

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про продаж об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва «База механізації АТЦ», що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Горобця, 4в та знаходиться на балансі АТ «ДНІПРОАЗОТ» (код за ЄДРПОУ 05761620)

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва «База механізації АТЦ».

Місцезнаходження: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Горобця, 4в.

Назва балансоутримувача: АТ «ДНІПРОАЗОТ» (код за ЄДРПОУ 05761620).

Рівень будівельної готовності: літ. А-1 – 80%, літ.Б-5 – 40%, літ. В-1 – 60%, літ. Г-1 – 80%, літ. Д-1 – 80%, каналізаційна насосна станція № 1 – 10%, очисні споруди мийки №2 – 30%, очисні споруди зливових стоків №3 – 20%.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Виробничий корпус літ. А-1	Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Горобця, 4в	-	833796412104	4200.2 - Споруди виробничого призначення, що перебувають у недобудованому стані	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.11.2020 №232220823	Держава, в особі Фонду державного майна України
Адміністративно-побутовий корпус літ. Б-5		-				
Механізована мийка літ. В-1		-		4209.9 - Споруди невиробничого призначення, що перебувають у недобудованому стані інші		
Будівля літ. Г-1		-				
Вбиральня літ. Д-1		-				
Каналізаційна насосна станція №1		-				
Очисні споруди мийки №2		-				
Очисні споруди зливових стоків №3		-				

Каналізаційні колодці №4к		-				
Водопровідні колодці №5в		-				
Замощення I та II		-				

До складу об'єкта приватизації входять:

1. Адміністративно-побутовий корпус літ. Б-5 (будівельна готовність – 40%) являє собою прямокутну 5-ти поверхову будівлю із збірного залізобетону каркасного типу.

Виконана ґрунтова подушка, змонтовані збірні залізобетонні фундаменти, колони, ригелі, плити перекриття, сходи і площадки 1-го та 2-го поверхів та частково стінових панелей. Змонтовані колони, ригелі, діафрагми жорсткості, плити перекриття 3-го, 4-го та 5-го поверхів, цегляні перегородки 1-го та 2-го поверхів, змонтовані фундаменти перехідної галереї.

2. Виробничий корпус літ. А-1 (будівельна готовність – 80%) являє собою одноповерхову 2-х прольотну будівлю із збірного залізобетону.

Виконана шлакова подушка, змонтовані збірні залізобетонні фундаменти, колони, ригелі, ферми, плити покриття, стінові панелі, металеві вікна, покрівля. Виконані: підлоги, оглядові ями, внутрішні стіни та перегородки, штукатурка стін, частково встановлені двері у корпусі та ворота; частково змонтовані електроосвітлення, внутрішній водопровід та злилова каналізація, система вентиляції, які знаходяться у незадовільному стані та частково зруйновані під впливом корозії. На об'єкті змонтовано обладнання у кількості 13 одиниць, а саме: охолоджувач конденсату (1 од.), конденсатозбірник V-1м³ (2 од.), насос КС2-110 (конденсатний без електродвигуна) (2 од.), насос центробіжний 2/90/33-Д (1 од.), електричний шкаф ЯУ (лише корпус, 1 од.), розподільчий пункт ПР (лише корпус, 2 од.), комплексна трансформаторна підстанція (1 од.), вентилятор Ц4 №1 з електродвигуном (2 од.), вентилятор Ц4-75 (1 од.)

4. Механізована мийка літ. В-1 (будівельна готовність – 60%) являє собою прямокутну будівлю із силікатної цегли.

Виконана шлакова подушка, змонтовані: фундаменти із збірних залізобетонних блоків, зовнішні та внутрішні стіни, перегородки з силікатної цегли, збірні залізобетонні плити перекриття та покриття. Виконувалася підготовка під підлоги з бетону, покрівля тече, стіни частково поштукатурені та облицьовані плиткою; вікна частково відсутні.

5. Будівля літ. Г-1 (будівельна готовність – 80%) являє собою будівлю з силікатної цегли для зберігання матеріалів та інструментів. Двері в будівлі відсутні.

6. Вбиральня літ. Д-1 (будівельна готовність – 80%) являє собою прямокутну будівлю з залізобетонних блоків. Стіни частково поштукатурені.

7. Каналізаційна насосна станція №1 (будівельна готовність – 10%) являє собою прямокутний підземний резервуар глибиною приблизно 3 м.

Відритий котлован, виконане монолітне залізобетонне днище, змонтовані залізобетонні панелі стін резервуара.

8. Очисні споруди мийки №2 (будівельна готовність – 30%) являють собою прямокутний підземний резервуар глибиною 4 м.

Відритий котлован, виконана шлакова подушка та монолітне залізобетонне днище, змонтовані збірні залізобетонні панелі стін резервуара та виконане закладення стиків панелей.

9. Очисні споруди зливових стоків №3 (будівельна готовність – 20%) являють собою прямокутний підземний резервуар глибиною 4 м.

Відритий котлован, виконане монолітне залізобетонне днище.

10. Каналізаційні колодці №4к являють собою зовнішні інженерні споруди – залізобетонні кільця.

11. Водопрвідні колодці №5в являють собою зовнішні інженерні споруди – залізобетонні кільця.

12. Замощення I та II являють собою автодороги та майданчики (внутрішньодворові).

Покриття автодоріг з асфальтобетону та площадкою із збірних залізобетонних плит.

Відомості про земельні ділянки:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (м.кв)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Горобця, 4в	20978	1210400000:03:031:0092	11.02 - Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Державна, договір оренди з АТ «ДНПРОАЗОТ» (код за ЄДРПОУ 5761620). Обтяження відсутні. Обмеження - санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: Договори оренди, укладені щодо об'єкта приватизації або його частини, відсутні.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 09 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта малої приватизації – об'єкта незавершеного будівництва «База механізації АТЦ», що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Горобця, 4в, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для

продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – 4 498 777,11 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 2 249 388,56 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 249 388,56 гривень (без урахування ПДВ).

На ціну продажу об'єкта приватизації, що складеться за результатами аукціону нараховується податок на додану вартість.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 899 755,42 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 449 877,71 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 449 877,71 гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 гривень.

Умови продажу: без умов.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях.

Рахунок № UA95820172035549003000055549 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт незавершеного будівництва «База механізації АТЦ», що розташований за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. Горобця, 4в).

Рахунок № UA748201720355219003000055549 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172.

Код ЄДРПОУ 42767945.

Призначення платежу: обов'язково вказати за що та за який об'єкт надійшли кошти.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта за попередньою домовленістю з представником організатора аукціону.

Телефон: (056) 744-11-41, E-mail: privat_12@spfu.gov.ua.

Відповідальна особа: Остащенко Ольга Сергіївна.

Організатор аукціону: Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, адреса: м. Дніпро, вул. Центральна, 6, к. 36, з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45, адреса веб-сайту: www.spfu.gov.ua.

Телефон для довідок: (056) 744-11-41.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 14.10.2022 № 12/01-66-РП.

Унікальний код в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-07-26-000119-2.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - **20** календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **20** календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – 44 987,77 гривень;

- аукціону зі зниженням стартової ціни – 22 493,89 гривні;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 22 493,89 гривні.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.