

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву**  
**про продаж об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу**  
**державного підприємства «Науково-дослідний інститут «Буран»**

**1) Інформація про об'єкт приватизації.**

Найменування об'єкта приватизації: єдиний майновий комплекс державного підприємства «Науково-дослідний інститут «Буран» (далі об'єкт приватизації).

Місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Німецька, буд. 1/32.

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ – 14315150.

Середньооблікова чисельність працівників станом на 31.12.2023 становить 16 осіб

Основним видом діяльності, відповідно до Статуту є 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук.

Обсяг реалізації продукції (робіт, послуг) за період 2021- 2023 – 0 тис. грн, в тому числі експортної – 0 тис. грн.

Основна номенклатура продукції: не в наявності.

в тому числі експортної: не в наявності.

**Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг):**

Період	Загальний дохід, тис. грн	Дохід за основним видом діяльності, тис. грн
2021 р.	0	0
2022 р.	0	0
2023 р.	0	0

**Основні показники господарської діяльності за останні три роки\***

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	2021 р.	2022 р.	2023 р.
1.	Активи (форма №1, рядок 1300)	тис. грн.	413,0	413,0	413,0
2.	Основні засоби	тис. грн.	-	-	-
3.	Довгострокові фінансові інвестиції	тис. грн.	-	-	-
4.	Оборотні активи, в тому числі:	тис. грн.	410,0	410,0	410,0
4.1	запаси	тис. грн.	286,0	286,0	286,0
4.2.	сумарна дебіторська заборгованість(форма № 1, рядок (125+1130+1135+1140+1145+1155)	тис. грн.	122,0	122,0	122,0
5.	Власний капітал	тис. грн.	(7259,0)	(7382,0)	(7462,0)
6.	Довгострокові зобов'язання, в тому числі	тис. грн.	54,0	54,0	54,0
6.1	інші довгострокові зобов'язання	тис. грн.	54,0	54,0	54,0
7.	Поточні зобов'язання, в тому числі	тис. грн.	7618,0	7741,0	7821,0
7.1	поточна кредиторська заборгованість сумарна, (форма № 1, рядок 1695 - 1660 - 1665 - 1670)	тис. грн.	7618,0	7741,0	7821,0

	в тому числі за:				
7.1.1	розрахунками з оплати праці; (рядок 1630)	тис. грн.	4346,0	4382,0	4411,0
7.1.2.	розрахунками перед бюджетом; (рядок 1620)	тис. грн.	908,0	916,0	923,0
7.1.3.	розрахунками зі страхування; (рядок 1625)	тис. грн.	1589,0	1659,0	1703,0
7.1.4.	розрахунками за товари, роботи послуги; (рядок 1615)	тис. грн.	331,0	331,0	331,0
7.1.5	довгостроковими зобов'язаннями (рядок 1610)	тис. грн.	-	-	-
<b>8.</b>	<b>Доходи всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	-	-	-
8.1	Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-
8.2	Інші операційні доходи	тис. грн.	-	-	-
8.3	Інші фінансові доходи	тис. грн.	-	-	-
<b>9.</b>	<b>Витрати всього, в тому числі:</b>	<b>тис. грн.</b>	429,0	114,0	67,0
9.1	Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	тис. грн.	-	-	-
9.2	Адміністративні витрати	тис. грн.	-	-	-
9.3	Витрати на збут	тис. грн.	-	-	-
9.4	Інші операційні витрати	тис. грн.	429,0	114,0	67,0
9.5	Інші витрати	тис. грн.	-	-	-
9.6	Витрати з податку на прибуток	тис. грн.	-	-	-
<b>10.</b>	<b>Чистий прибуток (збиток) +,-</b>	<b>тис. грн.</b>	(429,0)	(114)	(67)
<b>11.</b>	Середня кількість усіх працівників	чол.	18	17	16
<b>12.</b>	Фонд оплати праці всіх працівників	тис. грн.	163,3	44,6	37,6
<b>13.</b>	Середньомісячна заробітна плата	грн.	756,0	218,6	195,8

\* Згідно з ч.2 ст. 2, ч. 3 ст. 11 Закону України від 16.07.1999 № 996-XIV, «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та п. 2 Порядку подання фінансової звітності, затвердженого постановою КМУ від 28.02.2000 р. №419 Підприємство віднесено до складу мікропідприємств та звітний період складає календарний рік.

Станом на 31.12.2023 прострочена кредиторська заборгованість складає 7 821 000,00 грн, в тому числі:

прострочена заборгованість по заробітній платі 4 411 000,00 грн;  
прострочена заборгованість перед бюджетом 2 626 000,00 грн;  
інша прострочена кредиторська заборгованість 784 000, 00 грн.

### Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м <sup>2</sup> )	Реєстраційний номер	Функціональне використання*	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	22/100 частки нежитлової будівлі інженерного корпусу №24 (літера А)	03150, м. Київ, вул. Німецька, буд. 1	1868,0	252283580382	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 18.06.2024р. №383348157	Державна. Фонд державного майна України

\*Юридична та фактична адреса Державного підприємства «НДІ Буран»: вул. Німецька, 1/32, м.Київ. Об'єкт нерухомого майна (нежитлова будівля) розташований на перехресті вулиць Німецької та Предславинської в м.Києві. Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно адреса вищевказаного об'єкту нерухомого майна (нежитлова будівля) вказується: вул. Німецька, 1, м. Київ.

Згідно відомостей з Державного реєстру речових прав постановою державного виконавця ВДВС Печерського РУЮ у м. Києві, ВП №48728661, від 16.09.2015 № 65/17 накладено арешт на нерухоме майно ДП «НДІ «Буран», реєстраційний номер обтяження № 11297071.

**Земельна ділянка під Об'єктом приватизації не оформлена.**

### Відомості про транспортні засоби:

№ з/п	Марка	Модель	Реєстраційний номер	Рік випуску
1	OTOSAN	P-100	3618 КИТ	1994
2	ВАЗ	21099	47136 КА	2003

**Перелік активів (рухомого майна), що обліковуються на балансі підприємства та входять до складу об'єкта приватизації, наведено у додатку до інформаційного повідомлення (на 1 арк).**

### Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 31.12.2023 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Оренд ована площа (м <sup>2</sup> )	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за місяць без ПДВ (грн)
1	Бюро економічної безпеки України	Нежитлові приміщення 6-го поверху будівлі корпусу №24	547,5	Розміщення бюджетної установи, яка повністю фінансується з державного бюджету	Договір № 9146 від 20 Жовтня 2022 року Термін дії: на період воєнного стану та 12 місяців після припинення чи скасування воєнного стану з дати набрання чинності цим договором.	1 грн. в рік

На балансі Підприємства відсутні об'єкти, що не підлягають приватизації.

Відсутні викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє середовище, а також утворення і розміщення відходів.

Мобілізаційні завдання (замовлення) у Підприємства відсутні.

#### 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 29.11.2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

#### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Науково-дослідний інститут «Буран» здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами). Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Науково-дослідний інститут «Буран» повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до вимог статті 20 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції, покупець зобов'язаний отримати дозвіл Антимонопольного комітету України на

безпосереднє або опосередковане придбання у власність активів у вигляді єдиного майнового комплексу (далі - дозвіл на концентрацію). Порядок подання та розгляду заяви про надання дозволу на концентрацію встановлюється законодавством про захист економічної конкуренції.

Згідно із статтею 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наявність заборони відчуження або накладеного виконавцем у процесі виконавчого провадження арешту державного майна, крім арешту, накладеного у кримінальному провадженні, внесення державного підприємства до Єдиного реєстру боржників, відсутність згоди кредитора, іпотекодержателя на продаж майна, що перебуває в заставі (іпотеці), а також відсутність згоди контролюючого органу на відчуження майна, яке перебуває в податковій заставі, у випадку, передбаченому пунктом 92.4 статті 92 Податкового кодексу України, не є перешкодою для продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Науково-дослідний інститут «Буран», до складу якого входить таке майно, у порядку, встановленому Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна", та не є підставою для відмови у нотаріальному посвідченні договору купівлі-продажу такого єдиного майнового комплексу. Продаж єдиного майнового комплексу державного підприємства «Науково-дослідний інститут «Буран» здійснюється без повідомлення та згоди особи, в інтересах якої встановлені відповідні обтяження.

Покупець вживає передбачені законодавством заходи з припинення юридичної особи – державного підприємства «Науково-дослідний інститут «Буран».

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» покупець стає правонаступником всіх майнових прав і обов'язків підприємства, крім права постійного користування земельною ділянкою.

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону з умовами – **413 000,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **206 500,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **206 500,00 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **206 500,00 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами або без умов – **82 600 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **41 300 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **41 300 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **41 300 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 30 мінімальних заробітних плат, станом на 1 січня 2024 року.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1 420 грн.

**Умови продажу:**

«Покупець єдиного майнового комплексу державного підприємства «Науково-дослідний інститут «Буран», від дати переходу права власності зобов'язаний забезпечити протягом шести місяців:

- погашення заборгованості державного підприємства «Науково-дослідний інститут «Буран» із заробітної плати, перед бюджетом у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості);
- недопущення звільнення працівників державного підприємства «Науково-дослідний інститут «Буран» з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України)».

**4) Додаткова інформація.**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

**в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву

**Рахунок №** UA398201720355599003000014093 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний єдиний майновий комплекс державного підприємства «Науково-дослідний інститут «Буран»).

**Рахунок №** UA188201720355269003000014093 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ.

**Код за ЄДРПОУ** 19030825

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням**

**<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Київ, вул. Німецька, буд. 1/32.

Телефон: +380509307894

Відповідальна особа: директор державного підприємства «Науково-дослідний інститут «Буран» Коваль Світлана Володимирівна

Найменування особи організатора аукціону – Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву, адреса: м. Київ бульв. Т.Шевченка, 50-Г, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/>

Телефон для довідок (044) 281-00-35, контактна особа Максютя Едуард Анатолійович

### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву від 08.11.2024 № 1209

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20230322-41395.

#### **Період між:**

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 (шість) робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону з умовами або без умов – **4 130,00 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **2 060,00 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 060,00 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2 060,00 грн.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінку операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

## Додаток 1

## до Інформаційного повідомлення

про продаж  
об'єкта малої приватизації –  
єдиного майнового комплексу державного підприємства «Науково-дослідний інститут  
«Буран»

№	Найменування рухомого майна	Місце знаходження	Інвентарний номер
1	Ксерокс (в комплекті)	м .Київ, вул. Німецька 1/32	116
2	Ксерокс (в комплекті)	м .Київ, вул. Німецька 1/32	210
3	Шафа архівна розб. КД-154	м .Київ, вул. Німецька 1/32	43
4	Столи комп'ютерні Тіко-2	м .Київ, вул. Німецька 1/32	168
5	Крісло «Менеджер»	м .Київ, вул. Німецька 1/32	118
6	Принтер HP Lazer JET 1000	м .Київ, вул. Німецька 1/32	111
7	Принтер HP Lazer JET 1000 с кабелем USB	м .Київ, вул. Німецька 1/32	101
8	Струйний принтер EPSON STYLUS C42SX, А 4	м .Київ, вул. Німецька 1/32	51
9	Стіл комп'ютерний	м .Київ, вул. Німецька 1/32	117