

**Аналіз регуляторного впливу
до проєкту постанови Кабінету Міністрів України
«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України
від 27 травня 2022 р. № 634»**

I. Визначення проблеми

Процедура передачі в оренду державного та комунального майна у період воєнного стану визначена постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634).

Постановою № 634 на період дії воєнного стану, зокрема, звільнено орендарів від сплати орендної плати або зменшено її розмір залежно від місцезнаходження об'єкта оренди.

Так, згідно з підпунктом 1 пункту 1 Постанови № 634 на період воєнного стану і протягом трьох місяців після його припинення чи скасування, але у будь-якому разі до 31 грудня 2022 р., за договорами оренди державного і комунального майна, чинними станом на 24 лютого 2022 р. або укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24 лютого 2022 р. або раніше, звільняються від орендної плати орендарі державного і комунального майна:

фізичні особи та фізичні особи - підприємці, які були призвані або прийняті на військову службу після оголошення воєнного стану;

які використовують майно, розташоване на визначених територіях (території, які визначені у підпункті 1 пункту 1 Постанови № 634).

Звільнення таких орендарів від орендної плати закінчилось 31 грудня 2022 р. Крім того, на сьогодні території, зазначені у Постанові № 634, як визначені території, не повною мірою відповідають територіям, на яких ведуться (велися) бойові дії або які тимчасово окуповані. Деякі території деокуповані, деякі звільнені. Крім того, змінились зони територій, на яких ведуться (велися) активні бойові дії.

До Фонду державного майна України надходять численні звернення орендарів, призваних на військову службу після оголошення воєнного стану в Україні, про те, що вони не мають можливості продовжувати використовувати орендоване державне/комунальне майно та сплачувати орендну плату за договорами оренди.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06 грудня 2022 р. № 1364 «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окуповані Російською Федерацією (далі – Перелік), затверджено наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій від 22 грудня 2022 р. № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 23 грудня 2022 р. за № 1668/39004 (далі – Наказ № 309).

Отже, виникла необхідність синхронізувати перелік територій (визначені території), на яких ведуться (велися) активні бойові дії, або територій, які тимчасово окуповані російською федерацією, із Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затверджених Наказом № 309.

Також проектом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» пропонується визначити період звільнення від орендної плати залежно від дат початку/завершення бойових дій та дат початку/завершення тимчасової окупації.

Водночас тривалий час збройної агресії російської федерації проти України, що триває з лютого 2014 року, тимчасової окупації частини території України призвели до утворення великої кількості внутрішньо переміщених осіб. Значна частина таких осіб перемістилися на підконтрольну Уряду України територію понад дев'ять років тому і вони досі не мають змоги повернутися до покинутого місця проживання через пошкодження чи руйнування житла, перебування його на окупованій території чи території ведення бойових дій. При цьому для значної кількості внутрішньо переміщених осіб актуальним залишаються питання, зокрема, розміщення та забезпечення житлом.

З метою зменшення впливу негативних наслідків внутрішнього переміщення, зумовленого збройною агресією проти України, Кабінетом Міністрів України розроблена Стратегія державної політики щодо внутрішнього переміщення на період до 2025 року (далі – Стратегія), схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07 квітня 2023 р. № 312-р (далі – розпорядження № 312-р). Розпорядженням № 312-р затверджено Операційний план заходів з реалізації у 2023-2025 роках Стратегії державної політики щодо внутрішнього переміщення на період до 2025 року (далі – Операційний план).

Одним із очікуваних результатів реалізації Стратегії є забезпечення підтримки територіальних громад щодо створення умов для прийняття внутрішньо переміщених осіб.

Одним із завдань Операційного плану є запровадження пільгових умов розрахунку орендної плати за державне майно для органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ та організацій, які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету і сфера дії яких поширюється на тимчасово окуповану територію, на територію, яка перебуває в оточенні (блокуванні), та райони проведення воєнних (бойових) дій, а також тих, що орендують державне майно під облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії.

З метою реалізації цього завдання Фонду державного майна України потрібно розробити та подати на розгляд Кабінету Міністрів України законопроект щодо внесення змін до деяких законодавчих актів у сфері оренди

державного майна, зокрема до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», стосовно пільгового статусу певної категорії орендарів.

Потрібно зазначити, що згідно з частиною першою статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів.

Оскільки Законом України «Про оренду державного та комунального майна» право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону для комунальних підприємств не передбачено, а завданням, встановленим розпорядженням № 312-р, таке право потрібно запровадити, виникла необхідність надати відповідним комунальним підприємствам право на отримання в оренду державного майна без проведення аукціону.

Враховуючи наведене, Фондом державного майна України підготовлено проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634» (далі – проєкт постанови, регуляторний акт).

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	-	+

II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є встановлення особливостей передачі в оренду державного та комунального майна під час дії воєнного стану, крім тих, що передбачені Законом про оренду.

Зокрема, проєктом акта пропонується:

підтримати фізичних осіб/фізичних осіб-підприємців, призваних або прийнятих на військову службу, звільнивши їх від плати за оренду державного та комунального майна, починаючи з 01 січня 2023 року;

уточнити визначені території, синхронізувавши території, на яких ведуться (велися) активні бойові дії, або території, які тимчасово окуповані російською федерацією, із Переліком територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, які відповідно

до постанови Кабінету Міністрів України від 06.12.2022 № 1364 «Деякі питання формування переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» затверджуються Наказом № 309, з метою звільнення від орендної плати орендарів, які використовують майно, розташоване на визначених територіях;

надати право певній категорії орендарів на період дії воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування отримувати в оренду державне майно без проведення аукціону з метою їх розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, із запровадженням пільгових умов розрахунку орендної плати для таких орендарів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання:

Під час розроблення Проекту постанови розглянуто такі альтернативні способи досягнення цілей державного регулювання:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Залишити чинний регуляторний акт (постанову Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану») без змін.</p> <p>Невнесення змін не дозволить продовжити звільнення орендарів, призваних на військову службу після оголошення воєнного стану в Україні, від сплати орендної плати.</p> <p>Орендарі майна, розташованого на визначених територіях, не будуть звільнені від сплати орендної плати, і будуть сплачувати 100 відсотків розміру орендної плати, встановленої договором оренди.</p> <p>Певна категорія орендарів на період дії воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування не отримає право отримувати в оренду державне майно без проведення аукціону з метою їх розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії</p>

	<p>російської федерації, із запровадженням пільгових умов розрахунку орендної плати для таких орендарів.</p> <p>Альтернатива є недоцільною.</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>Внести зміни до чинного регуляторного акта (постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану») та прийняти новий регуляторний акт – постанову Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630».</p> <p>Внесення змін дозволить продовжити звільнення орендарів, призваних на військову службу після оголошення воєнного стану в Україні, від сплати орендної плати.</p> <p>Орендарі майна, розташованого на територіях активних бойових дій або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, будуть повністю звільнені від орендної плати за період з 1 числа місяця, в якому було визначено щодо відповідних територій дату початку бойових дій або тимчасової окупації по 1 число місяця, що настає через 3 місяці після дати завершення бойових дій або тимчасової окупації (згідно з наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22.12.2022 № 309 «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією», зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 23 грудня 2022 р. за № 1668/39004).</p> <p>Певна категорія орендарів на період дії воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування отримає право отримувати в оренду державне майно без проведення аукціону з метою їх розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, із запровадженням пільгових умов розрахунку орендної плати для таких орендарів.</p>

	Найбільш доцільна альтернатива.
Альтернатива 3	<p>Внести зміни до деяких законодавчих актів у сфері оренди державного майна з метою виконання завдання, встановленого розпорядженням № 312-р, зокрема до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», щодо пільгового статусу певної категорії орендарів.</p> <p>Враховуючи те, що Постанова № 634 має тимчасовий характер (діє під час воєнного стану), внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» є недоцільним. З метою виконання завдання, встановленого розпорядженням № 312-р, пропонується внести зміни до Постанови № 634.</p> <p>Альтернатива є недоцільною, тому надалі не розглядається.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	<p>Не буде досягнуто кінцевого результату поставленої цілі державного регулювання.</p> <p>Не дозволить звільнити орендарів (фізичних осіб/фізичних осіб-підприємців), призваних на військову службу після оголошення воєнного стану в Україні, від сплати орендної плати.</p> <p>Не дозволить вирішити проблему місць проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.</p>

Альтернатива 2	<p>Буде досягнуто кінцевий результат поставленої цілі державного регулювання.</p> <p>Дозволить звільнити орендарів (фізичних осіб/фізичних осіб-підприємців), призваних на військову службу після оголошення воєнного стану в Україні, від сплати орендної плати.</p> <p>Дозволить вирішити проблему місць проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.</p>	Відсутні
----------------	--	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	<p>Не буде досягнуто кінцевого результату поставленої цілі державного регулювання.</p> <p>Не дозволить вирішити проблему місць проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.</p> <p>Не буде забезпечено збільшення надходжень коштів до державного бюджету від орендарів, які використовують майно, розташоване на територіях, визначених у підпункті 1 пункту 1 Постанови № 634 (на визначених територіях).</p> <p>Не дозволить підтримати певну категорію орендарів на період дії воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування, надати право отримувати в оренду державне майно без проведення аукціону з</p>

		<p>метою їх розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, із запровадженням пільгових умов розрахунку орендної плати для таких орендарів.</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>Буде досягнуто кінцевий результат поставленої цілі державного регулювання.</p> <p>Дозволить вирішити проблему місць проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.</p> <p>Буде забезпечено збільшення надходжень коштів до державного бюджету від орендарів, які використовують майно, розташоване на територіях, визначених у підпункті 1 пункту 1 Постанови № 634 (на визначених територіях).</p> <p>Дозволить підтримати певну категорію орендарів на період дії воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування, надати право отримувати в оренду державне майно без проведення аукціону з метою їх розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, із запровадженням пільгових умов розрахунку орендної плати для таких орендарів.</p>	<p>Відсутні</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі Середні	Малі Мікро	Разом*
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання	8	2 253	2 261
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3	97	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	У разі прийняття проекту постанови орендарі, які є комунальними підприємствами та які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету та які утворені органами місцевого самоврядування, сфера діяльності яких поширюється на визначені території, не отримують право на отримання в оренду державного майна без проведення процедури аукціону з метою розміщення такого комунального підприємства або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.
Альтернатива 2	У разі прийняття проекту постанови орендарі, які є комунальними підприємствами та які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету та які утворені органами місцевого самоврядування, сфера діяльності яких поширюється на визначені території, отримують право на отримання в оренду	Відсутні

	державного майна без проведення процедури аукціону з метою розміщення такого комунального підприємства або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.	
--	---	--

ВИТРАТИ

суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають унаслідок дії регуляторного акта (порівняння чинного акта та проекту акта)

№ з/п	Витрати	Чинний регуляторний акт	Проект регуляторного акта
1	Витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проекту постанови після його оприлюднення, – 1 робоча година	0	40,46* грн
2	Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проекту постанови) до Фонду – 1,5 робочої години 1 раз на рік	0	60,69 грн
3	РАЗОМ (сума рядків: 1+2), гривень	0	101,15 грн
4	Кількість суб'єктів господарювання	8	8
5	Загальні витрати суб'єктів господарювання, грн	0	809,20 грн

* Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 40,46 грн на підставі вимог Закону України від 03 листопада 2022 року № 2710-ІХ «Про Державний бюджет України на 2023 рік».

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання малого підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання здійснювалися Фондом державного майна

України шляхом проведення електронних консультацій протягом оприлюднення регуляторного акта на офіційному вебсайті Фонду державного майна України.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва не проводилися, оскільки дія регуляторного акта не стосується господарської діяльності представниками мікро- та малого підприємництва.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва:

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, – 2 253 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, – 97 відсотків.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№ з/п	Витрати	Чинний регуляторний акт	Проект регуляторного акта
1	Витрати орендаря, пов'язані з ознайомленням з положеннями проекту постанови після його оприлюднення, – 1 робоча година	0	40,46* грн
2	Витрати на підготовку та відправлення запиту (про уточнення деяких положень проекту постанови) до Фонду – 1,5 робочої години 1 раз на рік	0	60,69 грн
3	РАЗОМ (сума рядків: 1+2), гривень	0	101,15 грн
4	Кількість суб'єктів господарювання	2 253	2 253
5	Загальні витрати суб'єктів господарювання, грн	0	227 890,95 грн

* Витрати робочого часу за умов: 1 робоча година = 40,46 грн на підставі вимог Закону України від 03 листопада 2022 року № 2710-IX «Про Державний бюджет України на 2023 рік».

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	<p>Не дозволяє досягнути поставлених цілей державного регулювання, оскільки не дозволить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - звільнити орендарів (фізичних осіб/фізичних осіб-підприємців), призваних на військову службу після оголошення воєнного стану в Україні, від сплати орендної плати; - орендарі майна, розташованого на визначених територіях, не будуть звільнені від сплати орендної плати, і будуть сплачувати 100 відсотків розміру орендної плати, встановленої договором оренди; - не дозволить вирішити проблему місць проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації; - певна категорія орендарів на період дії воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування не отримає право отримувати в оренду державне майно без проведення аукціону з метою їх розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, із запровадженням пільгових умов розрахунку орендної плати для таких орендарів.
Альтернатива 2	4	<p>Є найбільш прийнятним, тому що буде досягнуто кінцевий результат поставленої цілі державного регулювання, оскільки дозволить:</p>

		<p>- звільнити орендарів (фізичних осіб/фізичних осіб-підприємців), призваних на військову службу після оголошення воєнного стану в Україні, від сплати орендної плати;</p> <p>- звільнити від сплати орендної плати орендарів майна, розташованого на визначених територіях;</p> <p>- дозволить вирішити проблему місць проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації;</p> <p>- певна категорія орендарів на період дії воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування отримає право отримувати в оренду державне майно без проведення аукціону з метою їх розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, із запровадженням пільгових умов розрахунку орендної плати для таких орендарів.</p>
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1. Альтернатива 2	<p>Громадяни: Дозволить звільнити орендарів (фізичних осіб/фізичних осіб-підприємців), призваних на військову службу після оголошення воєнного стану в Україні, від сплати орендної плати.</p> <p>Дозволить вирішити</p>	<p>Громадяни: Відсутні.</p> <p>Держава: Відсутні.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні.</p>	<p>Досягнення цілей державного регулювання. Є найбільш прийнятним, тому що дозволяє повністю досягнути поставлених цілей державного регулювання.</p>

	<p>проблему місць проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.</p> <p>Держава: Дозволить вирішити проблему місць проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.</p> <p>Буде забезпечено збільшення надходжень коштів до державного бюджету від орендарів, які використовують майно, розташоване на територіях, визначених у підпункті 1 пункту 1 Постанови № 634 (на визначених територіях).</p> <p>Дозволить підтримати певну категорію орендарів на період дії воєнного стану та протягом 6 місяців після його припинення чи скасування, надавши право отримувати в оренду державне майно без проведення аукціону з метою їх розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, із запровадженням</p>		
--	---	--	--

	<p>пільгових умов розрахунку орендної плати для таких орендарів.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Орендарі, які є комунальними підприємствами та які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету та які утворені органами місцевого самоврядування, сфера діяльності яких поширюється на визначені території, отримують право на отримання в оренду державного майна без проведення процедури аукціону з метою розміщення такого комунального підприємства або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.</p>		
2. Альтернатива 1	<p>Громадяни: Відсутні.</p> <p>Держава: Відсутні.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні.</p>	<p>Громадяни: Не дозволить звільнити орендарів (фізичних осіб/фізичних осіб-підприємців), призваних на військову службу після оголошення воєнного стану в Україні, від сплати орендної плати.</p>	<p>Не дозволяє досягнути поставлених цілей державного регулювання.</p>

		<p>Не дозволить вирішити проблему місць проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.</p> <p>Держава: Не дозволить вирішити проблему місць проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.</p> <p>Не буде забезпечено збільшення надходжень коштів до державного бюджету від орендарів, які використовують майно, розташоване на територіях, визначених у підпункті 1 пункту 1 Постанови № 634 (на визначених територіях).</p> <p>Не дозволить підтримати певну категорію орендарів на період дії воєнного стану та протягом</p>	
--	--	---	--

		<p>6 місяців після його припинення чи скасування, не буде надано право отримувати в оренду державне майно без проведення аукціону з метою їх розміщення або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації, із запровадженням пільгових умов розрахунку орендної плати для таких орендарів.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Орендарі, які є комунальними підприємствами та які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету та які утворені органами місцевого самоврядування, сфера діяльності яких поширюється на визначені території, не отримують право на отримання в оренду державного майна без проведення процедури</p>	
--	--	--	--

		аукціону з метою розміщення такого комунального підприємства або облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.	
--	--	---	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

У сфері правового регулювання діють: Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», постанова Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

Розв'язання визначеної проблеми досягається шляхом прийняття змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» для досягнення цілей державного регулювання та фактичної реалізації положень прийнятого регуляторного акта.

Заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми:

1) оприлюднення проекту акта на офіційному сайті Фонду державного майна України з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних, юридичних осіб та їх об'єднань;

2) погодження проекту постанови із Міністерством економіки України, Міністерством фінансів України, Міністерством цифрової трансформації України, Міністерством з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України, Державною регуляторною службою України;

3) направлення проекту регуляторного акта на розгляд Асоціації міст України, Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад», Всеукраїнської асоціації органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад», Української асоціації районних та обласних рад;

4) подання проекту на розгляд до Урядового офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України;

5) направлення проєкту постанови до Міністерства юстиції України з метою проведення його правової експертизи та до Національного агентства з питань запобігання корупції з метою визначення необхідності проведення антикорупційної експертизи;

б) подання проєкту акта до Кабінету Міністрів України з метою його розгляду та прийняття;

7) після прийняття регуляторного акта інформування орендодавців державного майна та суб'єктів господарювання про зміни в законодавстві.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Проєкт постанови стосується інтересів громадян, держави та суб'єктів господарювання. Негативних наслідків у зв'язку з прийняттям регуляторного акта не очікується.

Реалізація регуляторного акта не передбачає нових витрат Державного бюджету України, пов'язаних із здійсненням органом виконавчої влади контрольних функцій (здійснюються спеціалістами у межах службових повноважень).

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Передбачаються можливі витрати органу державної влади через збільшення часових витрат на здійснення певних дій з надання консультацій та роз'яснень (усних, письмових) суб'єктам господарювання – учасникам договірних відносин (тривалість – 1 рік).

Витрати на адміністрування регулювання

Фонд державного майна України

Процедура регулювання суб'єктів підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру (години)	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) **	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Умовні витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн
--	--	---	--	---	--

1. Облік договорів оренди, орендодавцями за якими є Фонд державного майна України	1	66,27**	1	2 261	149 836,47 грн*
2. Розрахунок (перерахунок) розміру орендної плати за договорами оренди, на яких буде поширюватися прийнята постанова	2	66,27**	1	2 261	299 672,94 грн*
3. Інші адміністративні процедури: ** надання консультацій, письмових відповідей	1	66,27**	1	2 261	149 836,47 грн*
Разом за рік	4	X	X	X	599 345,88 грн
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X

* Вартість умовних витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

** Витрати робочого часу: 66,27 – 1 робоча година працівника державної служби з урахуванням рівня державного органу. Розрахована за показником місячної заробітної плати 11 300 грн (11 300:21:8=66,27 грн).

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома усіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття проекту постанови не призведе до неочікуваних результатів і не потребує додаткових витрат з Державного бюджету України.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися контролюючими органами відповідно до компетенції.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проєкт акта буде діяти до прийняття змін до нього, до прийняття змін до нормативно-правових актів, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або до моменту визнання його таким, що втратив чинність.

Постанова набере чинності з дня її офіційного публікування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

- розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних із дією акта;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта;
- розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Після набрання чинності регулятором актом його результативність визначатиметься такими показниками:

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акта;
- кількість договорів оренди з комунальними підприємствами, які повністю або частково фінансуються за рахунок місцевого бюджету, утворені органами місцевого самоврядування, сфера дії яких поширюється на території, які отримали право на укладення договорів оренди без проведення аукціону;
- кількість договорів оренди, укладених з метою облаштування гуртожитків для тимчасового проживання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб, житло яких знищено або пошкоджено внаслідок збройної агресії російської федерації.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Стосовно запропонованого акта уповноваженим органом виконавчої влади здійснюватимуться базове, повторне та періодичне відстеження у строки, встановлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись шляхом статистичного методу.

Базове відстеження результативності акта буде здійснено після набрання чинності цим актом шляхом узагальнення результатів, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше двох років після набрання ним чинності. За результатами цього відстеження відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності регуляторного акта.

Цільові групи, які будуть залучатися до проведення обстеження, – орендарі державного майна.

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Фондом державного майна України.

**В. о. Голови Фонду
державного майна України**

Олександр ФЕДОРИШИН