - азбофанера; підлога - дерев'яна, лінолеум);

- гараж літ. «Г» загальною площею 129,0 кв.м (фундамент - стрічковий, бутовий; стіни та перегородки - цегляні; перекриття - балки дерев'яні з дощатим настилом; покрівля - азбофанера; підлога - бетон);

- будівля секційної літ. «Б-1» загальною площею 16,5 кв.м (фундамент - стрічковий, бутовий; стіни та перегородки - цегляні; перекриття - балки дерев'яні з підшивкою ДВП; покрівля - азбофанера; підлога - бетонна);

- ПММ літ. «Д-1» загальною площею 26,6 кв.м (фундамент - бетонні блоки; стіни та перегородки - цегляні; покрівля - рулонна; перекриття - залізобетон; підлога - бетон);
- вбиральня літ. «В-1» загальною площею 4,4 кв.м (фундамент - цегляний вигріб; стіни та перегородки - цегляні; покрівля - азбофанера; підлога - бетон, дошка).

Рік введення в експлуатацію будівель 1967.

Об'єкт приватизації тривалий час не використовується за призначенням. Комунікації відсутні, потребує ремонту.

Відомості про земельну ділянку:

№ п/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1.	Житомирська обл., м. Чуднів, вул. Соборна (50-ти річчя Жовтня)*, 71	0,9743	1825855100:01:001:0188	Для охорони здоров'я	Державна. Житомирська районна державна адміністрація Житомирської області (код за ЄДРПОУ 04053476). Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою (серія ЯЯ № 071126 від 15.02.2006). Правокористувач - Житомирська обласна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00698420). Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

* Переименовання вулиці здійснено відповідно до Закону України «Про засудження комуністичного та націонал-соціалістичного (нацистського) тоталітарних режимів в Україні та заборону пропаганди їхньої символіки».

Станом на 01.02.2026 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 20 березня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі ветлікарні літ. «А-1», загальною площею 174,2 кв.м, гаража літ. «Г-1» загальною площею 129,0 кв.м, будівлі секційної літ. «Б-1» загальною площею 16,5 кв.м, ПММ літ. «Д-1» загальною площею 26,6 кв.м, вбиральні літ. «В-1» загальною площею 4,4 кв.м, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Чуднів, вул. Соборна, 71, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами - **243 687,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **121 843,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **121 843,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **121 843,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами - **48 737,40 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **24 368,70 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **24 368,70 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **24 368,70 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1729,40 грн.

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з дати переходу права власності на об'єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях на оплату послуги, наданої суб'єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки об'єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях (буде зазначено в договорі купівлі-продажу) в сумі 9 500,00 грн (дев'ять тисяч п'ятсот гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

4) Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Рахунок № UA308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - окреме майно - будівлю ветлікарні літ. «А-1», загальною площею 174,2 кв.м, гараж літ. «Г-1» загальною площею 129,0 кв.м, будівлю секційної літ. «Б-1» загальною площею 16,5 кв.м, ПММ літ. «Д-1» загальною площею 26,6 кв.м, вбиральню літ. «В-1» загальною площею 4,4 кв.м, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Чуднів, вул. Соборна, 71).

Рахунок № UA088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42956062.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті EUR:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунка: 949876710

або UNICREDIT BANK AG, MUNICH, SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунка: 69114920

або Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунка: 001-50.087.824

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

в іноземній валюті USD:

Номер рахунка в банку бенефіціара (одержувача)

account № UA283223130000025300000000236

Назва банку бенефіціара (одержувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE
UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунка: 36083522

або JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунка: 400-124432

або Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунка: 04094227

або The Bank of New York Mellon, New York, USA SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунка: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45, за адресою: Житомирська обл., Житомирський р-н, м. Чуднів, вул. Соборна, 71, за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті

<https://privatization.gov.ua/product/budivlya-vetlikarni-lit-a-zagalnoyu-ploshheyu-174-2-kv-m-garazh-lit-g-zagalnoyu-ploshheyu-129-0-kv-m-budivlya-sektsijnoyi-lit-b-1-zagalnoyu-ploshheyu-16-5-kv-m-pmm-lit-d-1-zagalnoyu-ploshheyu-26-6/> доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням:

https://drive.google.com/drive/folders/1MhwzY7epidLxoDhjeo8FgXf3_DM9t6P, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: завідувач Чуднівського відділу Житомирської обласної державної лікарні ветеринарної медицини - Бондарчук Сергій Петрович, тел. (095) 536-20-53.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 33001, Рівненська обл., м. Рівне, вул. Петра Могили, 24.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Житомирській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: 10008, Житомирська обл., м. Житомир, вул. Святослава Ріхтера, 20, вебсайт: spfu.gov.ua/ua/regions/zhytomir.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8.00 до 17.00, у п'ятницю - з 8.00 до 15.45.

Відповідальна особа: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління - Герасимчук Жанна Анатоліївна, тел. (0412) 420-418, моб. тел. (096) 550-89-22, e-mail: zh.herasymchuk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 23.02.2026 № 78.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20251023-15154.

Період між:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону з умовами - **2 436,87 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 218,44 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 218,44 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 218,44 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.