

**Аналіз регуляторного впливу
проекту постанови Кабінет Міністрів України «Про внесення змін у
додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та
пропорції її розподілу»**

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом
державного регулювання**

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін у додаток 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу» (далі – Проект постанови) було розроблено з метою приведення Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (далі – Методика), у відповідність із вимогами законодавства, а також з метою усунення протиріч у тлумаченні окремих її положень.

У додатку 2 до Методики «Орендні ставки за використання нерухомого державного майна» пунктом 27 визначено такий різновид використання орендованого майна за цільовим призначенням як «розміщення творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності». Поняття «громадська організація» у контексті цього положення не є коректним, оскільки відповідає нормам Закону України «Про об'єднання громадян», який втратив чинність. На сьогодні Законом України «Про громадські об'єднання» введено поняття «громадське об'єднання», а також визначено, що за організаційно-правовою формою громадські об'єднання утворюються як громадська організація або громадська спілка. Таким чином, наслідком цієї колізії є ситуації коли під час розрахунку орендної плати орендодавці застосовують для громадських об'єднань у формі громадської спілки та формі громадської організації різні орендні ставки.

Також має місце неоднозначне тлумачення положень пунктів 27, 28 та 30 додатку 2 до Методики щодо застосування різних орендних ставок залежно від площі використовуваного майна. Так, пунктом 27 Методики (аналогічний підхід застосовується також у пунктах 28 та 30) передбачено застосування орендної ставки 3 відсотки у разі розміщення орендаря на площі не більш як 50 кв. метрів, 7 відсотків – понад 50 кв. метрів. Дане положення трактується орендодавцями неоднозначно, що може призвести до некоректного розрахунку орендної ставки для певних категорій орендарів державного майна.

2. Цілі державного регулювання

Проект постанови покликаний забезпечити приведення у відповідність положень Методики до норм Закону України «Про громадські об'єднання» в частині термінології, а також єдність методологічних підходів під час розрахунків розміру орендної плати відповідно до Методики.

3. Визначення та оцінка способів досягнення зазначених цілей

Вбачається два способи регулювання:

1. Залишення без змін чинної Методики, що не дозволить досягнути цілей державного регулювання.
2. Внесення змін до чинної Методики, тобто розроблення даного Проекту постанови, що вирішить порушені питання.

4. Опис механізмів і заходів, які забезпечать вирішення проблеми

Проектом постанови пропонується доповнити пункт 27 Методики після слів «громадських» словом «об'єднань»; у пункті 28 слово «організацій» замінити словом «об'єднань»; у пунктах 27, 28, 30 слово «понад» замінити словами «на частину площі, що перевищує».

5. Обґрунтування можливостей досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Запровадження запропонованого Проекту постанови забезпечить високу вірогідність досягнення поставлених цілей.

Зовнішні фактори не впливають на дію Проекту постанови. Негативного впливу на дію регуляторного акта не передбачається.

Прийняття регуляторного акта дозволить привести положення Методики у відповідність із нормами Закону України «Про громадські об'єднання», що дасть змогу забезпечити єдність методологічних підходів під час розрахунків орендної плати відповідно до Методики.

Реалізація запропонованого нормативно-правового акта не потребує додаткових витрат з Державного бюджету України.

6. Очікувані результати прийняття акта

Загальним ефектом прийняття Проекту постанови буде забезпечення реалізації прав громадських об'єднань на встановлення орендних ставок, визначених Методикою.

7. Обґрунтування дії строку акта

Запропонована постанова буде діяти до прийняття змін до неї або до її скасування.

8. Визначення показників результативності акта

Результативність регуляторного акта визначатиметься шляхом визначення кількості договорів оренди державного майна, укладених з громадськими об'єднаннями.

Зміни, що пропонуються, поширюватимуться на орендарів – громадські об'єднання, творчі спілки, релігійні та благодійні організації, а також творчих працівників та орендодавців державного майна всіх організаційно-правових форм.

Проект постанови було оприлюднено з метою обговорення та отримання від суб'єктів господарювання зауважень та пропозицій.

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом моніторингу кількості договорів оренди, укладених з громадськими об'єднаннями, творчими спілками, релігійними та благодійними організаціями, а також творчими працівниками.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено одразу після набрання чинності шляхом обробки результатів.

Повторне відстеження буде проводитися через рік, але не пізніше ніж через два роки після набрання чинності регуляторним актом з використанням показників результативності.

Періодичне відстеження буде проводитись раз на три роки на підставі даних звітів про укладені договори оренди.

Голова Фонду

І. Білоус