

**Аналітична довідка
про роботу РВ ФДМУ по Полтавській області та хід виконання
Державної програми приватизації за 9 місяців 2017 року**

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин

1. Протягом січня - вересня 2017 року регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській області опрацьовано 77 заяв на укладення договорів оренди державного майна.

2. За січень-вересень 2017 року укладено 57 договорів оренди державного майна, у тому числі:

- 45 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій а саме:

№ п\п	№ договору оренди	Дата укладення договору оренди	Орендна ставка та цільове призначення
1	1/17-н	05.01.2017	40% (розміщення фінансової установи)
2	3/17-н	13.01.2017	6% (розміщення торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів)
3	4/17-н	16.01.2017	15% (інше використання)
4	5/17-н	17.01.2017	18% (розміщення офісу), 5% (побутове обслуговування)
5	6/17-с	23.01.2017	7% (розміщення ксероксу)
6	7/17-с	25.01.2017	2% (розміщення бібліотеки)
7	8/17-н	26.01.2017	3% (розміщення громадської організації)
8	9/17-с	01.02.2017	3% (здійснення статутної діяльності релігійної організації)
9	10/17-н	02.02.2017	15% (інше використання), 18% (розміщення офісу)
10	11/17-н	10.02.2017	18% (розміщення офісу)
11	13/17-н	13.02.2017	15% (інше використання)
12	14/17-н	13.02.2017	18% (розміщення об'єкту із торгівлі непродовольчими товарами)
13	19/17-н	24.02.2017	15% (інше використання)
14	20/17-н	24.02.2017	40% (розміщення фінансової установи)
15	21/17-н	27.02.2017	30% (розміщення салону краси)
16	22/17-н	28.02.2017	7% (розміщення ксероксу)
17	24/17-н	01.03.2017	15% (інше використання)
18	25/17-н	06.03.2017	4% (розміщення буфету у навчальному закладі)
19	26/17-н	21.03.2017	8% (розміщення торгової точки з продажу кави)
20	27/17-н	23.03.2017	40% (розміщення фінансової установи)
21	28/17-н	23.03.2017	8% (розміщення торгової точки з продажу кави)
22	29/17-н	12.04.2017	8% (розміщення торгової точки з продажу кави)
23	30/17-н	20.04.2017	18% (розміщення офісу)
24	32/17-н	27.04.2017	15% (розміщення творчої майстерні)
25	34/17-н	22.05.2017	18% (розміщення офісу)
26	35/17-н	25.05.2017	18% (розміщення об'єкту із торгівлі непродовольчими товарами)
27	36/17-н	01.06.2017	1% (розміщення автомобільного транспорту)
28	37/17-н	15.06.2017	15% (розміщення складу)
29	38/17-н	23.06.2017	15% (розміщення виробничих потужностей)
30	39/17-н	23.06.2017	15% (інше використання)

31	40/17-н	03.07.2017	15% (розміщення майстерні)
32	41/17-н	03.07.2017	5 % (ремонт та пошив одягу)
33	42/17-н	04.07.2017	18% (розміщення офісу)
34	43/17-н	06.07.2017	18% (розміщення офісу)
35	45/17-н	21.07.2017	4% (ідальня)
36	46/17-н	14.08.2017	15% (розміщення автомобільного транспорту)
37	48/17-н	16.08.2017	6% (продаж канцтоварів) та 7% (ксерокс)
38	49/17-н	28.08.2017	40% (розміщення банківської установи)
39	50/17-н	28.08.2017	3% (майстерня художників)
40	51/17-н	06.09.2017	6% (продаж канцтоварів) та 7% (ксерокс)
41	52/17-н	12.09.2017	18% (розміщення офісу)
42	53/17-н	19.09.2017	40% (розміщення банкомату)
43	54/17-н	22.09.2017	15% (складські приміщення)
44	55/17-н	25.09.2017	10% (курси водіїв)
45	56/17-н	26.09.2017	15% (розміщення котельні)

- 12 договорів оренди з бюджетними організаціями, а саме:

№ п\п	№ договору оренди	Дата укладення договору оренди	Цільове призначення/Орендар
1	2/17-б	12.01.2017	розміщення офісного приміщення /Управління соціального захисту населення Великобагачанської районної державної адміністрації
2	12/17-б	13.02.2017	розміщення офісного приміщення/Управління державної міграційної служби України у Полтавській області
3	15/17-б	17.02.2017	розміщення офісного приміщення/Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області
4	16/17-б	23.02.2017	розміщення офісного приміщення/УДКСУ у Кременчуцькому районі Полтавської області
5	17/17-б	24.02.2017	розміщення офісного приміщення/Чутівська районна державна адміністрація
6	18/17-б	24.02.2017	розміщення офісного приміщення/ Державна установа «Полтавська обласна фітосанітарна лабораторія»
7	23/17-б	28.02.2017	розміщення офісного приміщення/Північно – східне міжрегіональне управління з питань виконання кримінальних покарань та пробації
8	31/17-б	25.04.2017	розміщення обладнання установи
9	33/17-б	19.05.2017	Розміщення офісного приміщення /Північно – Східного міжрегіонального управління з питань виконання кримінальних покарань та пробації Міністерства юстиції України
10	44/17-б	25.07.2017	Розміщення Другого полтавського місцевого центру з надання безоплатної вторинної допомоги
11	47/17-б	15.08.2017	Розміщення технологічного обладнання
12	57/17-б	29.09.2017	Розміщення відділу

Договори оренди ЦМК та СП ЦМК протягом звітнього періоду не уклались.

3. Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені органом приватизації, станом на 30.09.2017 становить 562, у тому числі:

- 2 договори оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств;
- 544 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;
- 18 договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

4. Станом на 30.09.2017 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 26,5 млн.грн, що становить 50,5 % річного плану (планове завдання на 2017 рік – 52,46 млн. грн).

5. Протягом 9 місяців 2017 року регіональним відділенням:

- виявлена заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по договорах оренди державного майна, яка станом на 30.09.2017 становила 0,8 млн. грн;
- станом на 30.09.2017 близько 96 % заборгованості знаходиться в стані судового розгляду, а решта 4 % знаходиться в досудовому вирішенні питання (направлено претензії орендарям).

6. Протягом 9 місяців 2017 року внесено зміни до 195 попередньо укладених договорів оренди, в т.ч.:

- в частині продовження терміну дії договору оренди – 110 додаткових угод;
- зміни площі орендованого майна – 17 додаткових угод;
- інші додаткові угоди – 68 (зокрема: щодо зміни орендної ставки – 16 додаткових угод, зміна назви Орендаря, Балансоутримувача, у зв'язку із реорганізацією - 34, інші зміни – 18).

7. Протягом 9 місяців 2017 року регіональним відділенням відповідно до норм чинного законодавства надано погодження на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, яке використовується на умовах договору оренди від 15.12.2016 № 84/16-с в сумі 255,37 тис.грн та договору оренди від 25.01.2017 №7/17-с в сумі 894,35 тис.грн.

2. Управління державним майном

1. Протягом 9 місяців 2017 року регіональним відділенням:

- погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління не надавались;
- погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність не надавались;
- погодження на передачу об'єктів права державної власності у комунальну власність не надавались.

2. У державній власності станом на 30.09.2017 перебуває 352 об'єкти.

Протягом 9 місяців 2017 року регіональним відділенням реалізовано управлінських рішень щодо 17 об'єктів, зокрема:

- приватизовано – 3 об'єкти;
- передано у комунальну власність – 13 об'єктів;
- прийнято інше управлінське рішення – 1 об'єкт.

Щодо управлінського рішення – «інше»:

- знято з обліку – 1 об'єкт, у зв'язку з ліквідацією.

3. У звітному періоді проведено вибірковий контроль за збереженням та належним використанням 58 об'єктів (у т.ч 5 об'єктів, по яким реалізовано управлінське рішення), при цьому повторно перевірено 57 об'єктів.

За результатами перевірок виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження 3 об'єктів. Для усунення цих порушень вжито таких заходів:

- направлено звернення балансоутримувачам про відшкодування збитків або приведення об'єктів у належний стан щодо 3 об'єктів.

3. Підсумки приватизації та управління державною власністю

Групи об'єктів	План по надходженню коштів, встановлений наказом Фонду (у т.ч. разом із земельними ділянками) (2017 рік), тис.грн.	Кількість приватизованих об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 9 місяців 2017 рік	Кількість приватизованих об'єктів за способами приватизації		
			аукціон (у т.ч. разом із земельними ділянками)	конкурс	викуп
А	1084,0 (124,0)	6(1)	3(1)	-	3(0)
Д	107,0 (40,0)	-	-	-	-
Е	-	-	-	-	-
Ж	110,0 (30,0)	-	-	-	-
Усього	1301,0 (194,0)	6(1)	3(1)	-	3(0)

Групи об'єктів	Прогноз надходження коштів від продажу об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 9 місяців 2017 року, тис. грн	Фактичне надходження коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками), тис.грн.			% виконання річного плану по надходженню коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками)
		Всього	У тому числі		
			від продажу об'єктів у поточному році	від продажу об'єктів у минулі періоди	
А	244,00 (124,0)	6245,0 (4,9)	6245,0(4,9)	0 (0)	480,0 (2,5)
Д	107 (40)	0(0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Е	-	-	-	-	-
Ж	45,0 (5,0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Усього	396,00 (129,0)	6245,0(4,9)	6245,0 (4,9)	0 (0)	480,0 (2,5)

4. Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна

Протягом звітної періоду проведено 168 конкурсів комісії щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності. За звітний період укладено 170 договорів на проведення робіт з незалежної оцінки майна:

- оренда – 161 договір;
- приватизація – 9 договорів;
- збитки завдані державі – 0 договорів.

Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурси з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/За тверджено висновки про вартість майна
Відчуження	-	-	-	15	15
Оренда	160	156	161	177	154
Приватизація	8	8	9	12	12
За зверненням*	3	4	0	5	3
Всього	171	168	170	209	184

* у тому числі об'єкти по визначенню розміру збитків, завданих державі

Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Об'єкт приватизації	Кількість ДКП, що підлягає перевірці за 9 місяців 2017 року		Фактично перевірено ДКП	
	Державна власність	Комунальна власність	Державна власність	Комунальна власність
Цілісний майновий комплекс	-	-	-	-
Об'єкт малої приватизації	7	-	7	-
Незавершене будівництво	4	-	4	-
Майно КСП	-	-	-	-
Разом	11	-	11	-

В ході перевірок невиконання умов договорів купівлі-продажу не зафіксовано.

**Начальник
регіонального відділення**

А.Ю. Бережна

501512
Кривоніс