

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області про
приватизацію об'єкта малої приватизації - окремого майна - гараж з оглядовою ямою
літ. «Б-1» загальною площею 62,5 кв. м, за адресою: Харківська обл., Ізюмський р-н,
м. Балаклія, вул. Соборна, 109

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: гараж з оглядовою ямою літ. «Б-1» загальною площею 62,5 кв. м.

Місцезнаходження: Харківська обл., Ізюмський р-н, м. Балаклія, вул. Соборна, 109.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління ДПС у Харківській області (код за ЄДРПОУ 43983495), адреса: 61057, м. Харків, вул. Григорія Сковороди, 46, тел. (057) 702-86-04, e-mail: kh.official@tax.gov.ua.

Відомості про нерухоме майно:

Назва	Місце-знаходження	Загальна площа (м²)	Регістраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
Гараж з оглядовою ямою літ. «Б-1» загальною площею 62,5 кв. м	Харківська обл., Ізюмський р-н* (Балаклійський), м. Балаклія, вул. Соборна** (Леніна), 109	62,5	794237163202	1242.1 Гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.06.2020 індексний номер витягу 213517856	Державна, Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393)

*- згідно з Постановою Верховної Ради України № 807-IX від 17.07.2020 «Про утворення та ліквідацію районів», Балаклійський район був ліквідований, Балаклійська міська територіальна громада увійшла до Ізюмського району Харківської області;

** - згідно з Розпорядженням Балаклійського міського голови від 01.02.2016 №12 «Про перейменування вулиць, провулків, проїздів, площ, майданів, інших об'єктів топоніміки міста Балаклія Харківської області» вулиця Леніна перейменована на вулицю Соборну.

Об'єкт приватизації – гараж загальною площею 62,5 кв.м, 1994 року побудови. Фундамент, стіни, перекриття – залізобетонні, покрівля – толь, підлога – бетонна. Висота – 2,75 м. Стан задовільний.

2) Відомості про земельну ділянку:

Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Харківська обл., Ізюмський р-н (Балаклійський), м. Балаклія, вул. Соборна (Леніна), земельна ділянка 109	0,0096	6320210100:00:034:0159	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна, власник - Балаклійська районна державна адміністрація Харківської області (код за ЄДРПОУ 04059484), правокористувач – Державна податкова служба України (код за ЄДРПОУ 43005393). Державний акт на право постійного користування землею від 17.03.2011 серія ЯЯ №318199. Інформація щодо обтяжень відсутня.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Територія м. Балаклія Балаклійської міської територіальної громади відповідно до наказу Міністерства розвитку громад та територій України 28.02.2025 № 376 включена до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією (розділ 1. Території можливих бойових дій), по якій дата припинення можливості бойових дій не визначена.

Станом на 01.10.2025 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

3) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата і час проведення аукціону: 13 листопада 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація гаражу з оглядовою ямою літ. «Б-1» загальною площею 62,5 кв. м, за адресою: Харківська обл., Ізюмський р-н, м. Балаклія, вул. Соборна, 109, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (із змінами).

Почепець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» у разі необхідності виготовлення документів для нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації за рішенням державного органу приватизації між державним органом приватизації та переможцем електронного аукціону укладається попередній договір купівлі-продажу об'єкта приватизації після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації та протягом 25 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону.

Витрати, пов'язані з виготовленням документів для нотаріального посвідчення договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, покладаються на переможця електронного аукціону. У такому разі договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається протягом 60 робочих днів з дня укладення попереднього договору.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **384,00 грн.**(без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **192,00 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **192,00 грн.** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – **192,00 грн.** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **76,80 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **38,40 грн.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **38,40 грн.** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **38,40 грн.** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області

Рахунок № UA588201720355569003000156774 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації – гараж з оглядовою ямою літ. «Б-1» загальною площею 62,5 кв. м, за адресою: Харківська обл., Ізюмський р-н, м. Балаклія, вул. Соборна, 109).

Рахунок № UA388201720355209003001156774 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ.

Код ЄДРПОУ 44223324.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код за ЄДРПОУ 44223324

Адреса: м. Харків, вул. Сумська, буд.3, 61057.

Рахунок: UA243510050000025200867496000 (долар США).

Банк одержувача: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»

Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК»): 020061151200138, UKRSIBBANK, ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE.

SWIFT: KHABUA2K.

Банк-посередник: BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch, New York, USA.

SWIFT: BNPAUS3N

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні за попередньою домовленістю з представником балансоутримувача за місцезнаходженням об'єкта приватизації: Харківська обл., Ізюмський р-н, м. Балаклія, вул. Соборна, 109.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник Ізюмської державної податкової інспекції Головного управління ДПС у Харківській області - Бабенко Юрій Михайлович, телефон: (095) 799-92-21.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, адреса: 61057, м. Харків, вул. Сумська, буд.3, адреса вебсайту: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kharkiv.html>, тел. (057) 700-77-73.

Час роботи: з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 13.45.

Контактна особа організатора аукціону: головний спеціаліст відділу приватизації та корпоративного управління – Салій Оксана Олександрівна, телефон для довідок: (057) 700-75-60, адреса електронної пошти: Privat_63@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області від 17.10.2025 № 476.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20230804-12895.

Період між аукціонами:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **6** робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **3,84 грн.;**

- аукціону із зниженням стартової ціни – **1,92 грн.;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1,92 грн.;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1,92 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО. ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.