

**Інформаційне повідомлення**  
**Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України**  
**по Київській, Черкаській та Чернігівській областях**  
**про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - нежитлової будівлі**  
**ветлікарні, А-1 з верандою, а-1 загальною площею 67,2 кв. м; ганку, г-1; сараю, Б-1;**  
**погреба, п/г-1, за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Блистова,**  
**вул. Садова, 12**

**1) Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** нежитлова будівля ветлікарні, А-1 з верандою, а-1 загальною площею 67,2 кв. м; ганок, г-1; сарай, Б-1; погріб, п/г-1.

**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Блистова, вул. Садова, 12.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Новгород-Сіверська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00721030), адреса: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, м. Новгород-Сіверський, вул. Успенська, 37, тел. (04658) 3-11-53.

**Відомості про об'єкт (нерухоме майно):**

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/ орган управління
Нежитлова будівля ветлікарні, А-1 з верандою, а-1 загальною площею 67,2 кв. м; ганок, г-1; сарай, Б-1; погріб, п/г-1	Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Блистова, вул. Садова, 12	-	54790774236	1999.9 Інші будівлі	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 11.11.2024 №403139485. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.10.2021, індексний номер 281565094	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

До складу об'єкта приватизації входять:

- одноповерхова нежитлова будівля ветлікарні, А-1 з верандою, а-1 загальною площею 67,2 кв. м; 1962 року побудови (фундамент – цегляний; стіни – збірні щитові, обшиті дерев'яною дошкою; дах – шиферний);
- ганок, г-1, цегляний, площею забудови 6,8 кв. м;
- сарай, Б-1, площею основи 66,6 кв. м; 1962 року побудови (фундамент – бетонні стовпи; стіни – дерев'яні стовпи; дах – металеві листи);
- погріб, п/г-1, цегляний, площею забудови 16,0 кв. м.

### Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Земельна ділянка	Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Блισταва, вул. Садова, 12	0,88	-	Для виробничих цілей	Комунальна. Власник – Блистівська сільська рада Чернігівської області (код за ЄДРПОУ 04414106). Державний акт на право постійного користування землею від 14.05.1996, серія П-ЧН № 001336. Правокористувач – Новгород-Сіверська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00721030), право постійного користування.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Станом на 01.11.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

### 2) Інформація про електронний аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 18 грудня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### 3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація нежитлової будівлі ветлікарні, А-1 з верандою, а-1 загальною площею 67,2 кв. м; ганку, г-1; сараю, Б-1; погребя, п/г-1, за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Блισταва, вул. Садова, 12, здійснюється відповідно до вимог законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами).

**Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – **546,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **273,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **273,00 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **273,00 гривні** (без урахування ПДВ).

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **109,20 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **54,60 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **54,60 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **54,60 гривні** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 гривень** - до 31.12.2024; з 01.01.2025 - сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня 2025 року.

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

**Рахунок № UA568201720355519001000140075** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - нежитлову будівлю ветлікарні, А-1 з верандою, а-1 загальною площею 67,2 кв. м; ганок, г-1; сарай, Б-1; погріб, п/г-1, за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Блистова, вул. Садова, 12);

**Рахунок № UA598201720355289001000140075** (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні));

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172;

Код ЄДРПОУ: 43173325;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

**в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

**Адреса:** проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

**Рахунок:** UA683052990000025307016200881 (долар США);

**Банк одержувача:** АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

**Адреса:** вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

**SWIFT:** PBANUA2X;

**Код за ЄДРПОУ:** 43173325;

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

**Address:** Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

**Account:** UA683052990000025307016200881 (USD);

**Bank of receiver:** JSC CB "PRIVATBANK";

**Address:** 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

**SWIFT:** PBANUA2X;

**Code YeDRPOU:** 43173325;

**Purpose of payment:** (please, indicate for what payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> .**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** за попередньою домовленістю з відповідальною особою балансоутримувача у робочі дні з 9-00 до 16-00 за адресою: Чернігівська обл., Новгород-Сіверський р-н, с. Блестова, вул. Садова, 12.

**Відповідальна особа балансоутримувача:** представник Новгород-Сіверської районної державної лікарні ветеринарної медицини – Маніна Тетяна Григорівна, тел.+38(099) 522-87-12, e-mail: ns@vetmed.gov.ua.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Київ, проспект Голосіївський, 50.

**Найменування представника організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернігівській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-225, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. Час роботи: пн. - чт. – з 8.00 до 17.00, пт. – з 8.00 до 15.45, перерва на обід з 12.30 до 13.15 год.

**Відповідальна особа:** головний спеціаліст відділу приватизації, управління корпоративними правами та контролю за договорами купівлі-продажу - Шептицька Олена В'ячеславівна, тел. (0462) 676-225, e-mail: [olena.sheptytska@spfu.gov.ua](mailto:olena.sheptytska@spfu.gov.ua) .

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 27.11.2024 №11/443.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20240812-19985**.

### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – **5,46 гривень;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **2,73 гривні;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2,73 гривні;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **2,73 гривні.**

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "Прозорро.Продажі" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.