

Інформаційне повідомлення
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області
Регіонального відділення Фонду державного майна України
по Київській, Черкаській та Чернігівській областях
про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - комплексу
нежитлових будівель, загальною площею 160,5 кв.м, за адресою: Чернігівська обл.,
Ніжинський р-н, с. Володькова Дівиця, вул. Гоголя, 43

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс нежитлових будівель, загальною площею 160,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с.Володькова Дівиця, вул. Гоголя, 43.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Ніжинська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00720935), адреса: 16600, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, 57, тел. (04631) 7-58-60.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Комплекс нежитлових будівель, загальною площею 160,5 кв.м у складі: - нежитлова будівля 61,6 кв.м; - сарай «Б» 52,8 кв.м; - погріб «П» 14,0 кв.м; - автогараж «Г» 32,1 кв.м	Чернігівська обл., Ніжинський (Носівський)* р-н, с. Володькова Дівиця (Червоні Партизани)**, вул. Гоголя, 43	160,5	1920094174238	1999.9 Інші будівлі	Інформація з ДРРП на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 23.01.2024 №362795315. Витяг з ДРРП на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.09.2019, індексний номер № 181976896. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 04.12.2008, серія САВ №335276.	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

* Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 №807 "Про утворення та ліквідацію районів" Носівський район Чернігівської області ліквідовано, Носівську міську територіальну громаду включено до складу Ніжинського району.

** Відповідно до постанови Верховної Ради України від 19.05.2016 №1377-VIII "Про перейменування окремих населених пунктів та районів" село Червоні Партизани перейменовано на село Володькова Дівиця.

До складу об'єкта приватизації входять:

- нежитлова будівля – частина будівлі «А» з верандою «а», загальною площею 61,6 кв.м (фундамент, стіни – цегла; перекриття – балки дерев'яні; покрівля – шифер; підлога – дощата);

- сарай «Б», загальною площею 52,8 кв.м (фундамент, стіни, перекриття – дерево, покрівля – шифер, підлога – утрамбований ґрунт);

- погріб «П», загальною площею 14,0 кв.м (фундамент, стіни – цегла, покрівля – шифер);

- гараж «Г», загальною площею 32,1 кв.м (фундамент, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – балки дерев'яні).

Станом на 01.01.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Ніжинський (Носівський)* р-н, с. Володькова Дівиця (Червоні Партизани)**, вул. Гоголя, 43	1,43	7423887000:01:001:0302	Для виробничих цілей	Державний акт на право постійного користування землею від 20.11.1995, серія ЧН № 000017, виданий Червоно Партизанською сільською радою Носівського р-ну Чернігівської області на підставі рішення Червоно Партизанської сільської Ради від 03.04.1995 №15. Правокористувач – (Носівська районна державна лікарня ветеринарної медицини)***

*** Відповідно до наказу Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 07.10.2022 №415 «Про реорганізацію деяких державних установ, що належать до сфери управління Держпродспоживслужби» Носівську районну державну лікарню було реорганізовано шляхом приєднання до Ніжинської районної державної лікарні ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00720935).

Під об'єктом приватизації земельна ділянка окремо не відведена.

Відповідно до листа Ніжинської районної державної лікарні ветеринарної медицини від 22 січня 2024 року №13 на земельній ділянці розташовано житлове приміщення (вул. Гоголя 43 а).

2) Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 15 лютого 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу нежитлових будівель, загальною площею 160,5 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Володькова Дівиця, вул. Гоголя, 43, здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **2 242,60 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 121,30 гривня** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 121,30 гривня** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **1 121,30 гривня** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **448,52 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **224,26 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **224,26 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **224,26 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень (сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року).

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс нежитлових будівель,

загальною площею 160,5 кв.м, за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Володькова Дівиця, вул. Гоголя, 43);

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: Державна казначейська служба України у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: № UA363052990000025307046200356;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 300711;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA363052990000025307046200356;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

MFO 300711;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Володькова Дівиця, вул. Гоголя, 43.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Носівської дільничної лікарні ветеринарної медицини – Баришовець Катерина Сергіївна, тел. +38 (067) 177-45-06, e-mail: nosivkavetlikarnya@ukr.net .

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Найменування представника організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн - чт – з 8.00 до 17.00, пт – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15.

Контактна особа: Приступа Марина Юріївна, тел. (0462) 676-225 / (063) 175-2367, e-mail: m.prystupa@spfu.gov.ua .

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 31.01.2024 №13/37.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20231228-63369.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **22,43 гривні**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **11,21 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11,21 гривень**;

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **11,21 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.