

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – комплексу будівель у складі: адмінбудинок, А; підвал, А/під; вх. майданчик, а; вх. майданчик, а 1; гараж, Б, за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Бершадь, пров. Героїв України, 1

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: комплекс будівель у складі: адмінбудинок, А; підвал, А/під; вх. майданчик, а; вх. майданчик, а 1; гараж, Б.

Місцезнаходження: Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Бершадь, пров. Героїв України, 1.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 40310643), адреса: м. Вінниця, вул. Праведників світу, 19.

Відомості про нерухоме майно:

№ з / п	Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціо-нальне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Комплекс будівель у складі: адмінбудинок, А; підвал, А/під; вх. майданчик, а; вх. майданчик, а1; гараж, Б	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Бершадь, пров. Героїв України (Робітничий),*1	416,9	1524724805204	1220.9 будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 19.07.2024, індексний № 387493004	Державна. Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

*Рішенням 31-ої сесії Бершадської міської ради від 21.02.2023 № 990 провулок Робітничий перейменовано на провулок Героїв України.

До складу об'єкта приватизації входять:

- двоповерховий цегляний адмінбудинок, А площею 255,3 кв. м, підвал, А/під. площею 128,3 кв. м, вх. майданчик, а; вх. майданчик, а1;
- цегляний гараж, Б площею 33,3 кв. м.

Рік побудови - 1995. Стан об'єкта приватизації задовільний.

Відомості про земельну ділянку:

№ з / п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки, (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, власник, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Бершадь, пров. Героїв України (Робітничий)*, земельна ділянка 1	0,0693	0520410100:00:006:0733	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Комунальна. Власник - Бершадська міська рада (код за ЄДРПОУ 04051033). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.04.2018, індексний № 119447057. Право постійного користування; правокористувач - Головне управління Держпродспоживслужби у

					Вінницькій області (код за ЄДРПОУ 40310643). Обтяження відсутні.
--	--	--	--	--	---

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 28.08.2026 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни, аукціону з приватизації об'єкта оренди з невід'ємними поліпшеннями встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій аукціону встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація комплексу будівель у складі: адмінбудинок, А; підвал, А/під; вх. майданчик, а; вх. майданчик, а1; гараж, Б, за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Бершадь, пров. Героїв України, 1, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **263 605,88 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **131 802,94 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **131 802,94 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **131 802,94 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **52 721,18 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **26 360,59 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **26 360,59 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **26 360,59 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 729,40 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частин), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: № UA598201720355549001000156369 (для перерахування реєстраційного внеску; плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації – комплекс будівель у складі: адмінбудинок, А; підвал, А/під; вх. майданчик, а; вх. майданчик, а1; гараж, Б, за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Бершадь, пров. Героїв України, 1).

Рахунок: № UA388201720355219001000156369 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Код за ЄДРПОУ: 42964094.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

Рахунок: № UA 753223130000025308000000670

Банк одержувача: АТ «Укресімбанк»

SWIFT: _____

Код ЄДРПОУ: 322312.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00, за адресою: Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Бершадь, пров. Героїв України, 1.

З метою детального ознайомлення з об'єктом приватизації на сайті: <https://privatization.gov.ua/product/kompleks-budivel-u-skladi-adminbudynok-a-pidval-a-pid-vh-majdanchyk-a-vh-majdanchyk-a-1-garazh-b/>, доступна для перегляду віртуальна кімната даних об'єкта за посиланням: <https://drive.google.com/drive/folders/1RDiW2l6XPtMctqi3xGVrQe3a9Ew-SFpB>, яка містить повну інформацію та документи щодо об'єкта приватизації.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності Управління економіки, бухгалтерського обліку та звітності Головного управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області – Фелько Яна Дмитрівна, телефон: (0432) 65-88- 00, e-mail: info@vingudpss.gov.ua.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, адреса: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/vinnytsia.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер – з 8:00 до 17:00, у п'ятницю – з 8:00 до 16:00; обідня перерва – з 13:00 до 13:45.

Контактна особа від організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях – Откідач Тетяна Олексіївна, телефон для довідок: (098)956-45-33, e-mail: t.o.otkidach@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 06.08.2026 № 1203.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20260702-69182**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

– аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов – **2 636,06 грн;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **1 318,03 грн;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 318,03 грн;**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 318,03 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.