

**Аналітична довідка  
про роботу РВ ФДМУ по Полтавській області та хід виконання  
Державної програми приватизації за 2017 рік**

**1. Результати діяльності у сфері орендних відносин**

1. Протягом 2017 року регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській області опрацьовано 108 заяв на укладення договорів оренди державного майна.

2. Протягом 2017 року укладено 78 договорів оренди державного майна, у тому числі: - 62 договори оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій а саме:

№ п/п	№ договору оренди	Дата укладення договору оренди	Орендна ставка та цільове призначення
1	1/17-н	05.01.2017	40% (розміщення фінансової установи)
2	3/17-н	13.01.2017	6% (розміщення торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів)
3	4/17-н	16.01.2017	15% (інше використання)
4	5/17-н	17.01.2017	18% (розміщення офісу), 5% (побутове обслуговування)
5	6/17-с	23.01.2017	7% (розміщення ксероксу)
6	7/17-с	25.01.2017	2% (розміщення бібліотеки)
7	8/17-н	26.01.2017	3% (розміщення громадської організації)
8	9/17-с	01.02.2017	3% (здійснення статутної діяльності релігійної організації)
9	10/17-н	02.02.2017	15% (інше використання), 18% (розміщення офісу)
10	11/17-н	10.02.2017	18% (розміщення офісу)
11	13/17-н	13.02.2017	15% (інше використання)
12	14/17-н	13.02.2017	18% (розміщення об'єкту із торгівлі непродовольчими товарами)
13	19/17-н	24.02.2017	15% (інше використання)
14	20/17-н	24.02.2017	40% (розміщення фінансової установи)
15	21/17-н	27.02.2017	30% (розміщення салону краси)
16	22/17-н	28.02.2017	7% (розміщення ксероксу)
17	24/17-н	01.03.2017	15% (інше використання)
18	25/17-н	06.03.2017	4% (розміщення буфету у навчальному закладі)
19	26/17-н	21.03.2017	8% (розміщення торгової точки з продажу кави)
20	27/17-н	23.03.2017	40% (розміщення фінансової установи)
21	28/17-н	23.03.2017	8% (розміщення торгової точки з продажу кави)
22	29/17-н	12.04.2017	8%(розміщення торгової точки з продажу кави)
23	30/17-н	20.04.2017	18%(розміщення офісу)
24	32/17-н	27.04.2017	15%(розміщення творчої майстерні)
25	34/17-н	22.05.2017	18% (розміщення офісу)
26	35/17-н	25.05.2017	18%(розміщення об'єкту із торгівлі непродовольчими товарами)
27	36/17-н	01.06.2017	1%(розміщення автомобільного транспорту)
28	37/17-н	15.06.2017	15%(розміщення складу)
29	38/17-н	23.06.2017	15%(розміщення виробничих потужностей)
30	39/17-н	23.06.2017	15%(інше використання)
31	40/17-н	03.07.2017	15% (розміщення майстерні)
32	41/17-н	03.07.2017	5 % (ремонт та пошив одягу)
33	42/17-н	04.07.2017	18% (розміщення офісу)

34	43/17-н	06.07.2017	18% (розміщення офісу)
35	45/17-н	21.07.2017	4% (їдальня)
36	46/17-н	14.08.2017	15% (розміщення автомобільного транспорту)
37	48/17-н	16.08.2017	6% (продаж канцтоварів) та 7% (ксерокс)
38	49/17-н	28.08.2017	40% (розміщення банківської установи)
39	50/17-н	28.08.2017	3% (майстерня художників)
40	51/17-н	06.09.2017	6% (продаж канцтоварів) та 7% (ксерокс)
41	52/17-н	12.09.2017	18% (розміщення офісу)
42	53/17-н	19.09.2017	40% (розміщення банкомату)
43	54/17-н	22.09.2017	15% (складські приміщення)
44	55/17-н	25.09.2017	10% (курси водіїв)
45	56/17-н	26.09.2017	15% (розміщення котельні)
46	58/17-н	03.10.2017	15% (розміщення котельні)
47	59/17-н	03.10.2017	15% (розміщення спортивного майданчику)
48	60/17-н	18.10.2017	1 та 7% (розміщення громадської організації)
49	62/17-н	26.10.2017	1 та 7% (розміщення громадської організації)
50	63/17-н	26.10.2017	15% (інше використання)
51	65/17-н	02.11.2017	4% (буфет у навчальному закладі)
52	66/17-н	14.11.2017	4% (буфет у навчальному закладі)
53	67/17-н	15.11.2017	18% (розміщення офісу)
54	68/17-н	22.11.2017	4% (буфет у навчальному закладі)
55	70/17-н	29.11.2017	8% (розміщення об'єкту із торгівлі продовольчими товарами)
56	71/17-н	01.12.2017	18% (розміщення офісу)
57	72/17-н	01.12.2017	18% (розміщення офісу) та 7% (розміщення ксероксу)
58	73/17-н	05.12.2017	15% (інше використання)
59	74/17-н	05.12.2017	4% (буфет у навчальному закладі)
60	75/17-н	08.12.2017	10% (розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні роботи)
61	76/17-н	13.12.2017	18% (розміщення офісу)
62	77/17-н	21.12.2017	15% (інше використання)

- 16 договорів оренди з бюджетними організаціями, а саме:

№ п/п	№ договору оренди	Дата укладення договору оренди	Цільове призначення/Орендар
1	2/17-б	12.01.2017	розміщення офісного приміщення /Управління соціального захисту населення Великобагачанської районної державної адміністрації
2	12/17-б	13.02.2017	розміщення офісного приміщення/Управління державної міграційної служби України у Полтавській області
3	15/17-б	17.02.2017	розміщення офісного приміщення/Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області
4	16/17-б	23.02.2017	розміщення офісного приміщення/УДКСУ у Кременчуцькому районі Полтавської області
5	17/17-б	24.02.2017	розміщення офісного приміщення/Чутівська районна державна адміністрація
6	18/17-б	24.02.2017	розміщення офісного приміщення/ Державна установа «Полтавська обласна фітосанітарна лабораторія»
7	23/17-б	28.02.2017	розміщення офісного приміщення/Північно – східне міжрегіональне управління з питань виконання кримінальних покарань та пробації
8	31/17-б	25.04.2017	розміщення обладнання установи

9	33/17-6	19.05.2017	Розміщення офісного приміщення /Північно – Східного міжрегіонального управління з питань виконання кримінальних покарань та пробації Міністерства юстиції України
10	44/17-6	25.07.2017	Розміщення Другого полтавського місцевого центру з надання безоплатної вторинної допомоги
11	47/17-6	15.08.2017	Розміщення технологічного обладнання
12	57/17-6	29.09.2017	Розміщення відділу
13	61/17-6	25.10.2017	Розміщення комунального закладу «Великобагачанський районний центр первинної медико-санітарної допомоги»
14	64/17-6	31.10.2017	Управління з питань цивільного захисту Полтавської ОДА
15	69/17-6	24.11.2017	Чутівське ПТУ № 55
16	78/17-6	29.12.2017	Головне територіальне управління юстиції у Полтавській області

Договори оренди ЦМК та СП ЦМК протягом звітнього періоду не укладались.

3. Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені органом приватизації, станом на 31.12.2017 становить 568, у тому числі:

- 2 договори оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств;
- 548 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;
- 18 договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

4. Станом на 31.12.2017 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 35,9 млн.грн, що становить 68 % річного плану (планове завдання на 2017 рік – 52,46 млн. грн), у порівнянні з 2016 роком надходження збільшились на 2,3 млн.грн або майже на 7%.

5. Протягом 2017 року регіональним відділенням:

- виявлена заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по договорах оренди державного майна, яка станом на 31.12.2017 становила 0,8 млн. грн;
- станом на 31.12.2017 близько 97 % заборгованості знаходиться в стані судового розгляду, а решта 3 % знаходиться в досудовому вирішенні питання (направлено претензії орендарям).

6. Протягом 2017 року внесено зміни до 248 попередньо укладених договорів оренди, в т.ч.:

- в частині продовження терміну дії договору оренди – 150 додаткових угод;
- зміни площі орендованого майна – 27 додаткових угод;
- інші додаткові угоди – 71 (зокрема: щодо зміни орендної ставки – 17 додаткових угод, зміна назви Орендаря, Балансоутримувача, у зв'язку із реорганізацією - 35, інші зміни – 19).

7. Протягом 2017 року регіональним відділенням відповідно до норм чинного законодавства надано погодження на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, яке використовується на умовах договору оренди від 15.12.2016 № 84/16-с в сумі 255,37 тис.грн та договору оренди від 25.01.2017 №7/17-с в сумі 894,35 тис.грн.

## **2. Управління державним майном**

1. Протягом 2017 року регіональним відділенням:

- погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління не надавались;
- погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність не надавались;
- погодження на передачу об'єктів права державної власності у комунальну власність не надавались.

2. У державній власності станом на 31.12.2017 перебуває 349 об'єктів.

Протягом 2017 року регіональним відділенням реалізовано управлінських рішень щодо 20 об'єктів, зокрема:

- приватизовано – 4 об'єкти;
- передано у комунальну власність – 13 об'єктів;
- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 1 об'єкт;
- прийнято інше управлінське рішення – 2 об'єкта.

Щодо управлінського рішення – «інше»: знято з обліку 2 об'єкта у зв'язку із ліквідацією.

3. У звітному періоді проведено вибіркового контролю за збереженням та належним використанням 92 об'єктів державної власності (у т.ч. 8 об'єктів, по яким реалізовано управлінське рішення), при цьому повторно перевірено 91 об'єкт.

За результатами перевірок виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження 3 об'єктів. Для усунення цих порушень вжито таких заходів:

- направлено звернення балансоутримувачам про відшкодування збитків або приведення об'єктів у належний стан щодо 3 об'єктів.

### **3. Підсумки приватизації та управління державною власністю**

Групи об'єктів	План по надходженню коштів, встановлений наказом Фонду (у т.ч. разом із земельними ділянками) (2017 рік), тис.грн.	Кількість приватизованих об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 2017 рік	Кількість приватизованих об'єктів за способами приватизації		
			аукціон (у т.ч. разом із земельними ділянками)	конкурс	викуп
А	1084,0 (124,0)	6(1)	3(1)	-	3(0)
Д	107,0 (40,0)	-	-	-	-
Е	-	-	-	-	-
Ж	110,0 (30,0)	-	-	-	-
Усього	1301,0 (194,0)	6(1)	3(1)	-	3(0)

Групи об'єктів	Прогноз надходження коштів від продажу об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 2017 рік, тис. грн	Фактичне надходження коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками), тис.грн.			% виконання річного плану по надходженню коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками)
		Всього	У тому числі		
			від продажу об'єктів у поточному році	від продажу об'єктів у минулі періоди	
А	1084,00 (124,0)	6244,9 (4,9)	6244,0 (4,9)	0 (0)	576,0 (3,95)
Д	107 (40)	0(0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Е	-	-	-	-	-
Ж	110,0 (30,0)	13,1(0)	13,1(0)	0 (0)	11,9 (0)
Усього	1301,00 (194,0)	6258,0(4,9)	6258,0 (4,9)	0 (0)	481,01 (2,53)

#### 4. Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна

Протягом звітнього періоду проведено 218 конкурсів комісії щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності. За звітний період укладено 219 договори на проведення робіт з незалежної оцінки майна:

- оренда – 209 договори;
- приватизація – 10 договорів;
- збитки завдані державі – 0 договір.

#### Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурси з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/Затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	-	-	-	17	17
Оренда	205	204	209	237	207
Приватизація	10	9	10	16	16
За зверненням*	3	5	0	8	3
<b>Всього</b>	<b>218</b>	<b>218</b>	<b>219</b>	<b>278</b>	<b>243</b>

\* у тому числі об'єкти по визначенню розміру збитків, завданих державі

#### Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Об'єкт приватизації	Кількість ДКП, що підлягає перевірці за 12 місяців 2017 року		Фактично перевірено ДКП	
	Державна власність	Комунальна власність	Державна власність	Комунальна власність
Цілісний майновий комплекс	-	-	-	-
Об'єкт малої приватизації	12	-	12	-
Незавершене будівництво	5	-	5	-
Майно КСП	-	-	-	-
Разом	17	-	17	-

В ході перевірок невиконання умов договорів купівлі-продажу не зафіксовано.

**В.о. начальника  
регіонального відділення**

**О.А. Калінчук**