ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ



Аналітична довідка

про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна за 9 місяців 2026 року

+38 (044) 254 29 76

Зміст

Стислий огляд результатів роботи Фонду державного майна України за 9 місяців 2026 року **5**

1. Приватизація державного майна **7**

1.1. Формування переліків об’єктів, що підлягають приватизації **7**

1.2. Підготовка до продажу об’єктів приватизації **9**

1.3. Продаж об’єктів малої приватизації **10**

1.4. Продаж об’єктів великої приватизації **11**

1.5. Робота щодо реалізації можливостей збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна **13**

1.6. Фінансові результати приватизації **16**

1.7. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу **17**

2. Оренда державного майна **23**

2.1. Нормотворча робота **23**

2.2. Виконання плану надходжень до державного бюджету від оренди **24**

2.3. Структура та аналітика договорів оренди **25**

2.3.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди **25**

2.3.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди **26**

2.4. Передача майна в оренду **30**

2.5. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету **32**

2.6. Повернення державного майна після припинення орендних відносин **34**

2.7. Втрати держави внаслідок збройної агресії рф **35**

3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами **37**

3.1. Структура корпоративних прав держави **37**

3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави **41**

3.3. Облік об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Фонду **42**

3.4. Робота Фонду з управління державними підприємствами **43**

3.5. Робота Фонду з управління державними підприємствами агропромислового комплексу **45**

3.6 Втрати держави внаслідок збройної агресії рф **48**

3.7. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду **49**

3.7.1 Оцінка результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду **49**

3.7.2 Моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду **52**

3.8 Робота Фонду стосовно затвердження фінансових планів, стратегічних планів розвитку, інвестиційних планів та листів очікувань власника **55**

3.9. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету **58**

3.10. Призначення керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад **62**

4. Участь Фонду в процедурах банкрутства та припинення діяльності підприємств **63**

5. Управління державним майном **67**

5.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності **67**

5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном **70**

5.2.1. Нормотворча діяльність **70**

5.2.2. Управління позастатутним майном **71**

5.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади **72**

5.2.4. Відчуження об'єктів державної власності **72**

5.2.5. Списання об'єктів державної власності **74**

5.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України **74**

5.2.7. Інформація щодо позастатутного майна, яке пошкоджено та знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України **76**

6. Управління санкційними активами, примусово вилученими активами російської федерації та активами на тимчасово окупованих територіях України **78**

7. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності **81**

7.1. Нормотворча діяльність **81**

7.2. Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна **82**

7.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності **84**

7.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку **86**

8. Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України **87**

9. Захист інтересів держави в судах **95**

10. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду **98**

11. Проблемні питання роботи Фонду **100**

Додатки **104**

Стислий огляд результатів роботи Фонду державного майна України за 9 місяців 2026 року

Приватизація державного майна

Упродовж звітного періоду на електронні аукціони виставлено 411 об'єктів малої приватизації. Продано 278 об'єктів.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2026 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 2 000 млн грн.

Станом на 30.09.2026 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних із процесом приватизації, перераховано 1 614,3649 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2026 у сумі 85,9011 млн грн), що становить 80,7% виконання річного плану.

Станом на 30.09.2026 до спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань і слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері виконання кримінальних покарань, та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до частини третьої ст. 15 Бюджетного кодексу України), перераховано 0,415 млн грн.

Станом на 30.09.2025 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних із процесом приватизації, перераховано 2 237,4216 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2025 у сумі 28,9181 млн грн), що становило 69,9 % виконання річного плану, визначеного Законом України «Про Державний бюджет на 2025 рік» (3 200 млн грн).

Усього за січень-вересень 2026 року перераховано коштів на загальну суму 1 614,7799 млн грн.

Також станом на 30.09.2026 до державного бюджету сплачено податок на додану вартість (далі – ПДВ) від приватизації державного майна в сумі 263,217 млн грн.

Оренда державного майна

Станом на 30.09.2026 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна становила 15 205.

Річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном за кодом бюджетної класифікації 22080000 (крім кодів 22080400, 22080600) встановлено у розмірі 800 млн грн.

За 9 місяців 2026 року від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 746,06 млн грн, що становить 93,26 % виконання річного плану.

За 9 місяців 2025 року до державного бюджету від оренди державного майна надійшло 732,55 млн грн, що становило 73,25 % виконання річного плану.

Управління корпоративними правами держави

Станом на 30.09.2026 Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління корпоративними правами держави у 366 господарських товариствах.

Протягом звітного періоду до державного бюджету сплачено 1 384,4 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

За 9 місяців 2025 року до державного бюджету сплачено 198,81 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

За інформацією державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду, та з урахуванням даних Державної податкової служби України, за 9 місяців 2026 року до державного бюджету перераховано частину чистого прибутку (доходу) державних підприємств на загальну суму 73,3 млн грн.

Управління санкційним майном

Згідно з судовими рішеннями за 9 місяців 2026 року Фонд отримав 50 санкційних активів, стягнених у дохід держави як вид санкції. Загалом Фонду передано 1 537 санкційних активів.

Від реалізації санкційних активів у звітному періоді до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано 294,13 млн грн.

> **Загалом у звітному періоді держава отримала від приватизації, у тому числі сплати ПДВ, оренди державного майна, дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств та державних підприємств, реалізації санкційних активів більш ніж 4 375 млн грн**

1. Приватизація державного майна

Фонд державного майна України (далі – Фонд) реалізує державну політику у сфері приватизації державного майна. Правові, економічні та організаційні основи приватизації державного майна регулюються Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію).

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону про приватизацію наказом Фонду від 04 січня 2022 року № 1 (із змінами) (далі – наказ Фонду № 1) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації**. Станом на 01.01.2026 переліки налічували **1 170 об'єктів**.

Протягом 9 місяців 2026 року до переліків об'єктів малої приватизації включено 280 об'єктів, а виключено 277 об'єктів. Таким чином, станом на 30.09.2026 переліки об'єктів малої приватизації налічували **1 173 об'єкти**.

Відповідно до статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387 (із змінами) (далі – Порядок № 387), уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

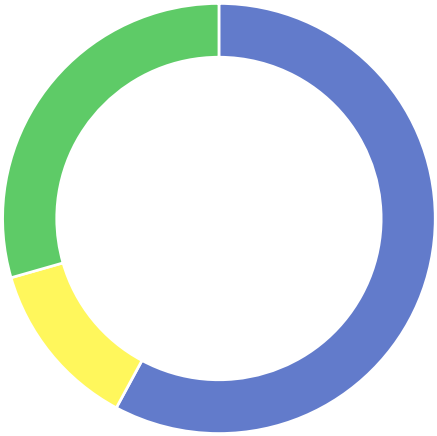
Станом на 31.12.2025 в опрацюванні Фонду перебувало 167 пропозицій, наданих уповноваженими органами управління.

Протягом 9 місяців 2026 року 27 уповноважених органів управління надали 227 пропозицій щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації. Таким чином, у звітному періоді в опрацюванні Фонду перебувало 394 пропозиції уповноважених органів управління (діаграма 1.1).

За результатами опрацювання пропозицій визначаються об'єкти, що підлягають включенню до переліків об'єктів

Діаграма 1.1

Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації



- 228 пропозицій, за якими об'єкти включено до переліків, що підлягають приватизації;
- 50 пропозицій, за якими об'єкти не підлягали включенню до переліків або які були відкликані уповноваженими органами управління;
- 116 пропозицій, за якими опрацювання Фондом продовжено.

приватизації, водночас пропозиції щодо об'єктів, які розміщуються за однією адресою, можуть бути згруповані в єдиний об'єкт приватизації. У такому разі кількість включених до переліків об'єктів буде меншою, ніж кількість наданих пропозицій.

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності, затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (із змінами) (далі – Перелік великої приватизації). Станом на 30.09.2026 Перелік великої приватизації включав 25 об'єктів, приватизацію 6 з яких завершено (АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія», АТ «Перший київський машинобудівний завод», ТОВ «АЕРОК», ДП «Готель «Україна», ПрАТ «Вінницяпобутхім», ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд»).

Протягом 9 місяців 2026 року об'єкти до Переліку великої приватизації не включалися та з Переліку великої приватизації не виключалися.

Регіональні відділення Фонду відповідно до Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

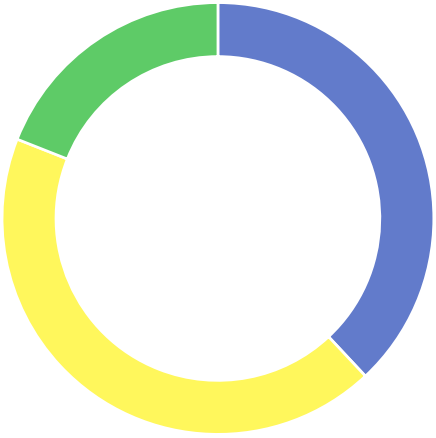
Станом на 31.12.2025 в опрацюванні Фонду перебувало 144 заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Протягом 9 місяців 2026 року потенційними покупцями подано 140 заяв. Таким чином, у звітному періоді в опрацюванні Фонду перебувало 284 заяви потенційних покупців (діаграма 1.2).

За результатами опрацювання заяв визначаються об'єкти, що підлягають включенню до переліків об'єктів приватизації, водночас заяви щодо об'єктів, які розміщуються за однією адресою, можуть бути згруповані в єдиний об'єкт приватизації. У такому разі кількість включених до переліків об'єктів буде меншою, ніж кількість поданих заяв.

Діаграма 1.2

Заяви потенційних покупців щодо приватизації державного майна



- щодо 108 заяв уповноважені органи управління надали згоду на включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;
- щодо 122 заяв уповноваженими органами управління відмовлено у наданні згоди;
- щодо 54 заяв уповноважені органи управління розглядають питання надання згоди на приватизацію об'єктів державної власності.

1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

Протягом 9 місяців 2026 року державними органами приватизації прийнято 272 рішення про приватизацію об'єктів малої приватизації, включених до переліків (наказ Фонду № 1), у тому числі щодо:

- пакетів акцій (часток) – 5;
- єдиних майнових комплексів (далі – ЄМК) державних підприємств – 10;
- об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів – 14;
- об'єктів соціально-культурного призначення – 8;
- окремого майна – 235.

Рішення про приватизацію об'єктів великої приватизації Фондом не приймалися.

ЄМК державних підприємств у зв'язку з прийняттям рішень про їх приватизацію до сфери управління Фонду не передавалися.

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 26 липня 2022 року № 683-р, від 14 жовтня 2022 року № 910-р, від 10 травня 2024 року № 416-р, від 14 січня 2026 року № 42-р та відповідно до Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 (із змінами), здійснювалася передача ЄМК державних підприємств до сфери управління Фонду. У звітному періоді за актами приймання-передачі, затвердженими Фондом, прийнято до сфери управління Фонду 53 ЄМК державних підприємств.

Фондом завершено перетворення державного підприємства «Солевиварювальний Дрогобицький завод» у товариство з обмеженою відповідальністю у процесі приватизації. Також розпочато перетворення державного підприємства «Київський державний завод «Буревісник» у товариство з обмеженою відповідальністю.

Станом на 01.01.2026 Фондом укладено 64 договори про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів приватизації з операторами електронних майданчиків, авторизованими АТ «Прозорро.Продажі».

Протягом 9 місяців 2026 року Фондом укладено 1 договір з оператором електронного майданчика про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів великої приватизації та 23 договори з операторами електронних майданчиків про проведення електронних аукціонів з реалізації санкційних активів.

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Протягом 9 місяців 2026 року державними органами приватизації через електронну торгову систему «Прозорро. Продажі» виставлено на електронні аукціони 411 об'єктів малої приватизації (стартова ціна продажу 1 761,10 млн грн).

У період з 01.01.2026 по 30.09.2026 відбулися електронні аукціони з продажу 278 об'єктів, за результатами яких ціна продажу становила 1 420,14 млн грн (стартова ціна 548,17 млн грн), а саме:

- аукціони з умовами (без умов) – 83 об'єкти на загальну суму 1 087,17 млн грн (стартова ціна 168,66 млн грн);
- шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) – 44 об'єкти на загальну суму 113,25 млн грн (стартова ціна 81,97 млн грн);
- аукціони із зниженням стартової ціни (50 %) – 42 об'єкти на загальну суму 48,91 млн грн (стартова ціна 21,57 млн грн);
- шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) із зниженням стартової ціни (50 %), – 62 об'єкти на загальну суму 52,88 млн грн (стартова ціна 51,96 млн грн);
- аукціони за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 47 об'єктів на загальну суму 117,93 млн грн (стартова ціна 224,01 млн грн).

Ціна продажу об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах за рахунок конкуренції зросла у 2,6 рази.

Протягом 9 місяців 2025 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро.Продажі» було виставлено 423 об'єкти малої приватизації. Відбулися електронні аукціони з продажу 298 об'єктів на загальну суму 2 007,32 млн грн (стартова ціна 556,19 млн грн).

Відповідно до статті 16 Закону про приватизацію продаж об'єктів шляхом викупу державними органами приватизації не здійснювався. Відповідно до статті 18 Закону про приватизацію у звітному періоді шляхом викупу продано 2 об'єкти на суму 26,50 млн грн.

Протягом звітного періоду завершено приватизацію 257 об'єктів.

Станом на 30.09.2026 фактичне надходження коштів до державного бюджету від продажу об'єктів малої приватизації становило **1 614, 78 млн грн**.

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Фонд здійснює підготовку до приватизації об'єктів великої приватизації, які включено до Переліку великої приватизації.

Електронний аукціон з продажу пакета акцій 99,9952 % статутного капіталу АТ «Сумихімпром» (стартова ціна 1 088,081 млн грн), запланований на 13.01.2026, не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв на участь в аукціоні.

З метою організації повторного продажу об'єктів Кабінет Міністрів України розпорядженнями від 08 липня 2026 року № 676-р та від 15 липня 2026 року № 698-р затвердив умови та стартові ціни продажу:

- державного пакета акцій розміром 99,9952 % статутного капіталу АТ «Сумихімпром» (стартова ціна 1 005,020 млн грн);
- державного пакета акцій розміром 99,5667 % статутного капіталу АТ «Одеський припортовий завод» (стартова ціна 4 308,275 млн грн).

Аукціони з продажу цих об'єктів, заплановані на 13.10.2026 та 19.10.2026 відповідно.

У звітному періоді рішення про завершення приватизації об'єктів великої приватизації Фондом не приймалися.

Також Фондом підготовлено проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України про затвердження умов та стартової ціни продажу пакета акцій ПрАТ «Харківенергозбут», який після погодження з відповідними органами державної влади буде подано на розгляд Кабінету Міністрів України.

Реалізація санкційних активів на електронних аукціонах

Протягом 9 місяців 2026 року відповідно до Порядку реалізації активів, щодо яких ухвалено судове рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1^1 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 січня 2026 року № 75 (із змінами) (далі – Порядок реалізації активів), Фондом здійснювалися заходи щодо реалізації санкційних активів на електронних аукціонах.

Підготовлено проєкти нормативно-правових актів, які були прийняті Кабінетом Міністрів України у липні 2026 року.

Так, розпорядженнями Кабінету Міністрів України від 15 липня 2026 року № 717-р та № 718-р затверджено стартові ціни та додаткові умови реалізації санкційних активів:

- пул активів ТОВ «Мотордеталь-Конотоп» (сформовано з державної частки розміром 100 % статутного капіталу товариства та прав вимоги до товариства), стартова ціна продажу 415,495 млн грн;
- пул активів ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» (сформовано з державної частки розміром 100 % статутного капіталу товариства та прав вимоги до товариства), стартова ціна продажу 1 824,585 млн грн.

Станом на 30.09.2026 виставлено на електронні аукціони 11 санкційних активів.

У період з 01.01.2026 по 30.09.2026 відбулися електронні аукціони з реалізації 7 санкційних активів, загальна ціна продажу становить 17,28 млн грн (стартова ціна 12,8 млн грн):

- квартира у м. Києві, ціна продажу 13,5 млн грн (стартова ціна 10,58 млн грн);
- квартира у м. Ірпінь, ціна продажу 2,40 млн грн (стартова ціна 1,08 млн грн);
- 4 транспортні засоби TOYOTA CAMRY, ціна продажу 1,36 млн грн (стартова ціна 1,13 млн грн);
- частка розміром 0,0086 % статутного капіталу ТОВ «Суми-спортінвест», ціна продажу 0,015 млн грн (стартова ціна 0,00125 млн грн).

У звітному періоді оголошено та на сьогодні тривають аукціони з продажу:

- пулу активів ТОВ «Глухівський кар'єр кварцитів» (сформовано з державної частки розміром 100 % статутного капіталу та 22 об'єктів нерухомого майна). Електронний

аукціон за методом підвищення ціни (стартова ціна 98,64 млн грн) 22.09.2026 не відбувся, повторний аукціон за методом підвищення ціни із зниженням стартової ціни на 50 % оголошено на 22.10.2026 (стартова ціна 49,32 млн грн, без ПДВ);

- квартири у м. Києві, площею 193,2 кв. м (вул. Саксаганського, буд. 26/26, кв. 33);

- пулу активів ТОВ «Мотордеталь-Конотоп» (сформовано з державної частки розміром 100 % статутного капіталу товариства та прав вимоги до товариства);

- пулу активів ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» (сформовано з державної частки розміром 100 % статутного капіталу товариства та прав вимоги до товариства).

Інформація про результати проведених електронних аукціонів з їх реалізації буде відображено у Звіті Фонду за 2026 рік.

Відповідно до частини третьої статті 5^1 Закону України «Про санкції» грошові кошти, отримані в результаті реалізації санкційних активів, зараховуються до державного бюджету та спрямовуються до фонду ліквідації наслідків збройної агресії. Так, у звітному періоді до фонду ліквідації наслідків збройної агресії було перераховано кошти у сумі 89,13 млн грн, у тому числі від продажу у грудні 2025 року 2 санкційних активів, які були включені до переліків об'єктів малої приватизації.

1.5. Робота щодо реалізації можливостей збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна

Фонд системно працює над пошуком та реалізацією можливих шляхів збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна.

Одним із засобів підвищення інвестиційної привабливості об'єктів приватизації та, відповідно, збільшення надходжень від приватизації до державного бюджету є комунікаційні заходи.

Протягом 9 місяців 2026 року Фонд продовжив роботу із залучення до приватизації більшого кола інвесторів.

З метою популяризації процесу приватизації в Україні Фонд активно розвивав напрям співпраці з міжнародними партнерами.

У межах цієї роботи керівництвом Фонду проведено робочі зустрічі з:

- представниками Міжнародної фінансової корпорації (IFC), що входить до Групи Світового банку. Фонд представив свої напрацювання з трансформації системи управління державними активами та ключові пріоритети, цілі і напрями діяльності, що спрямовані на підвищення ефективності, прозорості та інвестиційної привабливості державної власності;

- представниками Французького агентства міжнародного технічного співробітництва (Expertise France) щодо презентації повного переліку програм і проєктів, які агентство реалізує в Україні, зокрема в межах програми mAIDan Ukraine. Ключовими темами обговорення були: посилення реалізації санкційної політики України, питання страхування ризиків для потенційних інвесторів як одного з інструментів стимулювання приватизації стягнених активів, підвищення інвестиційної привабливості;

- Тимчасовим повіреним у справах Королівства Нідерландів в Україні щодо залучення інвестицій та підтримки української економіки через нідерландські програми відновлення, а також співпраці з Нідерландським агентством з питань підприємництва (RVO);

- Надзвичайним і Повноважним Послом Королівства Швеція в Україні. Під час діалогу обговорили стратегічні пріоритети та нові можливості для економічного співробітництва між країнами. Сторони окреслили напрями подальшого проєктного співробітництва зі шведськими експертами, зокрема за підтримки Шведського агентства з питань міжнародної співпраці та розвитку (SIDA). Окрему увагу приділили сфері приватизації, що наразі залишається ефективним інструментом залучення інвестицій в економіку країни;

- представниками Європейської Бізнес Асоціації (EBA). Під час діалогу команда Фонду презентувала комплексний підхід до реформування сфери управління державними активами та представила ключові напрями роботи інституції;

- Надзвичайним і Повноважним Послом Республіки Хорватія в Україні щодо питань економічної співпраці, залучення міжнародної підтримки та обміну досвідом у процесах відновлення України;

- Надзвичайним і Повноважним Послом Республіки Корея в Україні. Під час обговорення було зосереджено увагу на реалізації знакових активів та санкційного майна, а також можливостях співпраці з Корейським агентством міжнародного співробітництва (KOICA);

- Надзвичайним і Повноважним Послом Королівства Данія в Україні. Обговорено розширення фінансових інструментів для підтримки бізнесу, можливості публічно-приватного партнерства та створення прозорого інвестиційного середовища як передумови залучення іноземного капіталу;

- представниками American Chamber of Commerce in Ukraine щодо продовження сталого та ефективного діалогу з бізнес-спільнотою, а також обговорення спільних пріоритетів і ініціатив;

- Надзвичайним і Повноважним Послом Королівства Бельгії в Україні та представниками посольства. Представлено ключові об'єкти, які плануються приватизувати, їх інвестиційний потенціал, перспективи залучення капіталу та можливості, які відкриваються для міжнародного

бізнесу;

- представниками Європейського інвестиційного банку (ЄІБ). Сторони обговорили можливості підтримки підготовки великих державних і санкційних активів до приватизації, розвиток механізмів страхування воєнних ризиків та залучення міжнародних інвесторів до українських проєктів;

- представниками Світового банку, обговорили вдосконалення підходів до управління державними активами, розвитку приватизації та формування прозорих правил для інвесторів.

Також у березні поточного року Голова Фонду разом із заступниками провів розширену зустріч із представниками Української Ради Бізнесу. Головною метою діалогу стало обговорення стратегічних напрямів роботи Фонду – від реалізації великих промислових об'єктів до впровадження інноваційних цифрових інструментів управління державним майном.

Голова Фонду взяв участь у EU – Ukraine Business Summit 2026 (м. Брюссель). На заході представлено системний підхід Фонду до залучення інвестицій та трансформації державного сектору. Також відбувся діалог з міжнародними партнерами щодо практичних інструментів входу на ринок.

Очільник Фонду взяв участь у дискусії «Державні активи як можливість для стимулювання інвестицій у ключові сектори економіки» під час конференції Ukraine Recovery Conference 2026 (м. Гданськ). Разом із представниками Уряду України, міжнародних фінансових інституцій, банківського сектору та уряду Польщі учасники обговорили роль державних активів у залученні інвестицій, модернізації економіки та прискоренні відновлення України.

Голова Фонду під час робочого візиту до Республіки Кіпр зустрівся з керівництвом Торгово-промислової палати Кіпру та представниками кіпрських компаній, де було обговорено перспективи розвитку економічної співпраці, можливості розповсюдження інформації про активи в Україні та залучення кіпрського бізнесу до приватизації державних активів і майбутніх інвестиційних проєктів в Україні.

Керівник Фонду взяв участь у 30-му щорічному Урядовому круглому столі (30th Annual Government Roundtable), організованому The Economist. У своєму виступі він окреслив нове бачення приватизації та залучення іноземного капіталу в умовах війни. За його словами, присутність іноземних інвестицій у стратегічних галузях української економіки, розглядається як критично важлива частина гарантій національної безпеки держави.

Фонд розпочав співпрацю з міжнародним Метакластером TIASI – масштабною платформою під егідою Канади, яка об'єднує технологічні та інноваційні сектори Канади, ЄС, України та країн Близького Сходу. Мета партнерства: залучення інвестицій через публічно-приватне партнерство та прямі іноземні інвестиції; залучення інструментів штучного інтелекту для максимально ефективного управління державними активами та відновлення земель, що перебувають у віданні ТОВ «Держзембанк»; доступ до провідних експертиз у сферах аерокосмічних технологій, сільського господарства, суднобудування та передового виробництва.

У межах робочого візиту до Сербії керівник Фонду провів зустрічі з міжнародними партнерами. Серед тем обговорення – презентація інвестиційного потенціалу українських державних підприємств.

Також очільник Фонду взяв участь у панельних дискусіях:

- у межах Mining Day 2026 на запрошення ЕВА. Головна тема розмови – надрокористування в умовах війни: наслідки, інвестиційні стимули та розвиток галузі;

- у панельній дискусії «Інвестиції, гранти та публічно-приватне партнерство» в межах Міжнародного форуму Recovery 360, присвяченій питанням залучення інвестицій та розвитку публічно-приватного партнерства;

- у межах конференції з нагоди запуску проєкту EU4SAR (Програма Європейського Союзу з реформування управління державними активами в Україні), який реалізується за ініціативою агентства Expertise France in Ukraine у партнерстві з Фондом та Мінекономіки, за фінансової підтримки ЄС, Міністерства Європи та закордонних справ Франції на тему «Прискорення приватизації: наступні кроки та пріоритети».

Керівництво Фонду взяло участь у першому міжна-

родному економічному форумі «Карпатська інтеграційна ініціатива», започаткованому з ініціативи Президента України. Мета участі у заході – презентувати можливості для прозорого бізнесу та інтегрувати потенціал державних активів у велику інвестиційну мапу регіону.

28.05.2026 відбулося перше засідання новоствореної Інвестиційної ради при Фонді. Обговорено нову проактивну стратегію залучення інвесторів, спрямовану на підвищення інвестиційної привабливості державних активів, та розширення співпраці з міжнародним бізнесом і партнерами.

Також Фонд запровадив новий формат комунікації з інвесторами, створено приватизаційну комунікаційну платформу для забезпечення постійного та відкритого діалогу з потенційними інвесторами та учасниками приватизації. Комунікація про державні активи відбувається не лише після, але й до оголошення аукціонів на етапі підготовки об'єктів до продажу.

В межах платформи відбулися зустрічі, присвячені оголошеним Фондом електронним аукціонам з приватизації державних пакетів акцій АТ «Одеський припортовий завод», АТ «Сумихімпром» та реалізації санкційного активу – пулу, сформованого з державної частки у статутному капіталі ТОВ «Глухівський кар'єр кварцитів» та 22 об'єктів нерухомого майна. Участь взяли потенційні покупці, громадяни, представники медіа, оператори електронних майданчиків та інші учасники приватизації (реалізації) державного майна.

Для анонсування аукціонів та висвітлення заходів, на яких презентуються найбільш інвестиційно привабливі об'єкти приватизації, Фонд використовує офіційний сайт https://www.spfu.gov.ua та сайт приватизації https://privatization.gov.ua. Також інформація публікується на сторінці Фонду у Facebook та у Telegram-каналі «Приватизація в Україні», підписниками якого є понад дві тисячі осіб.

На промосторінці Фонду для потенційних інвесторів представлені інтерактивна мапа приватизації із зазначенням проданих об'єктів/активів та запланованих до продажу/реалізації, новини приватизації з актуальними анонсами, рубрики «Мала приватизація», «Велика приватизація» та «Санкційне майно», а також покрокова інструкція потенційного покупця.

У рубриці «Мала приватизація» систематизовано переліки об'єктів, зокрема державні пакети акцій, ЄМК державних підприємств, об'єкти незавершеного будівництва, об'єкти соціально-культурного призначення тощо. У рубриці «Велика приватизація» стосовно кожного об'єкта, який приватизується, розміщується інформація, необхідна для прийняття інвестиційного рішення, зокрема документація об'єкта, інформаційне повідомлення з переліком майна, фотографії об'єкта тощо. З метою забезпечення прозорості приватизації Фонд постійно оновлює віртуальні кімнати даних об'єктів приватизації, які містять набір документів та інформації щодо відповідного об'єкта. У віртуальній кімнаті даних об'єкта приватизації потенційні покупці можуть ознайомитися з дозвільними документами щодо продажу об'єкта, організаційно-правовими, фінансовими, юридичними, операційними, правовстановлюючими та іншими документами, а також переглянути фотографії об'єкта та проєкт договору купівлі-продажу.

Щоденно публікуються анонси окремих приватизаційних аукціонів, а щотижня – інформаційна добірка топ-5 аукціонів наступного тижня.

Зазначені інформаційні та комунікаційні заходи спрямовані на підвищення обізнаності потенційних інвесторів про об'єкти приватизації, забезпечення відкритого доступу до інформації, розширення кола потенційних покупців, підвищення конкуренції на аукціонах та створення передумов для збільшення надходжень до державного бюджету від приватизації державного майна.

1.6. Фінансові результати приватизації

Станом на 30.09.2026 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 1 614,3649 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2026 в сумі 85,9011 млн грн).

Станом на 30.09.2025 за даними Державної казначейської служби України до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 2 237,4216 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2025 в сумі 28,9181 млн грн).

Станом на 30.09.2026 до спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань і слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері виконання кримінальних покарань, та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до частини третьої ст. 15 Бюджетного кодексу України), перераховано 0,415 млн грн.

> **Усього за січень-вересень 2026 року перераховано коштів на загальну суму 1 614,7799 млн грн.**

Інформацію про перерахування коштів до Державного бюджету України, одержаних від приватизації державного майна, наведено в додатку 1.

Крім того, станом на 30.09.2026 до державного бюджету сплачено податок на додану вартість (ПДВ) від приватизації державного майна в сумі 263,217 млн грн.

1.7. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань здійснюється органами приватизації відповідно до:

- Закону про приватизацію (статті 7 та 27);
- Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 27 листопада 2018 року за № 1349/32801 (далі – Порядок № 1327);
- щоквартальних графіків перевірок, затверджених наказами Фонду.

Станом на 30.09.2026 на контролі органів приватизації перебував **571 договір***, за яким здійснювався контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов (без урахування 70 договорів**, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Станом на 30.09.2025 на контролі органів приватизації перебувало 551 договір, за якими здійснювався контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов (без урахування 88 договорів, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Протягом 9 місяців 2026 року взято на контроль **223 договори**, а знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, 193 договори.

Протягом 9 місяців 2025 року було взято на контроль 204 договори, знято з контролю 236 договорів.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (у період 1995–2024 років) забезпечили інвестування у підприємства України та/або придбані об'єкти приватизації коштів у сумі **22 557,332 млн грн, 2 525,173 млн дол. США та 72 млн євро**.

У 2025 році взято на контроль 1 договір купівлі-продажу об'єкта великої приватизації (АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія») (далі – АТ «ОГХК»), який містить умову внесення інвестицій у формі капітальних вкладень на технічне переозброєння та модернізацію загальною сумою не менше 400 млн грн. Від дати переходу права власності на пакет акцій і до досягнення загальної суми інвестицій розмір інвестицій щороку має становити не менше 50 млн грн (строк виконання 2026–2030 роки). Результати інвестиційної діяльності цього договору купівлі-продажу буде відображено у Звіті Фонду за 2026 рік з урахуванням встановлених договором строків виконання.

Слід зазначити, що наразі приватизація об'єктів державної (комунальної) власності здійснюється переважно у межах малої приватизації. Під час продажу пакетів акцій (часток) господарських товариств та єдиних майнових комплексів державних підприємств до договорів включаються, зокрема, умови щодо забезпечення погашення податкової заборгованості підприємства та із заробітної плати, а також недопущення звільнення працівників з ініціативи власника або уповноваженого ним органу, водночас зобов'язання щодо внесення інвестицій договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації, як правило, не передбачаються.

Більшість договорів купівлі-продажу об'єктів окремого майна укладаються за результатами електронного аукціону без умов, що впливає на загальну динаміку укладення

* *Розрахунок договорів купівлі-продажу (дкп) станом на 30.09.2026: 541 дкп, за яким здійснювався контроль (станом на 31.12.2025) + 223 дкп (взяті на контроль протягом 9 місяців 2026 року) –193 дкп (зняті з контролю протягом 9 місяців 2026 року) = 571 дкп, за якими здійснювався контроль.*

** *Відповідно до вимог пункту 8 розділу II Порядку № 1327 контроль (перевірки) за договорами купівлі-продажу, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (або визнання недійсними) та повернення проданих об'єктів у державну власність, органами приватизації не здійснюється.*

договорів із фінансовими зобов'язаннями та результатів інвестиційної діяльності.

За результатами проведених органами приватизації у звітному періоді перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу пакетів акцій (часток) господарських товариств та єдиних майнових комплексів державних підприємств зафіксовано, що на виконання взятих зобов'язань власниками приватизованих підприємств забезпечено погашення заборгованості із заробітної плати, перед бюджетом та кредиторської заборгованості, яка існувала на підприємствах до приватизації, у розмірі 225 млн грн.

Протягом 9 місяців 2026 року згідно зі щоквартальним графіком перевірок органами приватизації було заплановано перевірити 330 договорів купівлі-продажу державного майна, фактично перевірено 307 договорів, що становить 93 % запланованих до перевірки. За 16 договорами перевірки тривають*, за 7 договорами перевірки не проведено**.

Крім того, у звітному періоді органами приватизації додатково (позапланово) перевірено 31 договір купівлі-продажу на підставі подання власником об'єкта приватизації заяви органу приватизації про здійснення перевірки виконання умов договору купівлі-продажу та зняття договору з контролю органу приватизації у зв'язку з повним виконанням його умов.

Таким чином, загалом за 9 місяців 2026 року органами приватизації перевірено (планово та позапланово) 338 договорів купівлі-продажу.

Протягом 9 місяців 2025 року згідно зі щоквартальним графіком перевірок органами приватизації було перевірено 408 договорів купівлі-продажу державного майна, що становило 106 % запланованих до перевірки.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 9 договорів купівлі-продажу пакетів акцій (2,7 % загальної кількості перевірених), 68 договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів (20 % загальної кількості перевірених), 44 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (13 % загальної кількості перевірених) та 217 договорів купівлі-продажу окремого майна та об'єктів соціально-культурного призначення (64,2 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю зафіксовано невиконання умов за 18 договорами купівлі-продажу, що становить 5,3 % загальної кількості перевірених договорів (таблиця 1.1).

Протягом 9 місяців 2025 року було зафіксовано невиконання за 15 договорами, що становило 3,7 % загальної кількості перевірених договорів.

Договори купівлі-продажу із зобов'язаннями щодо збереження та створення нових робочих місць

Під час приватизації, зокрема єдиних майнових комплексів державних підприємств та пакетів акцій господарських товариств, до договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації включаються зобов'язання сторін, передбачені умовами аукціону або викупу та спрямовані на забезпечення соціальних гарантій працівників підприємств.

Умовами договорів купівлі-продажу передбачено зобов'язання для власника об'єкта приватизації щодо недопущення звільнення працівників підприємства з ініціативи власника або уповноваженого ним органу протягом шести місяців з моменту переходу до нього права власності на об'єкт приватизації.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент

* *Порядком № 1327 визначено, що строк планової або позапланової перевірки органом приватизації, включаючи оформлення її результатів, становить 45 днів з дня отримання органом приватизації (у повному обсязі) підтвердних документів щодо виконання договірних зобов'язань від власника об'єкта приватизації. Враховуючи те, що підтвердні документи від власників об'єктів приватизації, придбаних за 16 договорами купівлі-продажу, органами приватизації отримано наприкінці звітного періоду, перевірки виконання їх умов станом на 30.09.2026 не завершено.*

** *Перевірки за 6 договорами не проведено у зв'язку з тим, що об'єкти приватизації розташовані на території, яка віднесена до територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією. За 1 договором перевірку не проведено у зв'язку з форс-мажорними обставинами (власником отримано сертифікат Торгово-промислової палати України).*

Повернутися

Таблиця 1.1

Найбільш поширені порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	9 місяців 2025 року (кількість договорів)	9 місяців 2026 року (кількість договорів)
Відшкодування витрат за проведення оцінки об'єкта (прострочення платежу)	-	7
Порушення терміну погашення заборгованості до бюджету усіх рівнів, заборгованості із заробітної плати та кредиторської заборгованості	7	3
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	2	3
Проведення державної реєстрації припинення ДП	-	2
Здійснення капітального ремонту об'єкта приватизації	-	1
Ненадання документів	-	1
Недопущення нового податкового боргу	-	1
Розбирання об'єкта приватизації	4	-
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	2	-

приватизації кількості робочих місць (недопущення звільнення працівників) та створення нових зафіксовано такі результати.

Станом на 01.01.2026 на контролі органів приватизації перебувало 14 договорів, що містили умову щодо **збереження кількості робочих місць** (недопущення звільнення), які існували на об'єктах на момент їх приватизації. Протягом звітного періоду на контроль взято 20 договорів купівлі-продажу, які містять таку умову.

Протягом 9 місяців 2026 року органами приватизації перевірено 19 договорів з умовою збереження робочих місць (недопущення звільнення працівників). Результати перевірок засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць (кількість штатних працівників) становила 2 518 одиниць (у тому числі 2 165 штатних одиниць на АТ «ОГХК»). Протягом визначеного договорами строку звільнення працівників підприємства з ініціативи власника або уповноваженого ним органу не відбувалися (контроль за виконанням зобов'язання здійснювався в межах встановленого договорами шестимісячного строку та завершився у звітному періоді).

Таким чином, за перевіреними договорами купівлі-продажу власниками приватизованих об'єктів належно виконано умову щодо збереження робочих місць (недопущення звільнення працівників). Строк виконання умови за 15 укладеними договорами не настав.

На контролі органів приватизації станом на 01.01.2026 перебувало 11 договорів, які містили умову щодо **створення нових робочих місць**. Протягом 9 місяців 2026 року нових договорів з такою умовою взято на контроль не було.

Водночас термін виконання умови за одним з перевірених договорів (передбачено створення 70 робочих місць), ще не настав.

Разом з тим, за результатами проведення контрольних заходів за 2 укладеними договорами органами приватизації зафіксовано факт створення власниками об'єктів приватизації 43 нових робочих місць (відповідними договорами купівлі-продажу такі умови не передбачено).

У разі виявлених порушень власниками об'єктів приватизації договірних зобов'язань органами приватизації вживаються заходи, передбачені чинним законодавством та умовами договорів.

Відповідно до вимог Порядку № 1327 у всіх випадках виявлення порушень органами приватизації згідно з вимогами чинного законодавства та умовами договору здійснюються **заходи з досудового врегулювання спору**.

Протягом звітного періоду у межах здійснення заходів з досудового врегулювання спору за 3 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва направлено листи-претензії власникам про розірвання договору та повернення придбаного об'єкта в державну власність у добровільному порядку (за 2 договорами після закінчення строку надання відповіді власниками здійснюється претензійно-позовна робота щодо розірвання договорів купівлі-продажу та повернення об'єктів у державну власність у судовому порядку; за 1 договором станом на 30.09.2026 строк надання відповіді власником не настав).

За 1 договором купівлі-продажу окремого майна (невиконання зобов'язань щодо здійснення капітального ремонту об'єкта приватизації) після спливу строку надання відповіді власником на лист-претензію органом приватизації подано позовну заяву до суду про розірвання договору купівлі-продажу та повернення об'єкта у державну власність.

Протягом 9 місяців 2026 року згідно з актами перевірок та відповідно до вимог чинного законодавства органами приватизації нараховано **штрафні санкції** власникам об'єктів на загальну суму **3,2 млн грн**:

- за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу (невиконання умови щодо сплати заборгованості державного підприємства) власником сплачено нарахований штраф у розмірі 2,7 млн грн;
- за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу (прострочення терміну з погашення заборгованості державного підприємства) власником сплачено нарахований штраф у розмірі 0,402 млн грн;
- за 2 договорами купівлі-продажу єдиних майнових комплексів (порушення строків проведення державної реєстрації припинення юридичної особи державних підприємств) нараховано 0,024 млн грн. Станом на 30.09.2026 власником сплачено 0,015 млн грн, не сплачено 0,009 млн грн;
- за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу (невиконання умови щодо недопущення податкового боргу) власником сплачено нарахований штраф у розмірі 0,031 млн грн;
- за 7 договорами купівлі-продажу окремого майна (прострочення платежу про відшкодування витрат за проведення оцінки об'єкта приватизації) власниками сплачено нарахований штраф у розмірі 0,00057 млн грн;
- за 1 договором купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва (порушення строків добудови об'єкта) власником сплачено нарахований штраф у розмірі 0,022 млн грн;
- за 1 договором купівлі-продажу об'єкта соціально-культурного призначення (ненадання документів) власнику нараховано штрафні санкції у розмірі 0,017 млн грн. Станом на 30.09.2026 зазначений штраф не сплачено.

Крім того, за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу (прострочення погашення заборгованості зі сплати обов'язкових платежів до Пенсійного фонду та виплати заробітної плати), відповідно до мирової угоди від 07.11.2024, в попередньому звітному періоді нараховано штрафні санкції у розмірі 0,117 млн грн. Станом на 30.09.2026 зазначений штраф не сплачено.

У разі не вирішення спору в межах досудового врегулювання органами приватизації здійснюються з**аходи щодо стягнення нарахованих штрафних санкцій у судовому порядку, а також з розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених об'єктів у державну власність**.

Судову справу № 927/640/25, яка перебувала у провадженні Господарського суду Чернігівської області, за позовом органу приватизації про стягнення штрафних санкцій, нарахованих у 2025 році в розмірі 0,754 млн грн (несвоєчасне виконання власником сплати боргів державного підприємства), завершено. Відповідно до рішення Господарського суду Чернігівської області від 13.10.2025, постанови Північного апеляційного господарського суду від 23.03.2026, ухвали Верховного Суду від 25.05.2026 в задоволенні позову відмовлено.

У провадженні Господарського суду Чернігівської області перебуває судова справа № 927/737/25 за позовом Ніжинської окружної прокуратури в інтересах органу приватизації про стягнення неустойки, нарахованої у 2025 році в розмірі 2,351 млн грн (невиконання власником договірних зобов'язань щодо сплати боргу). Станом на 30.09.2026 видано наказ про примусове виконання

рішення, направлений до Солом'янського відділу державної виконавчої служби у м. Києві. Державним виконавцем відкрито виконавче провадження та накладено арешт на майно боржника.

У провадженні Господарського суду Сумської області перебуває судова справа № 920/48/26 про стягнення штрафних санкцій, нарахованих у 2025 році в розмірі 0,654 млн грн (невиконання власником договірних зобов'язань щодо сплати боргу). Станом на 30.09.2026 розгляд справи тривав.

Протягом звітного періоду відкрито провадження в справах про розірвання 1 договору купівлі-продажу єдиного майнового комплексу ДП «Попівський експериментальний завод» (непогашення податкової заборгованості державного підприємства), 2 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (об'єкти не добудовано та не введено в експлуатацію) та 1 договору купівлі-продажу окремого майна (не здійснено капітальний ремонт об'єкта приватизації).

Станом на 30.09.2026 за 70 договорами* триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 4 – пакети акцій, 10 – єдині майнові комплекси, 7 – окреме майно та 49 – об'єкти незавершеного будівництва. Вартість майна (початкова ціна продажу) за договорами купівлі-продажу, щодо яких триває претензійно-позовна робота, становила 642 млн грн.

У звітному періоді за результатами здійснення органами приватизації претензійно-позовної роботи щодо розірвання договорів (у зв'язку з невиконанням договірних зобов'язань) та повернення відчужених об'єктів у державну власність:

- повернено до державної власності єдиний майновий комплекс ДП «Триліський спиртовий завод»**. Вартість об'єкта (початкова/стартова ціна продажу) становила 1,311 млн грн (акт державного виконавця від 19.02.2026);
- повернено до державної власності 9 об'єктів незавершеного будівництва одноквартирних житлових будинків (один власник) у добровільному порядку за актами приймання-передачі. Вартість об'єктів (початкова ціна продажу) становила 0,010 млн грн;
- повернено до державної власності 2 об'єкти незавершеного будівництва (90-квартирний житловий будинок та незавершене будівництво очисних споруд з бункерним пристроєм разом із земельною ділянкою). Вартість об'єктів (початкова ціна продажу) становила 0,541 млн грн.

Протягом звітного періоду **повторно продано** 6 об'єктів незавершеного будівництва:

- комплекс по виробництву перлітової сировини (Закарпатська область), ціна повторного продажу становить 5,4 млн грн (у тому числі ПДВ 0,906 млн грн);
- терапевтичний корпус на 60 ліжок (Миколаївській області), ціна повторного продажу становить 0,325 млн грн (у тому числі ПДВ 0,054 млн грн);
- автоматична телефонна станція (Чернігівська область), ціна повторного продажу становить 0,743 млн грн (у тому числі ПДВ 0,124 млн грн);
- 18-квартирний житловий будинок (Чернігівська область), ціна повторного продажу становить 0,9 млн грн (у тому числі ПДВ 0,15 млн грн);
- фельдшерсько-акушерський пункт (Чернівецька область), ціна повторного продажу становить 0,452 млн грн

* *Інформація від регіональних відділень Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, по Одеській та Миколаївській областях та по Харківській області не надходила.*

** *Стартова ціна об'єкта на аукціоні з умовами (англійський аукціон) – 1 310 688,32 грн – статус аукціону: неуспішний; стартова ціна об'єкта на аукціоні зі зниженням стартової ціни (англійський аукціон) – 655 344,16 грн (знижка від стартової ціни 50 % від стартової ціни першого аукціону) – статус аукціону: неуспішний; стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни (голландський аукціон) – 655 344,16 грн (знижка від стартової ціни 50 % від стартової ціни першого аукціону) – статус аукціону: завершений, ціна продажу лота з урахуванням ПДВ – 7 864,13 грн.*

(у тому числі ПДВ 0,075 млн грн);

- недобудована їдальня (м. Запоріжжя), ціна повторного продажу становить 0,270 млн грн (у тому числі ПДВ 0,045 млн грн).

Загальна сума коштів, отриманих від продажу цих об'єктів, становить **8,09 млн грн**.

Результати моніторингу виконання приватизаційних умов договорів купівлі-продажу

У зв'язку з триваючою повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України в окремих областях (Донецька, Запорізька, Харківська, Херсонська) органи приватизації не мали можливості у повному обсязі здійснювати контроль за виконанням умов договорів.

Контроль за договорами купівлі-продажу об'єктів приватизації, які розташовані на тимчасово окупованих територіях, а також на територіях, на яких здійснення діяльності з постприватизаційного контролю становить загрозу життю та здоров'ю працівників, зважаючи на постійні обстріли та ракетні атаки, проводився органами приватизації шляхом здійснення моніторингу, зокрема, направлення покупцям цих об'єктів листів-повідомлень стосовно надання інформації в частині підтвердження ними права власності на придбані об'єкти приватизації, про стан придбаного майна та надання сертифікатів/висновків про підтвердження форс-мажорних обставин. У разі неможливості направлення листа-повідомлення у зв'язку з перебуванням покупця на непідконтрольній території моніторинг здійснювався шляхом направлення запиту на адресу компетентних органів державної влади щодо надання актуальної інформації про власників об'єктів за укладеними договорами купівлі-продажу.

Протягом звітного періоду органами приватизації розпочато моніторинг 17 таких договорів (8 договорів купівлі-продажу пакетів акцій, 1 договір купівлі-продажу єдиного майнового комплексу, 5 договорів купівлі-продажу окремого майна та 3 договори купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва).

За 6 договорами купівлі-продажу (незавершеного будівництва та окремого майна) власники-юридичні особи залишаються зареєстрованими на тимчасово окупованих територіях, зв'язок з ними відсутній, стан об'єктів приватизації невідомий.

За 2 договорами купівлі-продажу окремого майна власниками повідомлено про пошкодження придбаних об'єктів приватизації внаслідок бойових дій та відновлення документів.

За 1 договором купівлі-продажу пакета акцій власником надано виписку Депозитарної установи про стан рахунку в цінних паперах з підтвердженням права власності на придбані пакети акцій та сертифікат Торгово-промислової палати України про засвідчення форс-мажорних обставин за укладеним договором купівлі-продажу.

Станом на 30.09.2026 на листи-повідомлення органів приватизації відповіді від інших власників не отримано.

2. Оренда державного майна

Фонд реалізує державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

2.1. Нормотворча робота

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

7 січня 2026 року Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 14 **«Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна»**. Зазначений акт прийнято з метою удосконалення критеріїв визначення цільового призначення об'єктів оренди та порядку затвердження відповідних цільових призначень. Зазначені зміни стосуються об'єктів, які відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, не можуть використовуватися орендарем, який уклав договір за результатами аукціону, за будь-яким цільовим призначенням.

Пунктом 7 розділу 8 протоколу засідання Кабінету Міністрів України від 7 січня 2026 року № 4 Фонду повернуто розроблений у 2025 році проєкт постанови щодо внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України **«Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»** (далі – проєкт Постанови № 634 щодо встановлених орендних знижок). Зазначеним проєктом пропонувалося переглянути положення Постанови № 634 щодо встановлених орендних знижок при розрахунку орендної плати, скасувати особливості визначення стартової орендної плати та врегулювати питання повернення сум забезпечувальних депозитів.

За результатами узгоджувальної наради від 04.03.2026 представники Мінекономіки, Мінфіну, Мін'юсту підтримали необхідність прийняття проєкту Постанови № 634 щодо встановлених орендних знижок та 27.03.2026 зазначений проєкт подано на розгляд Кабінету Міністрів України. У зв'язку зі зміною Уряду проєкт акта повернено Фонду.

Після повторного подання до Кабінету Міністрів України проєкту Постанови № 634 щодо встановлених орендних знижок, 17.07.2026 проєкт акта повернуто Фонду відповідно до абзацу третього пункту 2 § 40 Регламенту Кабінету Міністрів України.

18.08.2026 проєкт Постанови № 634 щодо встановлених орендних знижок надіслано для повторного погодження заінтересованим органам. Отримано погодження від всіх заінтересованих органів. Готуються матеріали для подання проєкту акта на розгляд Кабінету Міністрів України.

У звітному періоді Фондом продовжено роботу над розробленими у 2025 році проєктами актів:

- проєктом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634» з метою удосконалення механізму нарахування орендної плати орендарям майна, розташованого в державних аеропортах. 29.05.2026 проєкт постанови направлено на розгляд Кабінету Міністрів України. На засіданні Урядового комітету 10.07.2026 проєкт постанови знято з розгляду. Проєкт постанови у зв'язку із зміною Уряду 18.08.2026 надіслано для повторного погодження заінтересованими сторонами. Проєкт постанови погоджено заінтересованими органами. Готуються матеріали для подання на розгляд Кабінету Міністрів України;

- проєктом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 та від 28 квітня 2021 р. № 630» з метою приведення положень зазначених постанов у відповідність до Закону України від 09.01.2025 № 4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних

осіб». Проєкт постанови погоджено заінтересованими органами. У зв'язку із зміною Уряду, Фондом повторно забезпечено погодження проєкту постанови із заінтересованими органами.

Станом на 30.09.2026 проєкт постанови погоджено Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України; Мінцифри та Мінкультури надали зауваження до проєкту акта.

Протягом звітного періоду Фондом як заінтересованим органом опрацьовано та надано позицію до 16 проєктів нормативно-правових актів у сфері оренди державного майна, а саме:

- погоджено без зауважень 5 проєктів постанов Кабінету Міністрів України;
- погоджено із зауваженнями 7 проєктів постанов Кабінету Міністрів України та 1 проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України;
- не погоджено 3 проєкти постанови Кабінету Міністрів України.

2.2. Виконання плану надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в сумі 20 743 млн грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2026 рік» за кодом бюджетної класифікації 22080000 (крім кодів 22080400, 22080600) річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном визначено у розмірі 800 млн грн. Надходження від оренди державного майна у звітному періоді обліковувалися за кодом бюджетної класифікації 22080000 (крім кодів 22080400 та 22080600).

> **За 9 місяців 2026 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 746,06 млн грн, що становить 93,26 % виконання річного плану.**

У зв'язку зі списанням Державною казначейською службою України коштів у сумі 5 478,67 тис. грн відповідно до рішення суду у справі 916/3317/23, баланс коштів по коду бюджетної класифікації 21082400 – «Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету» має від'ємне значення -2 825,72 тис. грн.

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України за відповідні періоди 2024–2025 років наведено у таблиці 2.1.

У звітному періоді спостерігається приріст орендної плати порівняно з аналогічним періодом 2025 року на 13,51 млн грн. Основним фактором, що сприяв збільшенню надходжень, є проведення індексації орендної плати за діючими договорами оренди. Разом з тим, результати роботи з укладання нових договорів у звітному періоді також забезпечили позитивне сальдо у розмірі 1,3 млн грн.

Основними факторами, що сприяли збільшенню надходжень є проведення індексації орендної плати за діючими договорами оренди та стягнення заборгованості з орендної плати за рішенням суду.

Структуру надходжень коштів до Державного бюджету України від оренди державного майна за 9 місяців 2026 року наведено у таблиці 2.2.

Повернутися

Таблиця 2.1

Динаміка надходження коштів до Державного бюджету України від оренди державного майна за кодом бюджетної класифікації 22080000 (крім кодів 22080400, 22080600)

Період	Бюджетне завдання на рік, млн грн	Надходження до державного бюджету за період, млн грн	Динаміка відносно аналогічного періоду попереднього року, млн грн
9 місяців 2024 року	800	622,52	+50,37
9 місяців 2025 року	1 000	732,55	+110,03
9 місяців 2026 року	800	746,06	+13,51

Повернутися

Таблиця 2.2

Структура надходжень коштів до Державного бюджету України від оренди державного майна за 9 місяців 2026 року

Види майна за договорами оренди	Надходження, млн грн	Надходження, %
Нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно	472,35	63,31
ЄМК державних підприємств, їх структурних підрозділів та державне майно, що перебуває на балансі господарських товариств	103,66	13,90
Нерухоме майно бюджетних установ	170,05	22,79
Всього	**746,06**	

2.3. Структура та аналітика договорів оренди

2.3.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди

Станом на кінець звітного періоду загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила **15 205**, у тому числі:

- **63** договори оренди ЄМК державних підприємств та структурних підрозділів;
- **14 992** договори оренди нерухомого майна державних підприємств, установ і організацій;
- **150** договорів оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Із зазначеної кількості укладено 4 932 договори оренди з бюджетними установами та іншими організаціями, для яких розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню.

Інформацію про договори оренди у розрізі видів майна та статусу території наведено на діаграмі 2.1.

Площа переданого в оренду нерухомого майна станом на 30.09.2026 становить близько 9,3 млн м^2, з яких 6,1 млн м^2 – площі комерційної оренди. У попередні роки розподіл площ комерційної та некомерційної оренди був таким:

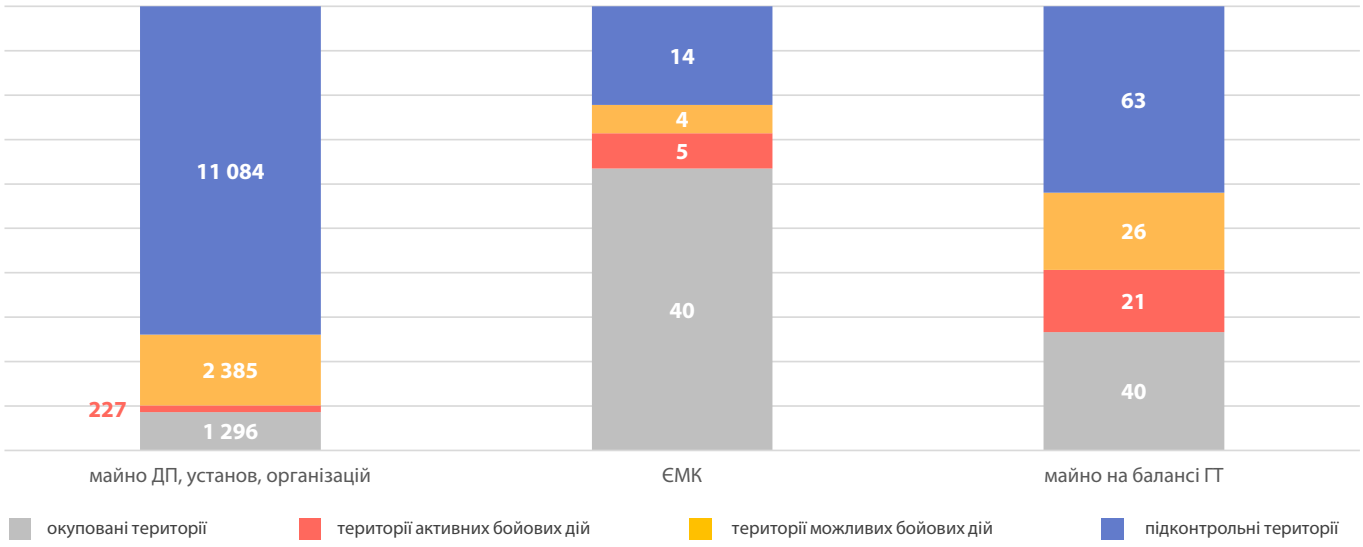
- станом на 30.09.2025 – 8,6 млн м^2 загальної площі, з яких 5,8 млн м^2 – площі комерційної оренди;
- станом на 30.09.2024 – 8,2 млн м^2 загальної площі, з яких 5,7 млн м^2 – площі комерційної оренди.

Регіональні відділення Фонду є орендодавцями за 15 023 договорами, апарат Фонду – за 182 договорами.

Повернутися

Діаграма 2.1

Договори оренди з розподілом за видами майна та статусом територій



У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі **715,57 млн грн**, апарат Фонду – **30,49 млн грн**.

Інформацію щодо кількості договорів оренди, надходження коштів за ними, а також щодо виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України за 9 місяців 2026 року наведено на рисунку 2.1.

2.3.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження строків дії чинних договорів оренди державного майна здійснюються переважно через онлайн-аукціони. Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634) було визначено особливий порядок продовження договорів оренди, строк дії яких завершується у період воєнного стану. Такі договори вважалися продовженими на період дії воєнного стану та протягом чотирьох місяців з дати його припинення чи скасування, крім випадків, коли балансоутримувач повідомив про відмову від продовження договору оренди за 30 календарних днів до дати його закінчення. Для продовження договору оренди не вимагалися заява орендаря та окреме рішення орендодавця.

Постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2025 року № 614 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634» внесено зміни до Постанови № 634, зокрема, в частині продовження договорів оренди у період воєнного стану. Автоматичне продовження збережено лише для договорів оренди державного та комунального майна:

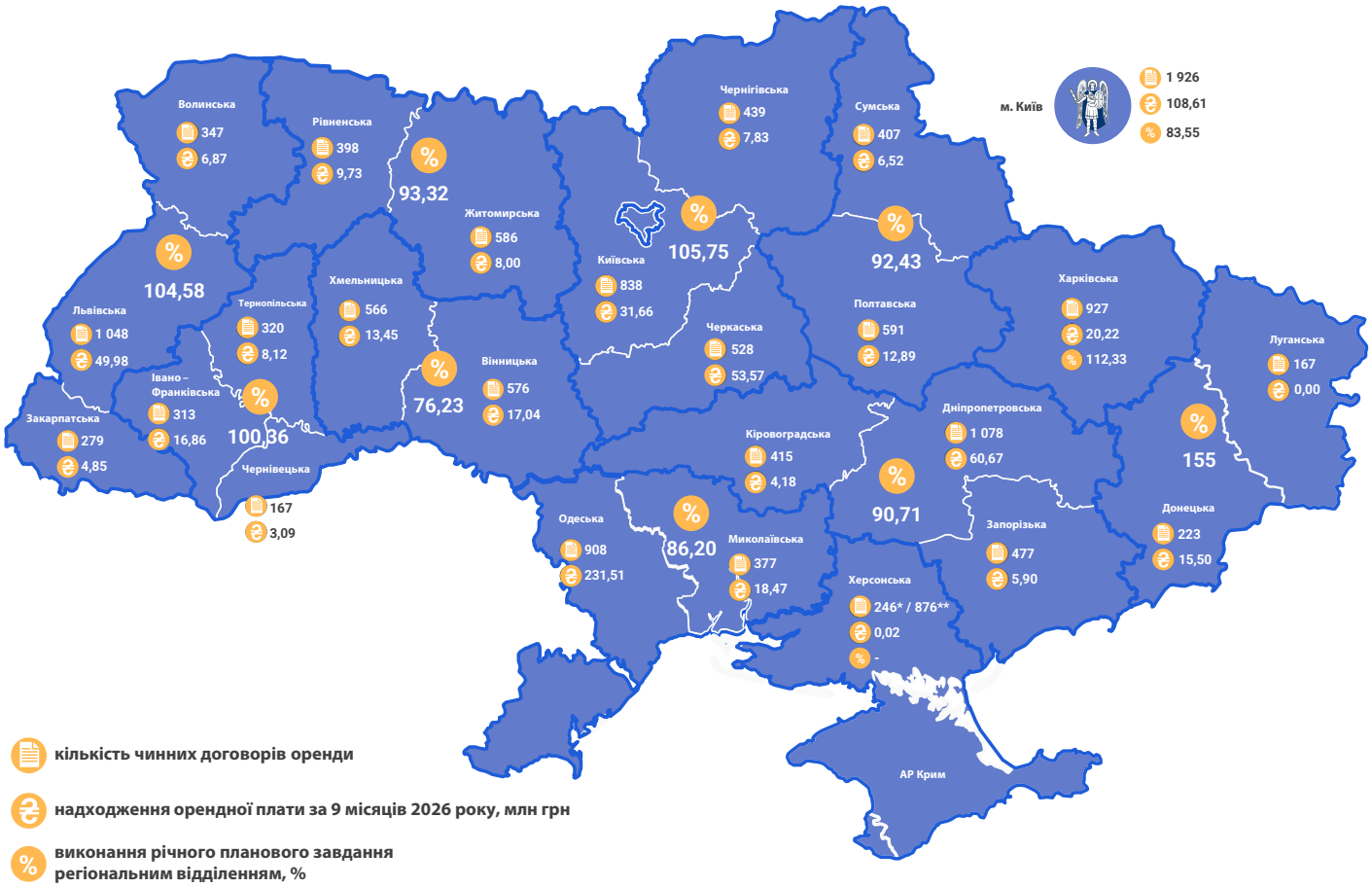
- розташованого на визначених територіях, для яких не визначено дату завершення бойових дій або тимчасової окупації;
- за якими орендарями є фізичні особи та фізичні особи – підприємці, які були призвані або прийняті на військову службу після введення воєнного стану;
- розташованого в аеропортах та на аеродромах.

Договори оренди державного та комунального майна, строк дії яких завершується протягом чотирьох місяців з дати набрання чинності зазначеною постановою, крім

Повернутися

Рисунок 2.1

Інформація щодо кількості договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України за 9 місяців 2026 року



* *Інформація щодо договорів оренди в Херсонській області*

** *Інформація щодо договорів оренди в АР Крим*

наведених вище випадків, вважаються продовженими на чотири місяці після дати закінчення строку їх дії. З урахуванням зазначених змін Фондом та регіональними відділеннями відновлено роботу з продовження договорів оренди.

У звітному періоді:

- укладено **1 246** договорів оренди нерухомого майна, загальна сума місячної орендної плати за якими становить **9,24 млн грн**;
- продовжено **733** договори оренди нерухомого майна, загальна сума місячної орендної плати за якими становить **8,79 млн грн**;
- припинено **957** договорів оренди, загальна сума місячної орендної плати за якими становить **12,35 млн грн**.

Інформацію щодо укладених та припинених за 9 місяців 2026 року договорів оренди державного нерухомого майна наведено у таблиці 2.3.

Інформацію щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених та укладених у звітному періоді, наведено відповідно у додатку 2 та додатку 3.

Повернутися

Таблиця 2.3

Інформація щодо укладених та припинених за 9 місяців 2026 року договорів оренди державного майна

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди ЄМК	3	-
Сума орендної плати за договором ЄМК (за повний місяць), млн грн	3,25*	-
Кількість договорів оренди нерухомого майна	954	1 246
Сума орендної плати всього (за повний місяць), млн грн	9,1	9,24
Площа орендованого майна, тис. м^2	305,31	591,57

* *Слід зазначити, що з початку повномасштабного вторгнення відповідно до Постанови № 634 орендна плата у розмірі 1,16 млн грн за договором оренди ЄМК ДВП "КАРАНСЬКИЙ КАР'ЄР", розташованого у с. Мирне Волноваського району Донецької області не нараховується та відповідно не надходить до державного бюджету.*

З метою об'єктивного оцінювання перспектив розвитку орендних правовідносин Фонд здійснює моніторинг припинених договорів.

У таблиці 2.4 припинені за 9 місяців 2026 року договори класифіковано за підставами припинення.

Аналіз даних, наведених у таблиці 2.4, свідчить, що найбільшу частку у структурі припинених договорів оренди становили договори, достроково припинені за згодою сторін (57 % усіх випадків припинення договорів та 26,98 % сукупної орендної плати за припиненими договорами).

Разом з тим найбільш суттєвий вплив на показник сукупної місячної орендної плати має припинення договорів у зв'язку з приватизацією об'єктів оренди: майже 33 % орендної плати за припиненими договорами припадає саме на цю причину.

Слід зазначити, що компенсація таких втрат ускладнюється через поступове звуження переліку об'єктів оренди не лише внаслідок приватизації, а й у зв'язку із запуском процесу перетворення державних підприємств на товариства відповідно до Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб». У процесі перетворення державне майно вноситься до статутного капіталу новоствореного товариства, унаслідок чого товариство набуває право власності на відповідне майно.

Детальну інформацію про укладені договори оренди наведено у таблиці 2.5.

Повернутися

Таблиця 2.4

Інформація щодо припинених за 9 місяців 2026 року договорів оренди державного майна у розрізі причин припинення

Причина припинення/ зняття з контролю:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн	У т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м²	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Закінчення терміну дії договору	240	2884,23	1823,31	110,73	23,36
Внаслідок приватизації об'єкта оренди шляхом викупу орендарем*	2	487,06	340,94	5,8	3,94
Приватизація шляхом продажу на аукціоні*	33	3 586,94	3 137,97	7,74	29,05
Втрата цивільної правоздатності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	3	4,84	3,18	0,41	0,04
Передача об'єкта оренди до комунальної власності	23	51,18	32,38	4,58	0,41
Передача об'єкта оренди на баланс орендарю	11	1 грн в рік	1 грн в рік	15,46	-
Дострокове припинення за згодою сторін	543	3331,79	1888,05	141,8	26,98
Розірвання за рішенням суду	19	258,95	139,03	6,22	2,10
Відмова від договору відповідно до					
ст. 782 ЦКУ (несплата орендної плати					
протягом 3 або більше місяців)	11	20,3	15,41	1,98	0,16
У зв'язку зі знищенням об'єкта оренди або значним пошкодженням об'єкта оренди	16	209,71	112,4	6,46	1,70
У зв'язку зі зміною сторони договору	9	105,28	56,92	0,61	0,85
Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	17	75,53	43,41	1,19	0,61
Відмова від продовження договору	4	30,59	20,52	0,19	0,25
Переможцем аукціону на продовження договору стала особа інша, ніж орендар	21	72,35	40,96	1,01	0,59
Акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря	2	0,04	0,02	0,33	0,00
На вимогу орендаря, передбачену п. 12.9 Примірного договору,	1	55,7	38,99	0,66	0,45
У зв'язку з визнанням орендаря банкрутом	1	1163,57	1163,57	ЄМК	9,42
Внаслідок відчуження державного майна	1	10,84	7,59	0,11	0,09
Всього	**957**	**12 348,90**	**8 864,65**	**305,31**	

* *Детальну інформацію наведено у додатку 4.*

Повернутися

Таблиця 2.5

Інформація щодо укладених та продовжених за 9 місяців 2026 року договорів оренди

Показник	Кількість укладених та продовжених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м²	Середня вартість оренди одного квадратного метра без ПДВ, грн
Перелік першого типу	699	8689,45	334,28	25,99
Перелік другого типу	547	546,23	257,29	2,12
Продовжені за результатами аукціону	440	5366,48	91,74	58,50
Продовжені без аукціону	293	3421,8	65,22	52,47
Всього	**1 979**	**18 023,96**	**748,53**	**24,08**

2.4. Передача майна в оренду

А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

У звітному періоді перелік було доповнено новими об'єктами на підставі 622 рішень, прийнятих Фондом та його регіональними відділеннями. Інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, розміщено в електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

Б. Перелік другого типу

Статтею 15 Закону про оренду визначено категорії орендарів, яким надано право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону.

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок передачі в оренду) визначено порядок прийняття та реалізації рішень про передачу в оренду державного майна без проведення аукціону.

Орендарів, які мають право отримати державне майно в оренду без проведення аукціону, умовно можна поділити на дві групи:

- орендарі, які отримують майно в оренду за заявницьким принципом, зокрема органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи й організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів і церемоній, а також потенційні орендарі для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних і політичних заходів незалежно від форми власності;

- орендарі, які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції між заявниками. До них належать орендарі, визначені частиною другою статті 15 Закону про оренду, які не є державними або комунальними підприємствами, установами чи організаціями, зокрема видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти.

У звітному періоді прийнято **254** рішення про включення об'єктів державної власності до Переліку другого типу.

Відповідно до Постанови № 634 на період воєнного стану інформація про орендарів, визначених абзацами другим і четвертим частини першої статті 15 Закону про

оренду, а також про прийняті уповноваженими органами рішення щодо передачі майна в оренду таким орендарям не публікується в електронній торговій системі.

Підготовка та проведення аукціонів (за інформацією електронної торгової системи Prozorro.Продажі)

У звітному періоді орендодавцями в системі Фонду проведено **1 620** аукціонів на право оренди державного майна площею **531,9 тис. м²**, з них:

- 1 250 аукціонів (77,2 %) завершено успішно;
- 51 аукціон (3,15 %) скасовано, у тому числі 22 – для усунення недоліків порядку підготовки аукціону, 20 – у зв'язку з виключенням об'єктів оренди з Переліку першого типу, 9 – з інших причин;
- 26 аукціонів (1,6 %) – очікується підписання договору;
- 293 аукціони (18,1%) не відбулися.

Інформацію про успішно проведені аукціони наведено у таблиці 2.6.

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна в електронній торговій системі Prozorro. Продажі є:

- державні підприємства та організації – за умови, що сукупна площа майна, яке передається ними в оренду, не перевищує 400 м² на підприємство;
- установи в системі Національної академії наук України (далі – НАН України).

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди державного майна, проведених Фондом та іншими організаторами, наведено у додатку 5. Зазначений додаток також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна, а також майна двох найбільших акціонерних товариств, що перебувають під контролем держави, – АТ «Укрпошта» та АТ «Укрзалізниця».

Порівняння здійснюється за такими критеріями:

- співвідношення кількості успішних аукціонів з одним учасником до загальної кількості проведених аукціонів;
- співвідношення кількості успішних аукціонів з двома і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;
- співвідношення кількості аукціонів, що не відбулися, до загальної кількості проведених аукціонів.

Показник успішності аукціонів, організованих Фондом за 9 місяців 2026 року, становить 77%, що значно перевищує відповідний показник аукціонів, проведених у системі Укрпошти (5,4 %) та Укрзалізниці (10,5 %), а також є вищим за показники органів місцевого самоврядування (65,0 %) і установ в системі НАН України (58,9%).

Слід зазначити, що за результатами 9 місяців 2026 року показник успішності організованих балансоутримувачами державного майна аукціонів є найвищим і складає 81,1%.

Повернутися

Таблиця 2.6

Інформація про успішні аукціони з оренди державного майна, проведені за 9 місяців 2026 року

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	Кількість аукціонів у яких взяли участь 2 і більше учасників	Середня кількість учасників аукціонів	Площа майна, тис. м²	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн
Передача	592	155	1,48	243,82	3 566,16	7 808,97	+4 242,81
Продовження	658	34	1,07	111,79	9 033,56	9 234,45	+200,89
Всього	**1 250**	**189**		**355,61**	**12 599,72**	**17 043,42**	**+4 443,70**

2.5. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

У цьому розділі інформація наведена без урахування даних щодо заборгованості за договорами оренди державного майна, розташованого на територіях Херсонської, Донецької та Луганської областей, а також на тимчасово окупованій території та території активних бойових дій Запорізької області.

Станом на 30.09.2026 заборгованість орендарів перед державним бюджетом не сплачена понад три місяці поспіль, становила близько **458,63 млн грн**, з яких:

- 301,77 млн грн – заборгованість з орендної плати, щодо якої органами приватизації здійснюється робота із забезпечення її стягнення, зокрема:

  92,76 млн грн стягується відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;

  102,03 млн грн стягується відповідно до Кодексу України з процедур банкрутства;

  70,59 млн грн – безнадійна заборгованість, рішення про стягнення якої неможливо виконати;

  36,39 млн грн – заборгованість перебуває на стадії судового розгляду;

- 156,86 млн грн – заборгованість, щодо якої здійснюється досудове врегулювання, зокрема проводиться робота з орендарями щодо її погашення, направляються претензії, а також звернення до органів прокуратури з метою представництва інтересів держави у судових провадженнях зі стягнення орендної плати.

Порівняно з початком звітного періоду сума заборгованості скоротилася на 15% (на 31.12.2025 становила 539,38 млн грн), проте таке суттєве зменшення суми заборгованості відбулось через зняття з обліку заборгованості у сумі 119 млн грн на підставі рішення суду за позовом ТОВ «Миколаївський глиноземний завод» до Фонду про зобов`язання звільнити позивача від орендної плати за договором оренди на підставі частини шостої статті 762 Цивільного кодексу України за період з 01.01.2023 року до моменту скасування заборони руху всіх суден та плавзасобів річками Південний Буг та Інгул, руху всіх суден та плавзасобів від 1 коліна БДЛК до 3 коліна Спаського каналу, відшвартовування всіх суден, буксирів та інших плавзасобів, які перебувають біля причалів та терміналів Миколаївського регіону.

У додатку 6 наведено інформацію про 10 найбільших боржників, якими накопичено понад 44 % загальної суми заборгованості з орендної плати.

Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань за договорами оренди, зокрема щодо

своєчасної сплати орендної плати, є штрафні санкції (штрафи, пеня), які нараховуються згідно з умовами договорів оренди. Динаміку нарахування/сплати зазначених платежів наведено у таблиці 2.7.

Виконання орендарями зобов'язань щодо сплати орендної плати забезпечується також за допомогою забезпечувальних депозитів. Відповідно до умов договорів оренди, укладених у редакції, передбаченій Примірним договором оренди державного майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, орендар у день підписання договору або напередодні його укладення повинен сплатити на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит. Відповідно до Постанови № 634 за договорами оренди, які укладаються в період воєнного стану, забезпечувальний депозит сплачується у розмірі однієї місячної орендної плати. Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, інші установи та організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, а також Пенсійний фонд України та його органи забезпечувальний депозит не сплачують.

Упродовж 9 місяців 2026 року Фондом отримано забезпечувальні депозити у розмірі **34,37 млн грн**.

Забезпечувальний депозит повертається орендарю протягом 5 робочих днів після отримання акта повернення з оренди майна, підписаного без зауважень. У разі наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця з депозиту вираховуються відповідні суми в рахунок невиконаних зобов'язань орендаря зі сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, а також зобов'язань орендаря з компенсації збитків, завданих орендованому майну (таблиця 2.8).

Станом на кінець звітного періоду на рахунку Фонду обліковується **164,09 млн грн** забезпечувальних депозитів.

Таблиця 2.7

Інформація про нарахування та сплату пені і штрафів за невиконання умов договорів оренди упродовж 9 місяців 2026 року

Показник		млн грн
Пеня	нараховано	15,38
	сплачено	1,77
	залишилося несплаченим	13,61
Штрафи	нараховано	0,09
	сплачено	0,05
	залишилося несплаченим	0,04

Таблиця 2.8

Рух коштів забезпечувальних депозитів за 9 місяців 2026 року, млн грн

Повернено орендарям	Перераховано до державного бюджету на погашення заборгованості з орендної плати, пені, неустойки	Перераховано балансоутримувачам (на погашення заборгованості з орендної плати та платежів за договорами про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю)	Перераховано на виконання інших фінансових зобов'язань орендаря
7,89	2,60	0,30	0,10

2.6. Повернення державного майна після припинення орендних відносин

Нарахування та сплата неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин

Процедура припинення договору оренди вважається завершеною лише після повернення орендарем об'єкта оренди в порядку, визначеному законодавством та договором оренди. Фінансовим механізмом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна, у тому числі ЄМК, після припинення договорів оренди є неустойка.

Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення повернення майна з оренди. Інформацію щодо нарахованої та сплаченої неустойки орендарями, які не повернули майно після припинення договорів оренди, наведено у таблиці 2.9.

Повернення майна з оренди після припинення чи розірвання договорів оренди

Нерухоме майно

Відповідно до Закону про оренду орендар у разі припинення договору оренди зобов'язаний протягом трьох робочих днів з дати припинення договору повернути орендоване майно в порядку, визначеному договором оренди. Однак зазначена вимога виконується не в усіх випадках. У разі ухилення орендаря від повернення майна орендодавці ініціюють його витребування з чужого незаконного володіння в судовому порядку, що затягує процедуру повернення.

На кінець звітного періоду неповернутими залишалися **189 об'єктів** загальною площею **0,07 млн м²**. За 9 місяців 2026 року за користування майном після припинення або розірвання договорів оренди нараховано **80,46 млн грн** неустойки.

ЄМК

ЄМК є складними об'єктами державного майна, а їх повернення з оренди є тривалою процедурою, що пов'язана з низкою організаційних і правових факторів. Орендодавець має координувати дії з органом управління, який повинен визначити державне підприємство, на баланс якого повертається майно. Водночас у практиці повернення ЄМК виникають труднощі, пов'язані з відсутністю належної заінтересованості окремих уповноважених органів управління у прийнятті такого майна з оренди та взятті на себе обов'язків щодо забезпечення його функціонування і збереження.

Поверненню майна передує його інвентаризація, під час якої здійснюється розмежування державного майна та майна орендаря. Орендар повинен брати участь у процесах інвентаризації та розмежування майна. Перешкоди з боку орендаря можуть призводити до істотних затримок і спорів, які переважно вирішуються в судовому порядку.

Станом на кінець звітного періоду обліковувалося **14** договорів оренди ЄМК державних підприємств та їх структурних підрозділів, після припинення яких майно не було повернено державі в установленому порядку, зокрема:

- за 2 договорами колишні орендарі продовжували

Таблиця 2.9

Інформація про нарахування та сплату неустойки за користування державним майном після припинення договорів оренди *(без урахування Автономної Республіки Крим, Херсонської, Луганської та Донецької областей, а також тимчасово окупованих територій Запорізької області)*

Показник	Всього, млн грн	У тому числі за користування ЄМК, млн грн
Нараховано неустойки	86,37	5,91
Сплачено неустойки	2,95	-
Залишилося несплаченим	83,42	5,91

використовувати майно після припинення орендних правовідносин;

- за 3 договорами встановлено, що майно не використовується;
- за 3 договорами відсутня інформація щодо використання майна;
- 6 ЄМК розташовані на території Донецької та Луганської областей, окупованих російською федерацією після 24.02.2022.

З метою повернення майна колишніх ЄМК з оренди Фонд та його регіональні відділення вживають комплекс заходів. Насамперед проводиться робота з уповноваженими органами управління щодо визначення підприємств, на баланс яких буде повернено майно. У разі відсутності заінтересованості таких органів ініціюється визначення Фонду суб'єктом управління відповідним майном для завершення процедури його повернення та визначення оптимального способу подальшого використання державного майна.

2.7. Втрати держави внаслідок збройної агресії рф

До початку повномасштабної збройної агресії російської федерації Фонд систематично проводив роботу з визначення суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території Автономної Республіки Крим і м. Севастополя, а також у зоні проведення операції Об'єднаних сил у Донецькій та Луганській областях.

У зв'язку з поширенням бойових дій на інші території України після 24 лютого 2022 року державний бюджет зазнав додаткових втрат унаслідок недоотримання орендної плати за договорами оренди майна, розташованого також в інших регіонах. Основними факторами, які зумовили зниження надходжень орендної плати до державного бюджету та припинення договорів оренди, стали виїзд населення за кордон, згортання бізнесу, окупація територій і знищення об'єктів оренди.

За розрахунками Фонду та регіональних відділень сума недоотриманої за 9 місяців 2026 року державним бюджетом орендної плати внаслідок збройної агресії російської федерації становила близько **1 070 млн грн**, у тому числі:

- близько 469 млн грн – втрати плати за оренду майна, розташованого на територіях активних бойових дій та тимчасово окупованих територіях;
- близько 601 млн грн – втрати внаслідок запровадження знижок на період воєнного стану.

Таким чином, основними складовими втрат державного бюджету у звітному періоді були недоотримання орендної плати за майном, розташованим на територіях активних бойових дій та тимчасово окупованих територіях, а також втрати, зумовлені застосуванням орендних знижок у період воєнного стану.

Знижки орендарям

Починаючи з 24 лютого 2022 року, з метою підтримки орендарів, які продовжують працювати в умовах воєнного стану, Постановою № 634 передбачено застосування орендних пільг у вигляді знижок та звільнення від сплати орендної плати.

Постановою № 634 передбачено:

- повне звільнення від сплати орендної плати за договорами оренди незалежно від дати їх укладення – за договорами оренди державного майна з фізичними особами та фізичними особами – підприємцями, призваними або прийнятими на військову службу після введення воєнного стану;
- повне звільнення від сплати орендної плати за договорами оренди, які були чинними на момент введення воєнного стану, а також за договорами, укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24.02.2022 або раніше, зокрема за:

договорами оренди, укладеними з портовими операторами у морському порту м. Миколаїв (*сума знижки за 9 місяців 2026 року близько 2,3 млн грн*);*

договорами оренди майна, розташованого в аеропортах державної форми власності, – до відновлення їх роботи (сума знижки у звітному періоді – близько 56 млн грн);

- часткове звільнення від сплати орендної плати за договорами оренди, які були чинними на момент введення воєнного стану, а також за договорами, укладеними після цієї дати за результатами аукціонів, що відбулися 24.02.2022 або раніше, зокрема:

  за договорами оренди ЄМК або їх структурних підрозділів – знижка 25 % від встановленої договором орендної плати з урахуванням її індексації (*сума знижки 9 місяців 2026 року – 24 млн грн*);**

  за договорами оренди нерухомого майна та ЄМК – знижка 50 % від встановленої договором орендної плати з урахуванням її індексації (сума знижки у звітному періоді – 518,7 млн грн).

У звітному періоді у зв'язку зі знищенням або значним пошкодженням об'єкта оренди припинено **16** договорів оренди державного майна, внаслідок чого державний бюджет недоотримав 1,3 млн грн.

Застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) у сфері оренди

Законом про оренду визначено, що фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов'язані з ними особи не можуть бути орендарями державного та комунального майна. Реалізація цієї норми забезпечується шляхом перевірки потенційних орендарів. У разі виявлення невідповідності потенційного орендаря зазначеним вимогам протокол аукціону орендодавцем не затверджується та договір оренди не укладається.

Поряд із цим Фонд здійснює моніторинг розпорядчих документів про запровадження санкцій щодо юридичних і фізичних осіб з метою виявлення підсанкційних осіб серед орендарів, договори оренди з якими були укладені до набрання чинності відповідними рішеннями.

У звітному періоді Регіональним відділенням Фонду державного майна України у Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях здійснювались заходи щодо припинення договору оренди з ТОВ «Телерадіокомпанія «СКІФІЯ», кінцевим бенефіціарним власником якого є Коломойський І. В.

25 вересня 2025 року Господарським судом Дніпропетровської області винесено рішення щодо задоволення позовних вимог Регіонального відділення про розірвання договору з ТОВ «Телерадіокомпанія «СКІФІЯ», однак орендар подав апеляційну скаргу. Станом на 30.09.2026 тривало апеляційне провадження.

* *Постановою КМУ № 634 повне звільнення від сплати орендної плати передбачено для портових операторів, які використовують майно, розташоване в морських портах міст Одеса, Чорноморськ, Південний, Миколаїв, Ольвія, Білгород-Дністровський до моменту повного відновлення торговельного судноплавства (або встановлення Кабінетом Міністрів України рівня охорони у зазначених морських портах нижче третього рівня). З огляду на те, що порти Одещини відновили свою роботу, у І кварталі 2026 року звільнення від орендної плати щодо них не застосовувалося.*

** *За винятком договорів оренди ЄМК, за якими у 2022 році була передбачена знижка у розмірі 100 %, наразі застосовується знижка 50 %.*

3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами

3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування та ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені Законом про управління, Законом України «Про Фонд державного майна України» (далі – Закон про Фонд) та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 30.09.2026 в Реєстрі корпоративних прав держави обліковувалися 511 господарських товариств.

Держава в особі Кабінету Міністрів України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 316 акціонерних товариствах, 173 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 22 національних акціонерних компаніях (НАК) і державній холдинговій компанії (ДХК), утвореній відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за розміром державної частки у статутних капіталах господарських товариств відображено на діаграмі 3.1.

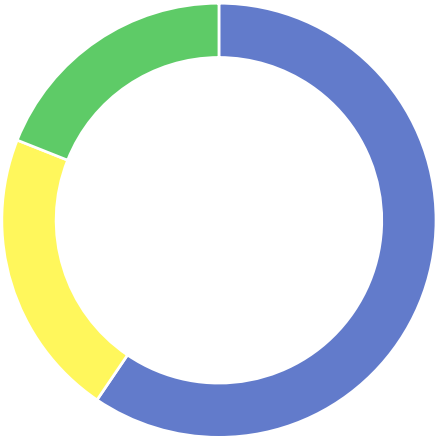
У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 115 акціонерних товариств, заснованих міністерствами, а також 11 НАК і ДХК, які не подають Фонду звітність, оскільки функції з управління ними здійснюють виключно їх засновники – відповідні міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 366 господарськими товариствами, що становить 71,62 % загальної кількості об'єктів, які обліковуються в Реєстрі корпоративних прав держави. Апарат Фонду здійснює управління 229 об'єктами, регіональні відділення – 137 об'єктами. Із загальної кількості господарських товариств, які перебувають в управлінні Фонду, державну частку у статутних капіталах від 50 % до 100 % має 191 об'єкт.

На територіях, на яких ведуться бойові дії, та на тимчасово окупованих територіях обліковуються 118 господарських товариств, функції з управління якими здійснює Фонд.

Діаграма 3.1

Розподіл корпоративних прав держави у статутних капіталах господарських товариств за часткою



- 304 (59,49 %) господарські товариства мають у статутному капіталі державну частку понад 50 % (контрольний пакет), у тому числі 192 (37,57 %) господарські товариства мають державну частку у статутному капіталі в розмірі 100 %;
- 110 господарських товариств (21,52 %) мають у статутному капіталі державну частку розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 97 господарських товариств (18,98 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 145 господарських товариствах (28,38 % загальної кількості), з них з державною часткою у статутному капіталі більше 50 % – у 113 об'єктах.

Загальну кількість пакетів акцій і часток, що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, станом на 30.09.2026 наведено у таблиці 3.1.

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено в таблиці 3.2.

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено в таблиці 3.3.

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування відображено на рисунку 3.1.

Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та інші органи виконавчої влади подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, розмір корпоративних прав держави та інші відомості через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави) автоматизованої системи «Юридичні особи», яка функціонує у Фонді. Така взаємодія із суб'єктами управління забезпечує наповнення Реєстру корпоративних прав держави актуальними даними, дає змогу узагальнити інформацію щодо структури корпоративних прав держави, а також зіставити дані про орган управління, розмір статутного капіталу та державної частки у відповідних господарських товариствах.

Станом на 30.09.2026 бездокументарну (електронну) форму існування акцій мали 111 товариств, які перебували в управлінні Фонду. З них у 61 товаристві держава має контрольний пакет акцій. Інформацію щодо розподілу господарських товариств бездокументарної форми існування між апаратом та регіональними відділеннями Фонду станом на 30.09.2026 відображено в таблиці 3.4.

Станом на 30.09.2025 бездокументарну (електронну) форму існування акцій мали 117 товариств, які перебували в управлінні Фонду, з них у 67 держава мала контрольний пакет акцій.

У звітному періоді заходи стосовно акціонерних товариств, які мають акції у документарній формі, Фондом не вживалися. Проведення роботи з переведення іменних цінних паперів акціонерних товариств, які перебувають в управлінні Фонду, у бездокументарну (електронну) форму існування було унеможливлене тим, що відповідні товариства перебували у стані припинення або банкрутства, відсутня можливість зв'язку з ними, товариства не здійснювали господарську діяльність.

Повернутися

Таблиця 3.1

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	Станом на 31.12.2025	Станом на 30.09.2026	Станом на 31.12.2025	Станом на 30.09.2026	Станом на 31.12.2025	Станом на 30.09.2026	Станом на 31.12.2025	Станом на 30.09.2026	Станом на 31.12.2025	Станом на 30.09.2026
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	160	162	30	30	12	12	40	41	78	79
ХК, ДАК, НАК	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11
АТ, створені за участю Фонду	39	39	14	14	1	1	15	15	9	9
ТОВ	142	154	11	11	13	15	32	36	86	92
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	150	145	4	4	9	10	18	18	119	113
Разом	**502**	**511**	**59**	**59**	**35**	**38**	**105**	**110**	**303**	**304**

Повернутися

Таблиця 3.2

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою

Розмір частки держави	Перебуває в управлінні		Всього
	Апарату Фонду	Регіональних відділень Фонду	
До 25 %	35	48	83
Від 25 % + 1 акція до 50 %	50	42	92
Понад 50 %	144	47	191
Разом	**229**	**137**	**366**

Повернутися

Таблиця 3.3

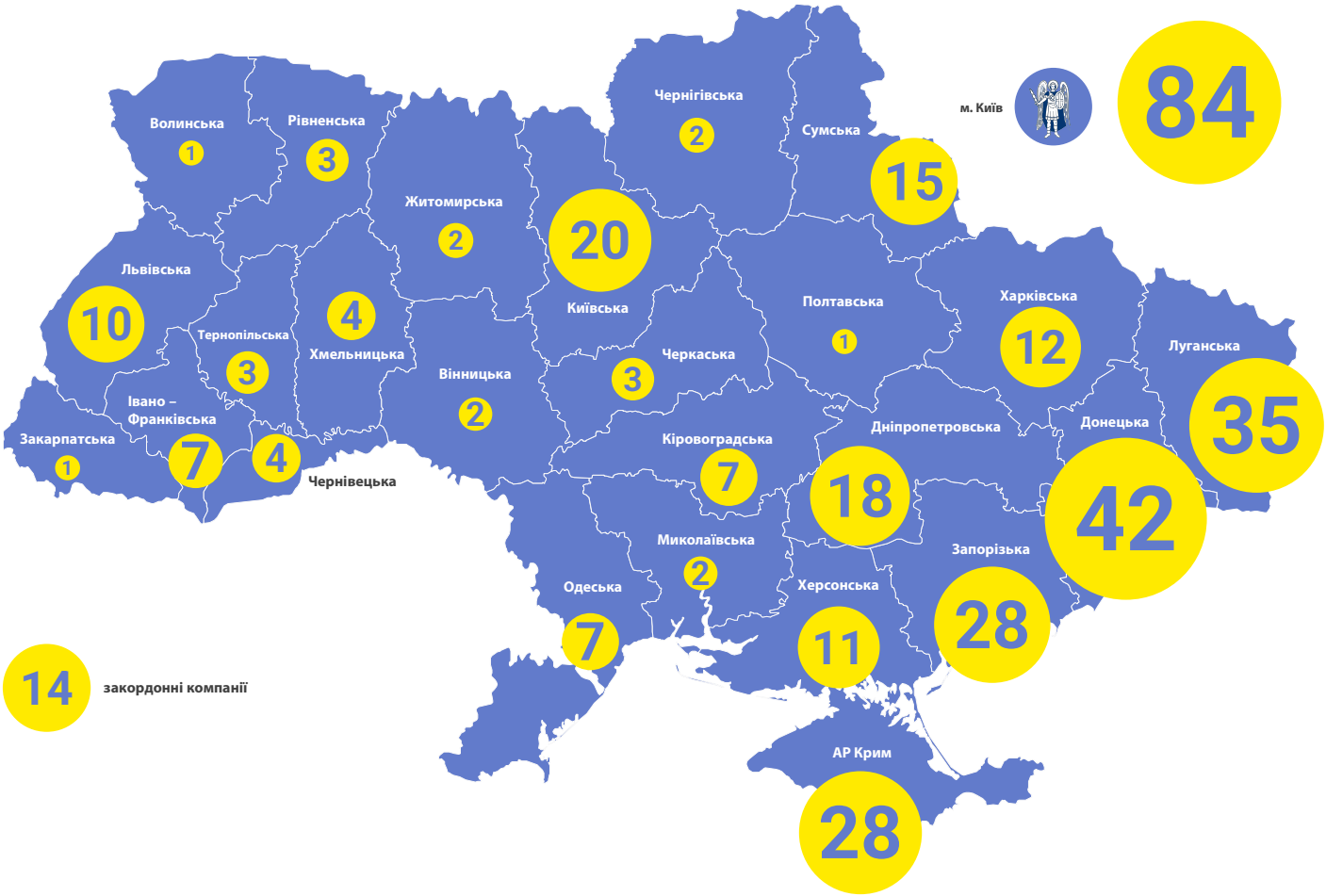
Розподіл господарських товариств, повноваження з управління якими здійснює Фонд, за видами товариств

Види господарських товариств	Перебуває в управлінні		Всього
	Апарату Фонду	Регіональних відділень Фонду	
АТ, створені шляхом приватизації та корпоратизації	65	97	162
ХК, ДАК, ДАХК, НАК, ДХК	9	2	11
АТ, створені за участю Фонду	24	15	39
ТОВ	131	23	154
Загальна кількість	**229**	**137**	**366**

Повернутися

Рисунок 3.1

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування



Повернутися

Таблиця 3.4

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств бездокументарної форми існування акцій, які перебувають в управлінні Фонду

Бездокументарна форма існування акцій	Станом на 31.12.2025	Станом на 30.09.2026
Апарат Фонду	59	59
Регіональні відділення Фонду	53	52

3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави

До основних завдань Фонду належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств. Фонд здійснює управління корпоративними правами у товариствах, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій, товариств, утворених у процесі перетворення, у тому числі шляхом корпоратизації державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду, а також товариств, утворених за участю Фонду.

У звітному періоді Фондом не здійснювалося методологічне забезпечення управління корпоративними правами держави.

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

У звітному періоді Фондом забезпечено представництво держави на загальних зборах акціонерів (учасників) 31 товариства з державною часткою, що перебуває в управлінні Фонду.

Відповідно до вимог Закону України «Про акціонерні товариства» та Закону про управління за 9 місяців 2026 року Фондом забезпечено виконання таких заходів:

- за участю представників держави проведено 106 засідань наглядових рад суб'єктів господарювання, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- Фондом як органом управління та органом приватизації надано суб'єктам господарювання 46 згод та 2 відмови у погодженні вчинення правочинів, у тому числі значних правочинів. Звернень щодо погодження правочинів із заінтересованістю до Фонду не надходило;
- органами управління товариств – загальними зборами та наглядовими радами – змінено 10 керівників, зокрема обрано, призначено або покладено виконання обов'язків керівника.

Фондом забезпечується зберігання статутів усіх суб'єктів господарювання, що належать до сфери його управління.

Відповідно до пункту 2 частини другої статті 39 Закону України «Про акціонерні товариства» внесення змін до статутів акціонерних товариств належить до виключної компетенції загальних зборів акціонерів товариства. Згідно із частиною четвертою статті 11 Закону про управління у разі якщо держава є єдиним акціонером, функції з управління корпоративними правами держави виконуються відповідно до цього закону безпосередньо без скликання загальних зборів акціонерів. У такому випадку внесення змін до статутів затверджується наказом Фонду. Права акціонера у товариствах, у статутному капіталі яких державна частка є меншою за 100 %, Фонд реалізує шляхом голосування на загальних зборах у порядку, визначеному Законом України «Про акціонерні товариства».

У звітному періоді було затверджено статут акціонерного товариства «Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву» (наказ Фонду від 16.07.2026 № 1485), у статутному капіталі якого частка держави становить 100 відсотків.

Окремі заходи з регулювання міждержавних майнових відносин та заходи щодо захисту майнових інтересів держави за кордоном у звітному періоді не здійснювалися. Водночас Фондом з метою **захисту майнових інтересів держави забезпечувалася взаємодія з органами державної влади та правоохоронними органами**.

На виконання протокольного рішення наради щодо організації роботи з відновлення критично важливого обладнання підприємств, пошкодженого або знищеного внаслідок збройної агресії російської федерації проти України, Фонд зобов'язав суб'єктів господарювання, що належать до сфери його управління, надавати переліки знищеного або пошкодженого критично важливого промислового обладнання з відповідним підтвердженням. Фонд щомісячно надає перелік пошкодженого, зруйнованого або знищеного майна підпорядкованих суб'єктів господарювання внаслідок збройної агресії російської федерації Офісу Генерального прокурора.

3.3. Облік об'єктів державної власності, які перебувають у сфері управління Фонду

Фонд як суб'єкт управління забезпечує збір інформації та ведення обліку об'єктів державної власності, щодо яких здійснює повноваження з управління відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України» та «Про управління об'єктами державної власності». На підставі відомостей, отриманих від юридичних осіб, Фонд вносить до Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) дані про об'єкти, що перебувають у його управлінні.

З метою формування, ведення та внесення до Реєстру відомостей про корпоративні права держави й об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду, наказом Фонду від 20 жовтня 2008 року № 1221 затверджено Порядок формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду (далі – Порядок № 1221). Зазначений Порядок діє в редакції, затвердженій наказом Фонду від 25 березня 2026 року № 527.

Відповідно до вимог Порядку № 1221 структурні підрозділи апарату Фонду та його регіональні відділення:

- забезпечують збір інформації та ведення обліку об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, засобами відповідних облікових систем;
- здійснюють контроль за повнотою внесених до Реєстру даних та їх відповідністю вимогам структури Реєстру, затвердженої наказом Фонду та Мінекономіки від 18 липня 2013 року № 1092/848, зареєстрованим у Мін'юсті 07 серпня 2013 року за № 1344/23876, а також формам надання відомостей про об'єкти державної власності, затвердженим наказом Фонду від 03 лютого 2006 року № 197, зареєстрованим у Мін'юсті 04 квітня 2006 року за № 380/12254.

Згідно з наказом Фонду від 19 січня 2021 року № 61 «Про інвентаризацію об'єктів державної власності та надання відомостей до Єдиного реєстру об'єктів державної власності» керівники державних підприємств, об'єднань, установ та організацій, функції з управління якими здійснює Фонд, забезпечують проведення щорічної інвентаризації державного майна та подання Фонду відомостей про об'єкти державної власності. Такі відомості подаються в електронному вигляді засобами автоматизованої системи «Юридичні особи» (далі – АС «Юридичні особи»), а також у паперовому вигляді за відповідними формами та за підписом керівника юридичної особи.

Станом на 01.10.2026 в АС «Юридичні особи» обліковується:

- **1 907 державних підприємств**, об'єднань, установ та організацій, функції з управління якими здійснює Фонд;
- **13 державних установ** – апарат Фонду та його регіональні відділення;
- **76,4 тис. об'єктів нерухомого майна**.

3.4. Робота Фонду з управління державними підприємствами

Станом на 30.09.2026 у сфері управління Фонду обліковується 1 500* державних підприємств, у тому числі підприємства, що перебувають у процесі ліквідації та банкрутства. Із зазначеної кількості:

- 2 підприємства перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду;
- 341 державне підприємство розташоване в Автономній Республіці Крим, на територіях, на яких ведуться або велися бойові дії, та на тимчасово окупованих територіях.

Протягом 9 місяців 2026 року ініційовано передачу 46 підприємств для припинення/ліквідації.

У звітному періоді ініційовано приватизацію 17 ЄМК державних підприємств та надано 2 пропозиції щодо включення індивідуально визначеного майна до переліку об'єктів, що підлягають приватизації у 2026 році. У стані припинення перебувають 39 державних підприємств.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами у звітному періоді:

- апаратом Фонду розроблено та затверджено 15 нових редакцій статутів державних підприємств, 9 з яких перереєстровано та внесено відповідні зміни до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить підприємство;
- апаратом Фонду прийнято 74 управлінські рішення щодо кадрових питань, у тому числі щодо укладення контрактів із керівниками державних підприємств та додаткових угод до них, а також надано 76 пропозицій щодо добору нових керівників державних підприємств;
- апаратом Фонду як уповноваженим органом управління погоджено 10 значних господарських зобов'язань/значних правочинів. Відмов у погодженні значних господарських зобов'язань/значних правочинів не надавалося;
- погоджено здійснення переоцінки основних засобів 4 державних підприємств та обрання суб'єктів оціночної діяльності для оцінки їх майна, а у 4 випадках у погодженні відмовлено;
- взято участь у 6 перевірках діяльності державних підприємств та збереження державного майна.

Крім того, Фондом надано 6 доручень регіональним відділенням щодо вжиття заходів зі збереження державного майна та забезпечення його ефективного використання.

На виконання вимог статті 14 Закону України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» у Фонді створено та діє Робоча група з питань перетворення (далі – Робоча група). Її діяльність спрямована на забезпечення процедур перетворення державних підприємств, які перебувають у сфері управління Фонду, у господарські товариства (акціонерні товариства або товариства з обмеженою відповідальністю, 100 % акцій (часток) яких залишаються у державній власності).

За 9 місяців 2026 року Робочою групою в межах її повноважень щодо державних підприємств, які перебувають у сфері управління Фонду, у тому числі підприємств агропромислового комплексу, розглянуто питання щодо 98 державних підприємств та прийнято рішення стосовно:

- перетворення у господарські товариства 35 державних підприємств;
- ліквідації 34 державних підприємств;
- документи щодо 29 державних підприємств повернуто на доопрацювання.

На виконання рішень Робочої групи у звітному періоді

* *Без врахування державних підприємств агропромислового комплексу.*

розпочато перетворення 18 державних підприємств у товариства з обмеженою відповідальністю.

Разом з тим, Фондом підготовлено проєкти розпоряджень Кабінету Міністрів України про погодження рішень Фонду щодо реорганізації 4 державних підприємств, які віднесено до переліку об'єктів державної власності, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави, у товариства з обмеженою відповідальністю. Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08 квітня 2026 року № 337-р погоджено реорганізацію одного із зазначених підприємств. Проєкти розпоряджень щодо трьох інших підприємств направлено на погодження заінтересованим органам.

3.5. Робота Фонду з управління державними підприємствами агропромислового комплексу

Станом на 30.09.2026 у сфері управління Фонду обліковуються 232 державних підприємства агропромислового комплексу, з яких*:

- 22 підприємства та 4 філії підприємств розташовані в Автономній Республіці Крим, на територіях, на яких ведуться або велися бойові дії, та на тимчасово окупованих територіях;
- 98 підприємств не здійснюють господарської діяльності;
- 27 підприємств перебувають у стані припинення, ліквідації;
- 89 підприємств перебувають у стані приватизації.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами агропромислового комплексу у звітному періоді:

- розроблено та затверджено 9 нових редакцій статутів державних підприємств агропромислового комплексу, які зареєстровано (перереєстровано), а також внесено відповідні зміни до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить ДП;
- проведено організаційні заходи та підготовлено рішення Фонду щодо призначення або звільнення 35 керівників/виконувачів обов'язків керівників державних підприємств агропромислового комплексу;
- апаратом Фонду укладено 43 контракти з керівниками державних підприємств агропромислового комплексу та/або додаткових угод до таких контрактів;
- проведено 11 організаційних заходів щодо утворення наглядових рад на державних підприємствах агропромислового комплексу, призначення/ звільнення їх членів та підготовки відповідних рішень Фонду;
- погоджено здійснення переоцінки основних засобів та обрання суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна 5 державних підприємств агропромислового комплексу;
- апаратом Фонду погоджено 8 значних господарських зобов'язань/значних правочинів та відмовлено у погодженні 37 таких зобов'язань/правочинів;
- отримано 5 пропозицій щодо включення ЄМК/майна державного підприємства агропромислового комплексу до переліку об'єктів, що підлягають приватизації та за результатами їх розгляду прийнято 2 рішення про приватизацію;
- надано 23 погодження на передачу в оренду державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств агропромислового комплексу;
- надано 3 погодження на передачу в комунальну власність державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств агропромислового комплексу;
- надано 4 відмови у погодженні списання державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств агропромислового комплексу;
- погоджень або відмов у погодженні передачі державного нерухомого майна, що обліковується на балансі державних підприємств АПК, до інших державних підприємств, які перебувають в управлінні Фонду, у звітному періоді не здійснювалося.

Реалізація проєкту «Земельний банк»

З метою підвищення ефективності та прозорості використання сільськогосподарських земель державної власності, запровадження конкурентного порядку передачі земельних ділянок державної власності в суборенду, а також збільшення надходжень до державного та місцевих бюджетів від плати за землю Фонд у звітному періоді продовжував реалізацію проєкту «Земельний банк».

* *Окремі підприємства можуть одночасно належати до кількох категорій*

Функції уповноваженого державного оператора з оренди земель сільськогосподарського призначення виконує ТОВ «Держзембанк», 100 відсотків часток у статутному капіталі якого належить державі.

Діяльність ТОВ «Держзембанк» спрямована на забезпечення максимальної економічної віддачі від використання земельних активів та вдосконалення внутрішніх операційних процесів.

За 9 місяців 2026 року ТОВ «Держзембанк» підготовлено та направлено до територіальних органів Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (далі – Держгеокадастр) 8 клопотань щодо передачі в оренду строком на 50 років розташованих у Сумській та Київській областях земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 1 114 га.

Також ТОВ «Держзембанк» укладено з територіальними органами Держгеокадастру 84 договори оренди землі в Одеській та Сумській областях та зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно право оренди на земельні ділянки площею 6029,82 га.

Протягом звітного періоду ТОВ «Держзембанк» оголошено 2 746 аукціонів з передачі в суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності загальною площею 13 196,14 га (таблиця 3.5), з яких проведено 2 603 аукціони на загальну площу 9 060,94 га.

За результатами проведених на платформі «Prozorro. Продажі» земельних торгів ТОВ «Держзембанк» укладено 112 договорів суборенди землі загальною площею 4 980,14 га (таблиця 3.6).

Станом на 30.09.2026 за результатами роботи ТОВ «Держзембанк» забезпечено надходження до державного та місцевих бюджетів у розмірі 847,8 млн грн (діаграма 3.2).

У звітному періоді Фонд продовжував вживати заходи зі створення другого оператора з оренди земель сільськогосподарського призначення.

За результатами розгляду на засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової, аграрної, інвестиційної, санкційної політики, координації роботи з питань організації гуманітарного розмінування, розвитку підприємництва, ефективного управління державною власністю Фондом продовжувалася робота з нормативного забезпечення реалізації проєкту «Земельний банк». У звітному періоді Фондом доопрацьовано проєкт розпорядження Кабінету Міністрів України «Про вилучення і передачу земельних ділянок у постійне користування без зміни цільового призначення» (2-й пул), який сформовано виключно за рахунок земельних ділянок 35 сільськогосподарських державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду, загальною площею близько 31 тис. га з подальшою передачею у постійне користування ДП «Резерв» (другий Оператор Земельного банку).

У зв'язку зі зміною складу Кабінету Міністрів України проєкт розпорядження повернуто Фонду для повторного погодження із заінтересованими органами, робота над яким тривала станом на 30.09.2026.

Повернутися

Таблиця 3.5

Оголошення аукціонів з передачі в суборенду земельних ділянок сільськогосподарського призначення

№ з/п	Область	Оголошено аукціонів	Площа, га
1	Вінницька	12	3,71
2	Дніпропетровська	19	30,92
3	Житомирська	4	4,12
4	Закарпатська	857	1 864,99
5	Івано-Франківська	5	86,79
6	Київська	22	27,44
7	Львівська	2	8,8
8	Миколаївська	51	977,9
9	Одеська	248	5 471,34
10	Полтавська	195	405,25
11	Сумська	237	1 011,6
12	Харківська	1 038	881,62
13	Херсонська	1	175,63
14	Хмельницька	24	133,89
15	Чернігівська	18	0,75
16	Кіровоградська	13	2 111,39
Усього		**2 746**	**13 196,14**

Повернутися

Таблиця 3.6

Результати проведених на платформі «Прозорро.Продажі» земельних торгів ТОВ «Держзембанк»

№ з/п	Область	Кількість договорів суборенди	Площа, га
1	Волинська	1	14,44
2	Дніпропетровська	1	20,84
3	Житомирська	4	4,12
4	Закарпатська	13	118,94
5	Івано-Франківська	1	65,56
6	Київська	5	70,87
7	Львівська	1	8,8
8	Миколаївська	7	721,62
9	Одеська	37	2 185,97
10	Полтавська	3	224,57
11	Сумська	5	551,83
12	Харківська	29	717,1
13	Херсонська	1	175,63
14	Хмельницька	4	99,85
	Усього	**112**	**4 980,14**

Повернутися

Діаграма 3.2

Надходження податків та зборів, що розподіляються між бюджетами різних рівнів (державний та місцеві бюджети) від роботи ТОВ «Держзембанк»



3.6 Втрати держави внаслідок збройної агресії рф

Відповідно до постанов Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473 «Про затвердження Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд» та від 13 червня 2023 року № 624 «Деякі питання забезпечення функціонування Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України», Фонд проводить роботу з обліку втрат держави внаслідок збройної агресії російської федерації. Така робота здійснюється щодо державного майна, яке перебуває у сфері управління Фонду, а також майна товариств, щодо яких Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави.

З цією метою Фонд здійснює облік пошкодженого та знищеного майна, що перебуває у сфері його управління, забезпечуючи оперативне внесення відповідних відомостей.

Також до відома суб'єктів господарювання, щодо яких Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави, державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств, установ, організацій, що перебувають у сфері управління Фонду, та інших юридичних осіб, на балансі яких обліковується державне майно, доведено необхідність повідомляти Фонд про факти пошкодження та знищення майна.

Станом на 01.10.2026 Фонд забезпечив облік пошкодженого / знищеного майна, зокрема:

- майна, яке перебуває на балансі регіональних відділень Фонду – 1 об'єкт;
- позастатутного майна – 53 об'єкти;
- майна товариств, щодо яких Фонд здійснює функції з управління корпоративними правами держави, – об'єкти 4 акціонерних товариств;
- майна, що перебуває в оренді як ЄМК, – об'єкти у 5 ЄМК;
- загальносоюзного майна, поверненого у державну власність за рішенням суду, – 1 об'єкт;
- майна, стягнутого в дохід держави за рішеннями Вищого антикорупційного суду в порядку застосування санкцій, – об'єкти 6 господарських товариств;
- майна державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств, установ – об'єкти 48 державних

підприємств.

Крім того, відповідно до звернення Офісу Генерального прокурора щодо надання відомостей про спричинену Фонду шкоду внаслідок збройної агресії російської федерації (перелік пошкодженого, зруйнованого та знищеного майна Фонду, регіональних відділень, що перебуває у підпорядкуванні Фонду, із зазначенням дати, адреси та облікованого розміру шкоди) Фондом щомісячно надається відповідна інформація.

3.7. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду

3.7.1 Оцінка результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду

Відповідно до оновленої редакції Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності та критеріїв ефективності управління об'єктами державної власності та порядку їх застосування, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 15 липня 2026 року № 955 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 р. № 832 і від 29 листопада 2024 р. № 1369», а також з урахуванням Методичних рекомендацій щодо здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, узагальнення інформації про діяльність суб'єктів господарювання державного сектору економіки та наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки та застосування критеріїв (оцінки) ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономіки від 18 серпня 2026 року № 756 (далі – Методичні рекомендації № 756), аналіз показників діяльності суб'єктів господарювання та оцінка ефективності управління об'єктами державної власності здійснюються за оновленим підходом.

Відповідно до пункту 6.38 Методичних рекомендацій № 756 оцінка ефективності управління об'єктами державної власності, зокрема із застосуванням інтегрального показника, здійснюється за результатами звітного року.

Таким чином, за 9 місяців 2026 року Фондом проведено лише аналіз показників фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що належать до сфери управління Фонду, на підставі поданої ними фінансової звітності.

До єдиної системи електронної звітності суб'єктів господарювання державного сектору економіки фінансову звітність за 9 місяців 2026 року подав 131 суб'єкт господарювання:

- 103 державних підприємств;
- 28 господарських товариств, державна частка у статутних капіталах яких перевищує 50%.

Слід зазначити, що діяльність більшості суб'єктів господарювання суттєво ускладнилася через збройну агресію російської федерації та активні бойові дії на території України. Серед основних негативних наслідків слід виокремити:

- **скорочення обсягів виробництва та реалізації продукції** – руйнування інфраструктури, нестача ресурсів і обмежений доступ до ринків збуту знижують можливості підприємств здійснювати діяльність у звичному режимі;
- **втрати активів і трудових ресурсів** – пошкодження або знищення виробничих потужностей, евакуація працівників, мобілізація та міграція спричинили як матеріальні, так і кадрові втрати;
- **дефіцит фінансових ресурсів** – відтік інвесторів, складнощі з кредитуванням, падіння прибутковості та

зниження інвестиційної активності призводять до нестачі оборотних коштів;

- **збільшення витрат**, зокрема, на енергоносії, логістику, сировину та матеріали, що подорожчали, у тому числі через порушення ланцюгів постачання;
- **зниження попиту на внутрішньому та зовнішньому ринках** у зв'язку із загальним спадом купівельної спроможності та економічною нестабільністю;
- **втрата контрагентів** – припинення діяльності значною кількістю підприємств, тощо.

Крім того, збройна агресія російської федерації призвела до масштабного знищення та пошкодження майна підприємств, створила безпосередню загрозу життю та безпеці працівників, а також суттєво ускладнила або повністю унеможливила функціонування багатьох суб'єктів господарювання. Унаслідок цього значна частина підприємств була змушена частково або повністю призупинити свою діяльність.

Таким чином, низький рівень подання підприємствами електронної звітності зумовлений їх розташуванням у зонах бойових дій та зонах наближених до бойових, тривалим процесом відновлення господарської діяльності на деокупованих територіях, ускладненням з відновленням бухгалтерського обліку та фінансової звітності, припиненням або фактичною відсутністю господарської діяльності, перебуванням підприємств в стані ліквідації чи банкрутства, організаційними та кадровими труднощами.

Водночас деякі суб'єкти господарювання подають фінансову звітність виключно у паперовій формі або засобами електронної пошти через недостатність фінансових ресурсів для придбання відповідного програмного забезпечення та залучення кваліфікованих фахівців, технічні проблеми тощо.

Аналіз фінансово-господарської діяльності здійснювався щодо 131 суб'єкта господарювання (103 державних підприємств та 28 господарських товариств) на основі даних фінансової звітності за 9 місяців 2026 року, поданої ними до системи електронної звітності суб'єктів господарювання державного сектору економіки.

Зведений показник чистого фінансового результату за 9 місяців 2026 року становив 1 948,4 млн грн збитку (державні підприємства – 489 млн грн збитку, господарські товариства – 1 459,4 млн грн збитку).

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звітність, збитковою була діяльність 78 суб'єктів господарювання (59,5%): 63 державних підприємств (80,8%) та 15 господарських товариств (19,2%).

Загальна сума збитків цих суб'єктів господарювання становила 3 438,3 млн грн, з них державних підприємств – 529,7 млн грн або 15,4%, господарських товариств – 2 908,6 млн грн або 84,6 %.

Найбільші збитки (86,8% загальної суми збитку товариств) отримали такі господарські товариства:

- АТ «Одеський припортовий завод» - 1 196,8 млн грн або 41,1 %;
- ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» - 1 035,8 млн грн або 35,6%;
- ТОВ «Миколаївський глиноземний завод» - 292,4 млн грн або 10,1%.

Найбільші збитки (54,3% загальної суми збитку державних підприємств) отримали такі державні підприємства:

- ДП «Конярство України» - 132,5 млн грн або 25%;
- ДП «Укрхімтрансаміак» - 94,7 млн грн або 17,9%
- ДП «Львівський науково-дослідний радіотехнічний інститут» - 60,2 млн грн або 11,4%.

Основними причинами збиткової діяльності є військова агресія росії проти України, яка призвела до припинення виробничої діяльності (окуповані території, зона ведення воєнних дій); руйнування технологічного обладнання, майна тощо; порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема, на зберігання; вимушена зміна логістичних маршрутів; відсутність замовлень; криза неплатежів (неповнота розрахунків і, як наслідок, дефіцит обігових коштів), тощо. Крім того, на фінансовий стан підприємств негативно впливає значна кількість виконавчих проваджень,

у межах яких накладається арешт на рахунки та майно суб'єктів господарювання.

Порівняно з 9 місяцями 2025 року за 9 місяців 2026 року свої збитки зменшили 32 суб'єкти господарювання.

Найбільше зменшення збитків спостерігається у таких:

- господарських товариств:

  ПАТ «Сумихімпром» на 48 млн грн або на 18,9%;

  ТОВ «Сервісний центр «Металург» на 17,3 млн грн або на 62,1 %;

  АТ «Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат» - на 17 млн грн або на 31,8%.

- державних підприємств:

  ДП «Укрхімтрансаміак» на 27,9 млн грн або на 22,8%;

  ДП «Центр сертифікації та експертизи насіння і садивного матеріалу» на 11,2 млн грн або на 53,7 %;

  ДП «Кременецьке управління з постачання та реалізації газу» на 6,8 млн грн або на 23,7%.

За 9 місяців 2026 року 11 суб'єктів господарювання покращили свій фінансовий результат (вийшли із стану збитковості) порівняно з 9 місяцями 2025 року, зокрема:

- АТ «Енергетична компанія України» на 143 млн грн;
- АТ «Аграрний фонд» на 42,4 млн грн;
- ДП «Сільськогосподарське підприємство Державної кримінально-виконавчої служби України (№115)» на 8,6 млн грн;
- АТ «Український науково-дослідний проектно-конструкторський та технологічний інститут трансформаторобудування» на 4,2 млн грн.

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звіти, діяльність 50 суб'єктів господарювання була прибутковою (38,2%): 37 державних підприємств (74%) та 13 господарських товариств (26%).

Загальна сума прибутку цих суб'єктів господарювання становила 1 489,9 млн грн, з них державних підприємств – 40,7 млн грн або 2,7%, господарських товариств – 1 449,2 млн грн або 97,3%.

Найбільші прибутки (89,3% загальної суми прибутку господарських товариств) отримали такі господарські товариства:

- ТОВ «Державний земельний банк» - 534,5 млн грн або 36,9%;
- ПрАТ «Харківенергозбут» - 533,1 млн грн або 36,8%;
- ПАТ «Центренерго» - 226,8 млн грн або 15,6%.

Найбільші прибутки (43,5% від загальної суми прибутку державних підприємств) отримали такі державні підприємства:

- ДКП «Дніпропетровське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство» - 8 млн грн або 19,7%;
- ДП «Ялосовецьке» - 5,6 млн грн або 13,8%;
- ДКП «Вінницьке експериментальне протезно-ортопедичне підприємство» - 4,1 млн грн або 10%.

Крім того, за результатами фінансово-господарської діяльності за звітний період 3 суб'єкти господарювання забезпечили беззбиткову діяльність.

За 9 місяців 2026 року сумарна дебіторська заборгованість суб'єктів господарювання зменшилася на 1 682,4 млн грн або на 11,7% (державних підприємств на 99 млн грн або на 5,7%, господарських товариств на 1 583,4 млн грн або на 12,5%).

Сумарна кредиторська заборгованість суб'єктів господарювання за 9 місяців 2026 року збільшилась на 1 458,9 млн грн або на 2% (державних підприємств на 830,4 млн грн або на 15,3%, господарських товариств на 628,6 млн грн або на 1%).

Факторами, які впливають на здійснення Фондом функцій з управління корпоративними правами держави та

державними підприємствами та не дають змогу покращити ефективність управління, є:

- передача в управління Фонду суб'єктів господарювання, які належать до різних галузей економіки, державну політику у яких впроваджують різні центральні органи виконавчої влади;

- незадовільний фінансово-економічний стан переважної більшості переданих суб'єктів господарювання, які, як правило, обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій;

- транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання у сфері управління Фонду призводить до постійної зміни масиву господарських товариств і державних підприємств, які перебувають на обліку в Фонді, що безпосередньо впливає на наявність звітних даних для аналізу показників.

Порівняння кількісних та якісних показників діяльності підприємств за різні звітні періоди буде коректним у разі здійснення аналізу співставного масиву даних.

3.7.2 Моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16 вересня 2022 року № 1037 «Деякі питання здійснення спеціального моніторингу погашення підприємствами, установами і організаціями заборгованості із заробітної плати» (далі – Постанова № 1037) Фонд здійснює моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері його управління (далі – суб'єкти господарювання, підприємства) та щотижнево подає інформацію Державній службі України з питань праці (далі – Держпраці).

Згідно з розпорядженнями Кабінету Міністрів України із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду було передано значну кількість державних підприємств, установ, а також пакетів акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств. Передані суб'єкти господарювання, як правило, мають незадовільний фінансово-економічний стан (обтяженість боргами, у тому числі з виплати заробітної плати та податків, накладені арешти на рахунки та майно, відсутність господарської діяльності, бухгалтерської звітності та інших документів, керівників тощо) та потребують значних фінансових інвестицій. Процес передачі суб'єктів господарювання Фонду триває.

Транзитний (тимчасовий) характер перебування у сфері управління Фонду призводить до постійної зміни кількості господарських товариств і державних підприємств, які перебувають на обліку в Фонді, що безпосередньо впливає на узагальнені показники заборгованості із заробітної плати на підприємствах за різні періоди.

Водночас, у зв'язку з військовою агресією росії та запровадженням на всій території України воєнного стану інформація щодо заборгованості із заробітної плати деякими суб'єктами господарювання, що перебувають у сфері управління Фонду, не подається або подається з порушенням визначених органом управління термінів подання.

За оперативною інформацією, станом на 01.10.2026 заборгованість із заробітної плати мали 57 суб'єктів господарювання на загальну суму 951,6 млн грн, з них економічно активні 33 підприємства – на загальну суму 643,7 млн грн (67,6 %).

Інформацію наведено без урахування підприємств, установ та організацій, які перебувають у сфері управління Фонду та стосовно яких відкрито провадження у справі про банкрутство, оскільки відповідно до пункту 7 Постанови № 1037 спеціальний моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати такими підприємствами, установами та організаціями запроваджується Мін'юстом, який подає інформацію про його результати Держпраці.

Перелік підприємств-боржників постійно актуалізується. Оновлений перелік щотижнево подається Держпраці.

Таким чином, порівнювати узагальнені показники сум заборгованості із заробітної плати та кількість підприємств-боржників, що перебувають у сфері управління Фонду, за різні періоди некоректно, оскільки у різні періоди такі показники формуються на основі різних масивів даних.

Основними причинами виникнення або збільшення

заборгованості із заробітної плати на підприємствах є:

- військова агресія росії проти України, яка призвела до припинення виробничої діяльності (окуповані території, зона ведення воєнних дій), руйнування технологічного обладнання, майна тощо, порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема, на зберігання, вимушену зміну логістики, відсутність замовлень, кризу неплатежів (неповнота розрахунків і, як наслідок, дефіцит обігових коштів), тощо;

- значна кількість виконавчих проваджень, у яких накладається арешт на рахунки та майно підприємств.

Заходи, що вживались Фондом.

Наказом Фонду від 27 січня 2026 року № 131 затверджено Заходи Фонду щодо погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері його управління на 2026–2027 роки, практична реалізація яких, зокрема, передбачає:

- регулярний моніторинг виникнення/погашення заборгованості із заробітної плати на підзвітних суб'єктах господарювання. Опрацьовуються листи підприємств, що надходять до Фонду, аналізується їх фінансова звітність з метою виявлення підприємств-боржників і причин виникнення заборгованості, зокрема факторів, що призвели до невиплати заробітної плати (зниження обсягів виробництва, несумлінність контрагентів, наявність податкової заборгованості тощо);

- інформування суб'єктів господарювання про необхідність своєчасного виконання поточних зобов'язань з виплати заробітної плати, першочерговість її виплати, відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці. Також, Фонд з'ясовує причини непогашення/збільшення таких зобов'язань перед працівниками та зобов'язує керівників вжити дієвих заходів;

- звітування про стан заборгованості із заробітної плати суб'єктів господарювання. Фонд подає щотижневі/щомісячні звіти до Держпраці у порядку, строки та за формами, встановленими нею, а також піврічні звіти до Мінекономіки;

- співпраця з Державною службою статистики України (далі – Держстат) з метою виявлення підприємств, що мають заборгованість із заробітної плати або отримання актуальних даних щодо суми заборгованості підприємств, що перебувають у сфері управління Фонду, але не звітують/звітують несистематично (відповідно до укладеної угоди про обмін інформацією Фондом щомісячно проводиться звіряння даних з Держстатом). За результатами звірки направляються листи підприємствам щодо виявлених розбіжностей, необхідності звітування та дотримання вимог законодавства;

- розгляд, затвердження та оприлюднення на офіційному вебсайті Фонду графіків погашення заборгованості із заробітної плати у 2026 році, поданих суб'єктами господарювання, що передбачають повне або часткове її погашення. Запроваджено щомісячне звітування про виконання графіків.

З початку року Фондом розглянуто 15 графіків, з яких:

затверджено та оприлюднено на сайті Фонду – 11;

взято на контроль у зв'язку з тим, що передбачено погашення менше 40 % заборгованості або затверджені іншим уповноваженим органом – 3;

повернено на доопрацювання – 1.

Також 17 підприємств-боржників повідомили про неможливість складання графіків погашення заборгованості із заробітної плати з огляду на низку чинників, зокрема: відсутність або призупинення виробничої діяльності, що унеможливлює отримання власних доходів; скрутне фінансове становище та наявність значної кредиторської заборгованості; відсутність стабільних джерел надходження коштів, що створює ризики неплатоспроможності; наявність виконавчих проваджень, арештів рахунків та інших судових рішень, які блокують можливість вільно розпоряджатися фінансовими ресурсами; невизначеність щодо майбутніх обсягів діяльності, що унеможливлює прогнозування виконання зобов'язань перед працівниками;

- організація та проведення засідань Тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія).

За 9 місяців 2026 року проведено 16 засідань Тимчасової комісії, на яких заслухано 27 керівників/представників суб'єктів господарювання.

За результатами засідань Тимчасової комісії суб'єктам господарювання було наголошено на необхідності:

- проведення детального аналізу причин виникнення (збільшення) заборгованості із заробітної плати, недопущення її зростання, а також вжиття підприємствами необхідних та вичерпних заходів, спрямованих на покращення їх фінансово-господарської діяльності та зменшення (погашення) наявної заборгованості;

- дотримання вимог частини першої статті 115, частини п'ятої статті 97 Кодексу законів про працю України, а також статті 22, частин першої та шостої статті 24, частини третьої статті 15 Закону України «Про оплату праці», відповідно до яких своєчасність та обсяги виплати заробітної плати працівникам не можуть бути поставлені в залежність від здійснення інших платежів та їх черговості, оплата праці працівників здійснюється у першочерговому порядку, всі інші платежі здійснюються роботодавцем після виконання зобов'язань щодо оплати праці;

- вжиття заходів щодо активізації роботи з платоспроможними дебіторами, зокрема проведення претензійно позовної роботи зі стягнення дебіторської заборгованості за виконані роботи (надані послуги), спрямування отриманих коштів насамперед на виплату поточної заробітної плати та погашення наявної заборгованості, здійснення аналізу товарно-матеріальних запасів та можливих ринків їх збуту, скорочення непродуктивних витрат, а також оптимізації організаційної структури підприємств.

Завдяки проведеній роботі та вжитим заходам у звітному періоді суб'єкти господарювання погасили заборгованість із заробітної плати на загальну суму близько 52,9 млн. грн.

Зокрема, повністю погашено заборгованість із заробітної плати ДП «Сервіс», ДП «Українська студія хронікально-документальних фільмів», ДП «Укрриба», ДП «Зарубинський спиртовий завод», ПАТ «Науково-дослідний інститут електромеханічних приладів», ДП «Миргородський гренажний завод».

Водночас, згідно з Законом України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує, зокрема, державну політику у сфері приватизації.

Законом про приватизацію Фонд визначено органом приватизації, основною метою якої згідно з частиною першою статті 2 Закону про приватизацію є прискорення економічного зростання, залучення іноземних і внутрішніх інвестицій, зменшення частки державної або комунальної власності у структурі економіки України шляхом продажу об'єктів приватизації ефективному приватному власнику.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону про приватизацію договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації. Крім того, відповідно до положень частини другої статті 26 цього Закону до договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін, зокрема, щодо погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства.

Приватизація вказаних суб'єктів господарювання сприятиме залученню інвестиційних ресурсів, що позитивно вплине на погашення кредиторської заборгованості таких підприємств.

3.8 Робота Фонду стосовно затвердження фінансових планів, стратегічних планів розвитку, інвестиційних планів та листів очікувань власника

Відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності» (далі – Закон про управління) фінансові плани суб'єктів господарювання державного сектору економіки підлягають затвердженню до 1 вересня року, що передує плановому*, якщо інше не встановлено законом, та можуть переглядатися протягом усього планового періоду.

Оскільки затвердженню фінансового плану на 2027 рік має передувати затвердження фінансового плану на 2026 рік, то протягом 9 місяців 2026 року Фонд продовжував розпочату у червні 2025 року роботу з розгляду та затвердження фінансових планів на 2026 рік суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері його управління (далі – суб'єкти господарювання).

Станом на 01.10.2026 кількість суб'єктів господарювання, які перебували у сфері управління Фонду, та фінансові плани яких підлягали затвердженню становила 202.

За підсумками звітного періоду 2026 року, з урахуванням фінансових планів на 2026 рік, затверджених у 2025 році, Фондом забезпечено затвердження 98 фінансових планів на 2026 рік (18 фінансових планів господарських товариств та 80 – державних підприємств), у тому числі 13 фінансових планів на 2026 рік, які затверджено наглядовими радами таких суб'єктів господарювання.

Крім того, забезпечено затвердження 22 змінених фінансових планів на 2026 рік.

Також надано зауваження та повернено на доопрацювання фінансові плани на 2026 рік 29 суб'єктів господарювання.

Головні чинники, що перешкоджають затвердженню більшої кількості фінансових планів працюючих підприємств, у звітному періоді є:

- порушення керівниками суб'єктів господарювання вимог законодавства України щодо обов'язковості подання фінансових планів та відсутність дієвого механізму притягнення їх за це до адміністративної відповідальності;
- подання суб'єктами господарювання проєктів фінансових планів, які не відповідають вимогам Методичних рекомендацій щодо розроблення фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затверджених наказом Міністерства економіки, довкілля та сільського господарства України від 28 серпня 2025 року № 350 (далі - Методичні рекомендації), та потребують суттєвого доопрацювання;
- неподання плану заходів з виходу на беззбиткову діяльність разом з проєктом фінансового плану, який передбачає отримання від'ємного значення чистого фінансового результату (згідно з вимогами Методичних рекомендацій такий план заходів має подаватися разом з проєктом фінансового плану, який передбачає отримання від'ємного значення чистого фінансового результату).

Протягом 9 місяців 2026 року з метою завершення процесу затвердження фінансових планів на 2026 рік суб'єктів господарювання, фінансові плани яких підлягають затвердженню, але не затверджені з низки причин, у тому числі попередніми органами управління (передані суб'єкти господарювання), Фондом вживалися такі заходи:

- проводилися засідання Комісії з розгляду фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, управління майном та корпоративними правами держави в яких здійснюється апаратом Фонду державного майна України (за 9 місяців 2026 року проведено 30 засідань Комісії);
- направлялися листи щодо необхідності неухильного дотримання посадовими особами суб'єкта госпо-

* *Крім електроенергетичних підприємств та суб'єктів ринку природного газу, діяльність яких регулюється шляхом затвердження ліцензійних умов Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг, фінансові плани яких підлягають затвердженню до 31 грудня року, що передує плановому.*

дарювання обов'язку своєчасно подавати органу управління фінансові, інвестиційні та стратегічні плани;

- керівництвом Фонду проводилися наради з керівниками суб'єктів господарювання, під час яких постійно наголошувалося на необхідності подання фінансових планів на розгляд та затвердження Фонду, як органу управління, та неухильного їх виконання.

Також Фондом розпочато роботу щодо затвердження фінансових планів на 2027 рік.

Відповідно до Методичних рекомендацій проєкт фінансового плану разом з пояснювальною запискою рекомендовано подавати наглядовій раді або уповноваженому органу управління у випадках, визначених законодавством, до 01 липня року, що передує плановому*.

Станом на 01.10.2026 до Фонду подано 79 проєктів фінансових планів суб'єктів господарювання на 2027 рік, з них затверджено 40 фінансових планів (9 фінансових планів господарських товариств та 31 – державних підприємств), надано зауваження та повернено на доопрацювання фінансові плани на 2027 рік 24 суб'єктам господарювання.

Стосовно затвердження листів очікувань власника.

Відповідно до Закону України від 22 лютого 2024 року № 3587-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління» та на підставі Політики державної власності, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2024 року № 1369, після консультацій з наглядовою радою уповноважений орган управління державного унітарного підприємства, загальні збори акціонерів (учасників) господарського товариства, у статутному капіталі якого більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, щороку затверджують лист очікувань власника – документ, що визначає цілі та очікування власника стосовно діяльності підприємства, охоплює фінансові, операційні та нефінансові показники його діяльності, є інструментом для прийняття управлінських рішень, спрямованих на підвищення результативності діяльності підприємства, і використовується для подальшої оцінки його діяльності.

З метою реалізації Політики державної власності у Фонді діє Робоча група з питань, пов'язаних із реалізацією Політики державної власності (далі – Робоча група), яка здійснює розгляд листів очікувань власника суб'єктів господарювання.

За підсумками розгляду на засіданнях Робочої групи листи очікувань власника затверджуються наказами Фонду або направляються на доопрацювання. Також суб'єктам господарювання направляються звернення щодо скликання загальних зборів акціонерів для затвердження листів очікування власника на 2026 та 2027 роки.

Основними причинами незатвердження або непогодження листів очікувань власника стосовно інших суб'єктів господарювання є:

- невідповідність листів очікувань вимогам законодавства щодо їх складання;

- відсутність фінансової звітності.

Станом на 01.10.2026 затверджено/рекомендовано до затвердження шляхом підписання керівництвом відповідного наказу Фонду, а також затвердження загальними зборами акціонерів 76 листів очікувань власника на 2026 рік (з урахуванням листів очікувань на 2026 рік, затверджених/рекомендованих до затвердження у 2025 році) та 25 листів очікувань власника на 2027 рік. Внесено зміни до 8 листів очікувань на 2026 рік.

Стосовно загальної кількості затверджених стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають на обліку у Фонді.

Відповідно до Закону про управління до повноважень уповноваженого органу управління віднесено, зокрема, затвердження стратегічного плану розвитку державних унітарних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток)

* *Проєкт фінансового плану електроенергетичного підприємства, діяльність якого регулюється шляхом затвердження ліцензійних умов Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг - до 01 листопада.*

належать державі, управління корпоративними правами або контроль за діяльністю яких вони здійснюють, а також затвердження інвестиційних планів на середньострокову перспективу (3-5 років) державних підприємств і господарських структур, що належать до сфери їх управління.

Порядок подання і затвердження стратегічного плану розвитку, звіту про виконання стратегічного плану розвитку та інформації про затвердження стратегічних планів розвитку суб'єктів господарювання державного сектору економіки та їх виконання, затверджено наказом Мінекономіки від 01 вересня 2022 року № 2897 (зі змінами), який зареєстрований в Мін'юсті 16 вересня 2022 року за № 1059/38395.

Відповідно до цього наказу стратегічний план розвитку не складається для суб'єктів господарювання, що перебувають у процедурі банкрутства, а також стосовно яких прийнято рішення про приватизацію, реорганізацію (реструктуризацію), ліквідацію чи передачу в комунальну власність. Фондом як органом управління запроваджено контроль за надходженням стратегічних планів розвитку та сформовано перелік суб'єктів господарювання, які зобов'язані подавати стратегічні плани розвитку. Водночас, транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання в сфері управління Фонду, зокрема щодо яких приймається рішення про приватизацію, призводить до постійної зміни кількості суб'єктів господарювання, які зобов'язані подавати стратегічні плани розвитку, що безпосередньо впливає на узагальнені показники.

Станом на 01.10.2026 затверджено стратегічні плани розвитку 66 суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду. Інвестиційні плани на середньострокову перспективу (3-5 років) затверджено 30 суб'єктам господарювання.

3.9. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету

Згідно з частиною п'ятою статті 11 Закону про управління рішення про розподіл прибутку і збитків, розмір та порядок виплати дивідендів господарських товариств, у статутному капіталі яких є акції (частки), що прямо чи опосередковано належать державі, приймається вищим органом управління таких господарських товариств у порядку, передбаченому законом. Загальні збори акціонерів (учасників) господарського товариства, у статутному капіталі якого 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, затверджують розмір частини чистого прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності товариства у відповідному році, відповідно до Державної дивідендної політики, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 29 листопада 2024 року № 1369 (далі – Дивідендна політика).

Пунктом 4 Дивідендної політики визначено, що наглядова рада підприємства, товариства з контрольною часткою держави (у разі її утворення), виконавчий орган формують пропозиції щодо визначення розміру дивідендів, які сплачуються до державного бюджету з урахуванням положень Дивідендної політики, згідно з якими вищий орган управління товариства приймає рішення про виплату дивідендів у розмірі не менше 75 відсотків чистого прибутку товариства за відповідний звітний період, очікуваної і поточної прибутковості товариства та рівня узгоджених майбутніх капітальних витрат.

Відповідно до Закону про управління господарські товариства, у статутному капіталі яких 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, сплачують до державного бюджету дивіденди не пізніше 1 липня року, що настає за звітним.

Водночас абзацом другим статті 20 Закону про бюджет визначено, що господарські товариства, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, які не прийняли рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру річних дивідендів до 1 травня року, що настає за звітним періодом, сплачують до загального фонду державного бюджету та іншим учасникам господарського товариства пропорційно розміру їх акцій (часток) у статутному капіталі господарського товариства частину чистого прибутку у розмірі 90 відсотків до 1 липня року, що настає за звітним періодом.

Частиною п'ятою статті 20 Закону про бюджет встановлено, що суб'єкти управління об'єктами державної власності забезпечують реалізацію дивідендної політики держави стосовно господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, шляхом здійснення відповідних заходів щодо прийняття в межах корпоративних прав держави рішень про визначення розміру, порядку та строків виплати дивідендів господарськими товариствами згідно з їх установчими документами та законодавством.

Водночас відповідно до підпунктів 19^1.1.51 та 19^1.1.52 статті 19^1 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) контроль за своєчасністю, достовірністю, повнотою нарахування та сплати до бюджету дивідендів та частини чистого прибутку на державну частку господарськими товариствами, здійснюють контролюючі органи, якими підпунктом 41.1.1 пункту 41.1 статті 41 ПКУ визначено податкові органи (центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, його територіальні органи).

Частиною п'ятою статті 11 Закону про управління встановлено, що господарські товариства, у статутному капіталі яких 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, один раз на рік подають до податкового органу розрахунок частини чистого прибутку (доходу), дивідендів на державну частку в порядку та строки, встановлені ПКУ.

Платники частини чистого прибутку (доходу), дивідендів на державну частку несуть відповідальність за неподання або несвоєчасне подання до податкового органу розрахунку частини чистого прибутку (доходу), дивідендів на державну частку або за порушення правил нарахування та сплати (перерахування) таких платежів у порядку, передбаченому ПКУ.

Також, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 «Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету» (із змінами) органом, що контролює справляння надходжень бюджету за кодами бюджетної класифікації 21010100 «Частина чистого прибутку (доходу) господарських організацій (державних унітарних підприємств та їх об'єднань), що вилучається до державного бюджету відповідно до закону» та 21010500 «Дивіденди (дохід), нараховані на акції

(частки) господарських товариств, у статутних капіталах яких є державна власність», є Державна податкова служба (далі – ДПС), яка забезпечує контроль за правильністю та своєчасністю надходження до державного бюджету таких надходжень.

Крім того, відповідно до Дивідендної політики ДПС здійснює моніторинг сплати дивідендів господарськими товариствами з контрольною часткою держави в розрізі суб'єктів управління корпоративними правами, що належать державі у статутному капіталі цих товариств, і щомісяця до 15 числа подає Мінфіну в розрізі областей і господарських організацій інформацію про обсяги надходження дивідендів станом на 1 число місяця, що настає за звітним періодом.

Таким чином, у межах визначених законодавством повноважень у звітному періоді Фондом забезпечувалося здійснення моніторингу сплати дивідендів до Державного бюджету України господарськими товариствами, що перебувають у сфері його управління, на підставі поданої ними інформації (копій розрахунку частини чистого прибутку (доходу), дивідендів на державну частку з відміткою про його подання до ДПС та платіжних інструкцій).

У звітному періоді із 13 товариств, які згідно з поданою до Фонду фінансовою звітністю за результатами фінансово-господарської діяльності у 2025 році отримали прибуток та, відповідно, зобов'язані спрямувати частину чистого прибутку на виплату дивідендів, своєчасно (до 01.07.2026) та в повному обсязі перерахували до державного бюджету дивіденди/частину чистого прибутку 12 товариств.

АТ «КиївЗНДІЕП» не сплатило дивіденди до державного бюджету у встановлений законодавством строк у зв'язку з обмеженнями щодо здійснення операцій за рахунками товариства.

За 9 місяців 2026 року господарськими товариствами до Державного бюджету України сплачено дивіденди та частину чистого прибутку на загальну суму 1 384,4 млн грн, у тому числі:

- 6 господарських товариств сплатили дивіденди на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності у 2025 році (код класифікації доходів бюджету 21010500) на загальну суму 1 375,3 млн грн.

Найбільшими платниками дивідендів, які перерахували до державного бюджету 1 372,6 млн грн (99,8% загальної суми сплати дивідендів за результатами роботи у 2025 році) є:

ПАТ «Центренерго» - 953,8 млн грн;

ТОВ «Державний земельний банк» - 369,1 млн грн;

АТ «Харківенергозбут» - 49,7 млн грн;

- 6 господарських товариств за результатами фінансово-господарської діяльності у 2025 році сплатили частину чистого прибутку (код класифікації доходів бюджету 21010100) на суму 9,1 млн грн.

За 9 місяців 2025 року господарськими товариствами до державного бюджету було перераховано 198,81 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку.

Порівнюючи показники надходження дивідендів (частини чистого прибутку) до державного бюджету за різні періоди (роки) необхідно враховувати такі фактори:

- зміни у законодавстві;
- можливість встановлення спеціальними законами або рішеннями Кабінету Міністрів України іншого розміру виплати на користь держави дивідендів товариством з контрольною часткою держави, але не менше 30 відсотків;
- постійна зміна кількості товариств, корпоративні права держави яких перебувають в управлінні Фонду, що зумовлена передачею до сфери управління Фонду корпоративних прав держави, у зв'язку з прийняттям рішень про їх приватизацію або на підставі інших урядових рішень, приватизацією пакетів акцій таких товариств, а також прийняттям рішень про передачу функцій з управління корпоративними правами держави іншим уповноваженим органам тощо;
- чистий фінансовий результат товариств змінюється щорічно, тому прибуток може збільшитися, зменшитися або товариство може отримати збиток залежно від факторів, зокрема: несвоєчасних розрахунків замовників за виконані роботи, надані послуги; скорочення ринку збуту; зростання тарифів на електроенергію та газ; втрати від курсових різниць; сповільнення темпів зростання

економіки; нестабільної ситуації в країні; негативного впливу повномасштабної збройної агресії російської федерації проти України на господарську діяльність підприємств тощо;

- зміни фінансового результату діяльності товариства за звітний та попередні періоди внаслідок коригування фінансової звітності за результатами аудиторської перевірки, виявлених помилок тощо.

Стан відрахування частини чистого прибутку державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду.

Відповідно до статті 11^1 Закону про управління державні унітарні підприємства та їх об'єднання зобов'язані спрямувати частину чистого прибутку (доходу) до Державного бюджету України у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Дивідендна політика спрямована на реалізацію державою права власника щодо отримання частини чистого прибутку (доходу) підприємств за результатами їх фінансово-господарської діяльності.

Абзацом 4 пункту 6 Дивідендної політики передбачено, що спеціальними законами або рішеннями Кабінету Міністрів України може бути визначений інший розмір виплати частини чистого прибутку підприємства на користь держави, але не менше 30 відсотків. Відрахування частини чистого прибутку (доходу) підприємством здійснюється за відповідний звітний період (квартал, півріччя, три квартали, рік).

Порядок відрахування до державного бюджету частини чистого прибутку (доходу) державними унітарними підприємствами та їх об'єднаннями, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 23 лютого 2011 року № 138 (далі – Порядок № 138).

Відповідно до пункту 1 Порядку № 138 державні унітарні підприємства та їх об'єднання, за винятком визначених цим пунктом категорій підприємств, відраховують до державного бюджету частину чистого прибутку (доходу), визначену за результатами фінансово-господарської діяльності, у розмірі 80 відсотків.

Частина чистого прибутку (доходу) сплачується державними унітарними підприємствами до державного бюджету наростаючим підсумком щоквартальної фінансово-господарської діяльності за відповідний період у строк, встановлений ПКУ.

При цьому частина чистого прибутку (доходу), що підлягає сплаті до державного бюджету, визначається державними унітарними підприємствами відповідно до форми розрахунку, затвердженої Мінфіном. Зазначений розрахунок разом із фінансовою звітністю, складеною відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку, подається до контролюючих органів, якими відповідно до підпункту 41.1.1 пункту 41.1 статті 41 Податкового кодексу України є органи ДПС.

Відповідно до підпункту 19^1.1.51 статті 19^1 ПКУ контроль за своєчасністю, достовірністю та повнотою нарахування і сплати частини чистого прибутку (доходу) здійснюють контролюючі органи, якими є органи ДПС.

Крім того, згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 року № 106 «Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету» органом, що контролює справляння надходжень до бюджету за кодом бюджетної класифікації 21010100 «Частина чистого прибутку (доходу) господарських організацій (державних унітарних підприємств та їх об'єднань), що вилучається до державного бюджету відповідно до закону», є ДПС, яка забезпечує контроль за правильністю та своєчасністю таких надходжень.

Разом з тим, відповідно до пункту 5 Порядку № 138 державні унітарні підприємства подають органу управління інформацію про нарахування та сплату частини чистого прибутку (доходу). Таким чином Фонд здійснює моніторинг відповідних надходжень.

У звітному періоді до Державного бюджету України перераховано частину чистого прибутку (доходу) на загальну суму 73,3 млн гривень.

Найбільшими платниками, якими сукупно сплачено 47 млн грн або 64 % від загального обсягу, є:

- ДП «Зарубинський спиртовий завод» - 24,9 млн грн;

- ДКП «Дніпропетровське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство» - 6,8 млн грн;
- ДП «Кривбасшахтозакриття» - 4,6 млн грн;
- ДП «Ялосовецьке» - 3,9 млн грн;
- ДП «Угерський спиртовий завод» - 3,6 млн грн;
- ДП «УДВ «Ізотоп» - 3,2 млн грн.

3.10. Призначення керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад

Робота щодо підготовки та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають в управлінні Фонду, здійснюється відповідно до Закону України «Про акціонерні товариства», Закону про управління, постанов Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 142 «Деякі питання управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі», від 10 березня 2017 року № 143 «Деякі питання управління об'єктами державної власності» та від 03 вересня 2008 року № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки».

Згідно із Законом України від 12 травня 2022 року № 2259-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану» та пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління об'єктами державної власності на період воєнного стану» на період дії воєнного стану конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки не проводиться. Відповідно до пункту 4 зазначеної постанови протягом трьох місяців після припинення або скасування воєнного стану суб'єкти управління повинні провести в установленому порядку конкурсні відбори на посади керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання, на які призначення здійснювалися під час воєнного стану без проведення конкурсів.

На період дії воєнного стану у Фонді створена та функціонує Робоча група з розгляду питань, пов'язаних із здійсненням функцій з управління державними підприємствами та господарськими товариствами (далі – Робоча група).

За 9 місяців 2026 року:

- проведено 30 засідань Робочої групи;
- розглянуто питання стосовно 780 кандидатів на посади (397 кандидатів на посади керівників підприємств, 383 кандидати на посади незалежних членів наглядових рад) у 87 підприємствах та опрацьовано документи таких кандидатів.

За результатами проведення засідань Робочої групи:

- рекомендовано керівництву Фонду до розгляду **79 кандидатів** на посади керівників державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- рекомендовано керівництву Фонду до розгляду **28 кандидатів** на посади незалежних членів наглядових рад та **10 представників** держави у наглядових радах державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектора економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- призначено Фондом **140 керівників** суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають в управлінні Фонду;
- призначено **18 представників** держави в наглядових радах державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектора економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, та **20 незалежних членів** наглядових рад.

4. Участь Фонду в процедурах банкрутства та припинення діяльності підприємств

Фонд у межах повноважень, визначених Законом про Фонд, Кодексом України з процедур банкрутства, Законом про управління, Законом України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України», бере участь у процедурах банкрутства об'єктів державного сектору економіки (державні підприємства та господарські товариства, у статутному капіталі яких корпоративні права держави перевищують 50 %), які належать до сфери управління Фонду, а також у процедурах припинення державних підприємств за рішенням власника.

Упродовж звітного періоду Фондом та його регіональними відділеннями:

здійснювалося супроводження справ про банкрутство, а також позовних проваджень, що розглядаються в межах справ про банкрутство;

направлялися клопотання до господарських судів і комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;

забезпечувалася участь представників Фонду у 520 засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників, а також у позовних і кримінальних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство, та у позовних провадженнях стосовно підприємств, що перебувають у процедурі припинення за рішенням власника;

забезпечувалася участь представників Фонду у зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів (загалом відбулося 42 засідання зборів та комітетів кредиторів);

координувалася робота керуючих припиненням, голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) державних підприємств, ліквідаторів державних підприємств, що припиняються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду: надавалися оперативні консультації та відповіді на запити, зокрема щодо особливостей припинення державних підприємств, ЄМК яких приватизовано, виявлення та повернення з незаконного володіння активів державних підприємств, а також щодо діяльності у період дії правового режиму воєнного стану;

сформовано перелік державних підприємств, що припиняються (ліквідуються або реорганізовуються) за рішенням власника і належать до сфери управління Фонду;

здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду;

забезпечувалось оскарження незаконних судових рішень в апеляційній та касаційній інстанціях;

брали участь у заходах, спрямованих на формування та реалізацію державної політики у сфері банкрутства та припинення юридичних осіб, зокрема у профільних форумах, узгоджувальних нарадах і робочих групах з питань удосконалення законодавства.

Станом на 30.09.2026 Фонд та його регіональні відділення здійснювали функції з управління **701 суб'єкта господарювання** державного сектору економіки, які за рішеннями Уряду були передані до сфери їх управління та перебували в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника (діаграма 4.1).

Супроводження Фондом процедур банкрутства

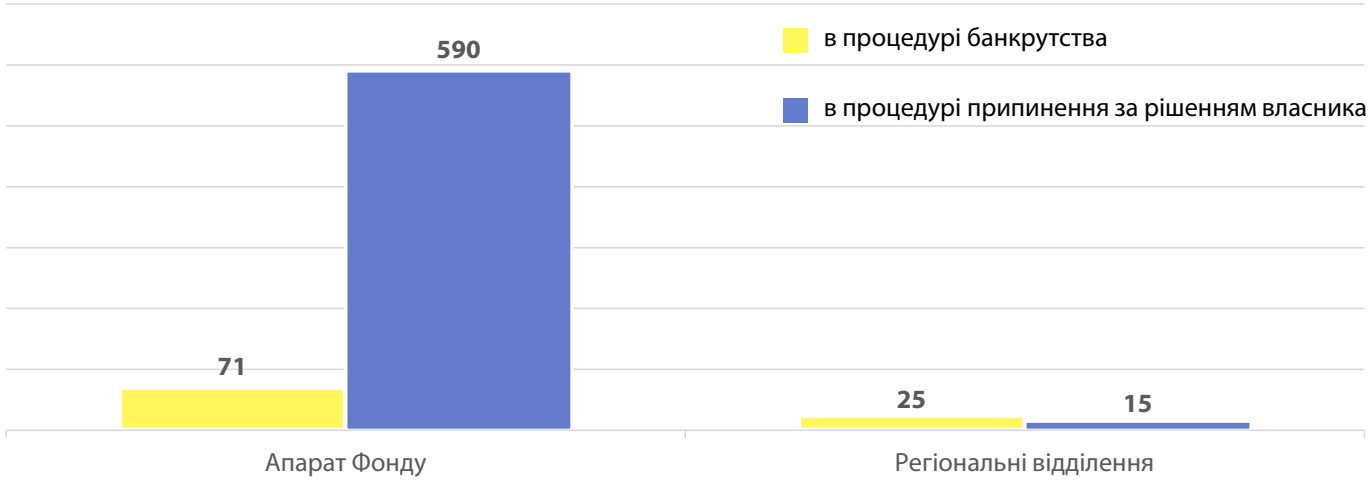
Інформацію про кількість державних підприємств та господарських товариств, які станом на кінець звітного періоду перебували у певній процедурі банкрутства, наведено у таблиці 4.1.

Загальна кількість справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств, в яких Фонд та його регіональні відділення приймають участь: апарат Фонду – 89, регіональні відділення – 25.

Повернутися

Діаграма 4.1

Загальна кількість державних підприємств та господарських товариств, що належать до сфери управління Фонду та його регіональних відділень і перебувають в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника



Повернутися

Таблиця 4.1

Кількість державних підприємств та господарських товариств, що перебувають у певній процедурі банкрутства

№ з/п	Орган управління	всього, в тому числі:	в процедурі розпорядження майном	в процедурі санації	в ліквідаційній процедурі
Кількість ГТ, у статутному капіталі яких корпоративні права держави перевищують 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
1	Апарат Фонду	10	5	1	4
2	Регіональні відділення	14	0	2	12
Кількість ДП, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
1	Апарат Фонду	56	12	6	38
2	Регіональні відділення	0	0	0	0
Загальна кількість ДП та ГТ, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство та які перебувають в управлінні Фонду:					
1	Апарат Фонду	71	17	7	47
2	Регіональні відділення	25	1	4	20

Крім того, Фонд бере участь, як кредитор, у справі про банкрутство ТОВ «ЕСУ», яке не належить до сфери управління Фонду. Підприємство перебуває у стадії розпорядження майном.

На тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій перебувають **32** державні підприємства та господарські товариства, у статутному капіталі яких корпоративні права держави перевищують 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство та органом управління яких є Фонд та його регіональні відділення (таблиця 4.2).

Супроводження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій, у повному обсязі буде продовжено Фондом після деокупації зазначених територій та

Повернутися

Таблиця 4.2

Інформація щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких корпоративні права держави перевищують 50 %, у процедурі банкрутства, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій

Місцезнаходження	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
Донецька область	14	3
Луганська область	1	4
АР Крим	6	3
Херсонська область	1	-
Запорізька область	0	0
Разом	**22**	**10**

припинення бойових дій.

Протягом 9 місяців 2026 року закрито 15 проваджень у справах про банкрутство, зокрема щодо 12 державних підприємств та 3 господарських товариств.

Плани санації державних підприємств та господарських товариств, а також зміни чи доповнення до них, у звітному періоді до Фонду не надходили та не розглядалися. У звітному періоді умови продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів Фондом погоджено не було.

У звітному періоді пропозицій щодо реструктуризації від суб'єктів господарювання, які перебувають у сфері управління Фонду, не надходили. В управлінні Фонду відсутні об'єкти, щодо яких прийнято рішення про реструктуризацію.

У зв'язку з відсутністю державних підприємств та господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про реструктуризацію, потреба у створенні комісії з реструктуризації у Фонді відсутня.

Супроводження Фондом процедури припинення підприємств за рішенням власника

Інформацію про кількість державних підприємств та господарських товариств, які перебувають у процесі припинення за рішенням власника, наведено у таблиці 4.3.

Станом на **30.09.2026** у процесі припинення за рішенням власника перебували **595** суб'єктів господарювання державного сектору економіки, щодо яких уповноваженими органами управління прийнято відповідні рішення про припинення.

Із зазначеної кількості державних підприємств та господарських товариств **81** перебуває на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій (таблиця 4.4).

Протягом звітного періоду забезпечено роботу Комісії з питань припинення підприємств, які перебувають в управлінні Фонду (далі – Комісія). Загалом проведено **39** засідань Комісії, за результатами яких рекомендовано припинити діяльність **57** державних підприємств, продовжити строк припинення **137** державних підприємств, а також скасувати рішення про припинення **6** державних підприємств.

Крім того, Фонд розпочав процедуру припинення **50** державних підприємств та припинив діяльність **8** державних підприємств. Господарські товариства, у статутному капіталі яких корпоративні права держави перевищують 50 %, у звітному періоді не припинялися.

Наразі розроблений Фондом проєкт наказу «Про затвердження Порядку конкурсного відбору, призначення та припинення повноважень керуючих припиненням» доопрацьовано та оновлену редакцію проєкту акта направлено на розгляд та погодження до Державної регуляторної служби та Міністерства цифрової трансформації України.

Повернутися

Таблиця 4.3

Кількість суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що припиняються за рішенням власника

Орган управління		Всього
Апарат Фонду	Регіональні відділення	
590	5	595

Повернутися

Таблиця 4.4

Інформація про кількість державних підприємств та господарських товариств у процесі припинення за рішенням власника, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій

Місцезнаходження	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
Донецька область	39	-
Луганська область	24	-
Запорізька область	6	-
Херсонська область	2	-
АР Крим	10	-
Разом	**81**	**-**

5. Управління державним майном

5.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як держатель Єдиного реєстру об'єктів державної власності здійснює його формування та ведення відповідно до:

- Закону про Фонд;
- Закону про управління;
- постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності»;
- постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності».

Відповідно до статті 6 Закону про управління суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають у їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання держателю Реєстру відомостей про об'єкти державної власності.

Фонд здійснює збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих від суб'єктів управління відомостей про об'єкти державної власності Фонд щоквартально вносить зміни до Реєстру. Повнота та актуальність внесених до Реєстру даних значною мірою залежать від своєчасного подання суб'єктами управління достовірної та оновленої інформації.

У межах виконання функцій держателя Реєстру Фонд організовує взаємодію з **157** суб'єктами управління (у тому числі з **74** центральними органами виконавчої влади, **25** місцевими державними адміністраціями, **6** академіями наук тощо).

З метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності у межах взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності Фонд надає роз'яснення щодо порядку надання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 30.09.2026 за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), у Реєстрі обліковується:

- **14,5 тис.** юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, у тому числі **2,7 тис.** суб'єктів господарювання (державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств);
- **511** господарських організацій з **корпоративними правами держави**;
- **1,4 млн об'єктів державного майна** загальною залишковою вартістю **2 358 млрд грн**.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо 6,3 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 7,8 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 30.09.2026 порівняно з двома відповідними періодами 2024 та 2025 років наведена у таблиці 5.1.

Як свідчать дані таблиці, упродовж періодів, що порівнюються, загальна кількість:

- юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, укрупненням юридичних осіб, зокрема

Повернутися

Таблиця 5.1

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

Кількість об'єктів станом на	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2026
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	15,6	15	14,5
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	580,6	581	583
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	780	788	802
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	23,3	22,6	22,4

внаслідок проведення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що здійснюється суб'єктами управління об'єктами державної власності спільно з Мінекономіки та Фондом відповідно до доручень Кабінету Міністрів України, а також приватизацією їх майнових комплексів;

- об'єктів державного майна змінювалася у зв'язку з реалізацією прийнятих управлінських рішень, зокрема відчуження, списання, передачі майна у комунальну або державну власність, передачі об'єктів у власність організацій водокористувачів з урахуванням Закону України «Про організації водокористувачів та стимулювання гідротехнічної меліорації земель», утворення товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішеннями суду, у тому числі про застосування санкцій, а також об'єднання та поділу об'єктів державної власності відповідно до отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Інформацію про суб'єктів управління, до сфери управління яких належить найбільша кількість юридичних осіб, наведено на діаграмі 5.1.

Інформацію про суб'єктів управління, до сфери управління яких належить найбільша кількість державного майна, наведено на діаграмі 5.2.

За результатами моніторингу встановлено, що майже всі суб'єкти управління в установленому порядку надали Фонду відомості про об'єкти державної власності для внесення змін до Реєстру, крім органів державної влади Автономної Республіки Крим, якими оновлені відомості не надавалися.

Фонд забезпечує підтримку даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності в процесі ведення Реєстру.

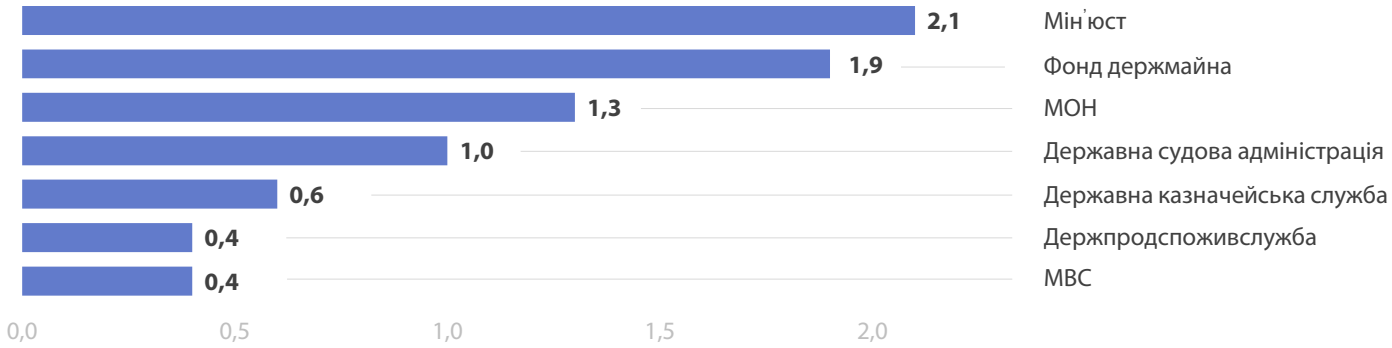
У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, у тому числі пошкодженого внаслідок збройної агресії російської федерації, захисту майнових прав держави у судах, зокрема об'єктів цивільного захисту, прийняття обґрунтованих управлінських рішень щодо майна, забезпечення потреб розміщення Збройних Сил України та інших військових формувань, внутрішньо переміщених осіб тощо.

Загалом на основі даних Реєстру Фондом надано 91 тис.

Повернутися

Діаграма 5.1

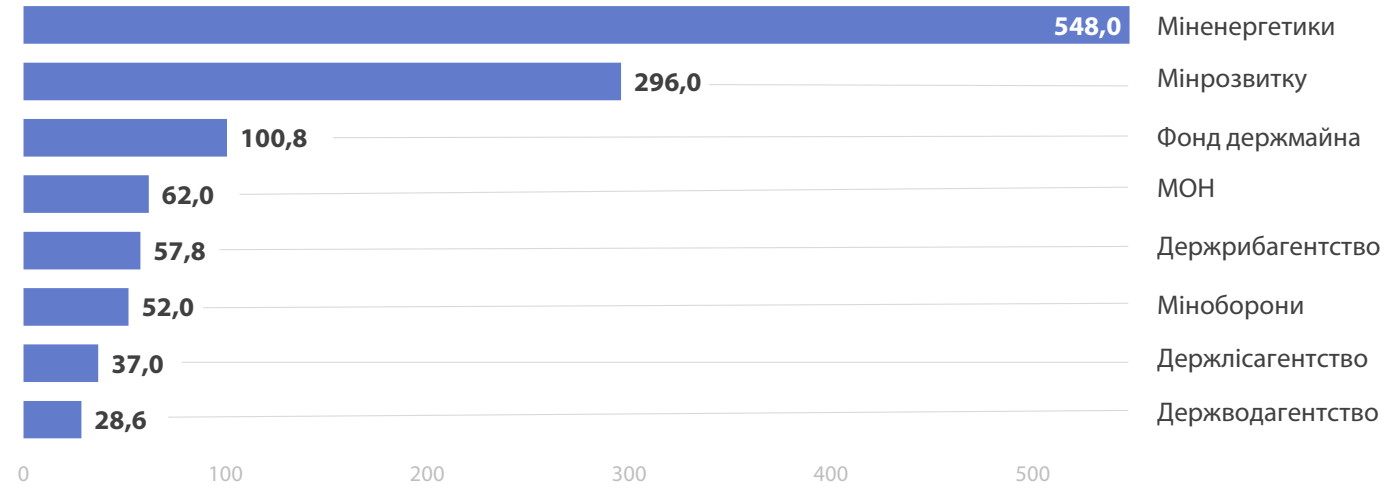
Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



Повернутися

Діаграма 5.2

Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



адміністративних послуг, у тому числі **протягом 9 місяців 2026 року – 4,2 тис. адміністративних послуг**.

Основною проблемою у процесі ведення Реєстру є відсутність нової інформаційно-комунікаційної системи Реєстру (далі – ІКС Реєстру), необхідної для реалізації положень постанови Кабінету Міністрів України від 07 січня 2026 року № 15. Це ускладнює повноцінну цифровізацію процесів ведення Реєстру, автоматизацію збору, верифікації, актуалізації та обміну даними щодо об'єктів державної власності, зокрема шляхом електронної взаємодії з іншими державними інформаційними ресурсами. Вирішення цього питання потребує залучення фінансових ресурсів для створення та впровадження ІКС Реєстру.

У серпні 2026 року з метою реалізації публічних інвестиційних проєктів Фондом ініційовано та внесено до Єдиної інформаційної системи управління публічними інвестиційними проєктами (DREAM) проєкт з розроблення програмного забезпечення ІКС Реєстру та її складових (унікальний ідентифікатор DREAM-UA-310826-8A785B56).

Разом з тим, Фонд продовжує вживати заходів щодо можливості отримання коштів з державного бюджету та працює в межах проєктів міжнародної технічної допомоги для залучення потенційних донорів.

5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

5.2.1. Нормотворча діяльність

Нормативно-правове забезпечення діяльності Фонду у сфері управління державним майном охоплює питання передачі об'єктів права державної та комунальної власності, вилучення і передачі військового майна, відчуження та списання об'єктів державної власності, управління позастатутним майном, а також організації роботи щодо майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду.

У зазначеній сфері Фонд керується такими нормативно-правовими актами:

- **щодо передачі майна:**

  Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;

  постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;

  постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил України»;

  постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103 «Про затвердження Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна»;

- **щодо відчуження та списання майна:**

  постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності» (далі – Порядок № 803);

  постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;

- **щодо управління позастатутним майном:**

  наказом Фонду державного майна України та Міністерства економіки України від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі»;

  наказом Фонду державного майна України від 05 березня 2001 року № 357 щодо забезпечення функцій з управління державним майном, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі;

- **щодо майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР:**

  наказом Фонду державного майна України від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;

  постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений».

Відповідно до законодавчо визначених повноважень Фонд здійснює функції щодо:

- майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно), стосовно якого приймаються рішення про приватизацію, передачу у комунальну власність, оренду, передачу в управління іншим органам державної влади, списання тощо;
- майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади, щодо якого Фонд погоджує відчуження, списання, передачу між органами державної влади, у комунальну власність, а також передачу на праві узуфрукта державного майна;
- майна загальносоюзних громадських організацій колиш-

нього СРСР, яке розташоване на території України, щодо якого Фонд вживає заходів для повернення у державну власність у межах виконавчих проваджень, забезпечує державну реєстрацію права власності та бере участь у підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

Підготовка нормативно-правових актів з питань майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, розташованого на території України

У звітному періоді самостійна підготовка Фондом нормативно-правових актів з питань майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, розташованого на території України, не здійснювалася.

Підготовка нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності

У звітному періоді самостійна підготовка Фондом нормативно-правових актів з питань відчуження та списання об'єктів державної власності не здійснювалася.

5.2.2. Управління позастатутним майном

Станом на 30.09.2026 у державній власності перебувало **22 398** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, з них 5 043 об'єкти розташовані на територіях, на яких ведуться бойові дії, та 8 137 об'єктів – на тимчасово окупованих російською федерацією територіях.

Усього з 1992 року у процесі приватизації до статутних капіталів господарських товариств не було включено **близько 160 тис.** об'єктів державної власності, щодо яких законодавством встановлено обмеження або особливості приватизації. Зазначені об'єкти перебували в управлінні державних органів приватизації, у тому числі на тимчасово окупованих територіях.

Починаючи з 1992 року, щодо майже **136 тис.** таких об'єктів прийнято та реалізовано відповідні управлінські рішення, зокрема про приватизацію, передачу у комунальну власність, передачу до сфери управління органів державної влади тощо.

Протягом 9 місяців 2026 року щодо 208 об'єктів позастатутного майна державної власності державними органами приватизації реалізовано такі управлінські рішення:

- приватизовано – 30 об'єктів;
- передано у комунальну власність – 32 об'єкти;
- передано в оренду – 11 об'єктів;
- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 20 об'єктів;
- списано – 1 об'єкт;
- прийнято інші управлінські рішення щодо 114 об'єктів, зокрема знято з балансу малоквартирні житлові будинки на підставі свідоцтв про право власності, отримано відшкодування збитків, передано майно на праві господарського відання державним підприємствам та на умовах договору зберігання господарським товариствам.

У зв'язку з повномасштабною збройною агресією рф проти України державними органами приватизації проводилися часткові перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Протягом звітного періоду регіональними відділеннями Фонду забезпечено проведення перевірок стану ефективного використання та збереження 508 об'єктів державної власності, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств (порушень не виявлено).

Водночас з метою збереження життя і здоров'я працівників органів приватизації Фонд доручив регіональним відділенням утриматися від проведення перевірок майна, розташованого на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або які тимчасово окуповані російською федерацією.

У межах роботи з позастатутним майном Фондом також вживалися заходи щодо повернення у державну власність об'єктів цивільного захисту. Зокрема, за ініціативою Фонду станом на 30.09.2026 органами прокуратури порушено питання щодо встановлення наявності підстав для

представництва інтересів держави прокурором у суді з метою повернення 165 захисних споруд цивільного захисту з незаконного володіння ВАТ «Укртелеком».

При цьому станом на 30.09.2026 набрали законної сили 18 рішень судів щодо повернення захисних споруд цивільного захисту у державну власність. Забезпечено державну реєстрацію права власності за державою на 12 таких споруд, з яких 2 передано до сфери управління інших органів державної влади та 3 – у комунальну власність.

5.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади

Протягом 9 місяців 2026 року Фондом опрацьовано **1 640** пропозицій щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, у тому числі 112 проєктів розпоряджень Кабінету Міністрів України, 9 проєктів постанов Кабінету Міністрів України та 2 проєкти Закону України. Із зазначеної кількості:

- 475 пропозицій стосувалися передачі державного майна без зміни форми власності, за результатами розгляду яких надано 226 погоджень на передачу, з них 12 – щодо ЄМК, а також 249 роз'яснень щодо процедури передачі;
- 328 пропозицій стосувалися передачі державного майна у комунальну власність, за результатами розгляду яких надано 82 погодження на передачу, з них 42 – щодо ЄМК та нерухомого майна, 40 – щодо рухомого майна, а також 246 роз'яснень щодо процедури передачі;
- 94 пропозиції стосувалися передачі комунального майна у державну власність, за результатами розгляду яких надано 49 погоджень на передачу, з них 6 – щодо ЄМК та нерухомого майна, 43 – щодо рухомого майна, а також 45 роз'яснень щодо процедури передачі;
- 134 пропозиції стосувалися передачі військового майна, за результатами розгляду яких надано 131 погодження на передачу, з них 15 – щодо нерухомого майна, 116 – щодо рухомого майна, а також 3 роз'яснення щодо процедури передачі;
- 609 пропозицій стосувалися передачі державного майна на праві узуфрукта державного майна, за результатами розгляду яких надано 537 погоджень на передачу та 72 роз'яснення щодо процедури передачі.

Інформацію про перелік майна, переданого з державної у комунальну власність та з комунальної у державну власність, наведено відповідно в додатку 7 і таблиці 5.2.

5.2.4. Відчуження об'єктів державної власності

Протягом 9 місяців 2026 року Фондом надано погодження (згоду) на відчуження 4 об'єктів основних засобів (нерухомого майна) за умови продажу цього майна виключно на електронних аукціонах в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі».

Сукупна стартова ціна продажу майна становить 35,696 млн грн (таблиця 5.3).

У звітному періоді Фондом як організатором електронних аукціонів з продажу нерухомого майна виставлено

Таблиця 5.2

Перелік ЄМК та нерухомого майна, передача яких з комунальної в державну власність погоджена Фондом

№ з/п	Орган управління	Об'єкт нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа (кв. м)
1	Державна судова адміністрація України	нежитлові будівлі літ. А-3, літ. Б-1	м. Рівне, вул. 16 липня, 87	2 215,3
2	Міністерство освіти і науки України	будівля та гараж	Закарпатська обл., Хустський р-н, м. Хуст, вул. Карпатська Січ, 21 та 21-б	5 044,3
3	4 об'єкти нерухомого майна (об'єкти з грифом «для службового користування»)			

Повернутися

Таблиця 5.3

Погодження на відчуження основних засобів (нерухомого майна)

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Стартова ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Статус
1	ДП «Управління справами Фонду державного майна України»*	квартира № 36 за адресою м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 121 (санкційний актив)	2 132 650,0*	4 800 100,0	Укладено договір купівлі-продажу (аукціон відбувся 16.01.2026)
2	Національний банк України	квартира № 133 за адресою м. Київ, вул. Ділова, будинок 2-б	9 712 140,0	9 816 262,0	Укладено договір купівлі-продажу (аукціон відбувся 19.06.2026)
3	ДП «УСТФ «Укртелефільм»	квартира № 1 за адресою м. Київ, вул. Ованеса Туманяна, 15-А	5 769 000,0**	4 500 001,0	Укладено договір купівлі-продажу (аукціон відбувся 05.08.2026)
4	УДП «Укрінтеравто-сервіс»	Учбовий корпус, м. Чернівці, вул. Ярослава Мудрого, 64-А	18 639 833,0	19 206 500,0	Аукціон відбувся 28.08.2026
		Автогараж, м. Чернівці, вул. Ярослава Мудрого, 64-Б	1 575 522,0**	2 801 000,0	Аукціон відбувся 28.09.2026
Разом			**35 696 495,0**	**41 123 863,0**	

* *Погодження на відчуження майна ДП «Управління справами Фонду державного майна України» та виставлення його на аукціон відбувалося у 2025 році.*

** *Повторний аукціон відбувся із зниженням стартової ціни на 50 % відповідно до пункту 36 Порядку № 803.*

4 об'єкти нерухомості сукупною стартовою ціною продажу 35,696 млн грн. За результатами проведених аукціонів ціна продажу становить 41,124 млн грн.

Станом на 30.09.2026 кошти від продажу 2 об'єктів нерухомого майна перераховано до державного бюджету у сумі 14,616 млн грн, з яких 4,8 млн грн від продажу санкційного активу спрямовано до фонду ліквідації наслідків збройної агресії.

Довідково. Фонд виступає організатором аукціону лише щодо державного нерухомого майна, тоді як продавцем іншого майна є суб'єкт господарювання, на балансі якого воно перебуває. Договір купівлі-продажу як нерухомого, так і іншого державного майна укладається безпосередньо між продавцем і переможцем електронного аукціону. Фонд не є стороною такого договору та отримує інформацію про результати виконання його умов, у тому числі щодо надходження коштів, після подання продавцем звіту про результати відчуження та використання коштів. Продавці зобов'язані протягом 30 днів з дня реалізації майна подати суб'єкту управління та Фонду звіт про результати відчуження і використання зазначених коштів. Кошти від продажу нерухомого майна перераховуються покупцем до загального фонду державного бюджету за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна, яка перераховується продавцю. Кошти від продажу іншого державного майна перераховуються продавцю. Контроль за використанням коштів, що надійшли від продажу майна, а також за дотриманням порядку його відчуження здійснюють суб'єкти управління.

З метою забезпечення дотримання вимог законодавства під час процедур відчуження державного майна

2 суб'єктам господарювання відмовлено в наданні погодження на відчуження майна (таблиця 5.4).

5.2.5. Списання об'єктів державної власності

Протягом 9 місяців 2026 року за зверненнями 23 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання 73 об'єктів державної власності. Інформацію про майно, щодо якого надано погодження на списання, наведено у додатку 8.

Довідково. Відповідно до Порядку списання об'єктів державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 рішення про надання згоди на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) приймається суб'єктом управління лише за погодженням із державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання.

Протягом звітного періоду ДП «Ганнопільський цукровий завод», яке перебуває у сфері управління Фонду, надано згоду на списання 48 об'єктів рухомого майна.

З урахуванням листів АТ «Укрзалізниця» Фондом підготовлено 6 проєктів розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна», якими передбачено погодження Урядом рішень правління АТ «Українська залізниця» щодо списання 332 об'єктів державної власності, які перебувають на балансі структурних підрозділів АТ «Українська залізниця», та є непридатними для використання, не використовуються за призначенням і відновлення функціонування яких не передбачається.

5.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 04 лютого 1994 року № 3943-XII «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташоване на території України, до законодавчого визначення суб'єктів права власності на нього є загальнодержавною власністю.

На виконання пункту 1 Постанови Верховної Ради України від 01 листопада 1996 року № 461/96-ВР «Про проект Постанови Верховної Ради України про тлумачення Постанови Верховної Ради України «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» Фонд разом із громадськими організаціями за участю відповідних органів влади склав переліки установ, організацій і підприємств, які станом на 24.08.1991 перебували у віданні загальносоюзних профспілкових організацій (об'єднань) на території України, та направив їх Верховній Раді України. Зазначені переліки оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду за посиланням.

Починаючи з 2011 року, органами прокуратури здійснюється робота щодо подання позовів до суду з метою визнання за державою права власності на окремі об'єкти майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, що вибули із державної власності та входять до зазначених переліків (далі – майно

Таблиця 5.4

Відмова у наданні погодження на відчуження майна

№ з/п	Назва суб'єкта управління	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Підстава відмови
1	Фонд державного майна України	Державний Дніпропетровський ливарно механічний завод	квартира № 11 за адресою Київська обл., м. Ірпінь, вул. Миколи Руденка (Матросова), 1В (санкційне майно)	Дія Порядку № 803 не поширюється на відчуження санкційного майна
2	Фонд державного майна України	ДП «Управління справами Фонду державного майна України»	квартира № 13 за адресою м. Київ, Оболонська набережна, будинок 15, корпус 5 (санкційне майно)	Дія Порядку № 803 не поширюється на відчуження санкційного майна

профспілок). Станом на 30.09.2026 на підставі 106 рішень судів у державну власність повернено 91 об'єкт майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, з яких 90 об'єктів майна профспілок та один окремий об'єкт у м. Херсоні.

Більш детальну інформацію про майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, що повернено у власність держави в особі Фонду, оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду за посиланням.

Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою на всі повернені об'єкти нерухомого майна зі складу майна профспілок, щодо яких судами ухвалено рішення про визнання права власності за державою, крім окремих об'єктів, розташованих на тимчасово окупованих територіях, а також одного об'єкта у м. Херсоні. Суб'єктом управління цим об'єктом визначено Херсонську обласну державну адміністрацію згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 29 квітня 2025 року № 399-р.

Постановою Кабінету Міністрів України від 06 жовтня 2023 року № 1062 внесено зміни до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817. Відповідно до внесених змін Фонд визначено органом управління державним нерухомим майном. Інформацію щодо такого майна наведено у додатку 9.

Уряд визначив відповідні органи влади суб'єктами управління щодо майна профспілок, що повертається у державну власність на підставі рішень судів, а саме:

- Фонд – щодо 20 об'єктів;
- Облдержадміністрації – щодо 8 об'єктів;
- Міноборони – щодо 5 об'єктів;
- Держприкордонслужбу – щодо 4 об'єктів;
- Мінмолодьспорту – щодо 3 об'єктів;
- Державну судову адміністрацію – щодо 2 об'єктів;
- Мін'юст – щодо 2 об'єктів;
- КМДА – щодо 2 об'єктів;
- Державне бюро розслідувань – щодо 1 об'єкта;
- Мінкультури – щодо 1 об'єкта;
- МОЗ – щодо 1 об'єкта;
- Офіс Генерального прокурора (із закріпленням на праві оперативного управління) – щодо 1 об'єкта;
- МВС – щодо 1 об'єкта.

Крім того, 1 об'єкт передано у комунальну власність. Повний перелік цих об'єктів оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду за посиланням.

Станом на 30.09.2026 судами ухвалено 32 рішення щодо повернення у державну власність 29 об'єктів майна профспілок, розташованих на тимчасово окупованих територіях, а саме:

- 15 рішень – щодо майна в Автономній Республіці Крим та м. Севастополі;
- 12 рішень – щодо майна на території м. Бердянська Запорізької області;
- 3 рішення – щодо майна на території смт Асканія-Нова, м. Гола Пристань та смт Лазурне Херсонської області;
- 1 рішення – щодо майна на території Луганської області;
- 1 рішення – щодо майна на території м. Приморська Запорізької області.

На виконання 25 із 32 рішень судів Фонд здійснив державну реєстрацію права власності за державою.

Окремим напрямом роботи Фонду у сфері оформлення та державної реєстрації права власності за державою також було вжиття заходів щодо майна, яке переходить у власність держави на інших правових підставах.

Щодо переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень

Відповідно до частини четвертої статті 21 Закону України «Про політичні партії в Україні» Кабінетом Міністрів України прийнято постанову від 12 серпня 2022 року № 896 «Питання переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень».

Міністерство юстиції України надіслало Фонду переліки активів окремих заборонених судом партій, їх обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень, що передаються у власність держави. Фонд визначено органом управління щодо 183 об'єктів нерухомого майна, крім земельних ділянок.

Протягом звітного періоду на виконання вимог законодавства органами приватизації вживалися заходи щодо державної реєстрації права власності на зазначене майно. Станом на 30.09.2026 Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду на 183 об'єкти нерухомого майна заборонених судом партій.

Щодо реєстрації права власності на нерухоме майно, що входить до технологічного комплексу розташованої на території України частини магістрального нафтопродуктопроводу «Самара – Західний напрямок»

Рішенням Господарського суду Житомирської області від 26.06.2023 у справі № 906/513/21частково задоволено позовні вимоги у справі за позовом Фонду до ТОВ «Прикарпат-Західтранс» та Південно-Західного акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів про визнання права власності на нерухоме майно та скасування державної реєстрації права власності. За державою в особі Фонду визнано право власності на нерухоме майно, що входить до технологічного комплексу розташованої на території України частини магістрального нафтопродуктопроводу «Самара – Західний напрямок», у кількості близько 800 об'єктів, з яких 121 об'єкт нерухомого майна підлягає державній реєстрації.

Станом на 30.09.2026 Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду на 120 об'єктів нерухомого майна та отримано витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Рішенням Господарського суду Закарпатської області від 09.05.2025 у справі № 907/403/24 за позовом Фонду до АТ «Інтернешнл Трейдінг Партнерс АГ» (International Trading Partners AG), Південно-Західного акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів та ТОВ «Прикарпатзахідтранс» частково задоволено вимоги про визнання недійсним договору купівлі-продажу, витребування майна та визнання права власності на нерухоме майно. На користь держави в особі Фонду витребувано з незаконного володіння АТ «Інтернешнл Трейдінг Партнерс АГ» нерухоме майно, що входить до технологічного комплексу розташованої на території України частини магістрального нафтопродуктопроводу «Самара – Західний напрямок» (об'єкт нерухомого майна/комплекс будівель за адресою: Закарпатська область, Свалявський район, с. Росош, вул. Зарічна, буд. 1).

Станом на 30.09.2026 Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду в повному обсязі на 15 об'єктів нерухомого майна та отримано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5.2.7. Інформація щодо позастатутного майна, яке пошкоджено та знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

У зв'язку із запровадженням в Україні воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами) регіональним відділенням Фонду доручено вносити до ІППС «ЕТАП-Майно» інформацію про державне майно, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств та розташоване на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або які тимчасово окуповані російською федерацією.

Станом на 30.09.2026 на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або які тимчасово окуповані російською федерацією, розташовано **13 180** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

Фонд як орган управління державним нерухомим майном вживає заходів щодо відстеження пошкодженого та знищеного державного нерухомого майна, розташованого на підконтрольній території України.

Зокрема, Фонд доручив органам приватизації за місцем розташування майна здійснювати фото- та відеофіксацію фактів його пошкодження або знищення, а також надавати Фонду інформацію і копії відповідних документів, що підтверджують такі факти, для узагальнення, попереднього аналізу та вжиття подальших заходів.

Крім того, Фонд доручив регіональним відділенням забезпечити взаємодію з балансоутримувачами та зберігачами майна у разі його пошкодження або знищення з метою фіксації та внесення відповідної інформації до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, та за результатами проведеної роботи інформувати Фонд.

Станом на 30.09.2026 на підконтрольній території України пошкоджено **53** об’єкти державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації.

6. Управління санкційними активами, примусово вилученими активами російської федерації та активами на тимчасово окупованих територіях України

Фонд відповідно до законодавства здійснює повноваження щодо:

- управління активами, стягнутими в дохід держави як вид санкції, передбачений пунктом 1^1 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», органом управління яких визначено Фонд;

- управління примусово вилученими активами російської федерації та її резидентів відповідно до Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів»;

- обліку активів, які належать до сфери управління Фонду та розташовані на тимчасово окупованих територіях.

Відповідно до частини третьої статті 5^1 Закону України «Про санкції» судове рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1^1 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», в день набрання ним законної сили надсилається Фонду для здійснення повноважень у сфері управління активами, щодо яких ухвалено це рішення.

Управління активами, щодо яких ухвалено судове рішення про застосування санкції, врегульовано Порядком управління активами, щодо яких ухвалено судове рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1^1 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2023 року № 1233 (далі – Порядок № 1233).

Згідно з рішеннями Вищого антикорупційного суду та постановами Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду (за період з 2023 року по 30.09.2026) Фонду передано в управління **1 537** санкційних активів, стягнених у дохід держави як санкції, з них **протягом 9 місяців 2026 року – 50 санкційних активів**.

Станом на 30.09.2026 Фонд забезпечує управління 1 129 санкційними активами.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 04 березня 2026 року № 204-р «Про визначення суб'єкта управління примусово вилученими в Україні об'єктами права власності Російської Федерації та її резидентів» (далі – розпорядження № 204-р) Фонд визначено суб'єктом управління 1 592 примусово вилученими в Україні об'єктами права власності російської федерації та її резидентів, зокрема залізничними вагонами, напіввагонами, платформами та цистернами.

Розподіл санкційних активів, отриманих у звітному періоді та переданих в управління Фонду, за санкційними особами наведено у таблиці 6.1.

Наведені санкційні активи розташовані на підконтрольній та тимчасово окупованих російською федерацією територіях України. Місцезнаходження окремих активів встановлюється.

Розподіл санкційних активів, отриманих у звітному періоді та які перебувають в управлінні Фонду, за територією їх розташування наведено у таблиці 6.2.

За пропозицією Фонду у звітному періоді прийнято рішення у сфері управління та реалізації санкційних активів, зокрема:

- розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14 січня 2026 року № 22-р із сфери управління Фонду в управління АТ «Українська оборонна промисловість» передано активи, стягнені в дохід держави (відповідно до рішення Вищого антикорупційного суду від 11.12.2024);

- розпорядженням Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2026 року № 140-р із сфери управління Фонду в управління АТ «Українська оборонна промисловість» передано активи, стягнені в дохід держави (відповідно до рішення Вищого антикорупційного суду від 27.06.2023);

- постановою Кабінету Міністрів України від 21 січня 2026 року № 75 затверджено Порядок реалізації активів, щодо яких ухвалено судове рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1^1 частини першої статті

Повернутися

Таблиця 6.1

Розподіл санкційних активів, отриманих за 9 місяців 2026 року, які перебувають в управлінні Фонду, за санкційними особами

Санкційна особа	Корпоративні права	Нерухоме майно	Рухоме майно	Земельні ділянки	Всього
Гамзалов С. Д.	1	-	-	-	1
АТ «Авіакор-авіаційний завод»	-	-	6	-	6
Кеворкян К. Е.	6	5	5	-	16
Царьов О. А.	1	25	1	-	27
ВСЬОГО	**8**	**30**	**12**	**-**	**50**

Повернутися

Таблиця 6.2

Розподіл санкційних активів, отриманих за 9 місяців 2026 року, які перебувають в управлінні Фонду, за територією їх розташування

Місцезнаходження активу		
Підконтрольна територія	Тимчасово окупована рф територія України	Встановлюється
46	1	3

4 Закону України «Про санкції» (далі – Порядок № 75);

- постановою Кабінету Міністрів України від 15 липня 2026 року № 962 внесено зміни до Порядку № 1233 та Порядку № 75 щодо вдосконалення механізму реалізації, визначеного Порядком № 75 (перші кошти від реалізації санкційних активів відповідно до Порядку № 75 перераховано до фонду ліквідації наслідків збройної агресії 21.07.2026).

У звітному періоді управлінські рішення щодо примусово вилучених активів рф та її резидентів Фондом не приймалися. Водночас з метою виконання розпорядження № 204-р Фондом підготовлено проєкт змін до постанови Кабінету Міністрів України від 17.11.2023 № 1307 «Про затвердження Порядку укладення договору управління об'єктами, примусово вилученими відповідно до Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів» (далі – проєкт змін) та надіслано Мінекономіки. Наразі проєкт змін перебуває на доопрацюванні.

Упродовж звітного періоду Фонд забезпечував розроблення та прийняття таких нормативних актів:

- наказу Фонду від 19 березня 2026 року № 478 «Про затвердження Порядку формування пулу активів, стягнутих у дохід держави на підставі Закону України «Про санкції»;
- наказу Фонду від 07 квітня 2026 року № 612 «Про затвердження примірних договорів купівлі-продажу активів, стягнутих у дохід держави за судовим рішенням відповідно до Закону України «Про санкції»;
- наказу Фонду від 14 квітня 2026 року № 682 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії з реалізації активів, стягнутих у дохід держави на підставі Закону України «Про санкції».

Відповідно до Порядку реалізації активів, щодо яких ухвалено судове рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1^1 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», затвердженого Порядком № 75, з метою підготовки об'єктів до реалізації Фондом сформовано пули як єдині об'єкти реалізації, а саме:

- 1. Пул активів ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат». Наказом Фонду від 07 травня 2026 року № 884 прийнято рішення про реалізацію шляхом

формування пулу активів як єдиного об'єкта реалізації, а саме: державної частки розміром 100 % статутного капіталу товариства та 4 прав вимоги до товариства.

- 2. Пул активів ТОВ «Мотордеталь-Конотоп». Наказом Фонду від 06 травня 2026 року № 876 прийнято рішення про реалізацію шляхом формування пулу активів як єдиного об'єкта реалізації, а саме: державної частки розміром 100 % статутного капіталу товариства та 2 прав вимоги до товариства.

- 3. Пул активів ТОВ «Глухівський кар'єр кварцитів». Наказом Фонду від 06 липня 2026 року № 1419 прийнято рішення про реалізацію шляхом формування пулу активів як єдиного об'єкта реалізації, а саме: державної частки розміром 100 % статутного капіталу товариства та 22 об'єктів нерухомого майна.

- 4. Пул активів ТОВ «Миколаївський глиноземний завод». Наказом Фонду від 24 вересня 2026 року № 1951 прийнято рішення про реалізацію пулу активів, сформованого з корпоративних прав держави у статутних капіталах ТОВ «Миколаївський глиноземний завод» (у тому числі 22 об'єкти нерухомого майна та 103 транспортні засоби, включені до його статутного капіталу),ТОВ «Центр обліку Миколаїв», ТОВ «Час ІТ», ТОВ «Охорона МГЗ», ТОВ «Сервісний центр «Металург», а також майна (глинозем, боксит).

Фондом у звітному періоді підготовлено до реалізації 199 санкційних активів.

Станом на 30.09.2026 Фонд реалізовував повноваження щодо **408 санкційних активів** (17 реалізовано, 16 передано в управління або реалізовано через АРМА, 176 безоплатно передано із сфери управління Фонду в управління інших органів, зокрема АТ «Українська оборонна промисловість», 137 внесено до статутних капіталів ТОВ «Миколаївський глиноземний завод» та ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат», 62 перераховано (спрямовано) грошові кошти та права вимоги до Фонду ліквідації наслідків збройної агресії).

Протягом звітного періоду примусово вилучені активи російської федерації та її резидентів Фондом не реалізовувалися, а кошти від управління та реалізації таких активів не надходили.

Від реалізації санкційних активів у звітному періоді до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано **294,13 млн грн**.

Кошти від управління санкційними активами у звітному періоді не надходили.

Протягом 9 місяців 2026 року здійснено реєстрацію права власності за державою в особі Фонду **47 санкційних активів**, розташованого на підконтрольній території.

Протягом 9 місяців 2026 року в дохід держави не стягувалися корпоративні права суб'єктів господарювання, що належать до сфери управління Фонду та розташовані на тимчасово окупованих територіях.

Активи, балансоутримувачами яких є суб'єкти на тимчасово окупованих територіях, що не можуть бути реалізовані або передані в оренду, відсутні.

Активи, балансоутримувачами яких є суб'єкти на тимчасово окупованих територіях, що розташовані на підконтрольній території та реалізовані шляхом продажу на аукціоні або передані в оренду, відсутні.

Кошти від приватизації або передачі в оренду активів суб'єктів, розташованих на тимчасово окупованих територіях, у звітному періоді не надходили.

Прийняття Фондом рішень щодо управління активами (у тому числі реалізації активів шляхом проведення електронних аукціонів), які розміщені на тимчасово окупованій території України, відповідно до вимог пункту 4 Порядку № 1233, здійснюватиметься після повного відновлення конституційного ладу України на тимчасово окупованій території України, а також державної реєстрації права власності на активи та інших речових прав на нерухоме майно, їх обтяження до відновлення конституційного ладу України на зазначених територіях.

З метою інформування суспільства, підвищення рівня відкритості та прозорості діяльності органів виконавчої влади Фондом створено Реєстр санкційних активів, який розміщено на порталі «Санкційні активи Фонду» (sanlist.spfu.gov.ua). Інформація у реєстрі постійно оновлюється та підтримується в актуальному стані в розрізі підсанкційних груп, осіб та арештованих активів, переданих в управління Фонду.

7. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

У межах повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України» (далі – Закон про Фонд), «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд забезпечує державне регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

7.1. Нормотворча діяльність

Методичне забезпечення оцінки майна Фонд здійснює шляхом розроблення нормативно-правових актів, надання роз'яснень щодо їх застосування та удосконалення законодавчого і нормативного регулювання у цій сфері.

Так, у звітному періоді Фонд забезпечив напрацювання **проєкту постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2002 року № 1447»**. Проєкт постанови розроблений з метою удосконалення процедури оцінки пам'яток культурної спадщини суб'єктами оціночної діяльності – суб'єктами господарювання із дотриманням вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Робота над проєктом постанови триває.

З метою вдосконалення механізму підвищення кваліфікації оцінювачів, забезпечення належної якості освітніх заходів у сфері професійної оціночної діяльності, а також підвищення прозорості та ефективності системи обліку проходження оцінювачами підвищення кваліфікації розроблено **проєкт наказу Фонду «Про внесення змін до Загальних вимог до навчальних програм та професійної підготовки оцінювачів»**. Проєкт наказу був оприлюднений на вебсайті Фонду та протягом визначеного законодавством строку громадського обговорення зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, а також їх об'єднань, до проєкту наказу не надходили. Наразі здійснюється доопрацювання проєкту наказу.

Для забезпечення узгодженості положень наказу Фонду від 10 грудня 2010 року № 1954 «Про порядок віднесення майна до такого, що включається до складу єдиного майнового комплексу державного підприємства» із Законом про приватизацію, Фондом розроблено **проєкт наказу Фонду «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 10 грудня 2010 року № 1954»**.

У звітному періоді Державна регуляторна служба України повідомила, що проєкт наказу не містить норм регуляторного характеру, а його прийняття не потребує здійснення процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». У межах узгоджувальних процедур проєкт наказу погоджено Мінфіном без зауважень, ДПС – із зауваженнями. Наразі Фондом здійснюється доопрацювання проєкту наказу з урахуванням наданих зауважень.

За підсумками роботи за 9 місяців 2026 року прийнято:

- постанову Кабінету Міністрів України від 12 березня 2026 року № 324 «Про внесення змін до Методики оцінки майна», яка спрямована на удосконалення методичного забезпечення оцінки майна, стягненого в дохід держави відповідно до законів України «Про санкції» та «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів»;

- наказ Фонду державного майна України «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку» від 06 липня 2026 року № 1422 «Про внесення змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку» (далі – Єдина база), зареєстрований у Міністерстві юстиції України 20 серпня 2026 року за № 1157/46551 (із змінами), який набрав чинності 18 вересня 2026 року та спрямований на забезпечення моніторингу інформації, яка вноситься до Єдиної бази суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами, впорядкування процедури зупинення/відновлення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам;

- наказ Фонду державного майна України від 09 червня 2026 року № 1203 «Про визнання такими, що втратили чинність, деяких наказів Фонду державного майна України», зареєстрований в Міністерстві юстиції України 24.06.2026 за № 913/46307, який набрав чинності 10 липня 2026 року.

7.2. Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна

У межах визначених законодавством повноважень Фонд забезпечує оцінку державного майна для цілей приватизації та оренди, а також рецензування звітів про оцінку майна та актів оцінки майна.

З метою забезпечення проведення закупівель послуг з оцінки майна на конкурентних засадах через електронну систему закупівель підготовлено вимоги до закупівлі послуг з оцінки 16 об'єктів державної власності. За результатами проведених закупівель протягом 9 місяців 2026 року із суб'єктами оціночної діяльності укладено 16 договорів про закупівлю послуг з оцінки майна та підготовлено 11 актів приймання-передачі наданих послуг.

За даними автоматизованої підсистеми «Рецензент», за 9 місяців 2026 року фахівці Фонду та його регіональних відділень прорецензували 4 283 звіти про оцінку майна, складених суб'єктами оціночної діяльності, та 6 актів оцінки майна. *За аналогічний період 2025 року було прорецензовано 4 017 звітів про оцінку майна та 11 актів оцінки майна.*

Загальну кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на рисунку 7.1 та діаграмі 7.1.

Найбільшу кількість звітів про оцінку майна у звітному періоді прорецензовано регіональними відділеннями Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – 1046 звітів; по Рівненській та Житомирській областях – 648 звітів; по Полтавській та Сумській областях – 618 звітів; апаратом Фонду – 519 звітів; по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях – 435 звітів.

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 наведено на діаграмі 7.2.

Слід зазначити, що за 9 місяців 2026 року кількість звітів, які за результатами рецензування були класифіковані як такі, що повністю відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, становить 0,12 % від загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (5 звітів). *За 9 місяців 2025 року цей показник становив 0,05 % від загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (2 звіти).*

За 9 місяців 2026 року 3 978 звітів, або 92,88 % загальної кількості прорецензованих звітів, у цілому відповідали вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, проте мав незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки. *В аналогічному періоді 2025 року цей показник становив 91,26 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (3 666 звітів).*

Звіти, які не повною мірою відповідали вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та мали значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, але можуть бути використані після їх усунення, становили 5,16 % загальної кількості прорецензованих звітів, або 221 звіт. *За результатами рецензування звітів про оцінку майна в аналогічному періоді 2025 року цей показник становив 5,90 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (237 звітів).*

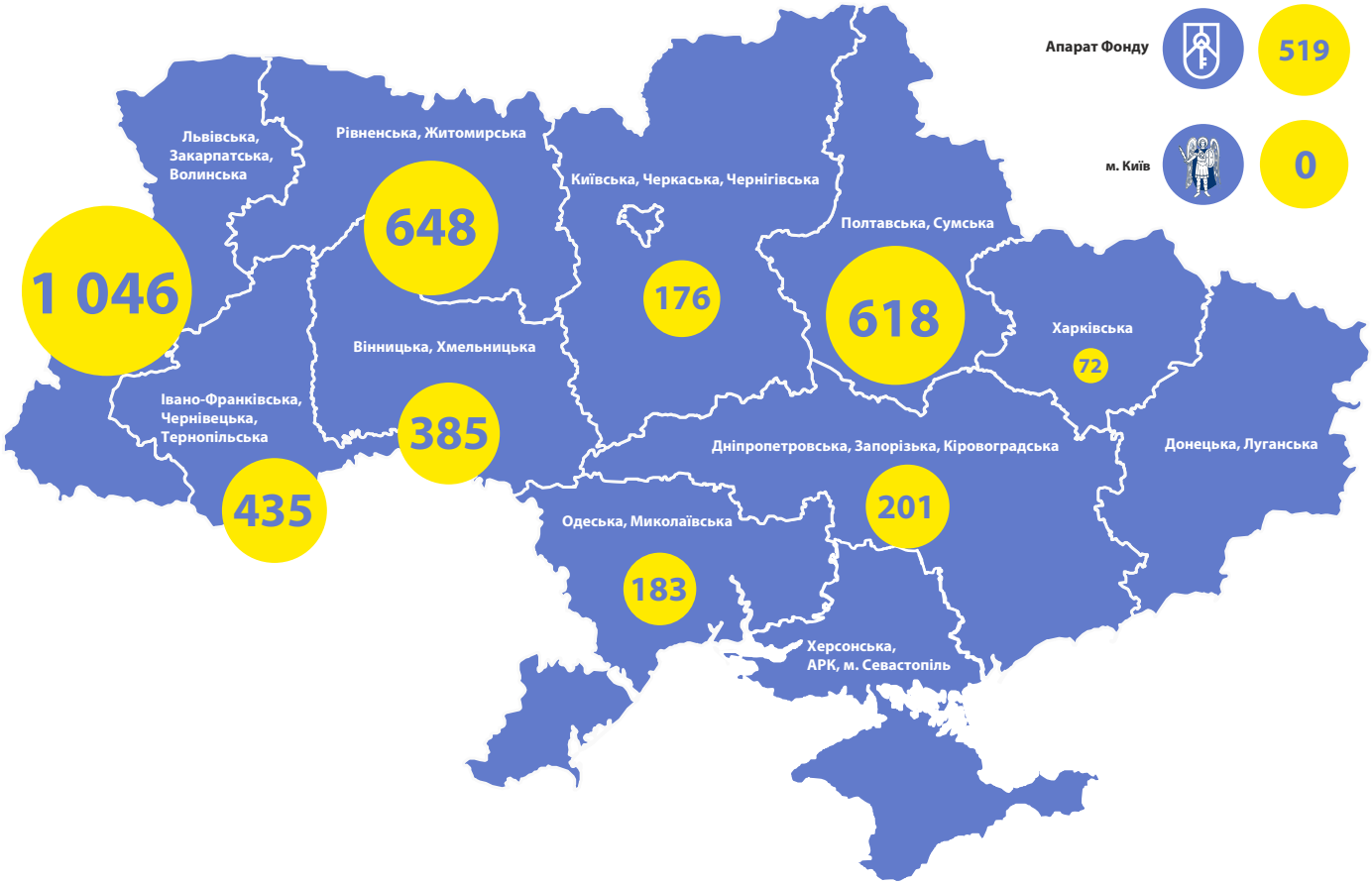
Звіти, що не відповідали вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, становили 1,84 % загальної кількості прорецензованих звітів, або 79 звітів. *За аналогічний період 2025 року таких звітів було виявлено 2,79 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (112 звітів).*

Загалом результати рецензування за 9 місяців 2026 року свідчать про збереження високої якості звітів про оцінку майна. Понад 92 % прорецензованих звітів класифіковано як такі, що в цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, водночас частка звітів, що не відповідають зазначеним вимогам, зменшилася з 2,79 % до 1,84 %, що свідчить про позитивну тенденцію до підвищення якості підготовки звітів про оцінку майна.

Повернутися

Рисунок 7.1

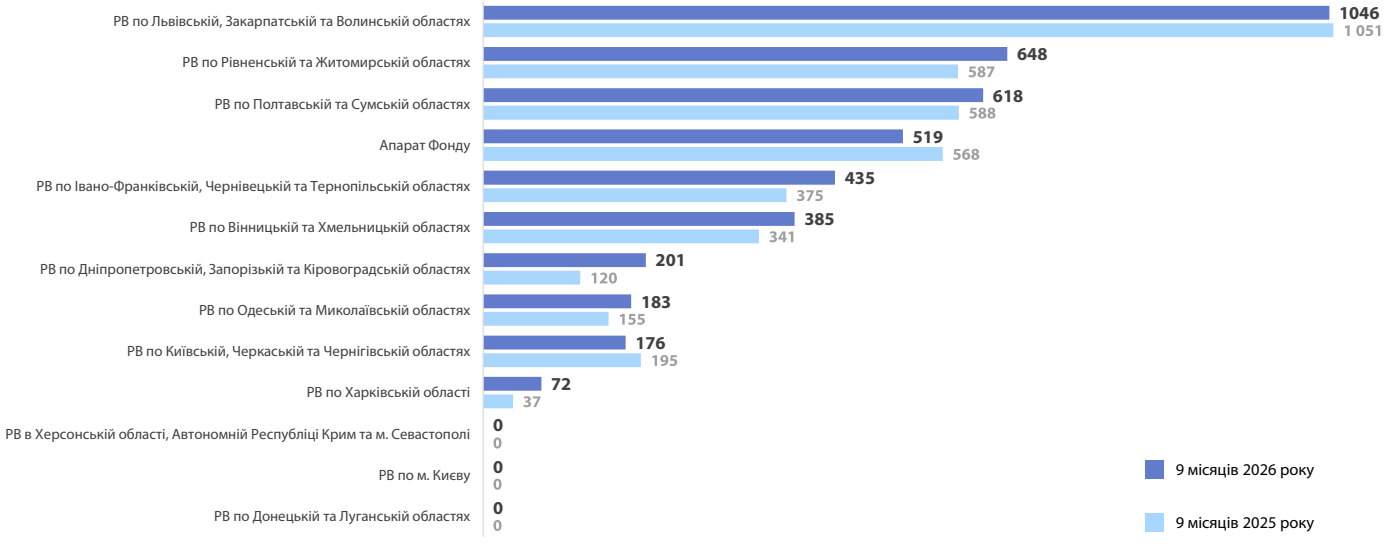
Загальна кількість рецензій, виконаних за 9 місяців 2026 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями



Повернутися

Діаграма 7.1

Загальна кількість рецензій, виконаних за 9 місяців 2026 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями



Повернутися

Діаграма 7.2

Результати рецензування звітів про оцінку майна



7.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності

У звітному періоді Фонд, відповідно до Закону про оцінку та з урахуванням положень Закону України «Про адміністративну процедуру», реалізовував повноваження з державного регулювання професійної оціночної діяльності. Станом на 30.09.2026 у Державному реєстрі обліковувалося 2 807 оцінювачів, а також 1 772 суб'єкта оціночної діяльності, які мають чинні сертифікати.

Протягом 9 місяців 2026 року на ринку оцінки державного та комунального майна послуги з оцінки державного та комунального майна надавали 585 суб'єктів оціночної діяльності. Порівняно з відповідним періодом 2025 року кількість суб'єктів оціночної діяльності, які працювали на ринку оцінки державного та комунального майна, збільшилася на 22,38 %, що свідчить про зростання активності суб'єктів оціночної діяльності на ринку послуг з оцінки державного майна, незважаючи на складні умови здійснення господарської діяльності в період дії воєнного стану.

Відповідно до статті 19 Закону про оцінку та Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14.03.2002 № 479, зареєстрованого в Мін'юсті 28 березня 2002 року за № 312/6600 (із змінами), протягом 9 місяців Фондом видано 191 сертифікат суб'єктів оціночної діяльності (121 юридичній особі, 70 фізичним особам – підприємцям). За надання адміністративних послуг з видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності у звітному періоді до Державного бюджету України перераховано 1, 907 млн грн.

За 9 місяців 2026 року Фонд підготував 323 адміністративні акти, зокрема:

- 127 наказів про відкликання 127 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності за зверненнями суб'єктів господарювання;
- 63 накази про відкликання 618 сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності у зв'язку з порушенням суб'єктами оціночної діяльності вимог законодавства у сфері оцінки майна;
- 35 наказів щодо видачі 191 сертифіката суб'єкта оціночної діяльності;
- 31 наказ про внесення інформації до Державного реєстру стосовно 186 суб'єктів оціночної діяльності;
- 67 наказів про початок адміністративного провадження щодо діяльності 673 суб'єктів оціночної діяльності.

У звітному періоді до Державного реєстру внесено інформацію щодо припинення дії кваліфікаційних свідоцтв (кваліфікаційних документів) 1 170 оцінювачів, у зв'язку із втратою чинності кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів відповідно до пункту 5^1 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону про оцінку.

Упродовж 9 місяців 2026 року опрацьовано **107** заяв про видачу кваліфікаційних свідоцтв оцінювача нового зразка та про внесення інформації про оцінювача до Державного реєстру, за результатами розгляду яких прийнято рішення:

- видати **71** оцінювачу 91 кваліфікаційне свідоцтво оцінювача та внести відповідну інформацію до Державного реєстру;

- відмовити **36** оцінювачам у переоформленні кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів у зв'язку із втратою чинності кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів відповідно до пункту 5^1 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону про оцінку.

Також у звітному періоді 7 оцінювачам були відкликані 11 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача з підстав, визначених статтею 18 Закону про оцінку.

У звітному періоді проведено 9 засідань Кваліфікаційно-дисциплінарної комісії оцінювачів, на яких розглянуто питання:

- щодо відкриття дисциплінарних справ стосовно **90** оцінювачів (зокрема **25** оцінювачів за порушення, виявлені під час моніторингу Єдиної бази) за результатами яких прийнято рішення:

  про відкриття дисциплінарної справи стосовно **87** оцінювачів;

  про відмову у відкритті дисциплінарної справи стосовно **3** оцінювачів;

- щодо прийняття рішень у дисциплінарних справах стосовно **75** оцінювача, за результатами яких застосовано дисциплінарні стягнення у виді:

  попередження про необхідність неухильного дотримання законодавства з оцінки майна та професійної оціночної діяльності стосовно **38** оцінювачів;

  попередження про необхідність забезпечення належної якості звітів про оцінку (не дисциплінарне стягнення) стосовно **4** оцінювачів;

  тимчасового зупинення права на провадження оцінювачем професійної оціночної діяльності стосовно **30** оцінювачів;

  позбавлення кваліфікації оцінювача стосовно **3** оцінювачів (за результатами моніторингу Єдиної бази даних звітів про оцінку).

Протягом 9 місяців 2026 року до Державного реєстру було внесено 6 085 записів про оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (зокрема щодо видачі фізичним особам кваліфікаційних свідоцтв оцінювача; видачі суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності; відкликання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності; змін у штатному складі суб'єктів оціночної діяльності; змін у складі саморегулівних організацій оцінювачів тощо).

Також у звітному періоді укладено 2 договори про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів із закладом освіти. Опрацьовано та погоджено 25 професійних програм навчання оцінювачів, розроблену закладом освіти.

Протягом звітного періоду опрацьовано інформацію щодо проведення закладами освіти 55 освітніх заходів з метою підвищення кваліфікації 2 355 оцінювачів.

7.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку

Відповідно до Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129 (із змінами), Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення Єдиної бази, яка автоматично формує електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості та містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування у випадках, передбачених Податковим кодексом України.

За результатами моніторингу інформації за 9 місяців 2026 року в Єдиній базі зареєстровано 1 408 179 звітів про оцінку нерухомого майна та електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості. Із них 347 520 перевірено нотаріусами, що відповідає кількості укладених фізичними особами правочинів (договорів) з нерухомим майном, яке підлягало оподаткуванню.

Зокрема, під час нотаріального посвідчення правочинів використано:

- 167 998 електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості;
- 179 522 звіти про оцінку майна;
- 8 281 звіт про оцінку майна, зареєстровані після рецензування.

За підсумками роботи за 9 місяців 2025 року в Єдиній базі було зареєстровано 1 497 806 звітів про оцінку майна та електронних довідок про оцінку нерухомого майна, з них перевірено нотаріусами 364 823.

За 9 місяців 2026 року доступ до Єдиної бази зупинено 15 суб'єктам оціночної діяльності та 1 оцінювачу через виявлені недоліки та/або порушення Порядку її ведення під час внесення інформації зі звітів про оцінку майна.

8. Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України

Законодавче забезпечення

У звітному періоді Фонд здійснював підготовку, доопрацювання та супроводження проєктів законодавчих актів з питань, що належать до його компетенції, а також забезпечував представлення позиції Фонду під час їх розгляду у Верховній Раді України. Законопроєктна робота здійснювалася за основними напрямами діяльності Фонду, зокрема у сферах оренди державного та комунального майна, оцінки майна, приватизації, управління об'єктами державної власності та реалізації санкційної політики в частині повноважень Фонду.

Окремі законодавчі ініціативи були пов'язані з необхідністю врегулювання питань, що виникли в умовах воєнного стану, зокрема щодо забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом, реалізації санкційної політики та удосконалення механізмів управління державним майном.

Відповідно до Плану законопроєктної роботи Верховної Ради України на 2026 рік, затвердженого постановою Верховної Ради України від 10.02.2026 № 4774-IX, та Плану пріоритетних дій Уряду на 2026 рік, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30.03.2026 № 306-р, що діяв упродовж звітного періоду до затвердження 30.09.2026 нового Плану розпорядженням № 999-р, Фонд продовжував роботу над законопроєктами, розробленими у 2025 році.

Протягом звітного періоду представники Фонду взяли участь у засіданні робочої групи з питань підготовки до розгляду у першому читанні **законопроєкту «Про внесення змін до Митного кодексу України та Закону України «Про санкції» щодо врегулювання окремих питань розпорядження іноземними товарами, транспортними засобами комерційного призначення, а також уточнення переліку осіб, відповідальних за сплату митних платежів, та удосконалення окремих митних процедур» (реєстр. № 14281 від 08.12.2025)**.

Триває робота над доопрацюванням розробленого у 2025 році **проєкту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»**, підготовленого на виконання доручення Прем'єр-міністра України від 23.01.2025 № 39841/6/1-24. Законопроєкт розроблено з метою врегулювання питань передачі державного та/або комунального майна в оренду без проведення аукціону для надання послуги з тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб. Його підготовка зумовлена прийняттям Закону України від 20 листопада 2024 року № 4080-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо додаткових заходів, пов'язаних із забезпеченням внутрішньо переміщених осіб житлом». У звітному періоді законопроєкт повернуто на доопрацювання на підставі рішення Кабінету Міністрів України від 01 квітня 2026 р. (пункт 4 розділу 7 протоколу засідання № 46).

Окремим напрямом законопроєктної роботи є підготовка **проєкту Закону України «Про оренду державного та комунального майна»** у новій редакції на виконання пункту 1.42 Плану організації підготовки проєктів актів та виконання інших завдань, необхідних для реалізації Закону України від 09.01.2025 № 4196-IX «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб».

13.04.2026 доопрацьований проєкт Закону розміщено на офіційному вебсайті Фонду для громадського обговорення. Проєкт Закону доопрацьовано з урахуванням пропозицій і зауважень, наданих заінтересованими органами. Триває погодження проєкту Закону заінтересованими органами.

Також Фондом розроблено п**роєкт Закону України «Про внесення зміни до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»** (далі - проєкт Закону). Проєкт Закону розроблено з метою унормування права суб'єктів ветеранського підприємництва на отримання без проведення аукціону в оренду державного та/або комунального майна, що не міститься в Переліку

першого типу, для здійснення підприємницької діяльності.

Проєкт акту 07.07.2026 надіслано на погодження центральним органам виконавчої влади та асоціаціям органів місцевого самоврядування. За результатами опрацювання Мінекономіки, Мінцифри, Мінветеранів та асоціації органів місцевого самоврядування погодили проєкт Закону без зауважень.

Також триває робота над **проєктом Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо функціонування Єдиної бази даних звітів про оцінку»**.

Законопроєкт підготовлено для удосконалення положень Податкового кодексу України та Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» в частині впорядкування питань визначення вартості та реєстрації в Єдиній базі результатів оцінки неподільних об'єктів незавершеного будівництва і майбутніх об'єктів нерухомості, зниження ризиків заниження оціночної вартості об'єктів рухомого та нерухомого майна, а також забезпечення фінансування функціонування Єдиної бази за рахунок коштів державного бюджету.

За результатами повторних узгоджувальних процедур, проведених протягом грудня 2025 року – липня 2026 року, Мінекономіки та Національна поліція України погодили законопроєкт без зауважень; Національний банк України, Мінцифри, Мінфін та МВС – із зауваженнями. ДРС не погодила законопроєкт (рішення від 21 січня 2026 року № 39). Урядовий офіс координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України за результатами проведення експертизи на відповідність зобов'язанням України у сфері європейської інтеграції, у тому числі міжнародно-правовим, та праву Європейського Союзу (acquis ЄС) 07 липня 2026 року повідомив, що положення проєкту акта у цілому не суперечать Угоді про асоціацію та міжнародно-правовим зобов'язанням України у сфері європейської інтеграції, у тому числі праву Європейського Союзу (acquis ЄС). Окремі положення законопроєкту потребують доопрацювання. Робота над законопроєктом триває.

Водночас окремі питання, які були предметом законопроєктної роботи Фонду, у подальшому врегульовувалися також законопроєктами, внесеними до Верховної Ради України іншими суб'єктами права законодавчої ініціативи. У зв'язку з цим Фонд у межах компетенції здійснював їх експертизу, готував експертні висновки, пропозиції та зауваження, а також забезпечував представлення своєї позиції під час парламентського розгляду.

У звітному періоді Фонд також здійснював експертизу законопроєктів, внесених іншими суб'єктами права законодавчої ініціативи, з питань, що належать до його компетенції.

Відповідно до доручення Віце-прем'єр-міністра з питань європейської та євроатлантичної інтеграції України від 31.01.2026 № 2867/1/1-26, звернення Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку від 25.01.2026 № 04-16/13-2026/16186 Фондом спільно з залученими міністерствами опрацьовано та підготовлено експертний висновок до **проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо посилення інституційної спроможності Фонду державного майна України»** (реєстр. № 14376 від 13.01.2026) (далі – законопроєкт № 14376).

Метою законопроєкту № 14376 є посилення інституційної спроможності Фонду шляхом удосконалення правових, організаційних та фінансових механізмів, необхідних для ефективного виконання покладених на нього повноважень у сфері приватизації державного майна. Законопроєктом № 14376 пропонується внести зміни до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про приватизацію державного і комунального майна», якими передбачається запровадження механізму фінансування інституційного розвитку Фонду за рахунок плати за підготовку об'єктів державної власності до приватизації, у розмірі, встановленому законом, без зменшення обсягу надходжень, запланованих до державного бюджету; залучення юридичних осіб до здійснення комплексу заходів, пов'язаних з підготовкою об'єктів державної власності до приватизації, шляхом визначення їх правового статусу, обсягу повноважень та механізмів оплати їх діяльності; підвищення координації підготовчих процесів у сфері приватизації з метою скорочення строків та підвищення якості підготовки об'єктів до продажу; удосконалення системи матеріального стимулювання працівників Фонду та його регіональних відділень, з урахуванням результативності та ефективності їх діяльності у сфері приватизації.

Запропонований законопроєкт № 14376 сприятиме підвищенню результативності приватизаційних процесів та збільшенню надходжень від приватизації державного майна до державного бюджету. Законопроєкт № 14376 Фондом підтримано та запропоновано доповнити його в частині змін до Закону України «Про Фонд державного майна України», зважаючи на нові повноваження Фонду щодо розроблення та реалізації окремих напрямів державної політики, які не знайшли відображення в законі і визначені документами та рішеннями вищих органів влади. Пропозиції та уточнення до окремих положень законопроєкту № 14376 направлено Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку та Кабінету Міністрів України. Законопроєкт № 14376 перебуває на розгляді у Комітеті Верховної Ради України з питань економічного розвитку.

У Верховній Раді України 09.04.2026 зареєстровано **проєкт Цивільного кодексу України** (реєстр. № 15150 від 09.04.2026) (далі – проєкт Кодексу).

Проєктом Кодексу передбачено ухвалити новий Цивільний кодекс України, який визначатиме основоположні засади приватноправового регулювання, права і обов'язки суб'єктів приватних (цивільних) відносин. Проєктом Кодексу передбачається визнати такими, що втратили чинність: Сімейний кодекс України; Цивільний кодекс України; Закон України «Про господарські товариства»; Постанову Верховної Ради України «Про порядок введення в дію Закону України «Про господарські товариства»; Закон України «Про міжнародне приватне право». Водночас проєктом Кодексу пропонуються зміни до 149 законодавчих актів, зокрема, до Земельного кодексу України, Цивільного та Господарського процесуальних кодексів України, Кодексу України з процедур банкрутства, а також до 140 законів України.

Відповідно до доручення Уряду, звернення Комітету Верховної Ради України з питань правової політики, у травні звітного періоду, Фондом за результатами опрацювання проєкту Кодексу підготовлено пропозиції та зауваження до його окремих положень, які у встановленому порядку надіслано Мін'юсту.

Верховною Радою України 28 квітня 2026 року проєкт Кодексу прийнято за основу з урахуванням пропозицій головного Комітету та доопрацюванням окремих положень для підготовки до другого читання.

У звітному періоді, серед інших, на виконання доручення Віцепрем'єр-міністра з питань європейської та євроатлантичної інтеграції України та звернення Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку підготовлено експертний висновок до **проєкту Закону України «Про внесення змін до Кодексу України з процедур банкрутства та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеного провадження у справах про банкрутство (неплатоспроможність) для суб'єктів мікропідприємництва та малого підприємництва та особливостей застосування процедур банкрутства для державних підприємств та/або господарських товариств щодо яких прийнято рішення про приватизацію»** (реєстр. № 15024 від 10.02.2026) (далі – законопроєкт № 15024).

Метою законопроєкту № 15024 є удосконалення положень Кодексу України з процедур банкрутства (далі – Кодекс), впровадження спрощеної процедури банкрутства для суб'єктів мікропідприємництва та малого підприємництва, узгодження правового регулювання процедур банкрутства з процесами приватизації державних підприємств та господарських товариств, більше ніж 50 відсотків акцій (часток) яких прямо чи опосередковано належать державі.

За результатами опрацювання законопроєкту № 15024 встановлено необхідність його доопрацювання, усунення суперечливих положень, конкретизації окремих норм та приведення їх у відповідність до чинного законодавства. Фондом підготовлено висновок із зауваженнями та пропозиціями, який у встановленому порядку надіслано Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку, Кабінету Міністрів України та Мін'юсту.

Верховною Радою України 16.09.2026 законопроєкт № 15024 прийнято у першому читанні та готується до другого читання.

Відповідно до звернень Комітету Верховної Ради України з питань транспорту та інфраструктури у звітному періоді Фондом опрацьовано проєкти законів України з питань передачі в концесію та оренду об'єктів портової інфраструктури:

- **проєкт Закону України** «Про внесення змін до деяких

Законів України щодо концесії гідротехнічних споруд морських портів» (реєстр. № 15077 від 12.03.2026);

- **проєкт Закону України** «Про внесення змін до деяких Законів України щодо концесії окремих об'єктів портової інфраструктури» (реєстр. № 15077-1 від 26.03.2026);

- **проєкт Закону України** «Про внесення змін до деяких Законів України щодо оренди причалів та земельних ділянок морського порту в процедурі приватизації» (реєстр. № 15080 від 13.03.2026).

Зазначені законопроєкти спрямовані на підвищення інвестиційної привабливості єдиних майнових комплексів державних підприємств – портових операторів, придбаних у процесі приватизації, розширення напрямів публічно-приватного партнерства, забезпечення ефективного утримання та експлуатації гідротехнічних споруд, причалів морських портів України за рахунок інвестиційних коштів, збільшення надходжень до державного бюджету України.

За результатами розгляду підготовлено позицію Фонду щодо законопроєктів та надіслано Комітету Верховної Ради України з питань транспорту та інфраструктури, Мінекономіки. Наразі законопроєкти перебувають на розгляді у комітетах Верховної Ради України з питань транспорту та інфраструктури, та з питань економічного розвитку.

Також у звітному періоді згідно з дорученням Прем'єр-міністра України розглянуто **проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо удосконалення правового регулювання питань, пов'язаних з компенсацією за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, та веденням Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України»** (реєстр. № 11444 від 26.07.2024).

Проєктом Закону передбачено удосконалення механізму надання та отримання компенсації за пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України, уточнення вимог щодо подання, розгляду та відкликання заяв про надання компенсації, використання електронного житлового сертифіката на придбання об'єкта житлової нерухомості, ведення Державного реєстру пошкодженого та знищеного майна.

За результатами розгляду підготовлено позицію Фонду щодо підтримки проєкту Закону, яку надіслано Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку.

Комітетом Верховної Ради України з питань економічного розвитку на засіданні 13 серпня 2026 року (протокол № 267) розглянуто проєкт Закону та прийнято рішення внести його на розгляд Верховної Ради України і рекомендувати за результатами розгляду прийняти у першому читанні за основу.

У звітному періоді також розглянуто **проєкт Закону України «Про внесення змін до чинного законодавства щодо удосконалення корпоративного управління в товариствах»** (реєстр. № 15149 від 09.04.2026) та альтернативний проєкт Закону України «Про внесення змін до чинного законодавства щодо удосконалення корпоративного управління в товариствах» (реєстр. № 15149-1 від 27.04.2026).

Законопроєктами пропонуються зміни до законів України «Про акціонерні товариства», «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», які стосуються відомостей про місцезнаходження товариств, корпоративного договору, представників учасника товариства, відомостей Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

За результатами розгляду підготовлено висновки щодо доопрацювання законопроєктів з урахуванням зауважень Фонду до них, які надіслано Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку. Законопроєкти перебувають на розгляді у Комітеті Верховної Ради України з питань економічного розвитку.

Згідно з дорученням Віце-прем'єр-міністра з питань європейської та євроатлантичної інтеграції України, зверненням Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку розглянуто та підготовлено експертний висновок до **проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо підвищення**

ефективності приватизації державного майна» (реєстр. № 16011 від 02.09.2026).

Законопроєктом передбачається посилити інституційну спроможність Фонду шляхом удосконалення правових, організаційних та фінансових механізмів, необхідних для ефективного виконання покладених на нього повноважень у сфері приватизації державного майна.

Законопроєктом пропонується запровадження механізму фінансування інституційного розвитку Фонду за рахунок плати за підготовку об'єктів державної власності до приватизації у розмірі, встановленому законом, без зменшення обсягу надходжень, запланованих до державного бюджету; залучення юридичних осіб до здійснення комплексу заходів, пов'язаних з підготовкою об'єктів державної власності до приватизації, шляхом визначення їх правового статусу, обсягу повноважень та механізмів оплати їх діяльності; надання Фонду повноважень здійснювати моніторинг ефективності використання нерухомого майна, що перебуває у державній власності, з метою виявлення об'єктів, що не використовуються та підлягають приватизації.

Крім того, пропонується створити правову основу для забезпечення передачі Фонду функцій з управління державними підприємствами, щодо яких Кабінетом Міністрів України прийнято рішення про таку передачу внаслідок невиконання уповноваженими органами управління обов'язку щодо перетворення таких державних підприємств. За результатами розгляду встановлено, що запропонований законопроєкт сприятиме підвищенню ефективності підготовки об'єктів державної власності до приватизації за рахунок залучення юридичних осіб, що дозволить збільшити кількість підготовлених до продажу на електронних аукціонах об'єктів приватизації, підвищити результативність приватизаційних процесів, збільшити надходження від приватизації державного майна до державного бюджету.

Законопроєкт Фондом підтримано та запропоновано доповнити його в частині змін до Закону України «Про Фонд державного майна України» для забезпечення належного законодавчого відображення завдань і повноважень Фонду у відповідних сферах, правового статусу регіональних відділень (представництв) Фонду. Висновок та пропозиції до законопроєкту надіслано у встановленому порядку Мінекономіки.

Довідково: Комітетом Верховної Ради України з питань економічного розвитку на засіданні 02.10.2026 року прийнято рішення внести законопроєкт на розгляд Верховної Ради України. 12.10.2026 Верховною Радою України законопроєкт прийнято у першому читанні за основу.

Відповідно до звернення Комітету Верховної Ради України з питань гуманітарної та інформаційної політики було розглянуто та підготовлено експертні висновки до **проєктів законів України «Про захист національних святинь Українського народу»** (реєстр. № 15550 від 24.08.2026), **«Про внесення змін до Кримінального кодексу України щодо посилення відповідальності за злочини проти національних святинь Українського народу»** (реєстр. № 15551 від 24.08.2026), внесених Президентом України.

Проєктом Закону України «Про захист національних святинь Українського народу» пропонується визначити поняття національних святинь Українського народу, їх правовий статус, правові, організаційні та фінансові засади їх захисту і збереження. Проєктом закону передбачається, зокрема, встановлення критеріїв надання об'єкту культурної спадщини статусу національної святині; визначення переліку національних святинь, що затверджуватиметься у додатку до закону; утворення Ради національних святинь як координаційного органу при Президентові України.

Проєктом Закону України «Про внесення змін до Кримінального кодексу України щодо посилення відповідальності за злочини проти національних святинь Українського народу» передбачається встановити особливий захист об'єктів культурної спадщини, яким надано статус національних святинь Українського народу, за їх умисне незаконне знищення, руйнування або пошкодження. Проєктом закону передбачається, зокрема, внесення змін до статті 298 «Незаконне проведення пошукових робіт на об'єкті археологічної спадщини, знищення, руйнування або пошкодження об'єктів культурної спадщини» Кримінального кодексу України.

За результатами розгляду зазначені проєкти законів підтримано, висновки до них надіслано Комітету Верховної Ради України з питань гуманітарної та інформаційної політики.

У звітному періоді згідно зі зверненнями Комітету Верховної Ради України з питань бюджету, Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку розглянуто **проєкт Закону України «Про внесення зміни до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо оренди об'єктів для потреб внутрішньо переміщених осіб»** (реєстр. № 15579 від 31.08.2026).

Відповідно до частини десятої статті 2 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) дія Закону про оренду не поширюється на правовідносини, що виникають при передачі в оренду житла з державного житлового фонду або житлового фонду територіальної громади. Зазначена норма унеможливлює надання в оренду об'єктів житлового фонду для потреб внутрішньо переміщених осіб. Для розблокування оренди об'єктів державної та комунальної власності для потреб внутрішньо переміщених осіб законопроєктом пропонується зупинити дію частини десятої статті 2 Закону про оренду на період до 1 січня 2028 року.

За результатами розгляду висновок про підтримку законопроєкту надіслано Комітету Верховної Ради України з питань бюджету, Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку.

Законопроєкт 15.09.2026 розглянуто на засіданні Комітету Верховної Радою України з питань економічного розвитку, 17.09.2026 розглянуто на засіданні Верховної Радою України та прийнято в цілому.

Верховною Радою України 17 вересня 2026 року прийнято Закон України № 5005-IX «Про внесення зміни до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» щодо оренди об'єктів для потреб внутрішньо переміщених осіб».

Прийнятим законом створено умови для передачі в оренду об'єктів з державного житлового фонду або житлового фонду територіальної громади для організації тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, реалізації проєктів, у межах яких територіальні громади та міжнародні партнери готові фінансувати ремонт і облаштування таких об'єктів для організації тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

У звітному періоді Фонд забезпечував опрацювання та погодження проєктів нормативно-правових актів і законодавчих актів, що надходили від інших органів влади, у частині питань, що належать до його компетенції. Така робота охоплювала аналіз відповідності запропонованих положень законодавству у сферах приватизації, оренди державного та комунального майна, управління об'єктами державної власності, корпоративних прав держави та оцінки майна, а також підготовку зауважень і пропозицій щодо забезпечення системності та взаємоузгодженості правового регулювання.

За результатами такого опрацювання Фондом надавалися погодження, зауваження та пропозиції до відповідних проєктів актів у встановленому порядку.

За 9 місяців 2026 року Фондом розроблено 2 014 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, 9 з яких подано на державну реєстрацію до Мін'юсту та зареєстровано. Підготовлено 1 законопроєкт, продовжено роботу над трьома законопроєктами, розробленими у попередньому періоді, а також над 39 проєктами актів Уряду, 12 з яких прийнято.

Відповідно до доручень Уряду та Апарату Офісу Президента України Фондом проведено експертизу 2 законів, що надійшли на підпис Президентові України, у частині положень, які стосуються сфери компетенції Фонду:

- Закон України від 13 січня 2026 року № 4751-IX «Про основні засади житлової політики»;
- Закон України від 17 вересня 2026 року № 5005-IX «Про внесення зміни до Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України здійснюється шляхом взаємодії з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями (групами) з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, супроводження їх розгляду та забезпечення врахування позиції Фонду під час парламентського опрацювання.

Фонд супроводжує розгляд в депутатських фракціях (групах), комітетах та підкомітетах Верховної Ради Украї-

ни як законопроєктів, розробником яких є Фонд, так і законопроєктів, внесених іншими суб'єктами права законодавчої ініціативи, якщо вони стосуються питань, що належать компетенції Фонду. Вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі забезпечується внесення до бази даних модулю взаємодії з Верховною Радою України автоматизованої системи документообігу «Аскод» інформації щодо позиції Фонду стосовно зареєстрованих законопроєктів, а також участі представників Фонду у засіданнях комітетів Верховної Ради України. Зазначений модуль використовується як інструмент електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади у межах співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

У звітному періоді представники Фонду взяли участь, зокрема, у засіданнях таких комітетів Верховної Ради України:

Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку – щодо розгляду:

- проєкту Закону України «Про внесення змін до Кодексу України з процедур банкрутства та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеного провадження у справах про банкрутство (неплатоспроможність) для суб'єктів мікропідприємництва та малого підприємництва та особливостей застосування процедур банкрутства для державних підприємств та/або господарських товариств щодо яких прийнято рішення про приватизацію» (реєстр. № 15024 від 10.02.2026);

- проєкту Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації» (реєстр. № 4020 від 02.09.2020, внесений Кабінетом Міністрів України);

- питання про включення представника Верховної Ради України до складу консультативно-дорадчого органу – Інвестиційної ради при Фонді державного майна України;

- звіту про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у 2025 році та Рішення Рахункової палати від 10.08.2026 № 22-1 «Про розгляд Звіту про результати аналізу звіту Фонду державного майна України за 2025 рік у частині, що впливає на виконання державного бюджету»;

- проєкту Закону України «Про внесення змін до Кодексу України з процедур банкрутства щодо врегулювання правовідносин зі здійснення сек'юритизації та емісії облігацій з покриттям» (реєстр. № 15174 від 13.04.2026);

Комітету Верховної Ради України з питань гуманітарної та інформаційної політики – щодо розгляду проєкту Закону України «Про внесення зміни до статті 2 Закону України «Про державну підтримку та особливості функціонування дитячих центрів «Артек» і «Молода гвардія» щодо уточнення розміру земельної ділянки (реєстр. № 14342 від 29.12.2025);

Комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики – щодо розгляду проєкту Закону України «Про внесення змін до Митного кодексу України та Закону України «Про санкції» щодо врегулювання окремих питань розпорядження іноземними товарами, транспортними засобами комерційного призначення, а також уточнення переліку осіб, відповідальних за сплату митних платежів, та удосконалення окремих митних процедур» (реєстр. № 14281 від 08.12.2025);

Комітету Верховної Ради України з питань інтеграції України до Європейського Союзу – щодо розгляду:

- проєкту Закону України «Про засади державної промислової політики» (реєстр. № 11331-д, від 30.09.2025);

- проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо визначення суб'єктів підприємництва» (реєстр. № 15001 від 04.02.2026);

- проєкту Закону України «Про внесення змін до Кодексу України з процедур банкрутства щодо запровадження спрощених процедур для суб'єктів мікропідприємництва та малого підприємництва» (реєстр. № 15004 від 06.02.2026);

- проєкту Закону України «Про внесення змін до Кодексу України з процедур банкрутства та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеного провадження

у справах про банкрутство (неплатоспроможність) для суб'єктів мікропідприємництва та малого підприємництва та особливостей застосування процедур банкрутства для державних підприємств та/або господарських товариств щодо яких прийнято рішення про приватизацію» (реєстр. № 15024 від 10.02.2026);

- проєкту Закону України «Про внесення змін до чинного законодавства щодо удосконалення корпоративного управління в товариствах» (реєстр. № 15149 від 09.04.2026);

- проєкту Закону України «Про внесення змін до чинного законодавства щодо удосконалення корпоративного управління в товариствах» (реєстр. № 15149-1 від 27.04.2026);

Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій – щодо розгляду:

- проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо встановлення гарантій забезпечення житлових прав внутрішньо переміщених осіб в будівлях та спорудах закладів освіти» (реєстр. № 13473 від 14.07.2025);

- питання «Проблеми процедури передачі державного і комунального майна закладів професійної освіти на праві узуфрукта державного або комунального майна»;

Комітету Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів – щодо розгляду проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо захисту зайнятості та самозайнятості у сфері малого підприємництва» (реєстр. № 15035 від 17.02.2026);

Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики – щодо розгляду питання «Про проблемні питання приватизації державного майна та передачі на баланс територіальних органів Держгеокадастру приміщень, що перебувають у державній власності, в яких вони розміщуються».

Також керівництво Фонду взяло участь у **3 робочих зустрічах** та **8 робочих нарадах** комітетів Верховної Ради України з питань, що стосуються компетенції Фонду, у засіданні **робочої групи** з розробки та парламентського нагляду/моніторингу за впровадженням «Національного плану дій» з реагування на CBRN-загрози та відповідних регуляторних механізмів. Крім того, забезпечено участь у **4 засіданнях підкомітетів** та **1 засіданні робочої групи підкомітету**, організованих комітетами Верховної Ради України.

Представники Фонду брали участь:

- у засіданні круглого столу на тему: «Запровадження пільги на плату за користування земельними ділянками державної власності, які передані в суборенду агровиробникам, як інструмент державної підтримки», організованого Комітетом Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики;

- у виїзному засіданні на тему: «Невідкладні завдання гуманітарної політики на Одещині в контексті національної безпеки та цілісності українського культурно-інформаційного простору», організованого Комітетом Верховної Ради України з питань гуманітарної та інформаційної політики.

Окремо забезпечено участь керівництва Фонду у 4 засіданнях **Тимчасово слідчої комісії Верховної Ради України** з питань розслідування можливих фактів незаконної забудови, самовільного зайняття земельних ділянок, самовільного будівництва, зловживань щодо використання коштів і майна, що перебуває в управлінні суб'єктів управління об'єктами державної та комунальної власності, які зумовили появу об'єктів незавершеного житлового будівництва, що призводить до порушення права на житло військовослужбовців Збройних Сил України, інших утворених відповідно до законів України військових формувань та правоохоронних органів спеціального призначення, членів їхніх сімей та внутрішньо переміщених осіб та в одному засіданні **Тимчасово слідчої комісії Верховної Ради України** з питань розслідування можливих протиправних дій посадових осіб органів державної влади, інших державних органів та суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що могли завдати шкоди економічній безпеці України.

Упродовж звітного періоду систематизовано **230 депутатських запитів та звернень**, які надійшли до Фонду з початку року. Депутатські звернення та запити розглянуто відповідно до вимог чинного законодавства.

9. Захист інтересів держави в судах

Фонд та його регіональні відділення постійно здійснюють претензійно-позовну роботу щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення нерухомого майна у державну власність та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави і штрафних санкцій. Одним із напрямів цієї роботи є захист прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 30.09.2026 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебувало 1034 судові справи, з яких у 412 справах Фонд та його регіональні відділення брали участь як позивачі, у 310 справах – як відповідачі та у 312 – як треті особи.

Для захисту прав та інтересів держави Фонд та його регіональні відділення протягом звітного періоду подали 133 позовні заяви, 58 апеляційних та 26 касаційних скарг у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо.

Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями за 9 місяців 2026 року, становить 117,339 млн грн.

У звітному періоді Фонд та його регіональні відділення проводили претензійно-позовну роботу щодо розірвання договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності на загальну суму 205,523 млн грн.

У судовому порядку стягнено:

- 23,953 млн грн заборгованості з орендної плати;
- 51,907 млн грн штрафних санкцій, тощо;
- 2,058 млн грн судового збору;
- 0,004 млн грн – у позасудовий спосіб.

Станом на 30.09.2026 винесено 14 судових рішень про розірвання договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності та стягнення штрафів, за якими у власність держави повернуто активи на суму 1,403 млн грн (початкова ціна продажу). Зменшення кількості судових рішень з 15 до 14 відбулось у зв'язку із прийняттям Західним апеляційним господарським судом постанови від 21.07.2026 у справі № 926/3725/25, якою було скасовано рішення Господарського суду Чернівецької області від 04.05.2026.

Загалом за 9 місяців 2026 року у справах за участі Фонду та його регіональних відділень прийнято 519 судових рішень, 374 з яких прийнято на користь держави та 145 – не на користь держави.

Більшість судових рішень прийнято на користь держави, що сприяло стягненню коштів до державного бюджету та поверненню нерухомого майна у державну власність.

Найбільш знакові судові справи за участю Фонду та його регіональних відділень у звітному періоді такі:

- за позовом ТОВ «Карлтон Трейдінг Україна» до Фонду, СТОВ «Надія» про визнання правочину недійсним, застосування наслідків недійсності правочину, визнання переважного права та витребування частки з чужого незаконного володіння.

  Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 18.03.2026 касаційну скаргу ТОВ «Карлтон Трейдінг Україна» залишено без задоволення, а постанову Північного апеляційного господарського суду від 24.10.2025, якою відмовлено в задоволенні позову ТОВ «Карлтон Трейдінг Україна», зокрема щодо витребування частки у розмірі 39,28 % (3928/10000) в об'єкті спільної діяльності за адресою: м. Київ, вул. Михайлівська, 1/3, – без змін;

- за позовом ДП «Науково-дослідний та проектний інсти-

тут «Укрдіпрогазоочистка» до Фонду про визнання незаконним та скасування наказу Фонду про включення об'єкта права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації в 2023 році.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 21.01.2026 касаційну скаргу ДП «Науково-дослідний та проектний інститут «Укрдіпрогазоочистка» залишено без задоволення, а рішення Господарського суду міста Києва від 18.02.2025 та постанову Північного апеляційного господарського суду від 07.10.2025 – без змін;

- за позовом ДП «Готельний комплекс «Національний» Управління справами Апарату Верховної Ради України» до Фонду про визнання договорів про внесення змін до договорів оренди недійсними.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 18.02.2026 касаційну скаргу Фонду задоволено, постанову Північного апеляційного господарського суду від 22.12.2025 скасовано, а ухвалу Господарського суду міста Києва від 17.09.2025 залишено в силі;

- за позовом Компанії «LURAQ INVESTMENTS LIMITED» до Фонду про визнання незаконним та скасування наказу Фонду від 30.06.2025 № 942 «Про внесення змін до наказу Фонду від 08.06.2018 № 774 «Про прийняття рішення про приватизацію державного пакета акцій приватного акціонерного товариства «Індар» (код за ЄДРПОУ 21680915) (зі змінами)».

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 17.06.2026 касаційну скаргу Фонду задоволено, рішення Господарського суду міста Києва від 24.09.2025 та постанову Північного апеляційного господарського суду від 13.01.2026 скасовано, ухвалено нове рішення, яким у задоволенні позову Компанії «LURAQ INVESTMENTS LIMITED» відмовлено.

за адміністративним позовом фізичної особи до Київської міської ради, за участю Фонду, Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця», ТОВ «Датоліт» як третіх осіб про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 10.06.2021 №1455/1496 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Юрія Кондратюка, Михайла Майорова (Петра Калнишевського), північної та західної межі лісу в Оболонському районі міста Києва».

Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 14.01.2026 у справі № 640/25171/21 апеляційні скарги залишено без задоволення, а рішення Київського окружного адміністративного суду від 06.05.2025 – без змін;

- за позовом ГО «Всеукраїнська спілка інвалідів війни в Афганістані та інших локальних конфліктів» до Фонду, за участю РВ Фонду по місту Києву, Державної казначейської служби України як третіх осіб, про стягнення 3 429 941,95 грн.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 12.02.2026 апеляційну скаргу ГО «Всеукраїнська спілка інвалідів війни в Афганістані та інших локальних конфліктів» залишено без задоволення, а рішення Господарського суду міста Києва від 05.06.2025 – без змін;

- за позовом Фонду до ГО «Всеукраїнська спілка інвалідів війни в Афганістані та інших локальних конфліктів» про стягнення 765 549,30 грн.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 27.03.2026 задоволено частково позовні вимоги Фонду – стягнуто з ГО «Всеукраїнська спілка інвалідів війни в Афганістані та інших локальних конфліктів» на користь Фонду борг у розмірі 741 581,35 грн, пеню у розмірі 2 784,42 грн та судовий збір у розмірі 11 165,49 грн;

- за позовом Головного управління ДПС у м. Києві до Фонду, за участі ДП «АГРОСПЕЦСЕРВІС» як третьої особи про стягнення заборгованості у сумі 772 047,09 грн.

Рішенням Сумського окружного адміністративного суду від 23.01.2026 відмовлено у задоволенні позову;

- за позовом ТОВ «Петро Ойл Енд Кемікалс» до Фонду, ТОВ «Техно-Онлайн» про визнання протиправним та скасування наказу, визнання недійсним аукціону та

протоколу, зобов'язання вчинити дії.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 15.01.2026 відмовлено у задоволенні позову.

- за позовом заступника керівника Київської міської прокуратури в інтересах держави в особі Фонду до Федерації професійних спілок України, Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про усунення перешкод права розпорядження об'єктом культурної спадщини.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 03.08.2026 позов задоволено. Рішення передбачає усунути перешкоди у здійсненні державою в особі Фонду права розпорядження об'єктом культурної спадщини – пам'яткою містобудування і архітектури національного значення «Інституту благородних дівиць» та пам'яткою історії місцевого значення – будинок Жовтневого палацу культури наступним шляхом:

скасування свідоцтва про право власності Федерації професійних спілок України на комплекс будівель;

скасування державної реєстрації права приватної власності на комплекс будівель;

зобов'язання Федерації професійних спілок України повернути державі в особі Фонду зазначений об'єкт культурної спадщини.

10. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

Мета комунікацій Фонду – залучення громадян України до процесів приватизації та оренди державного майна, інформування про нові продукти та сервіси Фонду, підтримання довіри населення до державних інституцій, запобігання корупції.

Власні комунікаційні майданчики (сайти)

На офіційному вебсайті Фонду www.spfu.gov.ua висвітлюються новини Фонду, фахова інформація, матеріали та роз'яснення за всіма напрямами діяльності Фонду, а також офіційна позиція Фонду з актуальних питань.

Протягом 9 місяців 2026 року на сайті розміщено: 606 новин апарату Фонду та 390 новин регіональних відділень Фонду, 3 461 оновлення за напрямами діяльності Фонду.

Ключовими темами публікацій стали:

- підсумки роботи Фонду за 9 місяців 2026 року, зокрема у сфері приватизації, оренди, корпоративного управління;
- Земельний банк як механізм передачі в оренду державних земель сільськогосподарського призначення;
- зміни у механізмі реалізації санкційних активів;
- результати успішних онлайн-аукціонів з приватизації та оренди;
- міжнародна співпраця з партнерами, робота над спільними проєктами з метою залучення іноземних інвестицій в економіку України;
- зміни до законодавства у сфері оціночної діяльності;
- запровадження нового формату комунікації з інвесторами – створення приватизаційної комунікаційної платформи;
- робота із захисту державних активів – скасування незаконної приватизації активів ДП МВС України «Інформ-Ресурси».

На офіційному вебсайті Фонду у розділі «Громадська платформа» регулярно розміщується інформація, яка підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних.

Також на офіційному вебсайті Фонду забезпечується зворотний зв'язок з громадськістю та громадянами за напрямами діяльності Фонду, можливість подання в електронній формі звернень та запитів на публічну інформацію.

На сайті https://privatization.gov.ua, який призначений для висвітлення процесу приватизації, упродовж 9 місяців 2026 року розміщено 194 публікації (анонси аукціонів).

На сайті https://orenda.gov.ua протягом звітного періоду розміщено 194 публікацій (анонси аукціонів).

За допомогою сервісу «SendPulse» здійснюються кампанії-розсилки актуальної інформації про діяльність Фонду, анонсуються онлайн-аукціони з приватизації та оренди тощо. У звітному періоді здійснено 11 розсилок головних новин Фонду щодо приватизації та оренди державного майна на адреси медіа.

Власні комунікаційні майданчики (у соцмережах)

Протягом звітного періоду на офіційній сторінці Фонду у соціальній мережі Facebook розміщено 703 публікації. Загальна кількість підписників сторінки Фонду становить 33 тис. осіб.

На офіційному сайті та у соціальній мережі Facebook опубліковано 37 статей про приклади успішної приватизації.

У Telegram-каналах «Фонд державного майна України», «Приватизація в Україні» та «Оренда в Україні» упродовж

9 місяців 2026 року опубліковано 411 дописів із візуалізаціями, щотижнево створюються тематичні добірки аукціонів, проведення яких заплановано найближчим часом.

Зовнішні комунікаційні майданчики

Протягом звітного періоду Голова Фонду дав 9 інтерв'ю/коментарів медіа – Forbes Ukraine, The New York Times, LIGA.net, Главком, Інтер, РБК Україна, каналу німецького телебачення Zweites Deutsches Fernsehen (ZDF).

З метою підвищення прозорості та інформування громадськості Фонд забезпечує публікацію матеріалів на власному YouTube-каналі, де протягом 9 місяців 2026 року було опубліковано 7 відео.

У рамках взаємодії з національними та регіональними медіа упродовж 9 місяців 2026 року Фонд розглянув та підготував відповіді на 42 журналістських запити. Представники медіа активно цікавилися питаннями продажу та управління санкційним та державним майном, оренди землі, надання статусу пам'ятки архітектури об'єкту державної власності; виконанням умов договорів купівлі-продажу приватизованих підприємств.

Комунікації з громадськістю

У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю.

Так, протягом 9 місяців 2026 року відповідно до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2026 рік проведено електронні консультації щодо 11 проєктів нормативно-правових актів, а саме:

- 4 проєкти Законів України;
- 4 проєкти постанов Кабінету Міністрів України;
- 3 проєкти наказів Фонду державного майна України.

Постійно функціонує телефонна «гаряча лінія» Фонду, де можна отримати фахову консультацію за всіма напрямами роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян.

За 9 місяців 2026 року на «гарячу лінію» надійшло 2 842 телефонних звернення. Найбільшу зацікавленість громадян викликали питання, що стосувалися сфери оцінки майна, приватизації та оренди державного майна, відомостей про майно з Реєстру, менеджменту державних підприємств, та окремі питання з передачі державного майна у комунальну власність.

У звітному періоді Фонд та його регіональні відділення отримали 886 звернень громадян. Більшість звернень громадян надійшло поштою та на електронну скриньку (майже 62%), 12% звернень оформлено під час особистих прийомів з керівництвом Фонду та керівниками регіональних відділень, решта громадян скористались іншими доступними формами подання звернень.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 813, колективних – 73. Більшість звернень – заяви (клопотання) –733; решта: скарги – 91 та пропозиції – 62.

Загалом до апарату Фонду та його регіональних відділень з урахуванням колективних звернень за 9 місяців 2026 року звернулося 2 450 громадян.

Забезпечено оперативне реагування на 60 звернень громадян, що надійшли з урядової «гарячої лінії».

У межах виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено оперативне опрацювання та реагування на запити, що надійшли до Фонду. Протягом звітного періоду апаратом Фонду забезпечено опрацювання 569 запитів на публічну інформацію, з яких:

- за 455 запитами – інформацію надано запитувачам;
- 61 запит перенаправлено належним розпорядникам інформації відповідно до частини третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- за 53 запитами відмовлено в наданні інформації відповідно до частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

За результатами розгляду звернень громадян і запитів на публічну інформацію підготовлено та надано відповіді й роз'яснення.

11. Проблемні питання роботи Фонду

Вирішення проблемних питань у діяльності Фонду, які в умовах повномасштабної війни, спричиненої збройною агресією російської федерації, набули додаткової актуальності та складності, залишається одним із пріоритетних напрямів його роботи. У межах компетенції Фонд вживає заходів для їх вирішення.

У сфері приватизації державного майна проблемними питаннями, які впливають на підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації, є:

- розташування об'єктів на територіях можливих бойових дій або в районах, що межують із територіями активних бойових дій, ускладнює їх підготовку, зменшує попит і знижує вартість;
- необхідність здійснення заходів щодо закриття справ про банкрутство, зняття арештів у рамках кримінальних проваджень для підприємств, зняття заборон на обіг цінних паперів для господарських товариств, а також арештів Державної виконавчої служби і податкових застав для об'єктів нерухомості, що підлягають приватизації;
- потреба у відновленні бухгалтерського обліку та первинної документації підприємств, які тривалий час не здійснювали господарської діяльності;
- необхідність оновлення правовстановлюючих документів, присвоєння адрес, виготовлення технічної документації та реєстрації права власності для більшості об'єктів приватизації;
- передача органами управління об'єктів, що перебувають у напівзруйнованому або розібраному стані, особливо об'єктів незавершеного будівництва з низьким рівнем готовності.

Наслідком цих проблем є тривалий та складний процес підготовки об'єктів приватизації до продажу, а також потреба у залученні додаткових фінансових і операційних ресурсів органами приватизації.

Для вирішення зазначених проблемних питань Фондом здійснюються заходи щодо закриття справ про банкрутство, зняття арештів, накладених у межах кримінальних проваджень щодо підприємств, зняття заборон на обіг цінних паперів для господарських товариств, а також арештів, накладених органами державної виконавчої служби, і податкових застав щодо об'єктів нерухомості, які підлягають приватизації.

Фонд супроводжує процес відновлення бухгалтерського обліку та первинної документації для підприємств, які тривалий час не здійснювали господарську діяльність.

Крім того, вживаються заходи щодо оформлення правовстановлюючих документів, присвоєння адрес, виготовлення технічної документації та реєстрації права власності для більшості об'єктів приватизації.

Одним з проблемних питань **у сфері оренди державного майна** є зростання заборгованості з орендної плати перед державним бюджетом.

Фонд та його регіональні відділення проводять досудову роботу з орендарями щодо погашення заборгованості з орендної плати, яка підлягає перерахуванню до державного бюджету, а у разі її безрезультативності ініціюють стягнення заборгованості у судовому порядку. Водночас механізм судового стягнення потребує додаткових витрат часу та коштів, а задоволення судами позовних вимог не завжди гарантує фактичне надходження коштів до державного бюджету.

У зв'язку зі збільшенням з початку звітного періоду заборгованості орендарів державного майна в державних аеропортах, а також через розбіжності між орендарями та балансоутримувачами у тлумаченні поняття «користування» об'єктом оренди, Фонд розробив проєкт змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану». Проєкт змін передбачає удосконалення механізму нарахування орендної плати

за майно, розташоване в державних аеропортах.

Примірним договором оренди державного майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, запроваджено забезпечувальний депозит у розмірі двох місячних орендних плат як інструмент забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо сплати орендної плати.

З метою посилення гарантій виконання орендарями договірних зобов'язань Фондом розроблено зміни до примірного договору оренди державного майна, які передбачають забезпечувальний депозит у розмірі тримісячної орендної плати. Відповідні зміни внесено постановою Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2025 року № 1671. Водночас у період дії воєнного стану застосовуються особливості, установлені постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634, зокрема щодо сплати забезпечувального депозиту в розмірі однієї місячної орендної плати.

Істотною проблемою **у сфері управління державними підприємствами** є стан підприємств, які передаються до сфери управління Фонду із сфери управління міністерств, інших центральних органів виконавчої влади та інших державних органів, що відповідно до законодавства здійснюють функції з управління державним майном.

Значна кількість підприємств, які передаються Фонду, тривалий час не здійснюють фінансово-господарську діяльність, а їх майно та рахунки перебувають під арештом на підставі судових рішень. Крім того, на таких підприємствах часто відсутні керівники. Такі підприємства передаються Фонду у незадовільному фінансово-економічному стані, обтяжені значною заборгованістю із сплати земельного податку та заробітної плати, перебувають у процедурах банкрутства, управляються призначеним судом менеджментом, на діяльність якого орган управління має обмежений вплив, мають незатверджені попередніми органами управління фінансові плани, значну кредиторську заборгованість тощо. Майно, яке закріплене за підприємствами на праві господарського відання, у переважній більшості не було внесено до Єдиного реєстру об'єктів державної власності та не зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Крім того, під час передачі підприємств проблемними залишаються питання відсутності:

- документів, які містять перелік майна, що включено до складу ЄМК підприємств станом на момент підписання актів приймання-передачі;
- правовстановлюючих документів на майно підприємств;
- інформації щодо проведених підприємствами інвентаризацій за попередні звітні періоди, коли вони перебували у сфері управління попередніх органів управління;
- будь-яких, в тому числі поточних, даних бухгалтерського обліку;
- інформації щодо місця перебування окремих керівників, голів ліквідаційних комісій та головних бухгалтерів підприємств.

Фонд вживає заходів щодо отримання інформації про такі підприємства, зокрема останньої звітності, даних про заборгованість, відомостей про майно, яке обліковувалося, відчужувалося, використовувалося або набувалося підприємствами, підстав його відчуження, документів щодо проведених перевірок, а також інформації про керівників підприємств. З цією метою Фонд направляє запити до попередніх органів управління, органів Міністерства юстиції України, Держгеокадастру, органів статистики, аудиту, правоохоронних органів, Державної податкової служби України.

Також Фонд вживає заходів щодо розшуку нерухомого майна, відновлення правовстановлюючих документів на нього, оформлення технічної документації, повернення незаконно вилучених земельних ділянок у власність держави за рішенням суду, а також внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Державного земельного кадастру.

Водночас зафіксовано випадки перешкоджання колишніми керівниками підприємств, які раніше були у підпорядкуванні інших органів управління, у здійсненні Фондом повноважень щодо управління державними підприємствами.

З метою своєчасного реагування на такі випадки Фонд ініціює питання призначення та звільнення директорів (осіб, які виконують їхні обов'язки), обрання/переобрання

незалежних членів та представників від держави до наглядових рад державних підприємств.

Проблемним залишається також питання перебування частини підприємств на тимчасово окупованих територіях.

Щодо таких підприємств Фонд ухвалює рішення стосовно доцільності їх подальшої господарської діяльності. Вирішення питань щодо приватизації або припинення діяльності таких підприємств ускладнюється неможливістю проведення належної оцінки їхнього майнового стану до деокупації відповідних територій.

Окремо слід зазначити, що через замінування земель, бойові дії та постійні обстріли державні сільськогосподарські підприємства у 2023–2024 роках зазнали значних збитків, а частина земель сільськогосподарського призначення перебуває на тимчасово окупованих територіях.

Окремою проблемою є також безпідставне та протиправне вилучення органами Держгеокадастру земель сільськогосподарського призначення з постійного користування низки державних підприємств і їх розпаювання на користь інших осіб всупереч вимогам законодавства, зокрема Земельного кодексу України, та без погодження з уповноваженим органом управління.

З метою вирішення цього питання Фонд повідомляє правоохоронні органи про встановлені факти, надає на їх запити необхідну інформацію та вживає заходів щодо захисту інтересів держави в судовому порядку.

Одним із проблемних питань **у сфері обліку об'єктів державної власності** залишається відсутність нової інформаційно-комунікаційної системи Реєстру, необхідної для забезпечення автоматизації збору, перевірки, актуалізації та обміну інформацією щодо об'єктів державної власності. З метою вирішення зазначеного питання Фондом у серпні 2026 року ініційовано та внесено до системи DREAM відповідний проєкт, а також вживаються заходи щодо залучення фінансування для його реалізації.

Проблемними питаннями **у сфері управління санкційними активами** є:

- наявність обтяжень у вигляді арештів, накладених в межах кримінальних проваджень, а також установлених заборон, що ускладнює, а в окремих випадках унеможливлює державну реєстрацію права власності за Фондом на активи, стягнені в дохід держави;
- тривалість процедури скасування арештів, яка потребує значного часу з огляду на наявність об'єктивних обставин і факторів, які не залежать від Фонду;
- відсутність у чинній редакції Земельного кодексу України положень, які б передбачали стягнення активів у дохід держави відповідно до Закону України «Про санкції» як підставу набуття права власності, що унеможливлює державну реєстрацію та подальшу реалізацію земельних ділянок, стягнутих у дохід держави;
- перебування активів, стягнутих у дохід держави, у різних митних режимах, а також наявність у них статусу іноземних товарів, що негативно впливає на їх інвестиційну привабливість та ускладнює подальшу реалізацію.

З метою вирішення зазначених питань за участю Фонду розроблено законопроєкти «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління активами, стягнутими в дохід держави» (реєстр. № 14241 від 24.11.2025) та «Про внесення змін до Митного кодексу України та Закону України «Про санкції» щодо врегулювання окремих питань розпорядження іноземними товарами, транспортними засобами комерційного призначення, а також уточнення переліку осіб, відповідальних за сплату митних платежів, та удосконалення окремих митних процедур» (реєстр. № 14281 від 08.12.2025). Законопроєкти внесено до Верховної Ради України народними депутатами України.

Проблемні питання **у сфері оцінки державного майна та державного регулювання оціночної діяльності**.

Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, створений у 2003 році, не забезпечує в повному обсязі виконання функцій, передбачених законодавством, щодо обліку оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності, а також належного рівня прозорості інформації про таких суб'єктів, які надають послуги з оцінки майна. Відсутність автоматизованих процесів призводить до неефективності під час здійснення Фондом повноважень у частині регулювання оцінки майна та професійної оціночної діяльності.

Відповідно до Порядку підготовки публічних інвестиційних проєктів та програм публічних інвестицій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 лютого 2025 року № 527, підготовлено окремий проєкт інформатизації «Розробка, модифікація та впровадження інформаційно-комунікаційної системи «Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності» та подано на розгляд до Мінцифри з метою можливості його включення до переліку пріоритетних публічних інвестиційних проєктів.

Крім того, оновлення потребує Єдина база даних звітів про оцінку. Один із сервісів цієї бази – розрахунок оціночної вартості об'єктів нерухомості для цілей оподаткування операцій з продажу нерухомого майна, що належить фізичним особам, – потребує модернізації з метою актуалізації алгоритмів автоматизованого розрахунку оціночної вартості нерухомості, забезпечення можливості інтеграції з іншими електронними системами для уникнення технічних помилок під час внесення інформації, а також удосконалення процесу моніторингу інформації в такій базі.

Необхідним є розроблення, модернізація та введення в експлуатацію оновленої Єдиної бази даних звітів про оцінку із сервісом електронного визначення оціночної вартості та автоматичного формування електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, неподільного об'єкта незавершеного будівництва або майбутнього об'єкта нерухомості, за умови наявності фінансування.

У частині нормативного забезпечення оновлення програмного продукту для ефективного функціонування інформаційно-комунікаційної системи Фондом видано наказ від 06 липня 2026 року № 1422 «Про внесення змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку», який зареєстровано у Міністерстві юстиції України 20 серпня 2026 року за № 1157/46551.

Додатки

Додаток 1

ДОВІДКА про фактичне перерахування до Державного бюджету України коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі державних органів приватизації за січень-вересень 2026 року, тис. грн

№ з/п	Державний орган приватизації	Всього перераховано до державного бюджету коштів від приватизації державного майна (501000) (ЗФ+СФ)	Перераховано на фінансування ЗФ* державного бюджету від приватизації державного майна (501000)	Перераховано на фінансування СФ** державного бюджету від приватизації державного майна (501000)
1	Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі	0,0	0,0	0,0
2	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	182 247,7	182 247,7	0,0
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	789 220,4	789 220,4	0,0
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	81 376,6	81 376,6	0,0
5	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	15 504,4	15 504,4	0,0
6	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	85 297,3	85 297,3	0,0
7	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	79 312,4	79 312,4	0,0
8	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	106 313,4	106 313,4	0,0
9	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	57 496,2	57 081,2	415,0
10	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	123 412,0	123 412,0	0,0
11	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	94 599,5	94 599,5	0,0
12	Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій та Луганській областях	0,0	0,0	0,0
Разом по регіональних відділеннях ФДМУ		**1 614 779,9**	**1 614 364,9**	**415,0**
13	Апарат ФДМУ	0,0	0,0	0,0
ВСЬОГО		**1 614 779,9**	**1 614 364,9**	**415,0**

* *ЗФ – загальний фонд*

** *СФ – спеціальний фонд (відповідно до частини третьої ст. 15 Бюджетного кодексу України до спеціального фонду державного бюджету перераховано від приватизації майна установ виконання покарань і слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері виконання кримінальних покарань, та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій).*

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених у звітному періоді

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта, м²	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
1	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ПрАТ "Львівський лікеро-горілчаний завод"	ЄМК Львівського державного лікеро-горілчаного заводу	м. Львів, вул. Кордуби, 2	ЄМК	2 017 269	2 017 269	на період воєнного стану + 4 місяці	23.02.2026	Внаслідок приватизації шляхом продажу на аукціоні
2	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СЖС УКРАЇНА"	5-ти пов. адмінбудівля (крім прим. №50, 51, 56 (пл. 63,70кв.м) та 1-пов. будівля майстерень літ. "Б" (крім прим. № 4 пл. 37,20кв.м)	м. Одеса, вул. От. Головатого, 40/42	2074,9	1315737	921016	17.12.2030	09.09.2026	Внаслідок приватизації шляхом продажу на аукціоні
3	Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій та Луганській областях	ТОВ "СОЦІАЛЬНЕ ВІДРОДЖЕННЯ ДОНБАСУ"	Цілісний (єдиний) майновий комплекс ДВП "КАРАНСЬКИЙ КАР"ЄР"	87124, Донецька область, Волноваський район, с. Мирне	ЄМК	1 163 565 об'єкт оренди знаходиться на окупованій території, оредна плата не нараховується відповідно до ПКМУ 634		28.02.2027	07.07.2026	У зв'язку з визнанням орендаря банкрутом
4	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "Логістік оіл"	частина офісних приміщень в будівлі споруди митно-складського комплексу; критий склад в будівлі та споруді митн-скл. комп.; будів. камяного складу 27б	Одеська область, м, Чорноморськ, вул. Транспортна, 30, вул. Транспортна, 30А	8703,7	1106686	774681	28.05.2026	28.05.2026	У зв'язку із закінченням строку договору, на який його було укладено
5	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "ЛТ-РЕСУРС"	нежитлові приміщення у головному адміністративно-виробничому будинку , літ. "Ж-5"	м. Харків, вул. Отакара Яроша, 18	5 007	437 890	306 523	30.10.2029	08.01.2026	Внаслідок приватизації об'єкта оренди за участю орендаря (шляхом викупу)
6	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП РАДЗІВІЛ Василь Захарович	Частину нежитлового приміщення будівлі їдальні Літ.1 площею 213,4 кв.м з технологічним обладнанням у кількості 33 одиниці	Рівненська область, Рівненський район, с.Городок, вул.Барона Штейнгеля, 90	213	253505	126753	27.05.2031	21.08.2026	Договір достроково припинений за згодою сторін

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта, м²	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
7	Апарат ФДМУ	ТОВ "СПЕЦБУДМАШ"	група інвентарних обєктів площею 7888,7 кв.м	Львівська обл., с. Малехів, вул. Вокзальна, 4а	7 889	241 420	120 710	08.04.2039	31.01.2026	Договір достроково припинений за згодою сторін
8	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТОВ "ЕКСПРЕС КАРЕНСИ ЕКСЧЕНДЖ ГРУП"	нерухоме майно	м. Львів, вул. Любінська, 168	10	209791	146854	18.10.2026	28.10.2026	Договір достроково припинений за згодою сторін
9	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "Спортсервіс"	нежитлове приміщення	м.Одеса, вул.Базарна,63	681	168 846	42 212	27.12.2026	13.01.2026	У зв'язку з знищенням об'єкта оренди або значним пошкодженням об'єкта оренди
10	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТРАНС-СЕРВІС-КТТ"	нежитлові приміщення одноповерхової будівлі (інв. №067114)	м. Одеса, Митна площа, 1	681	147236	103065	06.09.2026	06.09.2026	У зв'язку із закінченням строку договору, на який його було укладено

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, укладених у звітному періоді

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ПІБ орендаря	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта, м²	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
1	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НВО"	Київська область	02.02.2026	5 років	5868	498 094	498094	-	1
2	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій і Тернопільській областях	ТОВ "ЗАХІД СПИРТ"	с. Зарубинці, вул. Заводська, 1, 1Д, м Збараж, вул. Заводська, 61	03.08.2026	5 років	28805	482 000	97 836	393	2
3	Апарат ФДМУ	ТОВ "МАНІПАК"	м. Київ, вул. Пшенина, 8	22.06.2026	10 років	3429	350 000	1 754	19854	4
4	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	фізична особа-підприємець СОЛОДКИЙ Олександр Володимирович	01135, м.Київ, вул.В'ячеслава Чорновола, 28/1-Р	01.07.2026	5 років	430	288 000	153228	87,96	5
5	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП РАДЗІВІЛ Василь Захарович	Рівненський район, с.Городок, вул.Барона Штейнгеля, 90	28.05.2026	5 років	213	253 000	40164	530	2
6	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "ТАТРА-ЮГ"	49005, м. Дніпро, вул. Криворізька,1	28.07.2026	5 років	5 507	188 000	81071	131,90	2
7	Апарат ФДМУ	ТОВ "Конструкторсько-виробниче підприємство "Синергія"	м. Київ	08.05.2026	5 років	1 283	128 280	587	21746	2
8	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	ТОВ "Романа Мобіл"	м.Київ, проспект Валерія Лобановського, 51	23.03.2026	5 років	814	120 000	6 133	1857	4
9	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВ "ТАТРА-ЮГ"	49005, м. Дніпро, вул. Криворізька,1	19.05.2026	5 років	2794	118 888	1168	10080	1
10	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП КЛИМЕНКО Олександр Вікторович	Рівненський район, с.Городок, вул.Барона Штейнгеля, 90	13.10.2026	5 років	213	93 800	40109	133,86	2

Повернутися

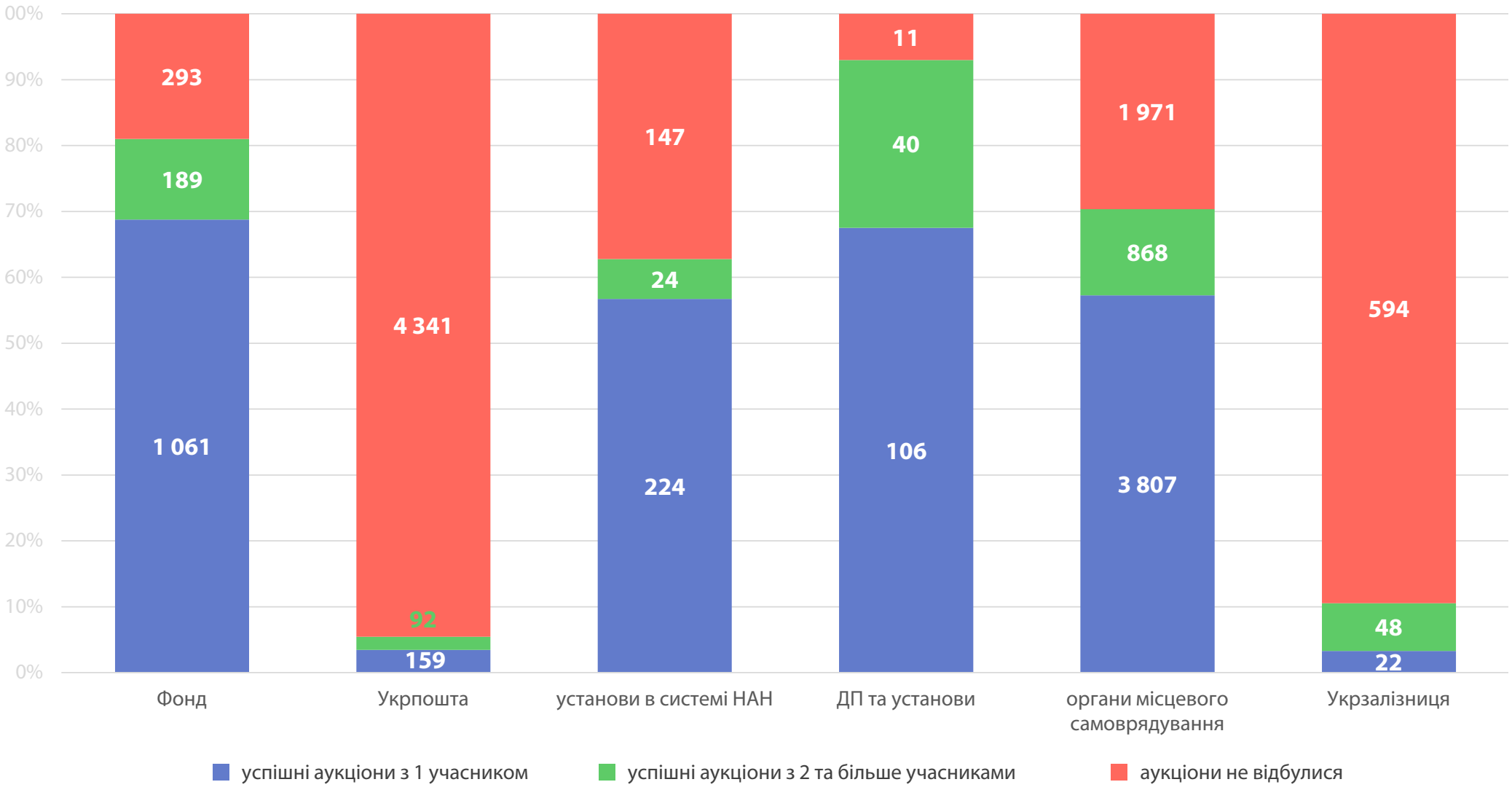
Договори оренди держаного майна, припинені після приватизації

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди, м^2	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього обєкта приватизації, без ПДВ грн
1	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ПрАТ "Львівський лікеро-горілчаний завод"	на період воєнного стану + 4 місяці	23.02.2026	ПрАТ "Львівський лікеро-горілчаний завод"	ЄМК Львівського державного лікеро-горілчаного заводу	ЄМК	м. Львів, вул. Кордуби, 2	2 017 269	2 017 269	продаж на аукціоні	176 789 543
2	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ТОВ "ЛТ-РЕСУРС"	30.10.2029	08.01.2026	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ОРГАНІЗАЦІЇ І МЕХАНІЗАЦІЇ ШАХТНОГО БУДІВНИЦТВА"	нежитлові приміщення у головному адміністративно-виробничому будинку, літ. "Ж-5"	5 007	м. Харків, вул. Отакара Яроша, 18	437 890	306 523	шляхом викупу орендарем	22 559 300
3	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ДУ "Центр пробації"	25.03.2026	27.01.2026	Закарпатський обласний центр зайнятості	вбудовані приміщення загальною площею 229,2 кв.м. четвертого поверху будівлі літ. А учбового корпусу	229	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Павла Чубинського (Бородіна), 14Д	1 грн в рік	0,5 грн в рік	продаж на аукціоні	6 200 111
4	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Філія Державної установи «Центр пробації» в Миколаївській, Донецькій, Луганській та Херсонській областях	04.09.2026	17.02.2026	Головне управління ДПС у Миколаївській області	Нежитлові приміщення одноповерхової адміністративної будівлі	272	Миколаївська обл., м. Первомайськ, вул. Каденюка Леоніда (Гагаріна), 3	1 грн в рік	0,5 грн в рік	продаж на аукціоні	1 881 785
5	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ БРУНЬ ВІКТОР АНДРІЙОВИЧ	04.05.2026	10.03.2026	ПрАТ "Турбівське"	будівля диспетчерської АТЦ	96	Вінницька обл., Липовецький р-н, смт Турбів, вул. Миру, 93 б	792	792	продаж на аукціоні	162 552
6	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІВДЕНЬ БУД ПЛЮС"	18.02.2029	24.04.2026	Державне підприємство "Одеський морський торговельний порт"	пасажирський павільон (інв.№073029), площею 13,14 кв.м., прилегла відкрита площадка (інв.№068532), площею 812,54 кв.м.	826	м.Одеса, пляж Лузанівка, 21/1	49170	34419	шляхом викупу орендарем	4 729 440
7	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВФ УКРАЇНА»	03.09.2026	14.04.2026	ДП «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ СПЕЦІАЛЬНИХ СТАЛЕЙ, СПЛАВІВ ТА ФЕРОСПЛАВІВ»	частина покрівлі, будівлі корпусу А (Літ. А-6)	25	м. Запоріжжя, вул. Патріотична, буд.74а	9578	6705	продаж на аукціоні	17 512 999
8	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВФ УКРАЇНА»	03.09.2026	14.04.2026	ДП «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ СПЕЦІАЛЬНИХ СТАЛЕЙ, СПЛАВІВ ТА ФЕРОСПЛАВІВ»	частина нежитлового приміщення № 534, 535 (у складі кабінету 2 площею 14,1 кв.м. та частина коридору 1 площею 0,8 кв.м.)	15	м. Запоріжжя, вул. Патріотична, буд.74а	1560	1092	продаж на аукціоні	
9	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАЙФСЕЛЛ»	03.09.2026	14.04.2026	ДП «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ СПЕЦІАЛЬНИХ СТАЛЕЙ, СПЛАВІВ ТА ФЕРОСПЛАВІВ»	частина даху, площею 19,41 кв.м. та частина приміщення технічного поверху, площею 5,0 кв.м., корпусу А (Літ. А-6)	24	м. Запоріжжя, вул. Патріотична, буд.74а	8789	6152	продаж на аукціоні	
10	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВСТАР»	03.09.2026	14.04.2026	ДП «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ СПЕЦІАЛЬНИХ СТАЛЕЙ, СПЛАВІВ ТА ФЕРОСПЛАВІВ»	частина вбудованого нежитлового приміщення (кім.601) в технічний поверх п'ятиповерхового корпусу «А», реєстровий номер 00190414.1.АААДКИ168, (частина приміщення 1)	9	м. Запоріжжя, вул. Патріотична, буд.74а	645	451	продаж на аукціоні	
11	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	ФОП Вовк Лариса Вікторівна	21.07.2026	22.05.2026	Крижопільська селищна рада	окремо розташована будівля їдальні (літ. А) із прибудовою (літ. А)	169	24633, Вінницька обл., Тульчинський р-н, с. Соколівка, вул. Службова, 1в	1711	1711	продаж на аукціоні	65 806

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди, м^2	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього обєкта приватизації, без ПДВ грн
12	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Чернігівській та Черкаській областях	державна установа «Центр пробації»	19.02.2024	13.05.2026	Територіальне управління державної судової адміністрації України у Черкаській області	частина нежитлового приміщення на другому поверсі адміністративної будівлі	64	Черкаська область, Золотоніський район, селище Драбів, вул. Центральна, 67	1 грн в рік	0,5 грн в рік	продаж на аукціоні	305 015
13	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Приватне підприємство «Олімп»	04.05.2026	01.02.2026	Державне підприємство «Південний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут по розвитку флоту рибного господарства «Південдіпрорибфлот»	Нежитлові приміщення першого поверху площею 52,8 кв.м трьохповерхової адміністративної будівлі	53	м. Миколаїв, вул. Вадатурського, 25	2121	1485	продаж на аукціоні	8 011 397
14	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	Управління Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України в Миколаївській області	12.10.2028	28.01.2026	Державне підприємство «Південний науково-дослідний і проектно-конструкторський інститут по розвитку флоту рибного господарства «Південдіпрорибфлот»	Приміщення на 3-му поверсі адміністративної будівлі (літ-А-3)	288	м. Миколаїв, вул. Олексія Вадатурського (Фалєєвська), 25	1 грн в рік	0,7 грн в рік	продаж на аукціоні	
15	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	Приватне підприємство "Спецавтосервіс Плюс"	10.01.2029	28.05.2026	Філія "Дніпропетровський державний обл. навчально-курсовий комбінат" УДП "Укрінтеравтосервіс"	нежитлові приміщення (1-й поверх адміністративно-учбового корпусу (280,7 кв.м.) та гаражі (360,8 кв.м.)	642	м. Дніпро, вул. Миколи Руденко, 25-А	1935	1355	продаж на аукціоні	11 337 000
16	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю "Суми-Продресурс-2009"	02.09.2029	20.05.2026	Державне спеціалізоване господарське підприємство "Ліси України" (Філія "Північний лісовий офіс")	група інвентарних об'єктів	484	Сумська область, Роменський район, село Вакулки, вулиця Лугова, 7	4899	3429	продаж на аукціоні	3 801 000
17	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ФОП Шевцов Василь Степанович	10.09.2023	25.06.2026	ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛІСИ УКРАЇНИ	нежитлові приміщення цеху переробки деревини	373	Львівська область, Золочівський район, с.Грабова, вул. Центральна, 418а	7717	5402	продаж на аукціоні	4 500 000
18	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	ФОП ГЛУЩЕНКО ЄВГЕНІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ	02.08.2026	17.06.2026	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ХАРКІВСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ"	нежитлові приміщення №№3-1,3-2,3-3,3-4,3-5,3-6 будівлі гаражу (літ. Д-1)	150	Харківська обл., Харківський р-н, м. Мерефа, Савченка в'їзд, 12	407	204	продаж на аукціоні	1 520 000
19	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ТОВ "Теллус-Воя"	21.09.2028	24.06.2026	ДУ "Житомирський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ"	нежитлові приміщення	137	м.Радомишль, вул. Міськради, 12	1 843	922	продаж на аукціоні	5 608 998
20	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ТОВ "Теллус-Воя"	21.09.2028	24.06.2026	ДУ "Житомирський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ"	нежитлові приміщення	22	м.Радомишль, вул. Міськради, 12	515	257		
21	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ТОВ "Мисливсько-рибальський клуб "Рись"	05.03.2029	03.08.2026	ДП "Ліси України" (філія "Столичний лісовий офіс")	мисливський будинок	218	Звягельський район, с.Піщів, вул. Зелена, 22	1 270	889	продаж на аукціоні	6 000 000
22	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	Департамент з питань будівництва та архітектури Рівненської обласної державної адміністрації	28.02.2027	07.08.2026	-	Нежитлове підвальне приміщення будівлі	91	Рівненська область, м.Рівне, вул. Кавказька, 5	1	1	продаж на аукціоні	2 000 500
23	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	Фізична особа-підприємець Волошин Петро Петрович	10.11.2026	04.05.2026	ДП НДІ "ОРІОН"	частина нежитлового приміщення в будівлі складу інвентарю	24	м. Київ, вул. Дегтярівська, 51	4 993	3 495	продаж на аукціоні	381 000 000
24	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	Фізична особа-підприємкець Грищенко Сергій Іванович	04.11.2026	04.05.2026	ДП НДІ "ОРІОН"	частина нежитлового приміщення в будівлі складу інвентарю	16	м. Київ, вул. Дегтярівська, 51	3 222	2 255		

№ з/п	Орендодавець	Назва/ПІБ орендаря	Термін дії договору - закінчення	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди, м^2	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього обєкта приватизації, без ПДВ грн
25	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	до кінця воєнного стану + 4 місяці	26.08.2026	Державне підприємство "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	нежитлові приміщення	666	м. Львів, проспект В. Чорновола, 4	1	1	продаж на аукціоні	43 570 000
26	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДРОГОБИЦЬКИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЦЕНТР АВТОМОБІЛЬНОЇ СПРАВИ	27.09.2026	26.08.2026	Державне підприємство "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	нежитлове приміщення	172	м.Дрогобич, вул. Сагайдачного, 22	24 393	17 075		
27	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДРОГОБИЦЬКИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЦЕНТР АВТОМОБІЛЬНОЇ СПРАВИ	06.11.2028	26.08.2026	Державне підприємство "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	нежитлові приміщення	62	м. Дрогобич, вул. Сагайдачного, 22.	5 784	4 049		
28	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТЗОВ "УКРАЇНСЬКІ МАЛЬВИ"	до кінця воєнного стану + 4 місяці	26.08.2026	Державне підприємство "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	нежитлові приміщення	174	м.Львів, вул. Уманська, 25	30 511	21 358		
29	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ДЕПАРТАМЕНТ АГРОПРОМИСЛОВОГО РОЗВИТКУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	27.12.2026	26.08.2026	Державне підприємство "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	нежитлові приміщення	238	м.Львів, проспект.В.Чорновола, 4	1	1		
30	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	до кінця воєнного стану + 4 місяці	26.08.2026	Державне підприємство "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	нежитлові приміщення	100	м. Львів, проспект В.Чорновола, 4	1	1		
31	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ	до кінця воєнного стану + 4 місяці	26.08.2026	Державне підприємство "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	нежитлові приміщення	235	м. Дрогобич, вул. Сагайдачного, 22	1	1		
32	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	ТЗОВ "УКРАЇНСЬКІ МАЛЬВИ"	до кінця воєнного стану + 4 місяці	26.08.2026	Державне підприємство "Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"	нежитлові приміщення	479	м. Львів, вул. Уманська, 25	34 096	23 867		
33	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ТОВ "ВИНОРОБНИЙ ЗАВОД КВЗ"	06.04.2027	20.08.2026	ТОВ "ВИНОРОБНИЙ ЗАВОД КВЗ"	Цілісний майновий комплекс державного підприємства "Котовський виноробний завод"	-	м. Подільськ, вул. Соборна, 220	72 422	72 422	продаж на аукціоні	12 410 755
34	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СЖС УКРАЇНА"	02.12.2029	15.09.2026	Південно - українське державне виробниче підприємство по інженерним розвідуванням для будівництва "Укрпівденбудрозвідування"	одноповерхова будівля матеріального складу літ „В” та одноповерхова будівля, літ „Д”	136	м. Одеса, вул. Отамана Головатого, 40/42	34 728	24 309	продаж на аукціоні	72 123 456
35	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	ІНОЗЕМНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СЖС УКРАЇНА"	17.12.2030	09.09.2026	Південно - українське державне виробниче підприємство по інженерним розвідуванням для будівництва "Укрпівденбудрозвідування"	5-ти пов. адмінбудівля (крім прим. №50, 51, 56 (пл. 63,70кв.м) та 1-пов. будівля майстерень літ. "Б" (крім прим. № 4 пл. 37,20кв.м)	2 075	м. Одеса, вул. Отамана Головатого, 40/42	1 315 737	921 016		

Інформація про проведені за 9 місяців 2026 року аукціони з оренди в розрізі організаторів аукціонів державного, комунального майна і майна АТ "Укрпошта" та АТ "Українська залізниця"



Повернутися

Додаток 6

Інформація щодо орендарів, які мають найбільшу суму заборгованості перед державним бюджетом

Назва орендаря	Об'єкт(и) оренди (адреса)	Розмір орендованого майна, м²	Сума орендної плати нарахована до державного бюджету за останній повний місяць оренди грн	Заборгованість зі сплати орендної плати до державного бюджету всього на початок поточного року, грн	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	Динаміка заборгованості, грн	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом"	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що находиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т.ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)
Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	113 107	2 062 845 станом на дату припинення	47 681 622	47 681 622	0	47 681 622	0	0	0	0
Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	2 094	5 157 765	24 766 639	42 365 521	17 598 883	0	0	0	42 365 521	42 365 521,20
м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	33 282	856 911	21 387 228	21 387 228	0	20 621 917	821 279	0	0	0
Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	725	1 974 494	9 597 265	17 476 119	7 878 853	0	0	0	17 476 119	17 476 118,70
м. Кременчук, вул. Київська, 85	ЄМК	441 893	13 685 689	17 452 846	3 767 157	0	0	15 727 268	1 725 578	17 476 118,70
Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2003	780 804	20 548 010	17 476 119	-3 071 891	0	0	0	17 476 119	6 547 882,80
Київська обл., м. Бориспіль, аеропорт	7453,4	1 387 071	6 608 959	12 140 249	5 531 290	0	0	0	12 140 249	12 140 249,10
Дніпропетровська обл., м. Кам'янське, вул. С.Х.Горобця, 1	група інвентарних об'єктів	554 942	0	10 460 207	10 460 207	10 460 207	0	0	0	0
м. Одеса, пров.Сабанський,1, офіс.1 та м.Чорноморськ, с.Малодолинське, вул.Лиманська,1	ЄМК	157 470 станом на дату припинення	8 611 006	8 611 006	0	8 611 006	0	0	0	0
м. Одеса, Митна площа, 1/1	55 639	1 400 503	10 132 862	7 733 295	-2 399 567	7 733 295	0	0	0	0

Перелік ЄМК та нерухомого державного майна, передача яких з державної в комунальну власність погоджена Фондом

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1	Міністерство розвитку громад та територій України	Будівлі та споруди стадіону «Водник» та спорткомплексу за адресою: вул. Грецька, 33 та 48, м. Рені, Ізмаїльський р-н, Одеська обл.	Ренійська міська територіальна громада Ізмаїльського району Одеської області
2	Державна казначейська служба України	Будівлі та споруди за адресою: вул. Соборна, 41, м. Пирятин, Лубенський р-н, Полтавська обл.	Пирятинська міська територіальна громада Лубенського району Полтавської області
3	Хмельницька районна державна адміністрація	Будівля за адресою: вул. Соборності України, 1, с-ще Віньківці, Хмельницький р-н, Хмельницька обл.	Віньковецька селищна територіальна громада Хмельницького району Хмельницької області
4	Державна казначейська служба України	Частина будівлі загальною площею 473,2 кв. м, будівлі та споруди за адресою: вул. Монастирська, 9, с-ще Козельщина, Кременчуцький р-н, Полтавська обл.	Козельщинська селищна територіальна громада Кременчуцького районі Полтавській області
5	Державна казначейська служба України	Нежитлове приміщення загальною площею 504,2 кв. м в будівлі за адресою: вул. Свободи, 12, приміщення 1, 2, м. Новгород-Сіверський, Новгород-Сіверський р-н, Чернігівська обл.	Новгород-Сіверська міська територіальна громада Новгород-Сіверського району Чернігівської області
6	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі за адресою: вул. Шкільна, 1, м. Олика, Луцький р-н, Волинська обл.	Олицька міська територіальна громада Луцького району Волинської області
7	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі за адресою: вул. Філатова, 4, с-ще Цумань, Луцький р-н, Волинська обл.	Цуманська селищна територіальна громада Луцького району Волинської області
8	Міністерство освіти і науки України	Ірпінський фаховий коледж економіки та права	Спільна власність територіальних громад Київської області
9	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Професійний ліцей м. Українки»	Спільна власність територіальних громад Київської області
10	Міністерство освіти і науки України	Білоцерківський фаховий коледж сервісу та дизайну	Спільна власність територіальних громад Київської області
11	Міністерство освіти і науки України	Білоцерківський механіко-енергетичний фаховий коледж	Спільна власність територіальних громад Київської області
12	Черкаська районна державна адміністрація	Нежитлові приміщення загальною площею 190,6 кв. м за адресою: вул. Миру, 87Б, м. Городище, Черкаський р-н, Черкаська обл.	Городищенська міська територіальна громада Черкаського району Черкаської області
13	Державна казначейська служба України	Будівля, службове приміщення загальною площею 566,7 кв. м, гараж загальною площею 28,4 кв. м за адресою: вул. Шевченка, 62, м. Камінь-Каширський р-н, Волинська обл.	Камінь-Каширська міська територіальна громада Камінь-Каширського району Волинської області

14	Державна казначейська служба України	Будівля загальною площею 2 016,5 кв. м та споруди за адресою: вул. Сумська, 2, м. Зіньків, Полтавський р-н, Полтавська обл.	Зіньківська міська територіальна громада Полтавського району Полтавської області
15	Державна казначейська служба України	Будівля загальною площею 630,5 кв. м та споруди за адресою: вул. Героїв Майдану, 107, с-ще Оратів, Вінницький р-н, Вінницька обл.	Оратівська селищна територіальна громада Вінницького району Вінницької області
16	Державна казначейська служба України	Будівлі та споруди загальною площею 1 991,6 кв. м за адресою: вул. Центральна, 79, м. Мала Виска, Новоукраїнський р-н, Кіровоградська обл.	Маловисківська міська територіальна громада Новоукраїнського району Кіровоградської області
17	Державна казначейська служба України	Будівля загальною площею 1 647 кв. м та споруди за адресою: вул. Великого Кобзаря, 20, м. Гайворон, Голованівський р-н, Кіровоградська обл.	Гайворонська міська територіальна громада Голованівського району Кіровоградської області
18	Державна казначейська служба України	Будівля загальною площею 1 211,4 кв. м та споруди за адресою: вул. Перемоги, 199, с-ще Васильківка Синельниківський р-н, Дніпропетровська обл.	Васильківська селищна територіальна громада Синельниківського району Дніпропетровської області
19	Державна казначейська служба України	Будівля загальною площею 545,4 кв. м, гараж загальною площею 108,2 кв. м та споруди за адресою: вул. Гоголя, 10, м. Лохвиця, Миргородський р-н, Полтавська обл.	Лохвицька міська територіальна громада Миргородського району Полтавської області
20	Державна казначейська служба України	Будівля загальною площею 2 660,4 кв. м за адресою: вул. Літописна, 11, м. Хмільник, Хмільницький р-н, Вінницька обл.	Хмільницька міська територіальна громада Хмільницького району Вінницької області
21	Державна казначейська служба України	Будівля загальною площею 435,9 кв. м, гараж загальною площею 122,5 кв м та споруди за адресою: вул. Центральна, 38, с-ще Оржиця, Лубенський р-н, Полтавська обл.	Оржицька селищна територіальна громада Лубенського району Полтавської області
22	Державна казначейська служба України	Комплекс нежитлових приміщень загальною площею 1 039,6 кв. м за адресою: площа Миру, 33, с-ще Лисянка, Звенигородський р-н, Черкаська обл.	Лисянська селищна територіальна громада Звенигородського району Черкаської області
23	Державна казначейська служба України	Нежитлові приміщення загальною площею 292,8 кв. м за адресою: вул. Незалежності, 57, приміщення 1, м. Городня, Чернігівської обл.	Городнянська міська територіальна громада Чернігівського району Чернігівської області
24	Державна казначейська служба України	Будівля загальною площею 597,5 кв. м та споруди за адресою: вул. Незалежності, 21, с-ще Рокитне, Сарненський р-н, Рівненська обл.	Рокитнівська селищна територіальна громада Сарненського району Рівненської області
25	Державна казначейська служба України	Будівля та споруди за адресою: вул. Соборності, 58/А, м. Миронівка, Обухівський р-н, Київська обл.	Миронівська міська територіальна громада Обухівського району Київської області
26	Державна казначейська служба України	Будівля загальною площею 917,6 кв. м, гараж 45,4 кв. м та споруди за адресою: площа Перемоги, 11, с-ще Нові Санжари, Полтавський р-н, Полтавська обл.	Новосанжарська селищна територіальна громада Полтавського району Полтавської області

27	Державна казначейська служба України	Будівля, службове приміщення загальною площею 1 246,2 кв. м за адресою: вул. Незалежності, 78а, м. Хорол, Лубенський р-н, Полтавська обл.	Хорольська міська територіальна громада Лубенського району Полтавської області
28	Шепетівська районна державна адміністрація	Будівля загальною площею 314,5 кв. м за адресою: вул. Миру, 1а, с-ще Білогір'я, Шепетівський р-н, Хмельницька обл.	Спільна власність територіальних громад Хмельницької області
29	Державна казначейська служба України	Нежитлові приміщення загальною площею 457 кв. м за адресою: вул. Незалежності, 66, с-ще Софіївка, Криворізький р-н, Дніпропетровська обл.	Вакулівська сільська територіальна громада Криворізького району Дніпропетровської області
30	Державна казначейська служба України	Частина будівлі площею 1 373,2 кв. м та будівля гаражів загальною площею 134,7 кв. м за адресою: провул. Погорілого Віктора, 1, м. Звенигородка, Звенигородський р-н, Черкаська обл.	Звенигородська міська територіальна громада Звенигородського району Черкаської області
31	Державна казначейська служба України	Будівля загальною площею 2 073,3 кв. м за адресою: вул. Ковельська, 35, м. Володимир, Володимирський р-н, Волинська обл.	Володимирська міська територіальна громада Володимирського району Волинської області
32	Державне космічне агентство України	Будівля загальною площею 3 273,5 кв. м та споруди за адресою: вул. Князів Острозьких, 8, корпус № 26, м. Київ	Територіальна громада м. Києва
33	Державна казначейська служба України	Будівля загальною площею 673,3 кв. м та гараж загальною площею 23,2 кв. м за адресами; пл. Миру, 1 та 4, с-ще Володарка, Володарський р-н, Київська обл.	Володарська селищна територіальна громада Білоцерківського району Київської області
34	9 об'єктів нерухомого майна (захисні споруди цивільного захисту, автодороги, об'єкти цивільної інфраструктури)		

Перелік нерухомого майна та об'єктів незавершеного будівництва, списання якого погоджено органами приватизації за 9 місяців 2026 року

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м²	Площа земельної ділянки
1	Міністерство охорони здоров'я України	Державна установа «Харківський обласний центр контролю та профілактики хвороб»	нежитлова будівля, літ. «И-1» (інв. № 101310248)	м. Харків, Помірки, 70	6,2	1,1015 га (загальна)
2	Державна митна служба України	Одеська митниця	звіт № 10-ТЗ про технічний стан конструкцій і необхідність проведення капітального ремонту будівлі (інв. № 131100008)	м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 20	–	–
			технічний звіт по кадастровій зйомці земельної ділянки (інв. № 131100013)			
		Львівська митниця	будівля, літ. «Є» (інв. № 101310028)	Львівська область, Яворівський район, с. Шегині, вул. Героїв України, (вул. Дружби), 201	459,9	475, 0 кв. м
3	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Вище професійне училище Львівського державного університету безпеки життєдіяльності (м. Вінниця)	будівля лісопилки	Вінницька обл., Вінницький р-н, територіальна громада Якушинецька (комплекс будівель і споруд № 7, буд. 1)	107,5	5,7165 га (загальна)
		Аварійно рятувальний загін спеціального призначення ГУ ДСНС України у Хмельницькій області	каналізаційно-насосна станція	Хмельницька обл., Хмельницький р-н, с. Олешин, вул. Лісова, 1	32,0	3,2 га (загальна)
		Спеціальний авіаційний загін оперативно-рятувальної служби цивільного захисту ДСНС України	приміщення складське	Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Собранецька, 145ч	45,3	1,4232 га (загальна)
		Національний університет цивільного захисту України	приміщення для собак, літ. «Ю»	м. Черкаси, вул. Онопрієнка, 8	33,7	4,9109 га (загальна)
			склад ПММ, літ. «Х»		25,2	
			стела спортсменам ППС, літ. № 17		76,4	

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м²	Площа земельної ділянки
		Спеціальний авіаційний загін оперативно-рятувальної служби цивільного захисту ДСНС України	ангар	Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Космонавтів, 90	737,3	569,7784 га (загальна)
			ангар № 1		442,5	
			ангар № 2		447,0	
			будинок для обігрівання особового складу авіаційно-технічної служби		22,8	
			будинок насосної для зберігання спецрідин		64,5	
			будинок службовий зарядно-акумуляторної станції		79,8	
			заправний пункт		51,6	
			комплексна трансформаторна підстанція зовнішнього монтажу 400-к-10		4,6	
			котельня автопарку		179,1	
			КТП автопарку		167,2	
			навіс фотолабораторії		471,5	
			навіс технічно-експлуатаційної частини		667,1	
			напівпідвальне приміщення на складі авіаційно-технічної служби		110,9	
			перший караул		180,4	
			проміжна розподільча підстанція 270		13,6	
			склад Н3		483,8	
			сховище для фарби та гуми		55,1	
			хімспостережний пункт		9,0	
		Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення Головного управління ДСНС України у Чернігівській області	будівля лікарні	м. Чернігів, пров. Вокзальний, 1	2 217,4	3,1911 га (загальна)

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м²	Площа земельної ділянки
			будівля поліклініки		511,3	
			будівля червоного куточку		189,9	
			будівля гаражу		66,9	
			будівля зубопротезної лабораторії		74,8	
			погріб		61,5	
			сарай		42,1	
			будівля харчоблоку		283,7	
			будівля сараю		179,8	
			будівля стерилізаційної, УЗД, адмінкорпусу (прибудова до адмінбудівлі)		104,2	
		Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення Головного управління ДСНС України у Миколаївській області	адміністративна будівля, літ. «Б-1, Б1-1» (інв. № 101310001)	м. Миколаїв, вул. Космонавтів, 1в	90,8	26,7161 га (загальна)
		Мобільний рятувальний центр швидкого реагування «Львів»	будівля № 41 «Теплиця», (інв. № 101310041)	Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Спортивна, 44	469,6	473,0 кв. м
		Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення ГУ ДСНС України у Вінницькій області	будівля клубу, літ. «И»	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, (комплекс будівель і споруд № 7)	573,0	10,888 га (загальна)
		Головний мобільний рятувальний центр швидкого реагування ДСНС України	сховище № 11	м. Київ, вул. Вишгородська, 150	858,5	8,09 га (загальна)
			будівля № 38		17,9	
			склад № 33		618,1	
			сховище № 10		857,6	
			склад № 12		746,6	
			склад ПММ № 42		270,7	
4	Міністерство культури України	Національний заповідник «Києво-Печерська лавра»	автоклавна 1950	м. Київ, вул. Лаврська, 11	89,42	26,8274 га (загальна)
			котельня 1950		201,6	

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м²	Площа земельної ділянки
5	Національна академія аграрних наук України	ДП «Дослідне господарство «Мирне» Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України»	нежитлова будівля, рік введення в експлуатацію 1931 (інв. № 110), реєстр. номер 00845861.2.ТЖЕЧСТ3729	Полтавська обл., Миргородський р-н, с-ще Мирне, вул. Садова, 28	Технічна документація не виготовлялася	Земельна ділянка окремо не виділялася
			нежитлова будівля (інв. № 117), реєстр. номер 00845861.2.ТЖЕЧС Т3734			
6	РВ Фонду по Рівненській та Житомирській областях	ТОВ «Спецоборонмаш»	корпус № 301 «Основний» (інв. № 14001)	Житомирська обл., Коростенський район, територія Малинської міської територіальної громади за межами населеного пункту (комплекс будівель та споруд № 16)	3 539	42,67 га (загальна)
			корпус № 301 «Битовки» (інв. № 14007)		733,2	
			корпус № 325 «побутове приміщення» (інв. № 103656)		188,69	
7	Вінницька обласна військова адміністрація	Управління будівництва	проєктно-кошторисна документація 32-квартирного житлового будинку	Вінницька обл., Вінницький р-н, с-ще Десна	–	–
			проєктно-кошторисна документація 8-квартирного житлового будинку № 1	Вінницька обл., Хмільницький р-н, с-ще Уланів	–	–
			проєктно-кошторисна документація 8-квартирного житлового будинку № 2		–	–
			проєктно-кошторисна документація 72-квартирного житлового будинку	Вінницька обл., Хмільницький р-н, м. Хмільник	–	–
			проєктно-кошторисна документація 71-квартирного житлового будинку	Вінницька обл., Гайсинський р-н, м. Гайсин	–	–
			проєктно-кошторисна документація районної котельні	Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Бар	–	–
			проєктно-кошторисна документація спецшколи	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Агрономічне	–	–

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м²	Площа земельної ділянки
			проєктно-кошторисна документація модернізації котельні Барської ЦРЛ	Вінницька обл., Жмеринський р-н, м. Бар	–	–
			проєктно-кошторисна документація аптеки	Вінницька обл., Вінницький р-н, с-ще Літин	–	–
			проєктно-кошторисна документація обласного будинку дитини (котельні)	Вінницька обл., Тульчинський р-н, м. Тульчин	–	–
8	Міністерство оборони України Головне управління оборонних активів	ДП «Шепетівський військовий лісгосп»	будівля котельні (інв. № 290/45)	Хмельницька обл., Кам'янець-Подільський р-н, вул. Ярослава Мудрого (Тімірязєва), 95	166,7	0,3215 га (загальна)
			будівля сховища техніки (інв. № 288/37)		352,9	
			будівля насосної (інв. № 294/47)		4,0	
			будівля туалету (інв. № 291/12)		9,0	
9	Дніпропетровська обласна військова адміністрація	Департамент цивільного захисту Дніпропетровської обласної військової адміністрації	складське приміщення (літ. «А»), прохідна (літ. «Б»), вбиральня (літ. «В»), пожежне водосховище № 1, огорожа № 2 (інв. № 10310008), реєстр. номер об'єкта 1826261512229	Дніпропетровська обл., Нікопольський район, м. Покров (Орджонікідзе), вул. Айвазовського, 26	1 093, 6	11,5189 га (загальна)
10	Міністерство внутрішніх справ України	Жовтоводське МВ ГУМВС України в Дніпропетровській області	споруда, вимощення (інв. № 101310005), реєстр. номер об'єкта 2965432312107	Дніпропетровська обл., Кам'янський р-н, м. Жовті Води, вул. Українська, земельна ділянка 2.4	728	0,7593 га
11	Національна академія медичних наук України	Державна установа «Національний науковий центр хірургії та трансплантології імені О. О. Шалімова Національної академії медичних наук України»	басейн (інв. № 101330001)	м. Київ, вул. Академіка Шалімова, 30	701,1	3,5609 га (загальна)
12	Міністерство юстиції України	Територіальне управління Державної судової адміністрації у Харківській області	будівля суду (інв. № 101310001)	Харківська обл., с. Печеніги, вул. Незалежності, 48а	872,9	0,2225 га
13	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Ржищівський професійний ліцей»	будівля «Соціальнопобутовий корпус» (літ. «А»)	Київська обл., Обухівський р-н, м. Ржищів, вул. Соборна, 110	726,2	0,1451 га

ПЕРЕЛІК майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, яке повернено у власність держави за рішенням суду та щодо якого Фонд визначено органом управління (відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.10.2023 № 1062)

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
1	Майновий комплекс готелю «Тарасова гора», до складу якого входить спальний корпус (літ. А-3) та сарай (літ. Б) – м. Канів Черкаської області, вулиця Шевченка, 96.	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 15/5026/1365/2011.
2	Турготель «Лілея» загальною площею 4 517,19 кв. м, розташований за адресою м. Херсон, Придніпровський спуск, 1.	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011, яке залишено без змін постановою Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011.
3	Будівля літ. А – 7 загальною площею 3 502, 3 кв. м, яка розташована за адресою м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а.	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011.
4	Частини будівель санаторію ім. Горького, м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 165. Боржники: Кравченко П. М. (8/10000), Гурецький Д. В. (8/10000), Беспалько А.В. (8/10000), Александрова (Сабітова) Т.О. (8/10000), Мамалига Н.П. (8/10000), Бойко О.С. (8/10000), Клименко Г. Л. (5/1000), Коваль О.М. (8/10000), Бойко С.Я. (8/10000), Беспалько О. В. (8/10000), Фьодорова О. О. (8/10000), Гурецький Р. В. (8/10000).	Заочне рішення Київського районного суду міста Одеси від 03.08.2015 у справі № 2-5967/2011, ухвала Одеського апеляційного суду від 25.11.2021; від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження № 2/520/1234/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14), ухвала Верховного суду від 20.10.2021 у справі № 2-5986/11; від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 20.10.2021; від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 10.11.2021. Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15), ухвала Верховного Суду від 30.11.2021 у справі № 2-5969/11. Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 06.04.2015 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2/520/1235/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 08.12.2016 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2-р/520/69/16); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 10.01.2017 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2-во/520/6/17). Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 15.06.2016 у справі № 2-5979/11. Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 03.06.2015 у справі № 2-5966/11 (провадження № 2/520/1233/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 19.10.2017 у справі № 2-5966/11 (провадження № 2-р/520/61/17). Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 18.12.2015 у справі № 2-5965/11 (провадження № 2/520/1232/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 08.12.2016 у справі № 2-5965/11 (провадження № 2-р/520/68/16).
5	Санаторій ім. Чувиріна, м. Одеса, Французькій бульвар, 28/30.	Рішення Приморського районного суду м. Одеси від 17.10.2018 у справі № 522/3777/17, постанова Одеського апеляційного суду від 11.06.2021; Постанова Верховного Суду від 27.07.2022.
6	Індивідуально визначене майно об'єднання закладів на курорті «Куяльник», м. Одеса, вул. Лиманна, 152, 170, 170-А, 170-Б, 170-В.	Рішення Господарського суду Одеської області від 08.06.2022 у справі № 916/3620/19, постанова Південно-Західного апеляційного господарського суду від 17.01.2023 у справі № 916/3620/19.
7	Палац графа Шенборна, с. Карпати, будинок 1, Мукачівський район, Закарпатська область (частина санаторію «Карпати»).	Рішення Господарського суду м. Києва від 11.02.10 у справі № 40/492, постанова Київського апеляційного господарського суду від 31.05.2010 у справі № 40/492; рішення Господарського суду м. Києва від 18.07.2017, постанова Північного апеляційного господарського суду від 16.11.2022 у справі № 907/742/16, постанова Верховного Суду від 16.02.2023 у справі № 907/742/16.

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
8	Комплекс нежитлових будівель санаторію «Жовтень» за адресою Черкаська область, с. Прохорівка, вул. Максимовича, 14.	Постанова Черкаського апеляційного суду від 26.03.2024 у справі № 697/2669/21.
Розташовано на тимчасово окупованих територіях		
9	Гуртожиток, м. Бердянськ, вул. Піонерська, 59.	Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 20.12.2013 у справі № 801/12407/2012, залишене без змін ухвалою Апеляційного суду Запорізької області від 25.03.2014. Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 11.12.2018 у справі № 310/5674/2018.
10	Будівлі санаторію «Азов» за адресою Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 61, що складається з основних будівель літ. А, А-1, А-2, А-3, прибудови літ. А, літнього будинку літ. Б та споруд.	Рішення Господарського суд Запорізької області від 16.02.2012 № 8/5009/7735/11.
11	Об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою бул. Тінистий, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, Г», прибудови «г», тамбура «г1», насосної «Б», альтанки «В», водопроводу «Д», воріт № 1, № 4, № 5, хвірток № 2, № 3, парканів № 6, № 7, бордюра № 8, замощення I, II, III, IV (колишній «санаторій «Бердянськ»).	Рішення Господарського суд Запорізької області від 24.01.2012 № 30/5009/7262/11.
12	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вул. Волкова, 14, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1» та споруд; бул. Тінистий, 15, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2», прибудови «а» та споруд; бул. Тінистий, 11, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; бул. Тінистий, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Макарова, 3-Г, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а», пилорами «Б» та споруд; вул. Макарова, 3-д, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», вбиральні «Г» та споруд; вул. Котляревського, 51, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б», прибудов «а,б» та споруд; вул. Котляревського, 25, м. Бердянськ, Запорізька область, складається з основних будівель «А, А1» та споруд; вул. Котляревського, 53, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд; вул. Котляревського, 27, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2, А3» та споруд; вул. Котляревського вул. Волкова, 15/3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», прибудови «а» та споруд;вул. Волкова, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського,16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А»; вул. Волкова, 12, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2» та споруд; вул. Волкова, 18, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Волкова, 8, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудов «а, а1, а2, а3» та споруд; вул. Макарова, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Г, Д, Е», прибудов «б, б1» та споруд.	Рішення Господарського суду від 01.03.2012 у справі № 11/5009/7948/11. Рішення суду у справі № 310/5376/17 від 15.01.2018. Рішення суду у справі № 310/5378/17.

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
13	Об'єкти нерухомого майна за адресою бул. Тінистий, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В», прибудов «а, в», двох ганків до «А», ганку до «а», козирка до «А», двох ганків до «Б», балкону до «Б», ганку до «в», складу «Г», господарчої будівлі «Д», навісу «Ж», паркану № 1, замощення І (колишній «санаторій «Бердянськ»).	Рішення Господарського суд Запорізької області від 27.02.2012 № 32/5009/7843/11.
14	Об'єкти нерухомості за адресою Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Котляревського, буд. 43-Б, що складаються з основної будівлі «А», ґанку до «А», замощення І, ІІ, паркану № 1.	Рішення Господарського суд Запорізької області від 25.01.2012 № 18/5009/7263/11.
15	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вулиця Макарова, 3-В, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Ж, Л, Н, О, П, С», прибудов «б,б1,б2», навісу «У», складів «И,К», вбиральні «Д» та споруд; вулиця Волкова, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,В,В1,Г, Е , Е1,Ж, Ж1,З,З1», прибудов «г,г1,е,е1,ж,ж1,з,з1», складу «С» та споруд; бульвар Центральний, 10, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», сцени «Г1», підсобної будівлі «В» та споруд; вулиця Волкова, 22, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд.	Рішення Господарського суд Запорізької області від 04.05.2012 № 24/5009/7976/11, яке набрало законної сили з урахуванням постанови ДАГС від 24.01.2017.
16	Будівлі санаторію «Бердянськ» за адресами: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 18, що складаються з основних будівель «А, А1, А2», прибудов «а, а1», ганку до «а», ганку до «а1», хвіртки № 1, воріт № 2, паркану № 3, замощення І; м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 9, що складаються з основних будівель «А, А1», прибудов «а, а1», трьох ганків до «А», двох піддашків до «А», замощення І, ІІ; м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 12, що складаються з основних будівель «А, Б», прибудов «а, а1», ганку до «А», тамбуру «б», двох ганків до «Б», господарчої будівлі «В», паркану № 1, замощення І, ІІ.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 у справі № 4/5009/7265/11.
17	Об'єкт нерухомого майна на бул. Центральному, 4а у м. Бердянську, Запорізької області, що складається з основної будівлі «А», замощення № 1.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 10/5009/7703/11.
18	Об'єкти нерухомості, які знаходяться за адресами: м. Луганськ, вул. Оборонна, буд. 112а; вул. Оборонна, буд. 112ж; вул. Оборонна, 112з.	Рішення Господарського суду Луганської області від 27.04.2012 у справі № 11н/5014/605/2012.
19	Літній кінотеатр ДП «Санаторій «Україна» загальною площею 916,5 кв. м, розташований за адресою АР Крим, м. Ялта, смт Гаспра, вул. Алупкінське шосе, 15.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 27.11.2013 у справі № 5002-23/5153-2011.
20	Нежитлові будівлі по вул. Трудовій, 8, м. Саки, площею 309,7 кв. м літ. «А».	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 26.05.2011, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 08.09.2011 у справі № 5002-26/3120-2010.
21	Нежитлове приміщення аерофотарію площею 230,9 кв. м санаторію «Лівадія», розташованого за адресою АР Крим, м. Ялта, смт Лівадія, пров. Батуріна, 44 літ. «Н».	Рішення Господарського суду АР Крим від 22.09.2011, яке залишено без змін постановою Севастопольського апеляційного господарського суду від 12.12.2013, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 25.03.2014 у справі № 5002-11/2728-2011. Ухвала Господарського суду Київської області від 29.01.2018 № 5002-11/2728-2011 про виправлення помилки.

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
22	Нерухоме майно: комунальна їдальня ДП «Санаторій «Лівадія» загальною площею 128,9 кв. м, розташована за адресою АР Крим, м. Ялта, смт. Лівадія, пров. Батуріна, 2.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 25.02.2013, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 10.12.2013 у справі № 5002-4/5146-2011.
23	Цілісний майновий комплекс Грязелікарня «Мойнаки», за адресою вул. Полупанова, 30, м. Євпаторія, АР Крим.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 06.02.2013 у справі № 5002-7/1203.1-2010.
24	Об'єкти нерухомого майна санаторію «Лівадія», розташовані за адресою АР Крим, м. Ялта, вул. Батурина, 44.	Рішення Господарського суду Київської області від 01.09.2014 у справі № 5002-28/3338-2011, залишене без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 17.11.2014. Ухвала Господарського суду Київської області про виправлення описки від 07.03.2018.
25	Нежитлові приміщення головного корпусу літ. «А», розташовані на території Дочірнього підприємства «Євпаторіяремкурортбуд» за адресою АР Крим, м. Євпаторія, вул. Будівельників, 6, балансовою вартістю 40 300,00 грн.	Рішення Господарського суду Київської області від 04.12.2014 у справі № 5002-12/5489-2011.
26	Нерухоме майно: санаторний корпус літера «Б» загальною площею 10 086,2 кв. м, розташований за адресою АР Крим, м. Саки, вул. Курортна, 14.	Рішення Господарського суду Київської області від 10.12.2014 № 5002-18/3522-2011.
27	Майно санаторію «Золотий пляж».	Рішення суду від 05.02.2015 № 5002/34/5302-2011. Рішення суду від 12.02.2015 № 5002-19/3405-2011.
28	Санаторій «Орлине гніздо».	Рішення Господарського суду АРК від 09.09.2011 № 5002-26/2766-2011.
29	Нерухоме майно санаторію «Україна».	Рішення Господарського суду АРК від 28.09.2011 № 5002-8/3307-2011.
30	Майно в смт Кореїз (колишній санаторій «Ай-Петрі»).	Рішення Господарського суду АРК від 26.09.2011 № 5002-23/2864-2011.
31	Майно в м. Ялті, смт Курпати (колишній санаторій «Курпати»).	Рішення Господарського суду АРК від 12.10.2011 № 5002-5/3128-2011.
32	Приміщення підвалу та 2-го поверху їдальні санаторія Курпати пл. 752,2 кв. м: АР Крим, м. Ялта, смт Курпати, вул Алупкінське шосе, 12 літ. Д.	Рішення суду від 29.09.2011 № 5002-7/3120-2011.