

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-
Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежилых будівель у складі:
будівля літ. А площею 112,3 кв. м; будівля літ. Б площею 67,6 кв. м; вбиральня літ. В
площею 2,6 кв. м; погріб ПГ; криниця № 1; огорожа № 1; ворота № 2,
за адресою: Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. Підкови Івана, 26

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежилі будівлі у складі: будівля літ. А площею 112,3 кв. м; будівля літ. Б площею 67,6 кв. м; вбиральня літ. В площею 2,6 кв. м; погріб ПГ; криниця № 1; огорожа № 1; ворота № 2 (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 58025, Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. Підкови Івана, 26.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області (код за ЄДРПОУ 40416813), адреса: 58010, м. Чернівці, вул. Сторожинецька, 115, телефон/факс: (0372)55-34-09.

Відомості про нерухоме майно:

Номер з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Регстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Нежилі будівлі у складі: будівля літ. А площею 112,3 кв. м; будівля літ. Б площею 67,6 кв. м; вбиральня літ. В площею 2,6 кв.м; погріб ПГ; криниця № 1	58025, Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. Підкови Івана, 26	-	1662012473101	1220.9 - будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Свідectво про право власності на нерухоме майно від 04.08.2003 Серія САА №927158 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 08.10.2018, індексний номер: 140527477	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Об'єктом приватизації є нежилі будівлі у складі:

- будівля літ. А загальною площею 112,3 кв. м. (відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права індексний номер: 140527477 від 08.10.2018). За даними технічного обліку (інвентаризаційна справа №11122023/010) на дату останнього обстеження загальна площа нерухомого майна відповідає технічному паспорту реєстраційний номер ТП01:1138-0331-8034-6238, виготовленого ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГАРАНТ» станом на 22.12.2023 р. загальна площа складає 107,3 кв. м. Зміни площі відбулася в результаті перерахунку площ приміщень після уточнення лінійних розмірів. Наявне електропостачання та освітлення. Рік спорудження: 1915;
- будівля літ. Б площею 67,6 кв. м, до якої входить сарай загальною площею 10,7 кв. м, карантинне приміщення для тварин загальною площею 29,9 кв. м, склад загальною площею 27,0 кв. м. Наявне електропостачання та освітлення. Рік спорудження: 1950;
- вбиральня літ. В площею 2,6 кв. м, до якої входить 2 приміщення, зокрема: приміщення загальною площею 1,3 кв. м та приміщення загальною площею 1,3 кв. м. Рік спорудження: 1950;
- погріб ПГ, рік спорудження: 1950;
- криниця № 1, рік спорудження: 1950;
- огорожа № 1, рік спорудження: 1950;
- ворота № 2, рік спорудження: 1950.

Земельна ділянка під Об'єктом приватизації окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації

Станом на 01.05.2025 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 23.06.2025.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **24 785,88 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **12 392,94 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **12 392,94 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **12 392,94 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **4 957,18 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **2 478,59 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 478,59 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 478,59 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація.

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях.

Рахунок: №UA698201720355549001001142097 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - окремого майна - нежилых будівель у складі: будівля літ. А площею 112,3 кв. м; будівля літ. Б площею 67,6 кв. м; вбиральня літ. В площею 2,6 кв. м; погріб ПГ; криниця № 1; огорожа № 1; ворота № 2 за адресою: Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. Підкови Івана, 26).

Рахунок: №UA488201720355219001001142097 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42891875.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та від якого об'єкта надійшли кошти).

в іноземній валюті:

Receiver: The Regional office of the State Property Fund of Ukraine in Ivano-Frankivsk, Chernivtsi and Ternopil regions.

Address: 48 Vasyliyanok Street, Ivano-Frankivsk, Ukraine.

Enterprise code 42891875.

Currency of account EUR, USD.

Account number UA0532231300000252090000000058.

Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine".

Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

Bank code 322313.

SWIFT: EXBSUAUX.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями реєстраційних та гарантійних внесків розміщено за посиланням: <https://prozono.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozonoprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8:00 до 15:45 за адресою: Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. Підкови Івана, 26.

Дані контактної особи, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта потенційними покупцями: начальник відділу економічної діяльності управління економіки, бухгалтерського обліку та звітності Головного управління Держпродспоживслужби в Чернівецькій області - Баранюк Наталія Анатоліївна, тел. +380502580512.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Івано-Франківськ, вул. Василянوك, 48, III поверх, тел. (0342)752367.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, адреса: м. Чернівці, вул. Лук'яна Кобилиці, 21-А; e-mail: chernivtsi@spfu.gov.ua, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernivtsi.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:00, у п'ятницю - з 8:00 до 15:45, обідня перерва - з 12:00 до 12:45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації та корпоративного управління - Ярмистий Василь Іванович, телефон для довідок: (0372)51-11-23, адреса електронної пошти: akciya_77@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях від 04.06.2025 №112 «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна».

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250512-04301**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **247,86 грн**;
- аукціону із зниженням стартової ціни - **123,93 грн**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **123,93 грн**;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **123,93 грн**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.