

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та
Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - будівлі
Кременчуцької міської дезінфекційної станції, А, А1, А2, Ап, загальною площею
1065,2 кв. м, будівлі гаражу, Б, загальною площею 207,8 кв. м, за адресою:
Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Лікаря О. Богаєвського, 62

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля Кременчуцької міської дезінфекційної станції, А, А1, А2, Ап, загальною площею 1065,2 кв. м, будівля гаражу, Б, загальною площею 207,8 кв. м.

Місцезнаходження: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Лікаря О. Богаєвського, 62.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Державна установа «Полтавський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код за ЄДРПОУ 38502841), адреса: вул. Української Повстанської Армії, 35А, м. Полтава, 36039, телефон: (0532) 569557.

Відомості про нерухоме майно:

№ з/п	Назва	Місце знаходження	Загальна площа (кв. м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1	Будівля Кременчуцької міської дезінфекційної станції, А, А1, А2, Ап, будівля гаражу, Б	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Лікаря О. Богаєвського (вул. 40-річчя Жовтня)*, 62	1273	731253553104	1264.9 Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	Витяг з Державного реєстру речових прав від 15.08.2025, індексний номер витягу: 439616791	Державна, Міністерство охорони здоров'я України (код за ЄДРПОУ 00012925)

* відповідно до рішення позачергової IV сесії Кременчуцької міської ради Полтавської області від 16.02.2016 «Про перейменування вулиць міста Кременчука» вул. 40-річчя Жовтня перейменована на вул. Лікаря О. Богаєвського.

До складу об'єкта приватизації входять:

- будівля Кременчуцької міської дезінфекційної станції, загальною площею 1 065,2 кв.м що складається: з будівлі Кременчуцької міської дезінфекційної станції, А, прибудови А1, прибудови, А2, підвалу, Ап (фундамент – залізобетон, стіни - цегла, залізобетон, покрівля - руберойд, перекриття - залізобетон, підлога – плитка, лінолеум, мармурова крихта);

- будівля гаражу, Б, загальною площею 207,8 кв. м (фундамент - бетон, стіни - цегла, покрівля - руберойд, перекриття - залізобетон, підлога – бетон).



UB
Регіональне відділення Фонду державного майна України
по Полтавській та Сумській областях
№979-132-797 від 16.09.2025
КЕП: Смірнова І. В. 16.09.2025 13:33
3FAA9288358EC00304000000D21C3400E18ADB00
Сертифікат дійсний з 14.11.2024 12:59 до 14.11.2026 12:59

Відомості про земельну ділянку:

№ з/п	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
1	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Лікаря О. Богаєвського (вул. 40-річчя Жовтня)*, 62	0,4423	5310436100:06:003:0883	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	Державна. Власник: Полтавська обласна державна адміністрація (код ЄДРПОУ 00022591). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 15.07.2015, індексний номер витягу: 40692738. Правокористувач: Головне управління Держсанепідемслужби у Полтавській області (код за ЄДРПОУ: 38276860). Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні.

На земельній ділянці відсутні будівлі та споруди, що належать іншим власникам.

Земельна ділянка, на якій розташований об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до покупця права власності на об'єкт приватизації.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 01.09.2025:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди, адреса	Орендована площа, кв. м	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв. м за місяць без ПДВ (грн)
1	Приватне підприємство «Торгівельний дім «Елар»	Нежитлове приміщення будівлі Кременчуцької міськдезстанції, за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Лікаря О. Богаєвського, 62	1 273	Майно може бути використане за будь-яким цільовим призначенням	№ 27/53/25-Н від 10.04.2025, термін дії договору оренди 5 років	1,005

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 09 жовтня 2025 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі Кременчуцької міської дезінфекційної станції, А, А1, А2, Ап, загальною площею 1065,2 кв. м, будівлі гаражу, Б, загальною площею 207,8 кв. м, за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Лікаря О. Богаєвського, 62, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов - **2 971,00 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **1 485,50 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **1 485,50 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **1 485,50 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **594,2 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **297,10 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **297,10 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **297,10 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулись у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: № UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлі Кременчуцької міської дезінфекційної станції, А, А1, А2, Ап, загальною площею 1065,2 кв. м, будівлі гаражу, Б, загальною площею 207,8 кв. м, за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Лікаря О. Богаєвського, 62).

Рахунок: № UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014

Рахунок: № UA №203052990000025209041200813 (долар США),

№ UA №643052990000025202031200820 (євро)

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д

SWIFT: PBANUA2X

Код ЄДРПОУ: 42769539

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions

Address: 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR)

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT: PBANUA2X

Code YeDRPOU: 42769539

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати

потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 08:00 до 15:30, за попередньою домовленістю з відповідальною особою від балансоутримувача, за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Лікаря О. Богаєвського, 62.

Відповідальна особа від балансоутримувача: завідувач Кременчуцьким районним відокремленим підрозділом - Поляков Андрій Володимирович, телефон: (096)3180541, e-mail: economgu@ukr.net.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, адреса вебсайту - <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/poltava.html>.

Час роботи: з понеділка по четвер - з 8:00 до 17:15, у п'ятницю - з 8:00 до 16:00, обідня перерва - з 12:00 до 13:00.

Контактна особа організатора аукціону: заступник начальника відділу приватизації та управління корпоративними правами держави - Олянич Анжела Юріївна, телефон для довідок (0532)500612, e-mail: a.olianych@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 16.09.2025 № 377.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20250603-48600.**

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **29,71 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **14,86 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **14,86 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **14,86 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний

майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

договір: