

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу нежитлових будівель у складі: насіннева інспекція літерою "А" загальною площею 101 кв. м, гараж літера "Б" загальною площею 22,6 кв. м, гаражна яма літера "б", сарай літера "В", убиральня літера "Г", колодязь літера "К", огорожа літера "N-N2", замощення літера "Г", за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький р-н, смт Олександрівка, вул. Гагаріна, 59

### 1) Інформація про об'єкт приватизації.

**Найменування об'єкта приватизації:** комплекс нежитлових будівель у складі: насіннева інспекція літерою "А" загальною площею 101 кв. м, гараж літера "Б" загальною площею 22,6 кв. м, гаражна яма літера "б", сарай літера "В", убиральня літера "Г", колодязь літера "К", огорожа літера "N-N2", замощення літера "Г" (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Кіровоградська обл., Кропивницький (Олександрівський)\* р-н, смт Олександрівка, вул. Гагаріна, 59.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління Держпродспоживслужби в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 40342220), адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Тараса Карпи, 84, телефон (0522) 32-13-51.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа, (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Комплекс нежитлових будівель у складі: насіннева інспекція літерою "А" загальною площею 101 кв. м, гараж літера "Б" загальною площею 22,6 кв. м, гаражна яма літера "б", сарай літера "В", убиральня літера "Г", колодязь літера "К", огорожа літера "N-N2", замощення літера "Г"	Кіровоградська обл., Кропивницький (Олександрівський)* р-н, смт Олександрівка, вул. Гагаріна, 59	123,6	881843935205	1220.9 - Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші; 1242.1 - Гаражі наземні; 1252.9 Склади та сховища інші; 1999.9 Інші будівлі; 2222.4 Водяні свердловини, колодязі, кювети; 2112.9 Шляхи, вулиці, дороги та дорожні споруди інші; 2421.1 Огородження	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.10.2017, індексний номер 100284611	Державна, Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

\*згідно з постановою Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» Олександрівський район ліквідовано та утворено Кропивницький район у складі, в тому числі, територій Олександрівської селищної територіальної громади.

До складу Об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова будівля насінневої інспекції літера "А" загальною площею 101,0 кв. м., площею основи 134,7 кв.м. Рік побудови – 1967. Фундамент – бутобетонний стрічковий; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яно-балочне; покрівля – азбестоцементні листи; підлога – бетонна та дощата;

- гараж літера "Б" загальною площею 22,6 кв. м з оглядовою ямою літера "б", площею основи 31,0 кв.м. Рік побудови – 1972. Фундамент – бутобетонний; стіни – цегляні; перекриття – залізобетонні плити; покрівля – азбестоцементні листи; підлога – бетонна;

- сарай літера "В", площею основи 20,3 кв.м. Рік побудови – 1967. Фундамент – цегляний; стіни – цегляні; перекриття – дерев'яно-балочне; покрівля – азбестоцементні листи; підлога – бетонна;
  - убиральня літера "Г", площею основи 8,0 кв.м. Рік побудови – 1967. Фундамент – земельні роботи; стіни – цегляні; покрівля – азбестоцементні листи; підлога – бетонна;
  - колодязь літера "К";
  - огорожа літера "N-N2";
  - заощення літера "Г".
- Об'єкт тривалий час не використовується.

#### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Кіровоградська обл., Кропивницький (Олександрівський)* р-н, смт Олександрівка, вул. Гагаріна, 59	0,0878	3520555100:50:108:0003	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.08.2021, індексний номер 272059458, право постійного користування земельною ділянкою; правокористувач: Головне управління Держпродспоживслужби в Кіровоградській області (код за ЄДРПОУ 40342220); розпорядник: Олександрівська районна державна адміністрація Кіровоградської області (код за ЄДРПОУ 04055133) відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані

Станом на 07.04.2023 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

#### 2) Інформація про аукціон.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 22 травня 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами).

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **5 360,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 680,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 680,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій буде визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) – **2 680,00 грн** (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **1 072,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **536,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **536,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **536,00 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 340,00 грн.

### **4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

у національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

**Рахунок:** UA95820172035549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс нежитлових будівель у складі: насіннева інспекція літерою "А" загальною площею 101 кв. м, гараж літера "Б" загальною площею 22,6 кв. м, гаражна яма літера "б", сарай літера "В", убиральня літера "Г", колодязь літера "К", огорожа літера "N-N2", замощення літера "Г", за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький (Олександрівський) р-н, смт Олександрівка, вул. Гагаріна, 59).

**Рахунок:** UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ** 42767945.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні з 10.00 до 16.00 за адресою: Кіровоградська обл., Кропивницький (Олександрівський) р-н, смт Олександрівка, вул. Гагаріна, 59.

Контактна особа: представник балансоутримувача – Колісник Сергій Олександрович, телефон (095) 703 8754, адреса електронної пошти: 18.dpss.kr@ukr.net.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6.

Представник організатора аукціону – Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Глинка, 2, адреса веб-сайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kirovohrad.html>.

Час роботи: понеділок – четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 15.45, обідня перерва з 12.00 до 12.45.

Відповідальна особа – Восковщук Валентина Миколаївна, телефон для довідок: (0522) 33 24 00, адреса електронної пошти: [kropyvnytskyi@spfu.gov.ua](mailto:kropyvnytskyi@spfu.gov.ua).

##### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 28.04.2023 № 12/01-102.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230302-43665.

##### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової

ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **53,60 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **26,80 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **26,80 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **26,80 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

---