

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - будівля лісника (кордон) літ. А-1, загальною площею 60,6 кв.м, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, тг Терешківська, Комплекс будівель та споруд №4, будинок 1

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля лісника (кордон) літ. А-1, загальною площею 60,6 кв.м.

Місцезнаходження: Полтавська обл., Полтавський р-н, тг Терешківська, Комплекс будівель та споруд №4, будинок 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Філія «Полтавське лісове господарство» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код ЄДРПОУ 44980579), адреса: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Копили, вул. Лісова, 1а, телефон: +38(050) 100 97 71.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля лісника (кордон) літ. А-1, загальною площею 60,6 кв.м.	Полтавська обл., Полтавський р-н, тг Терешківська, Комплекс будівель та споруд №4, будинок 1	60,6	2519286453080	1212.9 – Інші будівлі для тимчасового проживання, не кваліфіковані раніше	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.11.2021, індексний номер 287417954	Державна. Державне агентство лісових ресурсів України (код ЄДРПОУ 37507901)

До складу об'єкта приватизації входять:

- будівля лісника (кордон) літ.А-1, (рік побудови - 1965; фундамент - цегла, стіни - цегла, покрівля - металочерепиця, перекриття - дерево, підлога - дерево). Наявні: електропостачання, водопостачання (скважина), каналізація (вигрібна яма), опалення - електрокотел.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Полтавська обл., Полтавський р-н, на території	0,2500	5324081000:00:001:0156	Для іншого лісгосподарського призначення	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня.

	Чалівського лісництва (квартал 94, виділ 1) в адміністративних межах Терешківської сільської територіальної громади, за межами населених пунктів.			Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.05.2023 НВ-6800342272023. Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні. Обмеження у використанні земельної ділянки площею 0,0892 га – прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах (строк дії обмеження - безстроково).
--	---	--	--	---

Станом на 01.10.2023 об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 02 листопада 2023 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі лісника (кордон) літ. А-1, загальною площею 60,6 кв.м, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, тг Терешківська, Комплекс будівель та споруд №4, будинок 1 здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **375 888,40 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **187 944,20 гривні** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **187 944,20 гривні** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами)) - **187 944,20 гривні** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **75 177,68 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **37 588,84 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **37 588,84 гривень** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **37 588,84 гривень** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами), розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1340,00 гривень.**4) Додаткова інформація**

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлю лісника (кордон) літ. А-1, загальною площею 60,6 кв.м, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, тг Терешківська, Комплекс будівель та споруд №4, будинок 1).

Рахунок: UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172

Код за ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: UA203052990000025209041200813 (долар США),

UA643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

in foreign currency:

Recipient: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: UA203052990000025209041200813 (USD),

UA643052990000025202031200820 (EUR)

Recipient's bank: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Payment purpose: (it is obligatory to indicate for what)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 17-00 за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, тг Терешківська, Комплекс будівель та споруд №4, будинок 1.

Відповідальна особа: лісничий Чалівського лісництва Філії «Полтавське лісове господарство» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» - Москаль В'ячеслав Іванович, телефон: (050)101 16 08, e-mail: poltavske.lg@e-forest.gov.ua

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Контактна особа організатора аукціону: Толста Ірина Борисівна, телефон для довідок: (0532)500612, e-mail: i.tolsta@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 12.10.2023 № 473.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230926-85281.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **3 758,88 гривень**;

- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 879,44 гривень**;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 879,44 гривень**.

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 879,44 гривень**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.