

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту наказу Фонду державного майна України «Про внесення
змін до наказу Фонду державного майна України
від 27 лютого 2004 року № 376»**

I. Визначення проблеми

Постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033 внесено зміни до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (далі – Методика), згідно з якими Методика викладена в новій редакції.

Методикою зокрема запроваджено новий порядок визначення розміру статутного капіталу акціонерного товариства, що утворюється в процесі приватизації на базі державного (комунального) майна, переданого в оренду, та майна орендаря, та порядку визначення вартості цілісних майнових комплексів, переданих в оренду.

Порядок визначення відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості цілісного майнового комплексу, переданого в оренду, що затверджений наказом Фонду державного майна від 27.02.2004 № 376, застосовується з метою визначення розміру державної частки та частки орендаря у ринковій вартості єдиного (цілісного) майнового комплексу, переданого в оренду, що підлягає приватизації шляхом викупу або продажу на конкурентних засадах.

З метою приведення нормативно-правових актів Фонду державного майна у відповідність із Методикою Фонд державного майна розробив проект наказу «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376» (далі – Проект).

Дія Проекту розповсюджується на:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	-	+
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання (орендарі)	+	-

II. Цілі державного регулювання

Проект підготовлено з метою приведення нормативно-правового акта у відповідність із Методикою. Зазначеним проектом пропонується внести зміни до Порядку визначення відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості цілісного майнового комплексу, переданого в оренду, під час проведення його незалежної оцінки з метою приватизації, шляхом викладення його в новій редакції, яка забезпечує реалізацію змін, внесених до Методики, а саме пункт 86.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Під час розробки проекту розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1. Внести запропоновані зміни до Наказу	Забезпечить застосування нового Порядку визначення відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості єдиного (цілісного) майнового комплексу, переданого в оренду, під час проведення його незалежної оцінки з метою приватизації, що забезпечить реалізацію змін, внесених до Методики оцінки майна, внесених Постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033
2. Не вносити зміни до Наказу	У такому випадку залишиться невідповідність Порядку визначення відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості єдиного (цілісного) майнового комплексу, переданого в оренду, під час проведення його незалежної оцінки з метою приватизації, до вимог Методики оцінки майна, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033, що в свою чергу негативно вплине на визначення розміру статутного капіталу акціонерного товариства, що утворюється в процесі приватизації на базі державного (комунального) майна, переданого в оренду.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1. Прийняття Проекту	Сприятиме визначенню відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості єдиного (цілісного) майнового комплексу, переданого в оренду, під час проведення його незалежної оцінки з метою приватизації відповідно до вимог Методики оцінки майна, внесених постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033, та з метою недопущення виникнення ризиків держави,	Відсутні

	пов'язаних із неналежним веденням господарської діяльності орендарем єдиного (цілісного) майнового комплексу.	
2. Не прийняття Проекту	Призведе до не приведення нормативного акта до вимог Методики оцінки майна (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033) та гальмування процесу приватизації єдиних (цілісних) майнових комплексів, переданих в оренду.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1. Прийняття Проекту	Удосконалення порядку визначення відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря (суб'єкта господарювання) в ринковій вартості єдиного (цілісного) майнового комплексу, переданого в оренду, під час проведення його незалежної оцінки з метою приватизації, що забезпечує реалізацію змін, внесених до Методики оцінки майна.	Відсутні
2. Не прийняття Проекту	Призведе до гальмування процесу приватизації єдиних (цілісних) майнових комплексів, переданих в оренду.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання.

На сьогоднішній день в Інформаційній пошуковій підсистемі «Етап-Оренда», яку веде Фонд державного майна, обліковується 87 діючих договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств та 28 договорів оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств, орендарями яких є суб'єкти господарювання, на яких вплинуть зміни, передбачені Проектом.

IV. Вибір оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
---	--	--

1. Прийняття Проекту	4	Забезпечує застосування нового Порядку визначення відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості єдиного (цілісного) майнового комплексу, переданого в оренду, під час проведення його незалежної оцінки з метою приватизації, що забезпечить реалізацію змін, внесених до Методики оцінки майна, внесених Постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033
2. Не прийняття Проекту	1	Поставлені цілі не будуть досягнуті, проблема не буде усунена.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи /причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
1. Прийняття Проекту	Реалізація Проекту забезпечить досягнення передбачених цілей	-

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основними нормативно-правовими актами, що регулюють питання оцінки об'єктів права державної власності, у тому числі для цілей приватизації, є: закони України «Про приватизацію державного майна», «Про Державну програму приватизації», «Про оренду державного та комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», Методику оцінки майна, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 № 1891 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033), Методику оцінки об'єктів оренди, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 02.01.2003 № 3), Національні стандарти оцінки.

Предметом регулювання проекту наказу «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 376» є зміни до Порядку визначення відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості цілісного майнового комплексу, переданого в оренду, що забезпечить реалізацію змін, внесених до Методики оцінки майна постановою Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 № 1033.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація Проекту не потребує додаткового фінансування з Державного бюджету України.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії Проекту необмежений у часі на підставі того, що наказ, до якого вносяться зміни Проектом, не має обмеження дії в часі.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основним показником результативності Проекту є кількість розрахунків відсоткового співвідношення державної частки та частки орендаря у ринковій вартості цілісного майнового комплексу, переданого в оренду.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до законодавства Фонд державного майна здійснюватиме базове, повторне та періодичне відстеження результативності Проекту у строки, визначені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності Проекту здійснюється до набрання чинності зазначеним Проектом шляхом вивчення думки спеціалістів у сфері оцінки та широкої громадськості.

Результативність змін, що вносяться до Проекту, вивчатиметься Фондом державного майна України протягом року з дати набрання чинності актом в процесі повторного відстеження. За результатами такого відстеження буде проведений порівняльний аналіз показників результативності дії Проекту до набрання ним чинності і після набрання чинності.

Періодичне відстеження здійснюватиметься раз на три роки, починаючи з дня виконання заходів з повторного відстеження результативності дії Проекту.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено Департаментом оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності Фонду державного майна України (01601, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9, телефон/факс 200-30-73, 200-36-32).

Голова Фонду

І. Білоус

« _____ » _____ 2016 року