

## Інформаційне повідомлення

**Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: столярний цех /літер З-1/, загальною площею 483,4 кв.м, склад готової продукції /літер Ф-1/, загальною площею 280,8 кв.м, лісопильний цех /літер Г-1/, загальною площею 514,1 кв.м, сувенірний цех-контора /літер А-2/, загальною площею 406,3 кв.м, склад склотари /літер П-1/, загальною площею 246,0 кв.м, котлопункт /Б-1/, загальною площею 127,0 кв.м, котельня з мазутним господарством /літер Н-1/, загальною площею 288,0 кв.м, котельня /літер Х-1/, загальною площею 50,4 кв.м, приміщення (котел-паровоз) /літер У-1/, загальною площею 204,7 кв.м, склад готової продукції /літер М-1/, загальною площею 380,6 кв.м, башня Рожновського /літер Р-1/, загальною площею 1,8 кв.м, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, с. Білин, вул. Войтовщина, 7**

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** група інвентарних об'єктів у складі: столярний цех /літер З-1/, загальною площею 483,4 кв.м, склад готової продукції /літер Ф-1/, загальною площею 280,8 кв.м, лісопильний цех /літер Г-1/, загальною площею 514,1 кв.м, сувенірний цех-контора /літер А-2/, загальною площею 406,3 кв.м, склад склотари /літер П-1/, загальною площею 246,0 кв.м, котлопункт /Б-1/, загальною площею 127,0 кв.м, котельня з мазутним господарством /літер Н-1/, загальною площею 288,0 кв.м, котельня /літер Х-1/, загальною площею 50,4 кв.м, приміщення (котел-паровоз) /літер У-1/, загальною площею 204,7 кв.м, склад готової продукції /літер М-1/, загальною площею 380,6 кв.м, башня Рожновського /літер Р-1/, загальною площею 1,8 кв.м (далі – Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження:** 45042, Волинська обл., Ковельський р-н, с. Білин, вул. Войтовщина, 7.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Філія «Ковельське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 45101582), адреса: 45008, Волинська обл., м. Ковель, вул. Холмська, 46, тел. (0252) 4-81-68.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м.кв)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Столярний цех /літер З-1/	Волинська обл., Ковельський р-н, с. Білин, вул. Войтовщина, 7	483,4	1463293507221	1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.01.2018, індексний номер витягу: 110884506	Державна, Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
Склад готової продукції /літер Ф-1/		280,8	1599708407221		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2018, індексний номер витягу: 131050174	
Лісопильний цех /літер Г-1/		514,1	1463055607221		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.01.2018, індексний номер витягу: 110850055	
Сувенірний цех-контора /літер А-2/		406,3	1466482607221		Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.01.2018, індексний номер витягу: 111304452	

Склад склотари /літер П-1/		246	1605767307221	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.07.2018, індексний номер витягу: 131945227
Котлопункт /Б-1/		127	2655756407060	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.11.2022, індексний номер витягу: 314483374
Котельня з мазутним господарством /літер Н-1/		288	1468956707221	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.01.2018, індексний номер витягу: 111668659
Котельня /літер Х-1/		50,4	1598890407221	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.07.2018, індексний номер витягу: 130930441
Приміщення (котел-паровоз) /літер У-1/		204,7	1598928007221	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.07.2018, індексний номер витягу: 130935393
Склад готової продукції /літер М-1/		380,6	1464905007221	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.01.2018, індексний номер витягу: 111098651
Башня Рожновського /літер Р-1/		1,8	1600159007221	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2018, індексний номер витягу: 131113375

До складу Об'єкта приватизації входять:

- Столярний цех /літер З-1/ – будівля 1989 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; покрівля – шифер; перекриття – залізобетонні панелі).
- Склад готової продукції /літер Ф-1/ – одноповерхова будівля 1985 року побудови (фундамент – бутобетонний; стіни – цегляні; підлога – бетонна – покрівля – шифер).
- Лісопильний цех /літер Г-1/ – одноповерхова будівля 1989 року побудови (фундамент – бутобетонний; стіни – цегляні; підлога – дерев'яна).
- Сувенірний цех-контора /літер А-2/ – двоповерхова будівля 1982 року побудови (фундамент – бутобетонний; стіни – цегляні; підлога – дерево, плитка; покрівля – шифер; перекриття – залізобетонні плити).
- Склад склотари /літер П-1/ – одноповерхова будівля 1977 року побудови (фундамент – бутобетонний; стіни – цегляні; підлога – бетонна).
- Котлопункт /літера Б-1/ – одноповерхова будівля 1989 року побудови (фундамент – бетонний; стіни – цегляні; перекриття – залізобетонні панелі; підлога – бетонна, покрівля – азбестоцементні листи).

- Котелня з мазутним господарством /літер Н-1/ – одноповерхова будівля 1986 року побудови (фундамент – бутобетонний; стіни – цегляні; підлога – бетонна; покрівля – залізобетонні панелі; перекриття – шифер).
- Котельня /літер Х-1/ – одноповерхова будівля 1976 року побудови (фундамент – бутобетонний; стіни – цегляні; підлога – бетон; покрівля – руберойд; перекриття – залізобетонні панелі).
- Приміщення (котел-паровоз) /літер У-1/ – одноповерхова будівля 1974 року побудови (фундамент – бутобетонний; стіни – цегляні; перекриття – металеві конструкції; покрівля – шифер).
- Склад готової продукції /літер М-1/ – одноповерхова будівля 1976 року побудови (фундамент – бутобетонний; стіни – цегляні; перекриття – шифер; підлога – бетонна; покрівля – залізобетонні панелі).
- Башня Рожновського /літер Р-1/ 1967 року побудови (фундамент- бетонний; стіни, перекриття – металеві).

#### Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Волинська обл., Ковельський р-н, с. Білін, вул. Войтовщина, 7.	3,5440	0722180800:03:004:0188	09.01 Для ведення лісгосподарського господарства і пов'язаних з ним послуг	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.11.2018, індексний номер витягу: 143734862. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.08.2018, номер витягу: НВ-0704436522018. Право постійного користування. Правокористувач: Державне підприємство «Ковельське лісове господарство» (код за ЄДРПОУ 00991539. Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи – 0,2913 га.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу. На зазначеній земельній ділянці знаходяться об'єкти, які не включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

Станом на 09.05.2023 Об'єкт приватизації (його частини) в оренді не перебуває.

#### 2) Інформація про аукціон

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата і час проведення аукціону:** 06.06.2023.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заявки на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

### **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

#### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 588857,75 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 294428,88 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 294428,88 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна") – 294428,88 гривень (без урахування ПДВ).

#### **На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

#### **Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – 117771,55 гривня (без урахування ПДВ);
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 58885,78 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 58885,78 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 58885,78 гривень (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску:** 1340,00 гривень.

### **4) Додаткова інформація:**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

#### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Рахунок: UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – групу інвентарних об'єктів у складі: столярний цех /літер З-1/, загальною площею 483,4 кв.м, склад готової продукції /літер Ф-1/, загальною площею 280,8 кв.м, лісопильний цех /літер Г-1/, загальною площею 514,1 кв.м, сувенірний цех-контора /літер А-2/, загальною площею 406,3 кв.м, склад склотари /літер П-1/, загальною площею 246,0 кв.м, котлопункт /Б-1/, загальною площею 127,0 кв.м, котельня з мазутним господарством /літер Н-1/, загальною площею 288,0 кв.м, котельня /літер Х-1/, загальною площею 50,4 кв.м, приміщення (котел-паровоз) /літер У-1/, загальною площею 204,7 кв.м, склад готової продукції /літер М-1/, загальною площею 380,6 кв.м, башня Рожновського /літер Р-1/, загальною площею 1,8 кв.м, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, с. Білин, вул. Войтовщина, 7).

Рахунок: UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м.Київ, вул.Бастіонна, 6.

Код за ЄДРПОУ: 42899921.

МФО: 820172.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

Адреса: вул.Коперника,4, м.Львів, Україна.

Валюта рахунка – долари США та Євро.

Рахунок : UA863223130000025203000000065

Банк одержувача: Акціонерне товариство «Державний експортно-імпорتنний банк України».

Адреса: вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна

SWIFT:EXBSUAUX.

Код ЄДРПОУ: 42899921.

Призначення платежу: ( обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

Address: 4,Коперника, Lviv, city,79007.

Account: UA863223130000025203000000065.

Bank of receiver: Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

Address: 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

SWIFT: EXBSUAUX.

Code YeDRPOU: 42899921.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, в п'ятницю – з 8.00 до 16.00, за адресою: Волинська обл., Ковельський р-н, с. Білин, вул. Войтовщина, 7.

**Відповідальна особа від балансоутримувача:** головний інженер Філії «Ковельське лісове господарство» Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» – Ковальчук Богдан Миколайович, тел. (067) 332 14 01.

**Найменування особи організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 43027, Волинська обл., м. Луцьк, Київський майдан, 9, адреса веб-сайту: [tps://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html](https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/volyn.html).

**Відповідальна особа від організатора аукціону:** Кизицька Наталія Володимирівна, тел. (0332) 240057, адреса електронної пошти: [volyn@spfu.gov.ua](mailto:volyn@spfu.gov.ua).

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 10.05.2023 №167.

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230216-29022.

#### **Період між:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов – 5888,58 гривень;
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 2944,29 гривень;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2944,29 гривень;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2944,29 гривень.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.