



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

*Про продовження строку справи  
щодо визнання статусу саморегульованої  
організації оцінювачів*

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», статті 34 Закону України «Про адміністративну процедуру», згідно з абзацом п'ятим пункту 5 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, з метою всебічного розгляду заяви Громадської організації «ПРОФЕСІЙНА АСОЦІАЦІЯ ОЦІНЮВАЧІВ», що претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів від 08.10.2025 (вх. Фонду державного майна України від 15.10.2025 № 18/47644), а також листів поданих у доповнення до вищезазначеної заяви від 23.10.2025 № 03-10 (вх. Фонду від 24.10.2025 № 18/49178) та від 30.10.2025 № 04-10 (вх. Фонду від 30.10.2025 № 18/50346), враховуючи значний обсяг інформації та документів, які потребують опрацювання, зокрема здійснення перевірки фізичних осіб – членів Громадської організації «ПРОФЕСІЙНА АСОЦІАЦІЯ ОЦІНЮВАЧІВ» за даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності,

### НАКАЗУЮ:

1. Продовжити строк вирішення справи про визнання статусу Громадської організації «ПРОФЕСІЙНА АСОЦІАЦІЯ ОЦІНЮВАЧІВ» як саморегульованої організації оцінювачів до 21.11.2025.
2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів щодо повідомлення Громадської організації «ПРОФЕСІЙНА АСОЦІАЦІЯ ОЦІНЮВАЧІВ» про прийняте рішення про продовження строку справи.
3. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України вжити заходів щодо оприлюднення цього наказу.
4. Цей наказ набирає чинності з дня його видання.
5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України.

Заступник Голови Фонду

Наталія ПАНОВА



UB  
Фонд державного майна України  
№1911 від 10.11.2025  
КЕП: Панова Н. В. 10.11.2025 16:16  
3FAA9288358EC003040000007D3C3900F633D500  
Сертифікат дійсний з 05.06.2024 00:00 до 04.06.2026 23:59



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### НАКАЗ

07.03.2018

Київ

№ 379

#### **Щодо проведення перевірок саморегулівних організацій оцінювачів**

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), згідно з абзацом другим пункту 7 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001 року № 1668 (далі – Порядок), з метою контролю за додержанням саморегулівними організаціями оцінювачів правил громадського регулювання оцінки майна, визначених Законом про оцінку,

#### **НАКАЗУЮ:**

1. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності здійснити у 2018 році перевірки громадських організацій, визнаних Фондом державного майна України саморегулівними організаціями оцінювачів відповідно до Порядку, за графіком згідно з додатком.

2. Під час проведення перевірок саморегулівних організацій оцінювачів дотримуватися вимог, передбачених Порядком та Порядком перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 19 грудня 2001 року № 2357, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11 січня 2002 року за № 25/6313 (із змінами).

3. Визнати такими, що втратили чинність:  
наказ Фонду державного майна України від 29 липня 2010 року № 1081 «Щодо перевірки ФДМУ саморегулівних організацій оцінювачів»;  
наказ Фонду державного майна України від 30 липня 2010 року № 1113 «Про утворення Комісії з перевірки саморегулівних організацій».

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

**В. о. Голови Фонду**

**В. Трубаров**

**Графік перевірки Фондом державного майна України саморегулювальних  
організацій оцінювачів у 2018 році**

| № з/п | Найменування саморегулювальної організації оцінювачів                               | Дата перевірки          |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1     | Громадська організація «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» | 12.04.2018 - 13.04.2018 |
| 2     | Громадська організація «Союз експертів України»                                     | 28.05.2018 – 29.05.2018 |
| 3     | Громадська організація «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки»                    | 02.07.2018 – 03.07.2018 |
| 4     | Громадська організація «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів»                  | 29.08.2018 – 30.08.2018 |
| 5     | Громадська організація «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів»                            | 20.09.2018 – 21.09.2018 |
| 6     | Громадська організація «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України»          | 30.10.2018 – 31.10.2018 |
| 7     | Громадська організація «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі»                      | 26.11.2018 – 27.11.2018 |

**Директор Департаменту оцінки  
майна, майнових прав та  
професійної оціночної діяльності**

**С. Булгакова**



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

### НАКАЗ

21.11.2018

Київ

№ 1487

*Про внесення змін до додатку до  
наказу Фонду державного майна України  
від 07.03.2018 № 379*

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), згідно з абзацом другим пункту 7 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2001 року № 1668, з метою контролю за додержанням саморегульованими організаціями оцінювачів правил громадського регулювання оцінки майна, визначених Законом про оцінку,

### НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до додатку до наказу Фонду державного майна України від 07 березня 2018 року № 379 «Щодо проведення перевірок саморегульованих організацій оцінювачів», виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

**В.о. Голови Фонду**

**В. ТРУБАРОВ**

**Додаток до наказу Фонду**  
**від 07.03.2018 № 379**  
(у редакції наказу  
Фонду державного майна України  
Від 21.11.2018 № 1487 )

**Графік перевірки Фондом державного майна України саморегулювних  
організацій оцінювачів у 2018 році**

| <b>№ з/п</b> | <b>Найменування саморегулювної організації оцінювачів</b>                           | <b>Дата перевірки</b>   |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1            | Громадська організація «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» | 12.04.2018 – 13.04.2018 |
| 2            | Громадська організація «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки»                    | 02.07.2018 – 03.07.2018 |
| 3            | Громадська організація «Союз експертів України»                                     | 17.09.2018 – 18.09.2018 |
| 4            | Громадська організація «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів»                  | 15.11.2018 – 16.11.2018 |
| 5            | Громадська організація «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів»                            | 20.11.2018 – 21.11.2018 |
| 6            | Громадська організація «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України»          | 22.11.2018 – 23.11.2018 |
| 7            | Громадська організація «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі»                      | 26.11.2018 – 27.11.2018 |

**Директор Департаменту  
оцінки майна, майнових прав  
та професійної оціночної  
діяльності**

**С. БУЛГАКОВА**



**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Заступник Голови Фонду державного  
майна України

**Є. АСТАШЕВ**

« 03 » \_\_\_\_\_ 2018 року

### **А К Т**

**перевірки Фондом державного майна України саморегулівної  
організації оцінювачів – Громадської організації «Всеукраїнське  
об'єднання «Українське товариство оцінювачів»**

**12.04.2018 – 13.04.2018**

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), абзацу другого пункту 7 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, згідно з Порядком перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 19.12.2001 № 2357, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.01.2002 за № 25/6313 (із змінами), а також відповідно до наказу Фонду державного майна України від 07.03.2018 №379 «Щодо проведення перевірок саморегулівних організацій оцінювачів» Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності було проведено перевірку саморегулівної організації оцінювачів – Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів».

У ході перевірки були розглянуті такі питання:

1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).
2. Склад саморегулівної організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.
3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегулівної організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегулівної організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.
4. Діяльність експертної ради саморегулівної організації оцінювачів.

5. Сприяння саморегульованою організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.

### ***1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).***

Громадська організація «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» (далі - ГО «ВО «УТО»)) була утворена 10.02.1995 (свідоцтво від 10.02.1995/27.05.2015 № 628/343288 про реєстрацію громадського об'єднання як громадської організації чи громадської спілки, видане ГО «ВО «УТО»).

Для забезпечення діяльності ГО «ВО «УТО» наявні такі документи:

- Статут Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів», затверджений позачерговими загальними зборами ГО «ВО «УТО» (протокол від 09.11.2016) (далі - Статут);

- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців щодо Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» (від 15.06.2015, серія АГ, №781619);

- рішення Державної податкової інспекції у Шевченківському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 12.12.2016 № 1626594602036 про включення Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- наказ Фонду від 26.02.2002 № 399 «Про визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів», відповідно до якого Українське товариство оцінювачів за результатами перевірки, проведеної згідно з Порядком визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, було визнано саморегульованою організацією оцінювачів

- Положення про членство в Українському товаристві оцінювачів, затверджене Радою Українського товариства оцінювачів від 29.10.2001 (протокол № 24) (із змінами від 12.10.2010; протокол №81);

- Положення про Експертну Раду ГО «ВО «УТО» (нова редакція), затверджене рішенням Ради ГО «ВО «УТО» (протокол від 15.12.2016 № 110);

- Кодекс професійної етики Українського товариства оцінювачів, затверджений Радою УТО (протокол від 12.12.2004 №46);

- Положення про присвоєння кваліфікаційних звань членам Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів», затверджене Радою УТО (протокол від 29.10.2001 №24) (із змінами від 20.03.2018; протокол №115);

- Положення про порядок внутрішньої сертифікації членів Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство

оцінювачів», затверджене Радою УТО (протокол від 29.10.2001 №24) (із змінами від 20.03.2018; протокол №115).

**Висновок.** ГО «ВО «УТО» має необхідні документи для провадження своєї діяльності.

## **2. *Склад саморегульованої організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.***

Відповідно до пунктів 4.1 та 4.2 розділу IV Статуту ГО «ВО «УТО», керівними органами є Загальні збори і Рада.

Виконавчим органом є Виконавча Дирекція. Вищим органом є Загальні збори.

Очолює Раду ГО «ВО «УТО» Голова - Шалаєв В. М., який має п'ять заступників: Овчарова С. Ю. (перший заступник), Амфітеатрова О. Д., Іванову І. Б., Ромасенка А. В., Якубовського В. В. (заступник з міжнародних питань).

Голові Ради підпорядковується також Виконавча Дирекція ГО «ВО «УТО» (очолює Крижановська Т. В.).

Заступники Голови Ради відповідають за діяльність 9 комітетів:

Комітету стандартів та методології;

Комітету з інформаційної політики;

Комітету із законодавства;

Комітету із сертифікації;

Комітету з міжнародної роботи;

Комітету із взаємодії з державними органами і громадськими організаціями;

Комітету з виробничої діяльності, публікацій книг і наукових посібників;

Комітету з учбової діяльності та зв'язків з учбовими центрами;

Комітету роботи з регіонами.

Безпосередньо Раді ГО «ВО «УТО» підпорядковуються Експертна Рада (очолює Маркус Я. І.) та редколегія журналу «Вісник оцінки» (голова редколегії Драпіковський О. І.).

Відповідно до розділу VI Статуту громадська організація поширює свою діяльність на території України шляхом створення відокремлених підрозділів – обласних відділень та відділень у містах Києві та Севастополі. Відокремлені підрозділи громадської організації не мають статусу юридичної особи, за винятком тих відділень, які на момент вступу дію Закону України «Про громадські об'єднання» діяли зі статусом юридичної особи і щодо яких прийнято рішення Загальних зборів громадської організації про збереження статусу юридичної особи.

Відокремлені підрозділи громадської організації діють на підставі Статуту та Положення, яке приймається вищим керівним органом відділення та затверджується Радою.

Відокремлений підрозділ має вищий керівний орган – збори членів відділення, раду відділення та керівника відокремленого підрозділу – голову відділення. Голова відділення та члени ради відділення обираються зборами членів відділення та їх обрання затверджується Радою.

Голова відділення організовує діяльність відокремленого підрозділу, веде облік членів, виконує інші повноваження, передбачені Статутом громадської організації та надані керівними органами. Голова відділення має право діяти від імені громадської організації на підставі довіреності, виданої Головою Ради.

ГО «ВО «УТО» має досить розгалужену структуру, до складу якої включено 25 відокремлених підрозділів на всій території України.

Найбільша кількість членів ГО «ВО «УТО» входять до Відділення Українського товариства оцінювачів по м. Києву та області (208 осіб), а найменша – до Осередку Західного територіального відділення Українського товариства оцінювачів (ЗТВ УТО) в Івано-Франківській області (6 осіб).

Кількісний склад оцінювачів, що входять до всіх відокремлених підрозділів саморегулювальної організації оцінювачів, представлений в таблиці 1.

Таблиця 1

**Склад відокремлених підрозділів Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» станом на 20.03.2018**

| № з/п | Назва відокремленого підрозділу                                                                                         | Кількість членів |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | 2                                                                                                                       | 3                |
| 1.    | Вінницьке територіальне відділення Українського товариства оцінювачів                                                   | 15               |
| 2.    | Осередок Західного територіального відділення Українського товариства оцінювачів (ЗТВ УТО) у Волинській області         | 25               |
| 3.    | Дніпропетровське обласне територіальне відділення Українського товариства оцінювачів                                    | 58               |
| 4.    | Донецьке обласне відділення Українського товариства оцінювачів                                                          | 62               |
| 5.    | Житомирське обласне відділення Українського товариства оцінювачів                                                       | 13               |
| 6.    | Осередок Західного територіального відділення Українського товариства оцінювачів (ЗТВ УТО) у Закарпатській області      | 22               |
| 7.    | Запорізьке територіальне відділення Українського товариства оцінювачів                                                  | 24               |
| 8.    | Осередок Західного територіального відділення Українського товариства оцінювачів (ЗТВ УТО) в Івано-Франківській області | 6                |
| 9.    | Відділення Українського товариства оцінювачів по м. Києву та області                                                    | 208              |
| 10.   | Кіровоградське регіональне територіальне відділення Українського товариства оцінювачів                                  | 24               |
| 11.   | Регіональное отделение Украинского общества оценщиков в Автономной Республике Крым "Крымское общество оценщиков"        | 8                |
| 12.   | Осередок Західного територіального відділення Українського товариства оцінювачів (ЗТВ УТО) у Львівській області         | 43               |

|     |                                                                                                                     |     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 13. | Луганське регіональне відділення Українського товариства оцінювачів                                                 | 25  |
| 14. | Миколаївське територіальне відділення Українського товариства оцінювачів                                            | 23  |
| 15. | Одеське обласне відділення Українського товариства оцінювачів                                                       | 91  |
| 16. | Полтавське територіальне відділення Українського товариства оцінювачів                                              | 24  |
| 17. | Осередок Західного територіального відділення Українського товариства оцінювачів (ЗТВ УТО) у Рівненській області    | 37  |
| 18. | Сумське обласне відділення Українського товариства оцінювачів                                                       | 17  |
| 19. | Осередок Західного територіального відділення Українського товариства оцінювачів (ЗТВ УТО) у Тернопільській області | 15  |
| 20. | Харківське територіальне відділення Українського товариства оцінювачів                                              | 33  |
| 21. | Херсонське обласне відділення Українського товариства оцінювачів                                                    | 12  |
| 22. | Хмельницьке територіальне відділення Українського товариства оцінювачів                                             | 19  |
| 23. | Черкаське регіональне відділення Українського товариства оцінювачів                                                 | 11  |
| 24. | Чернівецьке обласне відділення Українського товариства оцінювачів                                                   | 21  |
| 25. | Чернігівське обласне відділення Українського товариства оцінювачів                                                  | 7   |
| 26. | Інші члени організації (в Білорусії, Грузії, Молдові, Киргизстані)                                                  | 19  |
| 27. | Разом                                                                                                               | 862 |

**Висновок.** ГО «ВО «УТО» має розгалужену структуру, яка складається з 25 відокремлених підрозділів, що дає змогу саморегульній організації оцінювачів здійснювати свою діяльність на всій території України.

**3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегульної організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегульної організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.**

Відповідно до наказу Фонду від 26.02.2002 № 399 «Про визнання статусу саморегульної організації оцінювачів» на дату визнання Фондом статусу саморегульної організації оцінювачів у складі ГО «ВО «УТО» перебувало 674 особи.

Станом на **20.03.2018** кількість членів громадської організації становила 862 особи.

Протягом останніх трьох років до складу ГО «ВО «УТО» було включено 131 особу (зокрема, у 2015 – 7 осіб, у 2016 – 45 осіб, у 2017 році – 62 особи, станом на 13.04.2018 – 17 осіб).

У період з 2015 року до 20 березня 2018 року у зв'язку із смертю, зміною виду діяльності, порушенням вимог Статуту (зокрема, несплату членських внесків, не проходження підвищення кваліфікації) зі складу ГО «ВО «УТО» було виключено 437 осіб. Так, найбільшу кількість осіб було виключено в 2018 році – 219 (зокрема, АРК -70 осіб, Донецької області – 20 осіб, Луганської області – 35 осіб, м. Севастополь – 33 особи).

Склад ГО «ВО «УТО» станом на 20.03.2018 наведений у таблиці 2.

**Склад Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» станом на 20.03.2018**

| № з/п | Область                                                            | Кількість членів | Не здійснюють оціночну діяльність та (або) не перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності* | Дію кваліфікаційного свідоцтва (документа) оцінювача наказом Фонду зупинено | Не мають кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, виданого згідно із Законом про оцінку, або є стажерами |
|-------|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Вінницька                                                          | 15               |                                                                                                            | 1                                                                           |                                                                                                       |
| 2     | Волинська                                                          | 25               |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 3     | Дніпропетровська                                                   | 58               | 8                                                                                                          | 5                                                                           |                                                                                                       |
| 4     | Донецька                                                           | 62               | 3                                                                                                          | 28                                                                          |                                                                                                       |
| 5     | Житомирська                                                        | 13               | 2                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 6     | Закарпатська                                                       | 22               |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 7     | Запорізька                                                         | 24               |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 8     | Івано-Франківська                                                  | 6                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 9     | м. Київ та Київська область                                        | 208              | 8                                                                                                          | 11                                                                          | 2                                                                                                     |
| 10    | Кіровоградська                                                     | 24               | 1                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 11    | АРК                                                                | 8                | 2                                                                                                          | 2                                                                           |                                                                                                       |
| 12    | Львівська                                                          | 43               | 3                                                                                                          | 1                                                                           |                                                                                                       |
| 13    | Луганська                                                          | 25               |                                                                                                            | 11                                                                          |                                                                                                       |
| 14    | Миколаївська                                                       | 23               |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 15    | Одеська                                                            | 91               | 8                                                                                                          | 3                                                                           | 3                                                                                                     |
| 16    | Полтавська                                                         | 24               |                                                                                                            | 1                                                                           | 1                                                                                                     |
| 17    | Рівненська                                                         | 37               | 2                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 18    | Сумська                                                            | 17               |                                                                                                            | 3                                                                           |                                                                                                       |
| 19    | Тернопільська                                                      | 15               |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 20    | Харківська                                                         | 33               |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 21    | Херсонська                                                         | 12               | 1                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 22    | Хмельницька                                                        | 19               |                                                                                                            | 2                                                                           |                                                                                                       |
| 23    | Черкаська                                                          | 11               |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 24    | Чернівецька                                                        | 21               |                                                                                                            | 2                                                                           |                                                                                                       |
| 25    | Чернігівська                                                       | 7                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 26    | Інші члени організації (в Білорусії, Грузії, Молдові, Киргизстані) | 19               |                                                                                                            |                                                                             | 19                                                                                                    |
| 27    | Разом                                                              | 862              | 38                                                                                                         | 70                                                                          | 25                                                                                                    |

\*До даної категорії осіб відносяться, зокрема, особи, що перебувають у відпустці по догляду за дитиною, пенсіонери, державні службовці, фахівці банків, а також оцінювачі, які є штатними оцінювачами суб'єктів господарювання, що знаходяться в стадії реорганізації.

Відповідно до статті 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку та які претендують на визнання їх статусу саморегулювальної організації оцінювачів, повинні відповідати, зокрема, таким критеріям:

- кількісний склад повинен налічувати не менше 250 оцінювачів;

- 90 відсотків членів її загального кількісного складу повинні здійснювати оціночну діяльність у будь-якій формі, визначеній статтею 4 Закону про оцінку, у складі суб'єктів оціночної діяльності.

З метою перевірки дотримання ГО «ВО «УТО» зазначених вище вимог Закону про оцінку Фондом було проведено вибіркову перевірку членів саморегульованої організації. Перевірялися списки осіб, що були подані саморегульованою організацією згідно з наказом Фонду від 07.03.2018 № 379 «Щодо проведення перевірок саморегульованих організацій оцінювачів» та складені за формою, передбаченою в листі Фонду від 04.04.2018 № 10-59-6694 (у розрізі відокремлених (регіональних) підрозділів). Інформація про осіб перевірялася згідно з даними, що містяться у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Так, у ході перевірки було проаналізовано стан проходження підвищення кваліфікації 280 оцінювачами – членами саморегульованої організації (різних відокремлених (регіональних) підрозділів) та їх перебування в штатному складі суб'єктів господарювання - суб'єктів оціночної діяльності.

Перевіркою встановлено, що дія кваліфікаційних свідоцтв (документів) 11 оцінювачів зупинена і вони не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта господарювання, а саме: Афанасьєв Борис Володимирович (м. Суми), Панасовський Юрій Васильович (м. Суми), Раменський Олександр Алфейович (м. Суми), Боголюб Юлія Цезарівна (м. Житомир), Войтова Олена Іванівна (м. Донецьк), Глушаченко Сергій Леонідович (м. Донецьк), Давидович Олександр Олександрович (м. Донецьк), Колядіна Діна Миколаївна (м. Донецьк), Шуріна Наталія Сергіївна (м. Харків), Автономова Алла Анатоліївна (АРК), Стусенко Олександр Якович (АРК). 3 особи мають чинні кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів, але не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності (Дегтярьова Валентина Сергіївна (АРК), Мамонтова - Данильчук Людмила Іванівна (АРК) та Хандрусь Олексій Миколайович (м. Рівне)).

Таким чином, 266 осіб з числа тих, що перевірялися, мають чинні кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів і є штатними працівниками суб'єктів господарювання, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, що відповідає вимогам Закону про оцінку.

**Висновок.** З дати визнання Фондом статусу саморегульованої організації оцінювачів (2002 рік) склад ГО «ВО «УТО» збільшився на 188 осіб.

Вибірковою перевіркою 280 осіб, що є членами ГО «ВО «УТО», встановлено, що 14 із зазначених вище осіб мають зупинені кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювача та/або не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності.

Таким чином, ГО «ВО «УТО» відповідає критеріям, передбаченим статтею 27 Закону про оцінку, щодо кількісного складу громадської

організації та здійснення оціночної діяльності її членами у складі суб'єктів оціночної діяльності.

#### **4. Діяльність експертної ради саморегульованої організації оцінювачів.**

Згідно зі статтею 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку, що претендують на визнання їх статусу як саморегульованої організації оцінювачів, повинні, зокрема, мати встановлену процедуру внутрішньої сертифікації своїх членів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться ними.

Відповідно до пункту 1 Положення про порядок внутрішньої сертифікації членів Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» (УТО), (далі – Порядок сертифікації), внутрішня сертифікація є щорічною обов'язковою процедурою, яка відповідно до вимог Закону про оцінку, «Про оцінку земель» та статутних цілей громадської організації має забезпечити необхідний рівень кваліфікації, мотивації до підвищення рівня кваліфікації та контроль за підвищенням кваліфікації оцінювачів – членів ГО «ВО «УТО» і якістю оцінки майна та експертної грошової оцінки земельних ділянок, яка ними проводиться.

Згідно з пунктами 2.1, 3.1, 3.5 розділу 2 Положення про Експертну Раду ГО «ВО «УТО» (далі – Положення про Експертну раду), Експертна Рада УТО є єдиним органом та має у своєму складі регіональні представництва в обласних відділеннях, а також у відділеннях в містах Києві, Севастополі та АРК. Члени Експертної Ради УТО обираються Радою з числа своїх членів. Голова Експертної Ради УТО повинен бути провідним або заслуженим оцінювачем ГО «ВО «УТО». Членом Експертної Ради може бути член громадської організації, що має не менше ніж десятирічний досвід практичної діяльності з оцінки майна. Членом регіонального представництва Експертної Ради УТО може бути член ГО «ВО «УТО», що має не менше ніж п'ятирічний досвід практичної діяльності з оцінки майна.

Відповідно до пункту 8.2 розділу 8 Положення про Експертну раду при відсутності в складі регіонального представництва Експертної ради, експертів з відповідним досвідом звіти II або III категорій складності передаються на рецензування до Експертної Ради ГО «ВО «УТО».

Згідно з пунктом 12 Порядку сертифікації з метою забезпечення громадського контролю за якістю робіт з експертної оцінки згідно з вимогами ст. 27 та 28 Закону про оцінку та/або ст. 22 Закону України «Про оцінку земель» оцінювачі, які є дійсними членами ГО «ВО «УТО», обов'язково повинні представляти *не рідше одного разу на рік* на рецензування до відповідних експертних Рад (регіональних представництв Експертної Ради УТО) звіти про оцінку майна, майнових прав та/або експертну грошову оцінку земельних ділянок в порядку, затвердженому

Радою, або рецензії на відповідні звіти про оцінку, що виконані експертами Фонду, його регіональних представництв, експертами фондів комунального майна або експертами, що мають право на виконання рецензій відповідно до законодавства, що зареєстровані в експертній раді ГО «ВО «УТО» (згідно з рішенням Ради УТО від 20.03.2018 пункт призупинено на термін проведення АТО та інших надзвичайних заходів, що пов'язані з окупацією окремих районів Луганської та Донецької областей).

Відповідно до пункту 3 Положення про присвоєння кваліфікаційних звань членам ГО «ВО «УТО», затвердженого Радою (протокол від 29.10.2001 №24) (із змінами від 20.03.2018; протокол №115), провідні та заслужені експерти – оцінювачі зобов'язані представляти на розгляд Експертної Ради не менше одного разу на два роки звіт про оцінку майна та (або) майнових прав.

Згідно з Порядком сертифікації щорічно, за результатами проведення обов'язкового рецензування звітів про оцінку майна та (або) майнових прав, експертну грошову оцінку земельних ділянок експертними радами ГО «ВО «УТО» готується звітність про виконання оцінювачами – членами громадської організації вимог процедури внутрішньої сертифікації.

Відповідно до Порядку сертифікації контроль за процедурою щорічної внутрішньої сертифікації покладається на Комітет з сертифікації, який за результатами виконання процедур внутрішньої кваліфікації готує висновки та рекомендації щодо кваліфікації членів ГО «ВО «УТО» та виконання ними вимог Положення про членство в громадській організації для їх розгляду Радою.

За результатами рецензування регіональні представництва Експертної Ради мають право робити наступні висновки та рекомендації:

- рекомендувати Комітету по сертифікації відповідно до Положення про кваліфікаційні звання присвоїти оцінювачу звання, що свідчить про зростання кваліфікації;

- рекомендувати оцінювачу, з повідомленням про такий висновок Комітету по сертифікації, пройти курси підвищення кваліфікації з відповідної оціночної дисципліни;

- рекомендувати Комітету по сертифікації розглянути питання про позбавлення оцінювача кваліфікаційного звання, що свідчить про високу кваліфікацію оцінювача та присвоєння оцінювачу звання, що свідчить про нижчу кваліфікацію;

- рекомендувати Комітету по сертифікації розглянути питання про позбавлення оцінювача Кваліфікаційного посвідчення ГО «ВО «УТО».

Перевіркою встановлено, що представництва Експертної Ради ГО «ВО «УТО» створені не у всіх областях, де існують відокремлені підрозділи (25 областей), а лише у 16 – за наявності достатньої кількості членів відокремленого підрозділу, а також фахівців відповідної кваліфікації, що передбачено Положенням про Експертну раду.

Представництво Експертної ради ГО «ВО «УТО» у Рівненській області є лідером за кількістю прорецензованих звітів про оцінку майна

протягом останніх трьох років. Так, у 2015 році представництво здійснило рецензування 189 звітів про оцінку майна, складених оцінювачами. З них – 20 фахівців – членів саморегульованої організації (з розрахунку на проведення неодноразового рецензування – 169 осіб). Дещо нижчі показники рецензування звітів у вказаному представництві були в 2016 та 2017 роках: відповідно, звіти 171 та 176 осіб.

Достатньо високі показники рецензування звітів про оцінку майна у представництва Експертної ради ГО «ВО «УТО» у Львівській області. Так, найбільший показник проведеного рецензування звітів про оцінку майна зафіксовано в 2016 році – звіти 154 осіб. У 2017 році кількість прорецензованих звітів зменшилася на 19,5% відповідно до показника попереднього року, водночас, залишається високою в порівнянні з показниками інших представництв.

Станом на 13.04.2018 найбільше рецензій на звіти про оцінку майна з початку поточного року виконало представництво Експертної ради у м. Києві та області - рецензії 46 оцінювачів (з них 22 – члени саморегульованої організації). Слід зазначити, що вказане вище представництво у 2017 році значно поліпшило свою діяльність і збільшило кількість рецензій порівняно з 2015 роком у 2 рази.

Протягом 2015 – 2017 років і на дату проведення перевірки не проводилося рецензування звітів про оцінку майна представництвами Експертної ради ГО «ВО «УТО» в Черкаській, Закарпатській, Кіровоградській областях, а також представництвом Експертної ради у Донецькій області.

Згідно з пунктом 12 Порядку сертифікації підтвердженням проходження сертифікації є також наявність рецензій на звіти про оцінку майна, виконаних рецензентами органів приватизації. За даними саморегульованої організації у 2017 році співпрацювали з органами приватизації і отримали рецензії на звіти про оцінку майна понад 150 членів організації.

Враховуючи склад ГО «ВО «УТО» (862 особи), показник загальної кількості членів саморегульованої організації, звіти яких рецензувалися саморегульованою організацією в 2017 році (209 осіб, а з розрахунку на проведення неодноразового рецензування – 351 особа), кількість рецензій, що були отримані членами організації на звіти про оцінку майна, виконані на замовлення органів приватизації, особливі умови проходження рецензування 70 провідними і заслуженими експертами – оцінювачами організації (один раз на два роки), а також з огляду на тимчасове припинення рецензування звітів у Донецькій та Луганській областях, можна зробити висновок про те, що у 2017 році фактично кожний другий член організації був охоплений процедурою рецензування.

За інформацією, наданою саморегульованою організацією, більшість випадків не проведення рецензування зумовлені декількома причинами: складністю здійснення рецензування звітів оцінювачів Донецької, Луганської областей, а також АРК; зменшенням обсягів робіт з оцінки майна на ринку;

не проведенням практичної діяльності з оцінки майна окремими оцінювачами, зокрема, особами, які перебувають на пенсії чи у відпустці по догляду за дитиною, особами, які призупинили свою діяльність або не перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності.

Динаміку здійснення рецензування звітів про оцінку майна представництвами Експертної Ради ГО «ВО «УТО» у період 2015 – 2017 років станом на 13.04.2018 можна проаналізувати за таблицею 3.

З метою забезпечення рецензування звітів про оцінку майна Експертною Радою ГО «ВО «УТО» та представництвами Експертної Ради за зверненням заінтересованих осіб, Рада громадської організації ухвалила (протокол засідання від 09.11.2016 № 109) затвердити базові тарифи на рецензування звітів про оцінку майна.

З метою заохочення до самовдосконалення, підвищення професійного рівня, а також за особливі надбання в галузі оцінки згідно з Положенням про присвоєння кваліфікаційних звань членам Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів», затвердженим Радою (протокол від 29.10.2001 №24) (із змінами від 20.03.2018; протокол №115), оцінювачам, які є дійсними членами ГО «ВО «УТО», можуть бути присвоєні такі кваліфікаційні звання:

експерт – оцінювач;

провідний експерт – оцінювач;

заслужений експерт – оцінювач.

Кваліфікаційне звання оцінювача зазначається у Кваліфікаційному Сертифікаті оцінювача.

Кваліфікаційне звання провідного експерта – оцінювача присвоюється оцінювачам, які мають стаж професійної оціночної діяльності не менше ніж 5 років. Зазначена вище кваліфікація присвоюється Радою ГО «ВО «УТО» на підставі подання Сертифікаційної комісії.

Кваліфікація заслуженого експерта – оцінювача присвоюється провідним експертам – оцінювачам, які внесли значний вклад у розвиток методології оцінки в Україні та були членами товариства не менше 5 років. Зазначена вище кваліфікація присвоюється за рішенням з'їзду за поданням розширеної Ради ГО «ВО «УТО» (з включенням до робіт Голів регіональних відділень). Станом на 13.04.2018 звання «Провідний експерт УТО» присвоєно 42 членам організації, а звання «Заслужений експерт - оцінювач УТО» 28 членам організації.

**Динаміка проведення рецензування звітів про оцінку майна представництвами Експертної Ради Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» у період 2015 – 2017 років станом на 13.04.2018**

| № з/п | Представництва Експертної Ради УТО в областях | Кількість осіб (зокрема, членів саморегулювальної організації), звіти про оцінку майна яких було прорецензовано |                                                                          |                                                      |                                                                          |                                                      |                                                                          |                                                      |                                                                          |
|-------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|       |                                               | 2015 рік                                                                                                        |                                                                          | 2016 рік                                             |                                                                          | 2017 рік                                             |                                                                          | 2018 рік (станом на 13.04.2018)                      |                                                                          |
|       |                                               | Здійснено рецензування звітів про оцінку майна, осіб                                                            | Здійснено рецензування звітів про оцінку майна членів організації, осіб* | Здійснено рецензування звітів про оцінку майна, осіб | Здійснено рецензування звітів про оцінку майна членів організації, осіб* | Здійснено рецензування звітів про оцінку майна, осіб | Здійснено рецензування звітів про оцінку майна членів організації, осіб* | Здійснено рецензування звітів про оцінку майна, осіб | Здійснено рецензування звітів про оцінку майна членів організації, осіб* |
| 1     | 2                                             | 5                                                                                                               | 6                                                                        | 7                                                    | 8                                                                        | 9                                                    | 10                                                                       | 11                                                   | 12                                                                       |
| 27.   | Волинський                                    | 51                                                                                                              | 6 (45)**                                                                 | 44                                                   | 5 (39)**                                                                 | 27                                                   | 5 (22)**                                                                 |                                                      |                                                                          |
| 28.   | Дніпропетровський                             |                                                                                                                 |                                                                          |                                                      |                                                                          | 24                                                   | 20 (4)                                                                   |                                                      |                                                                          |
| 29.   | Донецький                                     |                                                                                                                 |                                                                          |                                                      |                                                                          |                                                      |                                                                          |                                                      |                                                                          |
| 30.   | Житомирський                                  | 16                                                                                                              | 1 (15)                                                                   | 16                                                   | 1 (15)                                                                   | 33                                                   | 11 (22)                                                                  |                                                      |                                                                          |
| 31.   | Закарпатський                                 |                                                                                                                 |                                                                          |                                                      |                                                                          |                                                      |                                                                          |                                                      |                                                                          |
| 32.   | Запорізький                                   | 12                                                                                                              | 12                                                                       | 17                                                   | 15 (2)                                                                   | 18                                                   | 16 (2)                                                                   |                                                      |                                                                          |
| 33.   | м. Києві та області                           | 44                                                                                                              | 30 (14)                                                                  | 86                                                   | 52 (34)                                                                  | 95                                                   | 55 (40)                                                                  | 46                                                   | 22 (24)                                                                  |
| 34.   | Кіровоградський                               |                                                                                                                 |                                                                          |                                                      |                                                                          |                                                      |                                                                          |                                                      |                                                                          |
| 35.   | Львівський                                    | 109                                                                                                             | 37 (72)                                                                  | 154                                                  | 42 (112)                                                                 | 124                                                  | 35 (89)                                                                  |                                                      |                                                                          |
| 36.   | Луганський                                    |                                                                                                                 |                                                                          |                                                      |                                                                          |                                                      |                                                                          |                                                      |                                                                          |
| 37.   | Одеський                                      | 29                                                                                                              | 29                                                                       | 36                                                   | 36                                                                       | 30                                                   | 30                                                                       |                                                      |                                                                          |
| 38.   | Рівненський                                   | 189                                                                                                             | 20 (169)                                                                 | 171                                                  | 17 (154)                                                                 | 176                                                  | 22 (154)                                                                 |                                                      |                                                                          |
| 39.   | Сумський                                      | 20                                                                                                              | 6 (14)                                                                   | 14                                                   | 7 (7)                                                                    | 17                                                   | 6 (11)                                                                   |                                                      |                                                                          |
| 40.   | Харківський                                   | 5                                                                                                               | 3 (2)                                                                    | 4                                                    | 2 (2)                                                                    | 12                                                   | 5 (7)                                                                    |                                                      |                                                                          |
| 41.   | Хмельницький                                  |                                                                                                                 |                                                                          |                                                      |                                                                          | 4                                                    | 4                                                                        |                                                      |                                                                          |
| 42.   | Черкаський                                    |                                                                                                                 |                                                                          |                                                      |                                                                          |                                                      |                                                                          |                                                      |                                                                          |
| 17.   | Разом                                         | 475                                                                                                             | 144 (331)                                                                | 542                                                  | 177 (365)                                                                | 560                                                  | 209 (351)                                                                | 46                                                   | 22 (24)                                                                  |

- При розрахунках враховувалося те, що виконавцями за одним і тим самим звітом про оцінку майна могло бути декілька оцінювачів – членів саморегулювальної організації.

\*\* Звіти одних і тих самих фахівців рецензувалися неодноразово.

**Висновок.** У період 2015 – 2017 років діяльність представництв Експертної Ради ГО «ВО «УТО» була достатньо стабільною, про що свідчать показники кількості осіб, звіти про оцінку майна яких було прорецензовано.

Так, у 2015 році відбулося рецензування звітів 475 осіб, у 2016 році – 542 осіб, а в 2017 році – 560 осіб. Найбільш активно у 2017 році проводилася робота представництвами Експертної Ради ГО «ВО «УТО» у Рівненській, Львівській, Волинській, Житомирській, Одеській областях, а також представництвом Експертної Ради в м. Києві та області. Зовсім не проводилося рецензування звітів про оцінку майна представництвами Експертної ради в Черкаській, Закарпатській, Кіровоградській та Донецькій областях.

З метою підвищення професійного рівня оцінювачів – членів організації та максимального залучення їх до проходження процедури рецензування, доцільно посилити діяльність тих представництв Експертної Ради ГО «ВО «УТО», які не досить активно, або зовсім не здійснюють рецензування звітів про оцінку майна, а також утворити представництва Експертної Ради в тих регіонах, де вони зараз відсутні.

#### ***5. Сприяння саморегулювною організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.***

Інформування суспільства про діяльність ГО «ВО «УТО», а також висвітлення актуальних питань, зокрема стосовно особливостей ціноутворення на майно та майнові права, відбувається шляхом розміщення інформації на веб-сайті саморегулювної організації в мережі Інтернет: [www.uto.com.ua](http://www.uto.com.ua).

Згідно з пунктом 6 Положення про членство в Українському товаристві оцінювачів, затвердженого Радою Українського товариства оцінювачів від 29.10.2001 (протокол № 24) (із змінами від 12.10.2010; протокол №81), з моменту прийняття рішення Радою про виключення з лав ГО «ВО «УТО» своїх членів, до з'їзду громадської організації приймається рішення про призупинення членства. Інформація про призупинення членства в ГО «ВО «УТО» повинна бути опублікована на його сайті не пізніше, ніж через десять робочих днів після прийняття відповідного рішення Радою.

Перевіркою встановлено, що інформування суспільства щодо осіб, членство яких у саморегулювній організації призупинено, не завжди відбувається в строки, передбачені зазначеним вище Положенням.

З метою участі в професійній підготовці фахівців у сфері оцінки в 1997 році ГО «ВО «УТО» виступила засновником навчального закладу – Колективного підприємства «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів» (03035, м. Київ, вул. Льва Толстого, буд. 63, офіс 12; ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 30405230).

Протягом останніх декількох років діяльність навчального закладу була достатньо стабільною. Так, у 2017 році в Колективному підприємстві «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів» пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів за двома напрямками оцінки майна 45 осіб (97 людино - спеціалізацій), що становить 140,6% аналогічного показника 2016 року. На 15 % порівняно з 2016 роком збільшилася також кількість осіб, які на базі навчального закладу складали кваліфікаційний іспит. Дещо знизився показник, що свідчить про кількість осіб, які в навчальному закладі проходили підвищення кваліфікації (390 осіб у 2017 році проти 663 осіб у 2016 році), що пояснюється циклічністю проходження підвищення кваліфікації. Загалом, враховуючи активну участь навчального закладу також в організації та проведенні спільно з ГО «ВО «УТО» спеціалізованих освітніх заходів, спрямованих на підвищення професійного рівня оцінювачів (конференцій, семінарів, круглих столів), його діяльність можна вважати успішною.

Протягом останніх трьох років ГО «ВО «УТО» здійснювала відповідні заходи, спрямовані на вдосконалення інституту оцінки в Україні, шляхом проведення тематичних конференцій, семінарів, круглих столів, а саме:

- 29 - 30 травня 2015 року (спільно з Фондом, Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури») - XVIII Науково-практичну конференцію на тему: «Гармонізація нормативно-правової бази оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні із Стандартами Європейського Союзу». Місце проведення – м. Дніпропетровськ.
- 23 липня 2015 року (спільно з Фондом, Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів») - круглий стіл на тему: "Реформування оцінки майна та оціночної діяльності. Обговорення проекту Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні". Місце проведення - м. Київ.
- 13-14 листопада 2015 року (спільно з Фондом, Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів») - конференцію на тему: «Аналіз практичних аспектів застосування запропонованих до впровадження Національних стандартів оцінки». Місце проведення - м. Львів.
- 07 квітня 2016 року (спільно з Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів») - авторський семінар О. Драпіковського та І. Іванової: на тему : «Сучасна практика оцінки нерухомого майна». Місце проведення - м Київ.
- 19-20 травня 2016 року (спільно з Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства

- оцінювачів», ЗТВ) - конференцію на тему: «Оцінка нерухомості з комерційним потенціалом». Місце проведення - м. Львів.
- 15-16 вересня 2016 року (спільно з Фондом, Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів») - XXI Міжнародну науково-практичну конференцію на тему: «Практичні аспекти оцінки бізнесу та нерухомості». Місце проведення - м. Одеса.
  - 21-25 лютого 2017 року (спільно з Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів») - круглий стіл на тему: «Оцінка рекреаційних та спортивних комплексів та споруд». Місце проведення - селище Буковель.
  - 02 березня 2017 року (спільно з Фондом, Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів») - науковий семінар на тему: «Оцінка для фінансової звітності за міжнародними стандартами». Місце проведення - м. Київ.
  - 22 березня 2017 року (спільно з Фондом, Міжнародним Інститутом Бізнесу, Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів») - перший спільний круглий стіл представників Міністерства культури України, Фонду, музеїв України та оцінювачів на тему: «Проблеми оцінки рухомих речей, що становлять культурну цінність, для обліку та страхування». Місце проведення – м. Київ.
  - 25 квітня 2017 року (спільно з Фондом, Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів») - науково-практичний семінар на тему: «Оцінка підприємств по видобутку корисних копалин та їх виробничих активів». Місце проведення - м. Київ.
  - 18-19 квітня 2017 року (спільно з Фондом, Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», Західним територіальним відділенням Українського товариства оцінювачів (ЗТВ УТО)) – Міжнародну науково – практичну конференцію на тему: «Практичні аспекти оцінки об'єктів забезпечення застави». Місце проведення – м. Львів.
  - 26-27 травня 2017 року (спільно з Фондом, Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства оцінювачів», Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, ГУ Державної фіскальної служби України у Дніпропетровській області, ДВНЗ «Придніпровська державна академія будівництва та архітектури») - XIX науково-практичну конференцію на тему: «Оцінка нерухомого майна, у тому числі земельних ділянок з метою оподаткування». Місце проведення - м. Дніпро.
  - 14-15 вересня 2017 року (спільно з Фондом, Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр Українського товариства

оцінювачів») - XXII Міжнародну науково-практичну конференцію. Місце проведення – м. Одеса.

Діяльність ГО «ВО «УТО» з іншими міжнародними організаціями та об'єднаннями у сфері оціночної діяльності, а саме:

- з 1996 року та на сьогодні - є членом Міжнародної Ради зі стандартів оцінки (IVSC);
- у період 1996 – 2003 років та з 2017 року є членом Європейської групи асоціацій оцінювачів (TEGoVA);
- з 2017 року – є членом Міжнародної Федерації нерухомості (FIABCI).

Крім того, за результатами аудиту діяльності ГО «ВО «УТО», який був проведений фахівцями TEGoVA, саморегулювна організація отримала право на сертифікацію своїх членів з присвоєнням статусу «Визнаний європейський оцінювач» (REV). За результатами двох сесій 42 члени громадської організації пройшли таку сертифікацію.

З метою поглиблення професійних зв'язків ГО «ВО «УТО» було укладено угоди про співробітництво в галузі оцінки, а саме:

- у вересні 2016 року - договір про співробітництво та взаємодію між Українським товариством фінансових аналітиків;
- у вересні 2016 року - угоду про професійну співпрацю та партнерську взаємодію з Асоціацією оціночних організацій (Республіка Білорусь, м. Мінськ);
- у вересні 2016 року - угоду про професійну співпрацю та партнерську взаємодію з недержавною (некомерційною) юридичною особою «Товариство незалежних оцінювачів Грузії» (Грузія, Тбілісі);
- у вересні 2017 року - угоду про співпрацю з Польською федерацією оціночних асоціацій;
- у вересні 2017 року - угоду про професійну співпрацю та партнерську взаємодію з Громадською організацією «Товариство Незалежних Оцінювачів Республіки Молдова» (Молдова, м. Кишинів);
- у грудні 2017 року – угоду про двостороннє співробітництво між ГО «ВО «УТО» та Інститутом оцінки (США);
- у вересні 2017 року - соглашение о сотрудничестве и партнерском взаимодействии в области развития профессиональной оценочной деятельности с Литовской ассоциацией предприятий по оценке имущества и бизнеса (Lietuvos turta ir versla vertinanciu imonių asociacija (LTVVIA) (Литовская Республика);
- у квітні 2018 року - угоду про співробітництво між ГО «Федерація професійних бухгалтерів і аудиторів України» та ГО «ВО «УТО».

З метою інформування оціночної спільноти про останні напрацювання у сфері оцінки як в Україні, так і за її межами ГО «ВО «УТО» щоквартально видає журнал «Вісник оцінки».

**Висновок.** Протягом останніх трьох років ГО «ВО «УТО» займала активну позицію щодо вдосконалення інституту оцінки в Україні, а також поглиблення взаємозв'язків з іншими міжнародними організаціями та об'єднаннями в сфері оціночної діяльності. Так, у період 2016 - 2017 років саморегулювальною організацією було укладено 8 договорів у галузі співробітництва та партнерської взаємодії. На сьогодні ГО «ВО «УТО» є членом Міжнародної Ради зі стандартів оцінки (IVSC), членом Європейської групи асоціацій оцінювачів (TEGoVA), а також членом Міжнародній Федерації нерухомості (FIABCI).

У звітному періоді діяльність ГО «ВО «УТО» була спрямована також на підвищення фахового рівня членів організації. У 2015 – 2017 роках за участі саморегулювальної організації було проведено 13 тематичних конференцій, семінарів та круглих столів.

Інформування суспільства про діяльність ГО «ВО «УТО», а також висвітлення актуальних питань, зокрема, стосовно особливостей ціноутворення на майно та майнові права, відбувається шляхом розміщення інформації на веб-сайті саморегулювальної організації в мережі Інтернет: [www.uto.com.ua](http://www.uto.com.ua), а також у журналі «Вісник оцінки», що виходить друком чотири рази на рік.

**Загальний висновок:** Перевіркою встановлено, що Громадська організація «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» у цілому дотримується правил громадського регулювання оцінки майна, визначених Законом про оцінку, а також відповідає вимогам, встановленим пунктом 2 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулювальної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668.

Заступник начальника Управління –  
начальник відділу по роботі з суб'єктами  
оціночної діяльності та саморегулювальними  
організаціями оцінювачів

**І. ВОДОЛАЖЕНКО**

Заступник директора Департаменту -  
начальник Управління по роботі з  
оцінювачами та суб'єктами оціночної  
діяльності

**К. МАЛИШЕВА**

Директор Департаменту оцінки майна,  
майнових прав та професійної оціночної  
діяльності

**С. БУЛГАКОВА**

З Актом ознайомлений

Голова Ради Громадської організації  
«Всеукраїнське об'єднання  
«Українське товариство оцінювачів»

**В. ШАЛАЄВ**

« 03 » 07 2018 року



**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Заступник Голови Фонду державного  
майна України

 **Є. АСТАШЕВ**  
« 10 » 2018 року

**А К Т**

**перевірки Фондом державного майна України саморегульованої  
організації оцінювачів – Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА  
АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ»**

**02.07.2018 – 03.07.2018**

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), абзацу другого пункту 7 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, згідно з Порядком перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 19.12.2001 № 2357, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.01.2002 за № 25/6313 (із змінами), а також відповідно до наказу Фонду державного майна України від 07.03.2018 №379 «Щодо проведення перевірок саморегульованих організацій оцінювачів» Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності було проведено перевірку саморегульованої організації оцінювачів – Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ».

У ході перевірки були розглянуті такі питання:

1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).
2. Склад саморегульованої організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.
3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегульованої організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегульованої організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.
4. Діяльність експертної ради саморегульованої організації оцінювачів.
5. Сприяння саморегульованою організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.

**1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).**

Громадська організація «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» (далі - ГО «ВАФО») була утворена 23.11.2005 (свідectво про реєстрацію громадського об'єднання як громадської організації чи громадської спілки від 23.11.2005/17.12.2014 № 2337/546435, видане Деснянським районним управлінням юстиції у місті Києві; рішення з'їзду ГО «ВАФО» від 17.06.2005 (протокол від 17.06.2005 №1)).

Для забезпечення діяльності ГО «ВАФО» наявні такі документи:

- Статут ГО «ВАФО», затверджений рішенням установчих зборів засновників Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» (протокол від 17.06.2005 №1; із змінами, затвердженими рішенням позачергового з'їзду ГО «ВАФО» від 28.10.2016 (протокол від 28.10.2016 №1)) (далі - Статут).

Згідно з пунктом 1.1. розділу 1 Статуту ГО «ВАФО» у зв'язку зі зміною найменування є повним правонаступником за всіма правами та обов'язками Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ»;

- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців ГО «ВАФО» (від 08.07.2015);

- рішення Державної податкової інспекції в Оболонському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 16.12.2016 № 1626540900266 про включення ГО «ВАФО» до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- наказ Фонду від 19.01.2006 № 58 «Про визнання статусу саморегульовної організації оцінювачів», відповідно до якого Всеукраїнську громадську організацію «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» за результатами перевірки, проведеної згідно з Порядком визнання Фондом державного майна статусу саморегульовної організації оцінювачів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, було визнано саморегульовною організацією оцінювачів;

- Положення про членство в Всеукраїнській громадській організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», затверджене рішенням Ради АФО від 23.09.2010;

- Положення про Експертну Раду Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», затверджене рішенням Ради АФО 23.12.2005;

- Кодекс етики діяльності членів Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», затверджений Радою АФО від 23.03.2007;

- Положення про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», затверджене рішенням Ради АФО від 23.12.2005 (нова редакція, затверджена рішенням Ради АФО від 15.07.2010);

- Регламент роботи Ради Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», затверджений рішенням Ради АФО від 15.07.2010.

**Висновок.** ГО «ВАФО» має необхідні документи для провадження своєї діяльності.

## **2. *Склад саморегулювальної організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.***

Відповідно до пункту 2.1. розділу 2 Статуту основною метою діяльності ГО «ВАФО» є об'єднання оцінювачів та інших фахівців України, пов'язаних з оціночною діяльністю, з метою проведення освітньої та наукової діяльності в галузі оцінки; сприяння вдосконаленню всіх форм оціночної діяльності шляхом сумлінного, високопрофесійного надання різних видів оціночних послуг та підвищення рівня громадського контролю з боку ГО «ВАФО» за оціночною діяльністю в Україні; захист законних, соціальних, економічних та інших спільних інтересів своїх членів у питаннях оцінки майна, майнових прав та використання її результатів.

Згідно з Положенням про членство в Всеукраїнській громадській організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», затвердженим рішенням Ради АФО від 23.09.2010, індивідуальними членами організації можуть бути громадяни України, іноземні громадяни і особи без громадянства, які визнають Статут організації, надають щорічну безповоротну фінансову допомогу на користь організації та подали письмову заяву;

колективними членами організації можуть бути трудові колективи юридичних осіб, що поділяють цілі та завдання організації, сприяють її діяльності, визнають Статут організації, надають щорічну безповоротну фінансову допомогу на користь організації та подали письмову заяву.

Відповідно до пункту 6.3 розділу 6 Статуту керівними органами управління та контролю є:

- З'їзд – вищий колегіальний орган управління ГО «ВАФО»;
- Рада ГО «ВАФО» та Президія ГО «ВАФО» на чолі з Головою ГО «ВАФО» – керівні виконавчі органи організації;
- Виконавчий комітет ГО «ВАФО» на чолі з Виконавчим директором ГО «ВАФО» – виконавчий орган організації;
- Ревізійна комісія ГО «ВАФО» – контролюючий орган організації.

Очолює Раду ГО «ВАФО» Голова – Максимов Степан Йосипович (обраний на посаду Голови ГО «ВАФО» звітно-виборчим з'їздом; протокол від 25.09.2014 №1).

Згідно з пунктом 7.7 розділу 7 Статуту до компетенції з'їзду ГО «ВАФО» належить вирішення будь-яких питань діяльності організації.

До виключної компетенції З'їзду відноситься прийняття рішень з таких питань:

визначення основних напрямів діяльності організації, затвердження програмних та стратегічних документів організації;

затвердження Статуту організації та внесення змін і доповнень до нього: обрання Голови ГО «ВАФО» строком на п'ять років та його відкликання;

затвердження кількісного складу Президії ГО «ВАФО», обрання членів Президії ГО «ВАФО» строком на п'ять років та їх відкликання;

обрання Голови та членів Ревізійної комісії ГО «ВАФО» строком на п'ять років та їх відкликання;

затвердження результатів роботи ГО «ВАФО» за звітні періоди;

розгляд та затвердження звітів Голів ГО «ВАФО» та Ревізійної комісії ГО «ВАФО»;

розгляд скарг на рішення та дії керівних органів організації, пов'язаних з набуттям та припиненням членства в організації;

прийняття рішення щодо саморозпуску або реорганізації ГО «ВАФО»;

реалізація права власності на майно та кошти організації.

Відповідно до пунктів 8.1 – 8.3 розділу 8 Статуту Рада ГО «ВАФО» є керівним виконавчим органом організації, що здійснює загальне керівництво організацією в період між засіданнями з'їзду ГО «ВАФО», а також контролює і регулює діяльність Президії ГО «ВАФО» та обласних осередків (відділень) ГО «ВАФО». У своїй діяльності Рада ГО «ВАФО» керується чинним законодавством України, Статутом і рішеннями З'їзду організації.

До складу Ради ГО «ВАФО» входять (як члени Ради):

Голова ГО «ВАФО», який обирається З'їздом ГО «ВАФО» строком на п'ять років;

обрані на З'їзді організації строком на п'ять років члени Президії ГО «ВАФО»;

голови всіх зареєстрованих обласних осередків (відділень) ГО «ВАФО». За рішенням конкретного обласного осередку (відділення) його представник у Раді ГО «ВАФО» може бути змінений у період між З'їздами організації;

заступник Голови ГО «ВАФО», який обирається на засіданні Президії ГО «ВАФО» з числа представників у Раді ГО «ВАФО» зареєстрованих обласних осередків (відділень) ГО «ВАФО» або членів Президії ГО «ВАФО», зі строком повноважень до п'яти років, але з можливістю переобрання у будь-який час;

відповідальний секретар ГО «ВАФО», який обирається на засіданні Президії ГО «ВАФО» з числа представників у Раді ГО «ВАФО» зареєстрованих обласних осередків (відділень) організації або членів Президії ГО «ВАФО», зі строком повноважень до п'яти років, але з можливістю переобрання у будь-який час.

Член Ради ГО «ВАФО» не може бути одночасно членом Ревізійної комісії організації.

Згідно з пунктами 9.1- 9.3 розділу 9 Статуту Президія ГО «ВАФО» є керівним виконавчим органом організації, що здійснює поточне та оперативне

керівництво організацією в період між засіданнями Ради ГО «ВАФО», а також контролює і регулює діяльність Виконавчого комітету ГО «ВАФО» та інших структурних органів організації або їх відокремлених підрозділів у межах своїх повноважень.

До складу Президії ГО «ВАФО» входять (як члени Президії):

Голова ГО «ВАФО», який обирається З'їздом ГО «ВАФО» строком на п'ять років;

обрані на З'їзді ГО «ВАФО» строком на п'ять років члени Президії ГО «ВАФО»;

заступник Голови ГО «ВАФО», який обирається на засіданні Президії ГО «ВАФО» з числа представників у Раді ГО «ВАФО» зареєстрованих обласних осередків (відділень) організації або членів Президії ГО «ВАФО», зі строком повноважень до п'яти років, але з можливістю переобрання в будь-який час;

відповідальний секретар ГО «ВАФО», який обирається на засіданні Президії ГО «ВАФО» з числа представників у Раді ГО «ВАФО» зареєстрованих обласних осередків (відділень) організації або членів Президії ГО «ВАФО», зі строком повноважень до п'яти років, але з можливістю переобрання в будь-який час.

Член Президії ГО «ВАФО» не може бути одночасно членом Ревізійної комісії організації.

З персональним складом Ради ГО «ВАФО» та Президії ГО «ВАФО» можна ознайомитись в таблиці 1.

Таблиця 1

***Персональний склад Ради ГО «ВАФО» та Президії ГО «ВАФО»***

| № з/п                                               | Прізвище, ім'я, по батькові   | Посада                                                                     | Електронна адреса            |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b><i>Персональний склад Президії ГО «ВАФО»</i></b> |                               |                                                                            |                              |
| 1.                                                  | Максимов Степан Йосипович     | Голова ГО «ВАФО»                                                           | s.maximov@akadem.com.ua      |
| 2.                                                  | Шевченко Валерій Анатолійович | Заступник Голови ГО «ВАФО»                                                 | valery.shevchenko@cba.com.ua |
| 3.                                                  | Левченко Леонід Васильович    | Відповідальний секретар ГО «ВАФО»                                          | acc.appraiser@gmail.com      |
| 4.                                                  | Мирошниченко Тетяна Іванівна  | Куратор з організаційної роботи ГО «ВАФО»                                  | anderleht79@mail.ru          |
| 5.                                                  | Платонов Борис Олексійович    | Голова Наглядової ради громадського об'єднання «Центр експертизи і оцінки» | boris.platonov@gmail.com     |
| 6.                                                  | Трухан Валерій Павлович       | Член Ради і Президії ГО «ВАФО»                                             | truhan-compani@mail.ru       |
| 7.                                                  | Дзюбко Віктор Васильович      | Куратор з освітньої роботи ГО «ВАФО»                                       | college_kkn@ukr.net          |

|                                          |                                     |                                                                    |                          |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 8.                                       | Псярнецький Євген<br>Валентинович   | Адміністратор проекту<br>ГО «ВАФО»                                 | ps_evgeniy@ukr.net       |
| 9.                                       | Гайдук Валерій Якович               | Директор громадського<br>об'єднання «Центр<br>експертизи і оцінки» | hayvalery@gmail.com      |
| <b>Персональний склад Ради ГО «ВАФО»</b> |                                     |                                                                    |                          |
| 1.                                       | Соломко Валерій<br>Миколайович      | Голова Вінницького<br>обласного осередку<br>ГО «ВАФО»              | sou.vinnitsa@ukr.net     |
| 2.                                       | Диньковська Олена<br>Володимирівна  | Голова Волинського<br>обласного осередку<br>ГО «ВАФО»              | vladimirtair@ukr.net     |
| 3.                                       | Мельниченко Олена<br>Дмитрівна      | Голова<br>Дніпропетровського<br>обласного осередку<br>ГО «ВАФО»    | 5800730@mail.ru          |
| 4.                                       | Андрущенко Ярослав<br>Миколайович   | Голова Житомирського<br>обласного осередку<br>ГО «ВАФО»            | 551595@ukr.net           |
| 5.                                       | Зубанов Олексій<br>Андрійович       | Голова Запорізького<br>обласного осередку<br>ГО «ВАФО»             | ocenka@svitonline.com    |
| 6.                                       | Боднар Єлизавета Юріївна            | Голова Закарпатського<br>осередку<br>ГО «ВАФО»                     | konsultpkp@gmail.com     |
| 7.                                       | Свинаренко Ярослав<br>Володимирович | Голова Івано-<br>Франківського обласного<br>осередку<br>ГО «ВАФО»  | zaxidzem@mail.ru         |
| 8.                                       | Городник Алла Григорівна            | Голова Київського<br>обласного осередку<br>ГО «ВАФО»               | a.bilyk@akadem.com.ua    |
| 9.                                       | Шашкіна Людмила<br>Олексіївна       | Голова Київського<br>міського осередку<br>ГО «ВАФО»                | nep-upe@ukr.net          |
| 10.                                      | Сурков Іван Євгенійович             | Голова Кіровоградського<br>обласного осередку<br>ГО «ВАФО»         | i_surkov@list.ru         |
| 11.                                      | Потинський Антон<br>Миколайович     | Голова Львівського<br>обласного осередку<br>ГО «ВАФО»              | terminltd@rambler.ru     |
| 12.                                      | Шишко Ганна<br>Олександрівна        | Голова Одеського<br>обласного осередку<br>ГО «ВАФО»                | annashishko@mail.ru      |
| 13.                                      | Дудка Оксана Миколаївна             | Голова Полтавського<br>обласного осередку<br>ГО «ВАФО»             | diskont.pl@mail.ru       |
| 14.                                      | Шевич Тамара Євгеніївна             | Голова Сумського<br>обласного осередку<br>ГО «ВАФО»                | volf2003@ukr.net         |
| 15.                                      | Суслів Роман<br>Володимирович       | Голова Тернопільського<br>обласного осередку<br>ГО «ВАФО»          | romansuslov78@icloud.com |

|     |                                |                                                    |                         |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------|
| 16. | Сердюкова Інна Василівна       | Голова Харківського обласного осередку ГО «ВАФО»   | 7140190@ukr.net         |
| 17. | Макуха Володимир Володимирович | Голова Херсонського обласного осередку ГО «ВАФО»   | vladmak@ukr.net         |
| 18. | Бацура Олександр Степанович    | Голова Хмельницького обласного осередку ГО «ВАФО»  | nvmaluta@mail.ru        |
| 19. | Колеснік Людмила Йосипівна     | Голова Черкаського обласного осередку ГО «ВАФО»    | kontaktservis11@mail.ru |
| 20. | Кіріяк Сергій Анатолійович     | Голова Чернівецького обласного осередку ГО «ВАФО»  | ser-kiriyak@yandex.ua   |
| 21. | Кейта Наталія Олексіївна       | Голова Чернігівського обласного осередку ГО «ВАФО» | akms7@ya.ru             |

Згідно з пунктом 9.6 розділу 9 Статуту до компетенції Президії ГО «ВАФО» належить, зокрема, прийняття рішень стосовно створення комітетів організації, визначення кількісного складу комітетів, обрання та відкликання голів комітетів, їх заступників та членів комітетів.

У ГО «ВАФО» створені такі комітети:

1. Комітет з питань правової політики, законодавчого і нормативного забезпечення;
2. Комітет щодо зв'язків з органами державної та виконавчої влади, з міжнародними організаціями;
3. Комітет з питань етики та захисту прав оцінювачів;
4. Навчально-методичний комітет;
5. Комітет щодо сертифікації оцінювачів.

Відповідно до пункту 13.1 розділу 13 Статуту контроль за виконанням рішень та перевірка діяльності ГО «ВАФО», її структурних підрозділів і підприємств, створених за участю організації здійснюється Ревізійною комісією, яка обирається З'їздом ГО «ВАФО» та підзвітна йому. Ревізійна комісія ГО «ВАФО» має консультативні і контрольні повноваження з питань фінансової діяльності і цільового використання активів організації. Роботою Ревізійної комісії керує Голова Ревізійної комісії.

Слід зазначити, що відповідно до пункту 6.2 розділу 6 Статуту основою структури організації є безпосередньо її члени, які об'єднуються в обласні осередки (відділення) ГО «ВАФО». Обласні осередки (відділення) організації можуть бути зареєстровані як юридична особа або легалізовані шляхом повідомлення згідно з чинним законодавством України. Діяльність обласних осередків (відділень) ГО «ВАФО» здійснюється відповідно до Положення про обласні осередки (відділення), затвердженого Радою ГО «ВАФО», або їх Статутів, текст яких погоджений на засіданні Ради ГО «ВАФО».

Перевіркою встановлено, що ГО «ВАФО» має досить розгалужену структуру, до складу якої включено 21 відокремлений підрозділ (обласний осередок) на всій території України, а саме: Вінницький, Волинський, Житомирський, Закарпатський, Запорізький, Івано-Франківський, Дніпропетровський, Київський (обласний), Київський (міський), Кіровоградський, Львівський, Одеський, Полтавський, Сумський, Тернопільський, Харківський, Херсонський, Хмельницький, Черкаський, Чернівецький, а також Чернігівський.

Найбільша кількість членів ГО «ВАФО» входять до складу Київського міського осередку (211 осіб), а найменша - до Волинського обласного осередку (2 особи).

Кількісний склад оцінювачів, що входять до всіх відокремлених підрозділів саморегулювальної організації оцінювачів, представлений в таблиці 2.

Таблиця 2

**Склад відокремлених підрозділів Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» станом на 02.07.2018**

| № з/п | Назва відокремленого підрозділу                | Кількість членів |
|-------|------------------------------------------------|------------------|
| 1     | 2                                              | 3                |
| 1.    | Вінницький обласний осередок ГО «ВАФО»         | 8                |
| 2.    | Волинський обласний осередок ГО «ВАФО»         | 2                |
| 3.    | Дніпропетровський обласний осередок ГО «ВАФО»  | 13               |
| 4.    | Житомирський обласний осередок ГО «ВАФО»       | 39               |
| 5.    | Закарпатський обласний осередок ГО «ВАФО»      | 8                |
| 6.    | Запорізький обласний осередок ГО «ВАФО»        | 15               |
| 7.    | Івано-Франківський обласний осередок ГО «ВАФО» | 4                |
| 8.    | Київський обласний осередок ГО «ВАФО»          | 17               |
| 9.    | Київський міський осередок ГО «ВАФО»           | 211              |
| 10.   | Кіровоградський обласний осередок ГО «ВАФО»    | 3                |
| 11.   | Львівський обласний осередок ГО «ВАФО»         | 17               |
| 12.   | Одеський обласний осередок ГО «ВАФО»           | 13               |
| 13.   | Полтавський обласний осередок ГО «ВАФО»        | 4                |
| 14.   | Сумський обласний осередок ГО «ВАФО»           | 7                |
| 15.   | Тернопільський обласний осередок ГО «ВАФО»     | 7                |
| 16.   | Харківський обласний осередок ГО «ВАФО»        | 18               |
| 17.   | Херсонський обласний осередок ГО «ВАФО»        | 6                |
| 18.   | Хмельницький обласний осередок ГО «ВАФО»       | 8                |
| 19.   | Черкаський обласний осередок ГО «ВАФО»         | 25               |
| 20.   | Чернівецький обласний осередок ГО «ВАФО»       | 5                |
| 21.   | Чернігівський обласний осередок ГО «ВАФО»      | 10               |
| 22.   | Разом                                          | 440              |

**Висновок.** ГО «ВАФО» має достатньо розгалужену структуру, яка складається з 21 відокремленого підрозділу, що дає змогу саморегулювальної організації оцінювачів здійснювати свою діяльність на всій території України.

З метою розширення діяльності саморегульованої організації доцільно утворити осередки ГО «ВАФО» у тих регіонах, де вони поки що відсутні, а також збільшити чисельність Волинського, Кіровоградського, Полтавського, Івано-Франківського обласних осередків.

З огляду на те, що Положенням про членство в Всеукраїнській громадській організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» передбачено, що склад саморегульованої організації формується не лише з числа фізичних осіб, але й трудових колективів юридичних осіб, редакцію вказаного вище документа необхідно привести у відповідність до вимог чинного законодавства.

### **3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегульованої організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегульованої організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.**

Відповідно до наказу Фонду від 19.01.2006 № 58 «Про визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів» на дату визнання Фондом державного майна України статусу саморегульованої організації оцінювачів у складі ГО «ВАФО» перебувало 273 особи.

Станом на **02.07.2018** кількість членів громадської організації становила 440 осіб.

Протягом останніх трьох років до складу ГО «ВАФО» було включено 109 оцінювачів (зокрема, у 2015 – 21 оцінювач, у 2016 – 26 оцінювачів, у 2017 році – 38 оцінювачів, у 2018 році (станом на 02.07.2018) – 24 оцінювачі).

Протягом 2015 – 2018 років через зміну виду діяльності, не проходження підвищення кваліфікації, а також у зв'язку зі смертю зі складу ГО «ВАФО» вибуло 112 осіб.

Склад ГО «ВАФО» станом на 02.07.2018 наведений у таблиці 3.

Таблиця 3

#### **Склад Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» станом на 02.07.2018**

| № з/п | Область           | Кількість членів | Не здійснюють оціночну діяльність та (або) не перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності* | Дію кваліфікаційного свідоцтва (документа) оцінювача наказом Фонду зупинено | Не мають кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, виданого згідно із Законом про оцінку, або є стажерами |
|-------|-------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Вінницька         | 8                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 2.    | Волинська         | 2                | 1                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 3.    | Дніпропетровська  | 13               | 1                                                                                                          | 1                                                                           |                                                                                                       |
| 4.    | Житомирська       | 39               | 1                                                                                                          | 2                                                                           |                                                                                                       |
| 5.    | Закарпатська      | 8                |                                                                                                            | 1                                                                           |                                                                                                       |
| 6.    | Запорізька        | 15               |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 7.    | Івано-Франківська | 4                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |

|     |                  |     |    |    |  |
|-----|------------------|-----|----|----|--|
| 8.  | Київська область | 17  | 2  | 1  |  |
| 9.  | м. Київ          | 211 | 16 | 10 |  |
| 10. | Кіровоградська   | 3   |    |    |  |
| 11. | Львівська        | 17  |    |    |  |
| 12. | Одеська          | 13  |    |    |  |
| 13. | Полтавська       | 4   |    |    |  |
| 14. | Сумська          | 7   |    |    |  |
| 15. | Тернопільська    | 7   |    |    |  |
| 16. | Харківська       | 18  |    |    |  |
| 17. | Херсонська       | 6   |    |    |  |
| 18. | Хмельницька      | 8   |    |    |  |
| 19. | Черкаська        | 25  | 1  | 1  |  |
| 20. | Чернівецька      | 5   |    |    |  |
| 21. | Чернігівська     | 10  |    |    |  |
| 22. | Разом            | 440 | 22 | 16 |  |

\*До даної категорії осіб відносяться, зокрема, особи, що перебувають у відпустці по догляду за дитиною, пенсіонери, державні службовці, фахівці банків, а також оцінювачі, які є штатними оцінювачами суб'єктів господарювання, що знаходяться в стадії реорганізації.

Відповідно до статті 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку та які претендують на визнання їх статусу саморегульованої організації оцінювачів, повинні відповідати, зокрема, таким критеріям:

- кількісний склад повинен налічувати не менше 250 оцінювачів;
- 90 відсотків членів її загального кількісного складу повинні здійснювати оціночну діяльність у будь-якій формі, визначеній статтею 4 Закону про оцінку, у складі суб'єктів оціночної діяльності.

З метою перевірки дотримання ГО «ВАФО» зазначених вище вимог Закону про оцінку Фондом державного майна України було проведено вибіркову перевірку членів саморегульованої організації. Перевірялися списки осіб, що були подані саморегульованою організацією згідно з наказом Фонду державного майна України від 07.03.2018 № 379 «Щодо проведення перевірок саморегульованих організацій оцінювачів» та складені за формою, передбаченою в листі Фонду державного майна України від 04.04.2018 № 10-59-6694 (у розрізі відокремлених (регіональних) підрозділів). Інформація про осіб перевірялася згідно з даними, що містяться у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Так, у ході перевірки було проаналізовано стан проходження підвищення кваліфікації 300 оцінювачами – членами саморегульованої організації (різних відокремлених (регіональних) підрозділів) та їх перебування в штатному складі суб'єктів господарювання - суб'єктів оціночної діяльності.

Перевіркою встановлено, що дія кваліфікаційних свідоцтв (документів) 9 оцінювачів зупинена, а саме: Бойка Андрія Григоровича (м. Київ), Гайдука Валерія Яковича (м. Київ), Ганечко Ірини Григорівни (м. Київ), Демчук Тамари Володимирівни (м. Київ), Долінського Леоніда Борисовича (м. Київ), Левченка Леоніда Васильовича (м. Київ), Мирошніченко Тетяни Іванівни (м. Київ), Псярнецького Євгена Валентиновича (м. Київ), Федоренка

Юрія Григоровича (м. Київ) призупинена в зв'язку з не проходженням підвищення кваліфікації оцінювачів.

Дванадцять оцінювачів не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності, або сертифікат суб'єкта оціночної діяльності не є чинним, а саме: Проскурнін Олександр Сергійович (м. Київ), Архіпов Віктор Віталійович (м. Київ), Безугла (Бережиленко) Юлія Олександрівна (м. Київ), Борецько Ганна Карпівна (м. Умань), Ганечко Ірина Григорівна (м. Київ), Давиденко Оксана Євгенівна (м. Дніпропетровськ), Платонов Борис Олексійович (м. Київ), Растворова Тетяна Володимирівна (м. Київ), Романчук Ярослав Васильович (м. Київ), Самілів Богдана Миколаївна (м. Львів), Смірнов Дмитро Анатолійович (м. Київ), Ільїн Максим Петрович (м. Київ).

Дія кваліфікаційних свідоцтв оцінювача Кукси Валерія Трохимовича (м. Київ) зупинена і станом на дату перевірки він не перебуває в штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності.

Таким чином, 278 осіб з числа тих, що перевірялися, мають чинні кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів і є штатними працівниками суб'єктів господарювання, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, що відповідає вимогам Закону про оцінку.

**Висновок.** З дати визнання Фондом державного майна України статусу саморегулювальної організації оцінювачів (2005 рік) склад ГО «ВАФО» збільшився на 167 осіб.

Вибірковою перевіркою 300 осіб, що є членами ГО «ВАФО», встановлено, що 22 із зазначених осіб мають зупинені кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювача та /або не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності.

Таким чином, ГО «ВАФО» відповідає критеріям, передбаченим статтею 27 Закону про оцінку, щодо кількісного складу громадської організації та здійснення оціночної діяльності її членами у складі суб'єктів оціночної діяльності.

#### ***4. Діяльність експертної ради саморегулювальної організації оцінювачів.***

Згідно зі статтею 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку, що претендують на визнання їх статусу як саморегулювальної організації оцінювачів, повинні, зокрема, мати встановлену процедуру внутрішньої сертифікації своїх членів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться ними.

Відповідно до пункту 1.1 розділу 1 Положення про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ», затвердженого рішенням Ради АФО від 23.12.2005 (нова редакція затверджена рішенням Ради АФО від 15.07.2010) (далі – Положення про сертифікацію), одним із найважливіших завдань діяльності ГО «ВАФО» є забезпечення високої якості робіт з оцінки і захист прав споживачів оціночних

послуг. Це досягається за рахунок підвищення кваліфікації членів асоціації і контролю за відповідністю звітів про оцінку Закону про оцінку, Національним стандартам оцінки, які є обов'язковими до застосування суб'єктами оціночної діяльності. Висока якість оціночних робіт членів організації забезпечується за допомогою сертифікації їх кваліфікаційного рівня Експертною Радою ГО «ВАФО».

Експертна Рада ГО «ВАФО» підпорядковується безпосередньо Раді ГО «ВАФО». Очолює Експертну Раду Андреев Андрій Володимирович. Станом на 02.07.2018 до складу Експертної Ради включено 10 осіб: Андреев А. В., Андрущенко Я. М., Ковтюх Н. П., Максимов С. Й., Мельниченко О. Д., Поліщук І. Ю., Сердюкова І. В., Фесенко В. В., Цуцкірідзе С. С., Шомко О. С.

Експертна Рада функціонує при Київському міському осередку ГО «ВАФО». У відокремлених (регіональних) підрозділах організації експертні ради не створені.

Відповідно до Положення про сертифікацію для членів організації встановлено три рівні професійної кваліфікації:

- перший рівень – «Сертифікований ГО «ВАФО» оцінювач»;
- другий рівень – «Сертифікований ГО «ВАФО» експерт-оцінювач»;
- третій рівень – «Сертифікований ГО «ВАФО» експерт-оцінювач вищої категорії».

Положенням про сертифікацію затверджено процедуру проведення сертифікації членів організації. Так, відповідно до розділу 2 Положення про сертифікацію кваліфікаційний рівень «Сертифікований ГО «ВАФО» оцінювач» присвоюється членам організації за наявності базової професійної освіти у сфері оцінки, свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності і позитивних рецензій Експертної Ради ГО «ВАФО» на звіти (не менше одного звіту за кожною спеціалізацією), що виконані оцінювачем. Оцінювачі, які здійснюють тільки рецензування в межах покладених на них зобов'язань, надають копії виконаних рецензій за кожною спеціалізацією.

Кваліфікаційний рівень «Сертифікований ГО «ВАФО» експерт-оцінювач» присвоюється членам організації, які досягли певного рівня знань, досвіду, практичних навиків, ділової репутації та мають стаж професійної роботи не менше п'яти років. Основними умовами присудження кваліфікації «Сертифікований ГО «ВАФО» експерт-оцінювач» є:

наявність кваліфікаційного рівня «Сертифікований ГО «ВАФО» оцінювач»;

стаж практичної оціночної діяльності за напрямками, що заявляються, не менше п'яти років;

подання до Експертної Ради ГО «ВАФО» власних рецензій на звіти інших оцінювачів за кожною спеціалізацією, що вказана в його кваліфікаційних документах.

Кваліфікаційний рівень «Сертифікований ГО «ВАФО» експерт-оцінювач вищої категорії» присвоюється членам організації, що мають кваліфікаційний

рівень «Сертифікований ГО «ВАФО» експерт-оцінювач», володіють глибокими знаннями, великим практичним досвідом, та внесли значний особистий вклад в розвиток теорії оцінки. Умовами присвоєння кваліфікації «Сертифікований ГО «ВАФО» експерт-оцінювач вищої категорії» є:

практичний стаж роботи в галузі оцінки не менше десяти років, зокрема, як керівник фірми (або керівник напряму робіт фірми) не менше п'яти років,

або практичний стаж роботи в галузі оцінки – не менше п'яти років та наявність протягом цих років не менше трьох публікацій з науково-практичних питань в галузі оціночної діяльності, зокрема, щодо розвитку теорії і практики нових методів оцінки.

Протягом 2015 – 2017 років з урахуванням позитивних рецензій на звіти про оцінку майна, а також за представленнями і пропозиціями обласних осередків ГО «ВАФО» було присвоєно кваліфікацію:

- «Сертифікований ГО «ВАФО» оцінювач» – 440 оцінювачам;
- «Сертифікований ГО «ВАФО» експерт-оцінювач» – 38 оцінювачам;
- «Сертифікований оцінювач ГО «ВАФО» вищої категорії» – 57 оцінювачам.

У звітному періоді 37 фахівців були також нагороджені Почесними грамотами та Подяками ГО «ВАФО».

Станом на дату перевірки члени саморегульованої організації мали також відповідні документи міжнародних організацій та об'єднань у сфері оціночної діяльності, а саме: 11 оцінювачів – документи, видані Європейською Групою Асоціацій Оцінювачів (TEGoVA); 7 оцінювачів – документи, видані Королівським Інститутом Сертифікованих Експертів (RICS).

За інформацією, наданою саморегульованою організацією, у період з 2015 - 2017 років та у першому півріччі 2018 року Експертною радою ГО «ВАФО» було прорецензовано 764 звіти про оцінку майна, виконані членами організації. Аналіз даних свідчить про стабільне зростання кількості прорецензованих звітів протягом останніх двох років. У звітному періоді членами саморегульованої організації було також отримано близько 1900 позитивних рецензій на звіти про оцінку майна, виконані на замовлення органів приватизації, зокрема оцінювачами Київського міського осередку ГО «ВАФО» було отримано 1400 рецензій.

Враховуючи склад ГО «ВАФО» (440 осіб), кількість рецензій, виконаних Експертною Радою саморегульованої організації в 2017 році (241), певну кількість позитивних рецензій, отриманих фахівцями організації при наданні послуг органам приватизації, а також з огляду на те, що виконавцями за одним і тим самим звітом про оцінку майна могли бути декілька оцінювачів-членів саморегульованої організації (водночас, рецензуванню могли підлягати різні звіти про оцінку майна, виконані одними і тими самими фахівцями), можна зробити висновок про те, що в 2017 році фактично кожний другий член організації був охоплений процедурою рецензування.

Динаміку проведення рецензування звітів про оцінку майна Експертною Радою ГО «ВАФО» протягом останніх трьох років можна переглянути в таблиці 4.

Таблиця 4

**Динаміка проведення рецензування звітів про оцінку майна Експертною Радою  
Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ»  
у період 2015 – 2017 років станом на 02.07.2018**

| № з/п | Рік                         | Кількість рецензій, виконаних на звіти про оцінку майна * | Кількість рецензій, виконаних на звіти про оцінку майна, у співвідношенні до показника 2015 року, % |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 2015                        | 192                                                       | -                                                                                                   |
| 2.    | 2016                        | 204                                                       | 106,2                                                                                               |
| 3.    | 2017                        | 241                                                       | 125,5                                                                                               |
| 4.    | 2018 (станом на 02.07.2018) | 127                                                       | 66,1                                                                                                |
| 5.    | Разом                       | 764                                                       | -                                                                                                   |

\* Виконавцями за одним і тим самим звітом про оцінку майна могли бути декілька оцінювачів-членів саморегулювальної організації. Рецензуванню могли підлягати різні звіти про оцінку майна, але виконані одними і тими самими фахівцями.

**Висновок.** У період 2015-2017 років діяльність Експертної Ради ГО «ВАФО» була достатньо стабільною. Так, у 2016 році кількість виконаних рецензій на звіти про оцінку майна зросла у порівнянні з 2015 роком на 12, а в 2017 році збільшилася на 37 відповідно до показника 2016 року.

З метою підвищення професійного рівня оцінювачів-членів організації та максимального залучення їх до проходження процедури рецензування доцільно створити представництва Експертної ради ГО «ВАФО» у найбільших за чисельністю осередках саморегулювальної організації.

**5. Сприяння саморегулювальною організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.**

Інформування суспільства про діяльність ГО «ВАФО» здійснюється шляхом оперативного оприлюднення в мережі Інтернет актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів, статей, анонсів подій, інформації про зміни законодавчої та нормативно-методичної бази тощо.

З цією метою ГО «ВАФО» здійснює регулярне оновлення, підтримку та супроводження офіційного сайту організації (адреса в мережі Інтернет – <http://afo.com.ua/>), а також офіційної сторінки організації у соціальній мережі Facebook (адреса в мережі Інтернет: <https://www.facebook.com/afo.com.ua>). За допомогою електронної пошти відбувається також періодична персоналізована щотижнева адресна розсилка спеціалізованого видання «Інформаційний

дайджест». На сьогодні вищевказана послуга є безкоштовною і авторизованою для 2357 осіб.

Відповідно до статистичної інформації Alexa Traffic Global Rank, офіційний сайт ГО «ВАФО» має достатньо високий міжнародний рейтинг серед сайтів відповідного спрямування, а офіційною сторінкою організації в соціальній мережі Facebook щотижня користуються в середньому від 800 до 2500 читачів (користувачів мережі).

Протягом останніх трьох років ГО «ВАФО» здійснювала заходи, спрямовані на вдосконалення інституту оцінки в Україні, шляхом проведення тематичних конференцій, семінарів, круглих столів, а саме:

03 квітня 2015 року – відкритий семінар з актуальних питань оцінки майна, організований Черкаським обласним осередком ГО «ВАФО».

07 квітня 2015 року – відкритий семінар з актуальних питань оцінки майна, організований Хмельницьким обласним осередком ГО «ВАФО».

21 квітня 2015 року – відкритий семінар з актуальних питань оцінки майна, організований Житомирським обласним осередком ГО «ВАФО».

25-27 червня 2015 року – Третя щорічна Одеська конференція на тему: «Тенденції ринку оцінки. Оцінка активів банків при рефінансуванні, оздоровленні та ліквідації банківських установ» (за участі Громадської організації «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України», Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання Українське товариство оцінювачів», Громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів», Громадської організації «Спілка Оцінювачів Землі», Громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів», Громадської організації «Спілка фахівців з нерухомого майна України»).

23 липня 2015 року – круглий стіл на тему: «Реформування оцінки майна та оціночної діяльності. Обговорення проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні».

15 листопада 2015 року – круглий стіл на тему: «Правові засади регулювання відносин концесії державного та комунального майна» (за участі оцінювачів, представників органів державної влади та місцевого самоврядування).

20 січня 2016 року – науково-практична конференція на тему: «Проблеми оцінки майна на депресивних ринках».

12 лютого 2016 року – науково-практичний семінар на тему «Проблемні питання з визначення вартості нерухомого майна в умовах спадаючого ринку. Ретроспективна оцінка» (за участі Київського науково-дослідного інституту судових експертиз (КНДІСЕ)).

17 лютого 2016 року – круглий стіл на тему: «Стан та перспективи розвитку аутсорсингу оціночних послуг для фінансових установ. Практика відбору партнерських компаній та взаємодія оцінювачів з підрозділами банків, до компетенції яких належать питання застави. Проблемні питання оцінки для кредитних установ» (за участі Інформаційно-консультаційного центру

Громадської організації «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України», Громадської організації «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України», Громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів», Громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів», Громадської організації «Спілка Оцінювачів Землі»).

13 травня 2016 року – Четверта щорічна Одеська конференція на тему: «Розгляд проектів та заходів щодо вдосконалення оціночної діяльності. Перспективи розвитку оціночної діяльності в Україні. Теоретичні і практичні проблеми оцінки майна» (за участі Громадської організації «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України», Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання Українське товариство оцінювачів», Фонду гарантування вкладів фізичних осіб, фахівців Фонду державного майна України і Національного банку України).

21 березня 2017 року – науково-практичний семінар щодо актуальних питань оцінки майна для застави та реалізації банківськими установами.

21 березня 2017 року – презентація посібника «Оцінка майна для застави та реалізації банківськими установами: Guidebook 2017», підготовленого до друку ГО «ВАФО».

24 травня 2017 року – перший етап четвертого Балтійсько-Чорноморського економічного форуму (Клайпеда, Литовська Республіка);

25 травня 2017 року – спеціалізована науково-практична Міжнародна оціночна конференція «Дні TEGoVA в Україні» (за участі представників Фонду державного майна України, Міністерства юстиції України, Фонду гарантування вкладів фізичних осіб, Національного банку України, Громадської організації «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України», Громадської організації «Всеукраїнське об'єднання Українське товариство оцінювачів», Громадської організації «Незалежна асоціація банків України», а також фахівців-оцінювачів Білорусії).

16 лютого 2018 року – круглий стіл щодо обговорення презентації техніко-економічного обґрунтування реалізації державно-приватного партнерства з питань модернізації об'єктів інфраструктури Херсонського та Скадовського морських торговельних портів та підвищення ефективності їх використання, а також перспектив реалізації зазначеної вище ініціативи в межах проекту створення нового транспортного коридору Клайпеда-Білорусь - Херсон - Трабзон - Грузія - Баку.

З метою поглиблення професійних зв'язків ГО «ВАФО» було укладено угоди про співробітництво в галузі оцінки, а саме з:

- Американським Фондом Оцінки (The Appraisal Foundation). За вищезазначеною угодою ГО «ВАФО» отримало ексклюзивне право на переклад в Україні стандартів USPAP;

- Національною академією керівних кадрів культури і мистецтв;

- ВНЗ «Університет економіки та права «КРОК»;

- ВНЗ «Київський національний торговельно-економічний університет»;

- ДВНЗ «Київський національний економічний університет імені Вадима Гетьмана»;

- Харківським інститутом фінансів Київського національного торговельно-економічного університету;

- Міжнародним інститутом бізнесу;

- ТОВ «Українська комерційна школа»;

- ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л».

З метою співпраці та поглиблення ділових і професійних зв'язків ГО «ВАФО» було підписано такі меморандуми з:

- Адвокатським об'єднанням «Юскутум» (про співпрацю);

- ДП «Херсонський морський торговий порт», ДП «Клайпедський державний морський порт», ГО «Балтійсько-Чорноморський економічний форум» (про співпрацю в межах Балтійсько-Чорноморського економічного форуму);

- професійними учасниками фінансового ринку та представниками засобів масової інформації: Асоціацією «Український Кредитно-Банківський Союз», Асоціацією українських банків, Українською національною іпотечною асоціацією, Асоціацією банківського бізнесу, Національною асоціацією кредитних спілок України, Всеукраїнською асоціацією кредитних спілок, Лігою страхових організацій України, Українською асоціацією інвестиційного бізнесу, Асоціацією юристів фондового ринку, Професійною асоціацією ринку капіталу та деривативів, Українською професійною асоціацією із захисту інвесторів, кредиторів та страхувальників, Українським товариством фінансових аналітиків та газетою «Бізнес» (про співпрацю у сфері забезпечення ділової репутації фахівців фінансового ринку).

Крім того, ГО «ВАФО» налагоджено тісну співпрацю з Київським та Запорізьким науково-дослідними інститутами судових експертиз Міністерства юстиції України.

З метою поглиблення співпраці між ГО «ВАФО» і ВНЗ «Університет економіки та права «КРОК» започатковано щорічні стипендії саморегулівної організації оцінювачів для студентів навчального закладу.

За участі ГО «ВАФО» і Національної академії керівних кадрів культури і мистецтв утворено Центр експертизи і оцінки та Інститут мистецтвознавчих досліджень. З метою оснащення зазначених вище закладів сучасними засобами для проведення мистецтвознавчих експертиз ГО «ВАФО» були виділені необхідні кошти для придбання відповідного обладнання.

Протягом звітнього періоду представники ГО «ВАФО» брали активну участь у засіданнях громадських рад, робочих груп, виробничих нарад, бізнес-форумів, комітетів, комісій, організованих органами державної влади, місцевого самоврядування, а також громадськими об'єднаннями.

**Висновок.** Протягом останніх трьох років ГО «ВАФО» займала активну позицію щодо вдосконалення інституту оцінки в Україні. Так, у період 2015-2017 років саморегулівна організація уклала угоди про співробітництво з 8 навчальними закладами, а також меморандуми про співпрацю: з Адвокатським

об'єднанням «Юскутум»; з ДП «Херсонський морський торговий порт», ДП «Клайпедський державний морський порт» і ГО «Балтійсько-Чорноморський економічний форум»; з професійними учасниками фінансового ринку та представниками засобів масової інформації (Асоціацією «Український Кредитно-Банківський Союз», Асоціацією українських банків, Українською національною іпотечною асоціацією, Асоціацією банківського бізнесу, Національною асоціацією кредитних спілок України, газетою «Бізнес» тощо).

За угодою, укладеною з Американським Фондом Оцінки (The Appraisal Foundation), саморегулювна організація отримала ексклюзивне право на переклад в Україні стандартів USPAP.

Протягом звітнього періоду за участі ГО «ВАФО» було проведено 15 тематичних конференцій, семінарів, форумів та круглих столів.

Інформаційне забезпечення діяльності ГО «ВАФО» здійснюється шляхом оприлюднення в мережі Інтернет на офіційному сайті організації – <http://afo.com.ua/> актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів тощо, а також шляхом ведення офіційної сторінки організації у соціальній мережі Facebook: <https://www.facebook.com/afo.com.ua>. За допомогою електронної пошти ГО «ВАФО» здійснює періодичну персоналізовану щотижневу адресну розсилку спеціалізованого видання «Інформаційний дайджест».

**Загальний висновок:** Перевіркою встановлено, що Громадська організація «ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ» в цілому дотримується правил громадського регулювання оцінки майна, визначених Законом про оцінку, а також відповідає вимогам, встановленим пунктом 2 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулювної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668.

Заступник начальника Управління –  
начальник відділу по роботі з суб'єктами  
оціночної діяльності та саморегулювними  
організаціями оцінювачів

І. ВОДОЛАЖЕНКО

Заступник директора Департаменту -  
начальник Управління по роботі з  
оцінювачами та суб'єктами оціночної  
діяльності

К. МАЛИШЕВА

Директор Департаменту оцінки майна,  
майнових прав та професійної оціночної  
діяльності

С. БУЛГАКОВА

З Актом ознайомлений

Голова Ради Громадської організації  
«ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ  
ФАХІВЦІВ ОЦІНКИ»



С. МАКСИМОВ

« 09 » 08 2018 року

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Заступник Голови Фонду державного  
майна України

**Є. АСТАШЕВ**

« 28 вересня » 2018 року

**А К Т**

**перевірки Фондом державного майна України саморегулівної  
організації оцінювачів – Громадської організації «СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ  
УКРАЇНИ»**

**17.09.2018 – 18.09.2018**

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), абзацу другого пункту 7 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, згідно з Порядком перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 19.12.2001 № 2357, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.01.2002 за № 25/6313 (із змінами), а також відповідно до наказу Фонду державного майна України від 07.03.2018 №379 «Щодо проведення перевірок саморегулівних організацій оцінювачів» (із змінами) Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності було проведено перевірку саморегулівної організації оцінювачів – Громадської організації «СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ» (далі - ГО «СЕУ»).

Під час перевірки були розглянуті такі питання:

1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).
2. Склад саморегулівної організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.
3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегулівної організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегулівної організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.
4. Діяльність експертної ради саморегулівної організації оцінювачів.
5. Сприяння саморегулівною організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.

**1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).**

ГО «СЕУ» була утворена на підставі рішення установчого з'їзду, який відбувся 21.06.1997 (свідectво про державну реєстрацію юридичної особи від 18.09.1997 серія А00 № 306753, видане Виконавчим комітетом Донецької міської ради; рішення Установчого з'їзду ГО «СЕУ» від 21.06.1997).

Для забезпечення діяльності ГО «СЕУ» наявні такі документи:

- Статут ГО «СЕУ» (нова редакція), затверджений рішенням позачергового з'їзду Громадської організації «СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ» (протокол від 20.02.2017 №2);

- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань щодо Громадської організації «СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ» (від 12.07.2015);

- рішення Державної податкової інспекції у Святошинському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 29.03.2017 № 1726574600236 про включення ГО «СЕУ» до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- наказ Фонду державного майна України від 26.04.2002 № 775 «Про визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів», відповідно до якого Всеукраїнську громадську організацію «СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ» за результатами перевірки, проведеної згідно з Порядком визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, було визнано саморегульованою організацією оцінювачів;

- Процедура отримання членства в Всеукраїнській громадській організації «СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ», затверджена рішенням Правління ГО «СЕУ» від 18.09.1997;

- Положення про Експертну Раду Громадської організації «СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «СЕУ» від 21.02.2015;

- Положення «Про встановлення процедури внутрішньої сертифікації членів СОЮЗУ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «СЕУ» від 21.02.2015;

Зважаючи на те, що ГО «СЕУ» також об'єднує судових експертів, для ознайомлення були надані також наступні документи:

- Положення «Про нагородження заохочувальною відзнакою - знаком «За досягнення у судовій експертизі», затверджене рішенням Правління ГО «СЕУ» від 21.02.2015;

- Положення «Про нагородження заохочувальною відзнакою - знаком «За сприяння у розвитку судової експертизи», затверджене рішенням Правління ГО «СЕУ» від 21.02.2015;

- Положення «Про надання почесного звання та нагородження заохочувальною відзнакою «Заслужений судовий експерт СОЮЗУ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «СЕУ» від 21.02.2015;

- Положення «Про присвоєння звання «Почесний член СОЮЗУ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ» та нагородження заохочувальною відзнакою «Знак Пошани Союзу експертів України», затверджене рішенням Правління ГО «СЕУ» від 21.02.2015;

- Положення про секцію Громадської організації «СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «СЕУ» від 21.02.2015;

- Положення «Про «Свідоцтво сертифікованого судового експерта СОЮЗУ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «СЕУ» від 21.02.2015;

- Положення «Про «Сертифікат вищого ступеню СОЮЗУ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «СЕУ» від 21.02.2015;

- Положення «Про Економічну секцію СОЮЗУ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «СЕУ» від 21.02.2015.

Згідно з вищезазначеними Положеннями в ГО «СЕУ» встановлено процедуру відзнаки найбільш кваліфікованих та активних членів саморегульованої організації. Водночас, вищезазначені заохочувальні відзнаки присвоюються лише судовим експертам, які сприяли розвитку судової та судово-експертної діяльності в Україні, та не поширюються на фахівців, які визнані оцінювачами згідно із Законом про оцінку.

**Висновок:** ГО «СЕУ» має необхідні документи для провадження своєї діяльності. Рекомендуємо впровадити систему заохочень та відзнак і для фахівців, які отримали статус оцінювача згідно з вимогами Закону про оцінку, а також внесли вагомий вклад у розвиток оціночної діяльності.

## ***2. Склад саморегульованої організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.***

Відповідно до пункту 1.1 ст. 1 Статуту ГО «СЕУ» є Всеукраїнською неприбутковою організацією, яка об'єднує судових експертів і суб'єктів оціночної діяльності, що самостійно на професійній основі здійснюють судово-експертну та оціночну діяльність. Згідно з пунктом 12.3 ст. 2 Статуту основним завданням ГО «СЕУ» є сприяння становленню і розвитку цивілізованого ринку експертних досліджень та оціночної діяльності в Україні, створенню нормативно-правової бази експертної та оціночної діяльності, поширення вітчизняного та міжнародного досвіду в цих галузях; забезпечення захисту законних прав та інтересів своїх членів та їх взаємодії з органами державної влади, об'єднання зусиль інших зацікавлених організацій у цьому напрямку.

Згідно з Процедурою отримання членства в Всеукраїнській громадській організації «СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ», затвердженою рішенням Правління ГО «СЕУ» від 18.09.1997, членами саморегульованої організації можуть бути громадяни України, які мають відповідну кваліфікацію судового

експерта або кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, поділяють цілі та завдання ГО «СЕУ», сприяють та особисто приймають участь у її діяльності, визнають Статут ГО «СЕУ», своєчасно сплачують членські внески. Рішення про прийняття до складу ГО «СЕУ» або виключення із складу саморегульованої організації приймається на підставі особистої письмової заяви особи. Письмова заява подається на ім'я Голови відповідного відокремленого (регіонального) підрозділу ГО «СЕУ» або до Правління ГО «СЕУ».

Статутні органи ГО «СЕУ».

Відповідно до ст. 4.1 Статуту вищим керівним органом ГО «СЕУ» є З'їзд.

З'їзд скликається за потреби але не менше одного разу на чотири роки. У роботі з'їзду беруть участь делеговані члени ГО «СЕУ» від відокремлених (регіональних) підрозділів, обрані за встановленим Правлінням кількісним представництвом (квотою).

До компетенції З'їзду ГО «СЕУ» належить:

прийняття рішення про утворення саморегульованої організації;

затвердження Статуту саморегульованої організації, а також внесення до нього змін і доповнень;

визначення пріоритетних напрямків діяльності саморегульованої організації, принципів формування і використання майна організації;

затвердження головних Положень та перспективних планів діяльності саморегульованої організації;

обрання:

- Президента саморегульованої організації, Віце-президентів;

- членів Правління, до складу якого входять: Президент, Віце-президенти саморегульованої організації, голови регіональних підрозділів саморегульованої організації, голови секцій саморегульованої організації та виконавчий директор саморегульованої організації;

- контрольно-ревізійної комісії;

затвердження складів Експертно-кваліфікаційної та Методичної рад;

затвердження балансів і звітів Президента саморегульованої організації, Правління, Контрольно-ревізійної комісії;

вирішення питань припинення саморегульованої організації.

У період між з'їздами керівним органом ГО «СЕУ» є Правління, що обирається строком на чотири роки. Правління очолює Президент ГО «СЕУ». Правління збирається за потреби, але не менше одного разу на рік. Робота Правління здійснюється шляхом проведення засідань, а також у формі телеконференцій, у телефонному та електронному режимах. За 5 днів до дати проведення засідання (телеконференції) членам Правління надаються для ознайомлення відповідні документи.

Правління ГО «СЕУ»:

готує і скликає З'їзд саморегульованої організації;

забезпечує і виконує рішення З'їзду;

затверджує емблеми та зразки печаток та штампу саморегулівної організації;

готує та затверджує внутрішні документи, Положення, що стосуються діяльності саморегулівної організації;

формує комітети і робочі групи, що працюють над окремими професійними, проблемними та організаційними питаннями, а також інформують Правління про результати своєї діяльності;

визначає розміри вступних та щомісячних внесків членів саморегулівної організації та порядок їх сплати;

затверджує рішення Методичної ради та Експертно-кваліфікаційної ради про вибори їх Голів;

затверджує рішення загальних зборів секцій про обрання Голів секцій;

затверджує за поданням Президента ГО «СЕУ» кандидатуру виконавчого директора;

приймає рішення про створення нових відділень та відповідних секцій саморегулівної організації та госпрозрахункових організацій, установ, підприємств, а також затверджує положення про їх діяльність;

виконує інші функції, що не належать до компетенції З'їзду.

*Президент* ГО «СЕУ» обирається З'їздом терміном на чотири роки і може бути відкликаний до закінчення вказаного строку тільки в тому випадку, якщо його діяльність суперечить Статуту ГО «СЕУ», чинному законодавству або наносить шкоду інтересам саморегулівної організації. Рішення про відклик Президента ГО «СЕУ» приймається З'їздом.

Президент ГО «СЕУ» діє від імені саморегулівної організації без його доручення і має наступні повноваження:

керує роботою Правління, представляє його;

забезпечує контроль за виконанням рішень З'їзду і Правління;

представляє саморегулівну організацію в міжнародних організаціях, органах державної влади, господарських і громадських структурах, веде листування від імені саморегулівної організації;

звітує про діяльність саморегулівної організації і подає на затвердження З'їзду звіт про результати роботи;

укладає угоди та підписує документи саморегулівної організації, відкриває рахунки в установах банку.

За відсутності Президента ГО «СЕУ» його обов'язки виконує *Перший віце-президент*, а за його відсутності – *Віце-президент*, які обираються З'їздом на чотири роки. Розподіл обов'язків між Віце-президентами здійснює Президент ГО «СЕУ».

У ГО «СЕУ» може бути створений штатний апарат - *Дирекція ГО «СЕУ»*, яка діє відповідно до чинного законодавства. Адресу Дирекції ГО «СЕУ» визначає Правління саморегулівної організації.

Контроль за статутною і фінансово-господарською діяльністю саморегулювальної організації здійснює *Контрольно-ревізійна комісія*, яка обирається З'їздом строком на чотири роки. Голова Контрольно-ревізійної комісії обирається на засіданні Комісії та затверджується рішенням Правління саморегулювальної організації. Діяльність Контрольно-ревізійної комісії регулюється положенням, затвердженим рішенням Правління саморегулювальної організації оцінювачів.

Методична та Експертно-кваліфікаційна Рада;

Члени Методичної та Експертно-кваліфікаційної рад затверджуються З'їздом (строком на чотири роки) за поданням регіональних відділень, на підставі протоколів загальних зборів у кількості, яка необхідна для виконання поставлених перед зазначеними вище радами завдань.

Члени Методичної Ради входять до складу редакційної колегії друкованого видання саморегулювальної організації.

Голови Методичної та Експертно-кваліфікаційної рад обираються на організаційному засіданні рад більшістю голосів та входять до складу Правління саморегулювальної організації.

Методична та Експертно-кваліфікаційна ради діють згідно з положеннями про них, які затверджуються рішенням Правління саморегулювальної організації.

Відповідно до Статуту в ГО «СЕУ» може бути утворено секції відповідно до спеціалізацій судової експертної та оціночної діяльності. Рішення про створення (розпуск) секцій приймається Правлінням ГО «СЕУ».

Голови секцій обираються на загальних зборах секцій, затверджуються рішенням Правління саморегулювальної організації та входить до його складу.

Діяльність секцій регулюється положенням, затвердженим рішенням Правління саморегулювальної організації.

З персональним складом Правління ГО «СЕУ» можна ознайомитись в таблиці 1.

Таблиця

**Персональний склад Правління ГО «СЕУ» станом на 17.09.2018**

| № з/п                                       | Прізвище, ім'я, по батькові   | Посада                         | Електронна адреса              |
|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Персональний склад Президії ГО «СЕУ»</b> |                               |                                |                                |
| 1.                                          | Головченко Людмила Миколаївна | Президент ГО «СЕУ»             | experts.ippo@gmail.com         |
| 2.                                          | Мухін Олексій Олександрович   | Перший Віце-президент ГО «СЕУ» | b_assist@ukr.net               |
| 3.                                          | Чернін Яків Олександрович     | Віце-президент ГО «СЕУ»        | yakov.chernin@upstream.kiev.ua |

|     |                                |                                         |                                                                        |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 4.  | Пічкур Володимир Михайлович    | Голова Контрольно-ревізійної комісії ГО | <a href="mailto:slaudi@sovamua.com">slaudi@sovamua.com</a>             |
| 5.  | Михальський Олег Олександрович | Голова Методичної ради ГО «СЕУ»         | <a href="mailto:mix3103@ukr.net">mix3103@ukr.net</a>                   |
| 6.  | Рябченко Віктор Іванович       | Голова Експертно-кваліфікаційної ради   | <a href="mailto:Rvi_51@ukr.net">Rvi_51@ukr.net</a>                     |
| 7.  | Любченко Володимир Іванович    | Голова авто товарознавчої секції ГО     | <a href="mailto:lvubchenko@gmail.com">lvubchenko@gmail.com</a>         |
| 8.  | Кузнєцова Галина Олександрівна | Голова економічної секції ГО «СЕУ»      | <a href="mailto:galaexpert2004@gmail.com">galaexpert2004@gmail.com</a> |
| 9.  | Салтиков Олександр Сергійович  | Голова будівельно-технічної ГО «СЕУ»    | <a href="mailto:exsasha@rambler.ru">exsasha@rambler.ru</a>             |
| 10. | Желавська Ольга Олександрівна  | Голова товарознавчої секції ГО «СЕУ»    | <a href="mailto:tow23@ukr.net">tow23@ukr.net</a>                       |

**Голови регіональних підрозділів ГО «СЕУ»**

|     |                                |                                   |                                                                                                                           |
|-----|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Кожушаний Віталій Михайлович   | Голова Вінницького РВ ГО «СЕУ»    | <a href="mailto:vitali-west@i.ua">vitali-west@i.ua</a> , <a href="mailto:expertiza-vin@ukr.net">expertiza-vin@ukr.net</a> |
| 2.  | Демидюк Володимир Тихонович    | Голова Волинського РВ ГО «СЕУ»    | <a href="mailto:vdemvdyuk_sudexpert@ukr.net">vdemvdyuk_sudexpert@ukr.net</a>                                              |
| 3.  | Шибя Олександр Іванович        | Голова Дніпропетровського РВ      | <a href="mailto:art-sintez@ukr.net">art-sintez@ukr.net</a>                                                                |
| 4.  | Куліуш Віктор Андрійович       | Голова Харківського РВ ГО «СЕУ»   | <a href="mailto:v_kuliush@ukr.net">v_kuliush@ukr.net</a>                                                                  |
| 5.  | Іл'їнський Антон Антонович     | Голова Житомирського РВ ГО «СЕУ»  | <a href="mailto:anton@ilynsky.com">anton@ilynsky.com</a>                                                                  |
| 6.  | Проданюк Василь Танасович      | Голова Закарпатського РВ ГО «СЕУ» | <a href="mailto:migovichivan@gmail.com">migovichivan@gmail.com</a>                                                        |
| 7.  | Булейко Олександр Анатолійович | Голова Запорізького РВ ГО «СЕУ»   | <a href="mailto:autoexpert@infocom.zp.ua">autoexpert@infocom.zp.ua</a>                                                    |
| 8.  | Біланюк Володимир Михалович    | Голова Івано-Франківського РВ ГО  | <a href="mailto:bilaniukvol@gmail.com">bilaniukvol@gmail.com</a>                                                          |
| 9.  | Лісничий Микола Іванович       | Голова Кіровоградського РВ        | <a href="mailto:Lisnuchuy@i.ua">Lisnuchuy@i.ua</a>                                                                        |
| 10. | Лисенко Геннадій Михайлович    | Голова Луганського РВ ГО «СЕУ»    | <a href="mailto:expngen2012@gmail.com">expngen2012@gmail.com</a>                                                          |
| 11. | Бадейнов Олександр Михайлович  | Голова Львівського РВ ГО «СЕУ»    | <a href="mailto:Badeynov@gmail.com">Badeynov@gmail.com</a>                                                                |
| 12. | Богомолів Віталій Євгенович    | Голова Миколаївського РВ ГО «СЕУ» | <a href="mailto:bogomolov0316@gmail.com">bogomolov0316@gmail.com</a>                                                      |
| 13. | Бочкарьова Емілія Іванівна     | Голова Одеського РВ ГО «СЕУ»      | <a href="mailto:odessa-istina@ukr.net">odessa-istina@ukr.net</a>                                                          |
| 14. | Сумцов Сергій Станіславович    | Голова Полтавського РВ ГО «СЕУ»   | <a href="mailto:expertiza@link-kremen.net">expertiza@link-kremen.net</a>                                                  |
| 15. | Мамченко Лідія Назарівна       | Голова Рівненського РВ ГО «СЕУ»   | <a href="mailto:us.rivne@gmail.com">us.rivne@gmail.com</a>                                                                |
| 16. | Варуха Валерій Орликович       | Голова Сумського РВ ГО «СЕУ»      | <a href="mailto:expert-varukha@ukr.net">expert-varukha@ukr.net</a>                                                        |
| 17. | Козлов Микола Петрович         | Голова Херсонського РВ СЕУ        | <a href="mailto:lirik-knp@ukr.net">lirik-knp@ukr.net</a>                                                                  |

|     |                               |                                           |                                                                  |
|-----|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 18. | Кізіма Леонід Дмитрович       | Голова Хмельницького РВ ГО «СЕУ»          | <a href="mailto:expert-i@i.ua">expert-i@i.ua</a>                 |
| 19. | Жукова Олена Вікторівна       | Голова Черкаського РВ ГО «СЕУ»            | <a href="mailto:shukova333@2upost.com">shukova333@2upost.com</a> |
| 20. | Громовий Андрій Миколайович   | Голова Чернігівського РВ ГО «СЕУ»         | <a href="mailto:ang-expert@ukr.net">ang-expert@ukr.net</a>       |
| 21. | Латковський Павло Єфремович   | Голова Чернівецького РВ ГО «СЕУ»          | <a href="mailto:zuekc@i.ua">zuekc@i.ua</a>                       |
| 22. | Хартинов Борис Борисович      | Голова Донецького РВ ГО «СЕУ»             | <a href="mailto:uae.m@ukr.net">uae.m@ukr.net</a>                 |
| 23. | Рябченко Віктор Іванович      | Голова Київського та Київського обласного | <a href="mailto:Rvi_51@ukr.net">Rvi_51@ukr.net</a>               |
| 24. | Бадейнов Олександр Михайлович | Голова Тернопільського РВ ГО              | <a href="mailto:Badeynov@gmail.com">Badeynov@gmail.com</a>       |

Відповідно до пунктів 5.1 – 5.7 ст. 5 Статуту основою ГО «СЕУ» є відокремлені регіональні підрозділи (відділення). Регіональне відділення утворюється в складі не менше 3-х осіб – членів саморегулювальної організації. Регіональні відділення об'єднують його членів за територіальною ознакою: особи які мешкають або працюють в певній області або регіоні.

Регіональні відділення в своїй діяльності керуються Статутом ГО «СЕУ», рішеннями З'їзду, Правління та своїми положеннями, які приймаються на загальних зборах та затверджуються Правлінням ГО «СЕУ».

Відокремлені підрозділи ГО «СЕУ» можуть мати статус юридичної особи, що утворюється за рішенням З'їзду або Правління та реєструється в порядку, визначеному Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань». Діяльність відокремленого підрозділу зі статусом юридичної особи регулюється положенням про нього, що відповідає вимогам чинного законодавства та Статуту ГО «СЕУ».

Загальні збори (далі - збори) регіонального відділення є його вищим керівним органом. Збори проводяться за потреби, але не менше ніж два рази на рік. Керівництво регіональним відділенням здійснює Голова, який обирається на загальних зборах терміном на два роки, затверджується рішенням Правління саморегулювальної організації та входить до його складу. Регіональні відділення використовують емблему і символіку саморегулювальної організації, здійснюють відповідний облік своєї діяльності та надають до Дирекції щорічну звітність за формою та в строки, затверджені Правлінням ГО «СЕУ».

Перевіркою встановлено, що ГО «СЕУ» має досить розгалужену структуру, до складу якої входять 25 регіональних підрозділів (відділень) на всій території України, а саме: Вінницький, Волинський, Житомирський, Донецький, Закарпатський, Запорізький, Івано-Франківський, Дніпропетровський, Київський (обласний), Київський (міський), Кіровоградський, Львівський, Луганський, Миколаївський, Одеський, Рівненський, Полтавський, Сумський, Тернопільський, Харківський.

Херсонський, Хмельницький, Черкаський, Чернівецький, а також Чернігівський.

Найбільша кількість членів ГО «СЕУ» входять до складу Київського міського регіонального відділення (58 осіб), а найменша - до Житомирського, Івано-Франківського, Київського обласного та Тернопільського регіональних відділень саморегулювальної організації (по 2 та 3 особи).

За інформацією, наданою керівництвом ГО «СЕУ», фактична кількість фахівців, які входять до складу вказаних вище регіональних підрозділів (відділень), перевищує кількість осіб, зазначених у таблиці 2 (зокрема, у Житомирському, Івано-Франківському, Київському обласному та Тернопільському регіональних відділеннях саморегулювальної організації), з огляду на особливості формування складу ГО «СЕУ»: саморегулювальна організація сформована з числа судових експертів та фахівців-оцінювачів. Для перевірки діяльності саморегулювальної організації оцінювачів до Фонду державного майна України було подано інформацію лише стосовно кількісного складу фахівців, які отримали статус оцінювача згідно з вимогами Закону про оцінку.

Кількісний склад оцінювачів, що входять до всіх Регіональних підрозділів саморегулювальної організації оцінювачів, представлений в таблиці 2.

Таблиця 2

**Склад відокремлених підрозділів Громадської організації «СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ» станом на 17.09.2018**

| № з/п | Назва відокремленого підрозділу                   | Кількість членів |
|-------|---------------------------------------------------|------------------|
| 1     | 2                                                 | 3                |
| 1.    | Вінницьке регіональне відділення ГО «СЕУ»         | 13               |
| 2.    | Волинське регіональне відділення ГО «СЕУ»         | 6                |
| 3.    | Дніпропетровське регіональне відділення ГО «СЕУ»  | 27               |
| 4.    | Донецьке регіональне відділення ГО «СЕУ»          | 23               |
| 5.    | Житомирське регіональне відділення ГО «СЕУ»       | 2                |
| 6.    | Закарпатське регіональне відділення ГО «СЕУ»      | 6                |
| 7.    | Запорізьке регіональне відділення ГО «СЕУ»        | 6                |
| 8.    | Івано-Франківське регіональне відділення ГО «СЕУ» | 2                |
| 9.    | Київське обласне регіональне відділення ГО «СЕУ»  | 2                |
| 10.   | Київське міське регіональне відділення ГО «СЕУ»   | 58               |
| 11.   | Кіровоградське регіональне відділення ГО «СЕУ»    | 5                |
| 12.   | Львівське регіональне відділення ГО «СЕУ»         | 10               |
| 13.   | Луганське регіональне відділення ГО «СЕУ»         | 7                |
| 14.   | Миколаївське регіональне відділення ГО «СЕУ»      | 7                |
| 15.   | Одеське регіональне відділення ГО «СЕУ»           | 11               |
| 16.   | Полтавське регіональне відділення ГО «СЕУ»        | 9                |
| 17.   | Рівненське регіональне відділення ГО «СЕУ»        | 14               |
| 18.   | Сумське регіональне відділення ГО «СЕУ»           | 8                |
| 19.   | Тернопільське регіональне відділення ГО «СЕУ»     | 3                |
| 20.   | Харківське регіональне відділення ГО «СЕУ»        | 9                |
| 21.   | Херсонське регіональне відділення ГО «СЕУ»        | 14               |

|     |                                              |     |
|-----|----------------------------------------------|-----|
| 22. | Хмельницьке регіональне відділення ГО «СЕУ»  | 9   |
| 23. | Черкаське регіональне відділення ГО «СЕУ»    | 16  |
| 24. | Чернівецьке регіональне відділення ГО «СЕУ»  | 12  |
| 25. | Чернігівське регіональне відділення ГО «СЕУ» | 6   |
| 26. | Разом                                        | 285 |

**Висновок.:** ГО «СЕУ» має досить розгалужену структуру, яка складається з 25 відокремлених підрозділів (регіональних відділень), що дає змогу саморегульованій організації оцінювачів здійснювати свою діяльність на всій території України.

Відповідно до пункту 5.3 ст. 5 Статуту Херсонське регіональне відділення ГО «СЕУ» має статус юридичної особи. Інші відокремлені підрозділи (регіональні відділення) саморегульованої організації оцінювачів статусу юридичної особи не мають.

З метою розширення діяльності ГО «СЕУ» доцільно збільшити чисельність Житомирського, Івано-Франківського, Київського обласного та Тернопільського осередків саморегульованої організації шляхом залучення фахівців, що визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку.

Пунктом 1.1 ст. 1 Статуту ГО «СЕУ» передбачено, що склад саморегульованої організації формується з числа судових експертів і суб'єктів оціночної діяльності, що самостійно на професійній основі здійснюють судово-експертну та оціночну діяльність. З огляду на те, що згідно зі ст. 5 Закону про оцінку суб'єктами оціночної діяльності можуть бути не лише фізичні особи підприємці, але й юридичні особи, редакцію зазначеного вище документу необхідно привести у відповідність до вимог статті 27 Закону про оцінку.

### ***3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегульованої організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегульованої організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.***

Відповідно до наказу Фонду від 26.04.2002 № 775 «Про визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів» на дату визнання Фондом державного майна України статусу саморегульованої організації оцінювачів у складі ГО «СЕУ» перебувало 299 осіб, які отримали кваліфікаційні документи – кваліфікаційні свідоцтва оцінювача.

Станом на **17.09.2018** кількість членів громадської організації становила 285 оцінювачів.

Протягом останніх трьох років до складу ГО «СЕУ» було включено 47 оцінювачів (зокрема, у 2015 році – 9 оцінювачів, у 2016 році – 12 оцінювачів, у 2017 році – 14 оцінювачів, у 2018 році (станом на 17.09.2018) – 12 оцінювачів).

Протягом 2015 – 2018 років через зміну виду діяльності, не проходження підвищення кваліфікації, а також у зв'язку зі смертю зі складу ГО «СЕУ» вибуло 17 осіб.

Склад ГО «СЕУ» станом на 17.09.2018 наведений у таблиці 3.

**Склад Громадської організації «СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ» станом на 17.09.2018**

| № з/п | Область           | Кількість членів | Не здійснюють оціночну діяльність та (або) не перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності* | Дію кваліфікаційного свідоцтва (документа) оцінювача наказом Фонду зупинено | Не мають кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, виданого згідно із Законом про оцінку, або є стажерами |
|-------|-------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Вінницька         | 13               |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 2.    | Волинська         | 6                | 3                                                                                                          | 1                                                                           |                                                                                                       |
| 3.    | Дніпропетровська  | 27               | 3                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 4.    | Донецька          | 23               | 2                                                                                                          | 1                                                                           |                                                                                                       |
| 5.    | Житомирська       | 2                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 6.    | Закарпатська      | 6                |                                                                                                            | 1                                                                           |                                                                                                       |
| 7.    | Запорізька        | 6                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 8.    | Івано-Франківська | 2                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 9.    | Київська область  | 2                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 10.   | м. Київ           | 58               | 4                                                                                                          | 6                                                                           |                                                                                                       |
| 11.   | Кіровоградська    | 5                | 2                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 12.   | Львівська         | 10               | 1                                                                                                          | 1                                                                           |                                                                                                       |
| 13.   | Луганська         | 7                | 1                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 14.   | Миколаївська      | 7                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 15.   | Одеська           | 11               | 1                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 16.   | Полтавська        | 9                | 2                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 17.   | Рівненська        | 14               | 4                                                                                                          | 2                                                                           |                                                                                                       |
| 18.   | Сумська           | 8                | 1                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 19.   | Тернопільська     | 3                | 1                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 20.   | Харківська        | 9                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 21.   | Херсонська        | 14               | 1                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 22.   | Хмельницька       | 9                | 2                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 23.   | Черкаська         | 16               |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 24.   | Чернівецька       | 12               |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 25.   | Чернігівська      | 6                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
|       | Разом             | 285              | 29                                                                                                         | 12                                                                          |                                                                                                       |

\*До даної категорії осіб відносяться, зокрема, особи, що перебувають у відпустці по догляду за дитиною, пенсіонери, державні службовці, фахівці банків, а також оцінювачі, які є штатними оцінювачами суб'єктів господарювання, що знаходяться в стадії реорганізації.

Відповідно до статті 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку та які претендують на визнання їх статусу саморегульованої організації оцінювачів, повинні відповідати, зокрема, таким критеріям:

- кількісний склад повинен налічувати не менше 250 оцінювачів;

- 90 відсотків членів її загального кількісного складу повинні здійснювати оціночну діяльність у будь-якій формі, визначеній статтею 4 Закону про оцінку, у складі суб'єктів оціночної діяльності.

З метою перевірки дотримання ГО «СЕУ» зазначених вище вимог Закону про оцінку Фондом державного майна України було проведено перевірку членів саморегулювальної організації. Перевірялися списки осіб, що були подані саморегулювальною організацією (вх. Фонду від 14.09.2018 № 18/29663) згідно з наказом Фонду державного майна України від 07.03.2018 № 379 «Щодо проведення перевірок саморегулювальних організацій оцінювачів» та складені за формою, передбаченою в листі Фонду державного майна України від 04.04.2018 № 10-59-6694 (у розрізі відокремлених (регіональних) підрозділів). Інформація про осіб перевірялася згідно з даними, що містяться у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Перевіркою встановлено, що двадцять вісім оцінювачів саморегулювальної організації не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності, а саме: Семенюк Василь Миколайович, Демидюк Володимир Тихонович, Сосновський Олександр Анатолійович (Волинське регіональне відділення ГО «СЕУ»), Денисова Вікторія Юріївна, Дроздов Юрій Володимирович, Івченко Володимир Володимирович (Дніпропетровське регіональне відділення ГО «СЕУ»), Ігнатков Вадим Миколайович, Спиридонов Вадим Анатолійович (Донецьке регіональне відділення ГО «СЕУ»), Мухіна Леся Леонідівна, Кучук Олександр Петрович, Пашенко Анна Анатоліївна, Шуклин Юрій Валентинович (Київське міське відділення ГО «СЕУ»), Нос Євген Олександрович, Травушкін Сергій Анатолійович (Кіровоградське регіональне відділення ГО «СЕУ»), Іванець Володимир Ярославович (Львівське регіональне відділення ГО «СЕУ»), Чехонадський Василь Іванович (Луганське регіональне відділення ГО «СЕУ»), Пастир Юрій Іванович (Одеське регіональне відділення ГО «СЕУ»), Вільховий Віктор Федорович, Поляниця Ігор Володимирович (Полтавське регіональне відділення ГО «СЕУ»), Богатирчук Петро Вікторович, Зібер Олег Володимирович, Кривко (Пашко) Крістіна Михайлівна, Степанська Тетяна Володимирівна (Рівненське регіональне відділення ГО «СЕУ»), Варуха Олександр Валерійович (Сумське регіональне відділення ГО «СЕУ»), Боднарчук Ольга Григорівна (Тернопільське регіональне відділення ГО «СЕУ»), Козлов Микола Петрович (Херсонське регіональне відділення ГО «СЕУ»), Єзерський Олег Анатолійович, Загурський Станіслав Савелійович (Хмельницьке регіональне відділення ГО «СЕУ»).

Дія кваліфікаційних свідоцтв (документів) дванадцяти оцінювачів зупинена, а саме: Півня Миколи Мироновича (Волинське регіональне відділення ГО «СЕУ»), Шляхова Юрія Олександровича (Донецьке регіональне відділення ГО «СЕУ»), Калініченко (Зуб) Вікторії Андріївни (Закарпатське регіональне відділення ГО «СЕУ»), Кретініна Володимира Анатолійовича, Менжурової Раїси Юріївни, Кацуби Юлії Вячеславівни, Іванченка Михайла Геннадійовича, Слободянюка Євгена Юрійовича, Воробйової Тетяни

Олександрівни (Київське міське відділення ГО «СЕУ»), Афанасьєва Сергія Анатолійовича (Львівське регіональне відділення ГО «СЕУ»), Водько Юлії Володимирівни (Рівненське регіональне відділення ГО «СЕУ»), Шекеля Юрія Васильовича (Полтавське регіональне відділення ГО «СЕУ»).

**Висновок:** З дати визнання Фондом державного майна України статусу саморегулювальної організації оцінювачів (2002 рік) склад ГО «СЕУ» фактично не змінився.

Перевіркою встановлено, що членами ГО «СЕУ» є 285 оцінювачів, з яких 28 оцінювачів не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності, а 12 - мають зупинені кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювача.

Таким чином, ГО «СЕУ» відповідає критеріям, передбаченим ст. 27 Закону про оцінку, щодо кількісного складу громадської організації та здійснення оціночної діяльності її членами у складі суб'єктів оціночної діяльності.

#### ***4. Діяльність експертної ради саморегулювальної організації оцінювачів.***

Згідно зі ст. 27 Закону про оцінку громадські організації, які претендують на визнання їх статусу як саморегулювальної організації оцінювачів, повинні, зокрема, мати встановлену процедуру внутрішньої сертифікації своїх членів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться ними.

Відповідно до пункту 2 Положення про Експертну Раду Громадської організації «СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ», затвердженого рішенням Правління ГО «СЕУ» від 21.02.2015 (далі – Положення про Експертну Раду), одним із найважливіших завдань діяльності Експертної Ради ГО «СЕУ» є:

- забезпечення контролю за якістю виконання робіт, пов'язаних з оціночною діяльністю членів саморегулювальної організації, рівнем їх професійної підготовки та своєчасним підвищенням кваліфікації, що відповідає вимогам, які висуваються до члена ГО «СЕУ»;

- рецензування звітів про оцінку майна, що виконуються членами ГО «СЕУ», в тому числі як членами саморегулювальної організації оцінювачів ГО «СЕУ», за дорученням інших організацій, громадян, юридичних осіб відповідно до вимог положень (національних стандартів) з оцінки майна та в порядку, встановленому саморегулювальною організацією;

- здійснення контролю за виконанням статутних вимог до членів ГО «СЕУ», їх професійних та моральних якостей;

- сприяння впровадженню прогресивних методів та методик оцінки; підвищення професіоналізму учасників ринку оцінки в Україні.

Згідно з пунктом 3 Положення про Експертну Раду до складу Експертної Ради входять: Голова Експертної Ради, члени Експертної Ради і представники Експертної Ради в регіонах, що обираються З'їздом або Правлінням саморегулювальної організації.

Голова Експертної Ради обирається на засіданні експертної ради та затверджується З'їздом саморегульованої організації терміном на чотири роки.

До роботи Експертної Ради додатково можуть залучатися кваліфіковані фахівці у різних напрямках правової, фінансової і технічної діяльності, представники органів державної влади, науково-дослідних установ.

Відповідно до пункту 3 Положення про Експертну Раду до компетенції Експертної Ради, зокрема, належить:

проведення рецензування звітів про оцінку майна і майнових прав, виконаних оцінювачами, членами ГО «СЕУ», на замовлення третіх осіб, зокрема, органів державної влади та правоохоронних органів;

здійснення, в порядку контролю за якістю роботи членів ГО «СЕУ», рецензування звітів про оцінку, виконаних членами саморегульованої організації, з наданням відповідних висновків і рекомендацій членам саморегульованої організації та Правлінню ГО «СЕУ»;

надання роз'яснень і рекомендацій членам ГО «СЕУ», відповідно до їх звернень під час виконання звітів про оцінку, з метою надання допомоги у виявленні помилок і недоліків та виправлення їх самим виконавцем;

рецензування підручників, курсів, лекцій та інших навчальних матеріалів, методик, методичних та методологічних матеріалів, розроблених членами саморегульованої організації або третіми особами;

здійснення контролю за якістю професійної оціночної діяльності членів саморегульованої оціночної діяльності, станом матеріально-технічної бази та інформаційного забезпечення, які використовуються під час виконання оцінки;

здійснення представницьких функцій від імені Експертної Ради ГО «СЕУ» (у разі окремих доручень) у судових органах;

розроблення та узгодження вимог щодо рецензування звітів, кваліфікаційних характеристик та умов роботи оцінювачів.

Експертна Рада (Експертно-кваліфікаційна Рада – відповідно до Положення «Про встановлення процедури внутрішньої сертифікації членів СОЮЗУ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ») ГО «СЕУ» підпорядковується безпосередньо Президенту ГО «СЕУ», Головою Експертної ради обрано Рябченка Віктора Івановича. Список членів Експертної ради наведено в таблиці 4.

Таблиця 4

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові  | Кваліфікаційне свідоцтво (кваліфікаційний документ) оцінювача                   |
|-------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Мельник Христина Ігорівна    | МФ № 89 від 03.10.2015 (1.1, 1.2, 1.3, 1.7)<br>ЦМК № 9 від 03.10.205 (2.1, 2.2) |
| 2.    | Кожушаний Віталій Михайлович | МФ № 16 від 27.02.2016 (1.1, 1.2, 1.3)                                          |

|     |                                      |                                                                                                                                                                                     |
|-----|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.  | Ковтюх Наталія Павлівна              | МФ № 4777 від 23.12.2006 (1.1)<br>МФ № 7649 від 17.07.2010 (1.2, 1.3, 1.7)<br>МФ № 8073 від 10.12.2001 (1.6)                                                                        |
| 4.  | Добровольський Віталій Олександрович | Свідоцтво № 314 від 06.07.1995 (1.3)                                                                                                                                                |
| 5.  | Демидюк Володимир Тихонович          | Свідоцтво № 113 від 01.10.1999 (1.3)                                                                                                                                                |
| 6.  | Пилипенко Олександр Степанович       | МФ № 2354 від 09.10.2004 (1.3)                                                                                                                                                      |
| 7.  | Шиба Олександр Іванович              | Свідоцтво № 641 від 27.05.2002 (1.3)<br>ОЗ № 148 від 27.12.2003 (1.1)<br>МФ № 866 від 27.12.2003 (1.1, 1.2)<br>МФ № 2404 від 13.11.2004 (1.7)<br>ЦМК № 77 від 13.03.2004 (2.1, 2.2) |
| 8.  | Любченко Володимир Іванович          | Сертифікат № 1329 від 22.05.1999 (1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2)<br>Свідоцтво № 178 від 28.01.2000 (1.3)<br>Сертифікат № 5-033 від 18.03.2000 МФ № 1959 від 02.10.2004 (1.7)    |
| 9.  | Синельник Анатолій Іванович          | Свідоцтво № 15 від 27.05.1999 (1.3)                                                                                                                                                 |
| 10. | Булейко Олександр Анатолійович       | Сертифікат № 2495 від 21.07.2001 (1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2)<br>МФ № 1951 від 02.10.2004 (1.7)                                                                              |
| 11. | Мухін Олексій Олександрович          | Сертифікат № 1361 від 10.07.1999 (1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2)<br>МФ № 1196 від 19.06.2004 (1.7)<br>МФ № 6671 від 20.12.2008 (1.6)                                            |
| 12. | Чернін Яків Олександрович            | Сертифікат № 460 від 29.03.1996 (1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2)<br>МФ № 2583 від 13.11.2004 (1.7)                                                                               |
| 13. | Березовська Тетяна Вікторівна        | ЦМК №56 від 20.12.2003 (2.1, 2.2)<br>МФ №642 від 01.11.2003 (1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5)<br>МФ № 1345 від 19-06-2004 (1.7)                                                             |
| 14. | Лисицький Микола Миколайович         | МФ № 779-1 від 04.04.1997 (1.1, 1.2, 1.3)<br>МФ № 779-2 від 04.04.1997 (1.4, 1.5)<br>ЦМК № 779 від 04.04.1997 (2.1, 2.2)<br>МФ № 2749 від 25.12.2004 (1.7)                          |
| 15. | Конопльов Сергій Кузьмич             | Свідоцтво № 536 від 11.08.2000 (1.3)                                                                                                                                                |
| 16. | Куліш Віктор Андрійович              | МФ №2211 від 27.01.2001 (1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5)<br>ЦМК №2211 від 27.01.2001 (2.1, 2.2)<br>Свідоцтво № 502 від 22.06.2001 (1.3)                                                    |
| 17. | Почтаренко Олександр Григорович      | Свідоцтво № 257 від 30.05.2000 (1.3)                                                                                                                                                |
| 18. | Соломаха Віктор Сафонович            | Свідоцтво № 438 від 25.04.2001 (1.3)                                                                                                                                                |

Експертна Рада функціонує при Київському міському осередку ГО «СЕУ». У відокремлених (регіональних) підрозділах саморегулівної організації експертні ради не створені.

Згідно з Положенням «Про встановлення процедури внутрішньої сертифікації членів СОЮЗУ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ», затвердженим рішенням Правління ГО «СЕУ» від 21.02.2015 (далі – Положення про внутрішню сертифікацію), ГО «СЕУ» здійснює громадський контроль за якістю роботи і рівнем кваліфікації судових експертів та оцінювачів, що входять до складу саморегулівної організації. З цією метою функції контролю за якістю виконаних звітів з оцінки покладаються на Експертно-кваліфікаційну Раду, що діє на підставі Положення «Про Експертно-кваліфікаційну Раду СОЮЗУ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ». Відповідно до Положення запроваджується система персонального обліку щорічного рецензування робіт та обліку періодичного підвищення кваліфікації членами саморегулівної організації та складання відповідної звітності в електронній та паперовій формах.

Безпосередньо організацію персонального обліку щорічного рецензування робіт та обліку періодичного підвищення кваліфікації членами регіональних відділень саморегулівної організації, а також подання такої інформації щодо кожного члена саморегулівної організації до Правління ГО «СЕУ» здійснюють секретар Експертно-кваліфікаційної Ради разом з Головами регіональних відділень ГО «СЕУ».

Згідно з пунктами 9 - 11 Положення про внутрішню сертифікацію кожен член саморегулівної організації не менше одного разу на рік зобов'язаний надати представнику Експертно-кваліфікаційної Ради не менше двох звітів для проведення рецензування його роботи з кожного виду оціночної діяльності. Представнику Експертно-кваліфікаційної Ради надається право самостійно вибірково визначати звіти, що були виконані у звітному році, для проведення рецензування.

У рецензії надається загальний висновок про достовірність, об'єктивність та професійність оцінки майна відповідно до вимог Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 №1440. При виявленні суттєвих недоліків рецензент надає рекомендації щодо удосконалення роботи конкретного оцінювача, підвищення його професійного рівня. Рецензія завершується підписом рецензента (рецензентів) - представника Експертно-кваліфікаційної Ради із зазначенням прізвища, ім'я, по батькові, посади. Рецензія обговорюється у відповідному регіональному відділенні саморегулівної організації, про що зазначається в кінці рецензії.

За інформацією, наданою саморегулівною організацією, у період з 2015 - 2017 років та за вісім місяців 2018 року Експертною Радою ГО «СЕУ» було прорецензовано 868 звітів про оцінку майна (зокрема, 518 звітів - оцінювачів - членів організації, з яких 477 – підлягали рецензуванню згідно з процедурою

внутрішньої сертифікації). Аналіз даних свідчить про стабільне зростання кількості прорецензованих звітів протягом останніх двох років. У звітному періоді членами саморегульвної організації було також отримано 350 позитивних рецензій на звіти про оцінку майна, виконані на замовлення органів приватизації.

Враховуючи склад ГО «СЕУ» (285 осіб), кількість рецензій, виконаних Експертною Радою саморегульвної організації в 2017 році (189), певну кількість позитивних рецензій, отриманих фахівцями організації при наданні послуг органам приватизації, а також з огляду на те, що виконавцями за одним і тим самим звітом про оцінку майна могли бути декілька оцінювачів-членів саморегульвної організації (водночас, рецензуванню могли підлягати різні звіти про оцінку майна, виконані одними і тими самими фахівцями), можна зробити висновок про те, що в 2017 році переважна більшість членів організації були охоплені процедурою рецензування.

Динаміка проведення рецензування звітів про оцінку майна Експертною Радою ГО «СЕУ» протягом останніх трьох років наведено в таблиці 5.

Таблиця 5

**Динаміка проведення рецензування звітів про оцінку майна Експертною Радою  
Громадської організації «СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ»  
у період 2015 – 2017 років, станом на 17.09.2018**

| № з/п | Рік                            | Кількість рецензій, виконаних на звіти про оцінку майна членів саморегульвної організації, на замовлення правоохоронних органів та зацікавлених осіб* | Кількість рецензій, виконаних на звіти про оцінку майна членів саморегульвної організації, згідно з процедурою внутрішньої сертифікації* | Кількість рецензій, виконаних на звіти про оцінку майна, на замовлення органів приватизації** | Загальна кількість рецензій, виконаних на звіти про оцінку майна | Кількість рецензій, виконаних на звіти про оцінку майна, у співвідношенні до показника 2015 року, % |
|-------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 2015                           | 8                                                                                                                                                     | 86                                                                                                                                       | 47                                                                                            | 141                                                              | -                                                                                                   |
| 2.    | 2016                           | 11                                                                                                                                                    | 120                                                                                                                                      | 114                                                                                           | 245                                                              | 173,8                                                                                               |
| 3.    | 2017                           | 14                                                                                                                                                    | 175                                                                                                                                      | 138                                                                                           | 327                                                              | 231,9                                                                                               |
| 4.    | 2018<br>(станом на 17.09.2018) | 8                                                                                                                                                     | 96                                                                                                                                       | 51                                                                                            | 155                                                              | -                                                                                                   |
| 5.    | Разом                          | 41                                                                                                                                                    | 477                                                                                                                                      | 350                                                                                           | 868                                                              | -                                                                                                   |

\* Виконавцями за одним і тим самим звітом про оцінку майна могли бути декілька оцінювачів-членів ГО «СЕУ». Рецензуванню могли підлягати різні звіти про оцінку майна, але виконані одними і тими самими фахівцями.

\*\* Виконавцями звітів про оцінку майна могли бути оцінювачі, що перебувають у складі ГО «СЕУ», а також оцінювачі, що не перебувають у складі ГО «СЕУ».

З метою об'єднання судових експертів та оцінювачів - членів саморегулювальної організації, що здійснюють підприємницьку діяльність у галузі судової експертизи та оцінки за професійною ознакою, а також з метою сприяння ГО «СЕУ» в забезпеченні захисту законних соціальних, економічних, творчих та інших спільних інтересів своїх членів, задоволенні їх потреб щодо професійного вдосконалення, в складі саморегулювальної організації утворено чотири секції: Автотоварознавчу секцію ГО «СЕУ», Економічну секцію ГО «СЕУ», Будівельно-технічну секцію ГО «СЕУ», Товарознавчу секцію ГО «СЕУ». Діяльність вищезазначених секцій регламентована Положенням про секцію Громадської організації «Союз експертів України», затвердженим рішенням Правління ГО «СЕУ» від 21.02.2015.

**Висновок:** У період 2015-2017 років та у першому півріччі 2018 року діяльність Експертної Ради ГО «СЕУ» була достатньо стабільною. Так, у 2016 році кількість виконаних рецензій на звіти про оцінку майна зросла у порівнянні з 2015 роком на 104, а в 2017 році збільшилася на 82 відповідно до показника 2016 року. З метою поглиблення співпраці та надання методологічної допомоги органам приватизації у звітному періоді Експертною Радою ГО «СЕУ» було проведено рецензування 350 звітів про оцінку майна за запитами зазначених вище органів.

Необхідно розмежувати діяльність Експертної ради та Експертно-кваліфікаційної ради ГО «СЕУ» у відповідних Положеннях щодо функцій під час проведення процедури внутрішньої сертифікації своїх членів.

Для підвищення професійного рівня оцінювачів-членів організації та максимального залучення їх до проходження процедури рецензування доцільно створити представництва Експертної ради ГО «СЕУ» в найбільших за чисельністю осередках саморегулювальної організації.

#### ***5. Сприяння саморегулювальною організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.***

Інформування суспільства про діяльність ГО «СЕУ» здійснюється шляхом оперативного оприлюднення в мережі Інтернет актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів, статей, анонсів подій, інформації про зміни законодавчої та нормативно-методичної бази тощо.

З цією метою ГО «СЕУ» здійснює регулярне оновлення, підтримку та супроводження офіційного сайту організації (адреса в мережі Інтернет – <http://seu.in.ua> ), а також офіційної сторінки організації у соціальній мережі Facebook (адреса в мережі Інтернет: [www.facebook.com/Союз-экспертов-Украины-1645357159048126](http://www.facebook.com/Союз-экспертов-Украины-1645357159048126) ). За допомогою електронної пошти відбувається

також періодична персоналізована щомісячна адресна розсилка актуальної інформації.

Офіційною сторінкою організації в соціальній мережі Facebook щотижня користуються в середньому від 200 до 600 читачів (користувачів мережі).

Протягом останніх трьох років ГО «СЕУ» здійснювала заходи, спрямовані на вдосконалення інституту оцінки в Україні, шляхом проведення тематичних конференцій, семінарів, круглих столів, а саме:

07-08 листопада 2015 року – відкритий семінар з актуальних питань оцінки майна;

19 лютого 2015 року – відкритий семінар з актуальних питань оцінки майна та судової експертизи;

12 листопада 2016 року – семінар з актуальних питань оцінки майна та судової експертизи;

19 квітня 2017 року – круглий стіл на тему: «Механізм захисту судового експерта та оцінювача у цивільному, адміністративному, кримінальному процесах» (за участі Інституту права та післядипломної освіти Міністерства юстиції України);

17-19 листопада 2017 року – семінар Економічної, Будівельно-земельно-технічної та Автотоварознавчої секцій ГО «СЕУ» та оцінювачів;

26 – 27 травня 2018 року – семінар щодо актуальних питань оцінки майна та розгляду питань про зміни у законодавстві Закону України “Про судову експертизу”.

З метою поглиблення професійних зв’язків ГО «СЕУ» було укладено угоди про співробітництво в галузі оцінки, а саме з:

- Лігою страхових організацій України;
- Фінансовим клубом;
- Інститутом законодавства Верховної Ради України;
- Асоціацією «Страховий бізнес»;
- Асоціацією страхувальників України;
- Всеукраїнською громадською організацією «Асоціація правників України»;
- Незалежною асоціацією банків України;
- Всеукраїнською громадською організацією «Асоціація адвокатів України»;
- Київським науково-дослідним інститутом судових експертиз;
- Регіональним центром з надання безоплатної вторинної правової допомоги в Одеській області.

Протягом звітного періоду представники ГО «СЕУ» брали активну участь у засіданнях громадських рад, робочих груп, виробничих нарад, бізнес-форумів, комітетів, комісій, організованих органами державної влади, місцевого самоврядування, а також громадськими об’єднаннями.

Перевіркою встановлено, що два члени саморегулювальної організації мають документи міжнародних організацій та об’єднань у сфері оціночної діяльності,

а саме: 1 оцінювач – документи, видані Європейською Групою Асоціацій Оцінювачів (TEGoVA); 1 оцінювач – документи, видані Королівським Інститутом Сертифікованих Експертів (RICS).

**Висновок:** Протягом останніх трьох років ГО «СЕУ» займала достатньо активну позицію щодо вдосконалення інституту оцінки в Україні. Так, у період 2015-2017 років саморегулівна організація уклала угоди про співробітництво з 10 громадськими об'єднаннями, асоціаціями, юридичними особами тощо.

Протягом звітного періоду за участі ГО «СЕУ» було проведено 6 тематичних конференцій, семінарів та круглих столів.

Інформаційне забезпечення діяльності ГО «СЕУ» здійснюється шляхом оприлюднення в мережі Інтернет на офіційному сайті організації – <http://seu.in.ua> актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів тощо, а також шляхом ведення офіційної сторінки організації у соціальній мережі Facebook: [www.facebook.com/Союз-экспертов-Украины-1645357159048126](http://www.facebook.com/Союз-экспертов-Украины-1645357159048126).

З метою поглиблення професійних зв'язків з іншими саморегулівними організаціями оцінювачів з питань оцінки майна доцільно більш активно залучати їх до співпраці під час організації семінарів, конференцій, форумів та круглих столів, що проводяться ГО «СЕУ».

**Загальний висновок:** Перевіркою встановлено, що Громадська організація «СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ» в цілому дотримується правил громадського регулювання оцінки майна, визначених Законом про оцінку, а також відповідає вимогам, встановленим пунктом 2 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668.

Заступник начальника Управління –  
начальник відділу по роботі з суб'єктами  
оціночної діяльності та саморегулівними  
організаціями оцінювачів

І. ВОДОЛАЖЕНКО

Заступник директора Департаменту  
оцінки майна, майнових прав та професійної  
оціночної діяльності

К. МАЛИШЕВА

Директор Департаменту оцінки майна,  
майнових прав та професійної оціночної  
діяльності

С. БУЛГАКОВА

З Актом ознайомлений

Президент Громадської організації  
«СОЮЗ ЕКСПЕРТІВ УКРАЇНИ»



Л. ГОЛОВЧЕНКО

«08» 11 2018 року

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Заступник Голови Фонду державного  
майна України

**Є. АСТАШЕВ**

27 02 2019 року



**А К Т**

**перевірки Фондом державного майна України саморегульованої  
організації оцінювачів – Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ  
СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ»**

**22.11.2018 – 23.11.2018**

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), абзацу другого пункту 7 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, згідно з Порядком перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 19.12.2001 № 2357, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.01.2002 за № 25/6313 (із змінами), а також відповідно до наказу Фонду державного майна України від 07.03.2018 №379 «Щодо проведення перевірок саморегульованих організацій оцінювачів» (із змінами) Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності було проведено перевірку саморегульованої організації оцінювачів – Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ».

Під час перевірки були розглянуті такі питання:

1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).
2. Склад саморегульованої організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.
3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегульованої організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегульованої організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.
4. Діяльність експертної ради саморегульованої організації оцінювачів.
5. Сприяння саморегульованою організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.

**1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).**

Громадська організація «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (далі – ГО «АСБОУ») була утворена 07.12.2007 (Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи від 07.12.2007 серія А01 № 502154, видане Виконавчим комітетом Одеської міської ради).

Для забезпечення діяльності ГО «АСБОУ» наявні такі документи:

- Статут Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (нова редакція), затверджений Загальними зборами ГО «АСБОУ» (протокол від 27.05.2017 №1/2017);

- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців щодо Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (від 01.04.2015);

- рішення Державної податкової інспекції у Приморському районі м. Одеси від 14.08.2008 № 148/1501-16 про внесення Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» до Реєстру неприбуткових організацій (установ);

- наказ Фонду державного майна України від 15.05.2012 № 669 «Про визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів», відповідно до якого Всеукраїнську громадську організацію «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» за результатами перевірки, проведеної згідно з Порядком визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, було визнано саморегульованою організацією оцінювачів;

- Положення про Експертну Раду саморегульованої організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління АСБОУ (протокол від 10.08.2017 №100817/1);

- Положення про комітет з освіти саморегульованої організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 №100817/1);

- Положення про рецензування Експертною Радою саморегульованої організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 №100817/1);

- Положення про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» від 28.01.2011.

- Положення про кваліфікаційний комітет саморегульованої організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ

УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 №100817/1);

- Положення про виконавчий комітет саморегулювальної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 №100817/1);

- довідка (АА № 082883) з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України щодо громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», видана Головним управлінням статистики в Одеській області Державного комітету статистики України 19.06.2008;

- Свідоцтво про реєстрацію об'єднання громадян - громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», видане Міністерством юстиції України від 22.11.2007 № 2791.

**Висновок:** ГО «АСБОУ» має необхідні документи для провадження своєї діяльності.

## ***2. Склад саморегулювальної організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.***

Відповідно до пункту 1.2 розділу 1 Статуту Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (нова редакція), затвердженого Загальними зборами ГО «АСБОУ» (протокол від 27.05.2017 №1/2017) (далі – Статут), ГО «АСБОУ» є неприбутковою організацією та не має на меті отримання прибутку своєї діяльності. Згідно з пунктом 2.1 розділу 2 Статуту основною метою ГО «АСБОУ» є об'єднання оцінювачів та інших фахівців України, пов'язаних з оціночною діяльністю, з метою сприяння вдосконаленню всіх форм оціночної діяльності шляхом сумлінного, високопрофесійного надання різних видів оціночних послуг та підвищення рівня громадського контролю з боку ГО «АСБОУ» за оціночною діяльністю в Україні.

Згідно з процедурою отримання членства в ГО «АСБОУ», передбаченою розділом 5 Статуту, членами саморегулювальної організації можуть бути громадяни України, іноземці та особи без громадянства, що перебувають в Україні на законних підставах, які досягли 14 років, поділяють цілі та завдання ГО «АСБОУ», сприяють її діяльності, визнають Статут ГО «АСБОУ», надають безповоротну фінансову допомогу на користь ГО «АСБОУ» та подали відповідну письмову заяву.

Членство в ГО «АСБОУ» є фіксованим і підтверджується відповідним записом у реєстрі членів ГО «АСБОУ». Реєстрація та облік членів ГО «АСБОУ» здійснюється Виконавчим комітетом ГО «АСБОУ».

Згідно з пунктом 6.3 розділу 6 Статуту ГО «АСБОУ» організація має такі керівні органи управління та контролю:

- *З'їзд ГО «АСБОУ» - вищий колегіальний орган управління ГО «АСБОУ»;*
- *Рада ГО «АСБОУ» та Правління ГО «АСБОУ» на чолі з Головою ГО «АСБОУ» - керівні виконавчі органи ГО «АСБОУ»;*
- *Виконавчий комітет ГО «АСБОУ» на чолі з Виконавчим директором ГО «АСБОУ» - виконавчий орган ГО «АСБОУ»;*
- *Ревізійна комісія ГО «АСБОУ» - контролюючий орган ГО «АСБОУ».*

Відповідно до розділу 7 Статуту **З'їзд** є вищим колегіальним органом ГО «АСБОУ».

З'їзд може бути черговим (звітно-виборчим) або позачерговим. Черговий (звітно-виборчий) З'їзд проводиться один раз у п'ять років та скликається Радою ГО «АСБОУ». Позачерговий З'їзд ГО «АСБОУ» може бути скликаний:

- за рішенням Ради ГО «АСБОУ», за яке проголосувало більше ніж 25% членів Ради ГО «АСБОУ»;
- на письмове прохання не менше ніж 25% членів ГО «АСБОУ». У такому випадку Рада ГО «АСБОУ» скликає позачерговий З'їзд протягом одного місяця від дати одержання відповідної кількості заяв;
- на вимогу відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ», які об'єднують не менше ніж 35% членів ГО «АСБОУ». У такому випадку Рада ГО «АСБОУ» скликає позачерговий З'їзд протягом одного місяця від дати надходження відповідних звернень.

До виключної компетенції З'їзду ГО «АСБОУ» належить прийняття рішень з таких питань:

- визначення основних напрямів діяльності організації, затвердження програмних та стратегічних документів ГО «АСБОУ»;
- затвердження Статуту ГО «АСБОУ» та внесення змін і доповнень до нього;
- обрання Голови ГО «АСБОУ» строком на п'ять років та його відкликання;
- обрання, за поданням Голови ГО «АСБОУ», Першого заступника Голови (Першого віце - Голови) ГО «АСБОУ» строком на п'ять років та його відкликання;
- затвердження кількісного складу делегатів (консулів) Ради, обрання делегатів (консулів) до складу Ради строком на п'ять років та їх відкликання;
- обрання Голови та членів Ревізійної комісії ГО «АСБОУ» строком на п'ять років та їх відкликання;
- затвердження результатів роботи ГО «АСБОУ» за звітні періоди;
- розгляд та затвердження звітів Голів ГО «АСБОУ» та Ревізійної комісії ГО «АСБОУ»;

- розгляд скарг на рішення та дії керівних органів ГО «АСБОУ», пов'язаних із набуттям та припиненням членства в організації;
- прийняття рішення щодо саморозпуску або реорганізації ГО «АСБОУ»;
- реалізації права власності на майно та кошти ГО «АСБОУ».

Відповідно до розділу 8 Статуту *Рада ГО «АСБОУ»* є керівним виконавчим органом ГО «АСБОУ», що здійснює загальне керівництво організацією в період між засіданнями З'їзду, а також контролює і регулює діяльність Правління ГО «АСБОУ» та відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ».

У своїй діяльності Рада ГО «АСБОУ» керується чинним законодавством України, Статутом ГО «АСБОУ» і рішеннями З'їзду ГО «АСБОУ».

До складу Ради ГО «АСБОУ» входять (як члени Ради):

- Голова ГО «АСБОУ», який обирається З'їздом строком на п'ять років;
- Перший заступник Голови (Перший віце - Голова) ГО «АСБОУ», який обирається З'їздом строком на п'ять років;
- Заступник(и) Голови (віце - Голова(и)) ГО «АСБОУ», який(і) призначається(ються) Головою ГО «АСБОУ» з числа членів Правління, зі строком повноважень до п'яти років, але з можливістю відкликання (переобрання) у будь-який час;
- обрані на З'їзді строком на п'ять років делегати (консули) Ради ГО «АСБОУ»;
- голови всіх зареєстрованих відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ» можуть бути змінені у період між З'їздами відповідно до Положення про відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ».

До особливої компетенції Ради ГО «АСБОУ» відноситься прийняття рішень з таких питань:

- організації та контролю виконання рішень З'їзду;
- розробки стратегії та затвердження щорічного плану діяльності ГО «АСБОУ»;
- підготовки З'їздів, визначення порядку денного З'їздів ГО «АСБОУ», місця і часу їх проведення;
- визначення порядку обрання делегатів З'їзду відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ» та кількісного представництва ними членів організації;
- обрання членів Правління ГО «АСБОУ» строком на п'ять років;
- визначення мінімального розміру та порядку надання членами ГО «АСБОУ» безповоротної фінансової допомоги на користь ГО «АСБОУ» для забезпечення її статутної діяльності;
- координації роботи та контролю за роботою відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ»;
- затвердження Положень про відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ»;
- прийняття рішень щодо створення або ліквідації відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ»;

прийняття рішень про укладення ГО «АСБОУ» договорів, пов'язаних з діяльністю ГО «АСБОУ», з урахуванням Закону України «Про громадські об'єднання» та Податкового кодексу України;

прийняття рішень щодо придбання або відчуження майна і майнових прав, передачу їх у заставу, незалежно від суми договору, пов'язаного з діяльністю ГО «АСБОУ», укладеного з урахуванням Закону України «Про громадські об'єднання» та Податкового кодексу України, в межах компетенції, наданої З'їздом;

прийняття рішень про створення (заснування), ліквідацію та/або реорганізацію підприємств, створених за участю ГО «АСБОУ», вирішення питань про склад, розмір та порядок внесення вкладів організацією до статутних фондів таких підприємств, прийняття рішень про розпорядження частками ГО «АСБОУ» в статутних фондах цих підприємств;

контролю діяльності та аналізу роботи Правління ГО «АСБОУ», розгляду і затвердження звітів Правління ГО «АСБОУ»;

подання на розгляд З'їзду ГО «АСБОУ» пропозицій з питань діяльності організації, а також вдосконалення Статуту ГО «АСБОУ»;

розгляду заяв про порушення прав членів ГО «АСБОУ» та доповіді на З'їзді про результати перевірки;

створення спеціального фонду допомоги та інших фондів, визначення порядку їх формування, а також порядку та напрямків використання їх коштів.

Рада ГО «АСБОУ» звітує про свою роботу З'їзду ГО «АСБОУ».

Відповідно до розділу 9 Статуту *Правління ГО «АСБОУ»* є керівним виконавчим органом ГО «АСБОУ», що здійснює поточне та оперативне керівництво організацією в період між засіданнями Ради ГО «АСБОУ», а також контролює і регулює діяльність Виконавчого комітету ГО «АСБОУ» та інших статутних органів ГО «АСБОУ» або їх відокремлених підрозділів у межах своїх повноважень. У своїй діяльності Правління ГО «АСБОУ» керується чинним законодавством України, Статутом ГО «АСБОУ», рішеннями З'їзду ГО «АСБОУ» та Ради ГО «АСБОУ».

До складу Правління ГО «АСБОУ» входять (як члени Правління):

- Голова ГО «АСБОУ», який обирається З'їздом строком на п'ять років;
- обрані Радою ГО «АСБОУ» строком на п'ять років члени Правління ГО «АСБОУ»;
- Перший заступник Голови (Перший віце - Голова) ГО «АСБОУ», який обирається З'їздом строком на п'ять років;
- Заступник(и) Голови (віце - Голова(и)) ГО «АСБОУ», призначений(і) Головою ГО «АСБОУ» з числа членів Правління ГО «АСБОУ», зі строком повноважень до п'яти років, але з можливістю відкликання (переобрання) у будь-який час.

До компетенції Правління ГО «АСБОУ» належить прийняття рішень з таких питань:

- прийняття, відмови у прийнятті, припинення (виходу) та виключення осіб зі складу членів ГО «АСБОУ»;
- затвердження Положень про Виконавчий комітет ГО «АСБОУ», комітети та інші структурні підрозділи ГО «АСБОУ»;
- визначення кількісного складу Виконавчого комітету ГО «АСБОУ», обрання і відкликання членів Виконавчого комітету та Виконавчого директора;
- прийняття рішення про створення комітетів ГО «АСБОУ», визначення кількісного складу комітетів, обрання та відкликання голів комітетів, їх заступників та членів комітетів;
- затвердження правил, положень, регламентів та інших внутрішніх документів ГО «АСБОУ»;
- затвердження щорічного кошторису, штатного розкладу і умов оплати праці та преміювання посадових осіб і працівників ГО «АСБОУ»;
- аналізу роботи Виконавчого комітету ГО «АСБОУ», розгляду і затвердження звітів Виконавчого комітету ГО «АСБОУ»;
- аналізу роботи комітетів ГО «АСБОУ», розгляду і затвердження звітів комітетів ГО «АСБОУ»;
- затвердження зразків бланків, інших реквізитів, а також символіки ГО «АСБОУ»;
- винесення рішень про заохочення членів ГО «АСБОУ», які в значній мірі сприяли виконанню статутних завдань ГО «АСБОУ»;
- винесення рішення про накладення стягнень на членів ГО «АСБОУ»;
- делегування представників ГО «АСБОУ» для участі у складі Екзаменаційної комісії та інших органів, робота яких пов'язана з оціночною діяльністю;
- вирішення інших питань поточної діяльності ГО «АСБОУ».

Згідно з розділом 10 Статуту ГО «АСБОУ» *Голова ГО «АСБОУ»* обирається З'їздом ГО «АСБОУ» строком на п'ять років, керує роботою Ради ГО «АСБОУ» та Правління ГО «АСБОУ». Головою ГО «АСБОУ» може бути обрана будь-яка особа з числа членів ГО «АСБОУ».

Голова ГО «АСБОУ» має наступні повноваження:

- головує на засіданнях Ради ГО «АСБОУ» та Правління ГО «АСБОУ»;
- визначає проект порядку денного засідань Ради ГО «АСБОУ» та Правління ГО «АСБОУ»;
- виносить на розгляд З'їзду ГО «АСБОУ» / Ради ГО «АСБОУ»/ Правління ГО «АСБОУ» будь-які питання, пов'язані з роботою ГО «АСБОУ»;
- діє без довіреності від імені ГО «АСБОУ» та офіційно представляє інтереси ГО «АСБОУ» в державних органах, підприємствах, установах,

організаціях усіх форм власності, а також у судах загальної юрисдикції та юрисдикційних органах інших держав;

- укладає від імені ГО «АСБОУ» договори та інші правочини в межах Закону України «Про громадські об'єднання» та Податкового кодексу України, а також з урахуванням обмежень, встановлених Статутом ГО «АСБОУ» або рішеннями З'їзду ГО «АСБОУ»;

- організовує та контролює поточну роботу ГО «АСБОУ», дотримання вимог Статуту ГО «АСБОУ», рішень З'їзду ГО «АСБОУ» та інших внутрішніх документів ГО «АСБОУ»;

- відкриває і закриває рахунки ГО «АСБОУ» в банках та інших фінансових установах, має право розпорядчого підпису за цими рахунками, підписує банківські та інші фінансові документи, діє від імені ГО «АСБОУ» без довіреності;

- ініціює, у разі необхідності, проведення позачергових ревізій та аудиторських перевірок діяльності ГО «АСБОУ», її органів та структурних підрозділів;

- затверджує штатний розклад, укладає трудові та цивільно-правові договори, звільняє працівників згідно із законодавством, видає накази та інші обов'язкові для працівників акти та керує їх діяльністю;

- видає довіреності на право представлення інтересів ГО «АСБОУ»;

- заслуховує звіти членів Ради ГО «АСБОУ» та Правління ГО «АСБОУ», посадових осіб ГО «АСБОУ» з будь-яких питань роботи ГО «АСБОУ»;

- призначає Голів відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ» із членів, запропонованих Зборами (місцевих відокремлених підрозділів) ГО «АСБОУ»;

- звітує З'їзду ГО «АСБОУ» про поточну діяльність ГО «АСБОУ»;

- підписує Протоколи засідань Ради ГО «АСБОУ» та Правління ГО «АСБОУ»;

- приймає рішення щодо інших поточних питань діяльності ГО «АСБОУ» та здійснює інші адміністративні функції, спрямовані на реалізацію статутних завдань ГО «АСБОУ»;

- пропонує З'їзду кандидатуру Першого Заступника Голови (Першого віце - Голови) ГО «АСБОУ»;

- призначає Заступника(ів) Голови (віце - Голову(ів)) ГО «АСБОУ» з числа членів Правління ГО «АСБОУ», зі строком повноважень до п'яти років, але з можливістю відкликання (переобрання) у будь-який час;

- здійснює розподіл функцій між своїми заступниками.

Відповідно до пунктів 10.4-10.6 Статуту *Перший заступник Голови (Перший віце – Голова) ГО «АСБОУ»* за поданням Голови ГО «АСБОУ» обирається З'їздом строком на п'ять років.

У разі відсутності Голови ГО «АСБОУ», або якщо Голова ГО «АСБОУ» припиняє виконання своїх обов'язків чи не має змоги їх виконувати, його функції виконує Перший заступник Голови (Перший віце – Голова) ГО «АСБОУ» протягом відповідного терміну.

У разі відсутності Голови ГО «АСБОУ» та Першого заступника Голови (Першого віце – Голови) ГО «АСБОУ» на засіданнях Ради ГО «АСБОУ» та(або) Правління ГО «АСБОУ», функції Голови ГО «АСБОУ» на таких зборах виконує один із заступників Голови (віце - Голова) ГО «АСБОУ», за головування якого проголосувала більшість присутніх членів зібрання.

Поточну роботу ГО «АСБОУ», згідно з розділом 11 Статуту, здійснює **Виконавчий комітет ГО «АСБОУ»** на чолі з Виконавчим директором ГО «АСБОУ». Кількісний та персональний склад Виконавчого комітету ГО «АСБОУ» визначається Правлінням ГО «АСБОУ». У своїй роботі Виконавчий комітет ГО «АСБОУ» керується чинним законодавством України, Статутом ГО «АСБОУ», Положенням про Виконавчий комітет ГО «АСБОУ», рішеннями З'їзду ГО «АСБОУ». Виконавчий комітет Асоціації підзвітний у своїй роботі Правлінню ГО «АСБОУ».

До компетенції Виконавчого комітету належить:

- забезпечення виконання планів роботи ГО «АСБОУ»;
- підготовка для розгляду Правлінням ГО «АСБОУ», Радою ГО «АСБОУ» та З'їздом ГО «АСБОУ» звітів про результати роботи ГО «АСБОУ»;
- розробка та подання на затвердження Правлінню ГО «АСБОУ» щорічного кошторису, штатного розкладу і умов оплати праці посадових осіб і працівників ГО «АСБОУ»;
- підготовка та подання на затвердження Раді ГО «АСБОУ» проектів установчих документів підприємств, що створюються за участю ГО «АСБОУ»;
- залучення експертів до аналізу окремих питань, що стосуються діяльності ГО «АСБОУ»;
- вирішення інших питань у межах своєї компетенції, що впливають із Статуту ГО «АСБОУ» та не суперечать чинному законодавству, рішенням З'їзду ГО «АСБОУ», Ради ГО «АСБОУ» та Правління ГО «АСБОУ».

Контроль за виконанням рішень та перевірка діяльності ГО «АСБОУ», її структурних підрозділів і підприємств, створених за участю ГО «АСБОУ», здійснюється **Ревізійною комісією**, яка (відповідно до пункту 12.1 розділу 12 Статуту) обирається З'їздом ГО «АСБОУ» та підзвітна йому.

Ревізійна комісія Асоціації має консультативні і контрольні повноваження з питань фінансової діяльності і цільового використання активів ГО «АСБОУ». Роботою Ревізійної комісії ГО «АСБОУ» керує Голова Ревізійної комісії ГО «АСБОУ».

Члени Ревізійної комісії ГО «АСБОУ» в кількості не менше двох осіб обираються З'їздом строком на п'ять років із числа членів ГО «АСБОУ».

Голова Ревізійної комісії ГО «АСБОУ» обирається З'їздом строком на п'ять років із числа членів Ревізійної комісії ГО «АСБОУ». Члени інших керівних органів і працівники організації не можуть бути членами Ревізійної комісії ГО «АСБОУ».

Відповідно до пункту 12.3 розділу 12 Статуту перевірки діяльності ГО «АСБОУ» здійснюються Ревізійною комісією у відповідності до чинного законодавства України і Статуту ГО «АСБОУ». Перевірки здійснюються Ревізійною комісією ГО «АСБОУ» за дорученням З'їзду ГО «АСБОУ», за власною ініціативою, на вимогу Ради ГО «АСБОУ»/ Правління ГО «АСБОУ» /Голови ГО «АСБОУ» або на вимогу більш як двадцяти відсотків членів ГО «АСБОУ», але не рідше одного разу на рік.

З персональним складом керівних органів ГО «АСБОУ» можна ознайомитись в таблиці 1.

Таблиця 1

***Персональний склад керівних органів ГО «АСБОУ» станом на 23.11.2018***

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові    | Посада                                                                  | Контактні дані |
|-------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1.    | Фролов Сергій Євгенович        | Голова ГО «АСБОУ»                                                       | +380504922022  |
| 2.    | Ковальський Юрій Миколайович   | Перший заступник Голови ГО «АСБОУ»                                      | +380674800120  |
| 3.    | Калапуша Олексій Леонідович    | Член Правління ГО «АСБОУ»                                               | +380503322784  |
| 4.    | Рубанов Олександр Миколайович  | Член Правління ГО «АСБОУ»                                               | +380675094848  |
| 5.    | Покачайло Валентин Михайлович  | Член Правління ГО «АСБОУ»                                               | +380503305054  |
| 6.    | Маркус Віктор Васильович       | Член Правління ГО «АСБОУ»                                               | +380503531721  |
| 7.    | Бабак Микола Володимирович     | Член Ради ГО «АСБОУ»                                                    | +380953879190  |
| 8.    | Антоненко Олексій Ігорович     | Член Ради ГО «АСБОУ»                                                    | +380675006268  |
| 9.    | Товарницький Андрій Миронович  | Член Ради ГО «АСБОУ»                                                    | +380505626653  |
| 10.   | Любенко Роман Петрович         | Член Ради ГО «АСБОУ»                                                    | +380504491439  |
| 11.   | Поліщук Олексій Петрович       | Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Вінниці           | +380974852035  |
| 12.   | Березняк Валерій Іванович      | Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Дніпро            | +380974201555  |
| 13.   | Войташик Іван Романович        | Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Івано-Франківську | +380673430920  |
| 14.   | Андрієнко Альона Олександрівна | Керівник відокремленого підрозділу ГО «АСБОУ» у місті Запоріжжі         | +380984382307  |

|     |                                       |                                                                       |               |
|-----|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| 15. | Мурзенко Анна<br>Миколаївна           | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Києві        | +380677787001 |
| 16. | Таратіна Алла<br>Василівна            | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Черкасах     | +380673965280 |
| 17. | Юрченко Юрій<br>Євгенович             | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Луганську    | +380503678396 |
| 18. | Качан Ірина<br>Олександрівна          | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Луцьку       | +380953016861 |
| 19. | Стецьків Роман<br>Остапович           | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Львові       | +380973572511 |
| 20. | Архангородський<br>Денис Леонідович   | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Миколаєві    | +380954178682 |
| 21. | Шевко Сергій<br>Олександрович         | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Одесі        | +380674864141 |
| 22. | Ботвина Артур<br>Олегович             | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Полтаві      | +380504419649 |
| 23. | Джаман Олексій<br>Володимирович       | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Рівному      | +380673605269 |
| 24. | Пилипчук Олег<br>Юрійович             | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Тернополі    | +380503778669 |
| 25. | Чотлош Наталія<br>Іванівна            | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Ужгороді     | +380501507581 |
| 26. | Добровольський Євген<br>Володимирович | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Харкові      | +380675794761 |
| 27. | Мельников Олександр<br>Вікторович     | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Херсоні      | +380509002328 |
| 28. | Воловодик Юрій<br>Юрійович            | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Хмельницький | +380680338700 |
| 29. | Зубок Юлія Миколаївна                 | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Чернігові    | +380662826989 |
| 30. | Кіріак Сергій<br>Анатолійович         | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Чернівцях    | +380509853722 |
| 31. | Хмара Сергій<br>Миколайович           | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Донецьку     | +380671593509 |
| 32. | Трубаєв Володимир<br>Володимирович    | Голова Ревізійної комісії ГО «АСБОУ»                                  | +380972741839 |
| 33. | Герцегович Наталія<br>Василівна       | Член Ревізійної комісії ГО «АСБОУ»                                    | +380935363092 |

Відповідно до пунктів 6.1 – 6.3 розділу 6 Статуту основою структури ГО «АСБОУ» є безпосередньо члени організації, які об'єднуються у відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ». Відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ» не є юридичними особами і легалізують свою діяльність шляхом подання відомостей про створення у встановленому законодавством порядку, мають право користуватися печатками і штампами, що розробляються громадською організацією.

Відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ» створюються та ліквідуються на підставі рішення Ради ГО «АСБОУ». Діяльність відокремлених підрозділів

ГО «АСБОУ» здійснюється відповідно до Положення про відокремлені підрозділи, затвердженого Радою ГО «АСБОУ».

Перевіркою встановлено, що ГО «АСБОУ» має досить розгалужену структуру, до складу якої входять 21 регіональний підрозділ (відділення) на всій території України, а саме: Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Вінниці; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Дніпро; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Донецьку; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Запоріжжі; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Івано-Франківську; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Києві; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Львові; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Луганську; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Луцьку; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Миколаєві; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Одесі; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Полтаві; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Рівному; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Тернополі; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Ужгороді; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Харкові; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Херсоні; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Хмельницький; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Черкасах; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Чернівцях, а також Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Чернігові.

Найбільша кількість членів ГО «АСБОУ» входять до складу відокремленого підрозділу у місті Києві (132 особи), а найменша - до відокремлених підрозділів у містах: Івано-Франківську, Чернівцях, Луцьку (по 3 особи).

Кількісний склад оцінювачів, що входять до всіх регіональних підрозділів саморегулювальної організації оцінювачів, представлений в таблиці 2.

Таблиця 2

**Склад відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ» станом на 23.11.2018**

| № з/п | Назва відокремленого підрозділу                              | Кількість членів |
|-------|--------------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | 2                                                            | 3                |
| 1.    | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Вінниці           | 13               |
| 2.    | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Дніпро            | 12               |
| 3.    | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Донецьку          | 13               |
| 4.    | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Запоріжжі         | 4                |
| 5.    | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Івано-Франківську | 3                |
| 6.    | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Києві             | 132              |
| 7.    | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Львові            | 8                |
| 8.    | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Луганську         | 4                |
| 9.    | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Луцьку            | 3                |
| 10.   | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Миколаєві         | 6                |
| 11.   | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Одесі             | 19               |
| 12.   | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Полтаві           | 7                |

|     |                                                         |     |
|-----|---------------------------------------------------------|-----|
| 13. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Рівному      | 8   |
| 14. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Тернополі    | 8   |
| 15. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Ужгороді     | 5   |
| 16. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Харкові      | 27  |
| 17. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Херсоні      | 14  |
| 18. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Хмельницький | 17  |
| 19. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Черкасах     | 5   |
| 20. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Чернівцях    | 3   |
| 21. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Чернігові    | 4   |
| 22. | Інші члени організації (в Болгарії)                     | 2   |
|     | Разом                                                   | 317 |

**Висновок.:** ГО «АСБОУ» має досить розгалужену структуру, яка складається з 21 відокремленого підрозділу (регіонального відділення), що дає змогу саморегулівній організації оцінювачів здійснювати свою діяльність на всій території України. Всі відокремлені підрозділи (регіональні відділення) саморегулівної організації оцінювачів статусу юридичної особи не мають.

З метою розширення діяльності ГО «АСБОУ» доцільно збільшити чисельність осередків саморегулівної організації оцінювачів у містах: Запоріжжі, Івано-Франківську, Луцьку, Чернівцях, Чернігові шляхом залучення фахівців, що визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку.

З метою визначення правових засад, а також порядку діяльності відокремлених підрозділів організації доцільно розробити та затвердити Радою ГО «АСБОУ» Положення про відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ» (розділ 8 Статуту ГО «АСБОУ»).

**3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегулівної організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегулівної організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.**

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 15.05.2012 № 669 «Про визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів» на дату визнання Фондом державного майна України статусу саморегулівної організації оцінювачів у складі ГО «АСБОУ» перебувало 277 осіб, зокрема 264 особи, які отримали кваліфікаційні документи – кваліфікаційні свідоцтва оцінювача та здійснювали професійну оціночну діяльність у формах, передбачених статті 4 Закону про оцінку.

Перевіркою встановлено, що станом на **23.11.2018** загальна кількість членів громадської організації становила **317 оцінювачів**. Таким чином, за період діяльності склад саморегулівної організації збільшився на 40 осіб. Разом з тим, кількість осіб, що отримали фах оцінювача відповідно до вимог Закону про оцінку і перебувають у штатному складі суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, дещо зменшилася і на дату перевірки становила 229 осіб. Зазначений факт обумовлений особливостями формування ГО «АСБОУ»: саморегулівна організація об'єднує, зокрема, оцінювачів-

фахівців банківської справи, які є співробітниками банківських установ, а, отже, не перебувають у штатному складі суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання.

Протягом останніх трьох років до складу ГО «АСБОУ» було включено 52 оцінювача (зокрема, у 2015 році – 7 оцінювачів, у 2016 році – 11 оцінювачів, у 2017 році – 18 оцінювачів, у 2018 році (станом на 23.11.2018) – 16 оцінювачів).

Протягом 2015 – 2018 років через зміну виду діяльності, не проходження підвищення кваліфікації, а також у зв'язку зі смертю зі складу ГО «АСБОУ» вибуло 4 особи.

Склад ГО «АСБОУ» станом на 23.11.2018 наведений у таблиці 3.

Таблиця 3

*Склад ГО «АСБОУ» станом на 23.11.2018*

| № з/п | Область                             | Кількість членів | Не здійснюють оціночну діяльність та (або) не перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності* | Дію кваліфікаційного свідоцтва (документа) оцінювача наказом Фонду зупинено | Не мають кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, виданого згідно із Законом про оцінку, або є стажерами |
|-------|-------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Вінницька                           | 13               | 4                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 2.    | Волинська                           | 3                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 3.    | Дніпропетровська                    | 12               |                                                                                                            | 1                                                                           |                                                                                                       |
| 4.    | Донецька                            | 13               | 3                                                                                                          | 2                                                                           |                                                                                                       |
| 5.    | Закарпатська                        | 5                | 1                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 6.    | Запорізька                          | 4                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 7.    | Івано-Франківська                   | 3                | 2                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 8.    | Київська                            | 132              | 36                                                                                                         | 10                                                                          |                                                                                                       |
| 9.    | Львівська                           | 8                | 2                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 10.   | Луганська                           | 4                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 11.   | Миколаївська                        | 6                | 1                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 12.   | Одеська                             | 19               | 2                                                                                                          | 4                                                                           |                                                                                                       |
| 13.   | Полтавська                          | 7                | 2                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 14.   | Рівненська                          | 8                | 1                                                                                                          | 1                                                                           |                                                                                                       |
| 15.   | Тернопільська                       | 8                | 1                                                                                                          | 1                                                                           |                                                                                                       |
| 16.   | Харківська                          | 27               | 3                                                                                                          | 2                                                                           |                                                                                                       |
| 17.   | Херсонська                          | 14               | 3                                                                                                          | 1                                                                           |                                                                                                       |
| 18.   | Хмельницька                         | 17               | 1                                                                                                          | 1                                                                           |                                                                                                       |
| 19.   | Черкаська                           | 5                | 1                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 20.   | Чернівецька                         | 3                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 21.   | Чернігівська                        | 4                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 22.   | Інші члени організації (в Болгарії) | 2                |                                                                                                            |                                                                             | 2                                                                                                     |
|       | Разом                               | 317              | 63                                                                                                         | 23                                                                          | 2                                                                                                     |

\*До даної категорії осіб відносяться, зокрема, особи, що перебувають у відпустці по догляду за дитиною, пенсіонери, державні службовці, фахівці банків, а також оцінювачі, які є штатними оцінювачами суб'єктів господарювання, що знаходяться в стадії реорганізації.

Відповідно до статті 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку та які претендують на визнання їх статусу саморегульованої організації оцінювачів, повинні відповідати, зокрема, таким критеріям:

- кількісний склад повинен налічувати не менше 250 оцінювачів;
- 90 відсотків членів її загального кількісного складу повинні здійснювати оціночну діяльність у будь-якій формі, визначеній статтею 4 Закону про оцінку, у складі суб'єктів оціночної діяльності.

З метою перевірки дотримання ГО «АСБОУ» зазначених вище вимог Закону про оцінку Фондом державного майна України було проведено перевірку всіх членів саморегульованої організації. Перевірялися списки осіб, що були подані саморегулювальною організацією (вх. Фонду від 07.11.2018 № 18/35625) згідно з наказом Фонду державного майна України від 07.03.2018 № 379 «Щодо проведення перевірок саморегулювальних організацій оцінювачів» (із змінами) та складені за формою, передбаченою в листі Фонду державного майна України від 04.04.2018 № 10-59-6694 (у розрізі відокремлених (регіональних) підрозділів). Інформація про осіб перевірялася згідно з даними, що містяться в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Перевіркою встановлено, що 63 оцінювача саморегульованої організації не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності, а саме:

Головатюк Олег Анатолійович, Репетій Галина Петрівна, Скримовський Валерій Валерійович, Яковичин Ігор Петрович, Дитинченко Андрій Васильович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Вінниці), Москалик Сергій Леонідович, Кібісова (Таран) Вікторія Валеріївна, Пахомова Олена Володимирівна (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Донецьку), Клепак Лідія Ігорівна, Кравців Тарас Михайлович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Івано-Франківську), Бабат Володимир-Анатолій Олегович, Бабат Світлана Андріївна, Бацманов Олександр Іванович, Бриль Олександр Сергійович, Волоков Володимир Олександрович, Дибка Вячеслав Вікторович, Дісковець Олена Олексіївна, Єршов Ігор Віталійович, Журавель Дмитро Васильович, Зражевський Данило Володимирович, Іщенко Олексій Іванович, Калапуша Олексій Леонідович, Камшиліна Галина Анатоліївна, Кузнєцов Володимир Ігорович, Кучеренко Вадим Юрійович, Мостіцька Аліса Миколаївна, Присмицький Олександр Сергійович, Роговенко Денис Валерійович, Рябов Віктор Анатолійович, Сідаш Світлана Анатоліївна, Фесан Наталія Павлівна, Яремчук Олександр Леонідович, Закрепа Юлія Володимирівна, Завальний Андрій Сергійович, Бабак Микола Володимирович, Антоненко Олексій Ігорович, Круглов Андрій Геннадійович, Тихорський Володимир Олексійович, Русін Ігор Валерійович, Камінський Артем Володимирович, Мулярчук Ігор Петрович, Старостенко Павло Сергійович, Кейлін Тимофій Михайлович, Павлик Олександр Геннадійович, Сердюкова Інна Василівна, Буц Ірина Олександрівна (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Києві), Гуцій Юрій Миколайович, Паніна Анна Валеріївна

(Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Львові), Богатирьов Андрій Петрович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Миколаєві), Карпенко Дмитро Вячеславович, Фролов Сергій Євгенович, (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Одесі), Борсук Олег Валентинович, Новіков Олександр Васильович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Полтаві), Косовський Сергій Тимофійович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Тернополі), Мирочник Тамара Нурілхаївна (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Ужгороді), Кравченко Олена Володимирівна, Пузенко Ігор Миколайович, Сосюрка Олена Володимирівна, (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Харкові), Козлов Микола Петрович, Лагада Ольга Василівна, Терещенко Наталія Олексіївна (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Херсоні), Тимосевич Валентин Станіславович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Хмельницький), Тригуб Сергій Володимирович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Черкасах).

У зв'язку із вчасно не пройденим підвищенням кваліфікації, передбаченим Законом про оцінку, дія кваліфікаційних свідоцтв (документів) двадцяти трьох оцінювачів була зупинена. Це оцінювачі: Чуксін Микола Вікторович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Дніпро), Пірогов Євген Петрович, Погрібняк Микола Миколайович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Донецьку), Костриця Олександр Андрійович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Вінниці), Карпов Євген Олександрович, Ковальчук Юлія Володимирівна, Мещеряков Валерій Валентинович, Мировський Денис Юрійович, Мусич Дар'я Ігорівна, Рогова Яна Олександрівна, Саух Тетяна Леонідівна, Сафронов Олександр Миколайович, Сіренко Сергій Анатолійович, Чирва Дмитро Васильович, (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Києві), Дубський Юрій Володимирович, Кардаполов Андрій Анатолійович, Стороженко Андрій Юрійович, Танчук Олександр Анатолійович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Одесі), Зубик Юлія Зіновіївна (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Тернополі), Городецька Олена Олександрівна, Гуменюк Павло Вільямович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Харкові), Денисова Наталія Павлівна (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Херсоні), Теплицький Олександр Сергійович (Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Хмельницький).

До складу саморегулювальної організації входять оцінювачі Болгарії, які не мають кваліфікаційного документа оцінювача, виданого відповідно до вимог Закону про оцінку: Велінов Людмил та Атанасов Атанас.

**Висновок:** З дати визнання Фондом державного майна України статусу саморегулювальної організації оцінювачів (2012 рік) склад ГО «АСБОУ» збільшився на 40 осіб. Разом з тим, кількість осіб, що отримали фах оцінювача відповідно до вимог Закону про оцінку і перебувають у штатному складі суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, дещо зменшилася і на дату перевірки становила 229 осіб. Зазначений факт обумовлений

особливостями формування ГО «АСБОУ»: саморегулівна організація об'єднує, зокрема, оцінювачів-фахівців банківської справи, які є співробітниками банківських установ, а, отже, не перебувають у штатному складі суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання.

Перевіркою встановлено, що членами ГО «АСБОУ» є 317 оцінювачів, з яких: 63 оцінювача не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності, 23 оцінювача мають зупинені кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювача, а 2 оцінювача (з Болгарії), не мають кваліфікаційного документа оцінювача, виданого відповідно до вимог Закону про оцінку.

Таким чином, ГО «АСБОУ» відповідає критеріям, передбаченим статтею 27 Закону про оцінку, щодо кількісного складу громадської організації та здійснення оціночної діяльності її членами у складі суб'єктів оціночної діяльності.

#### ***4. Діяльність експертної ради саморегулівної організації оцінювачів.***

Відповідно до статті 27 Закону про оцінку громадські організації, які претендують на визнання їх статусу як саморегулівної організації оцінювачів, повинні, зокрема, мати встановлену процедуру внутрішньої сертифікації своїх членів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться ними.

Згідно з Положенням про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затвердженим рішенням Правління ГО «АСБОУ» від 28.01.2011 (далі – Положення про внутрішню сертифікацію), одним із найважливіших завдань ГО «АСБОУ» є забезпечення високої якості робіт з оцінки і захист прав споживачів оціночних послуг. Це досягається за рахунок підвищення кваліфікації членів асоціації і контролю за відповідністю звітів про оцінку вимогам Закону про оцінку, Стандартам оцінки, які є обов'язковими для застосування суб'єктами оціночної діяльності. Висока якість оціночних робіт членів ГО «АСБОУ» забезпечується шляхом сертифікації їх кваліфікаційного рівня Експертною Радою ГО «АСБОУ».

Відповідно до пункту 2 Положення про Експертну Раду саморегулівної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затвердженого рішенням Правління АСБОУ (протокол від 10.08.2017 №100817/1) (далі – Положення про Експертну Раду), найважливішими завданнями діяльності Експертної Ради ГО «АСБОУ» є:

- контроль якості надання оціночних послуг оцінювачами-членами АСБОУ;

- захист корпоративних прав оцінювачів-членів АСБОУ, зокрема, у вирішенні конфліктних ситуацій між виконавцями звітів про оцінку та їх користувачами;

- запобігання конфлікту інтересів;

- запобігання недобросовісної конкуренції.

Згідно з пунктом 2.2. розділу 2 Положення про Експертну Раду у своїй діяльності Експертна Рада вирішує такі завдання:

- виконує рецензування звітів про оцінку у відповідності до положень статті 13 Закону про оцінку;
- надає консультації, висловлює експертну думку в сфері професійної оціночної діяльності.

Згідно з розділом 3 Положення про Експертну Раду склад Експертної Ради формується з числа членів ГО «АСБОУ» та складає не менше 5 осіб. Голова Експертної Ради обирається Правлінням ГО «АСБОУ». Голова Експертної Ради за посадою є членом Правління ГО «АСБОУ».

Члени Експертної Ради обираються Правлінням ГО «АСБОУ» з числа членів ГО «АСБОУ», що мають, на думку Правління ГО «АСБОУ», відповідну кваліфікацію та морально-етичні якості. Право висувати кандидати в члени Експертної Ради належить Голові ГО «АСБОУ» та членам Правління ГО «АСБОУ».

Процедура проведення рецензування звітів про оцінку Експертною Радою ГО «АСБОУ» передбачена Положенням про рецензування Експертною Радою саморегульованої організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затвердженим рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 №100817/1).

Згідно з пунктом 2.1 Положення про внутрішню сертифікацію встановлюється 3 рівні професійної кваліфікації членів ГО «АСБОУ» і відповідні їм кваліфікаційні рівні за всіма спеціалізаціями, що зазначені в кваліфікаційних документах оцінювача:

- Перший рівень – «Сертифікований оцінювач ГО «АСБОУ» ;
- Другий рівень – «Сертифікований оцінювач ГО «АСБОУ» I категорії»;
- Третій рівень – «Сертифікований оцінювач ГО «АСБОУ» вищої категорії».

Згідно з пунктом 3.1 Положення про внутрішню сертифікацію право на отримання кваліфікаційного сертифіката мають фізичні особи, які отримали статус оцінювача згідно із Законом про оцінку, є членами ГО «АСБОУ» та подають на рецензування до Експертної Ради ГО «АСБОУ» не менше одного разу на рік звіти про оцінку за відповідними спеціалізаціями, що зазначені в їх кваліфікаційних документах.

Особа, що претендує на отримання статусу члена ГО «АСБОУ», якому присвоєно відповідний рівень професійної кваліфікації, має подати до Експертної Ради разом із супровідним листом такі документи та відомості:

- завірнену копію кваліфікаційного свідоцтва оцінювача;
- звіти про оцінку, виконані за участю претендента;
- документи, що підтверджують стаж роботи претендента в галузі оціночної діяльності,
- перелік публікацій претендента в галузі оціночної діяльності;
- поштову адресу для листування, контактний телефон.

Звіт про оцінку має бути підписаний його виконавцями та завірений печаткою суб'єкта оціночної діяльності.

Якщо представлений звіт про оцінку був виконаний із залученням інших виконавців, у звіті має бути зазначено про те, які конкретно частини звіту були виконані заявником, що претендує на присвоєння відповідного рівня професійної кваліфікації.

З метою дотримання конфіденційності інформації, зазначеної в звіті, що подається до Експертної Ради, у ньому може не зазначатися повна назва, повна адреса замовника або повне найменування об'єкта оцінки.

Облік матеріалів, поданих на розгляд до Експертної Ради ГО «АСБОУ», та їх розподіл між членами Експертної Ради здійснюється секретарем Експертної Ради з обов'язковою реєстрацією у спеціальному журналі.

Відповідно до пункту 3.7 Положення про внутрішню сертифікацію рецензентом (у рецензії) обов'язково має бути зроблений висновок щодо можливості сертифікації претендента (виконавця) звіту про оцінку з можливістю присвоєння йому кваліфікаційного рівня: «Сертифікований оцінювач ГО «АСБОУ», або «Сертифікований оцінювач ГО «АСБОУ» I категорії», або «Сертифікований оцінювач ГО «АСБОУ» вищої категорії».

Підписана рецензентом рецензія подається в одному екземплярі до секретаря Експертної Ради та після її реєстрації передається до Голови Експертної Ради ГО «АСБОУ».

Експертна Рада може відкласти ухвалення рішення стосовно присвоєння відповідного кваліфікаційного рівня і рекомендувати претенденту доопрацювати звіт в частині усунення недоліків згідно із зауваженнями рецензента з подальшим повторним розглядом звіту про оцінку Експертною Радою лише в частині розділів, щодо яких були зроблені зауваження.

За результатами рецензування звітів Експертна Рада ГО «АСБОУ» може:

- присвоїти оцінювачу відповідний рівень кваліфікації;
- рекомендувати оцінювачу пройти курси підвищення кваліфікації за відповідним напрямом оцінки майна;
- прийняти рішення стосовно зниження рівня кваліфікації оцінювача ГО «АСБОУ»;
- прийняти рішення щодо позбавлення оцінювача кваліфікаційного сертифіката ГО «АСБОУ».

Рішення про присвоєння кваліфікаційного рівня претенденту приймається простою більшістю голосів членів Експертної Ради ГО «АСБОУ», що взяли участь у засіданні, і оформляється протоколом.

Після розгляду всі матеріали передаються Головою Експертної Ради ГО «АСБОУ» до секретаря з метою їх обліку і відповідального зберігання. Подані до Експертної Ради ГО «АСБОУ» звіти про оцінку виконавцям не повертаються.

Спірні питання щодо практичної діяльності оцінювачів ГО «АСБОУ», зокрема спори, пов'язані з отриманням негативних результатів

рецензування звітів про оцінку, виносяться на розгляд розширеного засідання Правління ГО «АСБОУ».

Кваліфікаційний Сертифікат за підписом Голови ГО «АСБОУ» і Голови Експертної Ради ГО «АСБОУ» висилається на адресу претендента секретарем Експертної Ради ГО «АСБОУ».

Про результати проведення внутрішньої сертифікації Експертна Рада ГО «АСБОУ» звітує перед Правлінням ГО «АСБОУ».

Інформація стосовно членів ГО «АСБОУ», яким присвоєно відповідний рівень професійної кваліфікації, оприлюднюється на сайті ГО «АСБОУ».

За інформацією, наданою саморегулювальною організацією, у 2017 - 2018 роках присвоєння членам ГО «АСБОУ» відповідних рівнів професійної кваліфікації, передбачених Положенням про внутрішню сертифікацію, не здійснювалося.

Склад Експертної Ради ГО «АСБОУ» станом на 23.11.2018 наведений у таблиці 4.

Таблиця 4

**Склад Експертної Ради ГО «АСБОУ» станом на 23.11.2018**

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові                                  | Кваліфікація оцінювача (назва кваліфікаційного документа, номер і дата видачі; назва навчального закладу, що видав документ; спеціалізації, за якими видано документ*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Маркус Віктор Васильович, Голова Експертної Ради             | Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3506 від 02.04.2005, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 199 від 02.04.2005, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією 2.1; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 328 від 02.06.2007, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 2.2     |
| 2.    | Шевко Сергій Олександрович, заступник Голови Експертної Ради | Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 389 від 14.06.2003, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2386 від 06.11.2004, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією 1.4, 1.5; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 136 від 10.07.2004, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 2.1 |
| 3.    | Мурзенко Анна Миколаївна, член Експертної Ради               | Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 457 від 12.07.2003, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією 1.1; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3954 від 12.11.2005, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.2, 1.3; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 371 від 22.12.2007, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за                                                             |

|     |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                        | спеціалізацією: 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.  | Зражевський Данило Володимирович, член Експертної Ради | Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 176 від 31.05.2003, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№ 3450 від 26.02.2005, видане Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 10 від 31.05.2003, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією 2.1 |
| 5.  | Жоголев Всеволод Дмитрович, член Експертної Ради       | Сертифікат оцінювача № ЕОк-01 від 27.06.2001, виданий Київським коледжем нерухомості спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№ 3286 від 26.02.2005, видане Київським коледжем нерухомості спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6.  | Пазірук Вячеслав Ігорович, член Експертної Ради        | Сертифікат оцінювача № 138 від 23.05.1995, виданий Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№ 3090 від 12.02.2005, видане ТОВ «Українська комерційна школа» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7                                                                                                                                                                       |
| 7.  | Хмара Сергій Миколайович, член Експертної Ради         | Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 7222 від 21.11.2009, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.7; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 14 від 13.05.2017, видане ТОВ «Українська комерційна школа» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 2.1, 2.2                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.  | Джаман Олексій Володимирович, член Експертної Ради     | Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2092 від 02.10.2004, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9.  | Фролов Сергій Євгенович, член Експертної Ради          | Сертифікат № 75 від 06.11.2000, виданий ТОВ «Професійна школа ріелторів Одеської асоціації ріелторів» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2; сертифікат № 206 від 06.11.2000, виданий ТОВ «Професійна школа ріелторів Одеської асоціації ріелторів» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.1; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№ 2403 від 13.11.2004, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7                                      |
| 10. | Мельников Олександр Вікторович                         | Сертифікат оцінювача № ЕО-79 від 21.12.2000, виданий Київським коледжем нерухомості спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№ 2756 від 25.12.2004, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11. | Добровольський Євген                                   | Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3254 від 19.02.2005, видане Харківським центром науково-технічної та економічної інформації спільно з Фондом державного майна України за                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Володимирович          | спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3;<br>кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№ 6279 від 20.09.2008,<br>видане Колективним підприємством «Інформаційно-<br>консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів<br>спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7 |
| 12. | Огір Тетяна Валеріївна | Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№ 4487 від 22.07.2006,<br>видане Харківським центром науково-технічної та економічної<br>інформації спільно з Фондом державного майна України за<br>спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3, 1.7                                                       |

\* Напрями оцінки майна і спеціалізації в межах цих напрямів:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі:

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.

1.2. Оцінка машин і обладнання.

1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.

1.4. Оцінка літальних апаратів.

1.5. Оцінка судноплавних засобів.

1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.

1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності:

2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).

2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

У ГО «АСБОУ» створені та функціонують чотири територіальні представництва Експертної Ради, а саме: у Відокремленому підрозділі ГО «АСБОУ» у місті Києві (далі – Центральне територіальне представництво (ТП) Експертної Ради ГО «АСБОУ»), у Відокремленому підрозділі ГО «АСБОУ» у місті Одесі (далі – Південне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»), у Відокремленому підрозділі ГО «АСБОУ» у місті Харкові (далі – Східне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»), у Відокремленому підрозділі ГО «АСБОУ» у місті Ужгороді (далі – Західне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»).

За інформацією, наданою саморегулювальною організацією, у період з 2015 - 2017 років та за десять місяців 2018 року Експертною Радою ГО «АСБОУ» було прорецензовано 150 звітів про оцінку майна (зокрема, 42 звіти - оцінювачів - членів організації). Аналіз даних свідчить про стабільне зростання кількості прорецензованих звітів протягом останніх двох років.

Так, у 2017 році територіальними представництвами Експертної Ради ГО «АСБОУ» було прорецензовано 60 звітів про оцінку майна, що у 4,6 рази більше аналогічного показника 2016 року. За десять місяців 2018 року кількість прорецензованих звітів становила також 60, зокрема 14 звітів - членів саморегулювальної організації. Найбільше звітів про оцінку майна у 2017 та у 2018 роках було прорецензовано Центральним ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ» (відповідно 49 і 60 звітів), а найменше – Східним ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ» і Західним ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ» (відповідно по 3 звіти).

Динаміку проведення рецензування звітів про оцінку майна Експертною Радою ГО «АСБОУ» протягом останніх трьох років наведено в таблиці 5.

**Динаміка проведення рецензування звітів про оцінку майна Експертною Радою ГО «АСБОУ»  
у період 2015 – 2017 років, станом на 23.11.2018**

| № з/п | Територіальні представництва Експертної Ради ГО «АСБОУ» | Кількість звітів про оцінку майна (зокрема, членів саморегульованої організації), що підлягали рецензуванню |                                                                                 |                                           |                                                                                 |                                           |                                                                                 |                                           |                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                         | 2015 рік                                                                                                    |                                                                                 | 2016 рік                                  |                                                                                 | 2017 рік                                  |                                                                                 | 2018 рік (станом на 23.11.2018)           |                                                                                 |
|       |                                                         | Проведено рецензування (кількість звітів)                                                                   | Проведено рецензування звітів, виконаних членами організації (кількість звітів) | Проведено рецензування (кількість звітів) | Проведено рецензування звітів, виконаних членами організації (кількість звітів) | Проведено рецензування (кількість звітів) | Проведено рецензування звітів, виконаних членами організації (кількість звітів) | Проведено рецензування (кількість звітів) | Проведено рецензування звітів, виконаних членами організації (кількість звітів) |
| 1     | 2                                                       | 3                                                                                                           | 4                                                                               | 5                                         | 6                                                                               | 7                                         | 8                                                                               | 9                                         | 10                                                                              |
| 1.    | Центральне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»                | 7                                                                                                           | 5                                                                               | 9                                         | 4                                                                               | 32                                        | 17                                                                              | 46                                        | 14                                                                              |
| 2.    | Південне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»                  | 3                                                                                                           | 2                                                                               |                                           |                                                                                 | 5                                         |                                                                                 |                                           |                                                                                 |
| 3.    | Східне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»                    |                                                                                                             |                                                                                 |                                           |                                                                                 | 3                                         |                                                                                 |                                           |                                                                                 |
| 4.    | Західне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»                   |                                                                                                             |                                                                                 |                                           |                                                                                 | 3                                         |                                                                                 |                                           |                                                                                 |
| 5.    | Разом                                                   | 10                                                                                                          | 7                                                                               | 9                                         | 4                                                                               | 43                                        | 17                                                                              | 46                                        | 14                                                                              |

**Висновок:** Аналіз даних свідчить про зростання кількості звітів, що були прорецензовані Експертною Радою ГО «АСБОУ» протягом останніх двох років. Так, у 2017 році територіальними представництвами Експертної Ради ГО «АСБОУ» було прорецензовано 60 звітів про оцінку майна, що у 4,6 рази більше аналогічного показника 2016 року. Найбільше звітів про оцінку майна у 2017 та у 2018 роках було прорецензовано Центральним ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ» (відповідно 49 і 60 звітів). Разом з тим, необхідно активізувати діяльність Експертної Ради ГО «АСБОУ» щодо проведення рецензування звітів про оцінку майна, виконаних членами організації, зокрема, діяльність Південного, Східного і Західного ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ».

З огляду на те, що у 2017 - 2018 роках присвоєння членам ГО «АСБОУ» відповідних рівнів професійної кваліфікації, передбачених Положенням про внутрішню сертифікацію, не здійснювалося, доцільно розглянути питання щодо внесення змін до чинного документа в частині вдосконалення процедури присвоєння вказаних вище рівнів, або запровадити інші заохочувальні заходи з метою підвищення фахового рівня членів організації.

Доцільно також здійснити доопрацювання Положення про Експертну Раду з огляду на те, що чинна редакція документа не містить норм, що регулюють порядок утворення та діяльності територіальних представництв Експертної Ради ГО «АСБОУ».

#### ***5. Сприяння саморегульованою організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.***

Інформування суспільства про діяльність ГО «АСБОУ» здійснюється шляхом оперативного оприлюднення в мережі Інтернет актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів, статей, анонсів подій, інформації про зміни законодавчої та нормативно-методичної бази тощо.

З цією метою ГО «АСБОУ» здійснює регулярне оновлення, підтримку та супроводження офіційного сайту організації (адреса в мережі Інтернет – <http://www.asbou.com.ua> ). За допомогою електронної пошти відбувається також періодична персоналізована щомісячна адресна розсилка актуальної інформації.

З метою участі в професійній підготовці фахівців у сфері оцінки ГО «АСБОУ» виступила засновником навчального закладу – товариства з обмеженою відповідальністю (далі – ТОВ) «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України» (65007, м. Одеса, вул. Мала Арнаутська, буд. 86, оф. 18; контакти, за якими приймаються інформація та документи від слухачів: 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 13-В, оф.40, відділення Нової пошти №196 та 293 у м. Києві; ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 38930132).

На дату перевірки ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України» мав з Фондом державного майна України чинну угоду про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів від 05.04.2018 № 109. Угода діє до 05.04.2021.

ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України», реалізуючи нові освітні технології в навчальному процесі, проводить навчання своїх слухачів за заочно - дистанційною формою е - дистанційному форматі (через Інтернет).

Протягом останніх двох років діяльність навчального закладу була достатньо стабільною. Так, у 2017 році в ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України» пройшла навчання за програмою базової підготовки оцінювачів за двома напрямками оцінки майна 21 особа. У 2018 році цей показник дещо збільшився і становив 38 осіб. Водночас, у 2018 році кількість оцінювачів, що пройшли курси підвищення кваліфікації в зазначеному вище навчальному закладі, становила 73,6 % відповідного показника 2017 року.

З метою поглиблення професійних зв'язків та інтеграції оцінювачів України до Європейської Групи Асоціацій Оцінювачів (The European Group of Valuers' Associations) (далі - TEGoVA) ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України» спільно з ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» було організовано навчання оцінювачів за програмою навчання «Європейський оцінювач», погодженою та схваленою TEGoVA. Перший випуск оцінювачів за вказаною вище програмою відбувся у травні 2018 року.

Загалом, враховуючи активну участь навчального закладу також в організації та проведенні спільно з ГО «АСБОУ» спеціалізованих освітніх заходів, спрямованих на підвищення професійного рівня оцінювачів (конференцій, семінарів, круглих столів), його діяльність можна вважати успішною.

Протягом останніх трьох років ГО «АСБОУ» здійснювала заходи, спрямовані на вдосконалення інституту оцінки в Україні, шляхом проведення тематичних конференцій, семінарів, круглих столів, а саме:

05-07 липня 2018 року – Міжнародну практичну конференцію на тему: «Формула успіху: консолідація учасників ринку консалтингу у сфері нерухомості»;

25-27 травня 2017 року - Міжнародну оціночну конференцію на тему: «Дні TEGoVA в Україні» (захід було організовано спільно з TEGoVA);

03 липня 2017 року – презентацію Програми навчання «Європейський оцінювач»;

17 лютого 2017 - круглий стіл на тему: «Стан та перспективи розвитку аутсорсингу оціночних послуг для фінансових установ. Практика відбору партнерських компаній та питання взаємодії оцінювачів із залоговими підрозділами банків. Проблемні питання оцінки для кредитних установ»;

25-27 червня 2015 року - Третю щорічну Одеську конференцію на тему: «Тенденцій ринку оцінки. Оцінка активів банків при рефінансуванні, оздоровленні та ліквідації банківських установ»;

26 березня 2015 року - прес-конференцію на тему: «Хто і як оцінює активи ліквідованих банків».

Протягом звітного періоду ГО «АСБОУ» підтримувало тісні зв'язки з іншими міжнародними організаціями та об'єднаннями у сфері оціночної діяльності, а саме:

- з 2017 року є членом TEGoVA;
- з 2017 року є членом International Real Estate Federation (FIABCI) - Міжнародної Федерації Професіоналів Ринку Нерухомості.

З метою поглиблення професійних зв'язків ГО «АСБОУ» співпрацює з об'єднаннями оцінювачів європейських держав, зокрема, щодо вдосконалення законодавства з питань оцінки матеріальних та нематеріальних активів, а саме з такими організаціями:

The National Association of Romanian Authorized Valuers (ANEVAR), Румунія;

National Association of Valuers of Montenegro (NUPCG), Чорногорія;

Association of Independent Valuers of Montenegro (CUP), Чорногорія;

Association of Independent Valuers (AIV), Македонія;

Chamber of Valuers of the Republic of Macedonia (KPRM), Македонія;

The Polish Federation of Valuers' Associations (PFSRM), Польща;

Professional Association of Valuation Companies of Portugal (ASAVAL), Португалія;

Chamber of Independent Appraisers in Bulgaria (CIAB), Болгарія;

Chamber of Professional Valuers (CPV), Болгарія.

За результатами аудиту діяльності ГО «АСБОУ», проведеного фахівцями TEGoVA, саморегульна організація оцінювачів отримала право здійснювати сертифікацію своїх членів з присвоєнням статусу: «Визнаний європейський оцінювач» (REV). За результатами проведених трьох сесій 19 членів ГО «АСБОУ» пройшли зазначену вище сертифікацію та отримали відповідні документи. Один член саморегульної організації має також документ, виданий Королівським Інститутом Сертифікованих Експертів (RICS).

Протягом звітного періоду представники ГО «АСБОУ» брали активну участь у засіданнях громадських рад, робочих груп, виробничих нарад, бізнес-форумів, комітетів, комісій, організованих органами державної влади, місцевого самоврядування, а також громадськими об'єднаннями.

**Висновок:** Протягом останніх трьох років ГО «АСБОУ» займала достатньо активну позицію щодо вдосконалення інституту оцінки в Україні.

Протягом звітного періоду безпосередньо за участі ГО «АСБОУ» було проведено 6 тематичних конференцій, семінарів та круглих столів.

Протягом звітного періоду ГО «АСБОУ» підтримувало тісні зв'язки з іншими міжнародними організаціями та об'єднаннями у сфері оціночної діяльності, а саме: з 2017 року є членом TEGoVA; з 2017 року є членом International Real Estate Federation (FIABCI) - Міжнародної Федерації Професіоналів Ринку Нерухомості.

З метою поглиблення професійних зв'язків ГО «АСБОУ» співпрацює з 9 об'єднаннями оцінювачів європейських держав, зокрема, щодо вдосконалення законодавства з питань оцінки матеріальних та нематеріальних активів.

Інформаційне забезпечення діяльності ГО «АСБОУ» здійснюється шляхом оприлюднення в мережі Інтернет на офіційному сайті організації – <http://www.asbou.com.ua> актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів тощо.

**Загальний висновок:** Перевіркою встановлено, що Громадська організація «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» в цілому дотримується правил громадського регулювання оцінки майна, визначених Законом про оцінку, а також відповідає вимогам, встановленим пунктом 2 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулювальної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668.

Заступник начальника Управління –  
начальник відділу по роботі з суб'єктами  
оціночної діяльності та саморегулювними  
організаціями оцінювачів

**І. ВОДОЛАЖЕНКО**

Заступник директора Департаменту  
оцінки майна, майнових прав та професійної  
оціночної діяльності

**К. МАЛИШЕВА**

Директор Департаменту оцінки майна,  
майнових прав та професійної оціночної  
діяльності

**С. БУЛГАКОВА**

З Актом ознайомлений

Голова Громадської організації  
«АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ  
ОЦІНКИ УКРАЇНИ»

**С. ФРОЛОВ**

« 25 » лютого 2019 року

**ЗАТВЕРДЖУЮ**



Заступник Голови Фонду державного  
майна України

**Є. АСТАШЕВ**

14/02 2019 року

**А К Т**

**перевірки Фондом державного майна України саморегулівної організації  
оцінювачів – Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ОЦІНЮВАЧІВ»**

**20.11.2018 – 21.11.2018**

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), абзацу другого пункту 7 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, згідно з Порядком перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 19.12.2001 № 2357, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.01.2002 за № 25/6313 (із змінами), а також відповідно до наказу Фонду державного майна України від 07.03.2018 № 379 «Щодо проведення перевірок саморегулівних організацій оцінювачів» Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності було проведено перевірку саморегулівної організації оцінювачів – Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ» (далі – ГО «ВСО»).

У ході перевірки були розглянуті такі питання:

1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).
2. Склад саморегулівної організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.
3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегулівної організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегулівної організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.
4. Діяльність експертної ради саморегулівної організації оцінювачів.
5. Сприяння саморегулівною організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.

# **1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).**

Громадська організація ГО «ВСО» (у зв'язку зі зміною найменування) є повним правонаступником за всіма правами та обов'язками Громадської організації «СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ УКРАЇНИ», утвореної згідно з рішенням Загальних зборів громадської організації (протокол від 26.01.2006 №1).

Для забезпечення діяльності ГО «ВСО» наявні такі документи:

- Статут Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ» (нова редакція), затверджений рішенням Загальних зборів Громадської організації «СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ УКРАЇНИ» від 26.01.2006 (протокол від 26.01.2006 №1), із змінами, затвердженими: рішенням Загальних зборів Громадської організації «СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ УКРАЇНИ» (протокол від 29.03.2015), а також рішенням Загальних зборів Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ» (протокол від 09.12.2016 № 16/2026) (далі – Статут ГО «ВСО»);

- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців ГО «ВСО» (від 21.09.2015);

- рішення Державної податкової інспекції в Оболонському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 02.03.2017 № 1726544600143 про включення ГО «ВСО» до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- наказ Фонду державного майна України від 12.11.2009 № 1767 «Про визнання статусу саморегульовної організації оцінювачів», відповідно до якого Громадську організацію «СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ УКРАЇНИ» за результатами перевірки, проведеної згідно з Порядком визнання Фондом державного майна статусу саморегульовної організації оцінювачів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, було визнано саморегульовною організацією оцінювачів;

- Положення про членство в Громадській організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ», затверджене рішенням Правління ГО «ВСО» (протокол засідання від 07.04.2015 № 2);

- Положення про Експертну раду Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ», затверджене рішенням Правління Громадської організації «СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ УКРАЇНИ» (протокол засідання від 03.11.2007 № 5), із змінами, затвердженими рішенням Правління ГО «ВСО» (протокол засідання від 07.04.2017 № 6);

- Кодекс етики діяльності членів Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ» (нова редакція), затверджений рішенням Правління ГО «ВСО» (протокол засідання від 07.05.2015 № 3);

- Положення про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ», затверджене рішенням Правління ГО «ВСО» (протокол засідання від 07.04.2017 № 6).

**Висновок.** ГО «ВСО» має необхідні документи для провадження своєї діяльності.

## **2. *Склад саморегульованої організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.***

Відповідно до пункту 2.1. ст. 2 Статуту ГО «ВСО» основною метою діяльності організації є здійснення та захист прав і свобод, задоволення суспільних, зокрема економічних, соціальних, культурних, екологічних, професійних та інших інтересів громадян України. Громадська організація – це добровільне об'єднання оцінювачів та інших фахівців України, пов'язаних з оціночною діяльністю, з метою проведення освітньої та наукової діяльності в галузі оцінки; сприяння вдосконаленню всіх форм оціночної діяльності шляхом сумлінного, високопрофесійного надання різних видів оціночних послуг та підвищення рівня громадського контролю з боку ГО «ВСО» за оціночною діяльністю в Україні, захист законних соціальних, економічних, професійних та інших інтересів своїх членів у питаннях оцінки майна, майнових прав та використання її результатів.

Згідно з Положенням про членство в Громадській організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ», затвердженим рішенням Правління ГО «ВСО» (протокол засідання від 07.04.2015 № 2), членами ГО «ВСО» можуть бути громадяни України, іноземці та особи без громадянства, які перебувають в Україні на законних підставах, досягли 18 років, визнають Статут ГО «ВСО» і можуть надавати щорічну безповоротну фінансову допомогу на користь ГО «ВСО».

Відповідно до пункту 4.2 ст. 4 Статуту ГО «ВСО» керівними і виконавчими органами громадської організації є:

- Загальні збори ГО «ВСО» – вищий орган громадської організації;
- Правління ГО «ВСО»;
- Голова ГО «ВСО»;
- Експертна рада ГО «ВСО»;
- Ревізійна комісія ГО «ВСО» – контролюючий орган.

Очолює Правління ГО «ВСО» Голова – Трухан Валерій Павлович (обраний на посаду Голови ГО «ВСО» Загальними зборами (протокол засідання від 29.03.2015)).

Згідно з пунктом 5.2. ст. 5 Статуту ГО «ВСО» до компетенції З'їзду ГО «ВСО» належить:

затвердження Статуту ГО «ВСО» та внесення зміни та доповнень до нього;  
затвердження головних напрямів роботи громадської організації;  
визначення кола питань, які належать розгляду Загальними зборами,  
затвердження регламенту, утворення органів управління і контролю громадської організації;

обрання Голови ГО «ВСО», першого заступника та заступників терміном на чотири роки;

заслуховування і затвердження звітної доповіді Голови ГО «ВСО» щодо діяльності громадської організації;

затвердження Положення про Ревізійну комісію ГО «ВСО» та обрання Ревізійної комісії ГО «ВСО» терміном на чотири роки;

затвердження рішення про заснування засобів масової інформації ГО «ВСО»;

прийняття рішення щодо участі ГО «ВСО» у міжнародних організаціях;

прийняття рішення про створення місцевих осередків та представництв громадської організації;

прийняття рішення про придбання та відчуження нерухомого майна, здійснення інших повноважень щодо реалізації права власності на майно та кошти ГО «ВСО»;

прийняття рішення про створення підприємств та затвердження їх статутів;

прийняття рішення стосовно створення, реорганізації та ліквідації ГО «ВСО», призначення ліквідаційної комісії;

затвердження річного звіту та балансу ГО «ВСО». При залученні незалежних аудиторів – затверджує результати незалежної аудиторської перевірки.

Відповідно до пункту 6.1 ст. 6 Статуту ГО «ВСО» у період між Загальними зборами вищим Статутним органом управління ГО «ВСО» є Правління ГО «ВСО».

Згідно з пунктом 6.2 ст. 6 Статуту ГО «ВСО» Правління ГО «ВСО»:

скликає чергові та позачергові Загальні збори громадської організації, проводить роботу по їх підготовці та проведенню;

затверджує бюджет ГО «ВСО» та звіт про його виконання, визначає порядок і розмір сплати членських внесків;

надає допомогу Голові ГО «ВСО» у здійсненні загального керівництва поточною діяльністю громадської організації;

розробляє зміни та доповнення до Статуту ГО «ВСО», які підлягають подальшому затвердженню Загальними зборами ГО «ВСО»;

приймає рішення про прийом та виключення із складу ГО «ВСО» індивідуальних членів;

готує пропозиції щодо створення місцевих осередків, участі ГО «ВСО» у міжнародних організаціях;

здійснює господарське управління всім майном і коштами ГО «ВСО»;

затверджує кандидатуру Головного бухгалтера;

затверджує склад Експертної Ради ГО «ВСО»;

контролює виконання поточних планів діяльності ГО «ВСО»;

затверджує зразки штампів, печаток, бланків, символіку ГО «ВСО», а також зразок документа, який засвідчує членство в ГО «ВСО»;

формує склад делегацій з членів ГО «ВСО»;

визначає норми представництва та порядок обрання представників для участі у Загальних зборах ГО «ВСО»;

розглядає та вирішує інші питання діяльності ГО «ВСО», які не відносяться до компетенції Загальних зборів ГО «ВСО» та передбачені Статутом ГО «ВСО» та завданнями громадської організації.

Згідно з пунктом 6.3 ст. 6 Статуту ГО «ВСО» до складу Правління ГО «ВСО» входять: Голова ГО «ВСО», перший заступник Голови ГО «ВСО», заступники Голови ГО «ВСО», які обираються шляхом відкритого голосування на Загальних зборах ГО «ВСО» простою більшістю голосів членів громадської організації, присутніх на Загальних зборах, терміном на чотири роки. Склад Правління громадської організації вносить на розгляд Загальних зборів ГО «ВСО» Голова ГО «ВСО».

Згідно з пунктами 8.1, 8.2 ст. 8 Статуту ГО «ВСО» Ревізійна комісія ГО «ВСО» є органом, який здійснює контроль за статутною та фінансово – господарською діяльністю громадської організації.

Ревізійна комісія Громадської організації обирається Загальними зборами ГО «ВСО» у складі: голови та не менше ніж двох членів Ревізійної комісії, терміном на чотири роки. Ревізійна комісія підзвітна Загальним зборам ГО «ВСО».

Загальні збори зі складу Ревізійної комісії обирають Голову та його заступника, які керують її роботою.

Діяльність Ревізійної комісії ГО «ВСО» регулюється Положенням про Ревізійну комісію ГО «ВСО», що ухвалюється Загальними зборами ГО «ВСО».

Члени Ревізійної комісії мають право брати участь у засіданнях Правління ГО «ВСО» з правом дорадчого голосу.

З персональним складом керівних органів ГО «ВСО» можна ознайомитись в таблиці 1.

Таблиця 1

**Персональний склад керівних органів ГО «ВСО»**

| № з/п                                              | Прізвище, ім'я, по батькові   | Посада                 | Телефон,<br>Електронна адреса      |
|----------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------------------|
| <b>Персональний склад Правління ГО «ВСО»</b>       |                               |                        |                                    |
| 1.                                                 | Трухан Валерій Павлович       | Голова ГО «ВСО»        | 067-503-92-18                      |
| 2.                                                 | Лищенко Віктор Васильович     | Член Правління         | 050-33-22-333                      |
| 3.                                                 | Горбачов Володимир Андрійович | Член Правління         | 067-679-46-36                      |
| 4.                                                 | Шевич Тамара Євгенівна        | Член Правління         | (0542) 275-34-24;<br>050-302-37-43 |
| 5.                                                 | Юрченко Ганна Андріївна       | Член Правління         | (044) 213-24-17                    |
| <b>Персональний склад експертної Ради ГО «ВСО»</b> |                               |                        |                                    |
| 1.                                                 | Лищенко Віктор Васильович     | Голова Експертної ради | 050-33-22-333                      |
| 2.                                                 | Сохань Сергій Васильович      | Член Експертної ради   | 097-23137-28                       |
| 3.                                                 | Гаценко Тетяна Олександрівна  | Член Експертної ради   | 050-259-74-84                      |

|                                              |                               |                                  |                                                                                                             |
|----------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.                                           | Горбачов Володимир Андрійович | Член Експертної ради             | 067-679-46-36                                                                                               |
| 5.                                           | Шевич Тамара Євгенівна        | Член Експертної ради             | (0542) 275-34-24;<br>050-302-37-43                                                                          |
| 6.                                           | Трухан Валерій Павлович       | Член Експертної ради             | 067-503-92-18                                                                                               |
| <b>Персональний склад Ревізійної комісії</b> |                               |                                  |                                                                                                             |
| 1.                                           | Кейта Наталія Олексіївна      | Голова ревізійної комісії        | 0462-65-32-59,<br>050-448-49-85                                                                             |
| 2.                                           | Варуша Микола Сергійович      | Член ревізійної комісії          | 095-167-87-59                                                                                               |
| 3.                                           | Лищенко Євген Вікторович      | Член ревізійної комісії          | 050-383-82-42,<br>067-440-99-45                                                                             |
| <b>Голови місцевих осередків ГО «ВСО»</b>    |                               |                                  |                                                                                                             |
| 1                                            | Вінницький осередок           | Соломко Валерій Миколайович      | тел.067-663-64-44,<br>063-703-00-90<br><br><a href="mailto:sv.vinnitsa@gmail.com">sv.vinnitsa@gmail.com</a> |
| 2                                            | Волинський осередок           | Кравчук Роман Тимофійович        | (0332) 79-70-99                                                                                             |
| 3                                            | Дніпропетровський осередок    | Шибя Олександр Іванович          | тел.067-967-34-44<br><br><a href="mailto:art-sintez@ukr.net">art-sintez@ukr.net</a>                         |
| 4                                            | Житомирський осередок         | Андрущенко Ярослав Миколайович   | тел. 067-250-47-21;<br><br><a href="mailto:551595@ukr.net">551595@ukr.net</a>                               |
| 5                                            | Запорізьський осередок        | Зубанов Олексій Андрійович       | тел. 067-17-44-114<br><br><a href="mailto:azubanov07@gmail.com">azubanov07@gmail.com</a>                    |
| 6                                            | Івано-Франківський осередок   | Свинаренко Ярослав Володимирович | тел.066-551-99-33<br><br><a href="mailto:zaxidzem@i.ua">zaxidzem@i.ua</a>                                   |
| 7                                            | Київський осередок            | Лищенко Віктор Васильович        | тел. 050-33-22-333<br><br><a href="mailto:kons2002@ukr.net">kons2002@ukr.net</a>                            |
| 8                                            | Кіровоградський осередок      | Сурков Іван Євгенович            | 067-102-16-37<br><br><a href="mailto:surkov@i.ua">surkov@i.ua</a>                                           |
| 9                                            | Львівський осередок           | Горбачов Володимир Андрійович    | тел. 067-679-46-36<br><br><a href="mailto:gorbi3000@ukr.net">gorbi3000@ukr.net</a>                          |
| 10                                           | Одеський осередок             | Котелевська Майя Петрівна        | 067-486-74-37                                                                                               |

|    |                         |                                  |                                                                                           |
|----|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Полтавський осередок    | Каюрін Сергій Борисович          | тел.067-712-92-37<br><a href="mailto:binek@poltava.velton.ua">binek@poltava.velton.ua</a> |
| 12 | Рівненський осередок    | Чаплінський Максим Петрович      | тел.067-949-86-77<br><a href="mailto:m_chaplinskiy@i.ua">m_chaplinskiy@i.ua</a>           |
| 13 | Сумський осередок       | Шевич Тамара Євгеніївна          | тел. 067-542-25-10<br><a href="mailto:volfa2003@ukr.net">volfa2003@ukr.net</a>            |
| 14 | Тернопільський осередок | Гайдамаха Ігор Мирославович      | 067-603-68-84<br><a href="mailto:igor210382@gmail.com">igor210382@gmail.com</a>           |
| 15 | Харківський осередок    | Сердюкова Інна Василівна         | тел. 050-582-35-21;<br><a href="mailto:7140190@gmail.com">7140190@gmail.com</a>           |
| 16 | Херсонський осередок    | Іщенко Анна Євгенівна            | (0552)29-73-43                                                                            |
| 17 | Хмельницький осередок   | Коптєв Олександр Вікторович      | 067-382-15-71                                                                             |
| 18 | Черкаський осередок     | Ценова Владислава Володимирівна  | 067-258-27-92<br><a href="mailto:vladislava777@yandex.ua">vladislava777@yandex.ua</a>     |
| 19 | Чернівецький осередок   | Кіріяк Сергій Анатолійович       | 050-985-37-22<br><a href="mailto:ser.kiriyak@gmail.com">ser.kiriyak@gmail.com</a>         |
| 20 | Чернігівський осередок  | Кейта Наталія Олексіївна         | 050-448-49-85<br><a href="mailto:natali.solovey59@ukr.net">natali.solovey59@ukr.net</a>   |
| 21 | Донецький осередок      | Максимов Вадим Володимирович     | 050-606-45-30<br><a href="mailto:210875@ukr.net">210875@ukr.net</a>                       |
| 22 | Луганський осередок     | Бабенков Олександр Олександрович | 050-200-71-31                                                                             |

Згідно зі ст.10 Статуту ГО «ВСО» основою громадської організації є місцеві осередки. Загальні збори ГО «ВСО» за поданням Правління ГО «ВСО» можуть приймати рішення стосовно утворення місцевих осередків громадської організації. Місцеві осередки в своїй діяльності керуються Статутом ГО «ВСО» та своїми положеннями, які приймаються їх вищими керівними органами та затверджуються Правлінням ГО «ВСО». Голови місцевих осередків одночасно є Головами місцевих Експертних рад і підзвітні Експертній раді ГО «ВСО». Місцеві осередки легалізують свою діяльність згідно з чинним законодавством.

Перевіркою встановлено, що ГО «ВСО» має досить розгалужену структуру, до складу якої включено 22 відокремлені підрозділи (осередки) на всій території України, а саме: Вінницький, Рівненський, Волинський, Дніпропетровський,

Житомирський, Запорізький, Івано-Франківський, Київський, Кіровоградський, Львівський, Одеський, Полтавський, Сумський, Тернопільський, Харківський, Херсонський, Хмельницький, Черкаський, Чернівецький, Чернігівський, Донецький, а також, Луганський.

Найбільша кількість членів ГО «ВСО» входять до складу Київського осередку, що включає м. Київ та Київську область (86 осіб), а найменша - до Рівненського осередку (1 особа).

За інформацією, наданою керівництвом ГО «ВСО», з Рівненського осередку нещодавно було виключено два фахівці, з якими відсутній зв'язок. За даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності кваліфікаційні документи зазначених вище фахівців зупинені відповідними наказами Фонду державного майна України у зв'язку з невчасним проходженням підвищення кваліфікації. Найближчим часом чисельність Рівненського осередку буде збільшена шляхом залучення нових членів громадської організації.

Кількісний склад оцінювачів, що входять до всіх відокремлених підрозділів саморегулювальної організації оцінювачів, представлений в таблиці 2.

Таблиця 2

**Склад відокремлених підрозділів Громадської організації  
«ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ» станом на 20.11.2018**

| <i>№з/п</i> | <i>Назва відокремленого підрозділу</i> | <i>Кількість членів</i> |
|-------------|----------------------------------------|-------------------------|
| <i>1</i>    | <i>Вінницький осередок</i>             | <i>15</i>               |
| <i>2</i>    | <i>Волинський осередок</i>             | <i>3</i>                |
| <i>3</i>    | <i>Дніпропетровський осередок</i>      | <i>4</i>                |
| <i>4</i>    | <i>Донецький осередок</i>              | <i>6</i>                |
| <i>5</i>    | <i>Житомирський осередок</i>           | <i>11</i>               |
| <i>6</i>    | <i>Запорізький осередок</i>            | <i>8</i>                |
| <i>7</i>    | <i>Івано-Франківський осередок</i>     | <i>6</i>                |
| <i>8</i>    | <i>Київський осередок</i>              | <i>86</i>               |
| <i>9</i>    | <i>Кіровоградський осередок</i>        | <i>5</i>                |
| <i>10</i>   | <i>Луганський осередок</i>             | <i>4</i>                |
| <i>11</i>   | <i>Львівський осередок</i>             | <i>35</i>               |
| <i>12</i>   | <i>Одеський осередок</i>               | <i>13</i>               |
| <i>13</i>   | <i>Полтавський осередок</i>            | <i>3</i>                |
| <i>14</i>   | <i>Рівненський осередок</i>            | <i>1</i>                |
| <i>15</i>   | <i>Сумський осередок</i>               | <i>29</i>               |
| <i>16</i>   | <i>Тернопільський осередок</i>         | <i>7</i>                |

|    |                        |     |
|----|------------------------|-----|
| 17 | Харківський осередок   | 8   |
| 18 | Херсонський осередок   | 5   |
| 19 | Хмельницький осередок  | 6   |
| 20 | Черкаський осередок    | 7   |
| 21 | Чернівецький осередок  | 4   |
| 22 | Чернігівський осередок | 17  |
|    | Разом                  | 283 |

**Висновок.** ГО «ВСО» має достатньо розгалужену структуру, яка складається з 22 відокремлених підрозділів, що дає змогу саморегульній організації оцінювачів здійснювати свою діяльність на всій території України.

З метою розширення діяльності саморегульної організації доцільно утворити осередки ГО «ВСО» в тих регіонах, де вони поки що відсутні, а також збільшити чисельність Рівненського, Волинського, Дніпропетровського, Кіровоградського, Полтавського, Чернівецького обласних осередків.

**3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегульної організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегульної організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.**

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 12.11.2009 № 1767 «Про визнання статусу саморегульної організації оцінювачів» на дату визнання Фондом державного майна України статусу саморегульної організації оцінювачів у складі ГО «ВСО» перебувало 265 осіб.

Станом на 21.11.2018 кількість членів громадської організації становила 283 особи.

Протягом останніх трьох років до складу ГО «ВСО» було включено 77 осіб.

Протягом 2015 – 2018 років через зміну виду діяльності, а також у зв'язку зі смертю зі складу ГО «ВСО» вибуло 2 особи.

Склад ГО «ВСО» станом на 21.11.2018 наведений у таблиці 3.

**Склад Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ» станом на 20.11.2018**

| № з/п | Область                     | Кількість членів | Не здійснюють оціночну діяльність та (або) не перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності* | Дію кваліфікаційного свідоцтва (документа) оцінювача наказом Фонду зупинено | Не мають кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, виданого згідно із Законом про оцінку, або є стажерами |
|-------|-----------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Вінницький осередок         | 15               | 1                                                                                                          | 1                                                                           |                                                                                                       |
| 2.    | Волинський осередок         | 3                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 3.    | Дніпропетровський осередок  | 4                | 1                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 4.    | Донецький осередок          | 6                | 2                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 5.    | Житомирський осередок       | 11               | 2                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 6.    | Запорізький осередок        | 8                | 1                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 7.    | Івано-Франківський осередок | 6                |                                                                                                            | 1                                                                           |                                                                                                       |
| 8.    | Київський осередок          | 86               | 17                                                                                                         | 1                                                                           |                                                                                                       |
| 9.    | Кіровоградський осередок    | 5                | 1                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 10.   | Луганський осередок         | 4                | 1                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 11.   | Львівський осередок         | 35               | 2                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 12.   | Одеський осередок           | 13               | 2                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 13.   | Полтавський осередок        | 3                | 2                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 14.   | Рівненський осередок        | 1                | 1                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 15.   | Сумський осередок           | 29               | 2                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 16.   | Тернопільський осередок     | 7                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 17.   | Харківський осередок        | 8                | 1                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 18.   | Херсонський осередок        | 5                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 19.   | Хмельницький осередок       | 6                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 20.   | Черкаський осередок         | 7                |                                                                                                            |                                                                             |                                                                                                       |
| 21.   | Чернівецький осередок       | 4                | 1                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |
| 22.   | Чернігівський осередок      | 17               | 8                                                                                                          |                                                                             |                                                                                                       |

|  |       |     |    |   |  |
|--|-------|-----|----|---|--|
|  | Разом | 283 | 45 | 3 |  |
|--|-------|-----|----|---|--|

\*До даної категорії осіб відносяться, зокрема, особи, що перебувають у відпустці по догляду за дитиною, пенсіонери, державні службовці, фахівці банків, а також оцінювачі, які є штатними оцінювачами суб'єктів господарювання, що знаходяться в стадії реорганізації.

Відповідно до статті 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку та які претендують на визнання їх статусу саморегульованої організації оцінювачів, повинні відповідати, зокрема, таким критеріям:

- кількісний склад повинен налічувати не менше 250 оцінювачів;
- 90 відсотків членів її загального кількісного складу повинні здійснювати оціночну діяльність у будь-якій формі, визначеній статтею 4 Закону про оцінку, у складі суб'єктів оціночної діяльності.

З метою перевірки дотримання ГО «ВСО» зазначених вище вимог Закону про оцінку Фондом державного майна України було проведено вибірккову перевірку членів саморегульованої організації. Перевірялися списки осіб, що були подані саморегульованою організацією згідно з наказом Фонду державного майна України від 07.03.2018 № 379 «Щодо проведення перевірок саморегульованих організацій оцінювачів» та складені за формою, передбаченою в листі Фонду державного майна України від 04.04.2018 № 10-59-6694 (у розрізі відокремлених (регіональних) підрозділів). Інформація про осіб перевірялася згідно з даними, що містяться у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Так, у ході перевірки було проаналізовано стан проходження підвищення кваліфікації 283 оцінювачами – членами саморегульованої організації (різних відокремлених (регіональних) підрозділів) та їх перебування в штатному складі суб'єктів господарювання - суб'єктів оціночної діяльності.

Перевіркою встановлено, що дія кваліфікаційних свідоцтв (документів) 3 оцінювачів у зв'язку з не проходженням підвищення кваліфікації зупинена, а саме: Бондаря Сергія Григоровича (Київський осередок), Соломко Валерія Миколайовича (Вінницький осередок), Бенев'ят Любові Романівни (Івано-Франківський осередок).

Сорок п'ять оцінювачів не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності, або сертифікат суб'єкта оціночної діяльності не є чинним, а саме:

- Стальченко Володимир Анатолійович (Вінницький осередок);
- Бервін Володимир Петрович (Дніпропетровський осередок);
- Бабанін Вячеслав Євгенович (Донецький осередок);
- Рябуха Антон Євгенович (Донецький осередок);
- Андрущенко Надія Антонівна (Житомирський осередок);
- Александрова Галина Валентинівна (Житомирський осередок);
- Березовська Лілія Володимирівна (Запорізький осередок);
- Банна Наталія Володимирівна (м. Київ);
- Біденко Наталія Володимирівна (м. Київ);
- Вишновецька Галина Володимирівна (м. Київ);
- Волосян Катерина Геннадіївна (м. Київ);
- Воронцов Єгор Миколайович (м. Київ);

Голець Ірина Василівна (м. Київ);  
Глівіна Наталія Володимирівна (м. Київ);  
Єгорова Олександра Володимирівна (м. Київ);  
Ільїн Максим Петрович (м. Київ);  
Іщенко Олена Олегівна (м. Київ);  
Крамаренко Максим Володимирович (м. Київ);  
Нурієва Євгенія Олександрівна (м. Київ);  
Павленко Галина Миколаївна (м. Київ);  
Публічук Роман Володимирович (м. Київ);  
Романенко Максим Анатолійович (м. Київ);  
Терещук Тетяна Михайлівна (м. Київ);  
Ткаченко Павло Володимирович (м. Київ);  
Пилипенко Ірина Миколаївна (Кіровоградський осередок);  
Пивовар Юрій Іванович (Луганський осередок);  
Бурда Роман Михайлович (Львівський осередок);  
Пелешин Іван Романович (Львівський осередок);  
Баранцев Володимир Павлович (Одеський осередок);  
Радкевич Галина Анатоліївна (Одеський осередок);  
Каюріна Оксана Валеріївна (Полтавський осередок);  
Тригуб Олександр Геннадійович (Полтавський осередок);  
Чаплінський Максим Петрович (Рівненський осередок);  
Ванідовський Сергій Сергійович (Сумський осередок);  
Педченко Ольга Миколаївна (Сумський осередок);  
Сердюкова Інна Василівна (Харківський осередок);  
Двойнос Анатолій Леонідович (Чернівецький осередок);  
Будаш Людмила Володимирівна (Чернігівський осередок);  
Гангал (Гонта) Тетяна Петрівна (Чернігівський осередок);  
Кириленко Петро Володимирович (Чернігівський осередок);  
Кузьміна Тетяна Вікторівна (Чернігівський осередок);  
Купка Оксана Василівна (Чернігівський осередок);  
Ментей Анна Олександрівна (Чернігівський осередок);  
Позднякова Марина Анатоліївна (Чернігівський осередок);  
Хренова Наталія Геннадіївна (Чернігівський осередок).

Таким чином, 235 осіб з числа тих, що перевірялися, мають чинні кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів і є штатними працівниками суб'єктів господарювання, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, що відповідає вимогам Закону про оцінку.

**Висновок.** З дати визнання Фондом державного майна України статусу саморегульованої організації оцінювачів (2009 рік) склад ГО «ВСО» збільшилася незначним чином – на 18 осіб.

Вибірковою перевіркою 283 осіб, що є членами ГО «ВСО», встановлено, що 45 із зазначених осіб не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності, 3 особи мають зупинені кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювача.

Таким чином, ГО «ВСО» відповідає критеріям, передбаченим статтею 27 Закону про оцінку, щодо кількісного складу громадської організації та здійснення оціночної діяльності її членами у складі суб'єктів оціночної діяльності.

#### ***4. Діяльність експертної ради саморегульованої організації оцінювачів.***

Згідно зі статтею 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку, що претендують на визнання їх статусу як саморегульованої організації оцінювачів, повинні, зокрема, мати встановлену процедуру внутрішньої сертифікації своїх членів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться ними.

Відповідно до пункту 1.1 розділу 1 Положення про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ», затвердженого рішенням Правління ГО «ВСО» (протокол засідання від 07.04.2017 № 6) (далі – Положення про сертифікацію), найважливішою метою діяльності ГО «ВСО» є забезпечення високої якості робіт з оцінки будь-якого майна. Це досягається за рахунок підвищення кваліфікації членів організації і контролю за відповідністю звітів про оцінку майна Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», стандартам оцінки і Методикам. Висока якість оціночних послуг членів ГО «ВСО» забезпечується за допомогою сертифікації їх професійного рівня Експертною радою ГО «ВСО».

Експертна Рада ГО «ВСО» підпорядковується безпосередньо Правлінню ГО «ВСО». Очолює Експертну Раду ГО «ВСО» Лищенко Віктор Васильович. Станом на 19.11.2018 до складу Експертної Ради включено 6 осіб: Лищенко В.В., Соханя С.В., Гаценко Т.О., Горбачова В.А., Шевич Т.Є., Трухана В.П.

Експертна Рада функціонує при Київському осередку ГО «ВСО». У відокремлених (регіональних) підрозділах організації експертні ради не створені.

Відповідно до Положення про сертифікацію встановлено три рівні професійної кваліфікації членів ГО «ВСО» і відповідні їм кваліфікаційні рівні за всіма спеціалізаціями, що зазначені в кваліфікаційних документах оцінювачів:

Перший рівень – «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО»;

Другий рівень – «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» I категорії»;

Третій рівень – «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» вищої категорії».

Положенням про сертифікацію затверджено процедуру проведення сертифікації членів організації. Так, відповідно до розділу 2 Положення про сертифікацію кваліфікаційний рівень «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» присвоюється членам громадської організації за наявності базової професійної освіти в галузі оцінки, свідоцтва про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності та наявності позитивних рецензій Експертної ради ГО «ВСО» на звіти (не менше одного звіту за кожною спеціалізацією), що виконані оцінювачем. Стаж роботи оцінювача має бути не менше ніж три роки, а кількість звітів про оцінку майна повинна становити не менше 100. Оцінювачі, які

здійснюють тільки рецензування звітів про оцінку майна в межах покладених на них повноважень, подають копії виконаних рецензій за кожною спеціалізацією (не менше 50) .

Кваліфікаційний рівень «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» I категорії» присвоюється членам ГО «ВСО», які досягли певного рівня знань, досвіду, практичних навиків, ділової репутації та мають стаж практичної роботи не менше 8 років. Основними вимогами присвоєння кваліфікації «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» I категорії» є:

наявність кваліфікаційного рівня «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» ;

стаж практичної оціночної діяльності за напрямками, що заявляються, не менше 8 років;

подання до Експертної ради ГО «ВСО» власних рецензій на звіти інших оцінювачів за кожною спеціалізацією, що зазначена в кваліфікаційних документах оцінювача (не менше 50);

кількість виконаних звітів про оцінку майна повинна становити не менше 200.

Кваліфікаційний рівень «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» вищої категорії» присвоюється членам ГО «ВСО», які мають кваліфікаційний рівень «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» I категорії», володіють глибокими знаннями, великим практичним досвідом та внесли значний особистий вклад у розвиток оціночної діяльності.

Вимогами присвоєння кваліфікації «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» вищої категорії» є:

наявність кваліфікаційного рівня «Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» I категорії»;

практичний стаж роботи в галузі оцінки не менше 12 років, або практичний стаж роботи в галузі оцінки – не менше 8 років та опублікування протягом цих років не менше трьох публікацій з науково-практичних питань у галузі оціночної діяльності, зокрема з питань вдосконалення методик і методологій проведення оцінки;

кількість виконаних рецензій - не менше 100;

кількість виконаних звітів про оцінку майна - не менше 500.

Протягом 2015 – 2018 років з урахуванням позитивних рецензій на звіти про оцінку майна, а також за представленнями і пропозиціями обласних осередків ГО «ВСО» було присвоєно кваліфікацію:

«Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» – 39 оцінювачам;

«Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» I категорії» – 17 оцінювачам;

«Сертифікований оцінювач ГО «ВСО» вищої категорії» – 2 оцінювачам.

Двадцять чотири оцінювачі були нагороджені Почесними грамотами та Подяками ГО «ВСО».

Два члени ГО «ВСО» були нагороджені Почесною нагрудною відзнакою: «За заслуги».

За інформацією, наданою саморегульованою організацією, у період з 2015 - 2017 років та у першому півріччі 2018 року Експертна рада ГО «ВСО» здійснила рецензування 163 звітів про оцінку майна, зокрема у 2018 році – 45 звітів.

У звітному періоді членами саморегульованої організації було також отримано близько 600 позитивних рецензій на звіти про оцінку майна, виконані на замовлення державних та комунальних органів приватизації. Вісімнадцять звітів про оцінку майна, виконаних членами ГО «ВСО», отримали негативні рецензії державних органів приватизації.

Враховуючи склад ГО «ВСО» (283 особи, з них – 235 мають чинні кваліфікаційні документи оцінювачів), кількість рецензій, виконаних Експертною радою саморегульованої організації в 2017 році (61), певну кількість позитивних рецензій, отриманих фахівцями організації при наданні послуг органам приватизації, а також з огляду на те, що виконавцями за одним і тим самим звітом про оцінку майна могли бути декілька оцінювачів-членів саморегульованої організації (водночас, рецензуванню могли підлягати різні звіти про оцінку майна, виконані одними і тими самими фахівцями), можна зробити висновок про те, що в 2017 році фактично кожний третій член організації, який здійснює практичну діяльність з оцінки майна, був охоплений процедурою рецензування.

Динаміку проведення рецензування звітів про оцінку майна Експертною радою ГО «ВСО» протягом останніх трьох років можна переглянути в таблиці 4.

Таблиця 4

**Динаміка проведення рецензування звітів про оцінку майна Експертною Радою Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ» у період 2015 – 2018 років станом на 21.11.2018**

| № з/п | Рік                         | Кількість рецензій, виконаних на звіти про оцінку майна * | Кількість рецензій, виконаних на звіти про оцінку майна, у співвідношенні до показника 2015 року, % |
|-------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 2015                        | 18                                                        | -                                                                                                   |
| 2.    | 2016                        | 39                                                        | 216,7                                                                                               |
| 3.    | 2017                        | 61                                                        | 338,9                                                                                               |
| 4.    | 2018 (станом на 21.11.2018) | 45                                                        | 250                                                                                                 |
| 5.    | Разом                       | 163                                                       | -                                                                                                   |

\* Виконавцями за одним і тим самим звітом про оцінку майна могли бути декілька оцінювачів-членів саморегульованої організації. Рецензуванню могли підлягати різні звіти про оцінку майна, але виконані одними і тими самими фахівцями.

**Висновок.** У період 2015-2017 років та у першому півріччі 2018 року діяльність Експертної ради ГО «ВСО» була достатньо стабільною. Так, у 2016 році кількість виконаних рецензій на звіти про оцінку майна зросла у порівнянні з 2015 роком на 21, а в 2017 році - збільшилася на 22 відповідно до показника 2016 року.

З метою підвищення професійного рівня оцінювачів-членів організації та максимального залучення їх до проходження процедури рецензування доцільно

створити представництва Експертної ради ГО «ВСО» у найбільших за чисельністю осередках саморегулювальної організації.

***5. Сприяння саморегулювальною організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.***

Інформування суспільства про діяльність ГО «ВСО» здійснюється шляхом оперативного оприлюднення в мережі Інтернет актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів, статей, анонсів подій, інформації про зміни законодавчої та нормативно-методичної бази тощо.

З цією метою ГО «ВСО» здійснює регулярне оновлення, підтримку та супроводження офіційного сайту організації. Слід зазначити, що до 15 листопада 2018 року інформація щодо ГО «ВСО», а також новини розміщалися в мережі Інтернет на сайті <http://sou.in.ua>, а починаючи з 16 листопада 2018 року - на сайті <http://vso.in.ua/>. За допомогою електронної пошти: [go.vsou.info@gmail.com](mailto:go.vsou.info@gmail.com) відбувається розсилка актуальної інформації, новин тощо до осередків саморегулювальної організації, а також здійснюється спілкування, обмін думками між членами організації та партнерами.

Протягом останніх трьох років ГО «ВСО» здійснювала певні заходи, спрямовані на вдосконалення інституту оцінки в Україні.

У звітному періоді фахівці ГО «ВСО» брали участь у проведенні 12 тематичних конференцій, семінарів, форумів та круглих столів, організованих іншими саморегулювальними організаціями оцінювачів, зокрема брали участь у Четвертій щорічній Одеській конференції на тему: «Розгляд проектів та заходів щодо вдосконалення оціночної діяльності (13 травня 2016 року); у круглому столі, проведеному за участі представників всіх саморегулювальних організацій оцінювачів (23 квітня 2018 року); у круглому столі на тему: «Особливості незалежної оцінки комунального майна для визначення орендної ставки при передачі його в оренду» (10 червня 2018 року); у круглому столі, що проводився за участі Професійної асоціації учасників ринків капіталу та деривативів, на тему: «Оцінка акцій при sell-out, squeeze-out для міноритарних власників цінних паперів» (09 липня 2018 року).

Разом з тим, самостійно конференції, круглі столи, форуми ГО «ВСО» організовувала не досить активно.

Так, 15 жовтня 2015 року безпосередньо ГО «ВСО» було організовано круглий стіл на тему: «Перспективи розвитку оціночної діяльності: Оцінка моральної шкоди, оцінка вартості послуг в різних сферах господарської діяльності», а 09 липня 2015 року - круглий стіл за участі: Громадської організації «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України», Громадської організації «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки», Громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів», Громадської організації «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів Землі». За результатами проведених дискусій було утворено Асамблею саморегулювальних

організацій оцінювачів України та підписано Установчий договір про створення Асамблеї саморегулівних організацій оцінювачів.

З метою поглиблення професійних зв'язків ГО «ВСО» налагоджено взаємодію з усіма саморегулівними організаціями оцінювачів, а також з Київським науково-дослідним інститутом судових експертиз, з ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», з ТОВ «Навчально-консалтинговий центр «Експерт-Л», з Державною іпотечною установою, з Інститутом підприємництва та перспективних технологій при Національному університеті «Львівська політехніка».

З метою вивчення зарубіжного досвіду в галузі оцінки майна ГО «ВСО» було налагоджено тісні партнерські зв'язки, зокрема, з фахівцями Болгарії. За результатами обговорення актуальних питань заплановано проведення Міжнародної конференції щодо обміну досвідом з питань оціночної діяльності, зокрема, особливостей визначення ринкової вартості курортної нерухомості, аналізу інвестиційної привабливості курортної нерухомості, аналізу дохідності від здачі в оренду курортної нерухомості, аналізу ліквідності курортної нерухомості. Конференція має відбутися влітку 2019 року (місце проведення – м. Бургас).

Протягом звітного періоду представники ГО «ВСО» брали участь у засіданнях громадських рад, робочих груп, виробничих нарад, бізнес-форумів, комітетів, комісій, організованих органами державної влади, місцевого самоврядування, а також громадськими об'єднаннями. Фахівці ГО «ВСО» неодноразово надавали рекомендації щодо вдосконалення нормативно-правових актів з питань оцінки майна. Так, зокрема, до Фонду державного майна України були надані пропозиції до проекту Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, а також стосовно порядку відшкодування моральної шкоди.

**Висновок.** Протягом останніх трьох років ГО «ВСО» здійснювала певні заходи щодо вдосконалення інституту оцінки в Україні.

Протягом звітного періоду фахівці ГО «ВСО» брали участь у проведенні 12 тематичних конференцій, семінарів, форумів та круглих столів, організованих іншими саморегулівними організаціями оцінювачів. Водночас, самотійно конференції, круглі столи, форуми ГО «ВСО» організовувала не досить активно. У 2015 році безпосередньо ГО «ВСО» було організовано два круглі столи, зокрема 09 липня 2015 року - за участі п'яти саморегулівних організацій оцінювачів. За результатами проведених дискусій було утворено Асамблею саморегулівних організацій оцінювачів України та підписано Установчий договір про створення Асамблеї саморегулівних організацій оцінювачів.

Інформаційне забезпечення діяльності ГО «ВСО» здійснюється шляхом оприлюднення в мережі Інтернет на офіційному сайті організації – <http://vso.in.ua/> актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів тощо.

З метою поглиблення професійних зв'язків з іншими саморегулівними організаціями оцінювачів з питань оцінки майна ГО «ВСО» доцільно більш активно самотійно організовувати семінари, конференції, форуми, круглі столи, а також постійно залучати до співпраці представників оціночної спільноти.

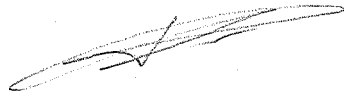
**Загальний висновок:** Перевіркою встановлено, що Громадська організація «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ» в цілому дотримується правил громадського регулювання оцінки майна, визначених Законом про оцінку, а також відповідає вимогам, встановленим пунктом 2 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулювальної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668.

Заступник начальника Управління –  
начальник відділу по роботі з суб'єктами  
оціночної діяльності та саморегулювними  
організаціями оцінювачів



**I. ВОДОЛАЖЕНКО**

Заступник директора Департаменту  
оцінки майна, майнових прав та  
професійної оціночної діяльності



**K. МАЛИШЕВА**

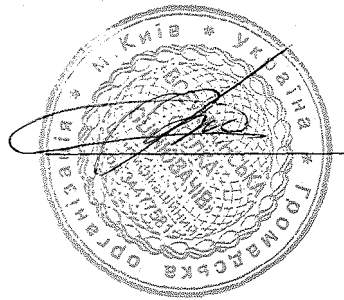
Директор Департаменту оцінки майна,  
майнових прав та професійної оціночної  
діяльності



**C. БУЛГАКОВА**

З Актом ознайомлений

Голова Правління Громадської  
організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ОЦІНЮВАЧІВ»



**B. ТРУХАН**

« 13 » 02 2019 року

**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Заступник Голови Фонду державного  
майна України



**Є. АСТАСHEB**

2019 року

**А К Т**

**перевірки Фондом державного майна України саморегулівної організації  
оцінювачів – Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів  
землі»**

**26.11.2018 – 27.11.2018**

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), абзацу другого пункту 7 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001р. № 1668, згідно з Порядком перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 19.12.2001р. № 2357, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11.01.2002р. за № 25/6313 (із змінами), а також відповідно до наказу Фонду державного майна України від 07.03.2018р. №379 «Щодо проведення перевірок саморегулівних організацій оцінювачів» Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності було проведено перевірку саморегулівної організації оцінювачів – Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ».

У ході перевірки були розглянуті такі питання:

1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).
2. Склад саморегулівної організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.
3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегулівної організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегулівної організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.
4. Діяльність експертної ради саморегулівної організації оцінювачів.

5. Сприяння саморегульованою організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.

**1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).**

Громадська організація «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ» (далі - ГО «ВСОЗ») була утворена 05.05.2006 (Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи – Всеукраїнської громадської організації «Спілка оцінювачів землі» від 05.05.2006 серія А00 № 697332).

Для забезпечення діяльності ГО «ВСОЗ» наявні такі документи:

Статут Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі» (нова редакція), затверджений позачерговою Конференцією Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі» (протокол від 12.12.2016 №1) (далі - Статут);

Свідоцтво про реєстрацію об'єднання громадян - Всеукраїнської громадської організації «Спілка оцінювачів землі» від 05.05.2006, видане Міністерством юстиції України 25.10.2007 №2445;

виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців щодо Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі» (від 10.02.2017 за №03-15980);

довідка про взяття на облік платника податків - Всеукраїнської громадської організації «Спілка оцінювачів землі», видана Державною податковою інспекцією у Солом'янському районі м. Києва від 06.12.2007 № 16211/29-004;

рішення Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 23.02.2017 № 1726584600253 про включення Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі» до Реєстру неприбуткових установ та організацій;

наказ Фонду державного майна України від 27.10.2008 № 1251 «Про визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів», відповідно до якого Всеукраїнська громадська організація «Спілка оцінювачів землі» за результатами перевірки, проведеної згідно з Порядком визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, було визнано саморегульованою організацією оцінювачів;

наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 15.05.2006 №164 «Про визнання статусу Всеукраїнської громадської організації «Спілка оцінювачів землі» як саморегульованої організації оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок»;

Положення про членство у Громадській організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі», затверджене рішенням Ради ГО «ВСОЗ» від 10.03.2017 (протокол засідання №2), представлене на розгляд Конференції ГО «ВСОЗ» та затверджене протоколом від 10.03.2017 № 1;

Положення про відділення Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі», затверджене рішенням Ради ГО «ВСОЗ» від 10.03.2017 (протокол засідання №2), представлене на розгляд Конференції ГО «ВСОЗ» та затверджене протоколом від 10.03.2017 № 1;

Положення про Ревізійну комісію Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі», затверджене рішенням Ради ГО «ВСОЗ» від 10.03.2017 (протокол засідання №2), представлене на розгляд Конференції ГО «ВСОЗ» та затверджене протоколом від 10.03.2017 № 1;

Положення про внутрішню сертифікацію членів Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі», затверджене рішенням Ради ГО «ВСОЗ» від 10.03.2017 (протокол засідання №2), представлене на розгляд Конференції ГО «ВСОЗ» та затверджене протоколом від 10.03.2017 № 1.

**Висновок.** ГО «ВСОЗ» має необхідні документи для провадження своєї діяльності.

## ***2. Склад саморегулювальної організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.***

Відповідно до Статуту метою діяльності ГО «ВСОЗ» є сприяння розвитку галузі оцінки земель України, майна та майнових прав і професійної оціночної діяльності своїх членів, здійснення та захист прав і свобод, задоволення суспільних, зокрема економічних, соціальних, культурних, екологічних та інших інтересів.

Згідно з Положенням про членство у Громадській організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі», затвердженим рішенням Ради ГО «ВСОЗ» від 10.03.2017 (протокол засідання №2), представленим на розгляд Конференції ГО «ВСОЗ» та затвердженим протоколом від 10.03.2017 № 1, членами ГО «ВСОЗ» можуть бути особи, які мають кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, або інший документ, що підтверджує право займатися оціночною діяльністю у галузі оцінки земель, майна та майнових прав, а також громадяни України, громадяни інших держав, особи без громадянства, які досягли 18 років, визнають статут ГО «ВСОЗ», виявили бажання вступити до складу ГО «ВСОЗ», сплачують вступні та членські внески, приймають участь у реалізації статутних завдань ГО «ВСОЗ».

Прийом членів здійснюється на підставі особистої заяви, яка подається до керівного органу місцевого осередку з наступним затвердженням Радою ГО «ВСОЗ». У випадку відмови в прийнятті до складу ГО «ВСОЗ» або відсутності місцевого осередку, заява подається безпосередньо до Ради ГО «ВСОЗ». Рішення про прийняття до складу ГО «ВСОЗ» вступає в силу після сплати заявником вступного внеску.

Відповідно до пункту 5.1 розділу 5 Статуту вищим керівним органом ГО «ВСОЗ» є **Конференція**. Конференція скликається Радою ГО «ВСОЗ» не менше, ніж один раз на рік.

Згідно з пунктами 5.3, 5.9 розділу 5 Статуту керівним органом ГО «ВСОЗ», що діє у період між Конференціями, є **Рада ГО «ВСОЗ»**, яка обирається терміном на 5 років. Засідання Ради ГО «ВСОЗ» проводиться за необхідності, але не менше, ніж чотири рази на рік. Засідання Ради ГО «ВСОЗ» вважається правомочним, якщо на ньому присутня більшість членів Ради. Рішення Ради ГО «ВСОЗ» приймається простою більшістю голосів присутніх членів.

Відповідно до пункту 5.11 розділу 5 Статуту очолює Раду ГО «ВСОЗ» **Голова ГО «ВСОЗ»** (Євдокіменко Світлана Вікторівна). Повноваження Голови ГО «ВСОЗ» на час його відсутності виконує Заступник Голови.

У межах наданих повноважень Голова ГО «ВСОЗ»:

- організовує роботу та скликає засідання Ради ГО «ВСОЗ»;
- забезпечує виконання рішень Конференції та Ради ГО «ВСОЗ»;
- здійснює керівництво Президією Ради ГО «ВСОЗ»;
- без довіреності діє від імені ГО «ВСОЗ»;
- має право першого підпису фінансових документів;
- приймає рішення щодо укладення від імені ГО «ВСОЗ» контрактів, угод, договорів тощо;
- представляє інтереси ГО «ВСОЗ» у громадських, державних, комерційних організаціях, а також в органах державної влади;
- представляє ГО «ВСОЗ» у міжнародних стосунках;
- щорічно звітує про діяльність ГО «ВСОЗ» на Конференції;
- виконує інші функції, передбачені Статутом.

Згідно з пунктом 5.13 розділу 5 Статуту в період між засіданнями Ради ГО «ВСОЗ» керівництво ГО «ВСОЗ» здійснює **Президія Ради ГО «ВСОЗ»**. Очолює Президію Ради Голова ГО «ВСОЗ».

До повноважень Президії Ради ГО «ВСОЗ» належить:

- формування та затвердження складу Дирекції ГО «ВСОЗ»;
- призначення Виконавчого директора ГО «ВСОЗ»;
- організація виконання окремих рішень Ради та Конференції ГО «ВСОЗ»;

прийняття рішень з питань статутної діяльності, не віднесених до повноважень Конференції або Ради ГО «ВСОЗ».

Відповідно до пункту 5.16 розділу 5 Статуту для забезпечення поточної діяльності ГО «ВСОЗ» Президією Ради може створюватися виконавчий орган - **Дирекція**, яку очолює Виконавчий директор.

**Виконавчий директор ГО «ВСОЗ»** має такі повноваження:

- без довіреності діє від імені ГО «ВСОЗ»;
- організовує діяльність Дирекції;
- реалізує рішення Конференції, Президії Ради та Ради ГО «ВСОЗ»;
- представляє інтереси ГО «ВСОЗ» у державних органах влади, громадських та інших організаціях;

подає на затвердження Раді ГО «ВСОЗ» річні звіти про діяльність Дирекції ГО «ВСОЗ»;

готує рекомендації щодо прийняття до ГО «ВСОЗ» нових членів, припинення членства в ГО «ВСОЗ» та виносить їх на обговорення Ради ГО «ВСОЗ»;

приймає на роботу та звільняє з роботи штатних працівників ГО «ВСОЗ», застосовує до них заходи заохочення і накладає стягнення;

укладає договори, які попередньо узгоджені з Головою ГО «ВСОЗ», від імені ГО «ВСОЗ» у порядку, встановленому чинним законодавством;

здійснює оперативне управління коштами та майном ГО «ВСОЗ»;

відкриває рахунки в установах банків;

має право підпису фінансових документів;

у разі необхідності видавати особисті розпорядження, що не суперечать чинному законодавству та відповідають положенням Статуту.

У разі відсутності Виконавчого директора його обов'язки виконує Голова ГО «ВСОЗ».

З персональним складом Ради ГО «ВСОЗ» та Президії ГО «ВСОЗ» можна ознайомитись в таблиці 1.

Таблиця 1

**Персональний склад Ради ГО «ВСОЗ» та Президії ГО «ВСОЗ»**

| Прізвище, ім'я, по батькові                  |                                  | Посада                                                                                                 | Контактний телефон,<br>E-mail           |
|----------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Персональний склад Президії ГО «ВСОЗ»</b> |                                  |                                                                                                        |                                         |
| Євдокіменко Світлана Вікторівна              |                                  | Голова ГО «ВСОЗ»                                                                                       | 0503230103<br>evdokimenko_s_v@ukr.net   |
| Горбатович Станіслав Миколайович             |                                  | Голова Сертифікаційної комісії ГО «ВСОЗ»                                                               | 0505516212<br>smdkz@ukr.net             |
| Зайцева Валерія Германівна                   |                                  | Голова Експертної ради ГО «ВСОЗ»                                                                       | 0685744909<br>ecac@bigmir.net           |
| Мартин Андрій Геннадійович                   |                                  | Член Президії ГО «ВСОЗ», член Екзаменаційної комісії Держгеокадастру                                   | 0672745061<br>agmartyn@gmail.com        |
| Кеда Руслан Іванович                         |                                  | Член Президії ГО «ВСОЗ»                                                                                | 0677650249<br>keda@expert-rivne.com     |
| Коршук Леонід Андрійович                     |                                  | Член Президії ГО «ВСОЗ»                                                                                | 0677923132<br>pp-sokil@ukr.net          |
| <b>Персональний склад Ради ГО «ВСОЗ»</b>     |                                  |                                                                                                        |                                         |
| 1                                            | Абрамов Олег Миколайович         | Голова Миколаївського обласного осередку ГО «ВСОЗ»                                                     | 0663484977<br>abramov@forkis.com.ua     |
| 2                                            | Асєєв Олег Анатолійович          | Член Донецького обласного осередку ГО «ВСОЗ»                                                           | 099600 3219<br>sogdianaexpert@gmail.com |
| 3                                            | Біневський Микола Васильович     | Голова Вінницького обласного осередку ГО «ВСОЗ»                                                        | 0675861446<br>binevsky@ukr.net          |
| 4                                            | Герасименко Віктор Володимирович | Голова Харківського обласного осередку ГО «ВСОЗ»                                                       | 0669515992<br>gerasimenko@proconsul.com |
| 5                                            | Гончарова Марина Станіславівна   | Голова Донецького обласного осередку ГО «ВСОЗ»                                                         | 0505770718<br>goncharova2016@i.ua       |
| 6                                            | Горбатович Станіслав Миколайович | Голова осередку ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області, Голова Сертифікаційної комісії ГО «ВСОЗ» | 0505516212<br>smdkz@ukr.net             |

|    |                                 |                                                                            |                                          |
|----|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 7  | Грінчук Наталія Станіславівна   | Голова Чернігівського обласного осередку ГО «ВСОЗ»                         | 0677496839                               |
| 8  | Добрянський Олексій Валерійович | Голова Херсонського обласного осередку ГО «ВСОЗ»                           | 0505355789<br>spektr1305@gmail.com       |
| 9  | Дрок Геннадій Борисович         | Член Херсонського обласного осередку ГО «ВСОЗ»                             | 0996334014<br>drok.002@gmail.com         |
| 10 | Дубровський Микола Іванович     | Голова Кіровоградського обласного осередку ГО «ВСОЗ»                       | 0953343084<br>zempro55@ukr.net           |
| 11 | Євдокіменко Світлана Вікторівна | Голова ГО «ВСОЗ»                                                           | 0503230103<br>evdokimenko_s_v@ukr.net    |
| 12 | Жидик Мар'ян Юрійович           | Член Рівненського обласного осередку ГО «ВСОЗ»                             | 0664803723<br>tehser@ua.fm               |
| 13 | Зайцева Валерія Германівна      | Голова Експертної ради ГО «ВСОЗ»                                           | 0685744909<br>ecac@bigmir.net            |
| 14 | Кеда Руслан Іванович            | Голова Рівненського обласного осередку ГО «ВСОЗ», Член Президії ГО «ВСОЗ»  | 0677650249<br>keda@expert-rivne.com      |
| 15 | Кнігніцька Галина Дмитрівна     | Голова Івано-Франківського обласного осередку ГО «ВСОЗ»                    | 0667257324<br>knignitska@ukr.net         |
| 16 | Колосяк Анатолій Анатолійович   | Голова Одеського обласного осередку ГО «ВСОЗ»                              | 0504933041<br>kolosukaa@gmail.com        |
| 17 | Коршук Леонід Андрійович        | Голова Хмельницького обласного осередку ГО «ВСОЗ», Член Президії ГО «ВСОЗ» | 0677923132<br>pp-sokil@ukr.net           |
| 18 | Маланчук Андрій Олександрович   | Голова Чернівецького обласного осередку ГО «ВСОЗ»                          | 0508012676<br>vitalipech@gmail.com       |
| 19 | Мартин Андрій Геннадійович      | Член Президії ГО «ВСОЗ», член Експертної комісії Держгеокадастру           | 0672745061<br>agmartyn@gmail.com         |
| 20 | Мельніченко Олена Дмитрівна     | Голова Дніпропетровського обласного осередку ГО «ВСОЗ»                     | 0505800730<br>aleana@a-teleport.com      |
| 21 | Овчатов Ігор Миколайович        | Член Запорізького обласного осередку ГО «ВСОЗ»                             | 0950222202<br>igor.acpekt@ukr.net        |
| 22 | Перевай Володимир Сергійович    | Голова Запорізького обласного осередку ГО «ВСОЗ»                           | 0679145522<br>perevayvs@gmail.com        |
| 23 | Свістунов Ігор Сергійович       | Голова Житомирського обласного осередку ГО «ВСОЗ»                          | 0676051173<br>551575@ukr.net             |
| 24 | Сідабрас Андреюс Казєвич        | Голова Луганського обласного осередку ГО «ВСОЗ»                            | 0504757122<br>sidabras-ocenska@ukr.net   |
| 25 | Скобкін Дмитро Сергійович       | Голова Полтавського обласного осередку ГО «ВСОЗ»                           | 0668040555<br>skobkin@meta.ua            |
| 26 | Трунова Ніна Дмитрівна          | Голова Волинського обласного осередку ГО «ВСОЗ»                            | 0509573580<br>trunova_n_d@ukr.net        |
| 27 | Федина Олександра Василівна     | Голова Закарпатського обласного осередку ГО «ВСОЗ»                         | 0502911234<br>oleksandrafedyna@gmail.com |
| 28 | Федоришин Микола Павлович       | Голова Тернопільського обласного осередку ГО «ВСОЗ»                        | 0503395192<br>orientyr-reforma@i.ua      |
| 29 | Шевич Тамара Євгеніївна         | Голова Сумського обласного осередку ГО «ВСОЗ»                              | 0503023743<br>volfa2003@ukr.net          |
| 30 | Шевченко Олена Володимирівна    | Голова Черкаського обласного осередку ГО «ВСОЗ»                            | 066247955<br>zembureau@ukr.net           |
| 31 | Шило Марія Іванівна             | Голова Львівського обласного осередку ГО «ВСОЗ»                            | 0677762862<br>nickolamn@gmail.com        |

Відповідно до пунктів 5.20 – 5.23 Статуту з метою виконання завдань, передбачених Статутом, в ГО «ВСОЗ» утворено **Ревізійну комісію**, яка здійснює контроль за цільовим використанням коштів і майна ГО «ВСОЗ» (Голова Ревізійної комісії - Александрова Світлана Леонідівна).

Ревізійна комісія ГО «ВСОЗ» діє згідно з Положенням про Ревізійну комісію, що затверджується Конференцією ГО «ВСОЗ».

Голова Ревізійної комісії та члени Ревізійної комісії обираються Конференцією з числа членів ГО «ВСОЗ» строком на 3 роки.

Кількісний склад Ревізійної комісії встановлюється Конференцією ГО «ВСОЗ». Члени Ревізійної комісії не можуть бути обрані в керівні органи ГО «ВСОЗ».

Ревізійна комісія:

проводить перевірку фінансово-господарської діяльності, дотримання чинного законодавства та Статуту, фінансової і договірної дисциплін, стану обліку і витрат матеріальних цінностей ГО «ВСОЗ»;

щорічно проводить ревізії фінансово-господарської діяльності ГО «ВСОЗ».

За рішенням Ради ГО «ВСОЗ» може утворюватись Третейський суд, який здійснює свою діяльність відповідно до Положення про Третейський суд та регламенту Третейського суду, які затверджуються Радою ГО «ВСОЗ», Конституції України та Законів України.

Згідно з Положенням про відділення Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі», затвердженим рішенням Ради ГО «ВСОЗ» від 10.03.2017 (протокол засідання №2), представленим на розгляд Конференції ГО «ВСОЗ» та затвердженим протоколом від 10.03.2017, саморегульована організація поширює свою діяльність на території України шляхом створення відокремлених підрозділів – обласних відділень та відділень у містах Києві та Севастополі. Відокремлені підрозділи громадської організації не мають статусу юридичної особи і діють на підставі Статуту.

Відокремлений підрозділ має вищий керівний орган – збори членів відділення, та керівника відокремленого підрозділу – голову відділення, який обирається зборами членів відділення та затверджується Радою ГО «ВСОЗ».

Голова відділення організовує діяльність членів ГО «ВСОЗ» щодо виконання Статуту в межах діяльності відокремленого підрозділу, веде облік членів, що приймаються до ГО «ВСОЗ» відокремленим підрозділом, виконує інші повноваження, надані керівними органами ГО «ВСОЗ». Голова відділення має право діяти від імені ГО «ВСОЗ» на підставі довіреності, виданої Головою Ради ГО «ВСОЗ».

Відповідно до пунктів 4.6, 4.7 Статуту діяльність відокремленого підрозділу може бути припинена шляхом його закриття за рішенням Конференції ГО «ВСОЗ». Про закриття відокремленого підрозділу ГО «ВСОЗ» повідомляє уповноважений орган з питань державної реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Кількісний склад оцінювачів, що входять до всіх відокремлених підрозділів саморегульованої організації оцінювачів, представлений в таблиці 2.

**Склад відокремлених підрозділів Громадської організації  
«ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ» станом на  
26.11.2018**

| № з/п | Назва відокремленого підрозділу                       | Кількість членів |
|-------|-------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | 2                                                     | 3                |
| 1     | Вінницький обласний осередок ГО «ВСОЗ»                | 7                |
| 2     | Волинський обласний осередок ГО «ВСОЗ»                | 8                |
| 3     | Дніпропетровський обласний осередок ГО «ВСОЗ»         | 17               |
| 4     | Донецький обласний осередок ГО «ВСОЗ»                 | 16               |
| 5     | Житомирський обласний осередок ГО «ВСОЗ»              | 8                |
| 6     | Запорізький обласний осередок ГО «ВСОЗ»               | 23               |
| 7     | Івано-Франківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»        | 7                |
| 8     | Осередок ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області | 36               |
| 9     | Кіровоградський обласний осередок ГО «ВСОЗ»           | 2                |
| 10    | Луганський обласний осередок ГО «ВСОЗ»                | 2                |
| 11    | Львівський обласний осередок ГО «ВСОЗ»                | 10               |
| 12    | Миколаївський обласний осередок ГО «ВСОЗ»             | 11               |
| 13    | Одеський обласний осередок ГО «ВСОЗ»                  | 8                |
| 14    | Полтавський обласний осередок ГО «ВСОЗ»               | 17               |
| 15    | Рівненський обласний осередок ГО «ВСОЗ»               | 16               |
| 16    | Сумський обласний осередок ГО «ВСОЗ»                  | 11               |
| 17    | Тернопільський обласний осередок ГО «ВСОЗ»            | 5                |
| 18    | Закарпатський обласний осередок ГО «ВСОЗ»             | 2                |
| 19    | Харківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»               | 39               |
| 20    | Херсонський обласний осередок ГО «ВСОЗ»               | 7                |
| 21    | Хмельницький обласний осередок ГО «ВСОЗ»              | 5                |
| 22    | Черкаський обласний осередок ГО «ВСОЗ»                | 4                |
| 23    | Чернівецький обласний осередок ГО «ВСОЗ»              | 3                |
| 24    | Чернігівський обласний осередок ГО «ВСОЗ»             | 3                |
| 25    | Осередок ГО «ВСОЗ» в Автономній Республіці Крим       | 4                |
|       | <b>Разом</b>                                          | <b>271</b>       |

Перевіркою встановлено, що ГО «ВСОЗ» має досить розгалужену структуру, до складу якої входять 25 регіональних підрозділів (відділень) на всій території України.

Найбільша кількість членів ГО «ВСОЗ» входять до Харківського обласного осередку ГО «ВСОЗ» (39 осіб), Осередку ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області (36 осіб), Запорізького обласного осередку ГО «ВСОЗ» (23 особи), а найменша – до Луганського, Кіровоградського, Закарпатського, Чернівецького, Чернігівського обласних осередків (відповідно 2, 2, 2, 3, 3 особи).

У зв'язку із складною політичною ситуацією, що склалася в Автономній Республіці Крим, на дату проведення перевірки Осередок ГО «ВСОЗ» в Автономній Республіці Крим не мав Голови осередку.

**Висновок:** ГО «ВСОЗ» має досить розгалужену структуру, яка складається з 25 відокремлених підрозділів (регіональних відділень), що дає змогу саморегульній організації оцінювачів здійснювати свою діяльність на всій території України. Всі відокремлені підрозділи (регіональні відділення) саморегульної організації оцінювачів не мають статусу юридичної особи.

З метою розширення діяльності ГО «ВСОЗ» доцільно збільшити чисельність Чернівецького, Чернігівського, Луганського Кіровоградського, Закарпатського обласних осередків шляхом залучення фахівців, що визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку.

***3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегульної організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегульної організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.***

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 27.10.2008 № 1251 «Про визнання статусу саморегульної організації оцінювачів» на дату визнання Фондом статусу саморегульної організації оцінювачів у складі ГО «ВСОЗ» перебувало 286 осіб.

Станом на 31.12.2017 кількість членів саморегульної організації становила 356 осіб. Після проведеної сертифікації та актуалізації списку членів ГО «ВСОЗ» чисельність організації значно зменшилася у зв'язку із смертю членів організації, зміною оцінювачами виду діяльності, порушенням членами організації вимог Статуту (зокрема, несплату членських внесків, не проходження підвищення кваліфікації). Так, у 2018 році найбільшу кількість членів було виключено з таких осередків саморегульної організації: Донецького обласного осередку, Луганського обласного осередку, Харківського обласного осередку, а також Осередку ГО «ВСОЗ» в Автономній Республіці Крим.

Осередок ГО «ВСОЗ» у місті Севастополі тимчасово припинив діяльність у зв'язку з політичною ситуацією (чисельність осередку становила 40 осіб). У зв'язку з реорганізацією Осередок ГО «ВСОЗ» у місті Києві було об'єднано з Київським обласним осередком ГО «ВСОЗ» і утворено Осередок ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області (рішення прийнято Конференцією від 15.12.2017, протокол № 2). Станом на 26.11.2018 загальна кількість членів саморегульної організації - 271 особа.

Склад ГО «ВСОЗ» станом на 26.11.2018 наведений у таблиці 3.

**Склад Громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ  
ЗЕМЛІ» станом на 26.11.2018**

| № з/п        | Область                   | Кількість членів | Не здійснюють оціночну діяльність та (або) не перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності* | Зокрема, дію кваліфікаційного свідоцтва (документа) оцінювача наказом Фонду державного майна України зупинено | Не мають кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, виданого згідно із Законом про оцінку, або є стажерами |
|--------------|---------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | Вінницька                 | 7                |                                                                                                            |                                                                                                               |                                                                                                       |
| 2            | Волинська                 | 8                |                                                                                                            |                                                                                                               |                                                                                                       |
| 3            | Дніпропетровська          | 17               | 1                                                                                                          |                                                                                                               |                                                                                                       |
| 4            | Донецька                  | 16               | 1                                                                                                          | 1                                                                                                             | 1                                                                                                     |
| 5            | Житомирська               | 8                |                                                                                                            |                                                                                                               |                                                                                                       |
| 6            | Запорізька                | 23               | 3                                                                                                          | 1                                                                                                             |                                                                                                       |
| 7            | Івано-Франківська         | 7                |                                                                                                            |                                                                                                               |                                                                                                       |
| 8            | Київська область          | 36               | 4                                                                                                          |                                                                                                               | 2                                                                                                     |
| 9            | Кіровоградська            | 2                | 1                                                                                                          |                                                                                                               |                                                                                                       |
| 10           | Луганська                 | 2                |                                                                                                            |                                                                                                               |                                                                                                       |
| 11           | Львівська                 | 10               | 2                                                                                                          |                                                                                                               | 1                                                                                                     |
| 12           | Миколаївська              | 11               | 1                                                                                                          |                                                                                                               |                                                                                                       |
| 13           | Одеська                   | 8                | 2                                                                                                          | 1                                                                                                             |                                                                                                       |
| 14           | Полтавська                | 17               | 2                                                                                                          | 1                                                                                                             |                                                                                                       |
| 15           | Рівненська                | 16               | 2                                                                                                          |                                                                                                               |                                                                                                       |
| 16           | Сумська                   | 11               |                                                                                                            |                                                                                                               |                                                                                                       |
| 17           | Тернопільська             | 5                |                                                                                                            |                                                                                                               |                                                                                                       |
| 18           | Закарпатська              | 2                |                                                                                                            |                                                                                                               |                                                                                                       |
| 19           | Харківська                | 39               | 8                                                                                                          |                                                                                                               |                                                                                                       |
| 20           | Херсонська                | 7                |                                                                                                            |                                                                                                               |                                                                                                       |
| 21           | Хмельницька               | 5                |                                                                                                            |                                                                                                               |                                                                                                       |
| 22           | Черкаська                 | 4                |                                                                                                            |                                                                                                               |                                                                                                       |
| 23           | Чернівецька               | 3                |                                                                                                            |                                                                                                               |                                                                                                       |
| 24           | Чернігівська              | 3                |                                                                                                            |                                                                                                               | 2                                                                                                     |
| 25           | Автономна Республіка Крим | 4                | 2                                                                                                          |                                                                                                               |                                                                                                       |
| <b>Разом</b> |                           | <b>271</b>       | <b>29</b>                                                                                                  | <b>4</b>                                                                                                      | <b>6</b>                                                                                              |

\*До даної категорії осіб відносяться, зокрема, особи, що перебувають у відпустці по догляду за дитиною, пенсіонери, державні службовці, фахівці банків, а також оцінювачі, які є штатними оцінювачами суб'єктів господарювання, що знаходяться в стадії реорганізації.

Відповідно до статті 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку та які претендують на визнання їх статусу саморегульованої організації оцінювачів, повинні відповідати, зокрема, таким критеріям:

- кількісний склад повинен налічувати не менше 250 оцінювачів;
- 90 відсотків членів її загального кількісного складу повинні здійснювати оціночну діяльність у будь-якій формі, визначеній статтею 4 Закону про оцінку, у складі суб'єктів оціночної діяльності.

З метою перевірки дотримання ГО «ВСОЗ» зазначених вище вимог Закону про оцінку Фондом державного майна України було проведено перевірку всіх членів саморегулювальної організації. Перевірялися списки осіб, що були подані саморегулювальною організацією згідно з наказом Фонду державного майна України від 07.03.2018 № 379 «Щодо проведення перевірок саморегулювальних організацій оцінювачів» та складені за формою, передбаченою в листі Фонду державного майна України від 04.04.2018 № 10-59-6694 (у розрізі відокремлених (регіональних) підрозділів). Інформація про осіб перевірялася згідно з даними, що містяться у Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Так, у ході перевірки було проаналізовано стан проходження підвищення кваліфікації 271 оцінювачами – членами саморегулювальної організації (різних відокремлених (регіональних) підрозділів) та їх перебування в штатному складі суб'єктів господарювання - суб'єктів оціночної діяльності.

Перевіркою встановлено, що 29 оцінювачів саморегулювальної організації не перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності, а саме:

1. Крилова Любова Григорівна (Дніпропетровський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
2. Нікуліна Наталя Олександрівна (Донецький обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
3. Простак Лариса Миколаївна (Запорізький обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
4. Шевченко Наталія Іванівна (Запорізький обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
5. Храмов Олексій Павлович (Запорізький обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
6. Булгакова Світлана Алімівна (Осередок ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області);
7. Пашенко Анна Анатоліївна (Осередок ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області);
8. Стеченко Олександр Дмитрович (Осередок ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області);
9. Федорчук Світлана Сергіївна (Осередок ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області);
10. Дубровський Микола Іванович (Кіровоградський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
11. Волосецький Роман Євстахійович (Львівський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
12. Лужанська Анна Юріївна (Львівський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
13. Грабова (Зубко) Тетяна Валеріївна (Миколаївський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
14. Орлова Світлана Володимирівна (Одеський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
15. Шеремет Максим Сергійович (Одеський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
16. Орзулов Максим Олександрович (Полтавський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
17. Филь Сергій Вікторович (Полтавський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
18. Гонтар Наталія Броніславівна (Рівненський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
19. Степанська Тетяна Володимирівна (Рівненський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
20. Дзюбан Валентина Іванівна (Харківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
21. Дмитренко Лариса Вікторівна (Харківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
22. Доровська Лариса Геннадіївна (Харківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
23. Євдокіменко Сергій Анатолійович (Харківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);

24. Моченков Андрій Володимирович (Харківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
25. Сердюкова Інна Василівна (Харківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
26. Швець Віта Михайлівна (Харківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
27. Штерндок Ернест Сергійович (Харківський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
28. Мамонтова-Данильчук Людмила Іванівна (Осередок ГО «ВСОЗ» в Автономній Республіці Крим);
29. Терещенко Наталія Олексіївна (Осередок ГО «ВСОЗ» в Автономній Республіці Крим).

З числа осіб, які не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності (29 осіб), дію кваліфікаційних свідоцтв (документів) 4 оцінювачів наказом Фонду державного майна України було зупинено, а саме:

1. Нікуліної Наталії Олександрівни (Донецький обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
2. Храмова Олексія Павловича (Запорізький обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
3. Орлової Світлани Володимирівни (Одеський обласний осередок ГО «ВСОЗ»);
4. Орзулова Максима Олександровича (Полтавський обласний осередок ГО «ВСОЗ»).

Шість членів саморегулювальної організації не мають кваліфікаційних свідоцтв (документів) оцінювача, виданих відповідно до вимог Закону про оцінку.

Таким чином, 236 осіб з числа тих, що перевірялися, мають чинні кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів і є штатними працівниками суб'єктів господарювання, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, що відповідає вимогам Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність».

**Висновок.** З дати визнання Фондом державного майна України статусу саморегулювальної організації оцінювачів (2008 рік) склад ГО «ВСОЗ» практично не змінився і на дату проведення перевірки становив 271 особу. Разом з тим, кількість осіб, що отримали фах оцінювача відповідно до вимог Закону про оцінку і перебувають у штатному складі суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, дещо зменшилася і на дату перевірки становила 236 осіб.

Зазначений факт обумовлений особливостями формування ГО «ВСОЗ»: саморегулювальна організація об'єднує, зокрема, оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача згідно з вимогами Закону України «Про оцінку земель», а також фахівців, які мають відповідну кваліфікацію судових експертів.

Наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 15.05.2006 №164 «Про визнання статусу Всеукраїнської громадської організації «Спілка оцінювачів землі» як саморегулювальної організації оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок» ГО «ВСОЗ» було визнано також саморегулювальною організацією оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

З огляду на вищезазначене, інформація стосовно оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок та судових експертів відсутня в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який ведеться Фондом державного майна України відповідно до вимог Закону про оцінку. Практика свідчить про те, що нерідко зазначені вище фахівці хоча і мають кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, видані згідно із Законом про оцінку, надають послуги лише у сфері експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог Закону України «Про оцінку земель» або здійснюють судово-експертну діяльність і не вмотивовані підтримувати належний рівень кваліфікації шляхом проходження підвищення кваліфікації оцінювача згідно з вимогами Закону про оцінку. Як наслідок, - кваліфікаційні документи деяких оцінювачів зупинені Фондом державного майна України.

Перевіркою встановлено, що із загального складу оцінювачів ГО «ВСОЗ» (271 особа) 29 оцінювачів не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності, зокрема, кваліфікаційні документи 4 оцінювачів зупинені Фондом державного майна України. Шість осіб не мають кваліфікаційного документа оцінювача, виданого відповідно до вимог Закону про оцінку.

Таким чином, ГО «ВСОЗ» відповідає критеріям, передбаченим статтею 27 Закону про оцінку, щодо кількісного складу громадської організації та здійснення оціночної діяльності її членами у складі суб'єктів оціночної діяльності.

#### ***4. Діяльність експертної ради саморегулювальної організації оцінювачів.***

Згідно зі статтею 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку, що претендують на визнання їх статусу як саморегулювальної організації оцінювачів, повинні, зокрема, мати встановлену процедуру внутрішньої сертифікації своїх членів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться ними.

Відповідно до Положення про внутрішню сертифікацію членів Громадської організації «Всеукраїнська спілка оцінювачів землі», затвердженого рішенням Ради ГО «ВСОЗ» від 10.03.2017 (протокол засідання №2), представленого на розгляд Конференції ГО «ВСОЗ» та затвердженого протоколом від 10.03.2017 № 1 (далі – Положення про сертифікацію), Положення про сертифікацію розроблене з метою підвищення професійного рівня оцінювачів, оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які займаються професійною оціночною діяльністю у формах, що визначені законодавством, та є членами громадської організації.

Відповідно до пункту 1.4 розділу 1 Положення про сертифікацію процедура внутрішньої сертифікації членів ГО «ВСОЗ» має передбачати:

- утворення **Експертної ради**, склад і порядок діяльності якої затверджується рішенням ГО «ВСОЗ» ;
- контроль за підвищенням кваліфікації її членів;

- визначення механізму рецензування звітів про оцінку майна та/або звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, підписаних членами ГО «ВСОЗ»;
- рецензування звітів про оцінку майна та/або звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок;
- звітність про виконання вимог процедури внутрішньої сертифікації;
- порядок розв'язання спорів, зокрема пов'язаних з отриманням негативних результатів рецензування звітів про оцінку майна та/або звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок;
- вжиття заходів, спрямованих на недопущення невиконання членами ГО «ВСОЗ» процедури внутрішньої сертифікації.

Відповідно до розділу 2 Положення про сертифікацію Експертна рада ГО «ВСОЗ» є робочим органом ГО «ВСОЗ». Експертна рада ГО «ВСОЗ» створюється керівним органом, діє на засадах колегіальності. Кількісний та персональний склад Експертної ради ГО «ВСОЗ» визначається керівним органом ГО «ВСОЗ».

З метою забезпечення виконання функцій, покладених на Експертну раду ГО «ВСОЗ», органи управління ГО «ВСОЗ» та органи управління територіальних відділень ГО «ВСОЗ» мають право на підставі договорів з особами, які звернулися для отримання рецензії, стягувати плату за послуги щодо рецензування звітів. Плата стягується відповідно до Прейскуранта, що затверджується Головою керівного органу ГО «ВСОЗ». Прейскурант підлягає схваленню на черговому засіданні Експертної ради ГО «ВСОЗ». Прейскурант, що не був схвалений на черговому засіданні Експертної ради ГО «ВСОЗ», підлягає перегляду до наступного засідання Експертної ради ГО «ВСОЗ». У разі неспроможності Голови керівного органу ГО «ВСОЗ» та Експертної ради ГО «ВСОЗ» досягти узгодженої позиції щодо Прейскуранту, він затверджується на черговому засіданні керівного органу ГО «ВСОЗ».

Члени Експертної ради ГО «ВСОЗ» обираються керівним органом ГО «ВСОЗ» з числа членів ГО «ВСОЗ», які мають не менше ніж п'ятирічний досвід практичної діяльності з оцінки майна та/або експертної грошової оцінки земельних ділянок. Члени Експертної ради ГО «ВСОЗ» переважно призначаються з числа провідних та заслужених експертів.

Головою Експертної ради ГО «ВСОЗ» обрана Зайцева Валерія Германівна. Членами Експертної ради є: Александрова Світлана Леонідівна, Горбатович Станіслав Миколайович, Євдокіменко Світлана Вікторівна, Мартин Андрій Геннадійович, Скрипнік Наталія Григорівна, Уманська Ганна Анатоліївна, Шиянов Олег Юрійович.

Експертна рада ГО «ВСОЗ» здійснює рецензування звітів про оцінку майна та/або звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, виконаних (підписаних) оцінювачами, зокрема за зверненням: Фонду державного майна України, Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, інших органів державної влади та місцевого самоврядування. У разі проведення комплексного рецензування Експертна

рада ГО «ВСОЗ» може обрати керівника робіт з рецензування з числа членів Експертної ради, якому делегуються відповідні повноваження.

Форма рецензії розробляється та затверджується Експертною радою ГО «ВСОЗ». Рецензії Експертної ради ГО «ВСОЗ» оформляються на бланку ГО «ВСОЗ», скріплюються штампом Експертної ради ГО «ВСОЗ» та реєструються в книзі реєстрації рецензій, обов'язки щодо ведення якої покладаються на органи управління ГО «ВСОЗ» (представництва Експертної ради ГО «ВСОЗ» в областях або регіонах).

Усі рішення Експертної ради ГО «ВСОЗ» приймаються на засіданнях. Можлива участь члена Експертної ради у засіданнях шляхом голосування з питань порядку денного засідання заочно (листом, факсом або електронною поштою). Засідання Експертної ради є плановими. Дати або порядок визначення дат планових засідань Експертної ради ГО «ВСОЗ» визначаються Експертною радою ГО «ВСОЗ».

Згідно з пунктом 2.9.2 розділу 2 Положення про сертифікацію представництва Експертної ради ГО «ВСОЗ» створюються та ліквідуються рішенням Експертної ради ГО «ВСОЗ». Представництва Експертної ради створюються за територіальним принципом в Автономній Республіці Крим, областях України та містах Києві і Севастополі. Допускається створення єдиного регіонального представництва Експертної ради ГО «ВСОЗ» для здійснення діяльності в кількох областях. Представництва Експертної ради ГО «ВСОЗ» можуть створюватися при територіальних та регіональних відділеннях ГО «ВСОЗ», а також в Автономній Республіці Крим, областях та містах Києві і Севастополі, в яких не створено територіальних або регіональних відділень ГО «ВСОЗ».

Перевіркою встановлено, що станом на 26.11.2018 представництва Експертної ради ГО «ВСОЗ» не сформовані.

Згідно з розділом 3 Положення про сертифікацію органи управління ГО «ВСОЗ» забезпечують постійний контроль за підвищенням кваліфікації членів відповідно до звітності про виконання вимог процедури внутрішньої сертифікації, що подається членами ГО «ВСОЗ», а також відповідно до даних Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, що ведеться Фондом державного майна України відповідно до Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10.06.2013 № 796 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 08.06.2017 № 923), зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469, та даних Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, що формується і ведеться Державною службою України з питань геодезії картографії та кадастру відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.07.2007 № 941 «Про затвердження Порядку ведення Державного реєстру оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок».

Відповідно до розділу 4 Положення про сертифікацію рецензування звіту про оцінку майна або звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, підписаного членом ГО «ВСОЗ», здійснюється на вимогу особи,

яка використовує оцінку майна та її результати для прийняття рішень, зокрема на вимогу замовників (платників) оцінки майна, органів державної влади та органів місцевого самоврядування, судів та осіб, які заінтересовані в неупередженому критичному розгляді оцінки майна, а також за власною ініціативою суб'єкта оціночної діяльності. Підставою для проведення рецензування є письмовий запит до Експертної ради ГО «ВСОЗ».

Рецензування полягає у неупередженому об'єктивному розгляді оцінки майна або оцінки земельної ділянки членами Експертної ради ГО «ВСОЗ», які не мають особистої матеріальної або іншої заінтересованості щодо результатів такої оцінки (відповідно до напрямів оцінки майна та спеціалізацій в межах цих напрямів, що зазначені в кваліфікаційних свідоцтвах оцінювача).

Згідно з розділом 5 Положення про сертифікацію обов'язковим для членів ГО «ВСОЗ» є рецензування звіту про оцінку майна (акта оцінки майна), якщо зазначена оцінка погоджується, затверджується або приймається органом державної влади або органом місцевого самоврядування. Обов'язковим для членів ГО «ВСОЗ» є рецензування звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок у разі викупу земельних ділянок права приватної власності для суспільних потреб та примусового відчуження з мотивів суспільної необхідності відповідно до закону.

Членам ГО «ВСОЗ», які займаються практичною діяльністю з оцінки майна та/або експертної грошової оцінки земельних ділянок, рекомендується не рідше одного разу в два роки подавати звіт про оцінку майна та/або звіт про експертну грошову оцінку земельних ділянок до Експертної ради ГО «ВСОЗ» або представництва ЕР ГО «ВСОЗ» для проведення рецензування.

Щорічно керівним органом ГО «ВСОЗ» затверджується Звіт Експертної ради ГО «ВСОЗ», який має містити таку інформацію:

- відомості щодо кількості звітів про оцінку майна та/або звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, рецензування яких проведено Експертною радою ГО «ВСОЗ»;

- відомості щодо класифікації звітів про оцінку майна та/або звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, рецензування яких проведено Експертною радою, відповідно до вимог пункту 67 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440;

- відомості щодо результатів проведення обов'язкового рецензування звітів про оцінку майна та/або звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок.

Аналіз даних свідчить про те, що найбільшу кількість звітів про оцінку майна та/або експертну грошову оцінку земельних ділянок Експертною радою було прорецензовано в 2015 році – 60 звітів. У подальшому показник кількості звітів, що підлягали рецензуванню, дещо зменшився і становив у 2016, 2017 роках відповідно 41,7% та 15% від показника 2015 року. За даними ГО «ВСОЗ», зменшення кількості звітів, що підлягали рецензуванню, зумовлено, зокрема, зменшенням кількості запитів,

які надходили до саморегульованої організації від органів державної влади та органів місцевого самоврядування. Станом на дату перевірки Експертна рада здійснила рецензування 32 звітів, що становить 53,3% відповідного показника 2015 року. Загалом у 2015 – 2017 роках (станом 26.11.2018) Експертна рада саморегульованої організації здійснила рецензування 126 звітів про оцінку майна та/або експертну грошову оцінку земельних ділянок.

З інформацією щодо діяльності Експертної ради ГО «ВСОЗ» у 2015 – 2018 роках можна ознайомитися в таблиці 4.

Таблиця 4

**Динаміка проведення рецензування Експертною радою ГО «ВСОЗ» у 2015 – 2018 роках (станом на 26.11.2018)**

| № з/п        | Рік  | Загальна кількість звітів, рецензування яких було здійснено, од. | Кількість звітів, що підлягали обов'язковому рецензуванню, од. | Кількість всіх звітів, що були прорецензовані, з урахуванням класифікації, визначеної пунктом 67 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (од.)* |                             |                                |                             |
|--------------|------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|              |      |                                                                  |                                                                | За абзацом другим пункту 67                                                                                                                                                                                                                                  | За абзацом третім пункту 67 | За абзацом четвертим пункту 67 | За абзацом п'ятим пункту 67 |
| 1            | 2015 | 60                                                               | 50                                                             | 0                                                                                                                                                                                                                                                            | 0                           | 10                             | 50                          |
| 2            | 2016 | 25                                                               | 8                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                            | 8                           | 0                              | 16                          |
| 3            | 2017 | 9                                                                | 4                                                              | 0                                                                                                                                                                                                                                                            | 9                           | 0                              | 0                           |
| 4            | 2018 | 32                                                               | 11                                                             | 0                                                                                                                                                                                                                                                            | 24                          | 3                              | 5                           |
| <b>Разом</b> |      | <b>126</b>                                                       | <b>73</b>                                                      | <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>41</b>                   | <b>13</b>                      | <b>71</b>                   |

\*Класифікація звітів про оцінку майна та/або звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок відповідно до вимог пункту 67 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440:

- за абзацом другим пункту 67 – звіт повністю відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна;
- за абзацом третім пункту 67 – звіт у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки;
- за абзацом четвертим пункту 67 – звіт не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків;
- за абзацом п'ятим пункту 67 – звіт не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Згідно з розділом 7 Положення про сертифікацію розв'язання спорів, зокрема пов'язаних з отриманням негативних результатів рецензування звітів про оцінку майна та/або звітів про експертну грошову оцінку земельних ділянок, проводиться постійно діючим *третейським судом ГО «ВСОЗ»*. Третейський суд ГО «ВСОЗ» створюється з метою

забезпечення справедливого, швидкого та ефективного третейського розгляду спорів та примирення осіб, які до нього звернулися. Третейський суд ГО «ВСОЗ» здійснює свою діяльність на принципах самоуправління, добровільності, гласності та самофінансування. Третейський суд ГО «ВСОЗ» не ставить за основну мету одержання прибутків від своєї діяльності. Він є самостійним, недержавним, незалежним та здійснює свою діяльність згідно із Законом України «Про третейські суди».

Процедура внутрішньої сертифікації членів ГО «ВСОЗ» передбачена розділом 6 Положення про сертифікацію.

Відповідно до пункту 6.1 розділу 6 Положення про сертифікацію члени ГО «ВСОЗ» до 1 жовтня поточного року подають до **Сертифікаційної комісії ГО «ВСОЗ»** Звіт про виконання вимог процедури внутрішньої сертифікації за попередні два роки. Звіт подається за формою, передбаченою Положенням про сертифікацію.

Сертифікаційна комісія ГО «ВСОЗ» є робочим органом ГО «ВСОЗ» і створюється керівним органом ГО «ВСОЗ». Сертифікаційна комісія ГО «ВСОЗ» діє на засадах колегіальності. Кількісний та персональний склад Сертифікаційної комісії повинен складати не менше п'яти осіб. Метою діяльності Сертифікаційної комісії є громадський контроль за виконанням вимог процедури внутрішньої сертифікації.

Члени Сертифікаційної комісії ГО «ВСОЗ» обираються керівним органом ГО «ВСОЗ» з числа членів ГО «ВСОЗ». Голова Сертифікаційної комісії обирається керівним органом ГО «ВСОЗ» з числа членів керівного органу ГО «ВСОЗ». Головою Сертифікаційної комісії ГО «ВСОЗ» обрано Горбатовича Станіслава Миколайовича. Членами Сертифікаційної комісії ГО «ВСОЗ» є: Жидик Мар'ян Юрійович, Мартин Андрій Геннадійович, Скобкін Дмитро Сергійович, Шиянов Олег Юрійович.

За результатами розгляду Звіту про виконання вимог процедури внутрішньої сертифікації за попередні два роки, поданого членом ГО «ВСОЗ», Сертифікаційна комісія може прийняти такі рішення:

- підтвердити кваліфікацію «Заслужений експерт-оцінювач ГО «ВСОЗ» (для оцінювачів або оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, яким раніше було присвоєне таке звання);
- підтвердити кваліфікацію «Оцінювач вищої категорії ГО «ВСОЗ» (для оцінювачів або оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, яким раніше було присвоєне таке звання);
- підтвердити кваліфікацію «Провідний оцінювач ГО «ВСОЗ» (для оцінювачів або оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, яким раніше було присвоєне таке звання);
- підтвердити кваліфікацію «Експерт-оцінювач ГО «ВСОЗ»;
- визнати оцінювача або оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок таким, що не виконує вимог процедури внутрішньої сертифікації ГО «ВСОЗ».

За результатами розгляду Звіту про виконання вимог процедури внутрішньої сертифікації за попередні два роки, поданого членом ГО «ВСОЗ», Сертифікаційна комісія ГО «ВСОЗ» може надати такі рекомендації керівному органу ГО «ВСОЗ»:

- присвоїти оцінювачу кваліфікацію «Заслужений експерт-оцінювач ГО «ВСОЗ» (для оцінювачів або оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, яким раніше було присвоєне звання «Оцінювач вищої категорії ГО «ВСОЗ»);

- присвоїти оцінювачу кваліфікацію «Оцінювач вищої категорії ГО «ВСОЗ» (для оцінювачів або оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, яким раніше було присвоєне звання «Провідний оцінювач ГО «ВСОЗ»);

- присвоїти оцінювачу кваліфікацію «Провідний оцінювач ГО «ВСОЗ» (для оцінювачів або оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, яким раніше було підтверджене звання «Експерт-оцінювач ГО «ВСОЗ»).

Кваліфікаційне звання «Експерт-оцінювач ГО «ВСОЗ» присвоюється членам ГО «ВСОЗ», які:

- проходять навчання за програмою підвищення кваліфікації за відповідною спеціальністю один раз на два роки;

- представляють на розгляд Експертної ради ГО «ВСОЗ» не менше одного разу на два роки звіт про оцінку майна та/або звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

Кваліфікаційне звання «Провідний оцінювач ГО «ВСОЗ» присвоюється оцінювачам, які мають стаж з оціночної діяльності не менше 5 років. Ця кваліфікація присвоюється керівним органом ГО «ВСОЗ» на підставі рекомендації Сертифікаційної комісії ГО «ВСОЗ».

Для присвоєння цієї кваліфікації необхідне виконання таких вимог:

- обов'язкове проходження оцінювачем навчання за програмою підвищення кваліфікації за відповідною спеціальністю один раз на два роки;

- отримання рекомендації від Експертної ради ГО «ВСОЗ» на підставі розгляду звіту про оцінку майна та/або звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок;

- представлення оцінювачем друкованих матеріалів з питань оцінки (у вигляді лекцій, виступів, рефератів, статей, друкованих видань).

Кваліфікаційне звання «Оцінювач вищої категорії ГО «ВСОЗ» присвоюється провідним оцінювачам, які мають стаж оціночної діяльності не менше 7 років. Ця кваліфікація присвоюється керівним органом ГО «ВСОЗ» на підставі рекомендації Сертифікаційної комісії ГО «ВСОЗ».

Для присвоєння цієї кваліфікації необхідне виконання таких вимог:

- обов'язкове проходження оцінювачем навчання за програмою підвищення кваліфікації за відповідною спеціальністю один раз на два роки;

- отримання рекомендації від Експертної ради ГО «ВСОЗ» на підставі розгляду звіту про оцінку майна та/або звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок;
- представлення оцінювачем друкованих матеріалів з питань оцінки (у вигляді лекцій, виступів, рефератів, статей, друкованих видань);
- участь оцінювача в методичному або навчальному забезпеченні оцінки майна (розроблення методичних документів з оцінки майна або надання роз'яснень щодо їх застосування, викладання навчальних курсів з оцінки майна).

Кваліфікаційне звання «Заслужений експерт-оцінювач ГО «ВСОЗ» присвоюється фахівцям, що мають звання «Оцінювач вищої категорії ГО «ВСОЗ», які внесли значний вклад в розвиток методології оцінки в Україні та є членами ГО «ВСОЗ».

Кваліфікаційне звання «Заслужений експерт оцінювач ГО «ВСОЗ» присвоюється керівним органом ГО «ВСОЗ» за рекомендацією Сертифікаційної комісії на підставі заяви претендента, а також інформаційного повідомлення про особистий внесок в розвиток методології оцінки в Україні.

Перша сертифікація членів ГО «ВСОЗ» відбулася у 2007 році під час проведення Першого всеукраїнський національного конкурсу «Україна. Лідер – оцінювач 2007» (м. Київ). Вищезазначений захід відбувся за участі Українського національного комітету Міжнародної Торгової Палати, а також за підтримки Державного агентства земельних ресурсів України, Фонду державного майна України і Національного банку України. Конкурс проводився за номінаціями відповідно до напрямів оцінки майна, передбачених чинним законодавством. Учасникам конкурсу, які були визнані найкращими фахівцями, були присвоєні відповідні кваліфікаційні звання.

У подальшому саморегулівна організація оцінювачів систематично проводила сертифікацію своїх членів відповідно до вимог Положення про сертифікацію.

Остання сертифікація членів ГО «ВСОЗ» була проведена Сертифікаційною комісією станом на 1 жовтня 2018 року (з урахуванням поданих членами організації звітів про виконання вимог процедури внутрішньої сертифікації за попередні два роки).

За результатами проведеної сертифікації членам саморегулівної організації були присвоєні відповідні кваліфікаційні звання, що відображено в таблиці 5.

Таблиця 5

Динаміка проведення сертифікації членів ГО «ВСОЗ» станом на 01.10.2018

| № з/п | Область                   | Кількість членів | Пройшли процедуру сертифікації | Кваліфікаційне звання «Експерт-оцінювач ГО «ВСОЗ» |                         | Кваліфікаційне звання «Провідний оцінювач ГО «ВСОЗ» |                         | Кваліфікаційне звання «Оцінювач вищої категорії ГО «ВСОЗ» |                         | Кваліфікаційне звання «Заслужений експерт оцінювач ГО «ВСОЗ» |                         |
|-------|---------------------------|------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------|
|       |                           |                  | Всього (осіб)                  | Підтверджено звання (осіб)                        | Присвоєно звання (осіб) | Підтверджено звання (осіб)                          | Присвоєно звання (осіб) | Підтверджено звання (осіб)                                | Присвоєно звання (осіб) | Підтверджено звання (осіб)                                   | Присвоєно звання (осіб) |
| 1     | Вінницька                 | 7                | 2                              | 1                                                 |                         |                                                     | 1                       |                                                           |                         |                                                              |                         |
| 2     | Волинська                 | 8                | 6                              | 4                                                 |                         |                                                     | 1                       |                                                           | 1                       |                                                              |                         |
| 3     | Дніпропетровська          | 17               | 6                              | 4                                                 |                         |                                                     | 1                       |                                                           | 1                       |                                                              |                         |
| 4     | Донецька                  | 16               | 6                              | 4                                                 |                         | 2                                                   |                         |                                                           |                         |                                                              |                         |
| 5     | Житомирська               | 8                | 5                              | 2                                                 |                         |                                                     | 1                       |                                                           | 2                       |                                                              |                         |
| 6     | Запорізька                | 23               | 7                              | 4                                                 |                         |                                                     | 2                       |                                                           | 1                       |                                                              |                         |
| 7     | Івано-Франківська         | 7                | 2                              | 1                                                 |                         |                                                     |                         | 1                                                         |                         |                                                              |                         |
| 8     | Київська область          | 36               | 18                             | 6                                                 | 7                       |                                                     | 2                       |                                                           | 2                       | 1                                                            |                         |
| 9     | Кіровоградська            | 2                | 0                              |                                                   |                         |                                                     |                         |                                                           |                         |                                                              |                         |
| 10    | Луганська                 | 2                | 1                              |                                                   |                         |                                                     | 1                       |                                                           |                         |                                                              |                         |
| 11    | Львівська                 | 10               | 1                              |                                                   |                         |                                                     | 1                       |                                                           |                         |                                                              |                         |
| 12    | Миколаївська              | 11               | 2                              |                                                   |                         |                                                     | 1                       | 1                                                         |                         |                                                              |                         |
| 13    | Одеська                   | 8                | 8                              | 5                                                 | 2                       |                                                     | 1                       |                                                           |                         |                                                              |                         |
| 14    | Полтавська                | 17               | 7                              | 5                                                 |                         | 1                                                   |                         |                                                           | 1                       |                                                              |                         |
| 15    | Рівненська                | 16               | 16                             | 12                                                |                         | 1                                                   | 2                       |                                                           |                         |                                                              | 1                       |
| 16    | Сумська                   | 11               | 5                              | 3                                                 |                         |                                                     | 1                       |                                                           | 1                       |                                                              |                         |
| 17    | Тернопільська             | 5                | 4                              |                                                   | 4                       |                                                     |                         |                                                           |                         |                                                              |                         |
| 18    | Закарпатська              | 2                | 1                              |                                                   |                         |                                                     | 1                       |                                                           |                         |                                                              |                         |
| 19    | Харківська                | 39               | 10                             | 4                                                 |                         | 2                                                   |                         |                                                           | 2                       | 1                                                            | 1                       |
| 20    | Херсонська                | 7                | 5                              | 2                                                 |                         | 1                                                   | 1                       |                                                           | 1                       |                                                              |                         |
| 21    | Хмельницька               | 5                | 4                              | 1                                                 | 1                       |                                                     | 1                       |                                                           | 1                       |                                                              |                         |
| 22    | Черкаська                 | 4                | 3                              |                                                   | 2                       |                                                     | 1                       |                                                           |                         |                                                              |                         |
| 23    | Чернівецька               | 3                | 3                              | 1                                                 |                         |                                                     | 2                       |                                                           |                         |                                                              |                         |
| 24    | Чернігівська              | 3                | 1                              |                                                   | 1                       |                                                     |                         |                                                           |                         |                                                              |                         |
| 25    | Автономна Республіка Крим | 4                | 0                              |                                                   |                         |                                                     |                         |                                                           |                         |                                                              |                         |
| Разом |                           | 271              | 123                            | 60                                                | 16                      | 7                                                   | 21                      | 2                                                         | 13                      | 2                                                            | 2                       |

Перевіркою встановлено, що у Рівненському обласному осередку ГО «ВСОЗ» процедурою внутрішньої сертифікації були охоплені всі члени осередку (16 осіб), з яких 12 осіб підтвердили кваліфікаційне звання «Експерт - оцінювач ГО «ВСОЗ»», один фахівець підтвердив кваліфікаційне звання «Провідний оцінювач ГО «ВСОЗ»», двом фахівцям було присвоєно звання «Провідний оцінювач ГО «ВСОЗ»», а 1 оцінювачу було присвоєно кваліфікаційне звання «Заслужений експерт оцінювач ГО «ВСОЗ»». Досить активно процедура сертифікації відбувалася також в Одеському обласному осередку ГО «ВСОЗ», де сертифікацію пройшли всі члени осередку (8 осіб), а також в Харківському обласному осередку ГО «ВСОЗ» (сертифікацію пройшли 10 осіб).

Пройшла процедуру сертифікації також половина складу Осередку ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області (18 осіб), з яких 7 осіб підтвердили вже чинне кваліфікаційне звання, а 11 особам були присвоєні відповідні звання: «Експерт - оцінювач ГО «ВСОЗ» (7 осіб), «Провідний оцінювач ГО «ВСОЗ» (2 особи), «Оцінювач вищої категорії ГО «ВСОЗ» (2 особи). За даними, наданими саморегулювальною організацією, за результатами внутрішньої сертифікації двом фахівцям ГО «ВСОЗ» було підтверджено, а двом фахівцям присвоєно кваліфікаційне звання «Заслужений експерт - оцінювач ГО «ВСОЗ» (по одному фахівцю в Рівненському та Харківському обласних осередках ГО «ВСОЗ»). Загалом за результатами проведеної внутрішньої сертифікації у 2018 році 123 члени організації (45,4% всіх членів) змогли підтвердити свої кваліфікаційні звання або отримати нові кваліфікаційні звання.

У звітному періоді не проводилося процедура внутрішньої сертифікації в Кіровоградському обласному осередку ГО «ВСОЗ», а також в Осередку ГО «ВСОЗ» в Автономній Республіці Крим.

За інформацією, наданою головами осередків саморегулювальної організації, більшість випадків не проведення внутрішньої сертифікації, або її проведення не у повному обсязі зумовлені декількома причинами: складністю подання Звіту про виконання вимог процедури внутрішньої сертифікації за попередні два роки оцінювачами Донецької, Луганської областей, а також оцінювачами Автономної Республіки Крим; зменшенням обсягу робіт з оцінки майна на ринку; не проведенням практичної діяльності з оцінки майна окремими оцінювачами, зокрема, особами, які перебувають на пенсії чи у відпустці по догляду за дитиною, особами, які призупинили свою діяльність або не перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності.

**Висновок:** У звітному періоді діяльність Експертної ради ГО «ВСОЗ» була достатньо стабільною. Аналіз даних свідчить про те, що найбільшу кількість звітів про оцінку майна та/або експертну грошову оцінку земельних ділянок Експертною радою було прорецензовано в 2015 році – 60 звітів. У подальшому показник кількості звітів, що були прорецензовані,

дещо зменшився і становив у 2016, 2017 роках відповідно 41,7% та 15% від показника 2015 року. Станом на дату перевірки Експертна рада здійснила рецензування 32 звітів, що становить 53,3% відповідного показника 2015 року. Загалом у 2015 – 2017 роках (станом 26.11.2018) Експертна рада саморегульованої організації здійснила рецензування 126 звітів про оцінку майна та/або експертну грошову оцінку земельних ділянок.

Саморегульованою організації запроваджено також процедуру внутрішньої сертифікації членів, яка передбачає оцінювання їх діяльності відповідно до поданого документа – Звіту про виконання вимог процедури внутрішньої сертифікації за попередні два роки, складовою частиною якого є інформація щодо проведеного рецензування звітів про оцінку майна та/або експертну грошову оцінку земельних ділянок. Процедура внутрішньої сертифікації здійснюється спеціальним робочим органом ГО «ВСОЗ» - Сертифікаційною комісією ГО «ВСОЗ».

Перевіркою встановлено, що у звітному періоді найбільш активно внутрішня сертифікація членів організації проводилася Рівненським, Харківським, Одеським обласними осередками ГО «ВСОЗ», а також Осередком ГО «ВСОЗ» у місті Києві та Київській області. Не проводилася процедура внутрішньої сертифікації Кіровоградським обласним осередком ГО «ВСОЗ», а також Осередком ГО «ВСОЗ» в Автономній Республіці Крим. Загалом за результатами проведеної внутрішньої сертифікації в 2018 році 123 члени організації (45,4% всіх членів) змогли підтвердити свої кваліфікаційні звання або отримати нові кваліфікаційні звання ГО «ВСОЗ».

Оскільки в пункті 3.2 розділу 3 Положення про сертифікацію є посилання на Порядок ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затверджений наказом Фонду державного майна України від 09.09.2002 № 1594, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 16.09.2002 № 752/7040, який втратив чинність згідно з наказом Фонду державного майна України від 10.06.2013 № 796, необхідно привести Положення про сертифікацію у відповідність до вимог чинного законодавства.

***Сприяння саморегульованою організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.***

Протягом останніх трьох років ГО «ВСОЗ» займала достатньо активну позицію щодо вдосконалення інституту оцінки в Україні.

Так, у період 2015-2017 років та у 2018 році інформування суспільства про діяльність ГО «ВСОЗ» відбувалося шляхом розміщення інформації на веб - сайті саморегульованої організації в мережі Інтернет: [www.govsoz.com.ua](http://www.govsoz.com.ua).

З метою надання практичної допомоги членам організації, а також фахівцям-оцінювачам на веб - сайті ГО «ВСОЗ» розміщується інформація відповідного спрямування, зокрема щодо курсу валют, індексів інфляції, коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земель, надається узагальнена статистична інформація, економічні новини тощо. За

допомогою веб - сайту ГО «ВСОЗ» відвідувачі сайту можуть оглянути Публічну кадастрову карту України або перейти на сайти державних установ і ознайомитися з офіційною інформацією, розміщеною на зазначених вище сайтах.

Саморегулівна організація сприяє вдосконаленню оцінки, а також підвищенню професійного рівня своїх членів шляхом їх залучення до читання лекцій на базових курсах підготовки оцінювачів, а також на курсах підвищення кваліфікації оцінювачів (згідно із Законом про оцінку майна та згідно із Законом України «Про оцінку земель»). Починаючи з 2006 року члени саморегулівної організації беруть участь у роботі Екзаменаційної комісії, утвореної Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, а з 2008 року – є також членами Екзаменаційної комісії, утвореної Фондом державного майна України.

З метою поглиблення професійних зв'язків та інтеграції оцінювачів України до Європейської Групи Асоціацій Оцінювачів (The European Group of Valuers' Associations) (TEGoVA) чотири члени ГО «ВСОЗ» склали іспит та отримали відповідні документи TEGoVA, а саме: Зайцева Т. В., Уманська Г. А, Скрипнік Н. Г. та Кеда Р. І. Шість фахівців саморегулівної організації отримали також документи, видані Королівським Інститутом Сертифікованих Експертів (RICS): Зайцева В. Г., Александрова С. Л., Баширова Л. О., Кеда Р. І., Лисицький М. М., Шиянов О. Ю.

Крім того, деякі члени ГО «ВСОЗ» мають вченні звання, отримані за дослідження актуальних питань у сфері оцінки майна (зокрема, цілісних майнових комплексів), експертної грошової оцінки земельних ділянок тощо, а саме: доктор економічних наук Мартин А. Г., доктор юридичних наук Євдокіменко С. В., доктор економічних наук Заяць В. М., кандидат юридичних наук Євдокіменко С. А., кандидат економічних наук Колосюк А. А., доктор філософії в галузі права Перевай В. С., кандидат технічних наук Штерндок Е. С., кандидат технічних наук Герасименко В. В.

Спеціалізованих конференцій або круглих столів з питань оцінки майна (експертної грошової оцінки земельних ділянок) у звітному періоді саморегулівна організація оцінювачів самостійно не проводила. Проте, щоразу під час проведення звітно-виборних конференцій (зокрема, позачергових конференцій) членами організації обговорювалися найбільш важливі питання, що виникали під час проведення практичної діяльності з оцінки майна. З цією метою членами ГО «ВСОЗ» були підготовлені професійні доклади, які заслуховувалися учасниками звітно-виборних конференцій. Так, зокрема, у 2015-2017 роках були заслухані доклади за такою тематикою:

- |            |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.12.2015 | - доклад на тему : «Лібералізація законодавства у сфері ліцензування та дерегуляція землеоціночної діяльності»;<br>- доклад на тему: «Зміни до чинної Методики оцінки майна (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1033)»; |
| 12.12.2016 | - доклад на тему: «Порушення нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав і професійної оціночної діяльності (відповідно                                                                                                                               |

до Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії в редакції наказу Фонду державного майна України від 09.12.2015 № 1886»);

- доклад на тему: «Методичні засади оцінки прав користування чужою земельною ділянкою (суперфіції, емфітевзис) та оцінка часткових прав»;

10.03.2017

- доклад на тему: «Зміни до Методики оцінки активів суб'єктів природних монополій, суб'єктів господарювання на суміжних ринках у сфері комбінованого виробництва електричної та теплової енергії»;

- доклад на тему: «Інформаційне забезпечення грошової оцінки земельних ділянок та нерухомості: одержання інформації з державних кадастрів та реєстрів»;

- доклад на тему: «Аналіз судової практики щодо притягнення оцінювачів до кримінальної відповідальності»;

15.12.2017

- доклад на тему: «Застосування Порядку оцінки права вимоги за зобов'язанням, що виникає внаслідок здійснення кредитної операції, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 29 травня 2017 року № 866»;

- доклад на тему: «Зміни до деяких нормативно-правових актів, затверджених наказом Фонду державного майна України від 08 червня 2017 року № 924»;

- доклад на тему: «Оновлення міжнародних стандартів оцінки та перспективи їх застосування в Україні».

Протягом звітного періоду фахівці ГО «ВСОЗ» брали активну участь у конференціях, симпозіумах круглих столів, що організовувалися іншими саморегулювними організаціями оцінювачів. Представники ГО «ВСОЗ» брали участь у засіданнях громадських рад, робочих груп, виробничих нарад, бізнес-форумів, комітетів, комісій, організованих органами державної влади, місцевого самоврядування, а також громадськими об'єднаннями.

Так, 9 липня 2015 року представники ГО «ВСОЗ» були учасниками круглого столу, за результатами якого було утворено Асамблею саморегулювних організацій оцінювачів України та підписано Установчий договір про створення Асамблеї саморегулювних організацій оцінювачів, до якої увійшли 5 саморегулювних організацій: Громадська організація «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки», Громадська організація «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України», Громадська організація «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів» і ГО «ВСОЗ».

З метою поглиблення професійних зв'язків ГО «ВСОЗ» було укладено угоди про співробітництво з ТОВ «Асоціація приватних виконавців судових рішень» (червень 2017 року) та з ПП «Інфо про» (лютий 2018 року).

**Висновок:** Протягом останніх трьох років ГО «ВСОЗ» здійснювала певні заходи щодо вдосконалення інституту оцінки в Україні.

Протягом звітнього періоду спеціалізованих конференцій або круглих столів з питань оцінки майна (експертної грошової оцінки земельних ділянок) ГО «ВСОЗ» самостійно не проводила. Проте, щоразу під час проведення звітно-виборних конференцій (зокрема, позачергових конференцій) членами організації обговорювалися найбільш важливі питання, що виникали під час здійснення практичної діяльності з оцінки майна. З цією метою членами ГО «ВСОЗ» було підготовлено 10 професійних докладів, які були заслухані учасниками звітно-виборних конференцій.

Інформаційне забезпечення діяльності ГО «ВСОЗ» здійснюється шляхом оприлюднення в мережі Інтернет на офіційному веб - сайті організації [www.govsoz.com.ua](http://www.govsoz.com.ua) актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів тощо.

З метою підвищення фахового рівня членів організації, а також поглиблення професійних зв'язків з іншими саморегульованими організаціями оцінювачів з питань оцінки майна ГО «ВСОЗ» доцільно самостійно організовувати семінари, конференції, форуми, круглі столи, а також постійно залучати до співпраці представників оціночної спільноти.

**Загальний висновок:** Перевіркою встановлено, що Громадська організація «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ОЦІНЮВАЧІВ ЗЕМЛІ» у цілому дотримується правил громадського регулювання оцінки майна, визначених Законом про оцінку, а також відповідає вимогам, встановленим пунктом 2 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668.

Заступник директора Департаменту –  
начальник Управління по роботі з  
оцінювачами та суб'єктами  
оціночної діяльності

**І. ВОДОЛАЖЕНКО**

Заступник директора Департаменту  
оцінки майна, майнових прав та  
професійної оціночної діяльності

**К. МАЛИШЕВА**

Директор Департаменту оцінки майна,  
майнових прав та професійної оціночної  
діяльності

**С. БУЛГАКОВА**

З Актом ознайомлений

Голова Громадської організації  
«Всеукраїнська спілка оцінювачів землі»



**С. ЄВДОКІМЕНКО**

« 08 » 04 2019 року



**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Заступник Голови Фонду державного  
майна України

**Євген АСТАШЕВ**

2019 року

**А К Т**

**перевірки Фондом державного майна України саморегулівної організації  
оцінювачів – Всеукраїнської громадської організації «Всеукраїнська  
спілка експертів оцінювачів»**

**26.06.2019 – 27.06.2019**

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), абзацу другого пункту 7 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001р. № 1668, згідно з Порядком перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 19.12.2001 № 2357, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11.01.2002 за № 25/6313 (із змінами), а також відповідно до наказу Фонду державного майна України від 07.03.2018 №379 «Щодо проведення перевірок саморегулівних організацій оцінювачів» (із змінами, внесеними наказом Фонду державного майна України від 07.06.2019 №552) Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності було проведено перевірку саморегулівної організації оцінювачів – Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ».

У ході перевірки були розглянуті такі питання:

1. Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).
2. Склад саморегулівної організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.
3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів саморегулівної організації оцінювачів за останні три роки, а також відповідність складу саморегулівної організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.
4. Діяльність експертної ради саморегулівної організації оцінювачів.

5. Сприяння саморегульованій організації розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.

**1. *Наявність установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).***

Всеукраїнська громадська організація «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» (далі - ВГО «ВСЕО») була утворена 31.03.2006 (Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи – ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» від 31.03.2006 серія А00 № 021872).

Для забезпечення діяльності ВГО «ВСЕО» наявні такі документи:

Статут Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» (зі змінами), затверджений рішенням установчих зборів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» (протокол від 11.02.2006 № 1), а також рішенням Загальних зборів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» (протокол від 10.04.2012 № 10) (далі - Статут);

Положення про Експертно-методологічну Раду Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ», затверджене рішенням Загальних зборів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» (протокол від 15.01.2008 № 8);

Положення про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ», затверджене рішенням Загальних зборів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» (протокол від 15.01.2008 № 8);

Норми професійної діяльності Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ», затверджені рішенням Загальних зборів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» (протокол від 11.02.2006 № 1);

Свідоцтво про реєстрацію об'єднання громадян - Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» від 31.03.2006 № 2420, видане Державною реєстраційною службою України 02.10.2012;

довідка з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій щодо Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ», видана Головним управлінням статистики у м. Києві Державного комітету статистики України 17.04.2006 за № 3483;

довідка про взяття на облік платника податків - Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ», видана Державною податковою інспекцією у Шевченківському районі м. Києва 12.04.2006 за № 24974/29-207;

рішення Державної податкової інспекції у Шевченківському районі м. Києва Державної податкової адміністрації України від 15.05.2006 № 97/15-03 про внесення Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» до Реєстру неприбуткових організацій (установ);

повідомлення про взяття на облік юридичної особи (Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ») від 12.04.2006, видане Управлінням Пенсійного фонду України в Шевченківському районі м. Києва;

повідомлення про реєстрацію страхувальника (Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ») від 11.04.2006, видане Подільською міжрайонною виконавчою дирекцією Київського міського відділення Фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності;

повідомлення про реєстрацію платника страхових внесків до Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття, виданого Шевченківським районним центром зайнятості м. Києва, про реєстрацію Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» як платника страхових внесків до Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування України на випадок безробіття з 12.04.2006 за № 38354;

Страхове свідоцтво від 13.04.2006, видане Всеукраїнській громадській організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» Управлінням виконавчої дирекції Фонду у місті Києві Фонду соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України;

наказ Фонду державного майна України від 24.07.2006 № 1154 «Про визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів», відповідно до якого Всеукраїнську громадську організацію «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» за результатами перевірки, проведеної згідно з Порядком визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, було визнано саморегульованою організацією оцінювачів.

**Висновок.** ВГО «ВСЕО» має необхідні документи для провадження своєї діяльності.

## ***2. Склад саморегульованої організації оцінювачів, зокрема, наявність відокремлених (регіональних) підрозділів.***

Відповідно до Статуту метою діяльності ВГО «ВСЕО» є сприяння розвитку експертної грошової оцінки земельних ділянок та інших видів незалежної оцінки (експертизи та досліджень), задоволення та захист законних соціальних, економічних та спільних інтересів своїх членів,

а також участь у державному та громадському регулюванні оціночної та експертної діяльності.

Відповідно до пункту 3.2 розділу 3 Статуту індивідуальними членами ВГО «ВСЕО» можуть бути громадяни України віком від 18 років, які мають кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, експерта або інший документ, що підтверджує право займатися оціночною та експертною діяльністю, зокрема, в галузі експертної грошової оцінки земель, поділяють мету та завдання ВГО «ВСЕО», сплачують членські внески та беруть участь у діяльності ВГО «ВСЕО».

Прийом членів здійснюється на підставі особисто поданої заяви до керівних органів місцевих осередків ВГО «ВСЕО» та до Правління. Правління веде облік членів ВГО «ВСЕО».

Виключення членів здійснюється Загальними зборами ВГО «ВСЕО» на підставі поданої до Правління письмової заяви та протоколу Загальних зборів місцевого осередку, або в разі невиконання членом ВГО «ВСЕО» вимог Статуту.

Відповідно до пунктів 4.2, 4.4 розділу 4 Статуту вищим керівним органом ВГО «ВСЕО» є *Загальні збори* ВГО «ВСЕО», що скликаються Правлінням не рідше одного разу на рік. Про скликання Загальних зборів члени ВГО «ВСЕО» сповіщаються персонально, не пізніше ніж за 15 днів до дати проведення Загальних зборів.

Загальні збори ВГО «ВСЕО»:

визначають основні напрямки діяльності ВГО «ВСЕО» ;

розглядають та затверджують Статут ВГО «ВСЕО», його нову редакцію, а також зміни і доповнення до Статуту;

приймають рішення про використання майна та коштів ВГО «ВСЕО», реалізують право власності на майно та кошти ВГО «ВСЕО»;

обирають Почесного президента, Голову Наглядової Ради, Голову Правління, членів Правління, членів ревізійної комісії та її голову строком на три роки;

заслуховують і затверджують звіти Наглядової Ради, Правління та ревізійної комісії;

за поданням Правління приймають рішення про реорганізацію або ліквідацію ВГО «ВСЕО»;

розглядають скарги на рішення Правління ВГО «ВСЕО»;

розглядають інші питання діяльності ВГО «ВСЕО».

Загальні збори вважаються правочинними, якщо на них присутні більш як 50 відсотків делегатів, обраних від місцевих осередків ВГО «ВСЕО».

Згідно з пунктами 4.7 розділу 4 Статуту в період між Загальними зборами постійно діючими статутними органами ВГО «ВСЕО» є: **Почесний президент, Наглядова рада, Правління, Виконавча дирекція та Ревізійна комісія.**

*Почесним Президентом ГО «ВСЕО» є Красюк І.П.*

Згідно з пунктом 4.6 розділу 4 Статуту **Почесний Президент ВГО «ВСЕО»:**

представляє ВГО «ВСЕО» у відносинах з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, громадськими організаціями, а також підприємствами, установами, організаціями (незалежно від форм власності) та фізичними особами;

розглядає звернення до ВГО «ВСЕО» державних та недержавних організацій, установ, підприємств, юридичних та фізичних осіб, а також фізичних осіб - підприємців;

приймає рішення про заохочення членів ВГО «ВСЕО».

На час відсутності Почесного Президента його функції виконує **Наглядова рада ВГО «ВСЕО»**.

*Очолює Наглядову раду ВГО «ВСЕО» Авраменко О.А.*

*До складу Наглядової ради входять: Красюк І.П.; Чечіль Ю.О.; Бондарєв С.О.; Тарнопольський А.В.*

Відповідно до пункту 4.8 розділу 4 Статуту **Наглядова рада** виконує такі функції:

затверджує плани роботи, розглядає питання статутної діяльності ВГО «ВСЕО», заслуховує звіти Голови Правління ВГО «ВСЕО» та Виконавчої дирекції;

приймає рішення щодо участі, форми участі в діяльності інших громадських об'єднань, вступу до інших громадських організацій та спілок;

призначає членів та керівників Виконавчої дирекції ВГО «ВСЕО»;

затверджує Положення про членські внески, Положення про внутрішню сертифікацію членів ВГО «ВСЕО» та інші внутрішні документи;

утворює постійні і тимчасові комісії, комітети, сектори, групи тощо для розв'язання (вирішення) актуальних питань діяльності ВГО «ВСЕО», визначає їх компетенцію і склад та затверджує положення, на підставі яких вони діють;

приймає рішення про заохочення членів ВГО «ВСЕО»;

розглядає і вирішує інші питання та здійснює інші функції згідно із Статутом ВГО «ВСЕО», крім тих, що належать до виключної компетенції Загальних зборів ВГО «ВСЕО».

Відповідно до пункту 4.9 розділу 4 Статуту до складу Правління входять **Голова Правління** і члени Правління. Керує роботою Правління - Голова Правління ВГО «ВСЕО».

*Очолює Правління ВГО «ВСЕО» Бацманов О.І.*

*До складу Правління входять: Чечіль Ю.О.(заступник Голови); Красюк І.П.; Авраменко О.А.; Бондарєв С.О.; Тарнопольський А.В.; Авраменко Н.О.; Мозолєвська О.О.(секретар).*

До повноважень **Правління ВГО «ВСЕО»** належить:

скликання чергових та позачергових Загальних зборів ВГО «ВСЕО»;

прийом і виключення членів ВГО «ВСЕО», зокрема, за поданням місцевих осередків ВГО «ВСЕО»;

здійснення контролю за виконанням рішень Загальних зборів;

ухвалення рішень про створення та/або припинення діяльності місцевих осередків ВГО «ВСЕО», їх реєстрацію, а також розроблення та затвердження положень про їх діяльність;

ухвалення рішень про заснування підприємств та організацій, їх реєстрацію, затвердження статутів або положень про їх діяльність;

затвердження кандидатур голів місцевих осередків ВГО «ВСЕО», обраних Загальними зборами цих осередків на місцях;

розгляд і затвердження бюджету та кошторису витрат ВГО «ВСЕО»;

розгляд і вирішення інших питань та здійснення інших функцій згідно із Статутом ВГО «ВСЕО», крім віднесених до компетенції Загальних зборів ВГО «ВСЕО».

Відповідно до пункту 4.10 розділу 4 Статуту **Голова Правління ВГО «ВСЕО»** у межах наданих повноважень:

керує діяльністю Правління ВГО «ВСЕО» та організовує роботу Правління, підписує документи, що приймаються Правлінням ВГО «ВСЕО»;

подає звіти про роботу ВГО «ВСЕО», представляє ВГО «ВСЕО» в державних органах, судах, громадських та міжнародних організаціях, підписує від імені ВГО «ВСЕО», Правління ВГО «ВСЕО» документи;

у період між засіданнями Правління ВГО «ВСЕО» здійснює керівництво діяльністю ВГО «ВСЕО», зокрема приймає оперативні рішення з питань повсякденної діяльності ВГО «ВСЕО»;

підписує установчі документи підприємств, що створюються ВГО «ВСЕО», а також документи про діяльність місцевих осередків ВГО «ВСЕО»;

без доручення представляє ВГО «ВСЕО» у взаємовідносинах з державними, громадськими, релігійними та іншими організаціями в Україні та за кордоном;

здійснює прийом і звільнення штатних працівників ВГО «ВСЕО», зокрема головного бухгалтера;

заохочує штатних працівників за активну роботу, накладає на них стягнення в порядку, встановленому законодавством;

затверджує структуру і штатний склад ВГО «ВСЕО», а також встановлює фонд оплати праці штатних працівників ВГО «ВСЕО» в межах сум, що затверджуються Правлінням ВГО «ВСЕО»;

здійснює різні розпорядчо-виконавчі функції та розглядає всі інші питання, що стосуються діяльності ВГО «ВСЕО»;

видає накази та розпорядження.

Згідно з пунктом 4.12 розділу 4 Статуту **Голова Правління ВГО «ВСЕО»**, як перша особа, має право підпису фінансових (банківських) документів. У разі відсутності Голови Правління ВГО «ВСЕО» його обов'язки та повноваження виконує призначений ним член Правління ВГО «ВСЕО».

Відповідно до пункту 4.13 розділу 4 Статуту **Виконавча дирекція** має такі повноваження:

здійснює оперативне управління діяльністю ВГО «ВСЕО»;

веде списки членів ВГО «ВСЕО»;

координує діяльність створених місцевих осередків ВГО «ВСЕО»;

координує діяльність створених ВГО «ВСЕО» підприємств та організацій;

у межах рішень загальних зборів здійснює оперативне управління майном ВГО «ВСЕО»;

розробляє проект бюджету та кошторис витрат ВГО «ВСЕО» і подає його на затвердження до Правління ВГО «ВСЕО»;

готує питання для обговорення на загальних зборах ВГО «ВСЕО»;

здійснює поточну роботу за дорученням Голови Правління ВГО «ВСЕО».

З керівним складом місцевих осередків ВГО «ВСЕО» та керівним складом ВГО «ВСЕО» можна ознайомитись в таблиці 1.

Таблиця 1

**Органи управління ВГО «ВСЕО»**

| № з/п                                | Посада                                | Прізвище, ім'я, по батькові |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Почесний Президент ВГО «ВСЕО»</b> |                                       |                             |
| 1.                                   | Почесний Президент ВГО «ВСЕО»         | Красюк І.П.                 |
| <b>Правління ВГО «ВСЕО»</b>          |                                       |                             |
| 1.                                   | Голова Правління ВГО «ВСЕО»           | Бацманов О.І.               |
| 2.                                   | Заступник Голови Правління ВГО «ВСЕО» | Чечіль Ю.О.                 |
| 3.                                   | Член Правління ВГО «ВСЕО»             | Красюк І.П.                 |
| 4.                                   | Член Правління ВГО «ВСЕО»             | Авраменко О.А.              |
| 5.                                   | Член Правління ВГО «ВСЕО»             | Бондарев С.О.               |
| 6.                                   | Член Правління ВГО «ВСЕО»             | Тарнопольський А.В.         |
| 7.                                   | Член Правління ВГО «ВСЕО»             | Авраменко Н.О.              |
| 8.                                   | Секретар Правління ВГО «ВСЕО»         | Мозолевська О.О.            |
| <b>Наглядова Рада ВГО «ВСЕО»</b>     |                                       |                             |
| 1.                                   | Голова Наглядової Ради ВГО «ВСЕО»     | Авраменко О.А.              |
| 2.                                   | Член Наглядової Ради ВГО «ВСЕО»       | Красюк І.П.                 |
| 3.                                   | Член Наглядової Ради ВГО «ВСЕО»       | Чечіль Ю.О.                 |
| 4.                                   | Член Наглядової Ради ВГО «ВСЕО»       | Бондарев С.О.               |
| 5.                                   | Член Наглядової Ради ВГО «ВСЕО»       | Тарнопольський А.В.         |
| <b>Ревізійна комісія</b>             |                                       |                             |
| 1.                                   | Голова ревізійної комісії ВГО «ВСЕО»  | Авраменко Н.О.              |
| 2.                                   | Член ревізійної комісії ВГО «ВСЕО»    | Мозолевська О.О.            |

**Керівний склад місцевих осередків ГО «ВСЕО»**

| № з/п | Назва місцевого осередку                  | Прізвище, ім'я, по батькові    | Телефон, електронна адреса       |
|-------|-------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| 1.    | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Вінниці | Михайлюк<br>Оксана<br>Іванівна | 067-945-08-26<br>02ETE@ukr.net   |
| 2.    | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Луцьку  | Антонюк<br>Дмитро<br>Іванович  | 067-752-69-54<br>03_KDTZ@ukr.net |
| 3.    | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Дніпрі  | Бондаренко<br>Геннадій         | 098-274-89-30<br>04_ete@ukr.net  |

|     |                                                  |                                   |                                    |
|-----|--------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|     |                                                  | Петрович                          |                                    |
| 4.  | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Ужгороді       | Пчолінський Роман Юрійович        | 050-665-60-87<br>14_KDTZ@ukr.net   |
| 5.  | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Вишневому      | Авраменко Надія Олександрівна     | 067-232-40-92                      |
| 6.  | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Києві          | Мозолевська Олена Олександрівна   | 098-191-55-36<br>ocinka_ua@ukr.net |
| 7.  | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Кропивницькому | Гусятинський Василь Олександрович | 067-304-64-50<br>12_KDTZ@ukr.net   |
| 8.  | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Львові         | Мицкан Руслан Володимирович       | 050-373-22-53                      |
| 9.  | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Миколаєві      | Сібель Віктор Миколайович         | 097-515-80-59<br>15_KDTZ@ukr.net   |
| 10. | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Одесі          | Гребенков Сергій Юрійович         | 050-655-20-20<br>22_KDTZ@ukr.net   |
| 11. | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Лубнах         | Тітов Олександр Володимирович     | 050-977-64-79<br>17_ITEVKT@ukr.net |
| 12. | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Рівному        | Терещук Олександр Іванович        | 067-380-10-81<br>18_KDTZ@ukr.net   |
| 13. | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Сумах          | Кушніренко Віталій Володимирович  | 050-596-11-23<br>19_kdtz@ukr.net   |
| 14. | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Тернополі      | Гладуш Анатолій Богданович        | 098-231-13-62<br>20_KDTZ@ukr.net   |
| 15. | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Черкасах       | Бурій Володимир Віталійович       | 067-460-60-02<br>vovabur@ukr.net   |
| 16. | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Чернівцях      | Марченков Григорій Григорович     | 098-275-56-95<br>gri_mar@ukr.net   |

Відповідно до пунктів 4.14 – 4.15 розділу 4 Статуту з метою виконання завдань, передбачених Статутом, в ВГО «ВСЕО» утворено **Ревізійну комісію ВГО «ВСЕО»**. Ревізійна комісія обирається Загальними зборами ВГО «ВСЕО» строком на три роки. Кількісний склад Ревізійної Комісії ВГО «ВСЕО» визначають Загальні збори ВГО «ВСЕО».

*Очолює Ревізійну комісію ВГО «ВСЕО» Авраменко Н.О.*

До повноважень **Ревізійної комісії ВГО «ВСЕО»** належить:  
проведення ревізії фінансово-господарської діяльності ВГО «ВСЕО» в цілому, а також Правління, Голови Правління, Виконавчої дирекції ВГО «ВСЕО» та місцевих осередків ВГО «ВСЕО»;

організація перевірок фінансово-господарської діяльності ВГО «ВСЕО» не рідше одного разу на рік;

у разі необхідності залучення до перевірок аудиторських організацій та інших спеціалістів;

підготовка та подання результатів перевірок для розгляду на засіданні Правління ВГО «ВСЕО» і Загальних зборів ГО «ВСЕО»;

здійснення контролю за дотриманням Статутними органами ВГО «ВСЕО» вимог Статуту та інших нормативних документів ВГО «ВСЕО».

Відповідно до Статуту за рішеннями Наглядової ради ВГО «ВСЕО» функції ревізійної комісії можуть бути передані аудиторській компанії на підставі договору.

Члени Ревізійної комісії ВГО «ВСЕО» можуть брати участь у засіданнях Правління ВГО «ВСЕО» з правом дорадчого голосу. Члени Ревізійної комісії ВГО «ВСЕО» не можуть входити до складу Правління та Виконавчої дирекції ВГО «ВСЕО».

Голова Правління ВГО «ВСЕО», члени Правління ВГО «ВСЕО», Голова та члени Ревізійної комісії, керівники місцевих осередків, інші учасники ВГО «ВСЕО», які обіймають виборні посади, можуть бути достроково відкликані за рішенням Загальних зборів ВГО «ВСЕО».

Відповідно до пункту 4.19 розділу 4 Статуту основою ВГО «ВСЕО» є **місцеві осередки** ВГО «ВСЕО», які створюються за рішенням Загальних зборів осередку за наявності не менше трьох осіб. Місцеві осередки ВГО «ВСЕО» діють на підставі Статуту ВГО «ВСЕО» та своїх Положень про місцеві осередки, які приймаються Загальними зборами місцевого осередку та затверджуються Правлінням ВГО «ВСЕО».

Місцеві осередки ВГО «ВСЕО» легалізують свою діяльність в установленому законом порядку.

Кількісний склад оцінювачів, що входять до всіх місцевих осередків ВГО «ВСЕО», представлений у таблиці 2.

Таблиця 2

***Кількісний склад місцевих осередків Всеукраїнської громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів» станом на 26.06.2019***

| № з/п | Область, назва осередку                                     | Кількість членів |
|-------|-------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.    | Вінницька - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Вінниці       | 13               |
| 2.    | Волинська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Луцьку        | 5                |
| 3.    | Дніпропетровська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Дніпрі | 51               |
| 4.    | Закарпатська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Ужгороді   | 5                |
| 5.    | Київська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Вишневому      | 17               |
| 6.    | м. Київ - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Києві           | 52               |

|     |                                                                   |            |
|-----|-------------------------------------------------------------------|------------|
| 7.  | Кіровоградська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Кропивницькому | 3          |
| 8.  | Львівська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Львові              | 24         |
| 9.  | Миколаївська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Миколаєві        | 10         |
| 10. | Одеська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Одесі                 | 10         |
| 11. | Полтавська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Лубнах             | 12         |
| 12. | Рівненська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Рівному            | 5          |
| 13. | Сумська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Сумах                 | 24         |
| 14. | Тернопільська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Тернополі       | 5          |
| 15. | Черкаська - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Черкасах            | 11         |
| 16. | Чернівецька - Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Чернівцях         | 10         |
|     | <b>Разом</b>                                                      | <b>257</b> |

Перевіркою встановлено, що ВГО «ВСЕО» має досить розгалужену структуру, до складу якої входять 16 регіональних підрозділів (відділень) на всій території України.

Найбільша кількість членів ВГО «ВСЕО» входять до Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Києві (52 особи), Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Дніпрі (51 особа), Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Львові та Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Сумах (відповідно по 24 особи), а найменша – до осередків, розташованих у Кіровоградській області (3 особи), Закарпатській, Рівненській та Тернопільській областях (відповідно по 5 осіб).

За інформацією, наданою саморегулювальною організацією оцінювачів, у зв'язку із складною політичною ситуацією, що склалася в країні, припинили свою діяльність місцеві осередки, які функціонували в м. Донецьку, Луганську, а також осередок в АРК та місті Севастополі.

**Висновок.:** ВГО «ВСЕО» має досить розгалужену структуру, яка складається з 16 відокремлених підрозділів (регіональних відділень), що дає змогу саморегулювній організації оцінювачів здійснювати свою діяльність на території України. Усі відокремлені підрозділи (регіональні відділення) саморегулювальної організації оцінювачів не мають статусу юридичної особи.

З метою розширення діяльності ВГО «ВСЕО» доцільно збільшити чисельність осередків, розташованих у Кіровоградській, Закарпатській, Рівненській, Тернопільській областях шляхом залучення фахівців, що визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку. Доцільно також утворити регіональні підрозділи (відділення) саморегулювальної організації оцінювачів у тих областях, де вони поки що не існують: Житомирській, Запорізькій, Харківській, Хмельницькій, Чернігівській, Івано-Франківській.

З метою визначення правових засад, а також порядку діяльності відокремлених підрозділів саморегулювальної організації доцільно розробити та затвердити рішенням Загальних зборів ВГО «ВСЕО» Положення про Місцеві осередки ВГО «ВСЕО» (розділ 4 Статуту ВГО «ВСЕО»).

Пунктами 3.1, 3.2 розділу 3 Статуту ВГО «ВСЕО» передбачено, що членство в саморегулювній організації є індивідуальним та колективним. Колективними членами можуть бути колективи підприємств, установ,

організацій. З огляду на те, що відповідно до ст. 26 Закону про оцінку саморегульованими організаціями оцінювачів є всеукраїнські громадські організації, що об'єднують фізичних осіб, які визнані оцінювачами в порядку, встановленому Законом про оцінку, редакцію вищезазначеного документа необхідно привести у відповідність до вимог Закону про оцінку.

**3. Статистичні дані щодо зміни кількості членів Всеукраїнської громадської організації «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів» за останні три роки, а також відповідність складу саморегульованої організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.**

Відповідно до наказу Фонду державного майна України від 24.07.2006 № 1154 «Про визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів» на дату визнання Фондом статусу саморегульованої організації оцінювачів у складі ВГО «ВСЕО» перебувало 354 особи.

За даними, наданими саморегульованою організацією, станом на 01.01.2019 кількість членів саморегульованої організації становила 454 особи. Після проведення актуалізації списку членів ВГО «ВСЕО» чисельність організації значно зменшилася (у зв'язку із зміною оцінювачами виду діяльності, порушенням членами організації вимог Статуту, зокрема, не проходженням підвищення кваліфікації тощо). Так, у 2019 році найбільшу кількість членів саморегульованої організації було виключено з таких місцевих осередків: Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Києві, Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Вінниці, Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Львові.

Станом на **26.06.2019** загальна кількість членів саморегульованої організації становила - 257 осіб.

Деталізований склад ВГО «ВСЕО» станом на 26.06.2019 наведений у таблиці 3.

Таблиця 3

**Склад Всеукраїнської громадської організації  
«Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів»  
станом на 26.06.2019**

| № з/п | Назва місцевого осередку | Кількість членів | Не здійснюють оціночну діяльність, зокрема |                                                                 |                                                                                                        |                                                                            |
|-------|--------------------------|------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|       |                          |                  | всього                                     | не перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності* | дію кваліфікаційного свідоцтва (документа) оцінювача наказом Фонду державного майна України зупинено** | не мають кваліфікаційного свідоцтва оцінювача згідно із Законом про оцінку |
| 1.    | Місцевий осередок ВГО    | 13               |                                            |                                                                 |                                                                                                        |                                                                            |

|              |                                                  |            |           |           |           |          |
|--------------|--------------------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|----------|
|              | «ВСЕО» у м. Вінниці                              |            |           |           |           |          |
| 2.           | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Луцьку         | 5          | 1         | 1         |           |          |
| 3.           | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Дніпрі         | 51         | 3         | 3         |           |          |
| 4.           | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Ужгороді       | 5          |           |           |           |          |
| 5.           | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Вишневому      | 17         |           |           |           |          |
| 6.           | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Києві          | 52         | 9         | 9         | 5         | 1        |
| 7.           | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Кропивницькому | 3          |           |           |           |          |
| 8.           | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Львові         | 24         | 6         | 6         | 4         |          |
| 9.           | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Миколаєві      | 10         | 2         | 2         |           |          |
| 10.          | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Одесі          | 10         | 1         | 1         |           |          |
| 11.          | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Лубнах         | 12         | 3         | 3         | 1         |          |
| 12.          | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Рівному        | 5          | 1         | 1         |           |          |
| 13.          | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Сумах          | 24         | 2         | 2         |           |          |
| 14.          | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Тернополі      | 5          |           |           |           |          |
| 15.          | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Черкасах       | 11         |           |           |           |          |
| 16.          | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Чернівцях      | 10         |           |           |           |          |
| <b>Разом</b> |                                                  | <b>257</b> | <b>28</b> | <b>28</b> | <b>10</b> | <b>1</b> |

\*До даної категорії осіб відносяться, зокрема, особи, що перебувають у відпустці по догляду за дитиною, пенсіонери, державні службовці, фахівці банків, а також оцінювачі, які є штатними оцінювачами суб'єктів господарювання, що знаходяться в стадії реорганізації.

\*\*Оцінювач може перебувати або не перебувати у складі суб'єкта оціночної діяльності.

Відповідно до ст. 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку та які претендують на визнання їх статусу саморегульованої організації оцінювачів, повинні відповідати, зокрема, таким критеріям:

- кількісний склад повинен налічувати не менше 250 оцінювачів;
- 90 відсотків членів її загального кількісного складу повинні здійснювати оціночну діяльність у будь-якій формі, визначеній ст. 4 Закону про оцінку, у складі суб'єктів оціночної діяльності.

З метою перевірки дотримання ВГО «ВСЕО» зазначених вище вимог Закону про оцінку Фондом державного майна України було проведено перевірку всіх членів саморегульованої організації. Перевірялися списки осіб, що були подані саморегульованою організацією згідно з наказом Фонду

державного майна України від 07.03.2018 № 379 «Щодо проведення перевірок саморегулювних організацій оцінювачів» (із змінами) та складені за формою, передбаченою в листі Фонду державного майна України від 04.04.2018 № 10-59-6694 (у розрізі відокремлених (регіональних) підрозділів). Інформація про осіб перевірялася згідно з даними, що містяться в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

Так, у ході перевірки було проаналізовано стан проходження підвищення кваліфікації 257 оцінювачами – членами саморегулювної організації (різних відокремлених (регіональних) підрозділів) та їх перебування в штатному складі суб'єктів господарювання - суб'єктів оціночної діяльності.

Перевіркою встановлено, що 28 оцінювачів саморегулювної організації не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності. Це фахівці таких місцевих осередків:

*Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Ужгороді:*

Антонюк Дмитро Іванович;

*Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Дніпрі:*

Воробйов Валерій Миколайович;

Сухацький Дмитро Костянтинович;

Бервін Володимир Петрович;

*Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Києві:*

Тарнопольський Андрій Віліанович;

Могилова Марина Михайлівна;

Дехтяренко Юрій Федорович;

Авраменко Олександр Андрійович;

Бацманов Олексій Іванович;

Бурлака Руслан Петрович;

Красюк Іван Прокопович;

Тимофієнко Олександр Вікторович;

*Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Львові:*

Занік Марія Олександрівна;

Заяць Роман Ярославович;

Курах Руслан Ігорович;

Кусьтек Анна Сергіївна;

Кікерчук Лілія Іванівна;

Ребуха Юрій Ігорович;

*Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Миколаєві:*

Абушик Олександр Леонідович;

Недужко Сергій Юрійович;

*Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Одесі:*

Лебедев Олександр Григорович;

*Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Лубнах:*

Загинайло Микола Олексійович;

Козуб Ірина Олегівна;

Тітов Олександр Володимирович;

*Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Рівному:*

Данілін Сергій Сергійович;

*Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Сумах:*

Івахненко Віталій Вікторович;

Соломаха Роман Михайлович.

Один член саморегульованої організації оцінювачів (Заяць Віктор Мефодійович) не має кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, виданого згідно із Законом про оцінку.

З числа осіб, які не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності (28 осіб), наказом Фонду державного майна України було зупинено дію кваліфікаційних свідоцтв (документів) 10 оцінювачам, а саме:

Бацманову Олексію Івановичу (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Києві*);

Красюку Івану Прокоповичу (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Києві*);

Занік Марії Олександрівні (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Львові*);

Заяцю Роману Ярославовичу (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Львові*);

Кураху Руслану Ігоровичу (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Львові*);

Ребусі Юрію Ігоровичу (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Львові*);

Тітову Олександрову Володимировичу (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Лубнах*).

Тарнопольському Андрію Віліановичу (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Києві*);

Могилівій Марині Михайлівні (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Києві*);

Дехтяренку Юрію Федоровичу (*Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Києві*).

Таким чином, 229 осіб з числа тих, що перевірялися, мають чинні кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів і є штатними працівниками суб'єктів господарювання, які мають чинні сертифікати суб'єктів оціночної діяльності, що відповідає вимогам Закону про оцінку.

**Висновок.** З дати визнання Фондом державного майна України статусу саморегульованої організації оцінювачів (2006 рік) склад ВГО «ВСЕО» зменшився і на дату проведення перевірки становив 257 осіб. Кількість осіб, що отримали фах оцінювача відповідно до вимог Закону про оцінку і перебувають у штатному складі суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності також дещо зменшилася і на дату перевірки становила 229 осіб.

Зазначений факт обумовлений особливостями формування ВГО «ВСЕО»: саморегульована організація об'єднує, зокрема, фахівців, які мають відповідну кваліфікацію судових експертів, а також оцінювачів, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача згідно з вимогами Закону України «Про оцінку земель».

З огляду на вищезазначене, інформація стосовно фахівців, які мають кваліфікацію судових експертів або є оцінювачами з експертної грошової

оцінки земельних ділянок відсутня в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який ведеться Фондом державного майна України відповідно до вимог Закону про оцінку. Практика свідчить про те, що нерідко зазначені вище фахівці хоча і мають кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів, видані згідно із Законом про оцінку, надають послуги лише у сфері експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до вимог Закону України «Про оцінку земель» або здійснюють судово-експертну діяльність і не вмотивовані підтримувати належний рівень кваліфікації шляхом проходження підвищення кваліфікації оцінювача згідно з вимогами Закону про оцінку. Як наслідок, - кваліфікаційні документи деяких оцінювачів зупинені Фондом державного майна України.

Перевіркою встановлено, що із загального складу оцінювачів ВГО «ВСЕО» (257 осіб) 28 оцінювачів не перебувають у штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності (зокрема, один член організації не має кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, виданого відповідно до Закону про оцінку). Кваліфікаційні документи 10 оцінювачів зупинені Фондом державного майна України у зв'язку з невчасним проходженням підвищення кваліфікації.

Таким чином, ВГО «ВСЕО» відповідає критеріям, передбаченим ст. 27 Закону про оцінку, щодо кількісного складу громадської організації та здійснення оціночної діяльності її членами в складі суб'єктів оціночної діяльності.

#### ***4. Діяльність експертної ради саморегульованої організації оцінювачів.***

Згідно зі ст. 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку, що претендують на визнання їх статусу як саморегульованої організації оцінювачів, повинні, зокрема, мати встановлену процедуру внутрішньої сертифікації своїх членів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться ними.

Положення про Експертно-методологічну Раду Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ», затверджене рішенням Загальних зборів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» (протокол від 15.01.2008 № 8) (далі – Положення про Експертну Раду), розроблене відповідно до ст. 13, 27, 28 Закону про оцінку, Статуту ВГО «ВСЕО», Норм професійної діяльності Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ», затверджених рішенням Загальних зборів ВГО «ВСЕО» (протокол від 11.02.2006 № 1), з метою контролю за якістю оцінки майна та майнових прав, яка проводиться оцінювачами - членами ВГО «ВСЕО», а також з метою підвищення професійного рівня оцінювачів - членів ВГО «ВСЕО».

Згідно з Положенням про Експертну Раду Експертно-методологічна Рада ВГО «ВСЕО» є колективним органом, який:

здійснює контроль за виконанням положень (Національних стандартів) оцінки майна та інших нормативно-правових актів з оцінки майна;  
забезпечує належну якість оцінки майна, яка проводиться членами ВГО «ВСЕО»;

організує (виконує) рецензування звітів про оцінку майна.

Експертно-методологічна Рада ВГО «ВСЕО» складається з центральної Експертно-методологічної Ради та Експертних Рад місцевих осередків ВГО «ВСЕО».

Згідно з пунктами 4 - 9 Положення про Експертну Раду центральну Експертно-методологічну Раду очолює Голова Експертної Ради. До складу центральної Експертно-методологічної Ради входить також Голова Правління ВГО «ВСЕО», відповідальний секретар Експертної Ради, голови Експертних Рад місцевих осередків та оцінювачі. Центральна Експертно-методологічна Рада має право залучати до роботи з рецензування звітів про оцінку майна відповідних фахівців, зокрема державних службовців, а також інших фізичних осіб на громадських засадах та комерційній основі.

Члени центральної Експертно-методологічної Ради повинні мати достатній досвід практичної діяльності з оцінки майна. За рішенням Правління ВГО «ВСЕО» кількісний склад центральної Експертно-методологічної Ради може змінюватись.

Голова та склад центральної Експертно-методологічної Ради затверджуються Правлінням ВГО «ВСЕО» терміном на 3 роки. Правління ВГО «ВСЕО» має право достроково змінювати склад центральної Експертно-методологічної Ради за поданням центральної Експертно-методологічної Ради, Експертних Рад місцевих осередків, членів Правління ВГО «ВСЕО». Інформація щодо складу центральної Експертно-методологічної Ради зазначена в таблиці 4.

Таблиця 4

Склад центральної Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»

| <b>Експертно-методологічна Рада ВГО «ВСЕО»</b>  |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| Голова Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО» | Бондарєв С.О.       |
| Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»   | Красюк І.П.         |
| Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»   | Бацманов О.І.       |
| Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»   | Чечіль Ю.О.         |
| Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»   | Авраменко О.А.      |
| Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»   | Бервін В.П.         |
| Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»   | Завгородній Б.М.    |
| Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»   | Марченков Г.Г.      |
| Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»   | Попов М.В.          |
| Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»   | Семененко Б.А.      |
| Член Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО»   | Тарнопольський А.В. |

Центральна Експертно-методологічна Рада має такі повноваження:  
приймає участь у розробленні нормативно-правових актів з оцінки майна;

з метою контролю за якістю звітів організовує рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав, виконаних оцінювачами – членами

ВГО «ВСЕО», відповідно до нормативно-правових вимог щодо рецензування звітів та проводить аналіз результатів рецензування;

організує (виконує) рецензування звітів про оцінку майна на вимогу інших організацій, зокрема правоохоронних органів, громадян, юридичних осіб;

визначає форму рецензії;

надає роз'яснення та консультує членів ВГО «ВСЕО» на їх прохання стосовно складання звітів про оцінку майна та майнових прав, а також рецензування звітів про оцінку майна;

розробляє рекомендації щодо складання звітів про оцінку майна та майнових прав, а також рецензування звітів про оцінку майна.

Засідання центральної Експертно-методологічної Ради проводяться не рідше одного разу в квартал. Час скликання та порядок денний засідання центральної Експертно-методологічної Ради доводиться до членів Експертно-методологічної Ради не пізніше ніж за один тиждень до дати проведення засідання. На засідання можуть запрошуватись члени ВГО «ВСЕО», представники органів влади та управління, інші особи.

Результати засідання центральної Експертно-методологічної Ради оформлюються протоколом. Відповідальний секретар Експертно-методологічної Ради організовує ведення і зберігання робочої документації центральної Експертно-методологічної Ради, включаючи копії рецензій та звітів про оцінку, які підлягали рецензуванню.

Відповідно до пункту 10 Положення про Експертну Раду Голова центральної Експертно-методологічної Ради:

представляє інтереси центральної Експертно-методологічної Ради відповідно до Положення про Експертну Раду в органах державної влади та місцевого самоврядування, а також серед суб'єктів господарювання;

популяризує діяльність Експертно-методологічної Ради серед оцінювачів, громадськості;

ініціює, організовує та забезпечує роботу щодо розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна;

залучає рецензентів та відповідних фахівців до роботи з питань рецензування звітів;

скликає і головує на засіданнях центральної Експертно-методологічної Ради;

координує діяльність Експертних Рад місцевих осередків ВГО «ВСЕО».

Експертна Рада місцевого осередку є органом у структурі місцевого осередку ВГО «ВСЕО», що має право здійснювати контроль за якістю оцінки майна та майнових прав, яка проводиться оцінювачами – членами місцевого осередку ВГО «ВСЕО», а також проводити рецензування звітів про оцінку на вимогу інших організацій, громадян, юридичних осіб.

До складу Експертної Ради місцевого осередку входить Голова Експертної Ради місцевого осередку, який одночасно є Головою місцевого осередку ВГО «ВСЕО», та члени Експертної Ради.

Членами Експертної Ради місцевого осередку можуть бути оцінювачі, які мають досвід роботи не менше двох років.

Згідно з пунктом 15 Положення про Експертну Раду Експертна Рада місцевого осередку має такі повноваження:

- рецензує звіти про оцінку майна та майнових прав, які виконані оцінювачами – членами місцевого осередку;

- рецензує звіти про оцінку майна та майнових прав на вимогу інших організацій, громадян, юридичних осіб відповідно до вимог положень (Національних стандартів);

- контролює якість робіт членів місцевого осередку стосовно рецензування ними звітів про оцінку майна та майнових прав на вимогу інших організацій, громадян, юридичних осіб;

- надає роз'яснення та консультує членів місцевого осередку на їх прохання стосовно складання, а також рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав;

- проводить аналіз результатів оціночної діяльності членів місцевого осередку та інформує центральну Експертно-методологічну Раду стосовно отриманих результатів;

- взаємодіє з регіональними відділеннями Фонду державного майна України та Фондами комунального майна щодо перевірки якості робіт з оцінки майна та майнових прав, виконаних членами місцевого осередку на замовлення органів державної влади або місцевого самоврядування;

- вносить пропозиції до центральної Експертно-методологічної Ради з питань оціночної діяльності.

Відповідно до пунктів 22, 23 Положення про Експертну Раду рецензування звітів про оцінку майна та майнових прав здійснюється відповідно до ст. 13 Закону про оцінку, нормативно-правових актів Фонду державного майна України, а також згідно з Положенням про Експертну Раду.

Рецензування виконується на вимогу:

- органів державної влади, що використовують звіти для прийняття рішень (за умови якщо результат оцінки майна та (або) майнових прав підлягає погодженню та (або) затвердженню відповідним органом державної (місцевої) влади);

- замовників оцінки - юридичних або фізичних осіб;

- органів державної виконавчої служби та судових органів, правоохоронних органів;

- оцінювачів, які є членами ВГО «ВСЕО» або суб'єктів оціночної діяльності, в складі яких працюють оцінювачі, які є членами ВГО «ВСЕО», в порядку контролю саморегулювальною організацією якості наданих послуг з оцінки майна членами ВГО «ВСЕО», або за умови їх добровільного звернення до Експертної Ради.

Рецензування здійснюється на громадських засадах або на платній основі.

Перевіркою встановлено, що в місцевих осередках ВГО «ВСЕО» Експертні Ради не створені, функціонує лише центральна Експертно-методологічна Рада (при Місцевому осередку ВГО «ВСЕО» у м. Києві).

Інформація щодо діяльності центральної Експертно - методологічної Ради ВГО «ВСЕО» у 2016 – 2019 роках зазначена в таблиці 5.

Таблиця 5

**Динаміка проведення рецензування центральною Експертно-методологічною Радою ВГО «ВСЕО» у 2016 – 2019 роках (станом на 26.06.2019)**

| № з/п        | Рік  | Загальна кількість звітів, рецензування яких було здійснено, од. | Кількість звітів, що підлягали обов'язковому рецензуванню, од. | Кількість всіх звітів, що підлягали рецензуванню, з урахуванням класифікації, визначеної пунктом 67 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 (од.)* |                             |                                |                             |
|--------------|------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
|              |      |                                                                  |                                                                | За абзацом другим пункту 67                                                                                                                                                                                                                                     | За абзацом третім пункту 67 | За абзацом четвертим пункту 67 | За абзацом п'ятим пункту 67 |
| 1            | 2016 | 40                                                               | 16                                                             | 0                                                                                                                                                                                                                                                               | 16                          | 11                             | 13                          |
| 2            | 2017 | 47                                                               | 23                                                             | 1                                                                                                                                                                                                                                                               | 25                          | 7                              | 14                          |
| 3            | 2018 | 36                                                               | 21                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                               | 19                          | 4                              | 11                          |
| 4            | 2019 | 22                                                               | 7                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                               | 9                           | 6                              | 6                           |
| <b>Разом</b> |      | <b>145</b>                                                       | <b>67</b>                                                      | <b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>69</b>                   | <b>28</b>                      | <b>44</b>                   |

\*Класифікація звітів про оцінку майна відповідно до вимог пункту 67 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440:

- за абзацом другим пункту 67 – звіт повністю відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна;

- за абзацом третім пункту 67 – звіт у цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але має незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки;

- за абзацом четвертим пункту 67 – звіт не повною мірою відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна і має значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але може використовуватися з метою, визначеною у звіті, після виправлення зазначених недоліків;

- за абзацом п'ятим пункту 67 – звіт не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним та (або) непрофесійним і не може бути використаний.

Аналіз даних свідчить про те, що найбільш активно рецензування звітів про оцінку майна здійснювалося центральною Експертно-методологічною Радою ВГО «ВСЕО» в 2017 році – 47 звітів. У подальшому показник кількості звітів, що підлягали рецензуванню, дещо зменшився. Так, у 2018 році кількість звітів про оцінку майна, що підлягали рецензуванню, становила 76,6 % показника 2017 року, а за 6 місяців 2019 року (станом на 26.06.2019) – 46,8%. За даними ВГО «ВСЕО» зменшення кількості звітів, що підлягали рецензуванню, зумовлено, зокрема, зменшенням кількості запитів, які надходили до саморегулювальної організації від органів державної влади та

органів місцевого самоврядування. Загалом у 2016 – 2019 роках (станом 26.06.2019) центральна Експертно-методологічна Рада саморегульованої організації здійснила рецензування 145 звітів про оцінку майна.

Згідно з Положенням про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ», затвердженим рішенням Загальних зборів Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» (протокол від 15.01.2008 № 8) (далі – Положення про внутрішню сертифікацію), одним з найважливіших завдань діяльності ВГО «ВСЕО» є забезпечення високої якості робіт і захист прав споживачів. Це досягається за рахунок підвищення кваліфікації членів ВГО «ВСЕО», а також контролю відповідності експертиз та звітів про оцінку майна вимогам Закону про оцінку, Закону України «Про судову експертизу», Стандартам оцінки майна та майнових прав, іншим нормативно-правовим актам, які регламентують діяльність експертів і оцінювачів. Висока якість робіт членів ВГО «ВСЕО» забезпечується шляхом проведення сертифікації їх кваліфікаційного рівня Експертною Радою ВГО «ВСЕО» (відповідно до Положення про Експертну Раду - Експертно-методологічною Радою ВГО «ВСЕО»).

Згідно з пунктами 1.2 та 1.3 розділу I Положення про внутрішню сертифікацію зазначене вище Положення є основним документом, який регламентує діяльність Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО» щодо сертифікації членів саморегульованої організації. Положення про внутрішню сертифікацію встановлює єдині вимоги та порядок, обов'язкові для застосування членами ВГО «ВСЕО».

Відповідно до розділу 2 Положення про внутрішню сертифікацію встановлюється 4 рівні професійної кваліфікації членів ВГО «ВСЕО»:

- перший рівень – «Кваліфікований експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»;
- другий рівень – «Провідний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»;
- третій рівень – «Заслужений експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»;
- четвертий рівень – «Почесний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО».

Кваліфікаційний рівень «Кваліфікований експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО» присвоюється членам саморегульованої організації за наявності базової професійної освіти в галузі оцінки, реєстрації в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності та досвіду роботи.

Кваліфікаційний рівень «Провідний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО» присвоюється членам ВГО «ВСЕО», які досягли певного рівня знань, досвіду, практичних навичок, ділової репутації не менше як за одним з напрямів оціночної діяльності.

Основними умовами присвоєння кваліфікації «Провідний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО» є:

наявність кваліфікаційного рівня «Кваліфікований експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»;

стаж практичної діяльності за напрямками не менше двох років;

подання до Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО» експертизи або звіту про оцінку майна відповідно до вибраного напрямку;

відповідність експертизи або звіту про оцінку вимогам нормативно-правових актів (що засвідчує можливість претендента на практиці використовувати три загальноприйняті в оціночній діяльності методичні підходи із застосуванням відповідних методів оцінки).

Кваліфікаційний рівень «Заслужений експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО» присвоюється членам ВГО «ВСЕО», які володіють глибокими знаннями, великим практичним досвідом та здійснили значний особистий внесок у розвиток теорії експертизи та оцінки.

Основними умовами присвоєння кваліфікації «Заслужений експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО» є:

практичний стаж роботи в галузі не менше трьох років, зокрема, як керівника (або керівника напряму робіт);

наявність (протягом трьох років) не менше трьох публікацій з науково-практичних питань галузі, зокрема, стосовно розвитку теорії і практики нових методів;

подання не менше трьох експертиз або звітів про оцінку за різними напрямами з обов'язковим їх захистом на засіданні Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО».

Кваліфікаційний рівень «Почесний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО» присвоюється членам саморегулювальної організації, які мають великий практичний досвід та здійснили значний особистий внесок у розвиток теорії експертизи та оцінки.

Основною умовою присвоєння кваліфікації «Почесний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО» є практичний стаж роботи претендента в галузі діяльності не менше 5 років, зокрема, як керівника (або керівника напряму робіт).

При позитивному рішенні Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО» претендентам присвоюється відповідний кваліфікаційний рівень та вручається сертифікат ВГО «ВСЕО».

Відповідно до пункту 3.1 розділу 3 Положення про внутрішню сертифікацію право на отримання кваліфікаційного сертифіката мають фізичні особи, які отримали статус оцінювача згідно із Законом про оцінку, є членами ВГО «ВСЕО» та подають на рецензування до Експертно-методологічної Ради не менше одного разу на рік звіти про оцінку за відповідними напрямами оціночної діяльності.

Відповідно до пункту 3.2 розділу 3 Положення про внутрішню сертифікацію претендент, що ініціює присвоєння відповідного рівня кваліфікації, подає до Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО» разом із супровідним листом такі матеріали і документи:

експертизи (за спеціальністю) або звіти про оцінку майна, виконані особисто претендентом;

документи, що підтверджують стаж роботи претендента в галузі, адресу для листування, контактний телефон;

перелік публікацій претендента в галузі діяльності.

Кожна експертиза або звіт про оцінку майна мають бути підписані виконавцем та завірені печаткою. Якщо експертиза або звіт про оцінку виконані із залученням інших фахівців, має бути зазначено які конкретно частини документа виконано заявником, що претендує на отримання відповідного кваліфікаційного рівня.

За результатами розгляду документів Експертно-методологічна Рада ВГО «ВСЕО» може ухвалити такі рішення:

присвоїти кандидату відповідний рівень кваліфікації;

рекомендувати кандидату пройти курси підвищення кваліфікації з відповідного напрямку;

понижити рівень кваліфікації кандидата ВГО «ВСЕО»;

позбавити кандидата кваліфікаційного сертифіката ВГО «ВСЕО».

Рішення про присвоєння кваліфікаційного рівня претенденту приймається простою більшістю голосів Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО», присутніх на засіданні, і оформляється протоколом.

Усі спірні питання щодо практичної діяльності члена ВГО «ВСЕО», зокрема спори, пов'язані з отриманням негативних результатів рецензування, виносяться на розгляд розширеного засідання Правління ВГО «ВСЕО».

За даними, наданими саморегулювальною організацією, сертифікація членів ВГО «ВСЕО» відбувалася у 2014 році. У звітному періоді (2016-2019 роки) процедура внутрішньої сертифікації саморегулювальною організацією оцінювачів не проводилася.

За результатами проведеної сертифікації членам саморегулювальної організації були присвоєні відповідні кваліфікаційні звання, що відображено в таблиці 6.

Таблиця 6

**Інформація щодо сертифікації членів ВГО «ВСЕО»  
станом на 26.06.2019**

| № з/п | Осередок                                    | Кількість членів | Пройшли процедуру сертифікації | Кваліфікаційний рівень «Кваліфікований експерт - оцінювач ВГО «ВСЕО» | Кваліфікаційний рівень «Провідний експерт - оцінювач ВГО «ВСЕО» | Кваліфікаційний рівень «Заслужений експерт - оцінювач ВГО «ВСЕО» | Кваліфікаційний рівень «Почесний експерт - оцінювач ВГО «ВСЕО» |
|-------|---------------------------------------------|------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1.    | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Вінниці   | 13               | 1                              | 1                                                                    |                                                                 |                                                                  |                                                                |
| 2.    | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Луцьку    | 5                |                                |                                                                      |                                                                 |                                                                  |                                                                |
| 3.    | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Дніпрі    | 51               | 2                              | 1                                                                    |                                                                 |                                                                  | 1                                                              |
| 4.    | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Ужгороді  | 5                |                                |                                                                      |                                                                 |                                                                  |                                                                |
| 5.    | Місцевий осередок ВГО «ВСЕО» у м. Вишневому | 17               | 1                              | 1                                                                    |                                                                 |                                                                  |                                                                |

|     |                                                        |            |           |          |          |          |          |
|-----|--------------------------------------------------------|------------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| 6.  | Місцевий осередок<br>ВГО «ВСЕО» у<br>м. Києві          | 52         | 6         |          | 1        | 4        | 1        |
| 7.  | Місцевий осередок<br>ВГО «ВСЕО» у<br>м. Кропивницькому | 3          |           |          |          |          |          |
| 8.  | Місцевий осередок<br>ВГО «ВСЕО» у<br>м. Львові         | 24         | 2         | 1        |          | 1        |          |
| 9.  | Місцевий осередок<br>ВГО «ВСЕО» у<br>м. Миколаєві      | 10         |           |          |          |          |          |
| 10. | Місцевий осередок<br>ВГО «ВСЕО» у<br>м. Одесі          | 10         | 1         | 1        |          |          |          |
| 11. | Місцевий осередок<br>ВГО «ВСЕО» у<br>м. Лубнах         | 12         |           |          |          |          |          |
| 12. | Місцевий осередок<br>ВГО «ВСЕО» у<br>м. Рівному        | 5          |           |          |          |          |          |
| 13. | Місцевий осередок<br>ВГО «ВСЕО» у<br>м. Сумах          | 24         | 1         |          | 1        |          |          |
| 14. | Місцевий осередок<br>ВГО «ВСЕО» у<br>м. Тернополі      | 5          |           |          |          |          |          |
| 15. | Місцевий осередок<br>ВГО «ВСЕО» у<br>м. Черкасах       | 11         |           |          |          |          |          |
| 16. | Місцевий осередок<br>ВГО «ВСЕО» у<br>м. Чернівцях      | 10         |           |          |          |          |          |
|     | <b>Разом</b>                                           | <b>257</b> | <b>14</b> | <b>5</b> | <b>2</b> | <b>5</b> | <b>2</b> |

Перевіркою встановлено, що в ВГО «ВСЕО» процедурою внутрішньої сертифікації були охоплені лише 5,4 відсотків членів організації (14 осіб), зокрема, 5 особам було присвоєно кваліфікаційне звання «Кваліфікований експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО», 2 особам - звання «Провідний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО», 5 - «Заслужений експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО», а 2 - «Почесний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО».

Найбільша кількість членів організації, які пройшли сертифікацію, є членами Місцевого осередку ВГО «ВСЕО» у м. Києві; по 2 фахівці, що пройшли сертифікацію, належать, відповідно, до Місцевих осередків ВГО «ВСЕО» у м. Дніпрі та у м. Львові. У місцевих осередках ВГО «ВСЕО» у містах Вінниці, Вишневому, Одесі та Сумах є по 1 фахівцю, які пройшли процедуру внутрішньої сертифікації.

За інформацією, наданою саморегулювальною організацією, більшість випадків не проведення внутрішньої сертифікації зумовлені декількома причинами: зменшенням обсягу робіт з оцінки майна на ринку; не проведенням практичної діяльності з оцінки майна окремими оцінювачами, зокрема, особами, які перебувають на пенсії чи у відпустці по догляду за дитиною, особами, які призупинили свою діяльність або не перебувають у штатному складі суб'єкта оціночної діяльності.

**Висновок:** У звітному періоді діяльність Експертно-методологічної Ради ВГО «ВСЕО» була достатньо стабільною. Аналіз даних свідчить про те, що найбільш активно рецензування звітів про оцінку майна здійснювалося Експертно-методологічною Радою ВГО «ВСЕО» в 2017 році – 47 звітів. У подальшому показник кількості звітів, що підлягали рецензуванню, дещо зменшився. Так, у 2018 році кількість звітів про оцінку майна, що підлягали рецензуванню, становила 76,6 % показника 2017 року. Загалом у 2016 – 2019 роках (станом 26.06.2019) центральна Експертно-методологічна Рада ВГО «ВСЕО» здійснила рецензування 145 звітів про оцінку майна.

Перевіркою встановлено, що в місцевих осередках саморегулівної організації Експертні Ради не створені, функціонує лише центральна Експертно-методологічна Рада (при Місцевому осередку ВГО «ВСЕО» у м. Києві). Водночас, з метою підвищення рівня професіоналізму членів організації доцільно було б утворити Експертні Ради в найбільших за чисельністю осередках ВГО «ВСЕО» - у містах Дніпрі, Сумах, Львові.

Саморегулівною організації запроваджено також процедуру внутрішньої сертифікації членів, яка передбачає, зокрема, встановлення чотирьох рівнів професійної кваліфікації членів ВГО «ВСЕО». Право на отримання відповідного кваліфікаційного сертифіката набувають фізичні особи, які отримали статус оцінювача згідно із Законом про оцінку, є членами ВГО «ВСЕО», а також подають на рецензування до Експертно-методологічної Ради не менше одного разу на рік звіти про оцінку за відповідними напрямками оціночної діяльності.

Перевіркою встановлено, що в ВГО «ВСЕО» процедурою внутрішньої сертифікації були охоплені лише 5,4 відсотків членів організації (14 осіб), зокрема, 5 особам було присвоєно кваліфікаційне звання «Кваліфікований експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»», 2 особам - звання «Провідний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»», 5 - «Заслужений експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»», а 2 - «Почесний експерт-оцінювач ВГО «ВСЕО»». З метою заохочення фахівців організації до самовдосконалення та професійного росту необхідно активізувати роботу щодо внутрішньої сертифікації членів ВГО «ВСЕО».

Відповідно до пунктів 4, 25 Положення про Експертно-методологічну Раду Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» як рецензенти можуть залучатися не лише фізичні але й юридичні особи, що суперечить нормі ст. 13 Закону про оцінку. З огляду на вищезазначене, редакцію вказаних вище пунктів необхідно відредагувати з урахуванням вимог чинного законодавства.

Оскільки в Положенні про внутрішню сертифікацію є посилання на Експертну Раду ВГО «ВСЕО» (пункт 1.1 розділу 1), порядок діяльності якої встановлений Положенням про Експертно-методологічну Раду Всеукраїнської громадської організації «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ», назву зазначеної вище Експертної Ради необхідно змінити відповідно до назви, що передбачена Положенням про Експертно-методологічну Раду ВГО «ВСЕО», а саме: Експертно-методологічна Рада ВГО «ВСЕО».

**5. *Сприяння саморегульованою організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.***

Протягом останніх трьох років ВГО «ВСЕО» займала достатньо активну позицію щодо вдосконалення інституту оцінки в Україні.

Так, у період 2016-2019 років інформування суспільства про діяльність ВГО «ВСЕО» здійснювалося шляхом оперативного оприлюднення в мережі Інтернет актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів, статей, анонсів подій, інформації про зміни законодавчої та нормативно-методичної бази тощо.

З цією метою ВГО «ВСЕО» здійснює регулярне оновлення, підтримку та супроводження офіційного сайту організації (адреса в мережі Інтернет – <https://vseo.com.ua/>). За допомогою електронної пошти відбувається також періодична персоналізована щомісячна адресна розсилка актуальної інформації.

Саморегульована організація сприяє вдосконаленню оцінки, а також підвищенню професійного рівня своїх членів шляхом їх залучення до читання лекцій на базових курсах підготовки оцінювачів, а також на курсах підвищення кваліфікації оцінювачів (згідно із Законом про оцінку). Протягом тривалого часу члени саморегульованої організації входять до складу Експертизованої комісії, утвореної Фондом державного майна України на виконання Закону про оцінку.

Крім того, деякі члени ВГО «ВСЕО» мають вченні звання, отримані за дослідження актуальних питань у сфері оцінки майна, експертної грошової оцінки земельних ділянок тощо, а саме: Заслужений юрист України, кандидат юридичних наук, лауреат Державної премії в галузі науки і техніки Красюк І.П.; кандидат економічних наук, доктор наук Сумського державного університету Семененко Б.А.; Заслужений економіст України, кандидат економічних наук Дехтяренко Ю.Ф.; кандидат економічних наук Бондарев С.О.; доктор економічних наук, професор, член-кореспондент УААН Жук В.М.; кандидат економічних наук Могилова М.М.; кандидат економічних наук Колосюк А. А.; доктор економічних наук Заяць В.М.; кандидат технічних наук Лісняк В.Г. та інші.

Протягом останніх трьох років ВГО «ВСЕО» здійснювала заходи, спрямовані на підвищення професійного рівня своїх членів шляхом проведення тематичних конференцій, семінарів, круглих столів, а саме:

03 березня 2016 року – круглий стіл на тему: «Проблемні питання підбору об'єктів порівняння під час проведення оцінки майна»;

20 квітня 2016 року – круглий стіл на тему: «Особливості визначення вартості земельних ділянок»;

02 червня 2016 року – семінар на тему: «Проблемні питання, які виникають під час проведення оцінки майна»;

05 жовтня 2016 року – круглий стіл на тему: «Основні недоліки виконання звітів про оцінку майна та шляхи їх уникнення»;

23 березня 2017 року – семінар на тему: «Актуальні питання оцінки майна»;

15 червня 2017 року – круглий стіл на тему: «Особливості застосування коригуючих коефіцієнтів при проведенні оцінки майна»;

08 вересня 2017 року – семінар на тему: «Особливості розвитку напрямів оцінки майна та судової експертизи»;

26 квітня 2018 року – семінар на тему: «Особливості визначення вартості земельних ділянок»;

11 липня 2018 року – семінар на тему: «Перспективні напрями оцінки майна в Україні»;

19 вересня 2018 року – круглий стіл на тему: «Експертна грошова оцінка ділянок ріллі, що проводиться у зв'язку з викупом цих земельних ділянок для суспільних потреб чи їх примусовим відчуженням з мотивів суспільної необхідності»;

20 червня 2019 року – семінар на тему: «Проблемні питання, які виникають під час визначення вартості складного обладнання та машин».

Протягом звітнього періоду представники ВГО «ВСЕО» брали активну участь у засіданнях громадських рад, робочих груп, виробничих нарад, бізнес-форумів, комітетів, комісій, організованих органами державної влади, місцевого самоврядування, а також громадськими об'єднаннями.

З метою поглиблення професійних зав'язків у галузі оцінки майна між ВГО «ВСЕО», а також суб'єктами господарювання - суб'єктами оціночної діяльності, які входять до складу Міжрегіональної Експертної Групи «Школа Авраменко», було укладено угоди про співробітництво.

**Висновок:** Протягом останніх трьох років ВГО «ВСЕО» здійснювала певні заходи щодо вдосконалення інституту оцінки в Україні.

Протягом звітнього періоду безпосередньо за участі ВГО «ВСЕО» було проведено 11 спеціалізованих конференцій, семінарів, круглих столів з питань оцінки майна (експертної грошової оцінки земельних ділянок).

Інформаційне забезпечення діяльності ВГО «ВСЕО» здійснюється шляхом оприлюднення в мережі Інтернет на офіційному веб - сайті організації <https://vseo.com.ua/>. актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів тощо.

З метою поглиблення професійних зав'язків у галузі оцінки майна між ВГО «ВСЕО», а також суб'єктами господарювання - суб'єктами оціночної діяльності, які входять до складу Міжрегіональної Експертної Групи «Школа Авраменко», було укладено угоди про співробітництво.

**Загальний висновок:** Перевіркою встановлено, що Громадська організація «ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ» у цілому дотримується правил громадського регулювання оцінки майна, визначених Законом про оцінку, а також відповідає вимогам, встановленим

пунктом 2 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668.

Заступник директора Департаменту –  
начальник Управління по роботі з  
оцінювачами та суб'єктами  
оціночної діяльності

І. ВОДОЛАЖЕНКО

Заступник директора Департаменту  
оцінки майна, майнових прав та  
професійної оціночної діяльності

К. МАЛИШЕВА

Директор Департаменту оцінки майна,  
майнових прав та професійної оціночної  
діяльності

С. БУЛГАКОВА

З Актом ознайомлений

Голова Правління  
«ВСЕУКРАЇНСЬКА СПІЛКА  
ЕКСПЕРТІВ ОЦІНЮВАЧІВ»



О. БАЦМАНОВ

« 10 » вересня 2019 року



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про затвердження Акта перевірки  
Фондом державного майна України  
саморегульованої організації оцінювачів –  
Громадської організації  
«АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ  
БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ»

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), абзацу другого пункту 7 Порядку визнання Фондом державного майна України статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, враховуючи листи Головного управління контролю за безпекою захисту інтересів держави у сфері економічної безпеки Служби безпеки України від 28.04.2020 № 8/1/1-4127 та від 14.08.2020 № 8/1/1-№ 12/17397, з метою контролю за дотриманням саморегульованою організацією оцінювачів правил громадського регулювання оцінки майна, визначених Законом про оцінку,

### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Акт перевірки Фондом державного майна України саморегульованої організації оцінювачів – Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», що додається.

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності вжити заходів щодо оприлюднення цього наказу.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на директора Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Заступник Голови Фонду

Андрій ЄГОРОВ



UB  
Фонд державного майна України  
Д: Внутрішній №1932 від 30.11.2020  
Підписав: Єгоров Андрій  
Олександрович 30.11.2020 16:39:33

**А К Т**  
**перевірки Фондом державного майна України саморегулівної**  
**організації оцінювачів – Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ**  
**СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ»**

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), абзацу другого пункту 7 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668 (далі – Порядок визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів), згідно з Порядком перевірки документів громадської організації, що претендує на визнання статусу саморегулівної організації оцінювачів, затвердженим наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 19.12.2001 № 2357, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 11.01.2002 за № 25/6313 (із змінами), відповідно до наказу Фонду від 06.05.2020 № 753 «Про проведення позапланової перевірки саморегулівної організації оцінювачів – Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (із змінами), а також враховуючи листи Головного управління контррозвідального захисту інтересів держави у сфері економічної безпеки Служби безпеки України від 28.04.2020 № 8/1/1-41 (вх. Фонду від 29.04.2020 № 12/2615), від 14.08.2020 № 8/1/1-7185 (вх. Фонду від 17.08.2020 № 12/17397) Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності було проведено позапланову перевірку саморегулівної організації оцінювачів – Громадської організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (далі – ГО «АСБОУ»).

Під час перевірки були розглянуті такі питання:

1. Перевірка інформації та висновків, встановлених Фондом під час перевірки ГО «АСБОУ», проведеної згідно з наказом Фонду від 07.03.2018 № 379 «Щодо проведення перевірок саморегулівних організацій оцінювачів» (із змінами), у період 22.11.2018 - 23.11.2018, затвердженої заступником Голови Фонду Є. Асташевим 27.02.2019.

2. Проведення перевірки ГО «АСБОУ» станом на 25.05.2020 щодо:

- наявності установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо);
- складу саморегулівної організації оцінювачів, зокрема, наявності відокремлених (регіональних) підрозділів;
- діяльності експертної ради саморегулівної організації оцінювачів;

- сприяння саморегулювальною організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації;

- статистичних даних стосовно кількості членів саморегулювальної організації оцінювачів, а також відповідності складу саморегулювальної організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.

**І. Перевірка даних та висновків, викладених в Акті  
перевірки Фондом державного майна України саморегулювальної  
організації оцінювачів – ГО «АСБОУ» (22.11.2018 – 23.11.2018),  
затвердженому заступником Голови Фонду Є. Асташевим 27.02.2019.**

***1.1. Щодо наявності установчих документів та внутрішніх  
положень організації (статуту, положень тощо).***

Листом від 05.11.2018 № 1/05-11/2018 ГО «АСБОУ» були надані, зокрема, такі документи:

- Свідоцтво про реєстрацію об'єднання громадян - громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ» від 22.11.2007 № 2791;

- Статут Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (нова редакція), затверджений Загальними зборами ГО «АСБОУ» (протокол від 27.05.2017 № 1/2017);

- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців щодо Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (від 01.04.2015);

- рішення Державної податкової інспекції у Приморському районі м. Одеси від 14.08.2008 № 148/1501-16 про внесення Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» до Реєстру неприбуткових організацій (установ);

- довідка (АА № 082883) з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України щодо громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», видана Головним управлінням статистики в Одеській області Державного комітету статистики України 19.06.2008;

- Положення про Експертну Раду саморегулювальної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління АСБОУ (протокол від 10.08.2017 №100817/1);

- Положення про комітет з освіти саморегулювальної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 №100817/1);

- Положення про рецензування Експертною Радою саморегулювальної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ

ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 №100817/1);

- Положення про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» від 28.01.2011;

- Положення про кваліфікаційний комітет саморегулювальної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 № 100817/1);

- Положення про виконавчий комітет саморегулювальної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 №100817/1).

Наказом Фонду від 15.05.2012 № 669 «Про визнання статусу саморегулювальної організації оцінювачів», за результатами перевірки, проведеної згідно з Порядком визнання статусу саморегулювальної організації оцінювачів ГО «АСБОУ» було визнано саморегулювальною організацією оцінювачів.

**Висновок.** На дату перевірки ГО «АСБОУ», проведену Фондом 22.11.2018 – 23.11.2019, зазначена громадська організація мала необхідні документи для забезпечення провадження своєї діяльності.

***1.2. Щодо складу саморегулювальної організації оцінювачів, зокрема, наявності відокремлених (регіональних) підрозділів.***

З метою визначення складу та структури ГО «АСБОУ» у ході перевірки, здійсненої Фондом 22.11.2018 – 23.11.2018, було проаналізовано установчі документи зазначеної саморегулювальної організації, зокрема, Статут ГО «АСБОУ» (нова редакція), затверджений Загальними зборами ГО «АСБОУ» (протокол від 27.05.2017 №1/2017) (далі – Статут).

Згідно із Статутом основною метою ГО «АСБОУ» є об'єднання оцінювачів та інших фахівців України, пов'язаних з оціночною діяльністю, з метою сприяння вдосконаленню всіх форм оціночної діяльності шляхом сумлінного, високопрофесійного надання різних видів оціночних послуг та підвищення рівня громадського контролю з боку ГО «АСБОУ» за оціночною діяльністю в Україні.

Розділом 5 Статуту передбачена процедура отримання членства в ГО «АСБОУ».

Згідно з пунктом 6.3 розділу 6 Статуту ГО «АСБОУ» саморегулювальна організація має такі керівні органи управління та контролю:

- З'їзд ГО «АСБОУ» - вищий колегіальний орган управління ГО «АСБОУ»;

- Рада ГО «АСБОУ» та Правління ГО «АСБОУ» на чолі з Головою ГО «АСБОУ» - керівні виконавчі органи ГО «АСБОУ»;
- Виконавчий комітет ГО «АСБОУ» на чолі з Виконавчим директором ГО «АСБОУ» - виконавчий орган ГО «АСБОУ»;
- Ревізійна комісія ГО «АСБОУ» - контролюючий орган ГО «АСБОУ».

Розділами 7-12 Статуту передбачено склад, обрання та повноваження органів управління та контролю ГО «АСБОУ».

На дату перевірки (23.11.2018) ГО «АСБОУ» було надано довідку про персональний склад керівних органів (від 23.11.2018 вих. № 23-11/Д12018). Інформація про персональний склад керівних органів ГО «АСБОУ» зазначена в таблиці 2 Акта перевірки Фондом ГО «АСБОУ» (22.11.2018 – 23.11.2018) (далі – Акт).

Відповідно до пунктів 6.1 – 6.3 розділу 6 Статуту основою структури ГО «АСБОУ» є безпосередньо члени організації, які об'єднуються у відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ». Діяльність відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ» здійснюється відповідно до Положення про відокремлені підрозділи, затвердженого Радою ГО «АСБОУ».

Перевіркою встановлено, що ГО «АСБОУ» має розгалужену структуру, до складу якої входять 21 регіональний підрозділ (відділення) по всій території України.

ГО «АСБОУ» було надано також довідку про кількісний склад оцінювачів, що входять до всіх регіональних підрозділів саморегулювальної організації оцінювачів (від 23.11.2018 № 23-11/Д2/2018), дані якої були представлені в таблиці 2 Акта.

Найбільша кількість членів ГО «АСБОУ» входили до складу відокремленого підрозділу у місті Києві (132 особи), а найменша – до відокремлених підрозділів у містах: Івано-Франківську, Чернівцях, Луцьку (по 3 особи відповідно).

**Висновок.** У ході перевірки ГО «АСБОУ», проведеної 22.11.2018 – 23.11.2018, на підставі поданих саморегулювальною організацією відповідних довідок та інформації було обґрунтовано зроблено висновок про те, що ГО «АСБОУ» має досить розгалужену структуру, що дає їй змогу здійснювати свою діяльність на всій території України.

Враховуючи кількість оцінювачів, що входять до складу відокремлених підрозділів у містах: Івано-Франківську, Чернівцях та Луцьку, за результатами перевірки Фондом було рекомендовано збільшити чисельність осередків у зазначених містах шляхом залучення фахівців, що визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку.

На дату проведення перевірки (в 2018 році) ГО «АСБОУ» не було надано Положення про відокремлені підрозділи, яке відповідно до розділу 8 Статуту затверджується Радою ГО «АСБОУ». Враховуючи зазначене вище,

ГО «АСБОУ» було рекомендовано розробити та затвердити Радою ГО «АСБОУ» Положення про відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ».

***1.3. Щодо статистичних даних стосовно кількості членів саморегульованої організації оцінювачів, а також відповідності складу саморегульованої організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.***

З метою перевірки дотримання ГО «АСБОУ» вимог статті 27 Закону про оцінку (зокрема, щодо кількісного складу) Фондом було проведено перевірку всіх членів саморегульованої організації (станом на 23.11.2018). Так, у 2018 році перевірялися списки осіб, що були подані саморегульованою організацією (вх. Фонду від 07.11.2018 № 18/35625). Інформація про осіб перевірялася згідно з даними, що містяться в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, який Фонд веде згідно з Порядком ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду від 10.06.2013 № 796, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 13.06.2013 за № 937/23469 (із змінами).

Відповідно до статті 27 Закону про оцінку громадські організації фізичних осіб, які визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку та які претендують на визнання їх статусу саморегульованої організації оцінювачів, повинні відповідати, зокрема, таким критеріям:

- кількісний склад повинен налічувати не менше 250 оцінювачів;
- 90 відсотків членів її загального кількісного складу повинні здійснювати оціночну діяльність у будь-якій формі, визначеній статтею 4 Закону про оцінку, у складі суб'єктів оціночної діяльності

Було встановлено, що станом на **23.11.2018** загальна кількість членів громадської організації становила **317 оцінювачів**. Кількість осіб, що мали чинні кваліфікаційні документи оцінювачів відповідно до вимог Закону про оцінку і перебували у штатному складі суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, на дату перевірки становила **229 осіб**, що відповідає вимогам Закону про оцінку.

Водночас, під час проведення перевірки інформації, зазначеної в Акті, було встановлено невідповідність між відомостями, що містяться в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності та в Акті.

Так, в Акті зазначено, що оцінювач Богатирьов Андрій Петрович не перебуває в штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності. Разом з тим, за даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності зазначений вище оцінювач станом на 23.11.2018 перебував у штатному складі фізичної особи-підприємця (далі – ФОП) Богатирьова Андрія Петровича (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 08.04.2018 № 878/18).

Перевіркою встановлено також, що члени саморегульованої організації: Гусев Костянтин Євгенович, Корнієнко Вікторія Петрівна та Мурзенко Анна Миколаївна, які були зазначені в Акті як особи, що перебувають у штатному

складі суб'єктів господарювання, станом на 23.11.2018 не були штатними фахівцями жодного суб'єкта оціночної діяльності.

Крім того за усною інформацією представника ГО «АСБОУ» (першого заступника Голови ГО «АСБОУ» Ковальського Юрія Миколайовича), отриманою фахівцями Фонду 25.05.2020, у довідці про кількісний склад членів саморегулювальної організації оцінювачів, поданій для перевірки в 2018 році, були зазначені особи, які померли в 2017 та 2018 році, а саме: Бацманов Олександр Іванович та Репетій Галина Петрівна.

Враховуючи зазначене вище, кількість осіб – членів ГО «АСБОУ», що мали чинні кваліфікаційні документи оцінювачів відповідно до вимог Закону про оцінку і перебували в штатному складі суб'єктів господарювання – суб'єктів оціночної діяльності, на дату перевірки (23.11.2018) становила **225 осіб**.

**Висновок.** У ході перевірки інформації щодо кількісного складу оцінювачів ГО «АСБОУ» (станом на 22.11.2018) було виявлено технічну помилку, зазначену в Акті, а саме: невірно визначено статус осіб: Богатирьова А.П., Гусева К. Є., Корнієнко В. П. та Мурзенко А. М. в Акті також зазначені дві особи, які, як з'ясувалося в 2020 році, вже померли.

Водночас, загальна кількість осіб ГО «АСБОУ» після проведення перерахунку (225 осіб), які є оцінювачами та перебувають у штатному складі суб'єктів оціночної діяльності, дають підстави стверджувати про те, що на дату проведення перевірки (22.11.2018) ГО «АСБОУ» відповідала вимогам, що висувалися до саморегулювних організацій оцінювачів (встановлені 27 статтею Закону про оцінку) щодо кількісного складу організації.

#### ***1.4. Щодо діяльності експертної ради саморегулювальної організації оцінювачів.***

Відповідно до статті 27 Закону про оцінку громадські організації, які претендують на визнання їх статусу як саморегулювальної організації оцінювачів, повинні, зокрема, мати встановлену процедуру внутрішньої сертифікації своїх членів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться ними.

У ході перевірки ГО «АСБОУ», проведеної 22.11.2018 – 23.11.2018, було встановлено, що з метою підвищення рівня кваліфікації оцінювачів ГО «АСБОУ» та на виконання вимог Закону про оцінку саморегулювальна організація здійснює внутрішню сертифікацію своїх членів.

Процедура внутрішньої сертифікації оцінювачів встановлена Положенням про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затвердженим рішенням Правління ГО «АСБОУ» від 28.01.2011 (далі – Положення про внутрішню сертифікацію).

Відповідно до Положення про внутрішню сертифікацію висока якість оціночних робіт членів ГО «АСБОУ» забезпечується *шляхом сертифікації їх кваліфікаційного рівня Експертною Радою ГО «АСБОУ»*.

Згідно з пунктом 2.1 Положення про внутрішню сертифікацію встановлюється 3 рівні професійної кваліфікації членів ГО «АСБОУ» і відповідні їм кваліфікаційні рівні за всіма спеціалізаціями, що зазначені в кваліфікаційних документах оцінювача.

Відповідно до пункту 3.1 Положення про внутрішню сертифікацію право на отримання кваліфікаційного сертифіката мають фізичні особи, які отримали статус оцінювача згідно із Законом про оцінку, є членами ГО «АСБОУ» та *подають на рецензування до Експертної Ради ГО «АСБОУ» не менше одного разу на рік звіти про оцінку за відповідними спеціалізаціями, що зазначені в їх кваліфікаційних документах*.

На дату перевірки (23.11.2018) ГО «АСБОУ» було надано довідку про склад Експертної Ради ГО «АСБОУ» (від 23.11.2018 вих. № 23-11/Д4/2018), наведену в таблиці 4 Акта.

Слід зазначити, що відповідно до пункту 2.2. Положення про Експертну Рад саморегульованої організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затвердженого рішенням Правління АСБОУ (протокол від 10.08.2017 №100817/1) (далі – Положення про Експертну Рад), у своїй діяльності Експертна Рада вирішує такі завдання:

- виконує рецензування звітів про оцінку у відповідності до положень статті 13 Закону про оцінку;
- надає консультації, висловлює експертну думку в сфері професійної оціночної діяльності.

Згідно з пунктом 3.10. Положення про внутрішню сертифікацію за результатами рецензування звітів, виконаних членами ГО «АСБОУ», Експертна Рада ГО «АСБОУ» може:

- присвоїти оцінювачу відповідний рівень кваліфікації;
- рекомендувати оцінювачу пройти курси підвищення кваліфікації за відповідним напрямом оцінки майна;
- прийняти рішення стосовно зниження рівня кваліфікації оцінювача ГО «АСБОУ»;
- прийняти рішення щодо позбавлення оцінювача кваліфікаційного сертифіката ГО «АСБОУ».

За інформацією, наданою саморегульованою організацією, у період 2015 – 2017 років та за десять місяців 2018 року, Експертною Радою ГО «АСБОУ» було прорецензовано 150 звітів про оцінку майна (зокрема, 42 звіти оцінювачів – членів організації). Згідно з висновком, що був зроблений відповідно до поданих саморегульованою організацією статистичних даних, кількість звітів, що були прорецензовані протягом 2017-2018 років, зростала порівняно з попередніми роками.

Динаміку проведення рецензування звітів про оцінку майна територіальними представництвами Експертної Ради ГО «АСБОУ» було наведено в таблиці 5 Акта.

**Висновок.** Під час проведення перевірки, проведеної в 2018 році, був здійснений аналіз наданої ГО «АСБОУ» інформації щодо кількості прорецензованих звітів, зокрема, територіальними представництвами Експертної Ради ГО «АСБОУ».

Згідно з висновком, підготовленим за результатами перевірки в 2018 році, ГО «АСБОУ» було рекомендовано активізувати діяльність Експертної Ради ГО «АСБОУ» щодо проведення рецензування звітів про оцінку майна, виконаних членами організації, зокрема, діяльність Південного, Східного і Західного ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ».

Також було встановлено, що у 2017 – 2018 роках присвоєння членам ГО «АСБОУ» відповідних рівнів професійної кваліфікації, передбачених Положенням про внутрішню сертифікацію, не здійснювалося. У зв'язку із зазначеним вище також було рекомендовано розглянути питання щодо внесення змін до чинного документа в частині вдосконалення процедури присвоєння вказаних вище рівнів, або запровадити інші заохочувальні заходи з метою підвищення фахового рівня членів організації.

Враховуючи те, що чинна редакція Положення про Експертну Раду не містила норм, що регулюють порядок утворення та діяльності територіальних представництв Експертної Ради ГО «АСБОУ», було зроблено висновок стосовно доцільності доопрацювання зазначеного документа.

### ***1.5. Щодо сприяння саморегулювальною організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.***

Перевіркою ГО «АСБОУ», проведеною Фондом станом на 22.11.2018, було встановлено, що з метою інформування суспільства про діяльність ГО «АСБОУ» організацією створено офіційний сайт. На сайті ГО «АСБОУ» постійно оприлюднюються актуальні новини в сфері оцінки, практичні консультації, фахові поради, експертні думки, аналітичні матеріали, статті, анонси подій, інформація про зміни законодавчої та нормативно-методичної бази тощо.

З метою участі в професійній підготовці фахівців у сфері оцінки ГО «АСБОУ» виступила засновником навчального закладу – товариства з обмеженою відповідальністю (далі – ТОВ) «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України».

З метою поглиблення професійних зв'язків та інтеграції оцінювачів України до Європейської Групи Асоціацій Оцінювачів (The European Group of Valuers' Associations) (далі – TEGoVA) ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України» спільно з ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» було організовано навчання

оцінювачів за програмою навчання «Європейський оцінювач», погодженою та схваленою TEGoVA. Перший випуск оцінювачів за вказаною вище програмою відбувся у травні 2018 року.

Протягом звітного періоду ГО «АСБОУ» підтримувала тісні зв'язки з міжнародними організаціями та об'єднаннями у сфері оціночної діяльності, а саме:

- з 2017 року є членом TEGoVA;
- з 2017 року є членом International Real Estate Federation (FIABCI) - Міжнародної Федерації Професіоналів Ринку Нерухомості.

З метою поглиблення професійних зв'язків ГО «АСБОУ» співпрацює з об'єднаннями оцінювачів європейських держав.

Протягом 2015-2018 років ГО «АСБОУ» здійснювала заходи щодо проведення тематичних конференцій, семінарів, круглих столів.

Також представники ГО «АСБОУ» брали активну участь у засіданнях громадських рад, робочих груп, виробничих нарад, бізнес-форумів, комітетів, комісій, організованих органами державної влади, місцевого самоврядування, а також громадськими об'єднаннями.

**Висновок.** Перевіркою, проведеною Фондом у 2018 році, було встановлено, що інформаційне забезпечення діяльності ГО «АСБОУ» здійснюється шляхом оприлюднення інформації в мережі Інтернет на офіційному сайті організації.

Також було зазначено, що протягом останніх трьох років до дати проведення перевірки ГО «АСБОУ» займала достатньо активну позицію щодо вдосконалення інституту оцінки в Україні.

За інформацією, наданою саморегулювальною організацією, протягом звітного періоду безпосередньо за участі ГО «АСБОУ» було проведено 6 тематичних конференцій, семінарів та круглих столів.

На дату перевірки ГО «АСБОУ» підтримувала тісні зв'язки з міжнародними організаціями та об'єднаннями у сфері оціночної діяльності, а саме: з 2017 року є членом TEGoVA; з 2017 року є членом International Real Estate Federation (FIABCI) - Міжнародної Федерації Професіоналів Ринку Нерухомості.

Також у ході перевірки, здійсненої у 2018 році, було встановлено, що з метою поглиблення професійних зв'язків ГО «АСБОУ» співпрацює з 9 об'єднаннями оцінювачів європейських держав, зокрема, щодо вдосконалення законодавства з питань оцінки матеріальних та нематеріальних активів.

**Загальний висновок.** Перевіркою, проведеною 22.11.2018 - 23.11.2018, було встановлено, що Громадська організація «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» в цілому дотримувалася правил громадського регулювання оцінки майна, визначених Законом про оцінку, а також відповідала вимогам, встановленим пунктом 2 Порядку визнання

Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668.

Водночас, під час перевірки ГО «АСБОУ» у 2018 році фахівцями Фонду було допущено технічну помилку щодо кількісного складу оцінювачів ГО «АСБОУ». Так, один фахівець був зазначений як такий, що не є штатним оцінювачем суб'єкта оціночної діяльності, хоча фактично перебував, а троє інших фахівців-оцінювачів – навпаки: були зазначені як такі, що заявлені в штатному складі різних суб'єктів оціночної діяльності, хоча на дату перевірки в штатному складі вони не перебували.

Крім того, як було з'ясовано в усному режимі від керівництва ГО «АСБОУ» в 2020 році, у 2017-2018 роках два члени організації померли, про що відомостей на дату проведення перевірки (22.11.2018) у Фонді не було.

Слід зазначити, що виявлена невідповідність між даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності та інформацією, зазначеною в Акті, не вплинула на загальний висновок перевірки: на дату проведення перевірки (22.11.2018) ГО «АСБОУ» відповідала вимогам, що висувалися до саморегульованих організацій оцінювачів (встановлені 27 статтею Закону про оцінку) щодо кількісного складу організації.

## ***II. Проведення перевірки ГО «АСБОУ» станом на 25.05.2020.***

### ***2.1. Щодо наявності установчих документів та внутрішніх положень організації (статуту, положень тощо).***

З метою дотримання під час проведення позапланової перевірки ГО «АСБОУ» вимог Закону про оцінку та Порядку визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів листом від 08.05.2020 № 10-59-9078 Фонд звернувся до ГО «АСБОУ» з пропозицією надати установчі документи, внутрішні документи, перелік фізичних осіб-членів саморегульованої організації, зокрема станом на 25.05.2020, а також іншу інформацію щодо діяльності саморегульованої організації.

Слід зазначити, що у вказаному вище листі Фонду містилася також пропозиція надати інформацію про членів саморегульованої організації, зокрема, стосовно дати заяви (кожної особи) про прийняття до членів саморегульованої організації оцінювачів.

Листами від 25.05.2020 № 25-05/2020 (вх. Фонду від 26.05.2020 № 18/6018) та від 01.06.2020 № 01 06/2020 003 (вх. Фонду від 02.06.2020 № 18/6820) ГО «АСБОУ» надала установчі документи та внутрішні документи, що регламентують діяльність ГО «АСБОУ».

Водночас, у листі від 01.06.2020 № 01 06/2020 003 (вх. Фонду від 02.06.2020 № 18/6820) ГО «АСБОУ» повідомила про те, що термін заяв оцінювачів про вступ до саморегульованої організації закінчився п'ять років тому. Крім того, заяви містять персональні дані, згоду на розголошення яких

організація не отримувала. Також ГО «АСБОУ» повідомила, що запитувана Фондом інформація, не є такою, що обов'язково подається саморегулювальною організацією оцінювачів при проходженні позапланової перевірки.

ГО «АСБОУ» були надані такі документи та внутрішні положення організації:

- Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи (від 07.12.2007 серія А01 № 502154, видане Виконавчим комітетом Одеської міської ради);

- Свідоцтво про реєстрацію об'єднання громадян - громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ» від 22.11.2007 № 2791;

- Статут Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (нова редакція), затверджений Загальними зборами ГО «АСБОУ» (протокол від 27.05.2017 № 1/2017);

- виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців щодо Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (від 01.04.2015);

- рішення Державної податкової інспекції у Приморському районі м. Одеси від 14.08.2008 № 148/1501-16 про внесення Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» до Реєстру неприбуткових організацій (установ);

- довідка (АА № 082883) з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України щодо громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», видана Головним управлінням статистики в Одеській області Державного комітету статистики України 19.06.2008;

- Положення про Експертну Раду саморегулювальної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління АСБОУ (протокол від 10.08.2017 №100817/1);

- Положення про комітет з освіти саморегулювальної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 № 100817/1);

- Положення про рецензування Експертною Радою саморегулювальної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 № 100817/1);

- Положення про внутрішню сертифікацію членів Всеукраїнської громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» від 28.01.2011;

- Положення про кваліфікаційний комітет саморегулювальної організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ

УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 № 100817/1);

- Положення про виконавчий комітет саморегульованої організації оцінювачів «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ», затверджене рішенням Правління ГО «АСБОУ» (протокол від 10.08.2017 № 100817/1).

Слід зазначити, що за період з 23.11.2018 до 25.05.2020 до установчих документів саморегульованої організації зміни не вносила.

**Висновок.** Під час проведення перевірки ГО «АСБОУ» станом на 25.05.2020 було з'ясовано, що громадська організація має необхідні документи для забезпечення провадження своєї діяльності. За період, що минув від дати попередньої перевірки (23.11.2018), до установчих документів саморегульованої організації зміни не вносила.

## **2.2. Щодо складу саморегульованої організації оцінювачів, зокрема, наявності відокремлених (регіональних) підрозділів.**

Враховуючи той факт, що з дати попередньої перевірки (23.11.2018) до установчих документів та внутрішніх положень саморегульованої організації зміни не вносилися, організаційна структура ГО «АСБОУ», процедура отримання членства в саморегульованій організації, керівні органи управління та контролю, їх склад, тощо у звітному періоді також не змінювались.

Персональний склад керівних органів ГО «АСБОУ» представлений в таблиці 1 (довідка про персональний склад керівних органів ГО «АСБОУ» від 25.05.2020 № 25-05/Д1/2020).

Таблиця 1

### **Персональний склад керівних органів ГО «АСБОУ» станом на 25.05.2020**

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові   | Посада                             | Контактні дані |
|-------|-------------------------------|------------------------------------|----------------|
| 1.    | Фролов Сергій Євгенович       | Голова ГО «АСБОУ»                  | +380504922022  |
| 2.    | Ковальський Юрій Миколайович  | Перший заступник Голови ГО «АСБОУ» | +380674800120  |
| 3.    | Калапуша Олексій Леонідович   | Член Правління ГО «АСБОУ»          | +380503322784  |
| 4.    | Рубанов Олександр Миколайович | Член Правління ГО «АСБОУ»          | +380675094848  |
| 5.    | Покачайло Валентин Михайлович | Член Правління ГО «АСБОУ»          | +380503305054  |
| 6.    | Маркус Віктор Васильович      | Член Правління ГО «АСБОУ»          | +380503531721  |
| 7.    | Бабак Микола Володимирович    | Член Ради ГО «АСБОУ»               | +380953879190  |
| 8.    | Антоненко Олексій Ігорович    | Член Ради ГО «АСБОУ»               | +380675006268  |

|     |                                       |                                                                            |               |
|-----|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 9.  | Товарницький Андрій<br>Миронович      | Член Ради ГО «АСБОУ»                                                       | +380505626653 |
| 10. | Любенко Роман<br>Петрович             | Член Ради ГО «АСБОУ»                                                       | +380504491439 |
| 11. | Поліщук Олексій<br>Петрович           | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Вінниці           | +380974852035 |
| 12. | Березняк Валерій<br>Іванович          | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Дніпро            | +380974201555 |
| 13. | Войташик Іван<br>Романович            | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Івано-Франківську | +380673430920 |
| 14. | Андрієнко Альона<br>Олександрівна     | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Запоріжжі         | +380984382307 |
| 15. | Мурзенко Анна<br>Миколаївна           | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Києві             | +380677787001 |
| 16. | Таратіна Алла<br>Василівна            | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Черкасах          | +380673965280 |
| 17. | Юрченко Юрій<br>Євгенович             | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Луганську         | +380503678396 |
| 18. | Качан Ірина<br>Олександрівна          | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Луцьку            | +380953016861 |
| 19. | Стецьків Роман<br>Остапович           | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Львові            | +380973572511 |
| 20. | Архангородський<br>Денис Леонідович   | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Миколаєві         | +380954178682 |
| 21. | Шевко Сергій<br>Олександрович         | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Одесі             | +380674864141 |
| 22. | Ботвина Артур<br>Олегович             | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Полтаві           | +380504419649 |
| 23. | Джаман Олексій<br>Володимирович       | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Рівному           | +380673605269 |
| 24. | Пилипчук Олег<br>Юрійович             | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Тернополі         | +380503778669 |
| 25. | Чотлош Наталія<br>Іванівна            | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Ужгороді          | +380501507581 |
| 26. | Добровольський Євген<br>Володимирович | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Харкові           | +380675794761 |
| 27. | Мельников Олександр<br>Вікторович     | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Херсоні           | +380509002328 |
| 28. | Воловодик Юрій<br>Юрійович            | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Хмельницький      | +380680338700 |
| 29. | Зубок Юлія Миколаївна                 | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Чернігові         | +380662826989 |
| 30. | Кіріак Сергій<br>Анатолійович         | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Чернівцях         | +380509853722 |
| 31. | Хмара Сергій<br>Миколайович           | Керівник відокремленого підрозділу ГО<br>«АСБОУ» у місті Донецьку          | +380671593509 |
| 32. | Трубаєв Володимир<br>Володимирович    | Голова Ревізійної комісії ГО «АСБОУ»                                       | +380972741839 |
| 33. | Герцегович Наталія<br>Василівна       | Член Ревізійної комісії ГО «АСБОУ»                                         | +380935363092 |

Як було зазначено вище (у розділі I цього Акта), основою структури ГО «АСБОУ» є безпосередньо члени організації, які об'єднуються у відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ».

До складу ГО «АСБОУ» входять 21 регіональний підрозділ (відділення) на всій території України, а саме: Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Вінниці; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Дніпрі; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Донецьку; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Запоріжжі; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Івано-Франківську; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Києві; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Львові; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Луганську; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Луцьку; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Миколаєві; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Одесі; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Полтаві; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Рівному; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Тернополі; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Ужгороді; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Харкові; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Херсоні; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Хмельницькому; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Черкасах; Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Чернівцях, а також Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Чернігові.

Листом від 01.06.2020 № 01 06/2020 003 (вх. Фонду від 02.06.2020 № 18/6820) ГО «АСБОУ» надало довідку про кількісний склад оцінювачів, що входять до регіональних підрозділів станом на 25.05.2020 (від 25.05.2020 № 25-05/ДЗ/2020).

Кількісний склад оцінювачів, що входять до всіх регіональних підрозділів саморегулювальної організації оцінювачів, представлений в таблиці 2.

Таблиця 2

**Інформація про склад відокремлених підрозділів ГО «АСБОУ» станом на 25.05.2020**

| № з/п | Назва відокремленого підрозділу                              | Кількість членів |
|-------|--------------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | 2                                                            | 3                |
| 1.    | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Вінниці           | 14               |
| 2.    | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Дніпрі            | 10               |
| 3.    | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Донецьку          | 8                |
| 4.    | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Запоріжжі         | 4                |
| 5.    | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Івано-Франківську | 3                |
| 6.    | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Києві             | 154              |
| 7.    | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Львові            | 8                |
| 8.    | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Луганську         | 3                |
| 9.    | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Луцьку            | 3                |

|     |                                                          |     |
|-----|----------------------------------------------------------|-----|
| 10. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Миколаєві     | 5   |
| 11. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Одесі         | 17  |
| 12. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Полтаві       | 6   |
| 13. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Рівному       | 2   |
| 14. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Тернополі     | 6   |
| 15. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Ужгороді      | 5   |
| 16. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Харкові       | 23  |
| 17. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Херсоні       | 15  |
| 18. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Хмельницькому | 13  |
| 19. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Черкасах      | 5   |
| 20. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Чернівцях     | 3   |
| 21. | Відокремлений підрозділ ГО «АСБОУ» у місті Чернігові     | 4   |
|     | Разом                                                    | 311 |

Як вбачається з інформації, зазначеної в таблиці, найбільша кількість членів ГО «АСБОУ» входить до складу відокремленого підрозділу в місті Києві (154 особи), а найменша – до відокремлених підрозділів у містах: Івано-Франківську, Чернівцях, Луцьку, Луганську (по 3 особи відповідно), у Рівному - 2.

**Висновок.** ГО «АСБОУ» має достатньо розгалужену структуру, яка складається з 21 відокремленого підрозділу (регіонального відділення). За результатами перевірки, проведеної 22.11.2018–23.11.2018, ГО «АСБОУ» було рекомендовано збільшити чисельність осередків у містах: Івано-Франківську, Чернівцях, Луцьку шляхом залучення фахівців, що визнані оцінювачами відповідно до Закону про оцінку. Разом з тим, кількість членів зазначених вище осередків залишилася незмінною (по 3 особи відповідно).

З метою визначення правових засад, а також порядку діяльності відокремлених підрозділів під час проведення перевірки в 2018 році громадській організації також було запропоновано розробити та затвердити Радою ГО «АСБОУ» Положення про відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ» (відповідно до розділу 8 Статуту ГО «АСБОУ»).

Станом на дату перевірки (25.05.2020) з'ясовано, що Положення про відокремлені підрозділи ГО «АСБОУ» Радою ГО «АСБОУ» не затверджено.

### **2.3. Щодо діяльності Експертної Ради саморегульовної організації оцінювачів.**

Як було зазначено в розділі I цього Акта, відповідно до вимог статті 27 Закону про оцінку ГО «АСБОУ» має встановлену процедуру внутрішньої сертифікації своїх членів з метою контролю за якістю оцінки майна, яка проводиться ними.

Процедура внутрішньої сертифікації оцінювачів встановлена Положенням про внутрішню сертифікацію.

Висока якість оціночних робіт членів ГО «АСБОУ» забезпечується шляхом сертифікації їх кваліфікаційного рівня Експертною Радою ГО «АСБОУ».

За інформацією, наданою саморегулювальною організацією, відповідно до Положення про внутрішню сертифікацію сертифікація членів здійснюється за зверненням членів до Експертної Ради. Водночас, у 2019 році та I кварталі 2020 року таких звернень не було. Враховуючи зазначене вище, присвоєння членам ГО «АСБОУ» відповідних рівнів професійної кваліфікації, передбачених Положенням про внутрішню сертифікацію, не здійснювалося.

Відповідно до пункту 2 Положення про Експертну Раду, найважливішими завданнями діяльності Експертної Ради ГО «АСБОУ» є:

- контроль якості надання оціночних послуг оцінювачами-членами АСБОУ;
- захист корпоративних прав оцінювачів-членів АСБОУ, зокрема, у вирішенні конфліктних ситуацій між виконавцями звітів про оцінку та їх користувачами;
- запобігання конфлікту інтересів;
- запобігання недобросовісної конкуренції.

Згідно з пунктом 2.2. розділу 2 Положення про Експертну Раду у своїй діяльності Експертна Рада вирішує такі завдання:

- виконує рецензування звітів про оцінку у відповідності до положень статті 13 Закону про оцінку;
- надає консультації, висловлює експертну думку в сфері професійної оціночної діяльності.

Склад Експертної Ради ГО «АСБОУ» станом на 25.05.2020 наведений у таблиці 3 (згідно з довідкою саморегулювальної організації від 25.05.2020 № 25-05/Д4/2020).

Таблиця 3

**Склад Експертної Ради ГО «АСБОУ» станом на 25.05.2020**

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові                      | Кваліфікація оцінювача (назва кваліфікаційного документа, номер і дата видачі; назва навчального закладу, що видав документ; спеціалізації, за якими видано документ*)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Маркус Віктор Васильович, Голова Експертної Ради | Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3506 від 02.04.2005, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3;<br>кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 199 від 02.04.2005, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією 2.1;<br>кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 328 від 02.06.2007, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 2.2 |
| 2.    | Шевко Сергій Олександрович, заступник Голови     | Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 389 від 14.06.2003, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3;<br>кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2386 від 06.11.2004, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з                                                                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Експертної Ради                                              | Фондом державного майна України за спеціалізацією 1.4, 1.5;<br>кваліфікаційне свідоцтво оцінювача<br>ЦМК № 136 від 10.07.2004, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. | Мурзенко Анна<br>Миколаївна, член<br>Експертної Ради         | Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 457 від 12.07.2003, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією 1.1;<br>кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3954 від 12.11.2005, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.2, 1.3;<br>кваліфікаційне свідоцтво оцінювача<br>ЦМК № 371 від 22.12.2007, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 2.1                                                                |
| 4. | Зражевський Данило<br>Володимирович, член<br>Експертної Ради | Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 176 від 31.05.2003, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3;<br>кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3450 від 26.02.2005, видане Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача<br>ЦМК № 10 від 31.05.2003, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією 2.1 |
| 5. | Жоголев Всеволод<br>Дмитрович, член<br>Експертної Ради       | Сертифікат оцінювача № ЕОк-01 від 27.06.2001, виданий Київським коледжем нерухомості спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2;<br>кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3286 від 26.02.2005, видане Київським коледжем нерухомості спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6. | Пазірук Вячеслав<br>Ігорович, член<br>Експертної Ради        | Сертифікат оцінювача № 138 від 23.05.1995, виданий Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2;<br>кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3090 від 12.02.2005, видане ТОВ «Українська комерційна школа» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7                                                                                                                                                                          |
| 7. | Хмара Сергій<br>Миколайович, член<br>Експертної Ради         | Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 7222 від 21.11.2009, видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.7;<br>кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ЦМК № 14 від 13.05.2017, видане ТОВ «Українська комерційна школа» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 2.1, 2.2                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8. | Джаман Олексій<br>Володимирович, член<br>Експертної Ради     | Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2092 від 02.10.2004, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9. | Фролов Сергій<br>Євгенович, член<br>Експертної Ради          | Сертифікат № 75 від 06.11.2000, виданий ТОВ «Професійна школа ріелторів Одеської асоціації ріелторів» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2; сертифікат № 206 від 06.11.2000, виданий ТОВ «Професійна школа ріелторів Одеської асоціації ріелторів» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.1;<br>кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 2403 від 13.11.2004,                                                                                                                                                               |

|     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                    | видане Інститутом експертизи та управління власністю спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10. | Мельников Олександр Вікторович     | Сертифікат оцінювача № ЕО-79 від 21.12.2000, виданий Київським коледжем нерухомості спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№ 2756 від 25.12.2004, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7                                                                                           |
| 11. | Добровольський Євген Володимирович | Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ № 3254 від 19.02.2005, видане Харківським центром науково-технічної та економічної інформації спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№ 6279 від 20.09.2008, видане Колективним підприємством «Інформаційно-консультаційний центр» Українського товариства оцінювачів спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7 |
| 12. | Огір Тетяна Валеріївна             | Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№ 4487 від 22.07.2006, видане Харківським центром науково-технічної та економічної інформації спільно з Фондом державного майна України за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3, 1.7                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13. | Ковальський Юрій Миколайович       | Сертифікат № 2489 від 14.07.2001, виданий з Фондом державного майна України спільно з ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» за спеціалізаціями: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2; кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№ 2740 від 25.12.2004, видане ВПНЗ «Міжнародний інститут бізнесу» спільно з Фондом державного майна України за спеціалізацією: 1.7                                                                                               |

\* Напрями оцінки майна і спеціалізації в межах цих напрямів:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі:

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.

1.2. Оцінка машин і обладнання.

1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.

1.4. Оцінка літальних апаратів.

1.5. Оцінка судноплавних засобів.

1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.

1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності:

2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).

2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

У ГО «АСБОУ» створені та функціонують чотири територіальні представництва Експертної Ради, а саме: у Відокремленому підрозділі ГО «АСБОУ» у місті Києві (далі – Центральне територіальне представництво (ТП) Експертної Ради ГО «АСБОУ»), у Відокремленому підрозділі ГО «АСБОУ» у місті Одесі (далі – Південне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»), у Відокремленому підрозділі ГО «АСБОУ» у місті Харкові (далі – Східне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»), у Відокремленому підрозділі ГО «АСБОУ» у місті Ужгороді (далі – Західне ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ»).

За інформацією, наданою саморегульвною організацією, за 2019 рік та у I кварталі 2020 року Експертною Радою ГО «АСБОУ» було прорецензовано 35 звітів про оцінку майна (зокрема, 27 звітів оцінювачів – членів організації). Аналіз даних свідчить про зменшення кількості прорецензованих звітів протягом звітного періоду.

Так, у 2019 році територіальними представництвами Експертної Ради ГО «АСБОУ» було прорецензовано лише 28 звітів про оцінку майна, що у 2,1 рази менше аналогічного показника 2017 року та за десять місяців 2018 року. Найбільше звітів про оцінку майна у 2019 та у першому кварталі 2019 року було прорецензовано Центральним ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ» (відповідно 28 та 7 звітів). Слід зазначити, що Східним ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ» і Західним ТП Експертної Ради ГО «АСБОУ» рецензування звітів не здійснювалось.

Динаміку проведення рецензування звітів про оцінку майна Експертною Радою ГО «АСБОУ» у 2019 році та першому кварталі 2020 року наведено в таблиці 4.

Таблиця 4

**Динаміка проведення рецензування звітів про оцінку майна  
Експертною Радою ГО «АСБОУ» у 2019 році та I кварталі 2020 року,  
станом на 25.05.2020**

| №<br>з/п | Територіальні<br>представництва<br>Експертної Ради<br>ГО «АСБОУ» | Кількість звітів про оцінку майна (зокрема, членів саморегульвної організації), що підлягали рецензуванню |                                                                                                      |                                                                                                           |                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                  | 2019 рік                                                                                                  |                                                                                                      | I квартал 2020 року                                                                                       |                                                                                                      |
|          |                                                                  | Проведено<br>рецензування<br>звітів, що<br>виконані не<br>членами<br>організації<br>(кількість<br>звітів) | Проведено<br>рецензування<br>звітів,<br>виконаних<br>членами<br>організації<br>(кількість<br>звітів) | Проведено<br>рецензування<br>звітів, що<br>виконані не<br>членами<br>організації<br>(кількість<br>звітів) | Проведено<br>рецензування<br>звітів,<br>виконаних<br>членами<br>організації<br>(кількість<br>звітів) |
| 1        | 2                                                                | 3                                                                                                         | 4                                                                                                    | 5                                                                                                         | 6                                                                                                    |
| 1.       | Центральне ТП<br>Експертної Ради<br>ГО «АСБОУ»                   | 6                                                                                                         | 18                                                                                                   | 2                                                                                                         | 5                                                                                                    |
| 2.       | Південне ТП<br>Експертної Ради<br>ГО «АСБОУ»                     | -                                                                                                         | 4                                                                                                    | -                                                                                                         | -                                                                                                    |
| 3.       | Східне ТП<br>Експертної Ради<br>ГО «АСБОУ»                       | -                                                                                                         | -                                                                                                    | -                                                                                                         | -                                                                                                    |
| 4.       | Західне ТП<br>Експертної Ради<br>ГО «АСБОУ»                      | -                                                                                                         | -                                                                                                    | -                                                                                                         | -                                                                                                    |
| 5.       | Разом                                                            | 6                                                                                                         | 22                                                                                                   | 2                                                                                                         | 5                                                                                                    |

**Висновок.** За результатами перевірки встановлено, що саморегульвною організацією в 2019 році та в I кварталі 2020 року внутрішня сертифікація

членів ГО «АСБОУ» та відповідно присвоєння їм рівнів професійної кваліфікації, передбачених Положенням про внутрішню сертифікацію, не здійснювалося.

За результатами попередньої перевірки саморегулювальної організації (враховуючи відсутність у 2017-2018 роках фактів присвоєння членам ГО «АСБОУ» відповідних рівнів професійної кваліфікації), Фонд рекомендував громадській організації розглянути питання щодо внесення змін до Положення про внутрішню сертифікацію в частині вдосконалення процедури сертифікації членів ГО «АСБОУ», або запровадити інші заохочувальні заходи з метою підвищення фахового рівня членів організації. Водночас, надані з метою перевірки в 2020 році саморегулювальною організацією внутрішні документи (зокрема, Положення про внутрішню сертифікацію) не змінювались.

Аналіз даних щодо кількості звітів, що були прорецензовані Експертною Радою ГО «АСБОУ», свідчить про зменшення їх кількості протягом 2019 року та в I кварталі 2020 року порівняно з 2017 та 2018 роками. Так, у 2019 році територіальними представництвами Експертної Ради ГО «АСБОУ» було прорецензовано 28 звітів про оцінку майна, що у 2,1 рази менше аналогічного показника 2017 року та показника, що склався за десять місяців 2018 року.

У 2018 році саморегулювальній організації було запропоновано здійснити доопрацювання Положення про Експертну Раду з огляду на те, що чинна редакція документа не містить норм, які регулюють порядок утворення та діяльності територіальних представництв Експертної Ради ГО «АСБОУ». Станом на 25.05.2020 (дата засвідчення керівником ГО «АСБОУ» копії Положення про Експертну Раду) до зазначеного документа зміни не вносилися.

#### ***2.4. Сприяння саморегулювальною організацією розвитку інформаційних технологій, а також забезпечення підвищення професійного рівня членів організації.***

У ході перевірки встановлено, що ГО «АСБОУ» здійснює регулярне оновлення, підтримку та супроводження офіційного сайту організації (адреса в мережі Інтернет – <http://www.asbou.com.ua> ). За допомогою електронної пошти відбувається також періодична персоналізована щомісячна адресна розсилка актуальної інформації.

На дату перевірки навчальний заклад – ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України» (засновником якого виступила ГО «АСБОУ») мав з Фондом чинну угоду про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів від 05.04.2018 № 109. Угода діє до 05.04.2021.

ТОВ «Інформаційно-консультаційний центр Асоціації спеціалістів банківської оцінки України», реалізуючи нові освітні технології в

навчальному процесі, проводить навчання своїх слухачів за заочно - дистанційною формою – дистанційному форматі (через Інтернет).

Протягом останніх двох років діяльність навчального закладу була достатньо стабільною.

Протягом 2019 року та в 2020 році ГО «АСБОУ» здійснювала заходи, спрямовані на вдосконалення інституту оцінки в Україні, шляхом проведення тематичних конференцій, семінарів, круглих столів, а саме:

19.02.2020 року – семінар для оцінювачів що нагороджені званням REV TEGoVA: «Практика оцінки у Європі»;

30.01.2020 року – бізнес-сніданок за участю представників Фонду, Національного банку, представників саморегульованої організації та оцінювачів що нагороджені званням REV TEGoVA;

20.06.2019-21.06.2019 – щорічна Одеська Конференція «Оцінка бізнесу – крок за кроком».

Протягом 2019 року та в I кварталі 2020 року член Правління Асоціації – Олексій Калапуша приймав участь у розробці «Європейських стандартів оцінки бізнесу (TEGoVA)».

Протягом звітного періоду ГО «АСБОУ» продовжувала співпрацювати з іншими міжнародними організаціями та об'єднаннями у сфері оціночної діяльності, зокрема: з Європейської Групи Асоціацій Оцінювачів (The European Group of Valuers' Associations) (з 2017 року є членом; з International Real Estate Federation (FIABCI) – Міжнародною Федерацією Професіоналів Ринку Нерухомості (з 2017 року є членом).

З метою поглиблення професійних зв'язків ГО «АСБОУ» також співпрацювала з 9 об'єднаннями оцінювачів європейських держав, зокрема, щодо вдосконалення законодавства з питань оцінки матеріальних та нематеріальних активів.

**Висновок.** Інформаційне забезпечення діяльності ГО «АСБОУ» здійснюється шляхом оприлюднення в мережі Інтернет на офіційному сайті організації – <http://www.asbou.com.ua> актуальних новин, практичних консультацій, фахових порад, експертних думок, аналітичних матеріалів тощо.

За участі ГО «АСБОУ» було проведено тематичні конференції, семінари та круглі столи.

Протягом 2019-2020 років ГО «АСБОУ» продовжувала підтримувати тісні зв'язки з іншими міжнародними організаціями та об'єднаннями в сфері оціночної діяльності.

**2.5. Щодо статистичних даних стосовно кількості членів саморегульованої організації оцінювачів, а також відповідність складу саморегульованої організації оцінювачів вимогам чинного законодавства.**

З метою аналізу статистичних даних щодо кількісного складу ГО «АСБОУ» станом на дату позапланової перевірки, проведеної відповідно

до наказу Фонду від 06.05.2020 № 753 «Про проведення позапланової перевірки саморегульованої організації оцінювачів – Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» (із змінами), листом від 01.06.2020 № 01 06/2020 003 саморегульованою організацією була надана довідка про кількісний склад членів ГО «АСБОУ» станом на 25.05.2020 (від 01.06.2020 № 01-06/Д1/2020).

У ході проведення позапланової перевірки ГО «АСБОУ» до Фонду надійшов лист Головного управління контррозвідувального захисту інтересів держави у сфері економічної безпеки Служби безпеки України (від 14.08.2020 № 8/1/1-7185; вх. Фонду від 17.08.2020 № 12/17397) з відповідними даними Головного управління пенсійного фонду України в м. Києві (лист від 05.08.2020 № 2600-0604-5/108066).

Зазначена вище інформація мала деякі розбіжності з Державним реєстром оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

З метою узгодження інформації щодо оцінювачів, яка містилася в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, з інформацією, наданою саморегульованою організацією, а також інформацією, що містилася в листі Головного управління пенсійного фонду України в м. Києві (лист від 05.08.2020 № 2600-0604-5/108066), Фонд звернувся з відповідними листами-запитами до 74 оцінювачів - членів ГО «АСБОУ».

Звернення були направлені тим оцінювачам, щодо яких були розбіжності:

- за даними громадської організації та Головного управління пенсійного фонду України в м. Києві;

- за даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності та Головного управління пенсійного фонду України в м. Києві.

За результатами звернень Фонд отримав відповіді від 31 особи. При цьому 22 листи повернулися назад до Фонду без розгляду, а 21 лист Фонду залишився без відповіді.

Отриману інформацію Фонд ретельно опрацював, використовуючи також дані Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, інших відкритих інформаційних джерел.

Згідно з листами-відповідями, отриманими від оцінювачів, 9 осіб з числа опитаних зазначили про те, що станом на 25.05.2020 не перебували в складі ГО «АСБОУ» (водночас, за списками саморегульованої організації вони є членами ГО «АСБОУ»).

За даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань станом на 25.05.2020 5 осіб перебували в штаті суб'єктів оціночної діяльності, підприємницька діяльність яких була припинена, а листи, надіслані до зазначених вище оцінювачів, повернулися до Фонду без розгляду (або відповідь надана не була).

У зв'язку з тим, що 9 оцінювачів не надали відповіді на листи-запити Фонду та інформація щодо їх перебування в штатному складі суб'єктів оціночної діяльності за даними ГО «АСБОУ», Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, Головного управління пенсійного фонду України в м. Києві, відрізнялася, зазначені вище особи не були зараховані як фахівці – оцінювачі, які перебувають у штатному складі суб'єктів оціночної діяльності (додаток 1 до Акта перевірки).

Крім того, за даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності станом на 25.05.2020 13 осіб мали зупинені кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів, а 67 осіб - не перебували в штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності (відповідно додатки 2 і 3 до Акта перевірки).

Таким чином, із заявлених ГО «АСБОУ» **311** осіб – членів саморегулювальної організації оцінювачів (відповідно до списку, поданого саморегулювальною організацією листом від 01.06.2020 № 01 06/2020 003 (від 01.06.2020 № 01-06/Д1/2020) за формою, передбаченою в листі Фонду від 08.05.2020 № 10-59-9078, та довідки про кількісний склад оцінювачів, що входять до регіональних підрозділів станом на 25.05.2020), **станом на 25.05.2020** лише **208** осіб мали чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача та перебували в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності-суб'єкта господарювання (згідно з вимогами статті 27 Закону про оцінку).

**Висновок.** Перевіркою встановлено, що станом на 25.05.2020 за списками, поданими ГО «АСБОУ», членами організації були 311 осіб, які входили до складу 21 відокремленого підрозділу саморегулювальної організації оцінювачів.

Під час ретельного опрацювання інформації за даними: саморегулювальної організації оцінювачів; Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності; Головного управління пенсійного фонду України в м. Києві; Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань; листів-відповідей, що надійшли від оцінювачів-членів організації; інших відкритих інформаційних джерел з'ясувалося, що 103 особи не можна вважати такими, що станом на 25.05.2020 мали чинні кваліфікаційні свідоцтва оцінювачів та перебували в складі суб'єкта оціночної діяльності.

Так, з 103 оцінювачів:

- 9 осіб - особисто зазначили про те, що станом на 25.05.2020 не перебували в складі ГО «АСБОУ»;

- 5 осіб - перебували в штаті суб'єктів оціночної діяльності, підприємницька діяльність яких була припинена;

- 9 оцінювачів не надали відповіді на листи-запити Фонду та інформація щодо їх перебування в штатному складі суб'єктів оціночної діяльності за різними даними (ГО «АСБОУ»; Державного реєстру оцінювачів

та суб'єктів оціночної діяльності; Головного управління пенсійного фонду України в м. Києві) відрізнялася;

- 13 осіб - мали зупинені кваліфікаційні свідоцтва (документи) оцінювачів;

- 67 осіб - не перебували в штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності.

Отже, станом на **25.05.2020** лише **208** осіб - членів ГО «АСБОУ» мали чинне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача та перебували в штатному складі суб'єкта оціночної діяльності-суб'єкта господарювання.

Таким чином, станом на **25.05.2020** ГО «АСБОУ» не відповідала критеріям, передбаченим статтею 27 Закону про оцінку, щодо кількісного складу громадської організації та здійснення оціночної діяльності її членами в складі суб'єктів оціночної діяльності.

**Загальний висновок.** Перевіркою встановлено, що Громадська організація «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» станом на 25.05.2020 не відповідала вимогам, встановленим статтею 27 Закону про оцінку та пунктом 2 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульовної організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, щодо кількісного складу громадської організації та здійснення оціночної діяльності її членами в складі суб'єктів оціночної діяльності.

Заступник начальника Управління –  
начальник відділу роботи з суб'єктами  
оціночної діяльності



Марина КУЗЬМЕНКО

Заступник директора Департаменту -  
начальник Управління роботи  
з оцінювачами та суб'єктами  
оціночної діяльності



Ірина ВОДОЛАЖЕНКО

Директор Департаменту оцінки майна,  
майнових прав та професійної оціночної  
діяльності



Світлана БУЛГАКОВА

«26» листопада 2020 року

**Інформація щодо оцінювачів ГО «АСБОУ»,  
які станом на 25.05.2020:  
не перебували в складі саморегульованої організації оцінювачів;  
перебували в штаті суб'єктів оціночної діяльності, підприємницька  
діяльність яких була припинена;  
не надали відповіді на листи-запити Фонду та інформація щодо їх  
перебування в штатному складі суб'єктів оціночної діяльності за даними ГО  
«АСБОУ», Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної  
діяльності, Головного управління пенсійного фонду України в м. Києві,  
відрізнялася**

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові         |
|-------|-------------------------------------|
| 1.    | Яковишин Ігор Петрович              |
| 2.    | Мурахтанова Анна Леонідівна         |
| 3.    | Шагінян Рафаел Вачаганович          |
| 4.    | Кириченко Галина Володимирівна      |
| 5.    | Літвиненко Ганна Олександрівна      |
| 6.    | Пивоваренко Тетяна Костянтинівна    |
| 7.    | Волощина Ірина Іванівна             |
| 8.    | Єршов Ігор Віталійович              |
| 9.    | Качур Роман Іванович                |
| 10.   | Міклухо Юрій Анатолійович           |
| 11.   | Поляшенко Дмитро Віталійович        |
| 12.   | Сіренко (Гавриленко) Анна Петрівна  |
| 13.   | Гуцій Юрій Миколайович              |
| 14.   | Семко Володимир Зіновійович         |
| 15.   | Смоленський Євген Валерійович       |
| 16.   | Тимченко Наталя Володимирівна       |
| 17.   | Консул Михалина Євгенівна           |
| 18.   | Кулаксіз Ніна Дем'янівна            |
| 19.   | Корольов Вячеслав Михайлович        |
| 20.   | Меншун Ольга Іванівна               |
| 21.   | Тризна (Солошенко) Світлана Юріївна |
| 22.   | Коршук Леонід Андрійович            |
| 23.   | Любенко Світлана Василівна          |

**Інформація щодо оцінювачів ГО «АСБОУ», кваліфікаційні свідоцтва  
(документи) яких станом на 25.05.2020 були зупинені**

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові       |
|-------|-----------------------------------|
| 1.    | Коваленко Тетяна Іллівна          |
| 2.    | Скримовський Валерій Валерійович  |
| 3.    | Кушова Світлана Володимирівна     |
| 4.    | Бабат Володимир-Анатолій Олегович |
| 5.    | Бабат Світлана Андріївна          |
| 6.    | Волоков Володимир Олександрович   |
| 7.    | Журавель Дмитро Васильович        |
| 8.    | Корнієнко Вікторія Петрівна       |
| 9.    | Кучеренко Вадим Юрійович          |
| 10.   | Магдайчук Денис Євгенович         |
| 11.   | Мусич Дар'я Ігорівна              |
| 12.   | Денисова Наталія Павлівна         |
| 13.   | Богуславський Євген Семенович     |

**Інформація щодо оцінювачів ГО «АСБОУ», які станом на 25.05.2020 не  
перебували в штатному складі жодного суб'єкта оціночної діяльності**

| № з/п | Прізвище, ім'я, по батькові            |
|-------|----------------------------------------|
| 1.    | Головатюк Олег Анатолійович            |
| 2.    | Петриченко Ольга Василівна             |
| 3.    | Карпенко Вадим Миколайович             |
| 4.    | Пахомова Олена Володимирівна           |
| 5.    | Слугіна Світлана Адольфівна            |
| 6.    | Мамула Ігор Васильович                 |
| 7.    | Клепак Лідія Ігорівна                  |
| 8.    | Кравців Тарас Михайлович               |
| 9.    | Грабовець Ольга Андріївна              |
| 10.   | Гусев Костянтин Євгенович              |
| 11.   | Дісковець Олена Олексіївна             |
| 12.   | Дмитрієва Ірина Геннадіївна            |
| 13.   | Драмарецька (Овчарук) Наталія Олегівна |
| 14.   | Дмитрук (Іванова) Ольга Ігорівна       |
| 15.   | Іщенко Олексій Іванович                |
| 16.   | Калапуша Олексій Леонідович            |
| 17.   | Камшиліна Галина Анатоліївна           |
| 18.   | Покачайло Костянтин Михайлович         |
| 19.   | Присмицький Олександр Сергійович       |
| 20.   | Роговенко Денис Валерійович            |
| 21.   | Сіренко Сергій Анатолійович            |
| 22.   | Слугіна Наталія Валентинівна           |
| 23.   | Тополь Ігор Олексійович                |
| 24.   | Усов Валерій Павлович                  |
| 25.   | Черниш Костянтин Іванович              |
| 26.   | Чирва Дмитро Васильович                |
| 27.   | Яремчук Олександр Леонідович           |
| 28.   | Нерсисян Давід Гагікович               |
| 29.   | Любенко Роман Петрович                 |
| 30.   | Закрепа Юлія Володимирівна             |
| 31.   | Гангал (Гонта) Тетяна Петрівна         |
| 32.   | Бабак Микола Володимирович             |
| 33.   | Антоненко Олексій Ігорович             |
| 34.   | Морозова Олена Володимирівна           |
| 35.   | Круглов Андрій Геннадійович            |
| 36.   | Тихорський Володимир Олексійович       |
| 37.   | Русін Ігор Валерійович                 |
| 38.   | Камінський Артем Володимирович         |
| 39.   | Мулярчук Ігор Петрович                 |
| 40.   | Старостенко Павло Сергійович           |
| 41.   | Буц Ірина Олександрівна                |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 42. | Кейлін Тимофій Михайлович      |
| 43. | Павлик Олександр Геннадійович  |
| 44. | Поліщук Інна Юріївна           |
| 45. | Закрепа Антон Вікторович       |
| 46. | Пашник Віталій Романович       |
| 47. | Мікулеску Іван Валеріанович    |
| 48. | Сірош Тетяна Олександрівна     |
| 49. | Козак Дмитро Олександрович     |
| 50. | Щербініна Ольга Кузьмівна      |
| 51. | Терещенко Наталія Олексіївна   |
| 52. | Паніна Анна Валеріївна         |
| 53. | Кардаполов Андрій Анатолійович |
| 54. | Карпенко Дмитро Вячеславович   |
| 55. | Стороженко Андрій Юрійович     |
| 56. | Косовський Сергій Тимофійович  |
| 57. | Суслов Роман Володимирович     |
| 58. | Мирочник Тамара Нурілхаївна    |
| 59. | Мицьо Ірина Василівна          |
| 60. | Чорней Михайло Михайлович      |
| 61. | Зорін Олександр Сергійович     |
| 62. | Прокшиц Любов Петрівна         |
| 63. | Пузенко Ігор Миколайович       |
| 64. | Вдовиченко Олег Олександрович  |
| 65. | Козлов Микола Петрович         |
| 66. | Рудик Василь Анатолійович      |
| 67. | Тригуб Сергій Володимирович    |



# ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

## НАКАЗ

Київ

№ \_\_\_\_\_

Про анулювання статусу  
саморегульованої організації  
оцінювачів

Відповідно до абзацу сьомого частини другої статті 23 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», абзацу другого пункту 8 Порядку визнання Фондом державного майна статусу саморегульованої організації оцінювачів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2001 № 1668, враховуючи наказ Фонду державного майна України від 30 листопада 2020 року № 1932 «Про затвердження Акта перевірки Фондом державного майна України саморегульованої організації оцінювачів – Громадської організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ»

### НАКАЗУЮ:

1. Анулювати Громадській організації «АСОЦІАЦІЯ СПЕЦІАЛІСТІВ БАНКІВСЬКОЇ ОЦІНКИ УКРАЇНИ» статус саморегульованої організації оцінювачів, визнаний згідно з наказом Фонду державного майна України від 15 травня 2012 року № 669 «Про визнання статусу саморегульованої організації оцінювачів».

2. Департаменту оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності вжити заходів щодо оприлюднення цього наказу.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду відповідно до розподілу функціональних обов'язків.

Голова Фонду

Дмитро СЕННИЧЕНКО



UB  
Фонд державного майна України  
D: Внутрішній №2009 від 14.12.2020  
Підписав: Сенніченко Дмитро  
Володимирович 14.12.2020 16:21:58