

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проєкту наказу Фонду державного майна України «Про затвердження
Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним
сертифіката суб'єкта оціночної діяльності»

I. Визначення проблеми

Згідно із Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Законом України «Про адміністративні послуги» Фондом державного майна України (далі – Фонд) надається адміністративна послуга – «Видача суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності».

Слід зазначити, що процедура анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності (далі – сертифікат) передбачена Положенням про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженим наказом Фонду від 27.03.2006 № 513, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11.04.2006 за № 417/12291 (із змінами) (далі – Положення).

Водночас, Законом України від 10.10.2024 № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон № 4017-IX), який набрав чинності 15.11.2024, було внесено зміни до Закону про оцінку, зокрема в частині професійної діяльності оцінювачів.

Зазначеними змінами норми Закону про оцінку приведено у відповідність до Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру). Відповідно до вимог Закону про адміністративну процедуру Законом про оцінку (із змінами) замість процедури анулювання сертифіката встановлено порядок розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката.

Крім того, змінами до Закону про оцінку введені такі поняття, як «відкликання сертифіката», «визнання недійсним сертифіката», «адміністративне провадження», «адміністративна справа» тощо.

Отже, існуюча процедура анулювання сертифіката, встановлена чинним Положенням, не відповідає порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката, який наразі регламентовано Законом про оцінку (із змінами) та загальним принципам адміністративної процедури, передбаченої Законом про адміністративну процедуру.

З огляду на викладене вище, з метою запровадження процедури розгляду питань щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме Закону про адміністративну процедуру, необхідно затвердити Порядок розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Встановлення порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме Закону про адміністративну процедуру, забезпечить захист прав і законних інтересів суб'єктів оціночної діяльності під час здійснення Фондом адміністративних проваджень.

Прийняття та подальша реалізація проєкту наказу Фонду «Про затвердження Порядку розгляду питань про відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності» (далі – Проєкт наказу) сприятиме гармонізації українського законодавства із законодавством Європейського Союзу, зокрема у сфері оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, що позитивно вплине на імідж органу влади.

Дія Проєкту наказу поширюється на:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

II. Цілі державного регулювання

Основною ціллю розроблення Проекту наказу є впровадження порядку розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме Закону про оцінку (із змінами) та Закону про адміністративну процедуру, а також встановлення чіткої регламентації процедурних дій під час розгляду та вирішення вищезазначених справ. Проектом наказу передбачено алгоритм дій, що вчиняється Фондом у процесі вирішення справ, результатом розгляду яких є прийняття адміністративних актів, а саме: рішень про відкликання або визнання недійсним сертифіката.

Запропонований порядок розгляду справ про відкликання або визнання недійсним сертифіката передбачає прозору процедуру взаємодії між Фондом та суб'єктами оціночної діяльності.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів.

Під час розробки Проекту наказу розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p style="text-align: center;"><i>Прийняття регуляторного акта</i></p> <p>Вдосконалення нормативно-правового акта забезпечить запровадження порядку розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме загальним принципам адміністративної процедури, передбаченої Законом про адміністративну процедуру. Запровадження порядку розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, встановленого Законом про оцінку (із змінами), унеможливить прийняття Фондом необґрунтованих рішень стосовно суб'єктів оціночної діяльності під час розгляду вищезазначених справ.</p> <p>Прийняття Проекту наказу дозволить гармонізувати українське законодавство у сфері професійної оціночної діяльності із законодавством Європейського Союзу, запровадивши принципи справедливості, прозорості та взаємоповаги</p>
Альтернатива 2	<p style="text-align: center;"><i>Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</i></p> <p>Відсутність алгоритму застосування порядку розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, передбаченого Законом про оцінку (із змінами), призведе до</p>

	<p>неможливості здійснення Фондом своїх повноважень у частині контролю за суб'єктами оціночної діяльності, зокрема під час порушення ними нормативно-правових актів з оцінки майна. Відсутність контролю за здійсненням суб'єктами господарювання професійної оціночної діяльності негативно вплине на якість надання оціночних послуг, що призведе до обмеження прав замовників оцінки, та в цілому негативно вплине на фінансову стабільність країни, особливо під час прийняття рішень фінансовими установами</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів Держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Проектом наказу встановлюється порядок відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме Закону про оцінку (із змінами) та Закону про адміністративну процедуру.</p> <p>Із прийняттям Проекту наказу Фонд як орган, який здійснює державне регулювання професійної оціночної діяльності в Україні, зможе виконувати свої повноваження щодо контролю за додержанням суб'єктами оціночної діяльності законодавства шляхом прийняття рішень про відкликання або визнання недійсним сертифіката, з урахуванням принципів адміністративної процедури.</p> <p>Крім того, Проектом наказу встановлюються права та обов'язки стосовно учасників адміністративних проваджень у справах щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката: зокрема Фонд зобов'язано приймати від суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання пояснення та/або заперечення у справі</p>	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутність порядку розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, встановленого Законом про

		<p>оцінку (із змінами), призведе до унеможливлення здійснення Фондом своїх повноважень у частині контролю за додержанням суб'єктами оціночної діяльності законодавства, зокрема з урахуванням вимог адміністративної процедури.</p> <p>Крім того, відсутність стандартизованих та зрозумілих правил під час розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката, що відповідатимуть принципам адміністративної процедури, впровадженої Законом про оцінку (із змінами) та Законом про адміністративну процедуру, негативно вплине на імідж органу влади та в цілому держави</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Оцінити вплив на сферу інтересів громадян неможливо, оскільки нормативно-правовий акт, що встановлює порядок відкликання або визнання недійсним документів дозвільного характеру, який відповідатиме адміністративній процедурі, запровадженій Законом про адміністративну процедуру, не справляв вплив на громадян	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відкликання або визнання недійсним сертифіката суб'єкта оціночної діяльності не впливає на сферу інтересів громадян

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання у зв'язку із запровадженням порядку відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме принципам адміністративної процедури:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро-	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	–	–	1276	1082	2358*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	–	–	54	46	100

*Джерело: згідно з даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який Фонд веде відповідно до Закону про оцінку, Закону України «Про Фонд державного майна України», а також згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (зі змінами), станом на 30.12.2024 чинними є 2358 сертифікатів.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Впровадження порядку, передбаченого Законом про адміністративну процедуру, забезпечить захист прав та інтересів суб'єктів оціночної діяльності, оскільки встановлюються чіткі строки виконання Фондом процедурних дій; строки доведення рішень Фонду до відома суб'єктів господарювання; Фонд зобов'язано приймати від суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання пояснення та/або заперечення у справі тощо.</p> <p>Також буде реалізовано право суб'єктів оціночної діяльності на відкликання сертифіката за їх ініціативою, у зв'язку з необхідністю отримання нового сертифіката (зокрема, у зв'язку із змінами оцінювачів у штатному складі, що призводять до зміни напрямів оцінки майна, зазначених у сертифікаті; перереєстрацією та перенесенням своєї діяльності в інші регіони у зв'язку з військовою агресією російської федерації тощо). Слід зазначити, що чинним Положенням таке право суб'єкта господарювання не реалізовано.</p> <p>Водночас, з метою сприяння суб'єктам господарювання в їх професійній діяльності Фонд досить часто анулював сертифікати за</p>	Відсутні

	<p>зверненням суб'єктів оціночної діяльності. Протягом року від суб'єкта господарювання могло надійти до Фонду декілька заяв про анулювання сертифіката. Це було достатньо розповсюдженою практикою серед суб'єктів оціночної діяльності. У разі прийняття нормативно-правового акта зазначене вище питання буде врегульовано.</p> <p>Крім того, у запропонованому порядку щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката передбачається право суб'єкта господарювання на подання пояснень та/або заперечень у справі; право на оскарження адміністративного акта у позасудовому порядку відповідно до Закону про адміністративну процедуру тощо</p>	
Альтернатива 2	Відсутні	<p>Відсутність порядку відкликання або визнання недійсним сертифіката, який відповідатиме принципам адміністративної процедури, сприятиме ризикам прийняття Фондом необґрунтованих рішень щодо суб'єктів оціночної діяльності. Це призведе до зниження рівня довіри до органу державної влади та до Держави як з боку суб'єктів оціночної діяльності, так і з боку користувачів послугами з оцінки.</p> <p>Крім того, відсутність процедури, що регулює відкликання або визнання недійсним сертифіката призведе до неможливості здійснення Фондом контролю за виконанням суб'єктами оціночної діяльності законодавства, що вплине на якість надання оціночних послуг</p>

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

З метою прийняття виваженого рішення щодо внесення змін до чинного нормативно-правового акта Фондом було проведено консультації із залученням фахівців – оцінювачів, а також представників суб'єктів оціночної діяльності та саморегульованих організацій оцінювачів.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів мікро- та малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, було проведено Фондом у період з 23.01.2025 до 23.02.2025.

Проект наказу оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду.

Консультації відбулися під час робочих зустрічей з фахівцями – оцінювачами та представниками суб'єктів оціночної діяльності, а також саморегульованих організацій оцінювачів.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Консультація, обговорення під час робочих зустрічей з фахівцями – оцінювачами та представниками суб'єктів оціночної діяльності, а також саморегульованих організацій оцінювачів	14	Обговорення положень Проекту наказу

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі).

Регулювання стосується всіх суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, які отримали у Фонді сертифікат суб'єкта оціночної діяльності та відповідно до Закону про оцінку здійснюють на підставі такого сертифіката професійну оціночну діяльність. За даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який Фонд веде відповідно до Закону про оцінку, Закону України «Про Фонд державного майна України», а також згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами), станом на 30.12.2024 чинними є 2358 сертифікатів.

Показник*	Великі	Середні	Малі	Мікро-	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	–	–	1276	1082	2358*
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	–	–	54	46	100

*Джерело: Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який відповідно до Закону про оцінку та Закону України «Про Фонд державного майна України» веде Фонд.

Враховуючи той факт, що державне регулювання поширюється на всіх суб'єктів господарювання, які здійснюють професійну оціночну діяльність, виконано розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів мікро- та малого підприємства.

3. Розрахунок витрат суб'єктів господарювання, що виникають на виконання вимог регулювання.

Витрати суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємства, які виникають внаслідок запровадження нормативно-правового акта

№ з/п	Витрати	До впровадження регулювання	У перший рік (стартовий рік) впровадження регулювання	Періодичні (за наступний рік)
1	Витрати на ознайомлення з нормативно-правовим актом, грн	–	45 хв., що становить 36 грн ((48,00* x 45)/60)	витрати відсутні (ознайомлення здійснюється одноразово)
2	У разі виробничої необхідності витрати на підготовку: - заяви на анулювання сертифіката (до впровадження Проекту наказу); -заяви на відкликання сертифіката (після впровадження Проекту наказу), грн	15 хв., що становить 12 грн ((48,00* x 15)/60)	15 хв., що становить 12 грн ((48,00* x 15)/60)	15 хв., що становить 12 грн ((48,00* x 15)/60)
3	Витрати на ознайомлення з повідомленням щодо прийняття Фондом рішення про початок адміністративного провадження про відкликання або визнання недійсним сертифіката, у разі наявності підстав для його відкриття за ініціативою Фонду, грн	-	15 хв., що становить 12 грн ((48,00* x 15)/60)	15 хв., що становить 12 грн ((48,00* x 15)/60)
4	Витрати на ознайомлення з рішенням Фонду: - про анулювання сертифіката (до впровадження Проекту наказу); - про відкликання або визнання	10 хв., що становить 8 грн ((48,00* x 10)/60)	10 хв., що становить 8 грн ((48,00* x 10)/60)	10 хв., що становить 8 грн ((48,00* x 10)/60)

	недійсним (після впровадження Проекту наказу), грн			
5	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4), гривень	20	68	32
6	Кількість суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, осіб	2358	2358	2358
7	Сумарні витрати суб'єктів господарювання мікро- та малого підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 5 x на рядок 6), грн	47160,00	160344,00	75456,00

* Мінімальна погодинна заробітна плата з 1 квітня 2025 року згідно із Законом України «Про Державний бюджет України на 2025 рік» становить 48,00 грн.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	<p>У перший (стартовий) рік впровадження регулювання суб'єкти оціночної діяльності понесуть витрати у розмірі 160344,00 грн, більшу частину з яких складатимуть додаткові витрати на ознайомлення з нормативно-правовим актом (84888,00 грн).</p> <p>У наступні роки додаткові витрати суб'єктів господарювання, пов'язані із запровадженням нормативно-правового акта, не передбачаються.</p> <p>Суб'єкти господарювання будуть витрачати кошти лише на підготовку заяви про відкликання сертифіката (за необхідності) та на ознайомлення з повідомленням щодо прийняття рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката, а також безпосередньо самого рішення про відкликання або визнання недійсним такого сертифіката (у розмірі 75456,00 грн).</p> <p>При цьому суттєвими перевагами запровадженої адміністративної процедури для суб'єктів оціночної діяльності є зниження ризиків прийняття Фондом необґрунтованих рішень під час розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката.</p> <p>Крім того, прийняття нормативно-правового акта гарантує реалізацію права суб'єктів</p>

	оціночної діяльності на подання пояснень та/або заперечень у справі, права на оскарження адміністративного акта у позасудовому порядку відповідно до Закону про адміністративну процедуру тощо
Альтернатива 2 ризикам прийняття необґрунтованих рішень Фондом	<p>У разі прийняття рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката щороку для отримання сертифікатів суб'єкти господарювання будуть витратити 75456,00 грн.</p> <p>При цьому у разі збереження чинного регулювання суб'єкти оціночної діяльності не зможуть реалізувати своє право на відкликання сертифіката, у зв'язку з виробничою необхідністю, враховуючи специфіку діяльності таких суб'єктів господарювання.</p> <p>Крім того, збережеться ризик прийняття Фондом необґрунтованих рішень про відкликання або визнання недійсним сертифіката, а суб'єкти оціночної діяльності будуть позбавлені права на подання пояснень та/або заперечень у справі; права на оскарження адміністративного акта у позасудовому порядку відповідно до Закону про адміністративну процедуру тощо</p>

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Збереження чинного регулювання зазначених питань	0	Залишиться нерегульованим питання щодо запровадження порядку, який відповідатиме вимогам Закону про адміністративну процедуру та передбачитиме алгоритм швидких і передбачуваних дій з боку Фонду по відношенню до суб'єктів оціночної діяльності під час здійснення адміністративних проваджень у справах про відкликання або визнання недійсним сертифіката
Прийняття Проекту наказу	4	<p>Дасть змогу:</p> <p>встановити порядок розгляду справ про відкликання або визнання недійсним сертифіката, що відповідає принципам адміністративної процедури;</p> <p>встановити чітку регламентацію процедурних дій під час розгляду</p>

		<p>Фондом справ, що стосуються відкликання або визнання недійсним сертифіката;</p> <p>забезпечити права і законні інтереси суб'єктів оціночної діяльності під час здійснення проваджень у справах щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката (зокрема, права на подання пояснень та/або заперечень у справі; права на оскарження адміністративного акта у позасудовому порядку відповідно до Закону про адміністративну процедуру тощо);</p> <p>унеможливити прийняття Фондом необґрунтованих рішень стосовно суб'єктів оціночної діяльності під час розгляду справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката;</p> <p>вдосконалити нормативно-правовий акт шляхом заміни процедури анулювання сертифіката на процедуру відкликання або визнання недійсним сертифіката</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Збереження чинного регулювання зазначених питань	Відсутні	У разі збереження чинного регулювання залишиться процедура анулювання сертифікатів, яка не відповідає принципам справедливості, прозорості та взаємоповаги, передбаченим Законом про адміністративну процедуру	У разі збереження існуючої на даний час ситуації без змін проблеми продовжуватимуть існувати, що унеможливить досягнення поставленої мети
Прийняття нормативно-правового акта	Проект наказу забезпечить впровадження порядку розгляду справ про відкликання або	Відсутні	Дасть змогу забезпечити рівність усіх учасників адміністративного провадження у справах щодо

	<p>визнання недійсним сертифіката, передбаченого Законом про оцінку (із змінами).</p> <p>Впровадження порядку відкликання або визнання недійсним сертифіката замість існуючої процедури анулювання сертифіката, яка відповідатиме загальним принципам адміністративної процедури, матиме позитивний ефект під час взаємодії Фонду та суб'єктів оціночної діяльності</p>		<p>відкликання або визнання недійсним сертифіката.</p> <p>Прийняття нормативно-правового акта також дозволить закріпити у ньому права та обов'язки учасників адміністративних проваджень, а саме: будуть встановлені чіткі строки виконання Фондом процедурних дій, строки доведення рішень Фонду до відома суб'єктів господарювання; Фонд буде зобов'язаний отримувати від суб'єктів господарювання пояснень та/або заперечень у справі тощо</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Збереження чинного регулювання зазначених питань	На підставі викладеного можна дійти висновку, що ця альтернатива є неприйнятною	Вплив зовнішніх факторів на дію регуляторного акта не очікується
Прийняття проєкту	У разі прийняття акта повною мірою забезпечується досягнення наведених у цьому аналізі цілей	Позитивно на дію Проєкту наказу як регуляторного акта впливає те, що він викладений прозоро та чітко, а також відповідає вимогам актів вищої та однакової юридичної сили

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Нормативно-правова база, яка регулює питання видачі сертифікатів, включає: Закон про оцінку (із змінами), Закон України «Про адміністративні

послуги», Закон про адміністративну процедуру та Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання.

Розв'язання визначеної проблеми досягається шляхом прийняття змін до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання.

Для розв'язання існуючої проблеми пропонується внести зміни до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання з метою приведення його у відповідність до Закону про оцінку (із змінами) та Закону про адміністративну процедуру, запровадивши принципи справедливості, прозорості та взаємоповаги під час взаємодії держави та суб'єктів господарювання у процесі здійснення контролю Фонду за дотриманням суб'єктами оціночної діяльності вимог законодавства з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Запровадження нормативно-правового акта забезпечить ефективний та якісний рівень регламентації адміністративної процедури щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката.

У разі прийняття Проекту наказу буде встановлений порядок, яким передбачається застосування справедливих та зрозумілих правил здійснення адміністративних проваджень у справах про відкликання або визнання недійсним сертифіката.

Суб'єктам господарювання необхідно буде ознайомитися зі змінами, які будуть внесені до Положення про видачу сертифікатів.

Відповідні роз'яснення суб'єктам господарювання щодо порядку видачі сертифікатів будуть розміщені також на офіційному вебсайті Фонду в мережі Інтернет.

Ризиків впливу зовнішніх факторів на дію регуляторного акта немає.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття Проекту наказу не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з державного бюджету.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування.

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Проведено розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання мікрота малого підприємництва (додаток 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта), наведено у розділі III цього АРВ.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Прийняття змін до Положення про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання не призведе до неочікуваних результатів і не потребуватиме додаткових витрат з державного бюджету.

Прийняття та оприлюднення Проекту наказу в установленому порядку забезпечить доведення його до відома органів приватизації, суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта, центральних та місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів мікро- та малого підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється для Фонду.

Розрахунок витрат Фонду під час здійснення адміністративного провадження у справі про відкликання або визнання недійсним сертифіката

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів мікро- та малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати робочого часу на процедуру, хвилини	Сума коштів, сплачена працівнику органу державної влади з урахуванням витрат робочого часу на проведену процедуру, грн */**	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання *****	Витрати адміністрування регулювання (за рік), грн	
1	Підготовка проекту наказу Фонду щодо прийняття рішення про відкриття адміністративного провадження	Підготовка проекту наказу головним спеціалістом відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	15	35,08	1	500	175740,00
		Перевірка та погодження проекту наказу начальником відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	10	39,52	1	500	19760,00
		Перевірка та погодження проекту наказу директором Департаменту, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	5	20,75	1	500	10375,00

		Перевірка та погодження проєкту наказу головним спеціалістом відділу Юридичного департаменту	15	35,08	1	500	17540,00
		Перевірка та погодження проєкту наказу начальником відділу Юридичного департаменту	10	39,52	1	500	19760,00
		Перевірка та погодження проєкту наказу директором Юридичного департаменту	5	20,75	1	500	10375,00
		Підписання наказу заступником голови Фонду****	5	21,75	1	500	10895,00
		Реєстрація наказу Фонду головним спеціалістом Управління документального забезпечення та контролю	4	9,35	1	500	4675,00
2	Підготовка повідомлення стосовно прийняття рішення про відкриття адміністративного провадження у справі щодо відкли-	Підготовка проєкту повідомлення головним спеціалістом відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	15	35,08	1	500	17540,00
		Перевірка та погодження проєкту повідомлення начальником	10	39,52	1	500	19760,00

	кання або визнання недійсним сертифіката	відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката ***					
		Підписання повідомлення директором Департаменту, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката ***	10	41,50	1	500	20750,00
3	Підготовка проекту наказу Фонду про відкликання або визнання недійсним сертифіката	Підготовка проекту наказу головним спеціалістом відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	15	35,08	1	500	17540,00
		Перевірка та погодження проекту наказу начальником відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката***	10	39,52	1	500	19760,00
		Перевірка та погодження проекту наказу директором Департаменту, відповідального за розгляд справ щодо відкликання	5	20,75	1	500	10375,00

		або визнання недійсним сертифіката***					
		Перевірка та погодження проекту наказу головним спеціалістом відділу Юридичного департаменту	15	35,08	1	500	17540,00
		Перевірка та погодження проекту наказу начальником відділу Юридичного департаменту	10	39,52	1	500	19760,00
		Перевірка та погодження проекту наказу директором Юридичного департаменту	5	20,75	1	500	10375,00
		Підписання наказу заступником голови Фонду****	5	21,75	1	500	10895,00
		Реєстрація наказу Фонду головним спеціалістом Управління документально- го забезпечення та контролю	4	9,35	1	500	4675,00
4	Підго- товка повідом- лення про прийняте рішення у справі щодо вдкли- кання або визнання	Підготовка проекту повідомлення головним спеціалістом відділу, відповідального за розгляд справ щодо вдкликання або визнання недійсним сертифіката***	15	35,08	1	500	17540,00

	недійсним сертифіката	Перевірка та погодження проєкту повідомлення начальником відділу, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката ***	10	39,52	1	500	19760,00
		Підписання повідомлення директором Департаменту, відповідального за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката ***	10	41,50	1	500	20750,00
5	Разом витрат адміністрування регулювання (сума рядків: 1+2+3+4), грн		208 хв. (3 год. 28 хв.)	675,88	1	500	337940,00

*Посадові оклади працівників державного органу відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2023 № 1409 «Деякі питання оплати державних службовців на основі класифікації посад у 2024 році» становлять:

- головного спеціаліста – 22451,00 грн/ міс.;
- начальника відділу – 37942,00 грн/міс.;
- директора департаменту – 39839,00 грн/міс.;
- заступника Голови Фонду – 41831,00 грн/міс.

** Розмір 1 години робочого часу працівника розраховано з урахуванням тривалості 40-годинного робочого тижня:

- головного спеціаліста – 140,32 грн;
- начальника відділу – 237,14 грн;
- директора департаменту – 249,00 грн;
- заступника Голови Фонду – 261,44 грн.

*** Департамент оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

**** Заступник Голови Фонду, якому підпорядкований Департамент, відповідальний за розгляд справ щодо відкликання або визнання недійсним сертифіката.

*****Кількість суб'єктів господарювання, яким Фонд у середньому анулює сертифікати протягом року (за даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	<p>У перший (стартовий) рік впровадження регулювання суб'єкти господарювання понесуть витрати в розмірі 160344,00 грн (у розрахунку 229,06 грн на одного суб'єкта господарювання).</p> <p>У подальші роки витрати суб'єктів господарювання передбачаються на підготовку заяви про відкликання сертифіката (за необхідності) та на ознайомлення з повідомленням щодо прийняття рішення про відкликання або визнання недійсним сертифіката, а також безпосередньо самого рішення про відкликання або визнання недійсним такого сертифіката (у розмірі 75456,00 грн).</p> <p>Витрати Держави на відкликання або визнання одного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності будуть становити 675,88 грн (337940,00 грн / 700).</p> <p>За даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, Фонд у рік анулює сертифікати близько 500 суб'єктам оціночної діяльності (більшій частині за заявою суб'єктів господарювання, які в подальшому отримують новий сертифікат).</p> <p>Відповідно до Закону про оцінку (із змінами) за видачу сертифіката справляється плата, що становить три розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня календарного року, в якому справляється зазначена плата (9084,00 грн), яка спрямовується відповідно до вимог законодавства. Це дасть змогу компенсувати витрати Державного бюджету України</p>
Альтернатива 2	<p>Державні витрати, пов'язані з підготовкою рішень Фонду про відкликання або визнання недійсним сертифіката, будуть компенсовані за рахунок оплати суб'єктами господарювання коштів за видачу сертифікатів (три розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня календарного року, в якому справляється зазначена плата).</p> <p>Збереження ситуації без змін негативно позначиться на репутації Держави, оскільки вона не буде сприяти встановленню зрозумілого для всіх учасників адміністративного провадження порядку у справах, що стосуються професійної діяльності суб'єктів оціночної діяльності, зокрема відкликання або визнання недійсним сертифіката.</p> <p>Крім того, збереження порядку, що не відповідатиме принципам адміністративної</p>

	процедури, які забезпечують рівність усіх учасників адміністративного провадження та єдині стандарти у роботі чиновників, не сприятиме наближенню Держави до європейських стандартів, зокрема у сфері професійної оціночної діяльності
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Проект наказу набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

Строк дії наказу необмежений у часі. Разом з тим наказ може зазнавати змін у разі майбутніх змін у законодавстві, що впливає на регуляторний акт, та соціально-суспільних змін в Україні.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

1. Дія акта поширюється на всіх суб'єктів господарювання, які відповідно до Закону про оцінку здійснюють професійну оціночну діяльність на підставі сертифіката.

2. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання щодо основних положень регуляторного акта високий, оскільки повідомлення про оприлюднення Проекту наказу було опубліковано на офіційному вебсайті Фонду (www.spfu.gov.ua).

3. Розмір коштів та час, який суб'єктам господарювання необхідно буде витратити для виконання вимог акта, пов'язані з витратами на ознайомлення з нормативно-правовим актом – у перший рік впровадження такого акта. У наступні роки витратити для виконання вимог акта будуть пов'язані лише з витратами на ознайомлення повідомлень Фонду про початок адміністративного провадження та про прийняте рішення.

Показниками результативності нормативно-правового акта будуть:

кількість суб'єктів оціночної діяльності – фізичних осіб – підприємців, яким відкликано сертифікат;

кількість суб'єктів оціночної діяльності – фізичних осіб – підприємців, яким визнано недійсним сертифікат;

кількість суб'єктів оціночної діяльності – юридичних осіб, яким відкликано сертифікат;

кількість суб'єктів оціночної діяльності – юридичних осіб, яким визнано недійсним сертифікат.

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до законодавства Фонд здійснюватиме базове, повторне та періодичне відстеження результативності Проекту наказу у строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності Проекту наказу здійснюється до набрання чинності зазначеним проектом шляхом вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

Результативність змін, що вносяться до нормативно-правового акта, вивчатиметься Фондом протягом року з дати набрання чинності актом. За результатами такого відстеження буде проведений порівняльний аналіз показників результативності акта до набрання ним чинності і після набрання чинності.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності Проекту наказу.

Аналіз регуляторного впливу Проекту наказу підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду (01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, телефони: 200-36-36, 200-31-19).

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

Іванна СМАЧИЛО

« ___ » _____ 2025 р.