

Аналітична довідка
про роботу РВ ФДМУ по Полтавській області та хід виконання
Державної програми приватизації за 1 квартал 2017 року

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

1. Протягом січня-березня 2017 року регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській області опрацьовано 34 заяв на укладення договорів оренди державного майна.

2. За січень-березень 2017 року укладено 28 договорів оренди державного майна, у тому числі:

- договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій а саме:

№ п/п	№ договору оренди	Дата укладення договору оренди	Орендна ставка та цільове призначення
1	1/17-н	05.01.2017	40% (розміщення фінансової установи)
2	3/17-н	13.01.2017	6% (розміщення торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів)
3	4/17-н	16.01.2017	15% (інше використання)
4	5/17-н	17.01.2017	18% (розміщення офісу), 5% (побутове обслуговування)
5	6/17-с	23.01.2017	7% (розміщення ксероксу)
6	7/17-с	25.01.2017	2% (розміщення бібліотеки)
7	8/17-н	26.01.2017	3% (розміщення громадської організації)
8	9/17-с	01.02.2017	3% (здійснення статутної діяльності релігійної організації)
9	10/17-н	02.02.2017	15% (інше використання), 18% (розміщення офісу)
10	11/17-н	10.02.2017	18% (розміщення офісу)
11	13/17-н	13.02.2017	15% (інше використання)
12	14/17-н	13.02.2017	18% (розміщення об'єкту із торгівлі непродовольчими товарами)
13	19/17-н	24.02.2017	15% (інше використання)
14	20/17-н	24.02.2017	40% (розміщення фінансової установи)
15	21/17-н	27.02.2017	30% (розміщення салону краси)
16	22/17-н	28.02.2017	7% (розміщення ксероксу)
17	24/17-н	01.03.2017	15% (інше використання)
18	25/17-н	06.03.2017	4% (розміщення буфету у навчальному закладі)
19	26/17-н	21.03.2017	8% (розміщення торгової точки з продажу кави)
20	27/17-н	23.03.2017	40% (розміщення фінансової установи)
21	28/17-н	23.03.2017	8% (розміщення торгової точки з продажу кави)

- 7 договорів оренди з бюджетними організаціями, а саме:

№ п/п	№ договору оренди	Дата укладення договору оренди	Цільове призначення/Орендар
1	2/17-б	12.01.2017	розміщення офісного приміщення /Управління соціального захисту населення Великобагачанської районної державної адміністрації

2	12/17-6	13.02.2017	розміщення офісного приміщення/Управління державної міграційної служби України у Полтавській області
3	15/17-6	17.02.2017	розміщення офісного приміщення/Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області
4	16/17-6	23.02.2017	розміщення офісного приміщення/УДКСУ у Кременчуцькому районі Полтавської області
5	17/17-6	24.02.2017	розміщення офісного приміщення/Чутівська районна державна адміністрація
6	18/17-6	24.02.2017	розміщення офісного приміщення/ Державна установа «Полтавська обласна фітосанітарна лабораторія»
7	23/17-6	28.02.2017	розміщення офісного приміщення/Північно – східне міжрегіональне управління з питань виконання кримінальних покарань та пробації

Договори оренди ЦМК та СП ЦМК протягом I кварталу 2017 року не укладались.

3. Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені органом приватизації, станом на 31.03.2017 становить 628, у тому числі:

- 2 договори оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств;
- 606 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;
- 20 договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

4. Станом на 31.03.2017 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 8,645 млн.грн, що становить 16,5 % річного плану (планове завдання на 2017 рік – 52,46 млн. грн).

5. Протягом I кварталу 2017 року регіональним відділенням:

- виявлена заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по договорах оренди державного майна, яка станом на 31.03.2017 становила 0,81 млн. грн.;
- станом на 31.03.2017 близько 96 % заборгованості знаходиться в стані судового розгляду, а решта 4 % знаходиться в досудовому вирішенні питання (направлено претензії орендарям).

6. Протягом I кварталу 2017 року внесено зміни до 72 попередньо укладених договорів оренди, в т.ч.:

- в частині продовження терміну дії договору оренди – 34 додаткові угоди;
- зміни площі орендованого майна – 9 додаткових угод;
- інші додаткові угоди – 29 (зокрема: щодо зміни орендної ставки – 18 додаткових угод, зміна назви Орендаря, Балансоутримувача, у зв'язку із реорганізацією - 9, інші зміни – 2).

7. Протягом I кварталу 2017 року регіональним відділенням відповідно до норм чинного законодавства надано погодження на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, яке використовується на умовах договору оренди від 15.12.2016 № 84/16-с в сумі 255,37 тис.грн.

2. Управління державним майном

1. Протягом I кварталу 2017 року регіональним відділенням:

- погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління не надавались;
- погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність не надавались;
- погодження на передачу об'єктів права державної власності у комунальну власність не надавались.

2. У державній власності станом на 31.03.2017 перебуває 358 об'єктів.

Протягом I кварталу 2017 року регіональним відділенням реалізовано управлінських рішень щодо 12(2) об'єктів, зокрема:

- приватизовано – 1 об'єкт;
- передано в оренду – 1 об'єкт та 1 частково;
- передано у комунальну власність – 10 об'єктів;
- передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 1 об'єкт частково.

3. У звітному періоді проведено вибіркового контролю за збереженням та належним використанням 12 об'єктів, при цьому повторно перевірено 12 об'єктів.

За результатами перевірок виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження 3 об'єктів. Для усунення цих порушень вжито таких заходів:

- направлено звернення балансоутримувачам про відшкодування збитків або приведення об'єктів у належний стан щодо 3 об'єктів.

3. Підсумки приватизації та управління державною власністю

Групи об'єктів	План по надходженню коштів, встановлений наказом Фонду (у т.ч. разом із земельними ділянками) (2017 рік), тис.грн.	Кількість приватизованих об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 1 кв. 2017 рік	Кількість приватизованих об'єктів за способами приватизації		
			аукціон (у т.ч. разом із земельними ділянками)	конкурс	викуп
А	1084,0 (124,0)	1(0)	-	-	1(0)
Д	107,0 (40,0)	-	-	-	-
Е	-	-	-	-	-
Ж	110,0 (30,0)	-	-	-	-
Усього	1301,0 (60,0)	1(0)	-	-	1(0)

Групи об'єктів	Прогноз надходження коштів від продажу об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 1 квартал 2017 року, тис. грн	Фактичне надходження коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками), тис.грн.		% виконання річного плану по надходженню коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками)	
		Всього	У тому числі		
			від продажу об'єктів у поточному році		від продажу об'єктів у минулі періоди
А	79,00 (44,0)	1721,3(0)	1721,3(0)	0 (0)	158,8 (0)
Д	-	-	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Е	-	-	-	-	-
Ж	45,0 (5,0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Усього	124,00 (50,0)	1721,3(0)	1721,3 (0)	0 (0)	132,3 (0)

4. Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна

Протягом звітного періоду проведено 67 конкурсів комісії щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності. За звітний період укладено 62 договори на проведення робіт з незалежної оцінки майна:

- оренда – 62 договори;
- приватизація – 0 договорів;
- збитки завдані державі – 0 договір.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурси з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/Затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	-	-	-	1	1
Оренда	56	62	62	66	44
Приватизація	2	2	0	6	2
За зверненням*	2	3	0	5	0
Всього	60	67	62	78	47

* у тому числі об'єкти по визначенню розміру збитків, завданих державі

Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Об'єкт приватизації	Кількість ДКП, що підлягають перевірці за I квартал 2017 року		Фактично перевірено ДКП	
	Державна власність	Комунальна власність	Державна власність	Комунальна власність
Цілісний майновий комплекс	-	-	-	-
Об'єкт малої приватизації	3	-	3	-
Незавершене будівництво	2	-	2	-
Майно КСП	-	-	-	-
Разом	5	-	5	-

В ході перевірок невиконання умов договорів купівлі-продажу не зафіксовано.