

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській,
Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації:
окремого майна – нежитлової будівлі загальною площею 56,5 кв.м, нежитлової будівлі
(гаражу) загальною площею 40,9 кв.м, нежитлової будівлі (стайні) загальною площею
54,8 кв.м, нежитлової будівлі (стайні) загальною площею 30,8 кв.м
за адресою: Львівська обл., Самбірський р-н, с.Чайковичі, вул. Січових Стрільців, 47

1) Інформація про об'єкт приватизації

Детальна інформація щодо об'єкта малої приватизації розміщена на сайті:
<https://privatization.gov.ua/product/nezhytlova-budivlya-zagalnoyu-ploshheyu-56-5-kv-m-nezhytlova-budivlya-garazh-zagalnoyu-ploshheyu-40-9-kv-m-nezhytlova-budivlya-stajnya-zagalnoyu-ploshheyu-54-8-kv-m-nezhytlova-budivlya-stajnya-zaga/> .

Віртуальна кімната даних об'єкта малої приватизації, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації, доступна для перегляду за посиланням:
<https://drive.google.com/drive/folders/1StrQnHNxRAIXTWtxdowJ5mwM8FaHRv5S>.

Найменування об'єкта приватизації: Нежитлова будівля загальною площею 56,5 кв.м, нежитлова будівля (гараж) загальною площею 40,9 кв.м, нежитлова будівля (стайня) загальною площею 54,8 кв.м, нежитлова будівля (стайня) загальною площею 30,8 кв.м (далі - Об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: Львівська обл., Самбірський р-н, с. Чайковичі, вул. Січових Стрільців, 47.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби у Львівській області (код за ЄДРПОУ 40349068), адреса: м.Львів, вул. Д.Вітовського,18, тел. (032) 261-36-90.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
	Нежитлова будівля загальною площею 56,5кв.м, нежитлова будівля (гараж) загальною площею 40,9кв.м, нежитлова будівля (стайня) загальною площею 54,8кв.м, нежитлова будівля (стайня) загальною площею 30,8кв.м	Львівська обл., Самбірський р-н, с.Чайковичі, вул.Січових Стрільців, 47	-	3095687046080	1220 - офісні приміщення	Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 11.09.2026 № 493743408	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Об'єкт приватизації у складі:

- нежитлова будівля площею 56,5 кв.м - приміщення в одноповерховій будівлі з окремим входом, частина якої (68,7кв.м) перебуває у приватній власності (має окремий вхід), фундамент - стрічковий, стіни – цегла, підлога – бетон, перекриття – горищні, покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи. Опалення - місцеве, електропостачання та освітлення;
- нежитлова будівля (гараж) загальною площею 40,9 кв.м (фундамент - стрічковий (бутобетон), стіни – цегла, підлога - бетон, покрівля – метало-профіль);
- нежитлова будівля (стайня) загальною площею 54,8 кв.м (фундамент-стрічковий (бутобетон) стіни – дошка, цегла, перекриття- горищні (дерево) покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи);
- нежитлова будівля (стайня) загальною площею 30,8 кв.м (фундамент стрічковий (бутобетон) стіни – цегла, покрівля – азбесто-цементні хвилясті листи).

Стан задовільний, майно не використовується.

Відомості про земельну ділянку:

№ з / п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою інформація про обтяження
	Земельна ділянка	Львівська обл., Самбірський р-н, с.Чайковичі, вул.Січових Стрільців	0,5242	4624288900:09:001:0001	03.03 Охорона здоров'я та соціальних послуг	Державна. Державний Акт на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 181193 від 21.06.2007

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

На даній земельній ділянці розташований об'єкт, який належить іншому власнику.

Станом на 14.09.2026 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 20 жовтня 2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого

подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Закону України від 28.07.2022 № 2468-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна Об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов - **8 861,60 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **4 430,80 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **4 430,80 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна") - **4 430,80 грн (без урахування ПДВ).**

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **1 772,32 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **886,16 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **886,16 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **886,16 грн (без урахування ПДВ).**

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та

іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

Рахунок: №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - окреме майно у складі: будівля загальною площею 56,5 кв.м, нежитлова будівля (гараж) загальною площею 40,9 кв.м, нежитлова будівля (стайня) загальною площею 54,8 кв.м, нежитлова будівля (стайня) загальною площею 30,8 кв.м, за адресою : Львівська обл. Самбірський р-н, с. Чайковичі, вул. Сізових Стрільців, 47).

Рахунок: №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.
МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

Валюта рахунка - долари США та Євро.

Рахунок : №UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство "Державний експортно-імпорتنний банк України".

Адреса: вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

SWIFT: EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4, Kopernika, Lviv, city, 79005.

Account: №UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: з понеділка по четвер - з 8-00 до 17-00, у п'ятницю - з 08-00 до 15-45, за попередньою домовленістю з балансоутримувачем, за адресою: Львівська обл. Самбірський р-н, с. Чайковичі, вул. Сізових Стрільців, 47.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Сулиба Сергій Зенонович – начальник Самбірського районного управління ГУ Держпродслужби у Львівській області, телефон для довідок 0679479235.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8-00 до 17-00, у п'ятницю - з 08-00 до 15-45.

Контактна особа: начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі - продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - Дідик Оксана Степанівна, телефон для довідок: (050) 538-83-63, e-mail: oksana.didyk@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 18.09.2026 №1731.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20260826-92704.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **88,62 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **44,31 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **44,31 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **44,31 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.