

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі - адмінбудинку загальною площею 273,7 кв.м, за адресою: Львівська обл., Золочівський р-н, м. Буськ, вул. Петрушевича Е., 8**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля - адмінбудинок загальною площею 273,7 кв.м (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** Львівська обл., Золочівський р-н, м. Буськ, вул. Петрушевича Е., 8.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Західний міжрегіональний центр з надання безоплатної правничої допомоги (код за ЄДРПОУ 38357766), адреса: 46003, м. Тернопіль, вул. За Рудкою, 33, офіс 603, тел. (035) 2-43-25-50, e-mail: [order@legaid.lviv.ua](mailto:order@legaid.lviv.ua).

**Відомості про нерухоме майно:**

| № з / п | Назва                                                        | Місцезнаходження                                                              | Загальна площа (кв. м) | Регістраційний номер | Функціональне використання                                    | Підстава виникнення права власності                                                | Форма власності та власник/орган управління                     |
|---------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1       | Нежитлова будівля - адмінбудинок загальною площею 273,7 кв.м | Львівська обл., Золочівський (Буський)* р-н, м. Буськ, вул. Петрушевича Е., 8 | 273,7                  | 1722851946206        | 1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | Витяг з Державного реєстру речових прав від 23.07.2020, індексний номер: 217518590 | Державна. Міністерство юстиції України (код за ЄДРПОУ 00015622) |

\* Буський р-н ліквідовано відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 - IX "Про утворення та ліквідацію районів".

Об'єкт приватизації - двохповерхова нежитлова будівля - адмінбудинок загальною площею 273,7 кв.м з підвалом (фундамент - стрічковий цегляний; стіни і перегородки - цегляні; перекриття - дерев'яне; підлога - дощата; покрівля - шиферна).

**Відомості про земельну ділянку:**

| № з / п | Назва            | Адреса розташування                                                           | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки                                                                | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Земельна ділянка | Львівська обл., Золочівський (Буський)* р-н, м. Буськ, вул. Петрушевича Е., 8 | 0,0609                       | 4620610100:13:024:0202              | 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | Державна. Власник - Золочівська районна державна адміністрація Львівської області (код за ЄДРПОУ 20858831). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу: 273344270 від 06.09.2021. Право постійного користування; правокористувач - Міністерство юстиції України (код за ЄДРПОУ 00015622). Обтяження відсутні. |

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Станом на 15.07.2025 частина Об'єкта приватизації перебуває в оренді.

| № з / п | Орендар                            | Назва об'єкта оренди                                                                                                                                                                                                  | Орендова на площа (кв. м) | Цільове призначення оренди         | Реквізити договору оренди та термін його дії | Орендна плата за рік, без ПДВ (грн) |
|---------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1       | Державна установа "Центр пробації" | Нежитлові приміщення №15 (пл. 19,9 кв.м) та № 16 ( пл. 15,5 кв.м) на другому поверсі адмінбудинку, загальною площею 35,4 кв.м, за адресою: Львівська обл., Золочівський (Буський)* р-н, м. Буськ, вул. Петрушевича, 8 | 35,4                      | Інше використання нерухомого майна | № 87 від 18.07.2024, термін дії - 5 років.   | 1 (одна) гривня                     |

## 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.**

**Дата та час проведення аукціону: 11 серпня 2025 року.**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Почепець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна"

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем

електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

**Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов – **576 966,70 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **288 483,35 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **288 483,35 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна" (зі змінами)) - **288 483,35 грн (без урахування ПДВ).**

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **115 393,34 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **57 696,67 грн (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **57 696,67 грн (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **57 696,67 грн (без урахування ПДВ).**

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок:** №UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю - адмінбудинок загальною площею 273,7 кв.м за адресою: Львівська обл., Золочівський (Буський)\* р-н, м. Буськ, вул. Петрушевича Е., 8).

**Рахунок:** №UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.  
**МФО:** 820172.

**Код за ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

**Валюта рахунка** - долари США та Євро.

**Рахунок :** №UA8632231300000252030000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України".

**Адреса:** вул. Антоновича, 127, м. Київ, Україна

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Код ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 4, Kopernika, Lviv, city, 79005.

**Account:** №UA8632231300000252030000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Code YeDRPOU:** 42899921.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача, за адресою: Львівська обл., Золочівський (Буський)\* р-н, м. Буськ, вул. Петрушевича Е., 8.

**ПІБ контактної особи на об'єкті:** головний спеціаліст відділу фінансів, бухгалтерського обліку і звітності Західного міжрегіонального центру з надання безоплатної правничої допомоги – Баб Оксана Зеновіївна, телефон для довідок: (096)633-77-17.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м. Львів, вул. Коперника, 4, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

**Контактна особа:** начальник відділу приватизації, корпоративного управління та контролю договорів купівлі-продажу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - Дідик Оксана Степанівна, телефон для довідок: (050) 538-83-63, e-mail: oksana.didyk@spfu.gov.ua.

**5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 16.07.2025 № 180.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20250619-56070.

**Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **5 769,67 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **2 884,83 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 884,83 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 884,83 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.