

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель та споруд, за адресою: Черкаська обл., Звенигородський р-н, м. Ватутіне, пров. Степовий, 4а.

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель та споруд.

Місцезнаходження: Черкаська обл., Звенигородський р-н, м. Ватутіне, пров. Степовий, 4а.

Назва та контактні дані балансоутримувача: 4 Державний пожежно - рятувальний загін Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Черкаській області (код за ЄДРПОУ 38178494), адреса: 20202, Черкаська обл, м. Звенигородка, вул. Михайла Грушевського, 147, тел. (04740) 2-45-85.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс будівель та споруд, у складі: - адміністративна будівля з прибудовою (літ. А1, а2) площею 570,5 кв.м., ганок; - майстерня (літ. Б1) площею 155,8 кв.м, ганок; - гараж, їдальня з прибудовою (літ. В1, в2, в3) площею 593,7 кв.м; - склад (літ. Г1) площею 26,6 кв.м.; - лазня (літ. Д1) площею 50,4 кв.м; - сарай (літ. Е1) площею 63,8 кв.м; - вбиральня (літ. Ж1); - погріб (літ. З1); - насосна (літ. К1) площею 7,0 кв.м.; - склад ПММ (літ. Л1) площею 9,2 кв.м.; - вхід у шахту (літ. М1); - огорожа, №1; - ворота з хвірткою, №2	Черкаська обл., Звенигородський р-н, м. Ватутіне, пров. Степовий, 4а.	1477,0	2674306171020	12. Будівлі нежитлові	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.12.2022 № 318844142	Державна, Державна служба України з надзвичайних ситуацій (код за ЄДРПОУ 38516849)

До складу комплексу будівель та споруд загальною площею 1477,0 кв.м, входять:

- адміністративна будівля з прибудовою (літ. А1, а2) площею 570,5 кв.м., висотою 7,50 м., та ганок. Фундамент – бетонні блоки, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон;

- майстерня (літ. Б1) площею 155,8 кв.м, висотою 2,70 м., та ганок. Фундамент – бутовий, стіни – глиноблоки обкладені цеглою, покрівля – шифер, перекриття – дерев'яні, підлога – цемент;

- гараж, їдальня з прибудовою (літ. В1, в2, в3) площею 593,7 кв.м, висотою 5,00 м. - 5,30 м. Фундамент – бутовий, бутобетон, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон;

- склад (літ. Г1) площею 26,6 кв.м., висотою 4,00 м. Фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – залізобетонні плити, підлога – бетон;
- лазня (літ. Д1) площею 50,4 кв.м, висотою 3,10 м. Фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерев'яні, підлога – дошки;
- сарай (літ. Е1) площею 63,8 кв.м, висотою 2,70 м. Фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерев'яні;
- вбиральня (літ. Ж1), висотою 2,20 м. Фундамент – копаний котлован, стіни – цегла, покрівля – шифер, підлога – бетон;
- погріб (літ. З1), висотою 2,00 м. Фундамент – копаний котлован, стіни – шлакоблок, перекриття – залізобетонні плити;
- насосна (літ. К1) площею 7,0 кв.м., висотою 2,00 м. Фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер;
- склад ПММ (літ. Л1) площею 9,2 кв.м., висотою 2,30 м. Фундамент – бутовий, стіни – цегла, покрівля – шифер;
- вхід у шахту (літ. М1); висотою 3,00 м. Фундамент – копаний котлован, стіни – залізобетонні плити, перекриття – залізобетонні плити, підлога - бетон;
- огорожа, №1 – металева решітка
- ворота з хвірткою, №2 – металеві.

Рік побудови 1963. Об'єкт приватизації з 2013 року не використовується, фізичний стан незадовільний, будівлі потребують капітального ремонту, інженерні комунікації відсутні. Об'єкт знаходиться в промисловій зоні міста Ватутіне, під'їзні шляхи зручні.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Черкаська обл., Звенигородський р-н, м. Ватутіне, пров. Степовий, 4а.	0,5846	7110200000:02:011:0016	Землі громадського призначення	Рішення Ватутінської міської ради від 19.08.2004 № 20/9. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою серія та номер ЯЯ № 347974 від 19.04.2005. Правокористувач - Державна спеціалізована (воєнізована) аварійно-рятувальна служба МНС України (код за ЄДРПОУ 26475829). Обмеження та обтяження відсутні

Договори оренди щодо об'єкта або його частин станом на 01.02.2023 відсутні.

2) Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 03 березня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється

електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **1 012 895,15 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **506 447,58 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **506 447,58 грн.** (без урахування ПДВ).
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **506 447,58 грн.** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов: **202 579,03 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни: **101 289,52 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **101 289,52 грн.** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **101 289,52 грн.** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску – 1340,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA568201720355519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325

для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325

в іноземній валюті (долари США):

для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт, гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Рахунок: UA363052990000025307046200356;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

МФО 300711;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

SWIFT: PBANUA2X;

Код за ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Account: UA363052990000025307046200356;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

MFO 300711;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 43173325;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна у робочі дні за місцем його розташування з 9:00 до 16:00, за попередньою домовленістю з представником організатору аукціону – Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, телефон (050)937-29-21.

Контактна особа від балансоутримувача: Здор Анатолій Васильович – начальник 4 Державного пожежно - рятувального загону Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Черкаській області, телефон +38(097)647-55-01, електронна адреса: dprz-4@ck.dsns.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl/html>.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, телефон (050)937-29-21, час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15.

Контактна особа: Буряк Ірина Вікторівна, телефон (050)937-29-21, адреса електронної пошти: zozulja_71@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 02.02.2023 № 0064-О.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230125-72648.

Період між:

- аукціоном без умов – аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни – аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **10 128,95 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **5 064,48 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 064,48 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **5 064,48 грн;**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.