



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ



АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА про роботу
Фонду державного майна України
та хід приватизації державного
майна за 9 місяців 2024 року



+38 (044) 254 29 76

Зміст

Стислий огляд результатів роботи Фонду за 9 місяців 2024 року	5
1. Приватизація державного майна	7
1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації	7
1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації	9
1.3. Продаж об'єктів малої приватизації	11
1.4. Продаж об'єктів великої приватизації	13
1.5. Фінансові результати приватизації	13
1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу	14
2. Оренда державного майна	22
2.1 Нормотворча робота	22
2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна	27
2.3. Виконання плану надходжень до державного бюджету від оренди	29
2.4. Структура та аналітика договорів оренди.	31
2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди	31
2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди	32
2.5 Етапи передачі в оренду	35
2.5.1.Формування переліків першого та другого типів	35
2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів	36
2.6. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету	38
2.7. Висвітлення проблемних питань	40
2.8. Втрати держави внаслідок збройної агресії рф	42
3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами	44
3.1. Структура корпоративних прав держави	44
3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном	48

3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами	50
3.4. Робота Фонду з управління державними підприємствами агропромислового комплексу	51
3.5. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду	52
3.5.1. Оцінка результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду.	52
3.5.2 «Моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду	56
3.6 Робота Фонду стосовно погодження (затвердження) фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів	59
3.7. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету	62
3.8. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад	65
3.9. Висвітлення проблемних питань	67
4. Участь Фонду в процедурах банкрутства та припинення діяльності підприємств	69
4.1. Супроводження Фондом процедур банкрутства	71
4.2. Супроводження Фондом процедури припинення підприємств за рішенням власника	73
4.3. Висвітлення проблемних питань	75
5. Управління державним майном	76
5.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності	76
5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном	79
5.2.1. Нормотворча діяльність	79
5.2.2. Управління позастатутним майном	81
5.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади	82
5.2.4. Відчуження об'єктів державної власності	82
5.2.5. Списання об'єктів державної власності	84
5.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України	84
5.2.7. Інформація щодо позастатутного майна, яке пошкоджено та знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України	87

6. Управління санкційними активами, примусово вилученими активами РФ та активами на тимчасово окупованих територіях України	88
6.1. Приймання, управління та реалізація санкційних активів, примусово вилучених активів РФ та активів, що знаходяться на тимчасово окупованих територіях	88
6.2. Моніторинг та облік активів на тимчасово окупованих територіях	96
7. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності	97
7.1. Нормотворча діяльність	97
7.2. Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна	99
7.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності	101
7.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку	104
8. Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України.	105
9. Захист інтересів держави в судах	116
10. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном	119
11. Внутрішній аудит в державних органах приватизації	121
12. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду	125
ДОДАТКИ	129

Стислий огляд результатів роботи Фонду за 9 місяців 2024 року

Приватизація державного майна

За 9 місяців 2024 року на електронні аукціони виставлено 419 об'єктів малої приватизації. Продано 316 об'єктів.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» Фонду встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 4 000 млн грн.

Станом на 30.09.2024 за даними Державної казначейської служби України за 9 місяців 2024 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 2 228,5296 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2024 в сумі 0,296 млн грн), що становить 55,71 % виконання річного плану.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2023 рік» Фонду було встановлено завдання з надходження коштів від приватизації державного майна до державного бюджету обсягом 6 000 млн грн. Станом на 30.09.2023 за 9 місяців 2023 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 2 683,4113 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2023 в сумі 81,3112 млн грн), що становило 44,72 % виконання річного плану.

До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України (далі – Мін'юст) та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»), було перераховано 0,2317 млн грн.

Оренда державного майна

Станом на 30.09.2024 загальна кількість чинних договорів оренди державного майна становила 14 720.

Річне бюджетне завдання з надходження коштів від оренди державного майна на 2024 рік встановлено в розмірі 800 млн грн.

Станом на 30.09.2024 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 622,52 млн грн, що становить 77,82 % виконання річного плану, та 3,44 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

За 9 місяців 2023 року до державного бюджету від оренди державного майна надійшло 572,15 млн грн, що становило 78,37 % виконання річного плану 2023 року, визначеного Законом України «Про Державний бюджет на 2023 рік» (730 млн грн).

Управління корпоративними правами держави

Станом на 30.09.2024 Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління корпоративними правами держави у 299 господарських товариствах.

За 9 місяців 2024 року до державного бюджету сплачено 182 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

За 9 місяців 2023 року до державного бюджету сплачено 116,5 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

Управління санкційним майном

Згідно з судовими рішеннями за 9 місяців 2024 року Фонд отримав 511 санкційних активів, стягнених у дохід держави як вид санкції. Загалом Фонду передано 1 202 санкційні активи.

Від реалізації санкційних активів за 9 місяців 2024 року до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано 809,748 млн грн.

Загалом у звітному періоді держава отримала від приватизації, оренди державного майна, дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств, реалізації санкційних активів майже 3 900 млн грн

1. Приватизація державного майна

Фонд державного майна України (далі – Фонд) здійснює державну політику у сфері приватизації державного майна. Правові, економічні та організаційні основи приватизації державного майна регулюються Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон про приватизацію).

1.1. Формування переліків об'єктів, що підлягають приватизації

Відповідно до вимог частини третьої статті 11 Закону про приватизацію наказом Фонду від 04 січня 2022 року № 1 (далі – наказ Фонду № 1) затверджено **переліки об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації**. Станом на 01.01.2024 переліки налічували **1 453 об'єкти**.

Протягом 9 місяців 2024 року переліки об'єктів малої приватизації доповнено 291 об'єктом, виключено з переліків об'єктів малої приватизації 372 об'єкти. Таким чином, станом на 30.09.2024 переліки об'єктів малої приватизації налічували **1 372 об'єкти**.

Відповідно до статті 11 Закону про приватизацію та Порядку подання уповноваженими органами управління державним органам приватизації пропозицій щодо включення об'єктів права державної власності до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 387 (із змінами), уповноважені органи управління надають Фонду пропозиції стосовно включення державного майна до переліків об'єктів, що підлягають приватизації.

Фонд у процесі формування переліків об'єктів приватизації взаємодіє з уповноваженими органами управління з метою отримання пропозицій щодо включення об'єктів до переліків об'єктів, що підлягають приватизації. Зокрема,

листами інформує уповноважені органи управління про необхідність подання пропозицій відповідно до вимог зазначеного вище порядку. Також в разі необхідності Фонд звертається до органів управління для уточнення інформації щодо складу об'єктів, запропонованих до приватизації, отримання документів та інформації, подання яких разом із пропозицією передбачено цим порядком.

За результатами опрацювання пропозицій визначаються об'єкти, що підлягають включенню до переліків об'єктів малої приватизації, при цьому пропозиції щодо об'єктів, які розміщуються за однією адресою, можуть групуватися в єдиний об'єкт приватизації. У такому разі кількість включених до переліків об'єктів буде меншою, ніж кількість наданих пропозицій.

Станом на 31.12.2023 в опрацюванні Фонду перебувало 126 пропозицій, наданих уповноваженими органами управління.

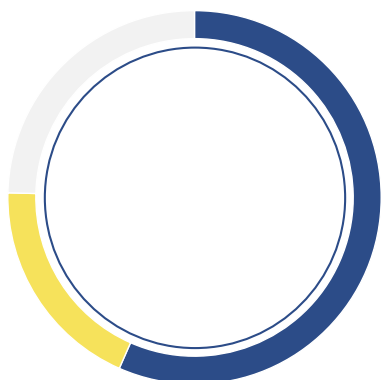
Протягом 9 місяців 2024 року 29 уповноважених органів управління надали 321 пропозицію (зокрема, інвентарних об'єктів) щодо включення об'єктів державної власності до переліків, що підлягають приватизації.

Фондом протягом звітного періоду проводилася робота з опрацювання 447 пропозицій уповноважених органів управління ([діаграма 1.1](#)).

[← Повернутися](#)

Діаграма 1.1

Пропозиції уповноважених органів управління щодо об'єктів приватизації



- 253 пропозиції включено до переліків об'єктів, що підлягають приватизації;
- 84 пропозиції (об'єкти житлового фонду, об'єкти, щодо яких пропозиції відкликано, тощо) не підлягають включенню до переліку об'єктів;
- щодо 110 пропозицій опрацювання Фондом триває.

Перелік об'єктів великої приватизації державної власності (далі – Перелік) затверджено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 року № 36-р (далі – розпорядження № 36-р).

Протягом 9 місяців 2024 року до розпорядження № 36-р внесено зміни, а саме до Переліку включено 6 об'єктів:

- ▶ ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 05 січня 2024 року № 8-р);
- ▶ ДП «Готель «Україна» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 квітня 2024 року № 352-р);
- ▶ ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 09 липня 2024 року № 633-р);
- ▶ ТОВ «АЕРОК» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 09 липня 2024 року № 633-р);
- ▶ ТОВ «Мотордеталь-Конотоп» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2024 року № 723-р);

- ▶ ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 06 вересня 2024 року № 854-р).

Таким чином, станом на 30.09.2024 Перелік включав 23 об'єкти.

Регіональні відділення Фонду згідно з частиною сьомою статті 11 Закону про приватизацію опрацьовують заяви потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

Станом на 31.12.2023 в опрацюванні Фонду перебувало 49 заяв потенційних покупців про включення об'єктів права державної власності до переліків об'єктів великої або малої приватизації, що підлягають приватизації.

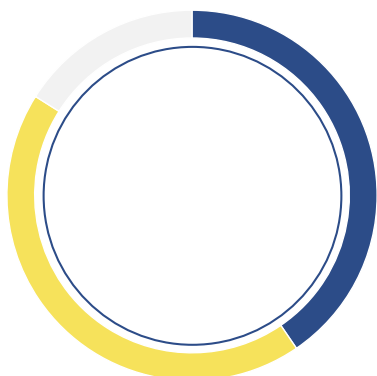
Протягом 9 місяців 2024 року потенційними покупцями подано 213 заяв.

Фондом протягом звітного періоду проводилася робота з опрацювання 262 заяв потенційних покупців ([діаграма 1.2](#)).

[◀ Повернутися](#)

Діаграма 1.2

Заяви потенційних покупців щодо приватизації державного майна



- щодо 106 заяв уповноваженими органами управління надано згоду на включення до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації;
- щодо 114 заяв отримано відмову уповноважених органів управління;
- щодо 42 заяв здійснюється опрацювання регіональними відділеннями Фонду з уповноваженими органами управління відповідно до процедури розгляду заяв.

1.2. Підготовка до продажу об'єктів приватизації

Протягом 9 місяців 2024 року апаратом Фонду прийнято 7 рішень про приватизацію об'єктів великої приватизації, включених до розпорядження № 36-р:

- ▶ ПрАТ «Харківенергозбут»;
- ▶ ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»;
- ▶ ДП «Готель «Україна»;
- ▶ ДАТ «Будівельна компанія «Укрбуд»
- ▶ ТОВ «АЕРОК»;
- ▶ ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат»;
- ▶ ТОВ «Мотордеталь-Конотоп».

Протягом 9 місяців 2024 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями прийнято 341 рішення про приватизацію об'єктів малої приватизації, включених до наказу Фонду № 1, у тому числі щодо:

- ▶ пакетів акцій – 5;
- ▶ ЄМК ДП – 53;
- ▶ окремого майна – 258;
- ▶ об'єктів незавершеного будівництва, законсервованих об'єктів – 14;
- ▶ об'єктів соціально-культурного призначення – 11.

Відповідно до статті 12 Закону про приватизацію та Порядку передачі (повернення) функцій з управління майном державних підприємств, функцій з управління пакетами акцій (частками) у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію або про припинення приватизації об'єкта приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 389 (із змінами), Фондом розроблено та Кабінетом Міністрів України прийнято розпорядження, згідно з якими у зв'язку з прийняттям рішень про приватизацію із сфери управління уповноважених органів

управління до сфери управління Фонду переда-
но єдині майнові комплекси (ЄМК) державних
підприємств:

приватизації.

- ▶ Українського державного підприємства по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс» (розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 січня 2024 року № 56-р);
- ▶ «Готелю «Козацький» Міністерства оборони України (розпорядження Кабінету Міністрів України від 23 лютого 2024 року № 149-р).

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України від 26 липня 2022 року № 683-р, від 14 жовтня 2022 року № 910-р, від 26 січня 2024 року № 56-р, від 23 серпня 2024 року № 798-р та відповідно до Положення про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 (із змінами), із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду прийнято за актами приймання-передачі, затвердженими Фондом, 24 єдині майнові комплекси державних підприємств, установ (організацій).

Заходи з перетворення державних підприємств (ДП) в акціонерні товариства (АТ) у процесі приватизації у звітному періоді не здійснювалися.

Протягом 9 місяців 2024 року Фондом укладено 11 договорів про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів приватизації з операторами електронних майданчиків, авторизованими АТ «Прозорро.Продажі», а саме:

- ▶ 7 договорів з продажу об'єктів малої приватизації;
- ▶ 4 договори з продажу об'єктів великої

1.3. Продаж об'єктів малої приватизації

Протягом 9 місяців 2024 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро. Продажі» виставлено 419 об'єктів малої приватизації.

У період з 01.01.2024 по 30.09.2024 відбулися електронні аукціони з продажу 316 об'єктів на загальну суму 5 156,76 млн грн (стартова ціна 942,70 млн грн), а саме:

- ▶ аукціони з умовами (без умов) – 202 об'єкти на загальну суму 4 568,50 млн грн (стартова ціна 506,35 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) – 42 об'єкти на загальну суму 120,85 млн грн (стартова ціна 114,88 млн грн);
- ▶ аукціони із зниженням стартової ціни (50 %) – 43 об'єкти на загальну суму 149,81 млн грн (стартова ціна 15,78 млн грн);
- ▶ шляхом викупу покупцем, який єдиний подав заяву на участь в аукціоні з умовами (без умов) із зниженням стартової ціни (50 %), – 28 об'єктів на загальну суму 317,45 млн грн (стартова ціна 305,45 млн грн);
- ▶ за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 об'єкт на загальну суму 0,15 млн грн (стартова ціна 0,22 млн грн).

Ціна продажу об'єктів малої приватизації на електронних аукціонах за рахунок конкуренції зросла майже у 5,5 рази.

Запровадження прозорої процедури приватизації, відкритості та доступу до повної

інформації про об'єкти, які пропонуються до продажу, вплинуло на зростання кількості заінтересованих у придбанні об'єктів малої приватизації потенційних покупців.

Протягом 9 місяців 2023 року державними органами приватизації на електронні аукціони через електронну торгову систему «Прозорро. Продажі» було виставлено 343 об'єкти малої приватизації. Відбулися електронні аукціони з продажу 302 об'єктів на загальну суму 2 380,89 млн грн (стартова ціна 701,12 млн грн).

За 9 місяців 2024 року продаж шляхом викупу відповідно до статей 16, 18 Закону про приватизацію державними органами не здійснювався.

Протягом звітного періоду завершено приватизацію 299 об'єктів.

Станом на 30.09.2024 фактичне надходження коштів до державного бюджету від продажу об'єктів малої приватизації становило 2 228,53 млн грн.

Проблемними питаннями, які впливають на підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації, є:

- ▶ розташування об'єктів на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією територіях України;
- ▶ пропонування органами управління до приватизації об'єктів, які перебувають у напівзруйнованому, розібраному стані (в основному об'єкти незавершеного будівництва з низьким рівнем будівельної готовності), або підприємств, які є збитковими, не здійснюють господарську діяльність, перебувають в

процесі банкрутства або припинення, тобто є непривабливими для потенційних покупців. У зв'язку з цим їх підготовка до продажу потребує значних державних фінансових витрат, оскільки у підприємств відсутні кошти для виготовлення правовстановлюючих документів, проведення аудиту тощо;

- ▶ відсутність правовстановлюючих документів на переважну кількість об'єктів, включених до переліків об'єктів малої приватизації, які підлягають приватизації, що унеможлиблює здійснення підготовки об'єктів до продажу та виставлення їх на електронні аукціони;
- ▶ відсутність коштів у державних органів приватизації на підготовку до приватизації об'єктів малої приватизації.

Протягом 9 місяців 2024 року інформація про збитки, нанесені державі у зв'язку з пошкодженням через військові дії, об'єктів малої приватизації (щодо критично важливого виробничого обладнання), які передані на приватизацію; застосування персональних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) до фізичних та юридичних осіб у процесі приватизації об'єктів малої приватизації Фонду не надходила.

1.4. Продаж об'єктів великої приватизації

Фонд здійснює підготовку до приватизації об'єктів великої приватизації, які включені до Переліку, затвердженого розпорядження № 36-р.

Протягом 9 місяців 2024 року оголошено 2 електронні аукціони з продажу об'єктів великої приватизації:

- ▶ ДП «Готель «Україна»;
- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія».

18.09.2024 проведено онлайн-аукціон з продажу об'єкта великої приватизації в системі

«Прозорро.Продажі ДП «Готель «Україна». Переможець аукціону запропонував за об'єкт продажу 2,5 млрд грн.

Протягом 9 місяців 2024 року інформація про збитки, нанесені державі у зв'язку з пошкодженням через військові дії, об'єктів великої приватизації (щодо критично важливого виробничого обладнання), які передані на приватизацію; застосування персональних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) до фізичних та юридичних осіб у процесі приватизації об'єктів великої приватизації Фонду не надходила.

1.5. Фінансові результати приватизації

Станом на 30.09.2024 за даними Державної казначейської служби України за 9 місяців 2024 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, перераховано 2 228,5296 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2024 в сумі 0,296 млн грн).

Інформація про перерахування коштів до Державного бюджету України, одержаних від приватизації державного майна, наведена у [додатку 1](#).

Станом на 30.09.2023 за 9 місяців 2023 року до загального фонду державного бюджету від приватизації державного майна та інших надходжень, безпосередньо пов'язаних з процесом приватизації, було перераховано 2 683,4113 млн грн (з урахуванням залишку станом на 01.01.2023 в сумі 81,3112 млн грн).

До спеціального фонду державного бюджету від приватизації майна установ виконання покарань та слідчих ізоляторів, що належать до сфери управління Міністерства юстиції України (далі – Мін'юст) та безпосередньо не забезпечують виконання встановлених для них законодавством завдань і функцій (відповідно до Закону України «Про Державний бюджет України на 2023 рік»), було перераховано 0,2317 млн грн.

1.6. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань органами приватизації здійснюється відповідно до:

- ▶ Закону про приватизацію (статті 7 та 27);
- ▶ Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 18 жовтня 2018 року № 1327, зареєстрованим у Мін'юсті 27 листопада 2018 року за № 1349/32801 (далі – Порядок № 1327);
- ▶ щоквартальних графіків перевірок, затверджених наказами Фонду.

Станом на 30.09.2024 на контролі органів приватизації перебувало **552 договори**, за якими здійснюється контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов (без урахування 79 договорів*, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Станом на 30.09.2023 на контролі органів приватизації перебувало 645 договорів, за якими здійснювався контроль щодо виконання покупцями приватизаційних умов (без урахування 74 договорів, за якими проводилася претензійно-позовна робота щодо їх розірвання та повернення проданих об'єктів у державну власність).

Зменшення кількості договорів купівлі-продажу,

які перебувають на контролі, пов'язано із зняттям частини договорів з контролю у зв'язку із повним виконанням покупцями взятих на себе зобов'язань.

Поряд з цим кількість укладених договорів за звітний період є значно меншою ніж кількість договорів, знятих з контролю, що також відповідним чином вплинуло на загальну кількість договорів, що знаходяться на контролі органів приватизації.

Протягом 9 місяців 2024 року взято на контроль **252 договори**, знято з контролю за результатами перевірок, проведених у звітному та попередніх періодах, 292 договори.

Протягом 9 місяців 2023 року було взято на контроль 251 договір, знято з контролю 186 договорів.

На виконання взятих зобов'язань власники приватизованих об'єктів (починаючи з 1995 року) забезпечили інвестування у підприємства України/придбані об'єкти приватизації грошових коштів у сумі 22 543,344 млн грн, 2 525,173 млн дол. США та 72 млн євро ([таблиця 1.1](#)). Протягом звітнього періоду перевірки виконання договорів купівлі-продажу, умовами яких передбачено внесення інвестицій, не здійснювалися.

Поряд з цим за результатами проведених органами приватизації перевірок виконання умов договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів державних підприємств

* Відповідно до вимог пункту 8 розділу II Порядку № 1327 контроль (перевірки) за договорами купівлі-продажу, за якими проводиться претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (або визнання недійсними) та повернення проданих об'єктів у державну власність, органами приватизації не здійснюється.

[← Повернутися](#)

Таблиця 1.1

Результати інвестиційної діяльності в рамках приватизаційних процесів

План до 2025 року	План на 30.09.2024	Факт на 30.09.2024
За всіма групами договорів купівлі-продажу		
23 531,774 млн грн 2 025,142 млн дол. США 19,26 млн євро	23 253,295 млн грн 2 020,236 млн дол. США 19,26 млн євро	22 543,344 млн грн 2 525,173 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу пакетів акцій		
21 576,562 млн грн 1 941, 098 млн дол. США 19,26 млн євро	21 556,562 млн грн 1 938,942 млн дол. США 19,26 млн євро	20 564,607 млн грн 2 470,666 млн дол. США 72 млн євро
За договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва		
1 158,810 млн грн 10 тис. дол. США	1 156,202 млн грн 10 тис. дол. США	1 123,311 млн грн 27,756 тис. дол. США
За договорами купівлі-продажу об'єктів малої приватизації		
796, 402 млн грн 74,044 млн дол. США	540,531 млн грн 71,294 млн дол. США	855,426 млн грн 26,751 млн дол. США

зафіксовано, що на виконання взятих зобов'язань власниками приватизованих підприємств забезпечено погашення боргів із заробітної плати, перед бюджетом та кредиторської заборгованості, яка існувала на підприємствах до приватизації, у розмірі 48,634 млн грн.

У зв'язку з триваючою повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України та введенням Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) воєнного стану на всій території України, зважаючи на Закон України від 12 травня 2015 року № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану» (із змінами), наказ Мінреінтеграції від 22 грудня 2022 року № 309 (із змінами) «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією», а також на надзвичайно складну ситуацію та загрозу життю і здоров'ю працівників, в окремих областях (Донецька, Дніпропетровська, Харківська, Херсонська, Миколаївська, Запорізька) органи приватизації не мають

можливості у повному обсязі здійснювати контроль за виконанням договірних умов та забезпечити охоплення протягом звітного періоду перевірки 100 відсотків договорів купівлі-продажу, які перебувають на контролі.

Крім того, невстановлені особи окупаційних військ російської федерації та незаконних збройних формувань так званої «ЛНР» незаконно заволоділи майном та документацією Регіонального відділення Фонду по Луганській області, яке перебувало у м. Сєвєродонецьк. На підставі заяви Регіонального відділення Фонду по Донецькій та Луганській областях Головним управлінням Служби безпеки України в Донецькій та Луганській областях розпочато досудове розслідування за ознаками вчинення кримінального правопорушення, внесено відповідні відомості до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

Протягом 9 місяців 2024 року згідно із щоквартальним графіком перевірок органами приватизації було заплановано перевірити

485 договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна, фактично перевірено 459 договорів, що становить 94,6 % запланованих до перевірки. Перевірки приватизаційних умов за 15 договорами купівлі-продажу станом на 30.09.2024 не завершено*, за 11 договорами купівлі-продажу – перенесено на IV квартал поточного року у зв'язку з реорганізацією регіональних відділень Фонду**.

Протягом 9 місяців 2023 року згідно із щоквартальними графіками перевірок органами приватизації було перевірено 349 договорів купівлі-продажу державного (комунального) майна, що становило 92,6 % запланованих до перевірки.

У звітному періоді органами приватизації перевірено 12 договорів купівлі-продажу пакетів акцій (2,6 % загальної кількості перевірених), 62 договори купівлі-продажу єдиних майнових комплексів (13,5 % загальної кількості перевірених), 67 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (14,6 % загальної кількості перевірених) та 318 договорів купівлі-продажу об'єктів малої приватизації – окремого майна, об'єктів соціально-культурного призначення (69,3 % загальної кількості перевірених).

За результатами контролю невиконання умов

встановлено за 20 договорами, що становить 4,4 % загальної кількості перевірених договорів (перелік найбільш поширених порушень умов договорів у розрізі зобов'язань, взятих покупцями, наведено у [таблиці 1.2](#)).

Протягом 9 місяців 2023 року було зафіксовано невиконання за 18 договорами, що становило 5,2 % загальної кількості перевірених договорів.

Фонд є виконавцем Заходів з виконання Державної антикорупційної програми на 2023-2025 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 березня 2023 року № 220 (із змінами), зокрема стосовно підготовки аналітичного звіту щодо найбільш поширених проблем у виконанні покупцями обов'язкових умов продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації та проведення обговорення зазначеного звіту за участю представників органів державної влади, неурядових та міжнародних організацій, проектів міжнародної технічної допомоги, наукової спільноти (пункти 2.4.2.1.2 та 2.4.2.2.1). Результатом виконання вказаних заходів є проведення оцінки практичної діяльності державних органів приватизації під час здійснення контролю за укладеними договорами купівлі-продажу, виявлення причин найбільш поширених проблем під час виконання покупцями

* Порядком № 1327 визначено, що строк планової або позапланової перевірки органом приватизації, включаючи оформлення її результатів, становить 45 днів з дня отримання органом приватизації (у повному обсязі) підтвердних документів щодо виконання договірних зобов'язань від власника об'єкта приватизації. Враховуючи те, що підтвердні документи від власників об'єктів приватизації, придбаних за 15 договорами купівлі-продажу, органами приватизації отримано наприкінці звітнього періоду, перевірки виконання їх умов станом на 30.09.2024 тривають.

** На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2023 року № 1410 «Деякі питання скорочення чисельності працівників органів виконавчої влади» та наказу Фонду від 16 лютого 2024 року № 27-р «Про затвердження граничної чисельності працівників регіональних відділень Фонду державного майна України» відбулася реорганізація регіональних відділень та скорочення кількості працівників, які здійснювали контроль за станом виконання умов договорів купівлі-продажу.

[← Повернутися](#)

Таблиця 1.2

Найбільш характерні порушення договірних умов

Умови, за якими зафіксовано невиконання	9 місяців 2023 року (кількість договорів)	9 місяців 2024 року (кількість договорів)
Завершення будівництва та введення об'єкта в експлуатацію	4	9
Відчуження, внесення до статутного капіталу господарського товариства, передача в заставу без погодження з органом приватизації	5	3
Погашення заборгованості до бюджету усіх рівнів, заборгованості із заробітної плати та кредиторської заборгованості	-	3
Ненадання документів, що підтверджують стан виконання умов договору	3	2
Недопущення податкового боргу	2	1
Проведення державної реєстрації припинення ДП	-	1
Не укладання охоронного договору на історичну пам'ятку	-	1
Недотримання термінів державної реєстрації нової форми власності	1	-
Переоформлення права забудовника	1	-
Переоформлення права на земельну ділянку	1	-
Утримання об'єкта цивільної оборони у готовності до використання за призначенням	1	-
Забезпечення соціальних гарантій працівників згідно з вимогами трудового законодавства	1	-
Відшкодування витрат на проведення оцінки об'єкта	1	-
Виконання рекомендацій екологічного аудиту	1	-

взятих зобов'язань з метою їх усунення. Фондом заплановано проведення обговорення аналітичної інформації щодо найбільш поширених проблем у виконанні покупцями умов продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації. Оголошення про обговорення розміщено на офіційному вебсайті Фонду в рубриці «Новини» із запрошенням взяти участь в ньому представників державних органів приватизації, інших державних органів, органів місцевого самоврядування та інших заінтересованих осіб.

За підсумками перевірок стану виконання покупцями зобов'язань щодо збереження існуючої на момент приватизації кількості робочих місць та створення нових зафіксовано такі результати.

Станом на 01.01.2024 на контролі органів

приватизації перебувало 26 договорів, що містять умову щодо **збереження кількості робочих місць**, що існували на об'єктах на момент їх приватизації.

Протягом звітного періоду органами приватизації перевірено 16 договорів з умовою збереження робочих місць. Результати перевірок засвідчили, що наявна на момент приватизації кількість робочих місць становила 408 одиниць, на момент перевірки кількість робочих місць не змінилася. Таким чином, власниками приватизованих об'єктів належно виконано умову щодо збереження робочих місць за перевіреними договорами купівлі-продажу.

Станом на 30.09.2024 на контролі органів приватизації перебувало 24 договори, що містять умову щодо збереження кількості робочих

місць (з урахуванням взятих на контроль нових договорів купівлі-продажу).

Станом на 01.01.2024 на контролі органів приватизації перебувало 18 договорів, що містять умову щодо **створення нових робочих місць**. За 3 договорами, перевіреними у звітному періоді (передбачено створення 70 робочих місць), термін виконання умови ще не настав. Таким чином, станом на 30.09.2024 кількість договорів, які містять умову щодо створення робочих місць та перебувають на контролі органів приватизації, не змінилася.

За результатами виявлених порушень власниками об'єктів приватизації договірних зобов'язань органами приватизації вживаються заходи, передбачені чинним законодавством та умовами договорів.

Відповідно до вимог Порядку № 1327 у всіх випадках виявлення порушень органами приватизації згідно з вимогами чинного законодавства та умовами договору здійснюються **заходи з досудового врегулювання спору**.

Протягом звітного періоду в рамках здійснення заходів з досудового врегулювання спору органами приватизації:

- ▶ за 4 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 4 договорами купівлі-продажу єдиних майнових комплексів власникам нараховано штрафні санкції за порушення виконання окремих умов договорів купівлі-продажу та направлено листи-претензії з вимогою щодо добровільної сплати штрафних санкцій;
- ▶ за 6 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 2 договорами купівлі-продажу єдиних майнових комплексів проводяться заходи з повернення

об'єктів у державну власність у добровільному порядку;

- ▶ за 2 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва та 1 договором купівлі-продажу соціально-культурного призначення здійснюються заходи з оскарження власниками результатів перевірок.

За 1 договором купівлі-продажу окремого майна (виробнича будівля загальною площею 1 395,3 м²) у зв'язку з ненаданням власником документів для перевірки органом приватизації направлено відповідні запити до Державної міграційної служби України, Державної прикордонної служби України, Національної поліції України, Головного управління Державної податкової служби у Дніпропетровській області. Державна міграційна служба України та Державна прикордонна служба України повідомили, що запитувана інформація без згоди суб'єкта персональних даних не надається. Станом на 30.09.2024 відповідь від Національної поліції України не надходила. Разом з тим Головне управління Державної податкової служби у Дніпропетровській області повідомило, що об'єкт приватизації знаходиться у податковій заставі (обтяжувач – Головне управління Державної податкової служби у м. Києві). Отримані матеріали передано юридичній службі Фонду для претензійно-позовної роботи з метою розірвання договору та повернення об'єкта приватизації у державну власність.

У звітному періоді згідно з актами перевірок та відповідно до вимог чинного законодавства органами приватизації нараховано **штрафні санкції** власникам об'єктів приватизації у розмірі 870,82 тис. грн:

- ▶ за 4 договорами купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (порушення умови

щодо завершення будівництва та введення в експлуатацію об'єктів у визначені договори строки) – 16,75 тис. грн (сплачено);

- ▶ за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу (неналежне виконання умови щодо сплати податкового боргу/ прострочення терміну) – 3,0 тис. грн (сплачено);
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу (ненадання документів та перешкоджання проведенню перевірки) – 17,0 тис. грн (не сплачено, матеріали передано до юридичної служби Фонду з метою стягнення штрафу у судовому порядку);
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу (несплата заборгованості із заробітної плати та перед бюджетом) – 690,06 тис. грн (не сплачено, органом приватизації надано запит до прокуратури щодо звернення до суду про розірвання договору та стягнення штрафних санкцій);
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу (невиконання умови щодо укладання охоронного договору на історичну пам'ятку) – 144,012 тис. грн (не сплачено, направлено власнику лист-претензію з вимогою сплати штрафу у добровільному порядку. Станом на 30.09.2024 термін надання відповіді на лист-претензію від власника, визначеного законодавством, не настав).

Крім того, власником об'єкта приватизації, придбаного за договором купівлі-продажу єдиного майнового комплексу (порушення умови щодо недопущення податкового боргу), добровільно сплачено штрафні санкції, нараховані органом приватизації у попередніх звітних періодах, у

розмірі 8,67 тис. грн (нараховано у 2022 році) та 90,25 тис. грн (нараховано у 2023 році).

Таким чином, у звітному періоді розмір добровільно сплачених власниками об'єктів приватизації нарахованих штрафних санкцій за порушення умов укладених договорів купівлі-продажу становить 118,67 тис. грн.

У разі невирішення спору в межах досудового врегулювання органами приватизації застосовуються санкції, передбачені законодавством та умовами договорів купівлі-продажу, у тому числі здійснюються дії щодо **розірвання договорів купівлі-продажу та повернення відчужених об'єктів у державну власність**.

Протягом звітного періоду порушено судові справи про розірвання*:

- ▶ 1 договору купівлі-продажу пакета акцій (не передано у державну власність штучну злітно-посадову смугу та не забезпечено внесення інвестицій відповідно до Концепції після-приватизаційного розвитку);
- ▶ 4 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (відчужено об'єкт приватизації на користь третіх осіб без погодження з органом приватизації, не завершено будівництво та не введено в експлуатацію);
- ▶ 1 договору купівлі-продажу єдиного майнового комплексу (непогашення заборгованості підприємства із заробітної плати та перед бюджетом);
- ▶ 1 договору купівлі-продажу окремого майна (відчужено об'єкт приватизації на користь третіх осіб без погодження з органом

* За результатами перевірок, проведених органами приватизації у попередніх звітних періодах.

приватизації).

Крім того, підготовлено позови до суду про розірвання 2 договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва (невиконання умови завершення будівництва об'єктів та введення їх в експлуатацію), 2 договорів купівлі-продажу єдиних майнових комплексів (непогашення заборгованості підприємства із заробітної плати та перед бюджетом, відчуження об'єкта приватизації без згоди органу приватизації).

Станом на 30.09.2024 за 79 договорами триває претензійно-позовна робота щодо їх розірвання (визнання недійсними) та повернення відчужених об'єктів у державну власність, з них 7 – пакети акцій, 9 – єдині майнові комплекси, 5 – окреме майно та 58 – об'єкти незавершеного будівництва.

Крім того, у звітному періоді завершено роботу та повернено у державну власність 2 об'єкти незавершеного будівництва (підписано акти приймання-передавання у добровільному порядку) та 1 єдиний майновий комплекс (підписано договір про розірвання за згодою сторін).

Протягом 9 місяців 2024 року повторно продано 2 об'єкти незавершеного будівництва. Сума коштів, отриманих від продажу цих об'єктів, становить 5,169 млн грн.

Стосовно інформації про результати моніторингу виконання приватизаційних умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації.

На контролі Фонду перебувають договори купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на тимчасово окупованих територіях, а також на територіях, на яких здійснення діяльності з постприватизаційного контролю

становить загрозу життю та здоров'ю працівників, зважаючи на постійні обстріли та ракетні атаки.

У звітному періоді органами приватизації здійснювався моніторинг 11 таких договорів шляхом направлення покупцям цих об'єктів листів-повідомлень стосовно надання інформації в частині підтвердження ними права власності на придбані об'єкти приватизації, про стан придбаного майна та надання сертифікатів/висновків про підтвердження форс-мажорних обставин. У разі неможливості направлення листа-повідомлення у зв'язку з перебуванням покупця на непідконтрольній території моніторинг здійснювався шляхом направлення запиту на адресу компетентних органів державної влади щодо надання актуальної інформації про власників об'єктів за укладеними договорами купівлі-продажу.

Так, протягом звітного періоду:

- ▶ за 2 договорами купівлі-продажу пакета акцій власниками надано виписку Депозитарної установи про стан рахунку в цінних паперах з підтвердженням права власності на придбаний пакет акцій;
- ▶ за 1 договором купівлі-продажу пакета акцій власником надано сертифікат Торгово-промислової палати України про підтвердження настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) за укладеним договором;
- ▶ за 4 договорами купівлі-продажу окремого майна (нежитлових будівель) запити органу приватизації повернулися без вручення адресату «за закінченням терміну зберігання»;
- ▶ за 2 договорами купівлі-продажу окремого майна (запит отримано близькою особою

власника) проінформовано орган приватизації щодо неможливості надання інформації стосовно виконання умов договору у зв'язку з перебуванням власника за межами України;

- ▶ за 2 договорами (об'єкт соціально-культурного призначення та окреме майна) власниками у телефонному режимі повідомлено про відсутність інформації про стан придбаного майна у зв'язку з тим, що об'єкти знаходяться на тимчасово окупованих територіях.

Крім того, Фонд додатково направив запит Торгово-промислової палати України стосовно надання актуальної інформації щодо видачі сертифікатів/висновків/рекомендацій про підтвердження форс-мажорних обставин або оновлення (продовження терміну дії) вже отриманих сертифікатів у 2014 році покупцями за 8 укладеними договорами купівлі-продажу пакетів акцій.

Торгово-промислова палата України повідомила, що оригінал сертифіката про форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) оформлюється в двох автентичних екземплярах, один з яких підлягає видачі заявнику, а другий підлягає зберіганню протягом чотирьох років в Торгово-промисловій палаті України/регіональній Торгово-промисловій палаті, яка видала такий сертифікат. Враховуючи зазначене, сертифікати, які були видані у 2014 році, не підлягають зберіганню, власники об'єкта приватизації, у разі потреби отримання нових сертифікатів про форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), мають право звертатися на загальних засадах відповідно до встановлених законодавством вимог.

Станом на 30.09.2024 робота щодо моніторингу за укладеними договорами купівлі-продажу продовжується.

Разом з тим з метою забезпечення ефективного моніторингу за такими об'єктами приватизації та володіння актуальною інформацією Фондом створено «Реєстр діючих договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, які знаходяться на територіях активних/можливих бойових дій, територіях, які перебувають під постійними обстрілами, а також на тимчасово окупованих територіях».

Фонд зобов'язав регіональні відділення забезпечити оперативне внесення актуальної інформації до наведеного реєстру щодо кількості таких договорів на контролі з подальшим постійним її оновленням.

За результатами внесеної відповідальними посадовими особами регіональних відділень Фонду інформації до цього реєстру та уточнення даних щодо договорів, які контролюються, облікова кількість цих договорів буде відкоригована.

2. Оренда державного майна

Фонд здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

2.1 Нормотворча робота

З метою реалізації державної політики у сфері оренди державного майна Фондом у звітному періоді здійснювалися заходи щодо удосконалення правового регулювання орендних відносин.

Фондом продовжено роботу над розробленими у 2023 році:

- ▶ **проектом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»**, яким передбачено приведення постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» і від 28 квітня 2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» у відповідність до Закону України від 13 грудня 2022 р. № 2849- IX «Про медіа» шляхом заміни у тексті слів «засоби масової інформації» словом «медіа». У січні 2024 року погоджений органами влади проєкт направлено Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України. Відповідно до протокольного доручення (витяг з протоколу від 01.03.2024 № 8 (п. 7) проєкт постанови направлено на погодження Міністерству культури та інформаційної політики України, а також повторно – Кабінету Міністрів України. Проєкт постанови затверджено Кабінетом Міністрів України 12 квітня 2024 року за № 424;
- ▶ **проектом постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634»**, яким пропонується звільнити від орендної плати орендарів, призваних на військову службу після оголошення воєнного стану; синхронізувати перелік територій, на яких ведуться (велися) активні бойові дії, або тимчасово окуповані рф території з Переліком територій, який затверджується наказом Мінреінтеграції від 22 грудня 2022 року № 309; надати право на отримання в оренду державного майна без проведення аукціону за пільговою орендною платою комунальним підприємствам для розміщення або облаштування гуртожитків для внутрішньо переміщених осіб. У січні 2024 року проєкт постанови погоджено без зауважень Мінекономіки та Всеукраїнською асоціацією громад та направлено Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України та Мін'юсту для проведення правової експертизи. Доопрацьовані проєкт постанови та аналіз регуляторного впливу направлено на погодження Державної регуляторної служби України (далі – ДРС). Отримано висновок Мін'юсту про відповідність та рішення ДРС від 28 лютого 2024 р. № 57 про погодження проєкту постанови Кабінету Міністрів України. Проєкт постанови направлено на розгляд Кабінету Міністрів України. За результатами засідання Урядового комітету з питань реінтеграції тимчасово окупованих

територій, соціальної політики та у справах ветеранів, яке відбулося 26.04.2024, проєкт постанови направлено на погодження Мін'юсту та Міністерству фінансів України (далі – Мінфін). Доопрацьований з урахуванням зауважень Мінфіну проєкт постанови 03.05.2024 направлено Кабінету Міністрів України. Проєкт постанови затверджено Кабінетом Міністрів України 07 травня 2024 року за № 512.

За 9 місяців 2024 року Фондом розроблено:

▶ **проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634».** Проєкт постанови розроблено з метою перегляду особливостей оренди державного та комунального майна у період воєнного стану, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – постанова КМУ № 634), щодо перегляду особливостей продовження договорів оренди. У звітному періоді проєкт постанови направлено на погодження заінтересованим органам. Отримано висновки Міністерства цифрової трансформації (далі – Мінцифри), Мінекономіки та Мінфіну без зауважень. Асоціацією громад, Асоціацією міст України, Асоціацією об'єднаних територіальних громад, Асоціацією районних та обласних рад, Мінреінтеграції проєкт постанови погоджено із зауваженнями. Проєкт постанови направлено ДРС, Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України, НАЗК та Мін'юсту для проведення правової експертизи. Під час розгляду проєкту постанови в ДРС надійшли зауваження та пропозиції від державного підприємства «Міжнародний аеропорт «Бориспіль», які

були направлені також на розгляд Мінінфраструктури. Мінінфраструктури не висловило свою позицію з приводу наданих зауважень та пропозицій. У травні 2024 року отримано висновок Мін'юсту, а також рішення ДРС від 20.05.2024 № 169 про погодження проєкту. Проведено 07.06.2024 узгоджувальну нараду з обговорення проєкту постанови з представниками міністерств та заінтересованих органів. Проєкт постанови направлено 30.07.2024 на розгляд Кабінету Міністрів України, 02.08.2024 проєкт постанови повернено на доопрацювання. 08.08.2024 проведено узгоджувальну нараду щодо обговорення зауважень та пропозицій, висловлених Мінінфраструктури. Проєкт постанови готується для подання на розгляд Уряду;

▶ **проєкт постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630»** з метою приведення положення Порядку передачі в оренду державного та комунального майна і Методики розрахунку орендної плати за державне майно у відповідність до Закону № 157-IX шляхом визначення переліку документів та орендної ставки для орендарів, зазначених у статті 15 Закону № 157-IX. Проєкт постанови направлено Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату КМУ, Мін'юсту та НАЗК для проведення правової експертизи. Отримано висновок Мін'юсту про відповідність щодо нормопроектувальної техніки. Доопрацьований проєкт постанови 29.03.2024 було повторно подано на розгляд Кабінету Міністрів України. Постанова Кабінетом Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 і від 28 квітня 2021 р. № 630» зареєстрована 02 квітня 2024 року за № 381;

► **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634».** Проект розроблено з метою збільшення надходжень до державного бюджету, відновлення принципів рівності та забезпечення конкурентних умов оренди державного та комунального майна, перегляду положень постанови КМУ № 634 щодо встановлених орендних знижок під час розрахунку орендної плати на період воєнного стану за договорами оренди державного та комунального майна. Проект постанови направлено Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України, на погодження Мінекономіки, Мінфіну, Мінцифри, Мінреінтеграції, ДРС, Асоціації міст України, Всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація об'єднаних територіальних громад», Всеукраїнській асоціації органів місцевого самоврядування «Всеукраїнська асоціація громад», Українській асоціації районних та обласних рад, а також НАЗК та Мін'юсту для проведення правової експертизи. Отримано лист Мінінфраструктури та погодження ДРС. Проведено 11.06.2024 узгоджувальну нараду з метою доопрацювання проекту постанови з представниками міністерств та заінтересованих органів.

Проект постанови 03.07.2024 направлено на розгляд Кабінету Міністрів України, 04.07.2024 проект постанови повернено на доопрацювання. Після проведення узгоджувальної наради з обговорення проекту постанови спільно з Мінекономіки та представниками АТ «Прозорро.Продажі» проект постанови було повторно направлено 09.08.2024 на розгляд Уряду;

► **проект постанови Кабінету Міністрів Украї-**

ни «Про внесення змін до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», метою якого є удосконалення критеріїв визначення цільового призначення об'єктів оренди, які відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (далі – Порядок передачі в оренду), не можуть використовуватися орендарем, який уклав договір за результатами аукціону, за будь-яким цільовим призначенням, та порядку затвердження відповідних цільових призначень. Проект постанови направлено Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України, на розгляд ДРС. Також проект постанови направлено на опрацювання органам державної влади та на погодження Асоціації міст України, Української асоціації районних та обласних рад, Всеукраїнської асоціації громад, Всеукраїнської асоціації об'єднаних територіальних громад. Проект постанови погоджено без зауважень Міністерством внутрішніх справ (далі – МВС), Державною службою спеціального зв'язку та захисту інформації України (далі – Держспецзв'язок), Державним бюро розслідувань, Міністерством освіти і науки України, Мінцифри, Бюро економічної безпеки, Антимонопольним комітетом, Міноборони, Мінмолодьспорт, ДПС, Асоціацією міст України, Асоціацією об'єднаних територіальних громад, Українською асоціацією районних та обласних рад. Міністерством охорони здоров'я України (далі – МОЗ), Мінфіном, Мінекономіки, Національним банком, Державною митною службою України, Міністерством культури та інформаційної політики України, ДПС, Офісом Генерального прокурора проект погоджено із зауваженнями. За результатами правової експертизи Мін'юст надав висновок із зауваженнями,

Національне антикорупційне бюро України надало пропозиції. ДРС надано висновок, що проект не містить норм регуляторного характеру. Проведено 07.06.2024 узгоджувальну нараду з обговорення проекту постанови з представниками міністерств та заінтересованих органів. Листом від 03.09.2024 Державна податкова служба України повідомила про погодження проекту із зауваженнями та погодження їх Міністерством фінансів України відповідно до регламентних вимог;

- ▶ **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до пункту 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна»,** метою якого є вдосконалення порядку визначення стартової орендної плати на першому аукціоні з передачі в оренду нерухомого майна, участь у якому взяв тільки один учасник. Проект постанови направлено Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України, Мінфіну, Мінекономіки, Мінцифри, ДРС, Асоціації міст України, Українській асоціації районних та обласних рад, Всеукраїнській асоціації громад, Всеукраїнській асоціації об'єднаних територіальних громад. Отримано висновок ДРС, що проект містить норми регуляторного характеру. Від Мінцифри, Мінфіну та Мінекономіки отримано висновки щодо відсутності зауважень. Від Української асоціації районних та обласних рад до проекту постанови отримано зауваження;
- ▶ **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Порядку укладення державними підприємствами, установами, організаціями, а також господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, у яких утворення наглядової ради не є обов'язковим відповідно до закону, а**

також у яких утворення наглядової ради не передбачено статутом, договорів про спільну діяльність та управління майном», метою якого є визначення розрахунку розміру доходу установника управління, який є суб'єктом управління об'єктами державної власності, який здійснює повноваження з реалізації прав держави як власника майна, яке підлягає передачі в управління, або суб'єктом господарювання, що повністю утримується за рахунок державного бюджету, який підлягає сплаті на користь установника управління. Проект постанови 17.07.2024 направлено Урядовому офісу координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України, Мінцифри, Мінфіну, Мінекономіки. Отримано погодження Мінцифри. Мінекономіки погодило проект постанови із зауваженнями. Проект постанови направлено на опрацювання 25.09.2024 Мінекономіки, Мінфіну, ДРС, 26.09.2024 – на опрацювання Мінцифри. 30.09.2024 Мінцифри погодило проект без зауважень;

- ▶ **проект наказу Фонду «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері оренди державного майна»,** яким регулюється здійснення орендодавцями державного майна, визначеними відповідно до статті 4 Закону про оренду, балансоутримувачами та органами управління контролю за виконанням умов договорів оренди та використанням орендованого державного майна. Проект наказу направлено на погодження ДРС. Рішенням ДРС від 27.03.2024 № 93 проект наказу не погоджено. Проект наказу 18.09.2024 повторно направлено ДРС;
- ▶ **проект наказу Фонду «Про затвердження Змін до Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна»,** метою якого є

вдосконалення процедури надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна. Повідомлення про оприлюднення проєкту наказу розміщено на офіційному вебсайті Фонду 24.04.2024. Проєкт наказу 09.09.2024 направлено на погодження ДРС.

Протягом звітної періоду Фондом як заінтересованим органом надано розробникам позицію щодо 23 проєктів нормативно-правових актів у сфері оренди державного майна, розроблених органами державної влади, з них щодо 4 проєктів законів України, 18 проєктів актів Кабінету Міністрів України та проєкту наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України.

Крім того, Фондом погоджено 9 проєктів нормативно-правових актів, до 4 проєктів надано зауваження. Один проєкт постанови Кабінету Міністрів України не погоджено у зв'язку з його невідповідністю законодавству у сфері оренди.

Опрацьовано 6 проєктів постанов та 2 проєкти розпоряджень Кабінету Міністрів України, які надійшли на погодження від центральних органів виконавчої влади. За результатами опрацювання повідомлено, що питання, яке пропонується врегулювати 3 проєктами постанов та 2 проєктами розпоряджень, не належить до повноважень Фонду. Погоджено без зауважень 3 проєкти постанов Кабінету Міністрів України.

2.2. Розроблення та впровадження онлайн платформи управління орендою державного майна

У рамках реалізації проєкту міжнародної технічної допомоги «Прозорість та підзвітність в органах державного управління та послугах (TAPAS)» у звітному періоді Фонд продовжував роботу зі створення онлайн платформи управління орендою державного майна (далі – Платформа) для забезпечення можливості алгоритмізації і автоматизації процесів створення, підписання, оприлюднення документів і рішень, пов'язаних з передачею в оренду державного майна, а також пов'язаних із припиненням орендних відносин і поверненням державного майна із користування орендарів. Платформа має замінити програмний продукт Фонду «Етап-Оренда», за допомогою якого забезпечується збір аналітичної інформації про договори оренди і стан розрахунків за ними, запровадити електронну взаємодію між потенційними орендарями, балансоутримувачами, їх органами управління, орендодавцями, чинними орендарями і електронною торговою системою «Prozorro.Продажі».

Проєктом TAPAS за тендерними процедурами відібрано розробника Платформи, з яким укладено договір відповідно до технічного завдання, розробленого залученими TAPAS фахівцями.

У попередніх звітних періодах за результатами реалізації вимог до модулів було автоматизовано такі процеси: включення/виключення об'єктів до/з Переліку першого типу, інтеграція з електронною торговою системою, оголошення про передачу об'єкта в оренду, проведення аукціону, укладення договору.

Протягом звітного періоду Фондом прийнято послуги з розроблення шостого модулю, які включають:

- ▶ розроблення процесу нарахування та контролю сплати орендної плати пені, штрафу, неустойки, формування звітності боржників, формування нотифікацій про договори, за якими орендна плата не сплачується протягом 3х і більше місяців поспіль;
- ▶ розроблення модулю контролю оплат за чинними договорами, формування суми договору, додавання рахунків по оплаті за оренду державного майна, імпорт та валідація даних із розрахункових документів Держказначейства щодо сплати орендної плати, пені, штрафу, неустойки за договорами оренди;
- ▶ розроблення процесу контролю сплати реєстраційного та гарантійного внесків на рахунок орендодавця, а також процесу контролю сплати забезпечувального депозиту та авансового внеску.

У звітному періоді 2024 року підписано фінальний акт приймання-передачі наданих послуг з розроблення шести етапів Платформи.

За результатами робочої зустрічі, проведеної за участі представників проєкту TAPAS, Фонду та розробника, було узгоджено рішення про те, що розроблення шостого модулю стане останнім етапом виконання чинного договору.

Однак функції Платформи, які вже реалізовано, не забезпечують усі потреби Фонду щодо автоматизації процесу передачі в оренду державного майна через електронні аукціони. Введення в промислову експлуатацію Платформи у повному обсязі потребує подальшого доопрацювання розроблених та створення додаткових модулів (сервісів).

На сьогодні Фондом здійснюється пошук джерел фінансування для завершення Платформи, зокрема надано обґрунтування потреби в наданні ресурсної підтримки з інформатизації до Національної програми інформатизації, а також проведено низку зустрічей стосовно продовження доопрацювання платформи із залученням ресурсів міжнародної технічної допомоги.

Пропозицію щодо надання ресурсної підтримки було підтримано і проект розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 серпня 2024 року № 819 включено до переліку окремих завдань, проектів, робіт з інформатизації Національної програми інформатизації, що фінансуються за рахунок бюджетних призначень за бюджетною програмою 2911040 «Національна програма інформатизації».

2.3. Виконання плану надходжень до державного бюджету від оренди

Загалом з 2000 року Фондом та його регіональними відділеннями забезпечено надходження до державного бюджету коштів від оренди державного майна у сумі 18 813 млн грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2024 рік» річне бюджетне завдання з надходження від орендної плати за користування цілісним майновим комплексом та іншим державним майном встановлено в розмірі 800 млн грн.

За 9 місяців 2024 року від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 622,52 млн грн, що становить 77,82 % виконання річного плану, та 3,44 млн грн гарантійних і реєстраційних внесків.

Динаміку надходження коштів від оренди державного майна до Державного бюджету України у відповідних періодах 2022, 2023 і 2024 років наведено у **таблиці 2.1**.

у звітному періоді складалася з надходжень, зазначених у **таблиці 2.2**.

Пільги орендарям

Починаючи з 24.02.2022 з метою підтримки орендарів, які продовжують працювати в умовах воєнного стану, постановою КМУ № 634 запроваджено систему орендних стимулів (знижок та звільнення від сплати орендної плати).

Так, знижку у розмірі 50 % отримали орендарі нерухомого майна та 25 % – орендарі ЄМК за договорами оренди, укладеними до початку

Таблиця 2.1

Динаміка надходження коштів від оренди державного майна за кодом бюджетної класифікації 22080000 до Державного бюджету України

Період	Бюджетне завдання на рік, млн грн	Надходження до державного бюджету за період, млн грн	Динаміка відносно аналогічного періоду попереднього року, млн грн
9 місяців 2022 року	1 300	444,10	-821,4
9 місяців 2023 року	730	572,15	+128,05
9 місяців 2023 року	800	622,52	+50,37

Таблиця 2.2

Джерела надходження коштів до державного бюджету від оренди державного майна за 9 місяців 2024 року

Джерела надходження коштів Договори оренди за такими видами майна:	Надходження, млн грн	Надходження, %
Нерухоме майно державних підприємств, інше державне майно	377,29	60,76
Єдині майнові комплекси державних підприємств, їх структурних підрозділів та державне майно, що перебуває на балансі господарських товариств	112,04	18,73
Нерухоме майно бюджетних установ	113,19	20,51
Всього	622,52	
Кошти реєстраційного та гарантійного внесків	3,44	

повномасштабного вторгнення.

Орендарі, які використовують майно, розташоване в аеропортах державної форми власності, повністю звільненні від сплати орендної плати до відновлення роботи аеропортів.

Орендарі, які є портовими операторами та використовують майно, розташоване в морських портах Одеса, Чорноморськ, Південний, Миколаїв, Ольвія, Білгород-Дністровський, до моменту повного відновлення торговельного судноплавства (або встановлення Кабінетом Міністрів України рівня охорони у зазначених морських портах нижче третього рівня) повністю звільнені від орендної плати (за виключенням орендарів, які повністю або частково провадять діяльність з використанням орендованого майна або передали його у користування третім особам). Звільнення від орендної плати надається окремим рішенням орендодавця за зверненням орендаря на підставі довідки балансоутримувача і лише на період коли орендар не використовував орендоване майно в своїй діяльності.

Постановою КМУ № 634 було введено термін «визначені території» – адміністративно-територіальні одиниці, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Мін'юст, в умовах воєнного стану (Донецька область; Запорізька область в межах Бердянського, Василівського, Мелітопольського, Пологівського районів; Луганська область; Миколаївська область в межах Баштанського, Вознесенського районів (крім смт Доманівка, смт Братське, м. Південноукраїнськ), Миколаївського району (крім м. Миколаїв); Харківська область в межах Богодухівського району (крім мм. Валків, Богодухова, смт Краснокутськ), Ізюмського району, Куп'янського і Харківського районів (крім м. Мерефи, смт Нова Водолага,

м. Харків), Чугуївського району (крім м. Змієва); Херсонська область; АР Крим; м. Севастополь).

Оскільки такий поділ територій втратив актуальність, Фонд розробив зміни до постанови КМУ № 634, які затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 07 травня 2024 року № 512. Зазначені зміни забезпечать більш гнучкий підхід до формування поняття «визначені території», а також врегульовують проблему звільнення від сплати орендної плати у 2024 році орендарів на визначених територіях (території активних бойових дій, у тому числі на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, та тимчасово окуповані території), а також за договорами з фізичними особами та фізичними особами – підприємцями, призваними або прийнятими на військову службу після оголошення воєнного стану.

2.4. Структура та аналітика договорів оренди.

2.4.1. Інформація про загальну кількість і структуру договорів оренди

Станом кінець звітного періоду загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, укладених Фондом та його регіональними відділеннями, становила 14 720, у тому числі:

- ▶ 68 договорів оренди ЄМК державних підприємств та структурних підрозділів;
- ▶ 14 490 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
- ▶ 162 договори оренди майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

Із зазначеної кількості договорів оренди 4 353 договори укладено з бюджетними установами та іншими організаціями, розмір річної

орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню.

Інформацію стосовно договорів оренди у розрізі видів майна та статусу території наведено на **діаграмі 2.1**.

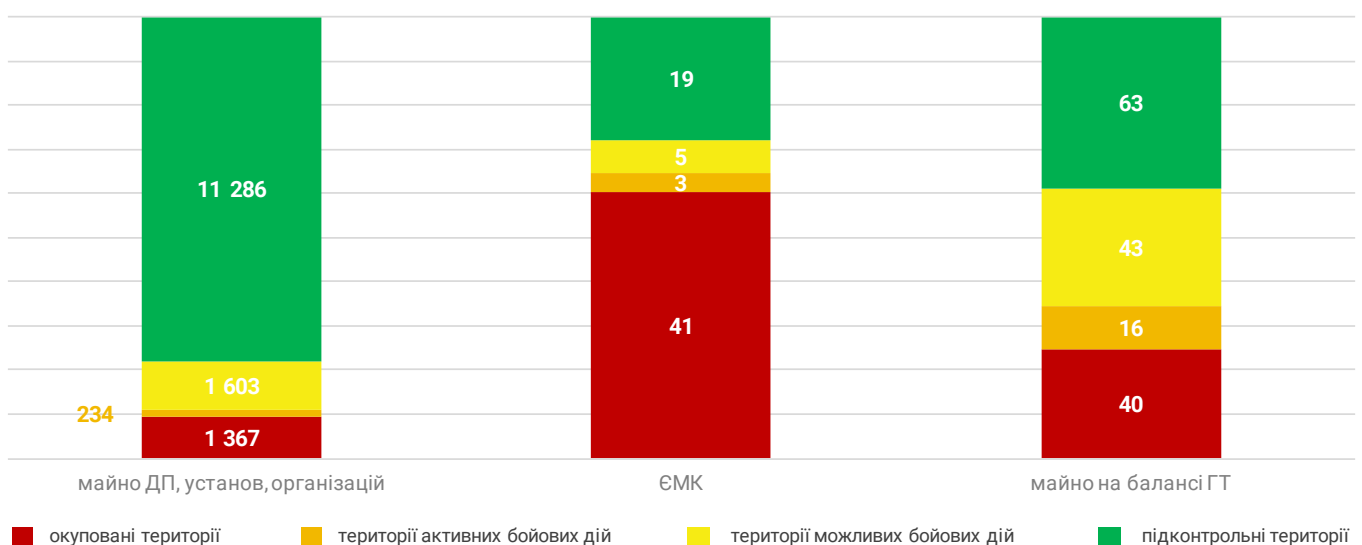
Площа переданого в оренду нерухомого майна становить близько 8,2 млн м², з яких 5,7 млн м² – площі так званої комерційної оренди. У попередніх роках співвідношення площі орендованого майна було таким:

- ▶ 30.09.2023 – 8,1 млн м² всього (5,8 млн м² – комерційної оренди);
- ▶ 30.09.2022 – 7,8 млн м² всього (6,1 млн м² – комерційної оренди).

Регіональні відділення Фонду є орендодавцями за 14 675 договорами, апарат Фонду –

Діаграма 2.1

Договори оренди з розподілом за видами майна та статусом території



за 45 договорами.

У звітному періоді регіональні відділення Фонду забезпечили надходження коштів від оренди державного майна до державного бюджету в розмірі 610,43 млн грн, апарат Фонду – 12,09 млн грн.

Інформацію щодо договорів оренди та надходження коштів за ними, а також щодо виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України за

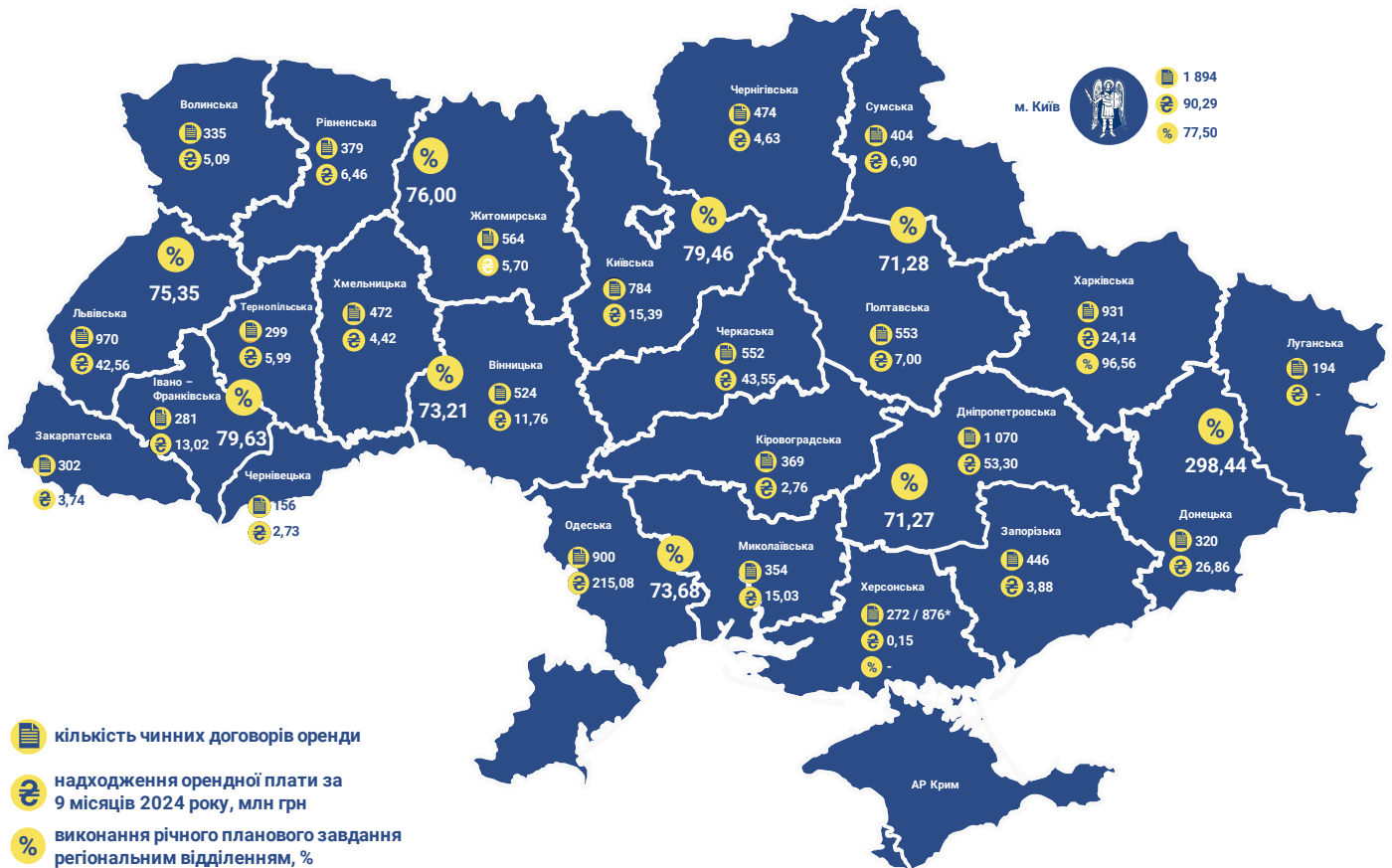
9 місяців 2024 року наведено на **малюнку 2.1**.

2.4.2. Інформація про укладені, припинені та продовжені договори оренди

Відповідно до Закону про оренду передача об'єктів державної нерухомості в комерційну оренду, а також продовження термінів дії чинних договорів оренди державного майна здійснюється переважно через онлайн-аукціони. Постановою КМУ № 634 визначено особливий

Малюнок 2.1

Інформація щодо договорів оренди та виконання регіональними відділеннями Фонду завдання з надходження плати за оренду державного майна до Державного бюджету України за 9 місяців 2024 року



* Інформація про договори оренди в АР Крим

порядок продовження договорів оренди, строк дії яких завершується у період воєнного стану. Такі договори вважаються продовженими на період дії воєнного стану та протягом 4-х місяців з дати його припинення чи скасування (крім випадків коли балансоутримувач повідомив про відмову від продовження договору оренди за 30 календарних днів до дати його закінчення). Заява орендаря та окреме рішення орендодавця для продовження договору оренди не вимагаються.

У звітному періоді:

- ▶ укладено 1 390 договорів оренди нерухомого майна (загальна місячна сума орендної плати – 7,05 млн грн);
- ▶ припинено 970 договорів оренди нерухомого майна (загальна місячна сума орендної плати – 10,7 млн грн) та 2 договори оренди ЄМК (загальна місячна сума орендної плати – 0,16 млн грн);
- ▶ продовжено на аукціоні 8 договорів оренди нерухомого майна та 2 договори без аукціону.

Інформацію щодо укладених та припинених за 9 місяців 2024 року договорів оренди державного нерухомого майна наведено у **таблиці 2.3**.

Інформацію щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених, а також укладених у звітному періоді, наведено у [додатку 2](#) та [додатку 3](#) відповідно.

З метою об'єктивного оцінювання перспектив розвитку орендних правовідносин Фондом здійснюється моніторинг припинених договорів, зокрема, у розрізі підстав припинення. У [таблиці 2.4](#) припинені за 9 місяців 2024 року договори класифіковано за підставами припинення.

Детальну інформацію про укладені та продовжені договори оренди наведено у [таблиці 2.5](#).

Таблиця 2.3

Інформація щодо укладених та припинених договорів оренди державного майна за 9 місяців 2024 року

Показник	Припинені договори	Укладені договори
Кількість договорів оренди нерухомого майна	970	1 390
Сума орендної плати всього (за повний місяць), тис. грн	10 702,97	7 048,8
Площа орендованого майна, тис. кв. м	534,92	572,95
Кількість договорів оренди ЄМК	2	-
Сума орендної плати (за повний місяць), тис. грн	156,97	-

[← Повернутися](#)

Таблиця 2.4

Інформація щодо припинених за 9 місяців 2024 року договорів оренди державного майна у розрізі причин припинення

Причина припинення/ зняття з контролю:	Кількість договорів	Сума орендної плати (за останній повний місяць), тис. грн	у т. ч. сума орендної плати до державного бюджету, тис. грн	Площа орендованого майна, тис. м ²	Співвідношення орендної плати за причинами припинення, %
Закінчення терміну дії договору	23	237,53	149,34	6,40	2,19
Аукціон на продовження договору оренди визнано таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	1	0,73	0,37	0,01	0,01
Приватизація шляхом продажу на аукціоні*	60	1 214,00	811,21	190,25	11,18
Втрата цивільної правоздатності орендаря (припинення юридичної або смерть фізичної особи)	4	4,91	2,75	0,19	0,05
Передача об'єкта оренди у комунальну власність	7	18,92	13,09	0,98	0,17
Передача об'єкта оренди на баланс орендаря	13	1,29	0,07	7,97	0,01
Дострокове припинення за згодою сторін	534	6 455,34	4 283,31	213,68	59,44
Розірвання за рішенням суду	19	450,43	270,75	10,79	4,15
Розірвання на вимогу орендаря згідно з п. 12.9 Примірного договору	1	4,15	2,08	0,17	0,04
Відмова від договору відповідно до ст. 782 ЦКУ (несплата орендної плати протягом 3 або більше місяців)	30	782,51	447,64	14,80	7,21
У зв'язку із знищенням об'єкта оренди або значним пошкодженням об'єкта оренди	11	20,79	13,62	1,88	0,19
У зв'язку з корпоратизацією балансоутримувача об'єкта оренди	46	279,28	124,68	40,78	2,57
Відмова у продовженні договору оренди	6	407,47	282,32	1,29	3,75
Достроково припинені за заявою орендаря (абзац другий пункту 5 постанови КМУ від 27.05.2022 № 634	205	930,83	586,39	40,46	8,57
У зв'язку із зміною сторони договору	11	27,81	16,08	5,18	0,26
У зв'язку з визнанням орендаря банкрутом	1	23,95	11,98	0,09	0,22
Всього	972	10 859,94	7 015,67	534,92	

* Детальну інформацію наведено у [додатку 4](#)

[← Повернутися](#)

Таблиця 2.5

Інформація щодо укладених та продовжених за 9 місяців 2024 року договорів оренди

Показник	Кількість укладених договорів	Загальна сума орендної плати за один місяць, тис. грн	Загальна площа, тис. м ²
Перелік першого типу	918	6 848,49	272,86
Перелік договорів, що продовжуються на аукціоні	8	442,50	4,14
Перелік другого типу	472	200,33	300,09
Перелік договорів, що продовжуються без аукціону	2	9,11	0,03
Всього	1 400	7 500,43	577,12

2.5 Етапи передачі в оренду

2.5.1. Формування переліків першого та другого типів

А. Перелік першого типу

Перелік першого типу – це сукупність усіх рішень орендодавців про передачу в оренду певного державного майна на електронних аукціонах у електронній торговій системі Prozorro. Продажі.

У звітному періоді перелік було доповнено новими об'єктами відповідно до прийнятого Фондом та його регіональними відділеннями 991 рішення. Повну інформацію про об'єкти, включені до Переліку першого типу, можна знайти за посиланням <https://orenda.gov.ua/>.

Б. Перелік другого типу

Законом про оренду та Порядком передачі в оренду коло пільговиків, які мають право на отримання державного майна в оренду без проведення аукціону, поділено на дві групи залежно від процедури передачі в оренду майна:

- ▶ органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевого бюджету, релігійні організації і дипломатичні представництва, визначені в абзаці другому пункту 114 Порядку передачі в оренду. Ці орендарі отримують майно в оренду за заявницьким принципом. У звітному періоді було прийнято 555 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу за заявами таких орендарів;
- ▶ видавництва, громадські організації, музеї, приватні заклади освіти й інші заявники, які відповідають критеріям, визначеним у абзацах третьому-четвертому пункту 114 Порядку передачі в оренду, які отримують майно в оренду без аукціону, але за умови додаткового розкриття інформації про свою діяльність та/або на засадах певної конкуренції між заявниками. У звітному періоді відповідно до звернень таких орендарів було прийнято 11 рішень про включення об'єктів до Переліку другого типу на підставі заяв громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості.

2.5.2. Підготовка та проведення аукціонів

(за інформацією ресурсу Prozorro.Продажі)

У звітному періоді орендодавцями в системі Фонду оголошено 1 585 аукціонів на право оренди державного майна площею 657,9 тис. м² загальною стартовою ціною 9,89 млн грн, з них:

- ▶ 910 (57,4 %) завершено успішно;
- ▶ 55 аукціонів (3,5 %) відмінено, у тому числі 19 аукціонів – для усунення недоліків порядку підготовки аукціону, 23 - у зв'язку з виключенням з Переліку першого типу, 13 – з інших причин;
- ▶ 9 (0,6 %) аукціонів – очікується підписання договору;
- ▶ 611 (38,5 %) аукціонів не відбулися.

Інформацію про успішно проведені аукціони наведено у **таблиці 2.6**.

Крім Фонду, організаторами аукціонів з оренди державного майна на Prozorro.Продажі є:

- ▶ ДП за умови, що сукупна площа майна, яке ними передається в оренду, не перевищує

400 м² на підприємство;

- ▶ установи в системі Національної академії наук України (далі – НАНУ).

Порівняльний аналіз аукціонів з оренди державного майна, проведених Фондом та іншими організаторами аукціонів, наведено у [додатку 5](#), який також містить аналітику аукціонів з оренди комунального майна і майна однієї з найбільших АТ, що перебувають під контролем держави – Укрпошти. Порівняння здійснюється за такими критеріями:

- ▶ відношення кількості успішних аукціонів з 1 учасником до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення кількості успішних аукціонів з 2 і більше учасниками до загальної кількості проведених аукціонів;
- ▶ відношення кількості аукціонів, що не відбулися, до загальної кількості проведених аукціонів.

Показник успішності організованих Фондом за 9 місяців 2024 року аукціонів становить 57,4 %, що значно перевищує відповідний показник аукціонів, проведених у системі Укрпошти

Таблиця 2.6

Інформація про успішні аукціони з оренди державного майна, проведені за 9 місяців 2024 року

Вид аукціону	Кількість завершених успішних аукціонів	Відсоток аукціонів, у яких взяли участь 2 і більше учасників	Площа майна, тис. м ²	Стартова орендна плата, тис. грн	Орендна плата за результатами аукціону, тис. грн	Приріст орендної плати за результатами аукціону, тис. грн
Передача	903	24,5	292,1	3 698,2	8 953,7	+5 255,6
Продовження	7	28,6	4,1	99,1	442,2	+343,2
Загалом	910		296,2	3 797,2	9 395,9	+5 598,7

(3,1 %), та є третім серед усіх проаналізованих організаторів. Вищим є показник успішності аукціонів, організованих Національною академією аграрних наук України (далі – НААН) та галузевими академіями наук (59 %), а також органами місцевого самоврядування (64,8 %).

У звітному періоді ознаки маніпуляцій з боку учасників аукціонів (у такому разі договори не укладаються, незважаючи на участь в них 2-х і більше учасників та втрату ними сплачених гарантійних внесків) зафіксовано під час проведення 37 аукціонів (2 % загальної кількості оголошених), організованих Фондом і його регіональними відділеннями. Разом з тим ці випадки можуть бути також обумовлені невиваженістю рішень переможців аукціонів щодо підвищення ціни, недостатнім рівнем розкриття інформації про об'єкт оренди, необізнаністю учасників аукціонів з реальним станом об'єкта.

2.6. Робота Фонду щодо стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій до державного бюджету

У цьому розділі інформація наводиться без урахування даних щодо заборгованості за договорами оренди державного майна, що перебуває на визначених територіях.

Станом на 30.09.2024 заборгованість орендарів перед державним бюджетом, що не сплачена більш ніж 3 місяці поспіль, становила 387,54 млн грн.

За прийнятими судовими рішеннями органами приватизації проводиться робота зі стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати у сумі 198,41 млн грн:

- ▶ 76,94 млн грн стягується відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»;
- ▶ 65,12 млн грн стягується відповідно до Кодексу України з питань банкрутства;
- ▶ 56,36 млн грн – безнадійна заборгованість, рішення про стягнення якої неможливо виконати (відсутність у боржника майна, на яке можна звернути стягнення, невідоме місцезнаходження боржника, ліквідація боржника тощо).

Заборгованість у сумі 32,07 млн грн перебуває на стадії судового розгляду, щодо заборгованості

у сумі 157,06 млн грн здійснюється досудове врегулювання (проводиться робота з орендарями щодо погашення заборгованості, направляються претензії, а також звернення до органів прокуратури з метою представництва інтересів держави у судових провадженнях зі стягнення орендної плати.

Понад 45 % загальної суми заборгованості накопичено 10-ма найбільшими боржниками, детальну інформацію щодо яких наведено у [додатку 6](#). З початку року заборгованість 10-ти найбільших боржників зросла на 42,9 млн грн.

Важливим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань за договорами оренди, зокрема щодо своєчасної сплати орендної плати, є штрафні санкції (штрафи, пені), які нараховуються згідно з умовами договорів оренди. Динаміку нарахування/сплати зазначених платежів наведено у [таблиці 2.7](#).

Виконання зобов'язань орендарів щодо сплати орендної плати забезпечується також за допомогою забезпечувальних депозитів. Відповідно

Таблиця 2.7

Нарахування/сплата за 9 місяців 2024 року пені та штрафів орендарям за невиконання умов договорів оренди

Показник		млн грн
Пеня	нараховано	13,51
	сплачено	3,33
	залишилося несплаченим	10,18
Штрафи	нараховано	1,00
	сплачено	0,06
	залишилося несплаченим	0,94

до умов договорів оренди, укладених у редакції, передбаченій Примірним договором оренди державного майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820, орендар в день підписання договору або напередодні його укладення повинен сплатити на рахунок орендодавця забезпечувальний депозит. Відповідно до постанови КМУ № 634 за договорами оренди, які укладаються в період воєнного стану, забезпечувальний депозит сплачується у розмірі однієї місячної орендної плати. Органами державної влади, місцевого самоврядування, іншими установами та організаціями, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, Пенсійним фондом України та його органами забезпечувальний депозит не сплачується.

За 9 місяців 2024 року Фондом отримано забезпечувальні депозити у розмірі 7,64 млн грн.

Забезпечувальний депозит орендодавець повертає орендарю протягом 5 робочих днів після отримання акта повернення з оренди орендованого майна, підписаного без зауважень. У разі наявності зауважень балансоутримувача або орендодавця здійснюється вирахування з депозиту відповідних сум у рахунок невиконаних зобов'язань орендаря із сплати пені, неустойки, орендної плати, платежів за договором про відшкодування витрат балансоутримувача, зобов'язань орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому майну.

У разі відмови орендаря від підписання акта повернення з оренди орендованого майна у строк, визначений договором, або створення перешкод у доступі до орендованого майна представників балансоутримувача або орендодавця з метою складання такого акта, не підписання в установлені строки договору оренди за результатами проведення аукціону

на продовження, в якому орендар оголошений переможцем, орендодавець перераховує забезпечувальний депозит у повному обсязі до державного бюджету.

У звітному періоді регіональними відділеннями Фонду:

- ▶ повернено орендарям забезпечувальні депозити у сумі 7,28 млн грн;
- ▶ перераховано коштів забезпечувальних депозитів до державного бюджету у сумі 2,71 млн грн (на погашення заборгованості з орендної плати, пені, неустойки);
- ▶ перераховано коштів балансоутримувачам у сумі 0,48 млн грн (на погашення заборгованості з орендної плати та платежів за договорами про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю);
- ▶ перераховано коштів у сумі 0,14 млн грн на виконання інших фінансових зобов'язань орендаря.

Станом на 30.09.2024 на рахунку Фонду обліковується 135,1 млн грн забезпечувальних депозитів.

2.7. Висвітлення проблемних питань

Нарахування/сплата неустойки за користування державним майном після припинення орендних правовідносин

Фінансовим інструментом забезпечення виконання орендарями зобов'язань щодо повернення майна, у тому числі ЄМК, після припинення договорів оренди є неустойка. Неустойка нараховується згідно з умовами договорів оренди у подвійному розмірі орендної плати за весь час прострочення повернення майна з оренди. Інформацію щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди, наведено у **таблиці 2.8**.

Як свідчать дані таблиці 2.8, відсоток сплати орендарями нарахованої неустойки становить лише 11,5 %. У зв'язку з цим орендодавці одночасно з виселенням колишніх орендарів здійснюють заходи зі стягнення неустойки у судовому порядку.

Повернення з оренди єдиних майнових комплексів

ЄМК є складними господарськими об'єктами із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг), до яких включено як майно, призначене для діяльності підприємства,

зокрема будівлі, споруди, устаткування, інвентар, так і права, зокрема на земельні ділянки, право вимоги тощо, що зумовлює додаткові особливості у разі їх повернення після закінчення терміну дії договорів оренди.

Довготривалість процедур повернення майна з оренди пов'язана з низкою факторів:

- ▶ орендодавець має координувати зусилля щодо повернення майна з органом управління, який повинен визначити державне підприємство, на баланс якого повертається майно. При цьому відслідковується чітка тенденція відсутності заінтересованості уповноважених органів управління приймати об'єкт з оренди та брати на себе обов'язки щодо забезпечення функціонування та збереження ЄМК;
- ▶ поверненню майна передують проведення його інвентаризації, під час якої проводиться розмежування майна, належного державі, і майна, належного орендарю. Орендар має взяти участь у процесах інвентаризації і розмежування майна. Перешкоди з боку орендаря можуть призвести до значних затримок та суперечок, які переважно вирішуються у судовому порядку.

Таблиця 2.8

Інформація щодо нарахованої/сплаченої неустойки орендарям, які не повернули майно з орендного користування після припинення договорів оренди

(без АР Крим, Херсонської, Луганської та Донецької областей)

		Всього, млн грн	У тому числі за користування ЄМК, млн грн
Неустойка	нараховано	78,01	27,12
	сплачено	8,94	-
	залишилося несплаченим	69,16	27,12

Станом на кінець звітного періоду обліковується 15 договорів оренди ЄМК державних підприємств та їх структурних підрозділів, після припинення яких майно не було повернено державі в установленому порядку:

- ▶ за 4 договорами колишні орендарі продовжували використовувати майно після припинення орендних правовідносин;
- ▶ за 5 договорами встановлено, що майно не використовується;
- ▶ за 1 договором не встановлено статус використання майна;
- ▶ 5 ЄМК розташовані на території Донецької та Луганської областей, окупованій російською федерацією після 24.02.2022.

З метою повернення з оренди майна ЄМК регіональними відділеннями Фонду вживаються заходи. В першу чергу це – робота з уповноваженими органами управління щодо визначення підприємств, яким буде повернено майно, віднесено (за згодою або з ініціативи суб'єкта управління) до сфери управління Фонду для завершення процедури повернення майна у державну власність, що забезпечить оптимальний спосіб використання державного майна.

Аспекти діяльності Комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна

Комісія з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Комісія) у своїй роботі керується Порядком подання, розгляду скарг та пропозицій стосовно організації та проведення аукціонів щодо передачі в оренду

державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 15 липня 2020 року № 647.

Загальна кількість членів Комісії становить 6 осіб, у тому числі 2 представники Фонду. Формою роботи комісії є засідання.

За 9 місяців 2024 року відбулося 10 засідань Комісії, на яких розглянуто 30 скарг, з них по суті розглянуто 14 скарг (9 скарг задоволено, відмовлено у задоволенні – 5 скарг).

Із загальної кількості скарг 3 стосувалися діяльності регіональних відділень Фонду.

Із задоволених скарг можна виокремити такі види типових порушень організації проведення аукціонів:

- ▶ 5 скарг – безпідставне скасування аукціонів;
- ▶ 4 скарги – безпідставна дискваліфікація переможців аукціонів;
- ▶ 4 скарги – невідповідність оголошень вимогам законодавства.

2.8. Втрати держави внаслідок збройної агресії рф

До початку збройної агресії російської федерації Фондом систематично проводилася робота з визначення суми недоотриманої орендної плати за договорами оренди державного майна, розташованого на тимчасово окупованій території АР Крим і м. Севастополь та у зоні проведення операції Об'єднаних сил у Донецькій та Луганській областях.

З розширенням географії бойових дій на території України після 24 лютого 2022 року державний бюджет зазнав додаткових втрат через недоотримання орендної плати за договорами оренди майна, розташованого й в інших регіонах. Основними факторами, які спричинили падіння рівня надходжень від орендної плати до державного бюджету та припинення договорів оренди, стали виїзд людей за кордон, згорання бізнесу, окупація та знищення об'єктів оренди.

За розрахунками Фонду та регіональних відділень сума недоотриманої за 9 місяців 2024 року державним бюджетом орендної плати внаслідок військової агресії російської федерації в цілому становить понад 1 191 млн грн, у тому числі:

- ▶ близько 326 млн грн – втрати за оренду майна, що перебуває на територіях активних бойових дій та окупованих територіях;
- ▶ близько 865 млн грн – втрати внаслідок запровадження знижок на період воєнного стану.

З початку року припинено 11 договорів оренди державного майна у зв'язку із знищенням або значним пошкодженням об'єкта оренди. У зв'язку з перебуванням значної кількості об'єктів оренди на окупованій території або в зоні активних бойових дій на сьогодні

спостерігається тенденція до збільшення кількості таких договорів.

Застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій).

Законом про оренду визначено, що фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов'язані з ними особи не можуть бути орендарями державного та комунального майна. Реалізація цієї норми здійснюється шляхом перевірки орендарів. У разі виявлення невідповідності орендаря зазначеним вимогам протокол аукціону орендодавцем не затверджується та договір оренди не укладається.

Поряд з цим Фондом здійснюється моніторинг розпорядчих документів про введення санкцій проти юридичних та фізичних осіб з метою виявлення підсанкційних осіб серед орендарів, договори оренди з якими були укладені до набрання чинності відповідними рішеннями.

У звітному періоді:

- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях проводилася робота щодо припинення договору оренди з Крупчаком Я. В., стосовно якого рішенням Ради національної безпеки і оборони України (далі – РНБОУ) було введено санкції, а саме заборонено брати участь в оренді державного майна (орендар відмовився добровільно повертати орендоване майно. Подано позов до суду про розірвання договору оренди та повернення майна. Наразі справа перебуває у провадженні Голосіївського

районного суду міста Києва);

- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях проводилася робота щодо припинення договору оренди з ТОВ «Авіаційна паливна заправна компанія» (засновники – компанії «ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ ЛІМІТЕД» ТА «ГЛУСКО ЕНЕРДЖІ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНІ ЛІМІТЕД», стосовно яких рішенням РНБОУ було введено санкції, а саме заборонено брати участь в оренді державного майна);
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Харківській області проводилася робота з припинення договорів оренди з АТ «ХАРКІВОБЛ-ЕНЕРГО» та ПрАТ «Харківенергозбут», часткою у яких володіє Новинський В. В., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна;
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з торговельно-промисловою транснаціональною корпорацією «Кераміст», кінцевим бенефіціарним власником якої є Зусманович Д. М., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна (орендар відмовився добровільно повертати орендоване майно. Подано позов до суду про розірвання договору оренди та повернення майна. Наразі справа перебуває у провадженні Господарського суду Запорізької області);
- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з АТ «МОТОР-БАНК», кінцевим бенефіціарним власником якого є

Богуслаєв В. О., стосовно якого рішенням РНБОУ було введено санкції, зокрема заборонено брати участь в оренді державного майна. Орендар повертати майно відмовився та повідомив, що фактичними органами управління та розпорядниками активів АТ «МОТОР БАНК» є: Національний банк України та Держава в особі Національного агентства України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів. Судовим рішенням від 01.11.2022 № 761/23472/22 Шевченківським районним судом міста Києва заборонено вчинення реєстраційних дій у ЄДР;

- ▶ Регіональним відділенням Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях проводилася робота з припинення договору оренди з АТ «Запорізький завод феросплавів», пов'язаного з Марченко О. М., стосовно якої рішенням РНБОУ було введено санкції, у тому числі заборонено брати участь в оренді державного майна. Договір оренди припинено у встановленому порядку, а майно повернуто державі.

3. Управління корпоративними правами держави та державними підприємствами

3.1. Структура корпоративних прав держави

Повноваження Фонду щодо обліку корпоративних прав держави, формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави визначені законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України» та постановою Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 «Про формування і ведення Реєстру корпоративних прав держави».

Станом на 30.09.2024 в Реєстрі корпоративних прав держави обліковувалися 454 господарських товариства.

Загальна кількість господарських товариств порівняно з відповідним показником аналогічного періоду минулого року (417) збільшилася за рахунок передачі Фонду за рішеннями суду корпоративних прав згідно із Законом України «Про санкції».

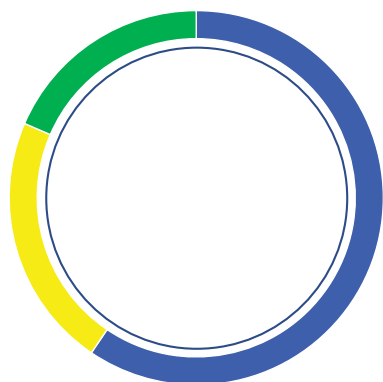
Держава в особі Уряду України, Фонду, міністерств та інших центральних і місцевих органів виконавчої влади здійснює управління корпоративними правами держави у 325 акціонерних товариствах, 107 товариствах з обмеженою відповідальністю (ТОВ) та 22 національних акціонерних компаніях (НАК), у тому числі державній холдинговій компанії (ДХК), утвореній відповідно до окремих рішень Президента України та Уряду.

Розподіл корпоративних прав держави за державною часткою у статутних капіталах господарських товариств відображено на **діаграмі 3.1**.

У Реєстрі корпоративних прав держави обліковується 125 акціонерних товариств, заснованих міністерствами, а також 11 НАК і ДХК, які не подають Фонду жодної звітності, функції з управління якими здійснюють виключно

Діаграма 3.1

Розподіл корпоративних прав держави у статутних капіталах господарських товариств за часткою



- 270 (59,47 %) господарських товариств мають у статутному капіталі державну частку понад 50 % (контрольний пакет), у тому числі 165 (36,34 %) господарських товариств з державною часткою у статутному капіталі 100 %;
- 100 господарських товариств (22,02 %) мають у статутному капіталі державну частку розміром від 25 % до 50 % (блокуючий пакет);
- 84 господарських товариства (18,50 %) мають державну частку у статутному капіталі менше 25 %.

засновники – міністерства.

Фонд та його регіональні відділення здійснюють управління 299 об'єктами з корпоративними правами держави, що становить 65,85 % загальної кількості об'єктів, які обліковуються в Реєстрі корпоративних прав держави. Апарат Фонду здійснює управління 157 об'єктами, регіональні відділення – 142 об'єктами. Із загальної кількості державну частку у статутних капіталах від 50 % до 100 % мають 147 об'єктів.

Міністерства та інші центральні й місцеві органи виконавчої влади здійснюють управління корпоративними правами у 155 господарських товариствах (34,14 % загальної кількості), з них з державною часткою у статутному капіталі більше 50 % – у 123 об'єктах.

Загальну кількість пакетів акцій, часток, що належать державі у статутному капіталі господарських товариств, станом на 30.09.2024 наведено у [таблиці 3.1](#).

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою відображено в [таблиці 3.2](#).

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за видами товариств відображено в [таблиці 3.3](#).

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування відображено на [малюнку 3.1](#).

Відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 29 жовтня 2003 року № 1679 міністерства та інші органи виконавчої влади подають Фонду в електронному вигляді відомості про об'єкти державної власності, щодо яких вони виступають засновниками або здійснюють управління корпоративними

правами держави, зокрема інформацію про розмір статутного капіталу, розмір корпоративних прав держави тощо, через форму вводу «КПД» (корпоративні права держави) автоматизованої системи «Юридичні особи», яка функціонує у Фонді.

Станом на 30.09.2024 бездокументарну форму існування акцій мають 118 товариств, які перебувають в управлінні Фонду, з них у 67 держава має контрольний пакет акцій. Інформацію щодо розподілу господарських товариств бездокументарної форми існування між апаратом та регіональним відділенням Фонду станом на 30.09.2024 відображено в [таблиці 3.4](#).

Станом на 30.09.2023 бездокументарну форму існування акцій мали 113 товариств, які перебували в управлінні Фонду, з них у 63 держава мала контрольний пакет акцій.

Проведення роботи з переведення іменних цінних паперів акціонерних товариств, які перебувають в управлінні Фонду, у бездокументарну форму існування у звітному періоді було унеможливлене тим, що відповідні товариства перебували у стані припинення або банкрутства, відсутня можливість зв'язку з ними, товариства не проводять господарської діяльності.

[← Повернутися](#)

Таблиця 3.1

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств, пакети акцій (частки) у статутних капіталах яких належать державі

Вид господарських товариств	Загальна кількість		до 10 %		від 10 % до 25 %		від 25 % до 50 %		від 50 % до 100 %	
	станом на 31.12.2023	станом на 30.09.2024	станом на 31.12.2023	станом на 30.09.2024	станом на 31.12.2023	станом на 30.09.2024	станом на 31.12.2023	станом на 30.09.2024	станом на 31.12.2023	станом на 30.09.2024
АТ, створені в процесі приватизації та корпоратизації	156	160	28	29	14	14	39	39	75	78
ХК, ДАК, НАК	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11
АТ, створені за участю Фонду	40	40	14	14	1	1	15	15	10	10
ТОВ	72	88	5	3	12	13	21	24	34	48
АТ, ТОВ, які перебувають на обліку інших органів виконавчої влади	153	155	2	2	8	8	21	22	122	123
Разом	432	454	49	48	35	36	96	100	252	270

[← Повернутися](#)

Таблиця 3.2

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за часткою

Розмір частки держави	Перебуває в управлінні		Всього
	Апарату Фонду	Регіональних відділень Фонду	
До 25 %	24	50	74
Від 25 % + 1 акція до 50 %	35	43	78
Понад 50 %	98	49	147
Разом	157	142	299

[← Повернутися](#)

Таблиця 3.3

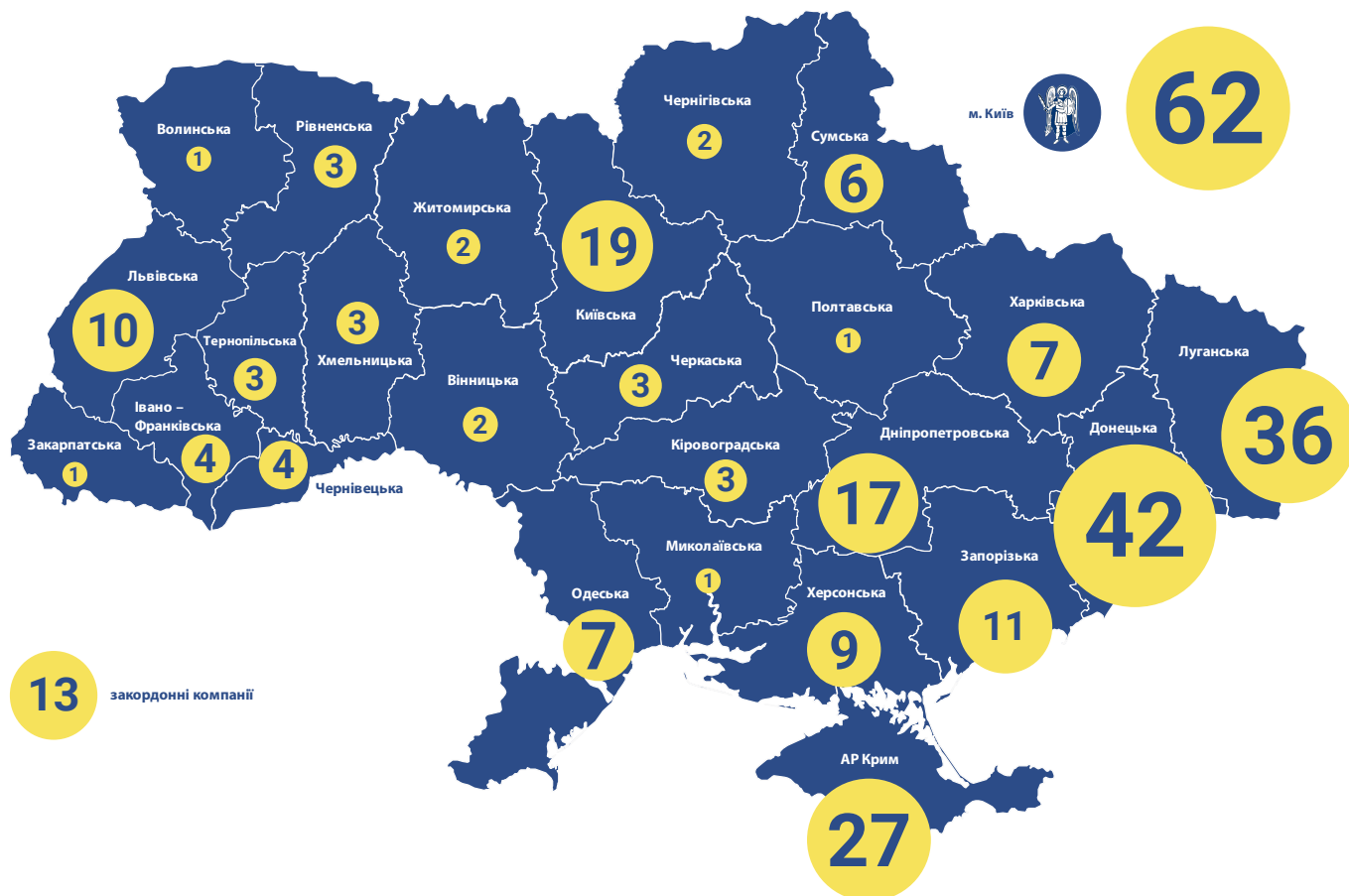
Розподіл господарських товариств, повноваження з управління якими здійснює Фонд, за видами товариств

Види господарських товариств	Перебуває в управлінні		Всього
	Апарату Фонду	Регіональних відділень Фонду	
ВАТ, створені шляхом приватизації та корпоратизації	59	101	160
ХК, ДАК, ДАХК, НАК, ДХК	9	2	11
АТ, створені за участю Фонду	25	15	40
ТОВ	64	24	88
Загальна кількість	157	142	299

[← Повернутися](#)

Малюнок 3.1

Розподіл корпоративних прав держави, які перебувають в управлінні Фонду, за місцем розташування

[← Повернутися](#)

Таблиця 3.4

Порівняльна таблиця кількості господарських товариств бездокументарної форми існування акцій, які перебувають в управлінні Фонду

Бездокументарна форма існування акцій	Станом на 31.12.2023	Станом на 30.09.2024
Апарат Фонду	57	61
Регіональні відділення Фонду	57	57

3.2. Робота Фонду з управління корпоративними правами держави. Захист майнових інтересів держави за кордоном

До основних завдань Фонду, серед іншого, належить управління об'єктами державної власності, зокрема корпоративними правами держави у статутних капіталах господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію та затверджено план розміщення акцій; товариств, утворених у процесі перетворення (у тому числі шляхом корпоратизації) державних підприємств, що належать до сфери управління Фонду, а також товариств, утворених за участю Фонду.

Основним механізмом управління корпоративними правами в господарських товариствах є організація та проведення загальних зборів акціонерів (учасників).

Так, Фондом за 9 місяців 2024 року забезпечено представництво держави у проведенні загальних зборів акціонерів 54 товариств з державною часткою, що перебувають в управлінні Фонду.

Відповідно до вимог законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності» протягом звітного періоду:

- ▶ за участю представників держави проведено 113 засідань наглядових рад суб'єктів господарювання, у статутних капіталах яких є корпоративні права держави та управління якими здійснює Фонд;
- ▶ затверджено 7 річних звітів господарських товариств;
- ▶ Фондом як органом управління та органом приватизації надано суб'єктам господарювання 30 згод та 32 відмови на вчинення

значних правочинів підприємством;

- ▶ органами управління товариств (загальні збори, наглядові ради) змінено 10 керівників (обрано, призначено, покладено виконання обов'язків).

Відповідно до пункту 2 розділу 2 статті 33 Закону України «Про акціонерні товариства» внесення змін до статутів акціонерних товариств належить до виключної компетенції загальних зборів акціонерів товариства. Згідно із частиною четвертою статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» у разі якщо держава є єдиним акціонером, функції з управління корпоративними правами держави виконуються відповідно до цього закону безпосередньо без скликання загальних зборів акціонерів. У такому випадку внесення змін до статутів затверджується наказом Фонду. Права акціонера у товариствах, у статутному капіталі яких державна частка є меншою за 100 %, Фонд реалізує шляхом голосування на загальних зборах в порядку, визначеному Законом України «Про акціонерні товариства».

Так, за 9 місяців 2024 року затверджено статuti таких товариств з державною часткою 100 %: АТ «ДАК «Хліб України» (наказ Фонду від 19 січня 2024 року № 75), ПрАТ «Харківський електротехнічний завод «ТРАНСЗВ'ЯЗОК» (наказ Фонду від 30 січня 2024 року № 153), АТ «Державна акціонерна компанія «Українські поліметали» (наказ Фонду від 11 січня 2024 року № 30), АТ «Конструкторське бюро «Дніпровське» (наказ Фонду від 25 квітня 2024 року № 846); АТ «Аграрний фонд» (наказ Фонду від 05 червня 2024 року № 1244); АТ «Науково-дослідний інститут прогресивних наукових та технічних досліджень Вектор» (наказ Фонду від

24 вересня 2024 року № 2244).

Діяльність Фонду у сфері управління корпоративними правами держави спрямована на підвищення інвестиційної привабливості господарських товариств, які перебувають в управлінні Фонду, рівня корпоративного управління у підпорядкованих Фонду акціонерних товариствах відповідно до європейських практик та стандартів, що сприяє захисту прав інвесторів та розширенню можливостей залучення капіталу.

З метою зменшення витрат на утримання товариств, які перебувають в сфері управління Фонду, та поповнення їх обігових коштів Фондом постійно опрацьовується питання щодо визначення можливих шляхів реалізації та оптимізації непрофільних активів товариств.

Фонд активно взаємодіє з органами державної влади та правоохоронними органами з метою **захисту майнових прав держави щодо об'єктів державної власності на території України та за кордоном.**

Фонд ініціює перед Мін'юстом здійснення заходів щодо забезпечення притягнення до відповідальності винних у агресії проти України осіб, розшуку, арешту та подальшої конфіскації або примусового вилучення їх активів, а також об'єктів права власності російської федерації та її резидентів у дохід України.

Відповідно до протокольного рішення наради стосовно організації роботи з відновлення критично важливого обладнання (засобів виробництва) підприємств усіх форм власності, пошкоджених або знищених внаслідок бойових дій, терористичних актів та диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України, Фонд зобов'язав підпорядковані суб'єкти господарювання надавати переліки

знищеного (пошкодженого) критично важливого промислового обладнання з відповідним підтвердженням.

За наявною у Фонді станом на 30.09.2024 інформацією внаслідок бойових дій пошкоджено 175 одиниць обладнання (засобів виробництва) підприємств, визнаного критично важливим відповідно до Методики визначення шкоди та обсягу збитків, завданих підприємствам, установам та організаціям усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності, затвердженої спільним наказом Мінекономіки та Фонду від 18 жовтня 2022 року № 3904/1223, зареєстрованого Мін'юстом 02 грудня 2022 року за № 1522/38858.

3.3. Робота Фонду з управління державними підприємствами

Станом на 30.09.2024 у сфері управління Фонду обліковується 966 державних підприємств, в тому числі які перебувають в процесі ліквідації та банкрутства, з яких:

- ▶ 6 підприємств перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду;
- ▶ 123 підприємства передано на припинення/ліквідацію;
- ▶ 315 державних підприємств розташовано в АР Крим, зоні бойових дій та на тимчасово окупованих територіях.

Протягом звітного періоду ініційовано приватизацію 58 ЄМК державних підприємств. У стані припинення перебуває 64 державні підприємства.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами за 9 місяців 2024 року:

- ▶ затверджено організаційну структуру 2 підприємств;
- ▶ кількість розроблених та затверджених апаратом Фонду нових редакцій статутів державних підприємств – 158, з яких зареєстрованих (перереєстрованих) статутів, а також внесених змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить підприємство – 69.
- ▶ кількість укладених апаратом Фондом контрактів – 37;

- ▶ кількість укладених апаратом Фондом додаткових угод до контрактів – 12;
- ▶ кількість господарських зобов'язань (значних правочинів), погоджених апаратом Фондом як уповноваженим органом управління – 7; відмовлено у погодженні – 4;
- ▶ кількість погоджених апаратом Фонду здійснення переоцінки основних засобів державних підприємств та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна – 3, відмовлено – 0.

3.4. Робота Фонду з управління державними підприємствами агропромислового комплексу

Станом на 30.09.2024 у сфері управління Фонду обліковується 235 державних підприємств агропромислового комплексу, з яких:

- ▶ 75 підприємств включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації;
- ▶ 21 підприємство розташовано в АР Крим, зоні бойових дій та на тимчасово окупованих територіях;
- ▶ 10 підприємств продано.

За підсумками практичної діяльності Фонду у сфері управління державними підприємствами агропромислового комплексу у звітному періоді:

- ▶ кількість розроблених та затверджених апаратом Фонду нових редакцій статутів державних підприємств агропромислового комплексу – 38, з яких зареєстрованих (перереєстрованих) статутів, а також внесених змін до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань із зазначенням Фонду як центрального органу виконавчої влади, до сфери управління якого належить підприємство – 13.
- ▶ кількість укладених апаратом Фондом контрактів – 20;
- ▶ кількість укладених додаткових угод до контрактів – 1;
- ▶ кількість погоджень здійснення переоцінки основних засобів підприємств агропромислового комплексу та обрання суб'єктів оціночної діяльності майна – 2, відмовлено – 2;

- ▶ кількість господарських зобов'язань (значних правочинів), погоджених Фондом як уповноваженим органом управління – 25, відмовлено у погодженні – 14;
- ▶ кількість затверджених організаційних структур підприємств агропромислового комплексу – 3;
- ▶ кількість переданих від інших органів управління до сфери управління Фонду підприємств агропромислового комплексу – 2;
- ▶ кількість підприємств агропромислового комплексу, переданих Фондом до сфери управління інших органів – 1.

Також у звітному періоді в межах реалізації проекту «Земельний банк» в результаті перетворення державного підприємства агропромислового комплексу створено 1 ТОВ (державна частка – 100 %), яке виступить державним оператором земель сільськогосподарського призначення.

3.5. Аналіз результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері управління Фонду

3.5.1. Оцінка результатів фінансово-господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в управлінні Фонду.

До єдиної бази електронних звітів «Бест Звіт Oracle» інформаційно-аналітичні матеріали за 9 місяців 2024 року подали 182 суб'єкти господарювання (з них 153 державні підприємства та 29 господарських товариств).

У зв'язку з військовою агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами), затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (із змінами), надання облікових, фінансових, бухгалтерських, розрахункових, аудиторських звітів та будь-яких інших документів, подання яких вимагається відповідно до норм чинного законодавства в документальній та/або в електронній формі, здійснюється з урахуванням особливостей, визначених Законом України від 03 березня 2022 року № 2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» (далі – Закон № 2115-IX).

Військова агресія російської федерації та активні бойові дії на території України спричинили негативний вплив на діяльність більшості суб'єктів господарювання, що призвело до:

- ▶ скорочення обсягів виробництва та обсягів реалізації;

- ▶ втрати активів і трудових ресурсів;
- ▶ дефіциту фінансових ресурсів (коштів);
- ▶ збільшення витрат через зростання цін на енергоносії, сировину та матеріали;
- ▶ зниження попиту на продукцію;
- ▶ втрати контрагентів;
- ▶ проблем з розрахунками;
- ▶ ускладнень логістики та значних витрат на неї тощо.

Крім того, військові дії російської федерації знищили та/або зруйнували майно підприємств, спричинили загрозу життю працівників, а також роботі багатьох суб'єктів господарювання, унеможливили їх подальшу діяльність, що призвело до згортання або обмеження діяльності підприємств.

Таким чином, низький рівень подання підприємствами електронної звітності обумовлений їх розташуванням в зоні бойових дій, тривалим відновленням їх роботи на звільнених територіях, проблемами з відновленням бухгалтерського обліку та звітності, а також наданою Законом № 2115-IX можливістю не звітувати перед органами управління.

Аналіз фінансово-господарської діяльності підприємств за 9 місяців 2024 року здійснювався згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності щодо 153 державних підприємств та 29 господар-

ських товариств, частка держави у статутних капіталах яких перевищує 50 %.

За результатами аналізу фінансово-господарської діяльності 182 суб'єктів господарювання, які подали до системи електронної звітності суб'єктів господарювання інформаційно-аналітичні матеріали стосовно їх фінансово-господарської діяльності, згідно з критеріями оцінки результатів фінансово-господарської діяльності:

- ▶ діяльність 25 визнана ефективною (найвищу оцінку щодо фінансово-господарської діяльності отримали: Державне комерційне підприємство «Вінницьке експериментальне протезно-ортопедичне підприємство»; Державне комерційне підприємство «Дніпропетровське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство»; ДП «Укрпромзовнішекспертиза»; ДП «УДВП Ізотоп»; ДП «Ялосовецьке»; ДП Український науково-дослідний інститут медицини транспорту МОЗ України; Івано-Франківське державне підприємство по торгівлі; ДП «Кривбасшахтозакриття»; ДП «Шарівка»; ПАТ «Науково-технічний комплекс «Електронприлад» тощо);
- ▶ діяльність 44 визнана задовільною;
- ▶ діяльність 113 визнана неефективною.

З підстав, наведених у пункті 4.6 Методичних рекомендацій застосування критеріїв визначення ефективності управління об'єктами державної власності, затверджених наказом Мінекономрозвитку від 15 березня 2013 року № 253, не проводилася оцінка результатів діяльності 1 616 суб'єктів господарювання, які не здійснюють господарську діяльність; перебувають в стані припинення юридичної особи; розташовані на тимчасово окупованій території

України; не звітують, у т. ч. у зв'язку із запровадженням на всій території України воєнного стану; щодо яких відкрито ліквідаційну процедуру; на яких відсутній керівник тощо.

(аналіз проведено відповідно до Порядку здійснення контролю за виконанням функцій з управління об'єктами державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 червня 2007 року № 832)

Зведений показник чистого фінансового результату за 9 місяців 2024 року становив 4 511,8 млн грн збитку (державні підприємства – 244,7 млн грн збитку або 5,4%, господарські товариства – 4 267,1 млн грн збитку або 94,6%).

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звітність, діяльність 106 суб'єктів господарювання була збитковою (58,2%): державні підприємства – 91 або 85,8 %, господарські товариства – 15 або 14,2 %. Загальна сума збитків цих суб'єктів господарювання становила 5 067,9 млн грн, з них державні підприємства – 310,3 млн грн або 6,1 %, господарські товариства – 4 757,6 млн грн або 93,9%.

Найбільші збитки (84,4 % загальної суми збитків господарських товариств) отримали такі товариства:

- ▶ АТ «Одеський припортовий завод» – 1 375,3 млн грн або 28,9%;
- ▶ ПАТ «Центрэнерго» – 1 102,5 млн грн або 23,2%;
- ▶ ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» – 1 088,1 млн грн або 22,9%;
- ▶ ПАТ «Сумихімпром» – 450,0 млн грн або 9,5%.

Найбільші збитки (37,1% загальної суми

збитків державних підприємств) отримали такі підприємства:

- ▶ ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» – 32,2 млн грн або 10,4%;
- ▶ ДП «Білгород-Дністровський морський торговельний порт» – 29,2 млн грн або 9,4%;
- ▶ ДП спиртової та лікєро-горілкової промисловості «Укрспирт» – 29 млн грн або 9,3%;
- ▶ ДП «Бджільнянський спиртовий завод» – 24,8 млн грн або 8 %.

Основними причинами збиткової діяльності є:

- ▶ військова агресія росії проти України, яка спричинила припинення виробничої діяльності (окупація, зона ведення військових дій); скорочення обсягів виробництва; руйнування технологічного обладнання, майна тощо; порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема на зберігання; вимушену зміну логістики; кризу неплатежів, у т. ч. з оренди державного майна;
- ▶ дефіцит обігових коштів.

За 9 місяців 2024 року 43 суб'єкти господарювання зменшили свої збитки порівняно з відповідним періодом 2023 року.

Найбільше зменшення збитків спостерігається у таких господарських **товариств**:

- ▶ ТОВ «Миколаївський глиноземний завод» на 245,2 млн грн або на 40,5%;
- ▶ АТ «Аграрний Фонд» на 87,5 млн грн або на 73,6%;

- ▶ ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат» на 67,2 млн грн або на 33%.

Найбільше зменшення збитків спостерігається у таких державних **підприємств**:

- ▶ ДП «УКРХІМТРАНСАМІАК» на 172,6 млн грн або на 98%;
- ▶ ДП «Дирекція Криворізького гірничо-збагачувального комбінату окислених руд» на 42,8 млн грн або на 96,3%;
- ▶ ДП «Державна інвестиційна компанія» на 19,4 млн грн або на 90,8%.

За 9 місяців 2024 року 22 суб'єкти господарювання покращили свій фінансовий результат порівняно з відповідним періодом 2023 року (вийшли зі стану збитковості), зокрема:

- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на 363,3 млн грн;
- ▶ ТОВ «Аерок» на 250,7 млн грн;
- ▶ ДП «ДГ «Червоний землероб» КДСГДС НААН України» на 37 млн грн;
- ▶ ДП «ДГ імені О.В. Суворова Інституту водних проблем і меліорації НААН України» на 9,9 млн грн;
- ▶ ДП «СЕРВІС» на 9,9 млн грн.

Із загальної кількості суб'єктів господарювання, що подали звіти, діяльність 71 суб'єкта господарювання була прибутковою (39%): 57 державних підприємств або 80,3%, 14 господарських товариств або 19,7%. Загальна сума прибутку цих суб'єктів господарювання становила 556,2 млн грн, з них державних підприємств – 65,7 млн грн або 11,8%, господарських

товариств – 490,5 млн грн або 88,2%.

Найбільші прибутки (92,2 % загальної суми прибутку господарських товариств) отримали такі товариства:

- ▶ ПрАТ «Харківенергозбут» – 294,5 млн грн або 60%;
- ▶ АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» – 89,1 млн грн або 18,2%
- ▶ АТ «Енергетична компанія України» – 48,6 млн грн або 9,9%;
- ▶ ТОВ «Аерок» – 19,7 млн грн або 4%.

Найбільші прибутки (40,1 % від загальної суми збитку державних підприємств) отримали такі підприємства:

- ▶ ДП «Конярство України» – 9,3 млн грн або 14,1%;
- ▶ ДП «Управління відомчої воєнізованої охорони» – 6,4 млн грн або 9,8%;
- ▶ ДП «Ялосовецьке» – 6,1 млн грн або 9,3%;
- ▶ ДП «СЕРВІС» – 5,9 млн грн або 9%.

За 9 місяців 2024 року сумарна дебіторська заборгованість суб'єктів господарювання зменшилася на 1 775,4 млн грн або на 10,6 % (державних підприємств - на 170,8 млн грн або на 9,8%, господарських товариств – на 1 604,6 млн грн або на 10,7%).

Сумарна кредиторська заборгованість суб'єктів господарювання

за 9 місяців 2024 року збільшилася на 4 811 млн грн або на 7% (державних підприємств –

на 145,9 млн грн або на 2,5%, господарських товариств – на 4 665,1 млн грн або на 7,4 %).

Факторами, які впливають на здійснення Фондом функцій з управління корпоративними правами держави та державними підприємствами та не дають змогу покращити ефективність управління, є:

- ▶ відсутність бюджетного фінансування Фонду на підтримку суб'єктів господарювання (видатків розвитку). Державним бюджетом України не передбачено виділення коштів на фінансову підтримку підприємств, які передані в управління Фонду на відміну від інших органів виконавчої влади;
- ▶ передача в управління Фонду суб'єктів господарювання, які належать до різноманітних галузей, державну політику в яких впроваджують різні центральні органи виконавчої влади;
- ▶ незадовільний фінансово-економічний стан переважної більшості переданих суб'єктів господарювання, які як правило обтяжені боргами та потребують значних фінансових інвестицій;
- ▶ транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання у сфері управління Фонду призводить до постійного руху масиву господарських товариств і державних підприємств, які перебувають на обліку в Фонді, що безпосередньо впливає на наявність звітних даних для аналізу показників. Щоквартальне та щорічне порівняння кількості збиткових/прибуткових підприємств буде коректним у разі здійснення аналізу співставного масиву даних.

3.5.2 «Моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду»

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 16.09.2022 № 1037 «Деякі питання здійснення спеціального моніторингу погашення підприємствами, установами і організаціями заборгованості із заробітної плати» (далі – Постанова № 1037) Фонд здійснює моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які перебувають у сфері його управління (далі – суб'єкти господарювання, підприємства).

На виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України із сфери управління уповноважених органів управління до сфери управління Фонду було передано значну кількість державних підприємств, установ, а також пакетів акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств. Передані суб'єкти господарювання, зазвичай, мають незадовільний фінансово-економічний стан (обтяженість боргами, у тому числі з виплати заробітної плати та податків, накладені арешти на рахунки та майно, відсутність господарської діяльності тощо) та потребують значних фінансових інвестицій. Процес передачі суб'єктів господарювання Фонду триває.

Фондом проводиться щотижневий (оперативний) моніторинг стану погашення заборгованості із заробітної плати, а також здійснюється детальний аналіз причин її виникнення та можливих шляхів погашення на кожному підприємстві-боржнику, яке належить до сфери управління Фонду.

Транзитний (тимчасовий) характер перебування у сфері управління Фонду суб'єктів господарювання, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або передачу функцій з управління іншому органу призводить до постійного руху масиву суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку у Фонді, що безпосередньо впливає на узагальнені показники заборгованості із заробітної плати на підприємствах за різні періоди.

Водночас у зв'язку з агресією російської федерації та запровадженням на всій території України воєнного стану, а також враховуючи положення Закону № 2115-ІХ інформація щодо наявності заборгованості із заробітної плати деякими суб'єктами господарювання, що перебувають у сфері управління Фонду, не подається або подається з порушенням визначених термінів.

За оперативною інформацією, станом на 01.10.2024 заборгованість із заробітної плати мали 87 суб'єктів господарювання (економічно активні – 63, неактивні – 24) на загальну суму 690,5 млн грн, а саме: 69 державних підприємств на суму 336,2 млн грн та 18 господарських товариств на суму 354,3 млн грн.

Оскільки відповідно до пункту 7 постанови № 1037 спеціальний моніторинг погашення заборгованості із заробітної плати підприємствами, установами та організаціями усіх форм власності, стосовно яких відкрито провадження у справі про банкрутство, запроваджується Мін'юстом, який подає інформацію про його результати Державній службі з питань праці, інформацію наведено без урахування підприємств, установ та організацій, які перебувають у сфері управління Фонду та стосовно яких відкрито провадження у справі про банкрутство.

Основні причини появи або збільшення

заборгованості із заробітної праці на підприємствах:

- ▶ військова агресія росії проти України, яка спричинила припинення виробничої діяльності (окуповані території, зона ведення воєнних дій); руйнування технологічного обладнання, майна, тощо; порушення ланцюгів постачання та збільшення витрат, зокрема, на зберігання; вимушену зміну логістики; відсутність замовлень; кризу неплатежів (неповнота розрахунків, і, як наслідок, дефіцит обігових коштів) тощо;
- ▶ наявність значної кількості виконавчих проваджень, в результаті яких накладається арешт на рахунки та майно підприємств.

З метою вирішення питання щодо погашення заборгованості із заробітної плати Фонд повідомляє відповідні суб'єкти господарювання про першочерговість її виплати, персональну відповідальність керівника за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, з'ясовує причини непогашення таких зобов'язань перед працівниками та зобов'язує вжити дієвих заходів.

Заходи, що були вжиті Фондом:

- ▶ з метою виявлення підприємств, що мають заборгованість із заробітної плати або отримання актуальних даних щодо суми заборгованості підприємств, що перебувають у сфері управління Фонду, але не звітують (звітують несистематично), Фондом відповідно до укладеної угоди про обмін інформацією щомісячно проводиться звіряння даних з Державною службою статистики України;
- ▶ у контракти з керівниками суб'єктів господарювання включено зобов'язання щодо недопущення виникнення простроченої

заборгованості із виплати заробітної плати, а також умову, згідно з якою у разі невиконання суб'єктом господарювання, зокрема, вищезазначених зобов'язань чи недотримання графіка погашення заборгованості із заробітної плати керівник може бути звільнений з посади, а контракт розірваний;

- ▶ на підставі інформації, отриманої від суб'єктів господарювання, Фондом затверджено та оприлюднено на офіційному вебсайті Фонду зведені графіки погашення заборгованості із заробітної плати у 2024 році, які передбачають повне або часткове її погашення 24 суб'єктами господарювання;
- ▶ проведено 18 засідань Тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат (далі – Тимчасова комісія), за результатами яких вживаються заходи до керівників підпорядкованих підприємств.

На засіданнях Тимчасової комісії:

- ▶ наголошено суб'єктам господарювання на необхідності своєчасного виконання поточних зобов'язань із виплати заробітної плати, недопущення зростання заборгованості з неї та утворення нової заборгованості;
- ▶ попереджено керівників суб'єктів господарювання про відповідальність за неналежне виконання вимог законодавства про оплату праці, зокрема, що відповідно до статті 265 Кодексу законів про працю України, статті 36 Закону України «Про оплату праці» та статті 175 Кримінального кодексу України винні в порушенні законодавства про оплату праці особи притягаються до дисциплінарної, матеріальної, адміністративної та кримінальної відповідальності згідно з законодавством;

- ▶ наголошено на необхідності вжиття заходів щодо активізації роботи з платоспроможними дебіторами, зокрема проведення претензійно-позовної роботи із стягнення дебіторської заборгованості за виконані роботи (надані послуги), спрямування отриманих коштів насамперед на виплату поточної заробітної плати та погашення заборгованості з неї, здійснення аналізу товарно-матеріальних запасів та можливих ринків їх збуту, а також оптимізації організаційної структури підприємств;
- ▶ суб'єктам господарювання державного сектору економіки, які мають заборгованість із заробітної плати, наголошено серед іншого, що під час складання фінансового плану необхідно мінімізувати витрати шляхом скорочення непродуктивних витрат та запланувати погашення заборгованості із заробітної плати.

Завдяки проведеній роботі та вжитим заходам з початку року суб'єкти господарювання погасили заборгованість із заробітної плати на загальну суму близько 142 млн грн.

Також у звітному періоді Фонд брав участь у 7 засіданнях з питань погашення заборгованості із заробітної плати, проведених центральними та місцевими органами виконавчої влади.

Більшість суб'єктів господарювання – боржників, що перебувають у сфері управління Фонду, планується приватизувати. Основною метою приватизації згідно з частиною першою статті 2 Закону про приватизацію є прискорення економічного зростання, залучення іноземних і внутрішніх інвестицій, зменшення частки державної або комунальної власності у структурі економіки України шляхом продажу об'єктів приватизації ефективному приватному власнику.

Відповідно до частини першої статті 26 Закону про приватизацію договір купівлі-продажу об'єкта приватизації укладається між органом приватизації та переможцем електронного аукціону після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації. Разом з цим відповідно до положень частини другої статті 26 цього закону до договору купівлі-продажу включаються передбачені умовами аукціону, викупу зобов'язання сторін, зокрема, щодо погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства.

Отже, приватизація вказаних суб'єктів господарювання надасть можливість залучення ефективних інвестиційних ресурсів, кредиторська заборгованість таких підприємств буде погашена після її завершення.

Таким чином, Фонд тримає на контролі питання погашення заборгованості із заробітної плати суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають в його управлінні, та в межах компетенції вживає усіх можливих заходів для її погашення.

3.6 Робота Фонду стосовно погодження (затвердження) фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів

Стосовно затверджених фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають на обліку у Фонді.

Робота щодо погодження (затвердження) фінансових планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають у сфері управління Фонду (далі – суб'єкти господарювання), здійснюється відповідно до вимог статей 75, 89 Господарського кодексу України та Порядку складання, затвердження та контролю виконання фінансового плану суб'єкта господарювання державного сектору економіки, затвердженого наказом Мінекономрозвитку від 02 березня 2015 року № 205 (із змінами), зареєстрованого у Мін'юсті 19 березня 2015 року за № 300/26745 (далі – Порядок № 205).

Процес фінансового планування на 2024 рік розпочато у червні 2023 року.

За 9 місяців 2024 року забезпечено затвердження фінансових планів 51 суб'єкта господарювання (13 фінансових планів господарських товариств та 38 – державних підприємств). Усього станом на 01.10.2024 забезпечено затвердження фінансових планів на 2024 рік 140 суб'єктам господарювання (23 фінансові плани господарських товариств та 117 – державних підприємств, у тому числі розпорядженнями Кабінету Міністрів України затверджено 2 фінансові плани підприємств, плановий розрахунковий обсяг чистого прибутку яких перевищує 50 мільйонів гривень) із 279 суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері управління Фонду, які станом на 01.01.2024 здійснювали фінансову діяльність та фінансові плани яких підлягали затвердженню (з урахуванням затверджених у 2023 році).

Крім того, у період з 02.10.2024 по 15.11.2024 Фондом затверджено ще 10 фінансових планів суб'єктів господарювання на 2024 рік (1 фінансовий план господарського товариства та 9 – державних підприємств).

Станом на 15.11.2024 надано зауваження та повернено на доопрацювання фінансові плани на 2024 рік 52 суб'єктів господарювання. Проекти фінансових планів 15 суб'єктів господарювання перебувають на розгляді у Фонді. З різних причин не подано (причини неподання з'ясовуються) на розгляд та затвердження до Фонду проекти фінансових планів на 2024 рік 65 підприємств.

Головними чинниками, що перешкодили затвердженню більшої кількості фінансових планів працюючих підприємств протягом 9 місяців 2024 року, були:

- ▶ порушення керівниками суб'єктів господарювання вимог Господарського кодексу України щодо обов'язковості подання фінансових планів та відсутність дієвого механізму притягнення їх за це до адміністративної відповідальності;
- ▶ подання суб'єктами господарювання проектів фінансових планів, які не відповідають вимогам Порядку № 205 та потребують суттєвого доопрацювання.
- ▶ подання проектів фінансових планів, які передбачають отримання від'ємного значення чистого фінансового результату без плану заходів з виходу на беззбиткову діяльність, обов'язковість розробки та подання якого до проекту фінансового плану, у разі якщо фінансовий план передбачає отримання від'ємного

значення чистого фінансового результату, визначена у змінах до Порядку № 205.

Протягом 2022-2023 років на виконання урядових рішень до сфери управління Фонду зі сфери управління інших органів виконавчої влади передано більше 1 000 суб'єктів господарювання, значна кількість з яких не веде господарську діяльність, перебуває в стані ліквідації/припиненні юридичної особи, на тимчасово окупованій території, має незадовільний фінансово-економічний стан, обтяжена боргами та потребує значних фінансових інвестицій. У багатьох випадках суб'єкти господарювання передаються Фонду з незатвердженими попередніми органами управління фінансовими планами. Наразі триває з'ясування стану затвердження фінансових планів на 2024 рік переданих у 2023 році та протягом 9 місяців 2024 року суб'єктів господарювання.

З метою завершення процесу затвердження фінансових планів на 2024 рік суб'єктів господарювання, фінансові плани яких підлягають затвердженню, але не затверджені з низки причин, у тому числі попередніми органами управління, протягом звітного періоду Фондом вживалися такі заходи:

- ▶ проведено 30 засідань Комісії з розгляду фінансових планів, стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання, управління майном та корпоративними правами держави в яких здійснюється апаратом Фонду;
- ▶ направлено більше 500 листів щодо необхідності неухильного дотримання посадовими особами суб'єктів господарювання обов'язку стосовно своєчасного подання органу управління фінансових, інвестиційних та стратегічних планів.

У червні поточного року розпочався процес фінансового планування на 2025 рік. Станом на 15.11.2024 суб'єктами господарювання подано на розгляд та затвердження 110 проєктів фінансових планів на 2025 рік, з яких 82 – затверджено, 22 – опрацьовано та надано зауваження, 6 – перебувають на розгляді Фонду.

Стосовно загальної кількості затверджених стратегічних планів розвитку та інвестиційних планів суб'єктів господарювання державного сектору економіки, які перебувають на обліку у Фонді.

Відповідно до Закону України «Про управління об'єктами державної власності» до повноважень уповноважених органів управління віднесено, зокрема, затвердження стратегічних планів розвитку державних унітарних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, управління корпоративними правами або контроль за діяльністю яких вони здійснюють, а також затвердження інвестиційних планів на середньострокову перспективу (3-5 років) державних підприємств і господарських структур, що належать до сфери їх управління.

Порядок подання і затвердження стратегічного плану розвитку, звіту про виконання стратегічного плану розвитку та інформації про затвердження стратегічних планів розвитку суб'єктів господарювання державного сектору економіки та їх виконання, затверджено наказом Мінекономіки від 01 вересня 2022 року № 2897 (зі змінами), який зареєстрований в Мін'юсті 16 вересня 2022 року за № 1059/38395.

Відповідно до цього наказу стратегічний план розвитку не складається для суб'єктів господарювання, що перебувають у процедурі банкрутства, а також стосовно яких прийнято рішення

про приватизацію, реорганізацію (реструктуризацію), ліквідацію чи передачу в комунальну власність. Фондом як органом управління запроваджено контроль за надходженням стратегічних планів розвитку та сформовано перелік суб'єктів господарювання, які зобов'язані подавати стратегічні плани розвитку. Водночас, транзитний (тимчасовий) характер перебування суб'єктів господарювання в сфері управління Фонду, зокрема щодо яких приймається рішення про приватизацію, призводить до постійного руху масиву суб'єктів господарювання, які зобов'язані подавати стратегічні плани розвитку, що безпосередньо впливає на узагальнені показники.

Станом на 15.11.2024 затверджено стратегічні плани розвитку 53 суб'єктів господарювання, інвестиційні плани на середньострокову перспективу (3-5 років) затверджено 23 суб'єктам господарювання державного сектору економіки, управління корпоративними правами або контроль за діяльністю яких здійснює Фонд.

3.7. Моніторинг сплати дивідендів до державного бюджету

Відповідно до статті 11 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» рішення про розподіл прибутку і збитків, розмір та порядок виплати дивідендів господарських товариств, у статутному капіталі яких є акції (частки), що прямо чи опосередковано належать державі, приймається вищим органом управління таких господарських товариств. Господарські товариства, у статутному капіталі яких 50 і більше відсотків акцій (часток) належать державі, сплачують до державного бюджету дивіденди не пізніше 1 липня року, що настає за звітним.

Постановою Кабінету Міністрів України від 09.02.2024 № 129 (далі – постанова № 129) затверджено базовий норматив відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2023 році, зокрема господарських товариств, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, а також господарських товариств, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарським товариствам, частка держави в яких становить 100 відсотків, у тому числі дочірніх підприємств, у розмірі 80 відсотків.

Згідно зі статтею 20 Закону України «Про державний бюджет України на 2024 рік» господарські товариства, у статутному капіталі яких є корпоративні права держави, та господарські товариства, 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарським товариствам, частка держави в яких становить 100 відсотків, які не прийняли рішення про виплату дивідендів та затвердження розміру річних дивідендів до 1 травня року, що настає за звітним періодом, сплачують до загального фонду державного бюджету та іншим учасникам господарського товариства пропорційно розміру їх

акцій (часток) у статутному капіталі господарського товариства частину чистого прибутку в розмірі, визначеному за базовими нормативами відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів, установленими на відповідний рік, але не менше 90 відсотків, до 1 липня року, що настає за звітним періодом.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд проводить моніторинг сплати дивідендів до Державного бюджету України господарськими товариствами, що належать до сфери його управління.

На виконання пункту 4 Порядку формування та реалізації дивідендної політики держави, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 травня 2007 року № 702, та відповідно до запитів Мінекономіки Фонд систематично подає інформацію про зведені показники очікуваних (прогнозних) обсягів загального чистого прибутку та дивідендів господарських організацій, що перебувають в його управлінні.

Очікуваний (прогнозний) розмір надходжень до державного бюджету дивідендів постійно уточнюється, що залежить від факторів: прийняття нормативу відрахування на відповідний рік, внесення змін до фінансових планів або затвердження нових фінансових планів, передачі до сфери управління Фонду пакетів акцій (часток), що належать державі у статутних капіталах господарських товариств, або продажу державної частки, перерахунку з урахуванням фактичного результату діяльності товариств, зміни фінансового результату діяльності товариства після проведеної аудиторської перевірки тощо.

У квітні 2024 року Фонд повідомив Мінеко-

номіки, що очікуваний обсяг сплати дивідендів до державного бюджету у 2024 році буде становити близько 199,7 млн грн. Зазначений показник включає:

- ▶ дивіденди на корпоративні права держави за результатами фінансово-господарської діяльності у 2023 році, розраховані на підставі річної фінансової звітності господарських товариств за 2023 рік, поданої ними до Фонду, та постанови № 129 (базовий норматив відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів – 80 %);
- ▶ дивіденди на корпоративні права держави за попередні періоди.

Очікувана сума надходжень у 2024 році до державного бюджету дивідендів господарських товариств, корпоративні права держави яких перебувають у сфері управління Фонду, є орієнтовною та у подальшому може бути скорегована на основі уточнення фінансових даних тощо.

Станом на 01.10.2024 господарськими товариствами, корпоративні права держави яких перебувають у сфері управління Фонду, до Державного бюджету України сплачено дивідендів на загальну суму 182 млн грн:

- ▶ 10 господарських товариств сплатили дивіденди на державну частку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2023 році (код класифікації доходів бюджету 21010500) на загальну суму 134,9 млн грн (у тому числі надходження за рахунок переплат попередніх періодів ПАТ «Електронприлад» – 0,5 млн грн), з них 4 господарських товариства здійснили авансове перерахування до державного бюджету річних дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності у 2023 році у сумі 1,9 млн грн;

Найбільші платники дивідендів, які сплатили до державного бюджету 133 млн грн (98,6% загальної суми сплати дивідендів за результатами роботи у 2023 році):

- ▶ АТ «Енергетична компанія України» - 100,4 млн грн;
- ▶ ПрАТ «Харківенергозбут» - 27,9 млн грн;
- ▶ ПАТ «Електронприлад» - 4,7 млн грн (з урахуванням суми попередньої переплати);
- ▶ 2 господарські товариства сплатили до державного бюджету частину чистого прибутку (код бюджетної класифікації 21010100) у сумі 8,6 млн грн. Найбільшим платником у звітному періоді був ПрАТ «Індар», який спрямував до державного бюджету 8,0 млн грн (93% загальної суми сплати частини чистого прибутку за результатами роботи у 2023 році);
- ▶ 1 господарське товариство – ПрАТ «Харківенергозбут» спрямувало 30 % чистого прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2022 році на дивіденди у зв'язку з відсутністю порядку їх спрямування на відновлення пошкодженого майна та протидію збройній агресії російської федерації у розмірі 38,5 млн грн.

Протягом відповідного періоду 2023 року до державного бюджету сплачено 116,5 млн грн дивідендів та частини чистого прибутку господарських товариств.

Різниця між очікуваними та фактичними показниками сплати дивідендів до державного бюджету у 2024 році здебільшого обумовлена коригуванням фінансової звітності АТ «Енергетична компанія України» за 2023 рік у зв'язку з отриманням від ПрАТ «НЕК «УКРЕНЕРГО» актів коригувань до

актів купівлі-продажу електричної енергії за вересень-грудень 2023 року.

різниць; сповільнення темпів зростання економіки; нестабільної ситуації в країні тощо.

Порівнюючи показники надходження дивідендів (частини чистого прибутку) до державного бюджету за різні періоди (роки) необхідно враховувати такі фактори:

- ▶ щороку Кабінетом Міністрів України затверджується новий розмір базового нормативу відрахування частки прибутку, що спрямовується на виплату дивідендів за результатами фінансово-господарської діяльності господарських товариств у поточному фінансовому році, який може відрізнятися від базового нормативу минулого року;
- ▶ у зв'язку з процесами приватизації відбувається постійний рух масиву товариств внаслідок включення до Реєстру корпоративних прав держави господарських товариств, щодо яких прийнято рішення про приватизацію або виключення їх з цього реєстру через продаж державної частки акцій, прийняття рішення про передачу функцій з управління корпоративними правами держави іншому органу тощо;
- ▶ обсяг дивідендних надходжень залежить від прийнятого загальними зборами акціонерного товариства рішення про виплату дивідендів (згідно законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності»);
- ▶ чистий фінансовий результат товариств змінюється щороку, прибуток може збільшитися, зменшитися або товариство може отримати збиток. Цей показник залежить від багатьох факторів: несвоєчасних розрахунків замовників за виконані роботи, надані послуги; скорочення ринку збуту; зростання тарифів на електроенергію та газ; втрат від курсових

3.8. Підготовка та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад

Робота щодо підготовки та проведення конкурсних відборів на посади керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають в управлінні Фонду, здійснюється відповідно до законів України «Про акціонерні товариства» та «Про управління об'єктами державної власності», постанов Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 142 «Деякі питання управління державними унітарними підприємствами та господарськими товариствами, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі», від 10 березня 2017 року № 143 «Деякі питання управління об'єктами державної власності» та від 03 вересня 2008 року № 777 «Про проведення конкурсного відбору керівників суб'єктів господарювання державного сектору економіки».

Згідно із Законом України від 12 травня 2022 року № 2259-IX «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану» та пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління об'єктами державної власності на період воєнного стану» на період дії воєнного стану конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки не проводиться. Пунктом 4 цієї постанови суб'єктам управління доручено протягом трьох місяців після припинення або скасування воєнного стану провести в установленому порядку конкурсний відбір керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання, посадові особи яких призначено під час воєнного стану.

На період дії воєнного стану у Фонді створена та функціонує Робоча група з розгляду питань, пов'язаних із здійсненням функцій з управління державними підприємствами та господарськими товариствами (далі – Робоча група).

Протягом 9 місяців 2024 року:

- ▶ проведено **32 засідання Робочої групи**;
- ▶ розглянуто питання стосовно 380 кандидатів на посади (271 кандидат на посаду керівника підприємства та 109 кандидатів на посади незалежних членів наглядових рад) у **114 підприємствах**;
- ▶ опрацьовано **435 документів претендентів** на посади керівників, голів виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, які надійшли до кадрового резерву Фонду.

За результатами проведення засідань робочої групи:

- ▶ рекомендовано керівництву Фонду до розгляду **112 кандидатів на посади керівників** державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектору економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;
- ▶ рекомендовано керівництву Фонду до розгляду **18 кандидатів на посади незалежних членів наглядових рад** державних унітарних

підприємств та господарських товариств державного сектора економіки, функції з управління якими здійснює Фонд, що пропонуються до призначення (обрання) на строк, який не перевищує період дії воєнного стану та трьох місяців після його припинення або скасування;

- ▶ призначено Фондом **91 керівника** суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ призначено наглядовою радою **9 керівників** суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що перебувають в управлінні Фонду;
- ▶ призначено **30 незалежних членів наглядових рад** державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектора економіки, функції з управління якими здійснює Фонд (наказом Фонду – 7 незалежних членів наглядових рад державних унітарних підприємств та господарських товариств, загальними зборами – 23 незалежних членів наглядових рад господарських товариств);
- ▶ призначено **27 представників держави** в наглядових радах державних унітарних підприємств та господарських товариств державного сектора економіки, функції з управління якими здійснює Фонд.

Поряд з цим відповідно до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 мораторій на проведення під час дії воєнного стану конкурсних відборів керівників, голів виконавчих органів та членів наглядових рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки не застосовується до проведення конкурсних відборів членів наглядових рад деяких суб'єктів господарювання, у тому числі – членів наглядових рад банків, у

статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій належать державі.

У звітному періоді Фондом опубліковано 1 оголошення щодо проведення конкурсного відбору претендентів на посади незалежних членів наглядової ради АТ «Перший Інвестиційний Банк» та проведено засідання конкурсної комісії Фонду. За результатами конкурсного відбору обрано 3 переможців.

3.9. Висвітлення проблемних питань

Проблемним питанням у сфері управління корпоративними правами держави є обмеженість можливості Фонду впливати на діяльність господарських товариств, державна частка у статутних капіталах яких є недостатньою для забезпечення прийняття відповідних рішень, зокрема щодо внесення змін до статуту товариства, зміни типу товариства, вчинення певних правочинів товариством, обрання представників Фонду до складів органів товариств. Наслідком цього є ігнорування прав Фонду як акціонера виконавчими органами, наглядовими радами деяких суб'єктів господарювання, блокування рішень Фонду через судові заборони тощо.

Незадовільний стан підприємств, які передаються в управління Фонду (обтяженість боргами, у тому числі з виплати заробітної плати та податків, потреба у значних фінансових інвестиціях, відсутність господарської діяльності, відсутність бухгалтерської звітності та інших документів, відсутність керівників або їх контактних даних). Майно, закріплене на праві господарського відання за підприємствами, здебільшо не внесено до Єдиного реєстру об'єктів державної власності та не зареєстровано в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Заходи, що вживаються Фондом: для отримання інформації про такі підприємства (остання звітність, заборгованість, відомості про майно, яке обліковувалося/відчужувалося/використовувалося/набувалося підприємствами, та підстави його відчуження, документи щодо перевірок підприємств, інформацію про їх керівників) Фондом направляються запити до попередніх органів управління, органів юстиції, Держгеокадастру, органів статистики, аудиту, правоохоронних органів, Державної податкової служби України.

Також Фондом вживаються заходи щодо розшуку нерухомого майна та відновлення правовстановлюючих документів на нього, оформлення технічної документації, повернення незаконно вилучених земельних ділянок у власність держави за рішенням суду, внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Державного земельного кадастру.

Перебування підприємств у процедурах банкрутства, значна кредиторська заборгованість, призначення судом менеджменту підприємства, на який орган управління має обмежений вплив.

Заходи, що вживаються Фондом: розпочато процес включення підприємств-банкрутів у переліки об'єктів приватизації та прийняття рішень про їх приватизацію, на підставі яких подаються клопотання до суду про припинення проваджень про банкрутство. Призначення ефективного менеджменту на підприємствах, що дасть змогу контролювати управління їх діяльністю.

Неподання або подання із порушенням визначених термінів деякими суб'єктами господарювання інформації щодо наявності заборгованості з виплати заробітної плати.

Заходи, що вживаються Фондом: з метою отримання актуальних даних Фондом підписано угоду з Державною службою статистики України щодо обміну інформацією, зокрема – щомісячного отримання інформації по заборгованості із заробітної плати на підзвітних Фонду підприємствах.

Частина підприємств перебуває на тимчасово окупованих територіях.

Заходи, що вживаються Фондом: прийняття рішень щодо доцільності подальшої господарської діяльності таких підприємств. Включення їх до переліків об'єктів приватизації або їх припинення стане можливим після деокупації та аналізу їх майнового стану.

Мобілізація працівників сільськогосподарських підприємств, що призводить до несвоєчасного проведення посівної.

Заходи, що вживаються Фондом: бронювання військовозобов'язаних працівників державних підприємств сільськогосподарської та переробної аграрної галузей здійснюється згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 27.01.2023 № 76 «Деякі питання реалізації положень Закону України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію» щодо бронювання військовозобов'язаних на період мобілізації та на воєнний час».

Підставою для прийняття рішення про визначення підприємства критично важливим для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період є відповідність трьом або більше визначеним критеріям.

Таким чином, питання бронювання працівників державних підприємств сільськогосподарської та переробної аграрної галузей розглядається лише після надання усіх необхідних документів та затверджується рішенням (наказом) Фонду про визначення суб'єкта господарювання критично важливим для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період, який в подальшому надсилається Генеральному штабу Збройних сил України та Мінекономіки для здійснення бронювання осіб, що працюють на Ддержавних підприємствах згідно зі списком.

Проблемним питанням також є замінування полів, бойові дії та постійні обстріли, через які державні сільськогосподарські підприємства понесли значні збитки.

Також негативно впливає на здійснення функцій з управління державними підприємствами відсутність бюджетного фінансування Фонду на підтримку суб'єктів господарювання (видатків розвитку).

Основними причинами, які перешкодили проведеному конкурсним відборів на посади керівників виконавчих органів та членів незалежних рад суб'єктів господарювання державного сектору економіки у встановлені терміни, є:

- ▶ порушення у багатьох випадках строків надання відповідей Міністерства внутрішніх справ та Національної поліції з результатами перевірки відомостей, що спричиняє ризики проведення конкурсних відборів у визначені терміни;
- ▶ мобілізація претендентів на заміщення вакантних посад керівників виконавчих органів та незалежних членів наглядових рад, що призводить до необхідності проведення повторних конкурсних відборів.

4. Участь Фонду в процедурах банкрутства та припинення діяльності підприємств

Фонд у межах повноважень, визначених Законом України «Про Фонд державного майна України», Кодексом України з процедур банкрутства, законами України «Про управління об'єктами державної власності», «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України», бере участь у процедурах банкрутства об'єктів державного сектору економіки (державні підприємства та господарські товариства, у статутних капіталах яких корпоративні права держави перевищують 50 %), які належать до сфери управління Фонду, а також у процедурах здійснення припинення державних підприємств за рішенням власника.

Упродовж звітнього періоду Фондом та його регіональними відділеннями:

- ▶ здійснювалося супроводження справ про банкрутство та у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство;
- ▶ направлялися клопотання до господарських судів, комітетів кредиторів щодо подальшого провадження у справах про банкрутство підприємств-боржників;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду у засіданнях господарських судів під час розгляду справ про банкрутство підприємств-боржників та у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство. Протягом звітнього періоду представники Фонду взяли участь у 472 засіданнях господарських судів у справах про банкрутство підприємств-боржників; у позовних провадженнях, що розглядаються в межах справ про банкрутство, а також у позовних провадженнях стосовно підприємств, що перебувають у процедурі припинення за рішенням власника;
- ▶ забезпечувалася участь представників Фонду у зборах кредиторів, засіданнях комітетів кредиторів;
- ▶ координувалася робота керуючих припиненням, голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) державних підприємств, ліквідаторів державних підприємств, що припиняються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, надавалися їм оперативні консультації та відповіді на запити, у тому числі щодо особливостей припинення державних підприємств, ЄМК яких приватизовано, та щодо діяльності в період дії правового режиму воєнного стану;
- ▶ координувалася робота голів ліквідаційних комісій та комісій з припинення діяльності (реорганізації) державних підприємств, ліквідаторів державних підприємств, що припиняються за рішенням власника та перебувають в управлінні Фонду, стосовно виявлення та повернення з чужого незаконного володіння активів державних підприємств;
- ▶ вживалися заходи щодо збору інформації про збитки (розмір збитків), завдані підприємствам державного сектору економіки внаслідок збройної агресії російської федерації;
- ▶ сформовано перелік державних підприємств, що припиняються (ліквідуються/реорганізуються) за рішенням власника і належать

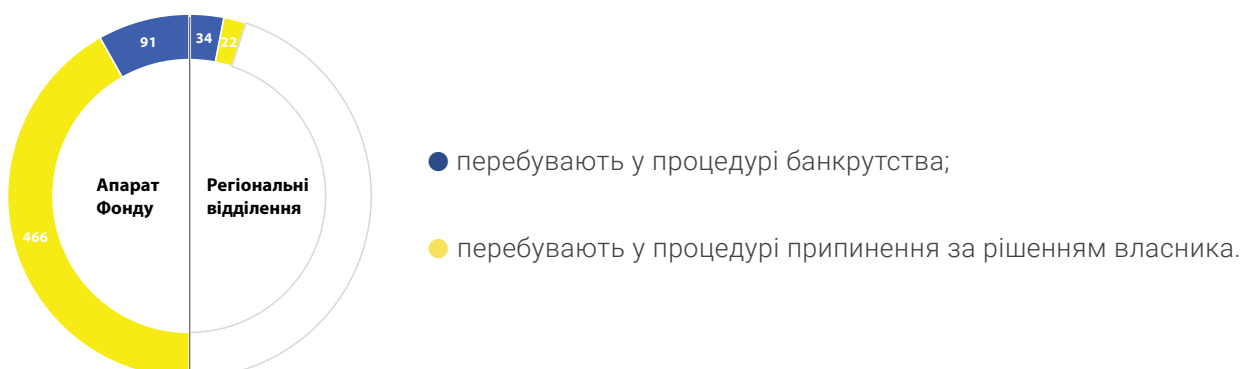
до сфери управління Фонду;

- ▶ надавалися регіональним відділенням рекомендації і пропозиції стосовно прийняття управлінських рішень щодо державного майна, яке перебуває на балансі підприємств-банкрутів, для запобігання залишенню такого майна без балансоутримувача після їх ліквідації;
- ▶ здійснювався постійний контроль за станом супроводження справ про банкрутство підприємств-боржників, які перебувають в управлінні регіональних відділень Фонду.

Станом на 30.09.2024 Фонд та його регіональні відділення здійснювали функції з управління 613 суб'єктами господарювання державного сектору економіки, які за рішеннями Уряду були передані до сфери їх управління та перебували в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника (діаграма 4.1).

Діаграма 4.1

Загальна кількість державних підприємств та господарських товариств, що належать до сфери управління Фонду та його регіональних відділень та які перебувають в процедурах банкрутства та припинення за рішенням власника



4.1. Супроводження Фондом процедур банкрутства

Інформацію щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, які станом на кінець звітного періоду перебували у певній процедурі банкрутства, наведено у **таблиці 4.1**.

Також Фонд бере участь як кредитор у справі про банкрутство ТОВ «ЕСУ», яке не належить до сфери його управління.

Із 125 державних підприємств та господарських товариств 55 перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій (**таблиця 4.2**).

Супроводження справ про банкрутство державних підприємств та господарських товариств, які перебувають на тимчасово окупованих

Таблиця 4.1

Статистичні дані щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, що перебувають у певній процедурі банкрутства

№ з/п	Орган управління	всього, в тому числі:	в процедурі розпорядження майном	в процедурі санації	в ліквідаційній процедурі
Кількість ГТ, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
1	Апарат Фонду	4	2	0	2
2	Регіональні відділення	21	0	4	17
Кількість ДП, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство					
3	Апарат Фонду	82	19	7	56
4	Регіональні відділення	0	0	0	0
Загальна кількість ДП та ГТ, щодо яких відкрито провадження у справах про банкрутство та які перебувають у управлінні Фонду:					
5	Апарат Фонду	91	22	7	62
6	Регіональні відділення	34	0	7	27

Таблиця 4.2

Інформація щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, у статутних капіталах яких державна частка перевищує 50 %, у процедурі банкрутства, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій

Місцезнаходження	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
Донецька область	22	4
Луганська область	3	9
АР Крим	7	4
Херсонська область	1	-
Запорізька область	5	-
Разом	38	17

територіях та в зоні проведення активних бойових дій, буде продовжено Фондом після деокупації зазначених територій та припинення бойових дій.

Відповідно до Закону про приватизацію та Кодексу України з процедур банкрутства у звітному періоді Фондом подано 7 клопотань про закриття проваджень у справах про банкрутство (ДП «Київський державний завод «Буревісник», ДП «Златодар», ДП «Дирекція з будівництва та управління національного проекту «Повітряний експрес» та інших інфраструктурних об'єктів Київського регіону», Державний Дніпропетровський ливарно-механічний завод, ДП «Дослідне господарство «Борки» Інституту овочівництва і баштанництва Національної академії аграрних наук України», ДП «Український науководослідний інститут нафтопереробної промисловості «Масма», ДП «Інформаційно-аналітичне агенство»).

Також закрито 13 проваджень у справах про банкрутство (ДП «Дослідне господарство ім. О. В. Суворова Інституту сільського господарства Причорномор'я Національної академії аграрних наук», ДП «Харківський радіозавод «Протон», ДП «Машинобудівний завод «Оризон», ДП «Черкаське будівельно-монтажне управління», ДП «Дослідне господарство «Чувиріно» Інституту тваринництва Національної академії аграрних наук України, ДП «Черкаське будівельно-монтажне управління», ДП «Лозівський кінний завод № 124», Часівоярське спеціалізоване управління по ремонту устаткування, будівель та споруд, ДП «Златодар», Державний Дніпропетровський ливарно-механічний завод, ДП «Дирекція з будівництва та управління національного проекту «Повітряний експрес» та інших інфраструктурних об'єктів Київського регіону», мале ДП «Моноліт», Державне сільськогосподарське підприємство «Оберіг»).

Забезпечено участь представників Фонду у 35 засіданнях зборів та комітетів кредиторів.

Крім того, у звітному періоді Фондом опрацьовано план санації дослідного господарства «Мерефа» Інституту овочівництва і баштанництва Української академії аграрних наук, який надійшов до Фонду на погодження, та звернення щодо погодження умов продажу на аукціоні майна банкрутів АТ «КриворіжНДПрудмаш» та ДП «Ягільницький кінний завод» як єдиних майнових комплексів.

За 9 місяців 2024 року до Фонду не надходило пропозицій щодо реструктуризації від суб'єктів господарювання, які перебувають у сфері його управління. Також в управлінні Фонду не перебувають об'єкти, щодо яких прийнято рішення про реструктуризацію.

4.2. Супроводження Фондом процедури припинення підприємств за рішенням власника

Інформацію щодо кількості державних підприємств та господарських товариств, які перебувають у процесі припинення за рішенням власника, наведено у **таблиці 4.3**.

Із зазначеної кількості державних підприємств та господарських товариств 77 перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій (**таблиця 4.4**).

У звітному періоді забезпечено роботу Комісії з питань припинення підприємств, які перебувають у управлінні Фонду (далі – Комісія). Загалом проведено 25 засідань Комісії, за результатами яких прийнято рішення рекомендувати

припинити діяльність 36 державних підприємств та продовжити строк припинення 28 державних підприємств. Також Комісією рекомендовано ухвалити рішення щодо скасування рішень про припинення ДП «Закарпатське вертолітне виробниче об'єднання», ДП «Резерв», ДП «Волинський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та ДП «Український науководослідний інститут зв'язку».

Крім того, Фондом розпочато процедуру припинення 20 державних підприємств, а також припинено 6 державних підприємств: ДП «Спеціальне конструкторське та технологічне бюро «Електронагрівач», ДП «Дашавський

Таблиця 4.3

Кількість суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що припиняються за рішенням власника

Апарат Фонду	Орган управління		Всього
	Апарат Фонду	Регіональні відділення	
466		22	488

Таблиця 4.4

Інформація щодо кількості державних підприємств та господарських товариств у процесі припинення за рішенням власника, які перебувають на тимчасово окупованих територіях та в зоні проведення активних бойових дій

Місцезнаходження	Орган управління	
	Апарат Фонду	Регіональні відділення
Донецька область	35	-
Луганська область	21	-
Запорізька область	10	-
Херсонська область	3	-
АР Крим	8	-
Разом	77	-

завод композиційних матеріалів», ДП «Готель Власта», ДП «Львівське конструкторське бюро», ДП «Кременчуцька міжрайонна коконосушарка «Міжрайшовк» та ДП «Бурштин України».

Відповідно до Порядку проведення розподілу суб'єктів господарювання, які перебувають в управлінні Фонду, затвердженого наказом Фонду від 22 вересня 2023 року № 1695, створеною у Фонді Робочою групою з питань приватизації та припинення суб'єктів господарювання, які перебувають в управлінні Фонду, здійснюється розподіл суб'єктів господарювання, які перебувають в його управлінні (тріаж), на такі, що будуть приватизовані, залишаться в управлінні Фонду або які доцільно припинити. За результатами засідань зазначеної робочої групи у звітному періоді ухвалено рішення про передачу відповідному структурному підрозділу Фонду для подальшого припинення 876 економічно неактивних суб'єктів господарювання, вартість активів яких за вирахуванням кредиторської заборгованості має від'ємне значення.

Фонд бере активну участь у вдосконаленні законодавства України з питань врегулювання процедур банкрутства та відновлення платоспроможності боржників, припинення юридичних осіб за рішенням власника.

Протягом звітнього періоду у зв'язку зі змінами, внесеними до Кодексу України з процедур банкрутства, Фондом розроблено проект Порядку погодження умов продажу майна банкрутів як єдиних майнових комплексів, що належать до сфери управління Фонду державного майна України. У звітному періоді Фондом отримано зауваження ДРС до проекту порядку, які на сьогодні опрацьовуються.

З метою виконання положень Закону України від 08 травня 2024 року № 3683-IX «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України та

деяких інших законів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» розроблено проект постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів, пов'язаних з припиненням державних підприємств». На сьогодні проект направлено на погодження заінтересованим органам.

У звітному періоді фахівці Фонду взяли участь у:

- ▶ засіданнях робочої групи з опрацювання проекту Закону України «Про особливості регулювання підприємницької діяльності окремих видів юридичних осіб та їх об'єднань у перехідний період» (реєстр. № 6013 від 09.09.2021);
- ▶ ІХ Форумі із реструктуризації та банкрутства;
- ▶ семінарах «Розвиток культури держави як акціонера: Ознайомлення з французькою моделлю централізованого корпоративного управління», організованих Мінекономіки та Фондом за підтримки компанії Expertise France, програми mAIDAN та проекту ЄС «Право-Justice»;
- ▶ робочій групі щодо удосконалення процесів Фонду, спрямованих на супроводження післяприватизаційних процедур за участю міжнародних організацій, в тому числі SOERA.

Також фахівці Фонду залучалися до викладання на курсі підготовки арбітражних керуючих у справах про банкрутство державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі, які організовувалися

та проводилися ПВНЗ «Міжнародний інститут бізнесу», Центром освітніх послуг Харківського національного автомобільно-дорожнього університету та Національним науковим центром «Інститут судових експертиз ім. засл. проф. М. С. Бокаріуса Міністерства юстиції України».

4.3. Висвітлення проблемних питань

Протягом звітнього періоду на виконання розпоряджень Кабінету Міністрів України здійснювалася передача функцій з управління державними підприємствами із сфери управління центральних органів виконавчої влади та інших суб'єктів управління об'єктами державної власності до сфери управління Фонду. При цьому стосовно багатьох підприємств, які передаються в управління Фонду, відомості щодо попереднього органу управління майном підприємства у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань відсутні або не актуалізовані. Відсутність або невідповідність відомостей у реєстрі перешкоджає внесенню до нього змін, зокрема визначення Фонду органом, до сфери управління якого передано державне підприємство.

З метою вирішення зазначеного питання Мін'юсту направлено запит щодо надання роз'яснення стосовно подальших дій Фонду, а також переліку документів, необхідних для внесення державним реєстратором до реєстру інформації щодо визначення Фонду органом, до сфери управління якого належить підприємство. У зв'язку з тим, що надана Мін'юстом на звернення Фонду відповідь є неповною, робота триває.

Також з метою узгодження алгоритму дій для врегулювання цього питання Фондом проводяться консультації з державними реєстраторами, нотаріусами.

5. Управління державним майном

5.1. Ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фонд як держатель Єдиного реєстру об'єктів державної власності (далі – Реєстр) здійснює його формування та ведення відповідно до:

- ▶ Закону України «Про Фонд державного майна України»;
- ▶ Закону України «Про управління об'єктами державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності»;
- ▶ інших нормативно-правових актів.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» суб'єкти управління уповноважені вести облік об'єктів державної власності, які перебувають в їх управлінні, здійснювати контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, забезпечувати надання держателю Реєстру відомостей про об'єкти державної власності.

Фондом здійснюється збір інформації про об'єкти державної власності на єдиних методологічних засадах. На підставі отриманих від суб'єктів управління відомостей про об'єкти державної власності Фондом щоквартально вносяться зміни до Реєстру. Повнота

та актуальність внесених Фондом даних до Реєстру залежить виключно від своєчасного надання суб'єктами управління об'єктивної оновленої інформації.

Здійснюючи функції держателя Реєстру, Фондом організовано співпрацю із 160 суб'єктами управління (у тому числі з 77 центральними органами виконавчої влади, 25 державними місцевими адміністраціями, 6 академіями наук, 5 господарськими структурами тощо).

З метою забезпечення належного ведення обліку об'єктів державної власності в рамках взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної власності Фонд надає роз'яснення щодо порядку подання відомостей про об'єкти державної власності.

Станом на 30.09.2024 за інформацією, наданою суб'єктами управління (за підсумками проведеної інвентаризації об'єктів державної власності), в Реєстрі обліковується:

- ▶ **15,6 тис.** юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, у тому числі **2,8 тис.** суб'єктів господарювання (державних підприємств, їх об'єднань, дочірніх підприємств);
- ▶ **454** господарські організації з **корпоративними правами держави**;
- ▶ більше **1,3 млн** об'єктів державного майна, з яких:

- ▶ **580,6 тис.** об'єктів нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій;
- ▶ **780 тис.** об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі;
- ▶ **23,3 тис.** об'єктів державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі.

Суб'єкти управління надали інформацію про нерухоме майно державних підприємств, установ та організацій щодо 6,9 тис. юридичних осіб (балансоутримувачів) та повідомили, що на балансах 7 тис. юридичних осіб нерухоме державне майно не обліковується.

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна станом на 30.09.2024 порівняно з двома відповідними періодами 2022 та 2023 років наведена у **таблиці 5.1**.

Як свідчать дані таблиці, протягом періодів, що порівнюються, загальна кількість:

- ▶ юридичних осіб (державних підприємств, установ, організацій) зменшилася у зв'язку з припиненням державної реєстрації, укрупненням юридичних осіб, зокрема за результатами здійснення адміністративної реформи, оптимізацією кількості суб'єктів господарювання державного сектору економіки, яка проводиться суб'єктами управління об'єктами державної власності разом з Мінекономіки та Фондом за відповідними дорученнями Кабінету Міністрів України, а також приватизацією їх майнових комплексів;
- ▶ державного майна зменшилася/збільшилася у зв'язку з виконанням прийнятих управлінських рішень, зокрема відчуження, списання, передачі майна у комунальну/державну власність, утворення акціонерних товариств на базі державних підприємств, установ, організацій, повернення об'єктів за рішенням суду, у тому числі про застосування санкцій, а також рішень щодо об'єднання та поділу об'єктів державної власності відповідно до

Таблиця 5.1

Загальна кількість юридичних осіб, що діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, та державного майна

Кількість об'єктів станом на	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2024
державні підприємства, установи, організації			
юридичних осіб, які діють на основі лише державної власності і належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління (тис.)	17,8	16,7	15,6
державне майно			
нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій (тис.)	568	577	580,6
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі корпоратизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	676	752	780
державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але залишилося на їх балансі (тис.)	24,5	23,3	23,3

отриманих технічних паспортів на об'єкти.

Найбільшу кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на **діаграмі 5.1**.

Найбільшу кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, відображено на [діаграмі 5.2](#).

Фонд здійснює моніторинг подання суб'єктами управління відомостей про об'єкти державної власності для внесення до Реєстру та щокварталу надає його результати Кабінету Міністрів України.

За результатами моніторингу майже всіма суб'єктами управління в установленому порядку надано Фонду відомості про об'єкти державної власності з метою внесення змін до Реєстру, крім оновлених відомостей про об'єкти державної власності, які подавалися органами державної влади АР Крим.

Фонд вживає залежних від нього заходів щодо підтримування даних Реєстру в актуальному стані та удосконалення механізму взаємодії з суб'єктами управління об'єктами державної

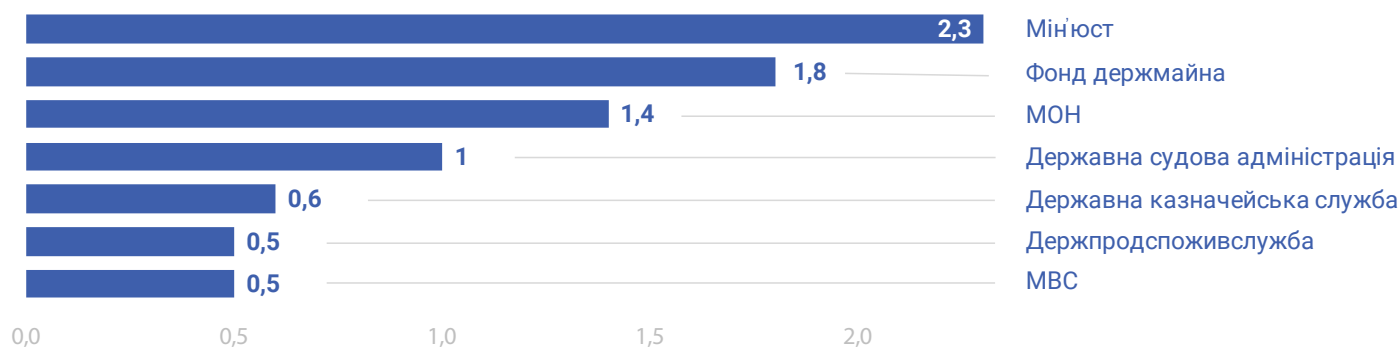
власності в процесі ведення Реєстру.

У сфері надання адміністративних послуг Фонд є суб'єктом надання адміністративної послуги «Надання інформації (відомостей або витягу) з Єдиного реєстру об'єктів державної власності». Адміністративна послуга надається з метою проведення державної реєстрації прав державної та комунальної власності на об'єкти нерухомого майна, захисту майнових прав держави у судах тощо.

Протягом 9 місяців 2024 року на основі даних Реєстру було надано 4,5 тис. адміністративних послуг.

Діаграма 5.1

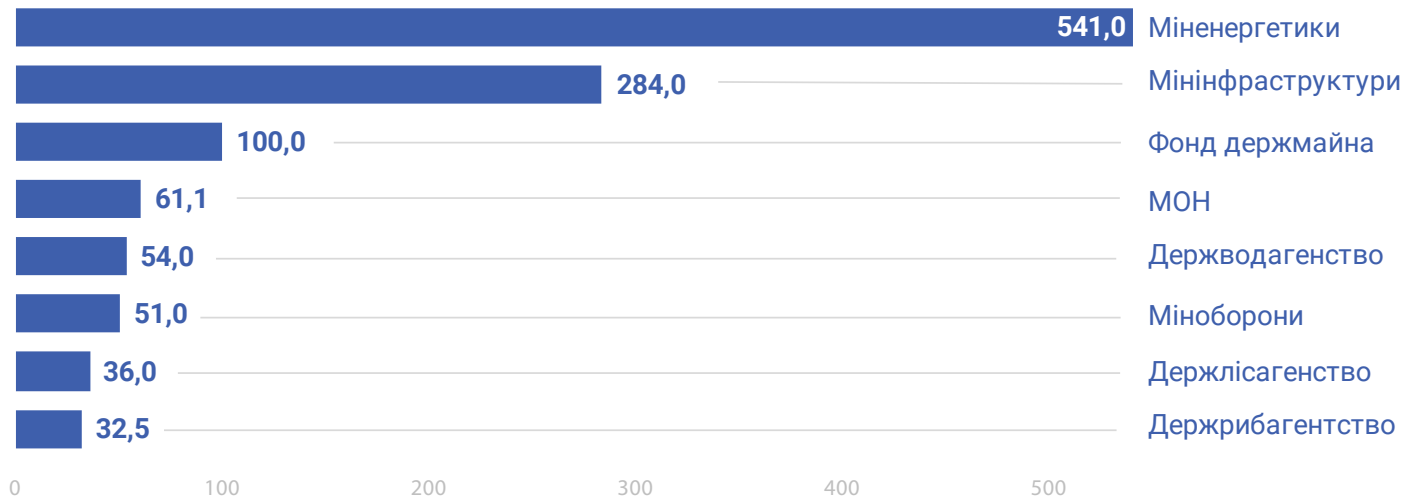
Найбільша кількість юридичних осіб, які належать до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



[← Повернутися](#)

Діаграма 5.2

Найбільша кількість державного майна, яке належить до сфери управління відповідного суб'єкта управління, тис.



5.2. Діяльність Фонду з питань управління державним майном

5.2.1. Нормотворча діяльність

Фонд у сфері управління державним майном керується такими законодавчими та нормативно-правовими актами:

- ▶ Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 29 серпня 2002 року № 1282 «Про затвердження Порядку вилучення і передачі військового майна Збройних Сил»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 06 червня 2007 року № 803 «Про затвердження Порядку відчуження об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 08 листопада 2007 року № 1314 «Про затвердження Порядку списання об'єктів державної власності»;
- ▶ постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817 «Про затвердження Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений»;
- ▶ наказом Фонду від 18 травня 2012 року № 711 «Про організацію роботи з реєстрації права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій)

колишнього Союзу РСР, яке повертається у власність держави за рішенням суду»;

- ▶ наказом Фонду від 05 березня 2001 року № 357 (щодо забезпечення функцій з управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває на їх балансі);
- ▶ наказом Фонду та Мінекономіки від 19 травня 1999 року № 908/68 «Про управління державним майном, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі».

Відповідно до законодавчо визначених повноважень Фонд здійснює функції стосовно:

- ▶ майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (далі – позастатутне майно). Фонд приймає рішення щодо позастатутного майна: воно може бути приватизовано, передано у комунальну власність, в оренду, в управління іншим органам державної влади, списано тощо;
- ▶ майна, віднесеного до сфери управління інших органів державної влади. Фонд погоджує відчуження такого майна, його списання або передачу між органами державної влади чи в комунальну власність;
- ▶ майна загальносоюзних громадських організацій колишнього СРСР, яке розташоване на території України. Фонд вживає заходи щодо повернення цього майна у державну власність, реєстрації права державної власності на це майно, бере участь у підготовці рішень Уряду щодо визначення органу управління таким майном.

Підготовка нормативно-правових актів з питань загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

На розгляді Верховної Ради України знаходяться 2 проекти законів України, розроблені Мінекономіки на виконання доручення Уряду: проект Закону України «Про правовий режим майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року, реєстр. № 6420 та «Про мораторій на відчуження майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР» від 10 грудня 2021 року, реєстр. № 6421.

Фонд у цілому підтримав законодавчу ініціативу щодо визначення суб'єктів права власності на розташоване на території України майно, яке станом на 24 серпня 1991 року перебувало у віданні, володінні та/або користуванні загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, збереження такого майна у державній власності та в інтересах громадян України.

Разом з тим Фондом було запропоновано об'єднати законопроекти в один, в якому передбачити визначення суб'єкта права власності на майно загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР та запровадження мораторію на відчуження такого майна. Такий підхід дасть змогу запобігти ризикам, які можуть виникнути у разі набрання чинності одним із законопроектів. Крім того, виходячи з рішень Європейського суду з прав людини (справа «Зеленчук і Цицюра проти України» за заявами № 846/16 та № 1075/16), відповідно до яких невизначений строк мораторію порушує норму Першого протоколу, Фондом було запропоновано обмежити дію мораторію двома роками. Про відповідну

позицію Фонд проінформував Мінекономіки, а також Комітет Верховної Ради України з питань соціальної політики та захисту прав ветеранів. Зазначені проекти законів 04.11.2022 прийнято Верховної Ради України у першому читанні за основу.

У звітному періоді проводилися засідання для підготовки законопроектів до другого читання, до яких залучався Фонд. Під час підготовки проектів законів до другого читання проекти було фактично об'єднано шляхом включення до проекту закону № 6420 норми про мораторій на відчуження вказаного майна на 2 роки, на якій постійно наголошував Фонд. При цьому протягом 6 місяців з дати прийняття законопроекту Фонд має розробити порядок розшуку майна і за рік скласти переліки майна, яке підлягатиме витребування в судовому порядку.

5.2.2. Управління позастатутним майном

Станом на 30.09.2024 у державній власності перебувало **23 357** об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації (у тому числі 5 043 об'єкти розташовані на території, на яких ведуться бойові дії, та 8 137 об'єктів тимчасово окуповані рф).

Усього з 1992 року в процесі приватизації до статутних капіталів осподарських товариств не включено і перебувало в управлінні державних органів приватизації **понад 160 тис.** об'єктів державної власності, обмеження або особливості приватизації яких встановлено законодавством (у тому числі і на тимчасово окупованих територіях).

Стосовно **понад 136 тис.** із зазначених об'єктів, починаючи з 1992 року, прийнято і реалізовано

відповідні управлінські рішення (приватизація, передача в комунальну власність, до сфери управління органів державної влади тощо).

Протягом 9 місяців 2024 року щодо **601 об'єкта** позастатутного майна державної власності державними органами приватизації реалізовано такі управлінські рішення:

- ▶ приватизовано – 28 об'єктів;
- ▶ передано в комунальну власність – 103 об'єкти (зокрема, 42 захисні споруди цивільного захисту);
- ▶ прийнято інші управлінські рішення (зокрема, знято з балансу, на підставі свідоцтва на право власності, малоквартирні житлові будинки, отримано відшкодування збитків, передано на праві господарського відання державним підприємствам) – 438 об'єктів;
- ▶ передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 15 об'єктів (захисні споруди цивільного захисту з обладнанням);
- ▶ передано в оренду – 9 об'єктів;
- ▶ передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади – 4 об'єкти;
- ▶ списано – 4 об'єкти.

У зв'язку з повномасштабною війною рф проти України державними органами приватизації проведено часткові перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі.

Так, регіональними відділеннями Фонду протя-

гом звітнього періоду забезпечено проведення перевірок стану ефективного використання та збереження 1 418 об'єктів державної власності, що в процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, за результатами яких до правоохоронних органів направлено 126 звернень.

Поряд з цим щодо проведення перевірок майна, яке знаходиться на території, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих рф, Фонд доручив регіональним відділенням утриматися від проведення таких перевірок для збереження життя та здоров'я працівників органів приватизації.

Крім того, Фондом ініційовано повернення захисних споруд цивільної оборони з незаконного володіння ВАТ «Укртелеком» шляхом подання позовів органами прокуратури (підготовлено позовні заяви щодо 105 захисних споруд цивільної оборони). На сьогодні повернено у державну власність 11 захисних споруд цивільної оборони, 1 з яких зареєстрована за державою в особі Фонду.

5.2.3. Робота з майном, що перебуває в управлінні органів влади

Протягом 9 місяців 2024 року опрацьовано **814** пропозицій щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності, що перебуває в управлінні інших органів влади (у тому числі 135 проєктів рішень Уряду, 7 проєктів постанов Уряду, 1 проєкту закону України), з яких:

- ▶ - 394 пропозиції щодо передачі державного майна без зміни форми власності (надано погоджень 240, з них 3 – ЄМК; надано роз'яснень 154);
- ▶ 286 пропозицій щодо передачі державного

майна у комунальну власність (надано погоджень 99, з них 65 – ЄМК та нерухоме майно, 34 – рухоме майно; надано роз'яснень 187);

- ▶ 78 пропозиції щодо передачі комунального майна у державну власність (надано погоджень 58 (20 – нерухоме майно та ЄМК, 38 – рухоме майно); надано роз'яснень 20);
- ▶ 56 пропозицій щодо передачі військового майна (надано погоджень 47 (24 – нерухоме майно, 23 – рухоме майно); надано роз'яснень 9).

Інформацію щодо переліку майна, яке передано з державної у комунальну власність та з комунальної у державну власність, наведено в [додатку 7](#) та [додатку 8](#) відповідно.

5.2.4. Відчуження об'єктів державної власності

Протягом 9 місяців 2024 року надано погодження (згоду) на відчуження 24 об'єктів основних засобів (плавзасоби, нерухоме майно, автотранспорт) за умови продажу цього майна виключно на електронних аукціонах в електронній торговій системі, адміністратором якої є АТ «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ».

Сукупна стартова ціна продажу цього майна становить 20,684 млн грн ([таблиця 5.2](#)).

У звітному періоді Фондом як організатором електронних аукціонів з продажу нерухомого майна було виставлено 2 об'єкти нерухомості (санкційне майно) зі стартовою ціною 5,636 млн грн. За результатами проведених аукціонів ціна продажу об'єктів становила 6,901 млн грн. Кошти від продажу вказаних об'єктів перераховано до фонду ліквідації наслідків збройної агресії.

[← Повернутися](#)

Таблиця 5.2

Погодження на відчуження основних фондів

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Стартова ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Ціна продажу (сукупно в розрізі типу майна), грн	Статус
1	ДП водних шляхів «Укрводшлях»	5 одиниць плавзасобів	128 518	552 000	Аукціон відбувся 06.03.2024
2	ДП «Управління справами Фонду державного майна України»	2 об'єкти нерухомості (квартира № 24 за адресою м. Одеса, пров. Дунаєва, 3; квартира № 47 за адресою м. Одеса, вул. Тіниста, 9/12)	5 636 250	6 901 100	Аукціони відбулися 21.05.2024
3	ДП «Адміністрація річкових портів»	теплоход «Яков Задорожний»	793 600		Аукціон не оголошувався
4	ДП «Адміністрація річкових портів»	14 одиниць плавзасобів	13 745 295		Аукціон не оголошувався
5	ДП «Адміністрація річкових портів»	Теплоход «БТ-541»	306 200		Аукціон не оголошувався
6	Регіональне відділення Фонду по Вінницькій та Хмельницькій областях	автомобіль DAEWOO LEGANZA	74 711		Аукціон не оголошувався
Разом		24 об'єкти	20 684 574	7 453 100	

Довідково: Фонд виступає організатором аукціону лише щодо державного нерухомого майна, а продавець (суб'єкт господарювання, на балансі якого перебуває майно, що підлягає відчуженню) – щодо іншого майна. Договір купівлі-продажу як стосовно нерухомого майна так і стосовно іншого майна укладається безпосередньо між продавцем та переможцем електронного аукціону. Фонд не виступає стороною цього договору і отримує результати виконання умов договору купівлі-продажу майна (в т. ч. стосовно надходження коштів) після надходження від продавця звіту за результатами відчуження та використання коштів. Продавці зобов'язані подати суб'єкту управління, Фонду протягом 30 днів з моменту реалізації майна звіт за результатами відчуження та використання зазначених коштів. Покупець перераховує

кошти від продажу нерухомого майна до загального фонду державного бюджету за вирахуванням балансової (залишкової) вартості такого майна, яку покупець перераховує продавцю; іншого державного майна – продавцю. Здійснення контролю за використанням коштів, що надійшли від продажу майна, та за дотриманням порядку відчуження майна покладається на суб'єктів управління.

Фондом з метою забезпечення дотримання вимог законодавства у процедурах відчуження державного майна було відмовлено 1 суб'єкту господарювання у наданні погодження на відчуження майна ([таблиця 5.3](#)).

[← Повернутися](#)

Таблиця 5.3

Відмова у наданні погодження на відчуження майна

№ з/п	Назва суб'єкта господарювання	Назва суб'єкта господарювання	Об'єкт відчуження	Підстава відмови
1	Національна академія аграрних наук України	ДП «Дослідне господарство «Львівське» Інституту садівництва НААН»	1 об'єкт нерухомості (будівля цеху переробки)	Техніко-економічне обґрунтування доцільності відчуження майна не містить необхідних економічних та/або технічних розрахунків, що підтверджують необхідність відчуження майна

5.2.5. Списання об'єктів державної власності

Протягом 9 місяців 2024 року за зверненнями 13 суб'єктів господарювання державними органами приватизації погоджено списання 16 об'єктів державної власності. Інформацію про майно, щодо якого надано погодження на списання, наведено у [додатку 9](#).

Крім того, прийнято рішення щодо списання 1 об'єкта державної власності, який перебував в управлінні Регіонального відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях. За результатами списання до державного бюджету спрямовано 15 970 грн.

Довідково: Відповідно до вимог Порядку списання об'єктів державної власності рішення про надання згоди на списання нерухомого майна, об'єктів незавершеного будівництва (незавершених капітальних інвестицій в необоротні матеріальні активи) приймається суб'єктом управління лише за погодженням з державним органом приватизації за місцезнаходженням суб'єкта господарювання.

Також у звітному періоді 1 суб'єкту господарювання (ДП «Конярство України»), який перебуває у сфері управління Фонду, надано згоду на

списання 18 одиниць рухомого майна.

Протягом звітнього періоду Фондом з урахуванням листів АТ «Укрзалізниця» підготовлено 4 проекти розпоряджень Кабінету Міністрів України «Про списання державного майна». Проектами передбачено погодження Урядом рішення правління АТ «Українська залізниця» щодо списання 575 об'єктів державної власності, які перебувають на балансі структурних підрозділів АТ «Українська залізниця» та знаходяться в непридатному стані, не використовуються за призначенням та щодо яких відновлення функціонування не передбачається.

5.2.6. Робота з майном загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього СРСР, яке розташовано на території України

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 04 лютого 1994 року № 3943-XII «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» тимчасово, до законодавчого визначення суб'єктів права власності майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, зазначене майно є загальнодержавною власністю. На

виконання пункту 1 Постанови Верховної Ради України від 01 листопада 1996 року № 461/96-ВР «Про проект Постанови Верховної Ради України про тлумачення Постанови Верховної Ради України «Про майно загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР» Фонд разом з громадськими організаціями за участю відповідних органів влади склав переліки установ, організацій і підприємств, які станом на 24.08.1991 знаходилися у віданні загальносоюзних профспілкових організацій (об'єднань) на території України, та направив ці переліки Верховній Раді України. Переліки оприлюднено <https://www.spfu.gov.ua/ua/content/spf-cancellation-pereliki-organizacij-ustanov-i-pidприємств-yaki-za-stanom-na-24.08.1991-znahodilis-u-vidanni-zagalnosouznih-organizacij-ob-ednan-na-teritorii-ukraini.html> на офіційному вебсайті Фонду.

Починаючи з 2011 року, органами прокуратури проводиться робота з подання позовів до суду з метою визнання за державою права власності на окремі об'єкти майна загальносоюзних громадських об'єднань (організацій) колишнього Союзу РСР, яке вибуло із державної власності (далі – майно профспілок) зі складу цих переліків. Станом на 30.09.2024 у державну власність повернено 90 об'єктів майна профспілок на підставі 104 рішень суду, більш детальну інформацію про які оприлюднено <https://www.spfu.gov.ua/ua/content/spf-majno-zagalnosouznih-gromadskih-obednan-organizacij-kolishnogo-souzu-rsr-scho-povernute-u-vlasnist-derzhavi-v-osobi-fondu.html> на офіційному вебсайті Фонду.

Стосовно усіх об'єктів нерухомості, щодо яких судами прийнято рішення про визнання права власності за державою, Фонд забезпечив реєстрацію за державою права власності на всі повернені державі об'єкти зі складу майна профспілок в Державному реєстрі речових

прав на нерухоме майно, за винятком деяких об'єктів, розташованих на тимчасово окупованих територіях.

Постановою Кабінету Міністрів України від 06 жовтня 2023 року № 1062 «Про внесення змін до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений» внесено зміни до Порядку визначення суб'єкта управління об'єктами, що повернуті у власність держави, та іншим майном, суб'єкт управління якого не визначений, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 року № 817. Відповідно до внесених змін Фонд визначено органом управління державного нерухомого майна (інформацію наведено у [додатку 10](#)).

Уряд визначив відповідні органи влади суб'єктами управління щодо майна профспілок, що повертається у державну власність на підставі рішень судів, а саме:

- ▶ Фонд – щодо 20 об'єктів;
- ▶ Облдержадміністрації – щодо 7 об'єктів;
- ▶ Мінмолодьспорту – щодо 5 об'єктів;
- ▶ Міноборони – щодо 5 об'єктів;
- ▶ Держприкордонслужбу – щодо 4 об'єктів;
- ▶ Державну судову адміністрацію – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Мін'юст – щодо 2 об'єктів;
- ▶ Державне бюро розслідувань – щодо 2 об'єктів;
- ▶ КМДА – щодо 2 об'єктів;

- ▶ Мінкультури – щодо 1 об'єкта;
- ▶ МОЗ – щодо 1 об'єкта;
- ▶ Офіс Генерального прокурора (із закріпленням на праві оперативного управління) – щодо 1 об'єкта;
- ▶ Міністерство внутрішніх справ – щодо 1 об'єкта;
- ▶ переданий у комунальну власність – 1 об'єкт.

Повний перелік цих об'єктів наводиться за посиланням [https://www.spfu.gov.ua/userfiles/files/perelikosp\(2\).pdf](https://www.spfu.gov.ua/userfiles/files/perelikosp(2).pdf).

Станом на 30.09.2024 25 об'єктів майна профспілок, що повернені у державну власність на підставі 28 судових рішень, опинилися на тимчасово окупованих територіях, а саме:

- ▶ 15 рішень щодо майна в АР Крим та м. Севастополь;
- ▶ 1 рішення щодо майна на території Луганської області;
- ▶ 12 рішень щодо 9 об'єктів майна на тимчасово окупованій території м. Бердянськ Запорізької області.

На виконання 21 з 28 рішень судів Фонд здійснив реєстрацію права власності за державою.

Щодо переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень

Відповідно до частини четвертої статті 21 Закону України «Про політичні партії в Україні» Кабінетом Міністрів України прийнято

постанову від 12 серпня 2022 року № 896 «Питання переходу у власність держави майна, коштів та інших активів забороненої судом політичної партії, її обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень».

Мін'юст надіслав Фонду переліки активів заборонених судом Комуністичної партії України, Соціалістичної партії України та Партії регіонів, їх обласних, міських, районних організацій, первинних осередків та інших структурних утворень, що передаються у власність держави. Фонд визнано органом управління 123 об'єктів нерухомого майна, окрім земельних ділянок.

На виконання вимог законодавства органами приватизації вживаються заходи щодо державної реєстрації права власності на це майно.

Станом на 30.09.2024 Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду 92 об'єктів нерухомого майна заборонених судом партій (16 об'єктів нерухомого майна Партії регіонів, 70 – Комуністичної партії України, 6 – Соціалістичної партії України).

Щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно, що складає технологічний комплекс розташованої на території України частини магістрального нафтопроводу «Самара - Західний напрямок»

Рішенням Господарського суду Житомирської області від 26.06.2023 (за позовом Фонду до ТОВ «ПрикарпатЗахідтранс» та Південно-західного акціонерного товариства трубопроводного транспорту нафтопродуктів про визнання права власності на нерухоме майно та скасування державної реєстрації права власності) позовні вимоги задоволено частково. Визнано право власності за державою

в особі Фонду на нерухоме майно, що складає технологічний комплекс розташованої на території України частини магістрального нафтопродуктопроводу «Самара - Західний напрям» у кількості близько 800 об'єктів, з яких 121 одиниця нерухомого майна, яке підлягає реєстрації.

Станом на 30.09.2024 Фондом забезпечено державну реєстрацію права власності за державою в особі Фонду 119 об'єктів нерухомого майна, отримано витяги з Державного реєстру речових прав.

5.2.7. Інформація щодо позастатутного майна, яке пошкоджено та знищено внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією російської федерації проти України

У зв'язку із запровадженням в Україні воєнного стану згідно з Указом Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами) для отримання актуальної та достовірної інформації стосовно державного майна, що в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу господарських товариств та знаходиться на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих рф, регіональним відділенням Фонду доручено вносити відповідну інформацію до ІППС «ЕТАП-Майно».

Станом на 30.09.2024 13 180 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, знаходяться на територіях, на яких ведуться (велися) бойові дії, або тимчасово окупованих рф.

Фонд як орган управління державним нерухо-

мим майном вживає відповідні заходи з відстеження пошкодженого/знищеного державного нерухомого майна, яке знаходиться на підконтрольних територіях.

Так, Фонд доручив органам приватизації за місцем розташування майна здійснювати фото та відеофіксацію фактів пошкодження або знищення майна, яке знаходиться на підконтрольних територіях, та надавати Фонду інформацію та копії відповідних документів, що засвідчують такі факти, для узагальнення, попереднього аналізу та подальших дій.

Також Фонд доручив регіональним відділенням забезпечити взаємодію з балансоутримувачами/зберігачами майна у разі його пошкодження/знищення стосовно фіксації та внесення цієї інформації до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією рф проти України, та за результатами інформувати Фонд.

Станом на 30.09.2024 пошкоджено 9 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутного капіталу господарських товариств у процесі приватизації і розташовані на підконтрольній території.

6. Управління санкційними активами, примусово вилученими активами рф та активами на тимчасово окупованих територіях України

Фонд відповідно до законодавчо визначених норм здійснює повноваження щодо:

- ▶ управління активами, стягнутими в дохід держави як вид санкції, передбачений пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», органом управління яких визначено Фонд;
- ▶ управління примусово вилученими активами рф та її резидентів відповідно до Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів»;
- ▶ обліку активів, які належать до сфери управління Фонду та знаходяться на тимчасово окупованих територіях.

6.1. Приймання, управління та реалізація санкційних активів, примусово вилучених активів рф та активів, що знаходяться на тимчасово окупованих територіях

Відповідно до частини третьої статті 5¹ Закону України «Про санкції» судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», в день набрання ним законної сили надсилається Фонду для здійснення повноважень у сфері управління активами, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування такої санкції.

Управління та реалізація активів, щодо яких ухвалено судові рішення про застосування санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», врегульовано Порядком управління Фондом державного майна активами, щодо яких ухвалено рішення суду про застосування санкції відповідно до Закону України «Про санкції», а також здійснення реалізації таких активів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2023 року № 1233 «Деякі питання управління активами, стягнутими в дохід

держави».

Згідно з рішеннями Вищого антикорупційного суду, постановами Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду Фонд отримав 1 202 санкційних активи, стягнених у дохід держави як санкції, у тому числі протягом 9 місяців 2024 року – 511 санкційних активів.

Розподіл санкційних активів, які отримані за 9 місяців 2024 року та перебувають в управлінні Фонду, за санкційними особами наведено у [таблиці 6.1](#).

Наведені санкційні активи розташовані на підконтрольній та тимчасово окупованих рф територіях України.

Розподіл санкційних активів, які отримані за 9 місяців 2024 року та перебувають в управлінні Фонду, за територією їх розташування наведено у [таблиці 6.2](#).

[← Повернутися](#)

Таблиця 6.1

Розподіл санкційних активів, отриманих за 9 місяців 2024 року, які перебувають в управлінні Фонду, за санкційними особами

Санкційна особа	Корпоративні права	Нерухоме майно	Рухоме майно	Земельні ділянки	Всього
Саввіді І. І. Саввіді К. Г.	2	-	-	-	2
Леонт'єв В. П. Семенчев І. І. Кальонов Г. Д. Черевко С. М.	2	11	11	8	32
Кисельов Д. К.	2	1	2	1	6
Гізай С. Ф.	-	1	2	1	4
Худайнатов Е. Ю.	2	-	-	-	2
Табачник Д. В.	-	2	3	5	10
Швець Р. П.	-	1	4	-	5
АТ «Науково-виробнича корпорація «Конструкторське бюро машинобудування»	-	-	1	-	1
Балицький Є. В. Балицький В. Б. Балицький О. Є.	9	4	20	2	35
Верховський О. Г.	-	-	1	-	1
Богуслаєв В. О. Кононенко П. І.	9	8	361	6	384
АТ «Ільюшин Фінанс Ко.»	-	-	2	-	2
АТ «Невская косметика»	1	-	-	-	1
Абісов Ю. М.	-	1	3	2	6
Бобришев В. М. Гаркуша Г. О.	-	5	5	1	11
Пащенко Н. О.	-	3	-	-	3
Десятова Н. Л.	-	4	2	-	6
ВСЬОГО	27	41	417	26	511

[← Повернутися](#)

Таблиця 6.2

Розподіл санкційних активів, отриманих за 9 місяців 2024 року, які перебувають в управлінні Фонду, за територією їх розташування

	Корпоративні права	Нежитлові приміщення	Рухоме майно	Земельні ділянки	Всього
Підконтрольна територія	18	23	56	11	108
Тимчасово окуповані території	9	18	-	15	42
Місцезнаходження санкційного актива встановлюється	-	-	361	-	361
ВСЬОГО	27	41	417	26	511

Прийняття Фондом рішень щодо управління активами або їх реалізації, які розміщені на тимчасово окупованій рф території України, відповідно до вимог пункту 4 порядку, затвердженого постановою Уряду від 21 листопада 2023 року № 1233, здійснюється після повного відновлення конституційного ладу України на тимчасово окупованій рф території України, а також державної реєстрації права власності на активи та інших речових прав на нерухоме майно, їх обтяження у разі неможливості проведення державної реєстрації такого права та інших речових прав на нерухоме майно, їх обтяження до відновлення конституційного ладу України

на зазначених територіях.

Кейси санкційних осіб (активи рф) з переліком юридичних осіб, переданих в управління Фонду за 9 місяців 2024 року, наведено в **таблиці 6.3**.

З метою інформування суспільства, підвищення рівня відкритості та прозорості діяльності органів виконавчої влади Фондом створено Реєстр санкційних активів, який розміщено на порталі «Санкційні активи Фонду» (sanlist.spfu.gov.ua). Інформація у реєстрі постійно оновлюється та підтримується в актуальному стані в розрізі підсанкційних груп, осіб та арештованих

Таблиця 6.3

Кейси санкційних осіб (активи рф) з переліком юридичних осіб, переданих в управління Фонду за 9 місяців 2024 року

Санкційні особи (активи рф)	Юридичні особи, передані в управління Фонду
Саввіді І. І. Саввіді К. Г.	ПрАТ «Пентопак» Дочірнє підприємство «Атлантик-Пак Україна»
Леонтьев В. П.	ТОВ «УКРТРАНСНАДРА»
Кальонов Г. Д.	ПП «Багатогалузева фірма «САДКО»
Кисельов Д. К.	ТОВ «КЛУБ СКОВОРОДА» ТОВ «ПРОМО.ЮЕЙ»
Худайнатов Е. Ю.	ТОВ «Нафтова компанія «Альянс-Україна» ТОВ «Альянс Холдинг»
Балицький В. Б.	ТОВ «МЕЛІТОПОЛЬСЬКИЙ АВТОГІДРОАГРЕГАТ» ПП «Рекламна агенція «БРІЗ» ТОВ «Бастіон М-70» ТОВ «Лігійон» ТОВ «Телерадіокомпанія «МТВ-ПЛЮС» ТОВ «Аквабіом» ТОВ «Мелітопольський завод підшипників ковзання»
Балицький Є. В. володіє опосередковано через Балицьку Н. М.	ТОВ «Авіаційна група» ПрАТ «Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку «САЛЮТ»
Богуслаєв В. О. Кононенко П. І.	ТОВ «Золота айстра» ТДВ «Страхова компанія «Мотор-Гарант» ТОВ «Вінницький авіаційний завод» ТОВ «Вертольоти МСБ» АТ «Мотор-Банк» ПрАТ «Азов Трейд-ХХІ» ТОВ «Жекон» ТОВ «Перспектива-високі технології» ПрАТ «Промзапал»
АТ «Невская косметика»	ПрАТ «Вінницяпобутхім»

активів, переданих в управління Фонду.

Реєстрація прав власності на рухоме та нерухоме майно, корпоративних прав

Протягом 9 місяців 2024 року здійснено реєстрацію права власності за державою в особі Фонду:

- ▶ 25 активів у вигляді корпоративних прав держави у статутному капіталі господарського товариства, з яких 3 зареєстровані на тимчасово окупованих територіях;
- ▶ 31 об'єкт нерухомого майна, з яких 9 розміщені на тимчасово окупованих територіях.

Водночас продовжують здійснюватися заходи з реєстрації активів на тимчасово окупованих територіях, а також заходи, передбачені статтею 14 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

Забезпечується підготовка та подання необхідних документів для реєстрації (перереєстрації) прав власності за державою в особі Фонду на суб'єкти господарювання на тимчасово окупованих територіях України, що передані розпорядженнями Кабінету Міністрів України.

Зміна менеджменту

Відповідно до законів України «Про Фонд державного майна України», «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», «Про управління об'єктами державної власності», «Про правовий режим воєнного стану», враховуючи постанови Кабінету Міністрів України від 31 травня 2022 року № 643 «Деякі питання управління об'єктами державної власності на період воєнного стану», від 19 травня 1999 року № 859 «Про

умови і розміри оплати праці керівників підприємств, заснованих на державній, комунальній вартості, та об'єднань державних підприємств», відповідними наказами Фонду прийнято рішення про врегулювання кадрових питань ТОВ «АЕРОК», ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат», ДП «Генічеський солезавод», ТОВ «ТАЙ-МІНЕРАЛС», ДП «Управління справами Фонду державного майна України», ТОВ «Авангард-Віларті», ТОВ «Мотордеталь-Конотоп», ТОВ «Нафтова компанія «Альянс-Україна», ТОВ «Миколаївський глиноземний завод» та ТОВ «Глухівський кар'єр кварцитів».

За пропозицією Фонду розпорядженням Кабінету Міністрів України від 02 лютого 2024 року № 78-р погоджено тимчасове виконання обов'язків директора ДП «Артемсіль» на Панькова А. А. та наказом Фонду від 15 лютого 2024 року № 291 покладено на нього тимчасове виконання обов'язків директора цього підприємства.

Затвердження статутних та фінансових документів

Керуючись законами України «Про Фонд державного майна України», «Про управління об'єктами державної власності», «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю», статтями 14 та 15 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», протягом звітнього періоду відповідними наказами Фонду затверджено в новій редакції статуту ТОВ «Мотордеталь-Конотоп», ДП «Артемсіль», ТОВ «Сервісний центр «Металург», ТОВ «Глухівський кар'єр кварцитів», ТОВ «Миколаївський глиноземний завод» та ТОВ «Центр обліку Миколаїв».

Визначення балансоутримувача санкційних активів

Відповідно до розпорядження Уряду від 24 лютого 2023 року № 168-р згідно з рішенням Вищого антикорупційного суду та постановою Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду наказом Фонду від 23 січня 2024 року № 86 ДП «Управління справами Фонду державного майна України» визначено балансоутримувачем державного майна, стягненого в дохід держави.

Визначення стратегій/рішень управління майном/активами

Фонд вживає відповідних заходів щодо підготовки до приватизації санкційних активів з метою отримання коштів від їх продажу та зарахування їх до фонду ліквідації наслідків збройної агресії.

ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь»

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 20.03.2023 до Ротенберга А. Р. застосовано санкцію, передбачену пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави 66,65 % частки статутного капіталу ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь».

За пропозицією Фонду розпорядженням Кабінету Міністрів України від 05 січня 2024 року № 8-р ТОВ «Інвестиційний союз «Либідь» включено до переліку об'єктів великої приватизації державної власності.

Наказом Фонду від 24 січня 2024 року № 111 прийнято рішення про приватизацію об'єкта.

ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат»

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 23.01.2023, постановою Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду від 03.02.2023 до Шелкова М. Є. застосовано санкцію, передбачену пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави 100 % частки статутного капіталу ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат».

За пропозицією Фонду розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09 липня 2024 року № 633-р ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» включено до переліку об'єктів великої приватизації державної власності. Наказом Фонду від 15 липня 2024 року № 1597 прийнято рішення про приватизацію об'єкта.

З метою підвищення інвестиційної привабливості товариства та відповідно до наказів Фонду від 26 квітня 2024 року № 848 та від 29 червня 2024 року № 1479 прийнято рішення щодо передачі до статутного капіталу ТОВ «Демурінський гірничо-збагачувальний комбінат» майна, що належало на праві власності товариству до моменту його стягнення в дохід держави. 29.06.2024 підписано акт приймання-передавання майна до статутного капіталу товариства.

ТОВ «АЕРОК»

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 22.08.2023, постановою Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду від 10.10.2023 до ПАТ «Група ЛСР» застосовано санкцію, передбачену пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави 100 % частки статутного капіталу ТОВ «АЕРОК».

За пропозицією Фонду розпорядженням Уряду від 09 липня 2024 року № 633-р ТОВ «АЕРОК» включено до переліку об'єктів великої приватизації державної власності.

Наказом Фонду від 15 липня 2024 року № 1596 прийнято рішення про приватизацію об'єкта.

ТОВ «Мотордеталь-Конотоп»

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 10.08.2023 до Калашника С. В. застосовано санкцію, передбачену пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави 100 % частки у статутному капіталі ТОВ «Мотордеталь-Конотоп».

За пропозицією Фонду розпорядженням Кабінету Міністрів України від 02 серпня 2024 року № 723-р ТОВ «Мотордеталь-Конотоп» включено до переліку об'єктів великої приватизації державної власності.

Наказом Фонду від 07 серпня 2024 року № 1803 прийнято рішення про приватизацію об'єкта.

ПрАТ «ПЕНТОПАК»

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 08.02.2024 до Саввіді І. Г. та Саввіді К. Г. застосовано санкцію, передбачену пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави 100 % акцій ПрАТ «ПЕНТОПАК».

Наказом Фонду від 10 квітня 2024 року № 713 ПрАТ «ПЕНТОПАК» включено до переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, наказом Фонду від 15 квітня 2024 року № 734 прийнято рішення про приватизацію об'єкта.

Дочірнє підприємство «Атлантик-Пак Україна»

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 08.02.2024 до Саввіді І. Г. та Саввіді К. Г. застосовано санкцію, передбачену пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави 100 % частки статутного капіталу дочірнього підприємства «Атлантик-Пак Україна». Розглядається питання щодо включення підприємства до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

ТОВ «Нафтова компанія Альянс-Україна»

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 26.01.2024, постановою Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду від 02.04.2024 до Худайнатова Е. Ю. застосовано санкцію, передбачену пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави, 100 % частки статутного капіталу ТОВ «Нафтова компанія Альянс-Україна». Розглядається питання щодо включення товариства до переліку об'єктів, що підлягають приватизації.

ТОВ «ВСМПО ТИТАН Україна»

Рішенням Вищого антикорупційного суду від 23.01.2023, постановою Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду від 03.02.2023 до Шелкова М. Є. застосовано санкцію, передбачену пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави 100 % частки у статутному капіталі ТОВ «ВСМПО ТИТАН Україна».

За пропозицією Фонду розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08 жовтня 2024 року № 967-р ТОВ «ВСМПО ТИТАН Україна» включено до переліку об'єктів великої приватизації державної власності.

Квартири в місті Одеса, інше

Розпорядженнями Кабінету Міністрів України від 24 лютого 2023 року № 168-р (рішення Вищого антикорупційного суду від 23.01.2023, постанова Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду від 03.02.2023) та від 25 серпня 2023 року № 751-р (рішення Вищого антикорупційного суду від 09.05.2023, постанова Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду від 17.05.2023) Фонд визначено уповноваженим органом управління такими активами, стягненими в дохід держави:

- ▶ квартира загальною площею 175,5 м² за адресою м. Одеса, пров. Дунаєва, 3, кв. № 24;
- ▶ квартира загальною площею 128,5 м² (житлова площа 50,7 м²) за адресою м. Одеса, вул. Тіниста, 9/12, кв. № 47;
- ▶ стоянчне місце № 92 за адресою м. Одеса, пров. Дунаєва, 3, 3а, 3б.

Наказом Фонду від 20 березня 2024 року № 551 погоджено відчуження об'єктів державної власності (квартири в м. Одеса) та здійснення заходів щодо організації електронного аукціону.

Розглядається питання щодо включення до переліків об'єктів приватизації об'єкта державної власності (стоянчне місце № 92 за адресою м. Одеса, пров. Дунаєва, 3, 3а, 3б).

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 09 грудня 2022 року № 1137-р, рішенням Вищого антикорупційного суду від 01.09.2022, постановою Апеляційної палати Вищого антикорупційного суду від 10.05.2023 Фонд визначено уповноваженим органом управління активами, стягненими у дохід держави – нежитлової будівлі (літ. А-2), споруди (літ. Б) за адресою

м. Запоріжжя, вул. Синенка Сергія, 67а.

Наказом Фонду від 30 липня 2024 року № 1722 актив включено до переліків об'єктів малої приватизації, наказом Регіонального відділення Фонду по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 31 липня 2024 року № 12/1-176 прийнято рішення про його приватизацію.

Реалізація санкційних активів

Відповідно до Закону України «Про санкції» одним із видів санкцій є стягнення в дохід держави активів, що належать фізичній або юридичній особі, а також активів, щодо яких така особа може прямо чи опосередковано (через інших фізичних або юридичних осіб) вчиняти дії, тотожні за змістом здійсненню права розпорядження ними.

Фонд здійснює управління та реалізацію таких активів відповідно до порядку, затвердженого постановою Уряду від 21 листопада 2023 року № 1233.

Грошові кошти, отримані за результатами реалізації таких активів, зараховуються до Державного бюджету України та спрямовуються до фонду ліквідації наслідків збройної агресії.

Рішеннями Вищого антикорупційного суду до Ворони Д. М., Сальдо В. В., Дерипаско О. В., Семенчева І. І., Балицького В. Б., Богуслаєва В. О., Бобришева В. М. застосовано санкцію, передбачену пунктом 11 частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнуто в дохід держави грошові кошти, які станом на 30.09.2024 перераховано до фонду ліквідації наслідків збройної агресії, у розмірі 666,790 млн грн.

Крім того, у звітному періоді

через електронну торгову систему «Прозорро. Продажі» реалізовано:

- ▶ 2 квартири площею 128,5 м² (м. Одеса, вул. Тініста, 9/12, кв. 47) та 175,5 м² (м. Одеса, провул. Дунаєва, 3 кв. 24), від продажу яких до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано кошти у сумі 6,9 млн грн;
- ▶ пакет акцій розміром 100 % статутного капіталу ПрАТ «ПЕНТОПАК», від продажу якого до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано кошти у сумі 103,117 млн грн;
- ▶ частку розміром 100 % статутного капіталу ТОВ «Інвестагро», від продажу якого до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано кошти у сумі 27,027 млн грн;
- ▶ пакет акцій розміром 99,8612 % статутного капіталу ПрАТ «Каштан», від продажу якого до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано кошти у сумі 5,910 млн грн.

Загалом протягом 9 місяців 2024 року до фонду ліквідації наслідків збройної агресії перераховано **809,748 млн грн**.

Протягом звітної періоду Фонд брав активну участь в опрацюванні проектів нормативно-правових актів, а саме:

- ▶ Указу Президента України «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України «Про примусове вилучення в Україні об'єкта права власності Російської Федерації та її резидентів» стосовно примусового вилучення об'єкта права власності російської федерації та її резидентів, а саме корпоративних прав у розмірі 50 відсотків мінус 2 акції приватного акціонерного товариства «ЗАВОД ЯП»;
- ▶ Указу Президента України «Про рішення Ради

національної безпеки і оборони України «Про примусове вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», а саме корпоративних прав у розмірі 99,5766 відсотків акцій публічного акціонерного товариства «Одеський нафтопереробний завод» і боргові зобов'язання товариства перед резидентами Російської Федерації, а також 100 відсотків статутного фонду товариства з обмеженою відповідальністю «Енергія і газ Україна»;

- ▶ Указу Президента України «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України «Про примусове вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», а саме корпоративних прав у вигляді 92,6771 відсотків акцій публічного акціонерного товариства «Енергомашспецсталь» та фінансові активи у вигляді боргових зобов'язань публічного акціонерного товариства «Енергомашспецсталь» перед юридичними особами – резидентами Російської Федерації;
- ▶ Указу Президента України «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України «Про примусове вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів» стосовно примусового вилучення 18 авіаційних двигунів;
- ▶ розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання управління активами, на які накладено арешт у кримінальному провадженні, у виняткових випадках, а саме активи (корпоративні права), на які накладено арешт у кримінальному провадженні і які передаються в управління публічному акціонерному товариству «Укрнафта»;
- ▶ розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання управління активами, стягнутими в дохід держави»;

- ▶ розпорядження Кабінету Міністрів України «Про внесення пропозицій щодо застосування секторальних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій) до Російської Федерації»;
- ▶ розпорядження Кабінету Міністрів України «Про передачу активів, стягнутих в дохід держави, до сфери управління Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів»;
- ▶ розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання передачі активів, стягнутих в дохід держави із сфери управління Фонду державного майна України до сфери управління Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання управління активами, стягнутими в дохід держави»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2023 р. № 1233 і розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 січня 2019 р. № 36»;
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо передачі повноважень з управління корпоративними правами, що стягнуті в дохід держави за судовим рішенням відповідно до Закону України «Про санкції».

6.2. Моніторинг та облік активів на тимчасово окупованих територіях

У Фонді запроваджено моніторинг та облік активів, розташованих на тимчасово окупованих РФ територіях України.

Станом на 30.09.2024 за результатами моніторингу у Фонді обліковуються та належать до сфери його управління 325 юридичних осіб (господарських товариств – 10, державних підприємств – 315), які знаходяться на тимчасово окупованих територіях.

7. Оцінка державного майна та регулювання оціночної діяльності

Відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» (далі – Закон про оцінку), Фонд державного майна України здійснює державну політику у сфері оцінки майна та регулювання оціночної діяльності в Україні.

7.1. Нормотворча діяльність

Відповідно до статті 5 Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд здійснює методичне забезпечення оцінки майна шляхом розроблення нормативно-правових актів з оцінки майна та надання роз'яснень щодо їх застосування, а також удосконалення законодавчого і нормативного забезпечення оцінки.

З метою забезпечення реалізації норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» в частині проведення оцінки майна державних підприємств, що вноситься до статутного капіталу господарських товариств, під час їх перетворення, Фондом розроблено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»**. Постанову прийнято Урядом 08.03.2024 за № 272.

З метою оптимізації функціонування єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – Єдина база), зокрема забезпечення моніторингу інформації, яка вноситься до Єдиної бази суб'єктами оціночної діяльності та оцінювачами, впорядкування процедури зупинення/відновлення доступу до Єдиної бази суб'єктам оціночної діяльності та оцінювачам, Фондом підготовлено **проект наказу «Про затвердження змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку»**.

Фондом здійснюються узгоджувальні процедури із заінтересованими органами, зокрема, ДРС, Мінцифри, Держгеокадастром, Держспецзв'язком, НАЗК, Мінекономіки, Мінфіном, Державною податковою службою України (далі – ДПС). На сьогодні робота над проектом наказу триває.

З метою визначення особливостей інвентаризації та оцінки державного та комунального майна, що передається в оренду, з урахуванням Закону про оренду та змін у законодавстві з питань бухгалтерського обліку, Фондом підготовлено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 02 березня 1993 р. № 158 і від 10 серпня 1995 р. № 629»**.

У звітному періоді проект постанови було двічі направлено на погодження заінтересованим органам. За результатами розгляду проект погоджено без зауважень Мінекономіки, Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України, Мінфіном, Мінцифри та ДРС. Проект постанови було надіслано Мін'юсту для проведення правової експертизи та НАЗК для проведення антикорупційної експертизи.

Мін'юстом надано висновок про відповідність законопроекту із зауваженнями щодо

нормопроектувальної техніки. З метою врегулювання зауважень Фондом проведено узгоджувальну нараду, за підсумками проведення якої проект постанови доопрацьовано та підготовлено для подання на розгляд Уряду.

У зв'язку із прийняттям змін до Закону про приватизацію та інших законодавчих актів, з метою удосконалення методичного забезпечення оцінки майна, яке було стягнуто в дохід держави відповідно до вимог Закону України «Про санкції» та Закону України «Про основні засади примусового вилучення в Україні об'єктів права власності Російської Федерації та її резидентів», Фондом підготовлено **проект постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»**. У звітному періоді проект постанови було розміщено на офіційному вебсайті Фонду з метою проведення електронних консультацій з громадськістю. На сьогодні робота над проектом постанови триває.

На виконання підпунктів 20 та 21 пункту 2 Порядку визначення шкоди та збитків, завданих Україні внаслідок збройної агресії російської федерації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2022 року № 326, з метою визначення втрат підприємств обороннопромислового комплексу, у тому числі господарських товариств, установ та організацій оборонно-промислового комплексу усіх форм власності, понесених внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною агресією Російської Федерації, Фонд взяв участь у розробленні проекту **спільного наказу Міністерства з питань стратегічних галузей промисловості України, Фонду «Про затвердження Методики визначення втрат підприємств, установ та організацій обороннопромислового комплексу усіх форм власності внаслідок знищення та пошкодження їх майна у зв'язку із збройною**

агресією Російської Федерації, а також упущеної вигоди від неможливості чи перешкод у провадженні господарської діяльності». Проект наказу підписано Фондом та повернено головному розробнику для проведення державної реєстрації.

7.2 Діяльність Фонду з рецензування звітів про оцінку майна, актів оцінки майна

Відповідно до визначених законодавством повноважень та функцій Фондом здійснюється оцінка державного майна для цілей його приватизації та оренди, а також рецензування звітів про оцінку та актів оцінки майна.

Протягом звітнього періоду спеціалістами Фонду та регіональних відділень, за даними автоматизованої підсистеми (АПС) «Рецензент», прорецензовано 4 234 звіти про оцінку майна, складених суб'єктами оціночної діяльності, та 13 актів оцінки майна.

За 9 місяців 2023 року було прорецензовано 3 224 звіти про оцінку майна та 19 актів оцінки майна.

Загальну кількість рецензій, виконаних апаратом Фонду та його регіональними відділеннями у звітному періоді, наведено на [малюнку 7.1, діаграмі 7.1](#).

Найбільшу кількість звітів про оцінку майна за 9 місяців було прорецензовано фахівцями апарату Фонду (1 026 звітів); регіональних відділень Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (987 звітів); Рівненській та Житомирській областях (594 звіти); Полтавській та Сумській областях (370 звітів); Вінницькій та Хмельницькій областях (326 звітів).

Результати рецензування звітів про оцінку майна відповідно до пункту 67 Національного стандарту № 1 наведено на [діаграмі 7.2](#).

У звітному періоді відсутні звіти, які повністю відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, натомість в аналогічному періоді 2023 року цей показник становив 3 звіти (0,09 % загальної кількості звітів, що

підлягали рецензуванню).

У цілому відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають незначні недоліки, що не вплинули на достовірність оцінки, 84,29 % загальної кількості прорецензованих звітів (3 569 звітів). В аналогічному періоді 2023 року цей показник становив 80,11 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (2 583 звіти).

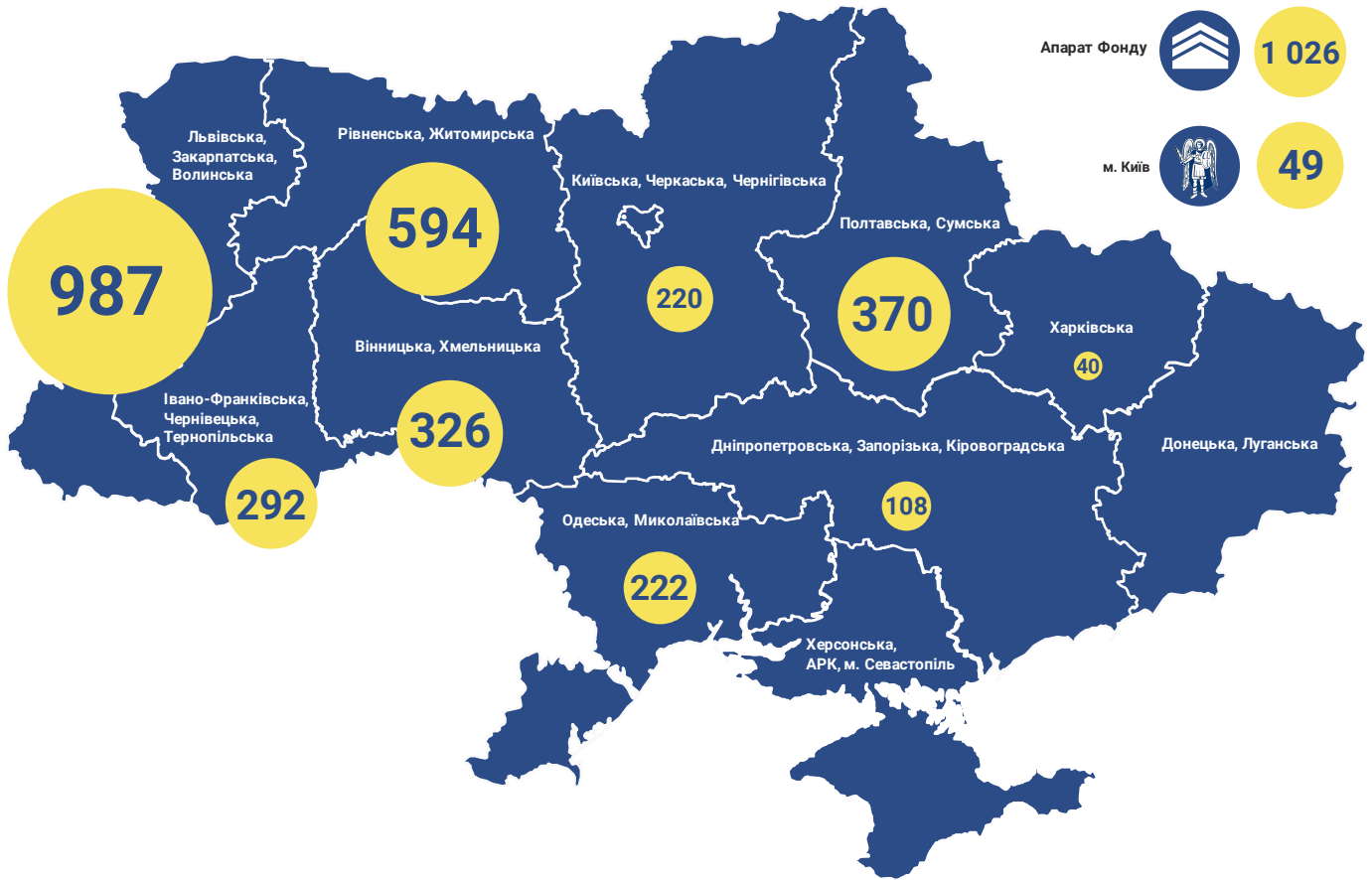
Звіти, які не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, але мають значні недоліки, що вплинули на достовірність оцінки, і можуть використовуватися після виправлення цих недоліків, становлять 9,04 % загальної кількості прорецензованих звітів (383 звіти). За результатами рецензування звітів про оцінку майна за 9 місяців 2023 року цей показник становив 11,82 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (381 звіт).

Не відповідають вимогам нормативно-правових актів 6,66 % загальної кількості прорецензованих звітів (282 звіти). За 9 місяців 2023 року таких звітів було виявлено 7,97 % загальної кількості звітів, що підлягали рецензуванню (257 звітів).

[← Повернутися](#)

Малюнок 7.1

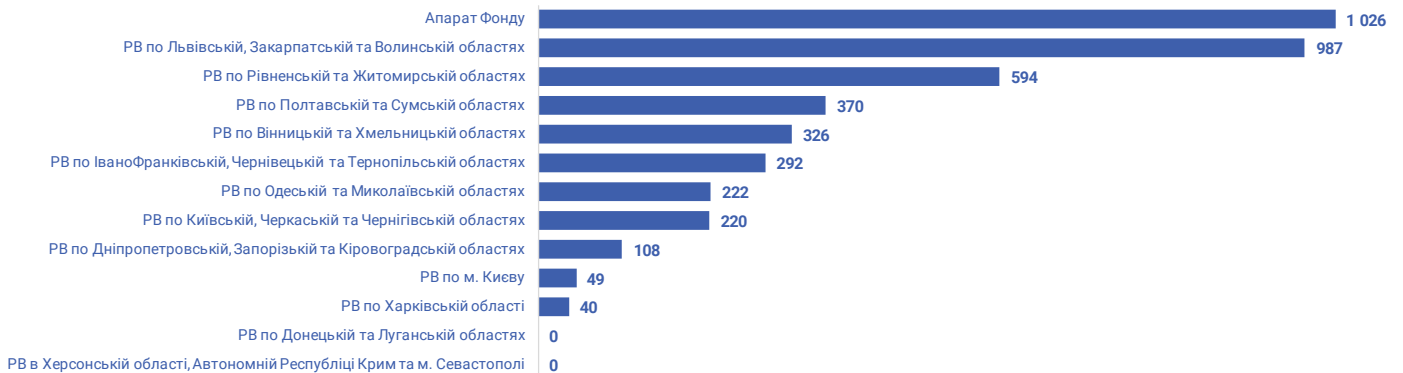
Загальна кількість рецензій, виконаних за 9 місяців 2024 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями



[← Повернутися](#)

Діаграма 7.1

Загальна кількість рецензій, виконаних за 9 місяців 2024 року апаратом Фонду та його регіональними відділеннями



[← Повернутися](#)

Діаграма 7.2

Результати рецензування звітів про оцінку майна**7.3. Ведення Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності**

У звітному періоді відповідно до Закону про оцінку та з урахуванням положень Закону України «Про адміністративну процедуру» (далі – Закон про адміністративну процедуру) Фондом вживалися заходи з реалізації повноважень щодо державного регулювання професійної оціночної діяльності.

В Україні зареєстровано 13 468 оцінювачів та 2 336 суб'єктів оціночної діяльності, які мають чинний сертифікат суб'єкта оціночної діяльності. На ринку оцінки державного майна працювали 575 суб'єктів оціночної діяльності, які надавали Фонду послуги з оцінки державного майна.

Порівняно з відповідним періодом минулого року кількість суб'єктів оціночної діяльності, які працювали на ринку оцінки державного, збільшилася на 37,88 %, що свідчить про підвищення активності суб'єктів оціночної

діяльності – суб'єктів господарювання на ринку надання послуг з оцінки державного в умовах воєнного стану в Україні.

На виконання вимог статей 15 та 16 Закону про оцінку, відповідно до Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого у Мін'юсті 28 листопада 2002 року за № 925/7213 (із змінами), Фонд забезпечує проведення засідань Екзаменаційної комісії з прийому іспитів у фізичних осіб, які мають намір отримати кваліфікаційне свідоцтво оцінювача за напрямками оцінки майна «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності».

У звітному періоді забезпечено проведення

3 засідань Екзаменаційної комісії.

За 9 місяців 2024 року було забезпечено проведення 8 засідань Екзаменаційної комісії щодо професійної діяльності оцінювачів, на яких розглянуто питання стосовно 173 оцінювачів. За підсумками засідань прийнято рішення про позбавлення 33 оцінювачів кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів за відповідними спеціалізаціями в межах напрямів оцінки майна (з них 30 оцінювачів були позбавлені кваліфікаційного свідоцтва оцінювача за результатами виявлених порушень під час моніторингу єдиної бази даних звітів про оцінку) та про проходження 126 оцінювачами позачергового підвищення кваліфікації (з них 107 оцінювачів було зобов'язано пройти навчання за програмою підвищення кваліфікації за результатами виявлених порушень під час моніторингу Єдиної бази).

Відповідно до Закону про адміністративну процедуру, та враховуючи рішення Екзаменаційної комісії, Фондом видано 25 наказів про початок адміністративного провадження щодо позбавлення (анулювання) кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів (спеціалізацій з кваліфікаційних свідоцтв) та 25 наказів про внесення відповідних змін до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності (далі – Державний реєстр).

На виконання вимог статті 14 Закону про оцінку протягом звітного періоду до Державного реєстру внесено дані щодо 1 702 посвідчень про підвищення кваліфікації оцінювача.

Наказами Фонду поновлено дію 53 кваліфікаційних свідоцтв оцінювача згідно з поданою інформацією про підвищення кваліфікації за відповідними напрямами оцінки майна.

Згідно з Положенням про видачу сертифікатів

суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479, підготовлено 452 сертифікати суб'єкта оціночної діяльності (225 юридичним особам та 227 фізичним особам – підприємцям), за видачу яких до Державного бюджету України перераховано 0,023 млн грн.

Відповідно до Закону про оцінку та Положення про видачу сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 14 березня 2002 року № 479 (із змінами), зареєстрованого у Мін'юсті 28 березня 2002 року за № 312/6600, Фонд видає суб'єктам господарювання документи дозвільного характеру – сертифікати суб'єкта оціночної діяльності. Підстави щодо анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності визначені Положенням про порядок анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання та їх поновлення після анулювання, затвердженим наказом Фонду від 27 березня 2006 року № 513 (із змінами), зареєстрованим у Мін'юсті 11 квітня 2006 року за № 417/12291 (із змінами).

У звітному періоді підготовлено: 131 наказ про анулювання 141 сертифіката суб'єкта оціночної діяльності за результатами розгляду адміністративних справ щодо недотримання суб'єктами оціночної діяльності вимог нормативно-правових актів з оцінки; 99 наказів про анулювання 296 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності за їх зверненням; 125 наказів про початок адміністративного провадження щодо 135 суб'єктів оціночної діяльності у зв'язку з анулюванням сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та недотриманням вимог нормативно-правових актів з оцінки майна; 85 наказів щодо видачі 452 сертифікатів суб'єкта оціночної діяльності; 33 накази щодо включення інформації до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності

стосовно 452 суб'єктів оціночної діяльності.

З початку року до Державного реєстру внесено 5 129 записів про оцінювачів (включення інформації про оцінювачів до Державного реєстру, поновлення дії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів та інша суттєва інформація), а також щодо суб'єктів оціночної діяльності (інформація щодо видачі та анулювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності й інша інформація щодо досвіду та практичної діяльності з оцінки майна суб'єктів господарювання, а також щодо змін у складі саморегулювних організацій оцінювачів).

Відповідно до Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом Фонду від 29 жовтня 2001 року № 1977, зареєстрованого в Мін'юсті 15 листопада 2001 року за № 955/6146 (із змінами), одним з напрямів роботи Фонду у сфері регулювання оціночної діяльності є забезпечення укладання угод про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів між Фондом та навчальними закладами, організація контролю за їх виконанням та дотриманням навчальними закладами вимог щодо підготовки оцінювачів.

З метою прийняття Фондом рішень про доцільність укладання угод про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів у звітному періоді забезпечено проведення 3 перевірок навчальних закладів. Проведено 3 засідання Комісії з тестування навчальних закладів та забезпечено укладення (продовження строку дії) 3 угод про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів з 3 навчальними закладами.

7.4. Ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку

Відповідно до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку, затвердженого наказом Фонду від 17 травня 2018 року № 658, зареєстрованого в Мін'юсті 05 червня 2018 року за № 677/32129 (із змінами), Фонд здійснює організаційне та методичне забезпечення ведення Єдиної бази, яка автоматично формує електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості та містить внесену суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) інформацію зі звітів про оцінку майна, складених для цілей оподаткування.

За 9 місяців 2024 року в Єдиній базі зареєстровано 1 345 672 звіти про оцінку нерухомого майна та електронні довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, 345 495 з яких перевірено нотаріусами, що відповідає кількості укладених фізичними особами правочинів (договорів) з нерухомим майном, яке підлягало оподаткуванню, зокрема:

- ▶ 172 309 електронних довідок про оціночну вартість об'єкта нерухомості, використаних під час нотаріального посвідчення правочину;
- ▶ 173 186 звітів про оцінку майна, використаних під час нотаріального посвідчення правочину;
- ▶ 6 563 звіти про оцінку, зареєстровані після рецензування.

За 9 місяців 2023 року в Єдиній базі було зареєстровано 1 217 802 звіти та електронні довідки про оцінку нерухомого майна, з них перевірено нотаріусами 300 497.

За результатами моніторингу Єдиної бази у зв'язку з встановленням порушень оціню-

вачами нормативно-правових актів з оціночної діяльності на засіданнях Експертної комісії 30 оцінювачів позбавлено кваліфікаційних свідоцтв.

У звітному періоді 61 суб'єкту оціночної діяльності зупинено доступ до Єдиної бази через виявленні недоліки та/або порушення Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку під час внесення інформації зі звіту про оцінку до Єдиної бази.

8. Законодавче забезпечення повноважень Фонду. Взаємодія Фонду з Верховною Радою України.

Законодавче забезпечення

Фондом проводиться активна робота з підготовки та супроводження у Верховній Раді України проектів законодавчих актів з питань компетенції Фонду.

З метою усунення суперечностей Цивільного і Господарського кодексів України та Закону про оренду Фонд продовжив роботу над **проектом Закону України «Про внесення зміни до деяких законодавчих актів України щодо оренди державного та комунального майна»**.

Законопроект погоджено Мінфіном, Мінекономіки, ДРС (рішення № 71 від 16.02.2022), а також отримано висновок Мінцифри про відповідність за результатами проведення цифрової експертизи та висновок Мін'юсту про проведення правової експертизи. Фондом проводилися узгоджувальні наради та консультації щодо зауважень та пропозицій заінтересованих органів.

Водночас у Верховній Раді України зареєстровано проект Закону України «Про внесення змін до Цивільного кодексу України та Господарського кодексу України щодо узгодження положень із Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (реєстр. № 9248 від 27.04.2023), який є тотожним законопроекту, який розроблено Фондом. За результатами опрацювання цього законопроекту Фонд надав зауваження та повідомив про його підтримку. У подальшому Фонд буде супроводжувати розгляд законопроекту у Верховній Раді України.

Розроблений Фондом **проект Закону України**

«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передбачає врегулювання законодавчої колізії між нормами Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Господарського кодексу України, законів України «Про Національну поліцію», «Про особливості оренди об'єктів паливно-енергетичного комплексу, що перебувають у державній власності», «Про особливості передачі в оренду об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» та «Про свободу совісті та релігійні організації» щодо передачі в оренду (користування) державного та комунального майна певній категорії орендарів.

Законопроект погоджено Мінцифри, Міненерго, МВС та Національною поліцією України, Всеукраїнською організацією органів місцевого самоврядування» «Всеукраїнська асоціація громад», Всеукраїнською організацією органів місцевого самоврядування» «Асоціація об'єднаних територіальних громад», а також отримано висновки із зауваженнями від Мінфіну, Мінекономіки, Мін'юсту, Мінінфраструктури, Державної служби України з етнополітики та свободи совісті та Української асоціації районних та обласних рад. Асоціацією міст України законопроект не погоджено. Проект Закону направлено на погодження НАЗК. Фондом підготовлено протокол узгодження позицій із врахуванням пропозицій та зауважень заінтересованих органів.

Розроблений Фондом **проект Закону України «Про брокерську діяльність у сфері нерухомості»** спрямований на врегулювання діяльності

брокерів у сфері нерухомості, підвищення рівня якості надання брокерських послуг, забезпечення громадського та державного контролю за діяльністю суб'єктів господарювання у сфері нерухомості та брокерів. Проект закону відпрацьовано із заінтересованими органами та з урахуванням отриманих зауважень було направлено на розгляд Уряду. На засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової політики, паливно-енергетичного комплексу, стратегічних галузей промисловості, розвитку громад і територій та інфраструктури, яке відбулося у грудні 2021 року, законопроект розглянуто та прийнято рішення про необхідність його доопрацювання з урахуванням зауважень Мінекономіки, Мінфіну та НАЗК. За результатами проведеної Віце-прем'єр-міністром з питань європейської та євроатлантичної інтеграції України наради, яка відбулася у листопаді 2022 року, Фондом підготовлено доопрацьовану редакцію законопроекту.

На сьогодні законопроект погоджено без зауважень НАЗК, Антимонопольним комітетом України, ДРС, Мінекономіки, Мінцифри, Урядовим офісом координації європейської та євроатлантичної інтеграції Секретаріату Кабінету Міністрів України та із зауваженнями Мінфіном та Секретаріатом Верховної Ради України з прав людини. Мін'юстом надано висновок про відповідність законопроекту із зауваженнями щодо нормопроєктувальної техніки. Фондом вжито заходів щодо врегулювання наданих до законопроекту зауважень та підготовлено його до подання на розгляд Уряду.

Метою розробленого Фондом **проекту Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо функціонування єдиної бази даних звітів про оцінку»** є удосконалення положень Податкового кодексу України в частині зниження потенційних ризиків щодо зменшення оціночної вартості об'єктів

нерухомості та гармонізації з законодавством з питань оціночної діяльності. Прийняття закону дасть змогу запобігти внесенню недобросовісними суб'єктами оціночної діяльності (оцінювачами) недостовірної інформації до єдиної бази даних звітів про оцінку та забезпечити її фінансування з державного бюджету, запровадити фіксовану плату за формування електронної довідки про оціночну вартість об'єкта нерухомості, реєстрацію звітів про оцінку.

Законопроект був погоджений без зауважень Мінекономіки, НАЗК, ДРС, із зауваженнями – Мінцифри та не погоджено Мінфіном. Фонд надав роз'яснення щодо висновків Мінфіну, проте позиція Мінфіну залишилася без змін.

Фондом 25.07.2023 було ініційовано проведення узгоджувальної наради із заінтересованими органами, за результатами якої прийнято рішення щодо необхідності перенесення деяких положень законопроекту до Закону про оцінку шляхом внесення до нього відповідних змін.

У звітному періоді отримано висновок Мін'юсту про відповідність законопроекту із зауваженнями щодо нормопроєктувальної техніки.

У звітному періоді законопроект неодноразово подавався на розгляд Кабінету Міністрів України. Законопроект розглядався на засіданні Урядового комітету з питань економічної, фінансової, аграрної політики, стратегічних галузей промисловості, паливно-енергетичного комплексу та у справах ветеранів, яке відбулося 09.10.2024.

На сьогодні законопроект повернено Фонду для проведення узгоджувальної наради за участю Мінфіну.

Фондом у звітному періоді опрацьовано дві редакції **проекту Закону України «Про внесення**

змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері розпорядження державним та комунальним майном» (реєстр. № 10299 від 28.11.2023 та доопрацьована редакція від 05.02.2024), внесені народними депутатами України Мовчаном О. В. та ін. Законопроектом пропонуються зміни до Господарського кодексу України, Закону про оренду, Закону про приватизацію, Закону про оцінку, законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про освіту» та інших законів України у сфері освіти.

Метою законопроекту є узгодження положень Закону про оренду з низкою інших законів, які регулюють відносини з управління, використання державного та комунального майна, вдосконалення окремих етапів передачі державного та комунального майна в оренду та приватизації такого майна. Законопроект розроблено для уникнення різного тлумачення таких норм учасниками цих процесів.

За результатами розгляду законопроекту Фондом підготовлено експертний висновок. Пропозиції Фонду спрямовані на взаємоузгодженість та гармонізацію законодавства, підвищення ефективності розпорядження державним/комунальним майном, у тому числі в частині, що стосується державного майна закладів освіти і науки, удосконалення процесів оренди та приватизації, виходячи з практики застосування правових норм.

Висновок та пропозиції Фонду до законопроекту направлено Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку, Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій, Мінекономіки.

Комітет Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій за результатами розгляду законопроекту ухвалив висновок

рекомендувати Верховній Раді України повернути законопроект на доопрацювання.

З метою приведення норм Бюджетного Кодексу України у відповідність до положень Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» та усунення неузгодженостей в законодавстві фахівці Фонду взяли участь у підготовці **проекту Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України»** (реєстр. № 9387 від 15.06.2023).

Законопроектом передбачається внесення змін до Бюджетного кодексу України, які дадуть змогу зараховувати до Державного бюджету України та використовувати кошти, отримані від реалізації майна державних підприємств (об'єктів припинення). Також законопроектом пропонується визначити в законодавстві термін «керуючий припиненням», внести до законодавства інші техніко-юридичні та лінгвістичні правки для усунення розбіжностей.

Закон України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» прийнято Верховною Радою України 08 травня 2024 року за № 3683-IX та 18 червня 2024 підписано Президентом України.

У звітному періоді Фондом опрацьовано та підготовлено пропозиції і зауваження до **проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо підвищення ефективності розпорядження державним та комунальним майном та процесів відновлення»**

(реєстр. № 11069 від 11.03.2024), внесеного народними депутатами України Мовчаном О. В. та ін.

Метою законопроекту є узгодження норм Закону про приватизацію та Господарського кодексу України, інших нормативно-правових актів щодо питань розподілу гарантійних внесків переможців аукціону, підвищення ефективності розпорядження державним та комунальним майном, запровадження ефективних механізмів відновлення та відбудови без залучення бюджетних коштів.

Законопроектом пропонується змінити механізм визначення гарантійного внеску, якщо хоча б один аукціон з продажу об'єкта приватизації визнаний таким, що не відбувся, удосконалити процедуру приватизації переданих в оренду об'єктів державної та комунальної власності, надання орендарю переважного права придбати орендований об'єкт (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) за ціною, що є найбільшою із запропонованих учасниками аукціону, а у разі його відмови – компенсації вартості здійснених невід'ємних поліпшень в порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України.

На засіданні Верховної Ради України, яке відбулося 17 липня 2024 року, законопроект відхилено.

Відповідно до звернення Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку Фондом опрацьовано та підготовлено експертний висновок до **проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності розпорядження майном соціальної сфери та вдосконалення законодавства в сфері оренди»** (реєстр. № 11071 від 11.03.2024), внесеного народними депутатами України Мовчаном О. В.

та ін. Фондом підготовлено пропозиції до законопроекту щодо узгодження положень Закону про оренду з вимогами Закону оцінку, спрощення передачі в оренду державного та комунального майна, підвищення оперативності прийняття рішення про доцільність передачі майна в оренду на період воєнного стану.

На засіданні Верховної Ради України, яке відбулося 17 липня 2024 року, законопроект відхилено.

У звітному періоді Фондом також було опрацьовано **проект Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо управління майном вугледобувних підприємств, військовим майном та іншим державним майном»** (реєстр. № 11089 від 18.03.2024), внесеного народними депутатами України Мовчаном О. В. та ін.

Метою законопроекту є узгодження положень Закону України «Про особливості приватизації вугледобувних підприємств» та Закону про приватизацію, вдосконалення правового врегулювання управління військовим майном, майном вугледобувних підприємств та іншим державним майном, встановлення прозорих та конкурентних механізмів реалізації такого майна. За результатами розгляду законопроекту Фондом підготовлено зауваження та пропозиції щодо вдосконалення процесу приватизації вугледобувних підприємств, врегулювання питань щодо колізій правових норм задля створення умов забезпечення ефективності реформування відносин власності таких об'єктів, які направлено Мінекономіки.

За результатами обговорення законопроекту Комітетом Верховної Ради України з питань економічного розвитку ухвалено рішення внести його на розгляд Верховної Ради України, рекомендувати включити до порядку денного

сесії та за результатами розгляду у першому читанні прийняти законопроект за основу.

У звітному періоді після отримання всіх матеріалів погодження на розгляд Кабінету Міністрів України подано 5 **проектів законів України, розроблених Фондом: «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення термінологічних неузгодженостей», «Про внесення змін до статті 29 Бюджетного кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей», «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей», «Про внесення змін до статті 206 Кримінального кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей» та «Про внесення зміни до статті 490 Цивільного кодексу України щодо усунення термінологічних неузгодженостей».** Законопроекти 25 квітня 2024 року зареєстровано у Верховній Раді України за №№ 11200-11204 відповідно. Проекти законів було розроблено згідно з рекомендаціями Рахункової палати з метою узгодження використання поняття «цілісний майновий комплекс» та передбачають заміну у текстах нормативно-правових актів термінологічної конструкції «цілісний майновий комплекс» на конструкцію «єдиний майновий комплекс».

Протягом звітного періоду Фондом розроблено 2 276 організаційно-розпорядчих та нормативно-правових актів, 61 проект актів Уряду (з яких ухвалено – 25). Проведено експертизу 5 законів, які надійшли на підпис Президентів України.

Комунікація з Верховною Радою України

Організація роботи Фонду з Верховною Радою України полягає в конструктивній співпраці з комітетами Верховної Ради України та депутатськими фракціями з метою якісної підготовки законодавчих актів з питань, що належать до компетенції Фонду, прискорення їх розгляду та прийняття парламентом.

Фонд супроводжує розгляд у депутатських фракціях (групах), у комітетах Верховної Ради України та на її пленарних засіданнях законопроектів, розробником яких є Фонд, а також законопроектів, які стосуються компетенції Фонду, внесених іншими суб'єктами законодавчої ініціативи. Напередодні кожного пленарного тижня здійснюється аналіз таких законопроектів та вживаються заходи щодо забезпечення врахування позиції Фонду під час їх розгляду в парламенті.

На постійній основі здійснюється внесення інформації стосовно позиції Фонду щодо зареєстрованих законопроектів, участі у пленарних засіданнях та засіданнях комітетів Верховної Ради України до бази даних Модулю взаємодії з Верховною Радою України як складової автоматизованої системи документообігу «Аскод», яка є системою електронної взаємодії між центральними органами виконавчої влади в рамках співпраці Кабінету Міністрів України з Верховною Радою України та її комітетами.

Керівництво та представники Фонду беруть участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів. У зв'язку з введенням відповідно до Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 (із змінами) воєнного стану представники Фонду у звітному періоді брали активну участь у засіданнях та робочих групах парламентських комітетів щодо

розгляду законопроектів, які стосуються воєнного стану, зокрема особливостей приватизації, оренди в умовах воєнного стану, захисту критичної інфраструктури, передачі державного майна, забезпечення прав і свобод громадян та правового режиму на тимчасово окупованій території України.

У звітному періоді представники Фонду взяли участь у засіданнях:

▶ **Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку** щодо розгляду:

- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері розпорядження державним та комунальним майном» (реєстр. № 10299 від 28.11.2023);
- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» щодо вдосконалення процедури передачі окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого майна) з державної у комунальну власність» (реєстр. № 10167 від 20.10.2023);
- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення корпоративного управління юридичних осіб, акціонером (засновником, учасником) яких є держава» (друге читання) (реєстр. № 5593-д від 06.07.2021);
- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо механізму захисту права власності третіх осіб розвитку державних інститутів доброчесності та запобігання корупції в Україні» (реєстр. № 11195 від 22.04.2024);

▶ Звіту про роботу Фонду державного майна України та хід приватизації державного майна у 2023 році та Звіту Рахункової палати про результати аналізу звіту Фонду державного майна України за 2023 рік у частині, що впливає на виконання державного бюджету;

▶ **Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики** щодо розгляду:

- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації права учасників бойових дій та сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України при відведенні їм земельних ділянок за рахунок земель державної і комунальної власності» (реєстр. № 10027 від 11.09.2023);
- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення права учасників бойових дій та членів сімей загиблих (померлих) Захисників і Захисниць України на відведенні їм земельних ділянок за рахунок земель державної та комунальної власності» (реєстр. № 10027-1 від 20.09.2023);

▶ **Комітету Верховної Ради України з питань інтеграції України до Європейського союзу** щодо розгляду:

- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо правового режиму майна в умовах воєнного або надзвичайного стану» (реєстр. № 10080 від 20.09.2023);
- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вдосконалення санкційної політики та підвищення

- ефективності управління державним, комунальним майном та арештованими активами (реєстр. № 8311 від 27.12.2022);
- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності управління проблемною заборгованістю державних банків» (реєстр. № 11138 від 01.04.2024);
 - ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо підвищення ефективності управління державним майном, вдосконалення механізму реалізації арештованого майна та наближення правових стандартів в Україні до європейських стандартів» (реєстр. № 11139 від 01.04.2024);
 - ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань бюджету** щодо:
 - ▶ додаткового розгляду питання про підготовку до другого читання проекту Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр. № 9387 від 15.06.2023);
 - ▶ погодження виділення коштів з фонду ліквідації наслідків збройної агресії відповідно до пункту 1 розпорядження Кабінету Міністрів України від 17.05.2024 № 437-р «Про виділення коштів з фонду ліквідації наслідків збройної агресії»;
 - ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань антикорупційної політики** щодо проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності діяльності у сфері виявлення,
- розшуку та управління активами» (реєстр. № 10069 від 18.09.2023);
- ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування**, на якому розглядалася презентація Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо забезпечення прозорості місцевого самоврядування» реєстр. № 3590-IX від 22.02.2024;
 - ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань прав людини, деокупації та реінтеграції тимчасово окупованих територій України, національних меншин і міжнаціональних відносин** щодо проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб» щодо встановлення пільгових умов орендної плати для окремих категорій (реєстр. № 11070 від 11.03.2024);
 - ▶ **Комітету Верховної Ради України з питань енергетики та житлово-комунальних послуг** щодо проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення термінологічних неузгодженостей» (реєстр. № 11200 від 25.04.2024);
 - ▶ **Комітету з питань освіти, науки та інновацій** щодо розгляду:
 - ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування щодо управління державним або комунальним майном» (реєстр. № 10395 від 08.01.2023);
 - ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо

узгодження законодавства у сфері розпорядження державним та комунальним майном» (реєстр. № 10299 від 28.11.2023);

- ▶ проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності розпорядження майном соціальної сфери та вдосконалення законодавства в сфері оренди» (реєстр. № 11071 від 11.03.2024);
- ▶ проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо забезпечення житлових прав внутрішньо переміщених осіб» (реєстр. № 11281 від 21.05.2024).
- ▶ **Підкомітету з питань бюджетної політики та удосконалення положень Бюджетного кодексу України Комітету Верховної Ради України з питань бюджету** щодо розгляду питання про підготовку до другого читання проєкту Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр. № 9387 від 15.06.2023);
- ▶ **Підкомітету з питань економічної і фінансової політики в агропромисловому комплексі Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики** щодо імплементації норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» від 27.07.2023 № 3272-IX;
- ▶ **Підкомітету з питань бюджетної політики та удосконалення положень Бюджетного кодексу України Комітету Верховної Ради**

України з питань бюджету щодо питання про підготовку до другого читання проєкту Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України у зв'язку з прийняттям Закону України «Про особливості припинення державних підприємств за рішенням Фонду державного майна України» (реєстр. № 9387 від 15.06.2023);

- ▶ **Підкомітету з питань видатків державного бюджету Комітету Верховної Ради України з питань бюджету** щодо погодження виділення коштів з фонду ліквідації наслідків збройної агресії Фонду державного майна відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 17 травня 2024 року № 437-р «Про виділення коштів з фонду ліквідації наслідків збройної агресії»;
- ▶ **Підкомітетів Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій** щодо розгляду:
 - ▶ проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування щодо управління державним або комунальним майном» (реєстр. № 10395 від 08.01.2023);
 - ▶ проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері розпорядження державним та комунальним майном» (реєстр. № 10299 від 28.11.2023);
 - ▶ проєкту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності розпорядження майном соціальної сфери та вдосконалення законодавства в сфері оренди» (реєстр. № 11071 від 11.03.2024);

- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо забезпечення житлових прав внутрішньо переміщених осіб» (реєстр. № 11281 від 21.05.2024);
 - ▶ **Підкомітету з питань правосуддя Комітету Верховної Ради України з питань правової політики** щодо пропозицій до Бюджетної декларації на 2025-2027 роки щодо збільшення суддів Вищого антикорупційного суду (у т. ч. Апеляційної палати), формування Служби дисциплінарних інспекторів та забезпечення Вищої ради правосуддя і Вищого антикорупційного суду у зв'язку з цим додатковими приміщеннями.
- Також керівництво Фонду взяло участь у:
- ▶ засіданні **Тимчасової спеціальної комісії Верховної Ради України з питань захисту майнових та немайнових прав внутрішньо переміщених та інших осіб, постраждалих внаслідок збройної агресії Російської Федерації проти України**, на якому розглядалися питання:
 - ▶ виконання Операційного плану заходів з реалізації у 2023-2025 роках Стратегії державної політики щодо внутрішнього переміщення на період до 2025 року, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.04.2023 № 312-р;
 - ▶ дорожньої карти проведення системного аудиту та пооб'єктної інвентаризації усіх потенційно придатних для проживання приміщень в Україні усіх форм власності, які можуть бути використані для вирішення проблеми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та ін.;
 - ▶ вирішення проблеми забезпечення внутрішньо переміщених осіб житлом;
 - ▶ парламентсько-муніципального форуму-діалогу «Житло для внутрішньо переміщених осіб»;
 - ▶ підготовки проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо забезпечення житлових прав внутрішньо переміщених осіб» (реєстр. № 11281 від 21.05.2024 року) до другого читання»;
 - ▶ засіданні **Тимчасової спеціальної комісії Верховної Ради України з питань розслідування можливих протиправних дій посадових осіб органів державної влади, інших державних органів та суб'єктів господарювання державного сектору економіки, що можуть загрожувати економічній безпеці України**, на якому розглядалися питання приватизації, управління державним майном, управління санкційним та арештованим майном;
 - ▶ робочій нараді **Комітету Верховної Ради України з питань антикорупційної політики** стосовно:
 - ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності діяльності у сфері виявлення, розшуку та управління активами» (реєстр. № 10069 від 18.09.2023);
 - ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про Національне агентство України з питань виявлення, розшуку та управління активами, одержаними від корупційних та інших злочинів» щодо особливостей управління культурними цінностями та іншими активами» (реєстр. № 11280-1 від 06.09.2024);
 - ▶ робочій нараді **Підкомітету з питань регулю-**

вання публічних закупівель та ефективного управління державним і комунальним майном Комітету Верховної Ради України з питань економічного розвитку, на якій розглядалися питання:

- ▶ перспективи збереження пам'яток культурної спадщини національного та місцевого значення;
- ▶ особливостей приватизації пам'яток культурної спадщини національного та місцевого значення;
- ▶ практичних аспектів укладення та виконання охоронних договорів у межах приватизації пам'яток культурної спадщини;
- ▶ можливих змін до статті 4 Закону про приватизацію в частині послаблення обмежень на приватизацію пам'яток культурної спадщини;
- ▶ управління державним майном освітнього призначення: перешкоди чинного Закону України «Про освіту» для ефективного управління та розпорядження таким майном.
- ▶ плани щодо управління державним майном на 2024 рік: приватизація (приватизаційні переліки та переліки об'єктів, заборонених до приватизації), ліквідація, оренда.
- ▶ ефективне управління стягненим санкційним майном: результати та плани Фонду державного майна України та робота в частині удосконалення законодавства;
- ▶ робочій нараді Підкомітету з питань регулювання публічних закупівель та ефективного управління державним і комунальним майном Комітету Верховної Ради України з

питань економічного розвитку стосовно:

- ▶ управління державним майном освітнього призначення: перешкоди чинного Закону України «Про освіту» для ефективного управління та розпорядження таким майном;
- ▶ планів щодо управління державним майном на 2024 рік: приватизація (приватизаційні переліки та переліки об'єктів, заборонених до приватизації), ліквідація, оренда;
- ▶ ефективного управління санкційним майном: результати та плани Фонду, робота в частині удосконалення законодавства;
- ▶ робочій нараді Підкомітету з питань профілактики та боротьби з онкологічними захворюваннями Комітету Верховної Ради України з питань здоров'я нації, медичної допомоги та медичного страхування стосовно проекту Концепції розвитку ядерної медицини та впровадження в Україні виробництва радіоактивних лікарських засобів, а також ряду інших питань, які стосуються закупівель, замовлень, постачання та використання радіофармацевтичних препаратів для діагностики і лікування онкологічних захворювань;
- ▶ робочій нараді Комітету Верховної Ради України з питань аграрної та земельної політики з питання удосконалення законодавчого регулювання у сфері ефективного використання земель сільськогосподарського призначення державної власності і управління державними підприємствами, установами та організаціями;
- ▶ робочій нараді Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій стосовно:

- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування щодо управління державним або комунальним майном» (реєстр. № 10395 від 08.01.2023);
- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо узгодження законодавства у сфері розпорядження державним та комунальним майном» (реєстр. № 10299 від 28.11.2023);
- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення ефективності розпорядження майном соціальної сфери та вдосконалення законодавства в сфері оренди» (реєстр. № 11071 від 11.03.2024);
- ▶ проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо забезпечення житлових прав внутрішньо переміщених осіб» (реєстр. № 11281 від 21.05.2024);
- ▶ засіданнях круглих столів на тему:
 - ▶ «Прозорість місцевого самоврядування як складова процесу децентралізації. Практика сьогодення. Шляхи розвитку», організованого **Комітетом Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування**;
 - ▶ «Євроінтеграція та співпраця українських громад з проектами і програмами ЄС; демократизація управління на місцях як складова процесу інтеграції до ЄС; виклики для місцевого самоврядування Харківщини», організованого **Комітетом Верховної Ради України з питань організації державної**

влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування;

- ▶ **комітетських слуханнях** на тему «Стан виконання законодавства про свободу совісті та діяльність релігійних організацій в частині захисту національної безпеки України та підготовка до імплементації Закону України «Про захист конституційного ладу у сфері діяльності релігійних організацій», організованих **Комітетом Верховної Ради України з питань гуманітарної та інформаційної політики.**

9. Захист інтересів держави в судах

Фондом та його регіональними відділеннями постійно проводиться претензійно-позовна робота щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати, дивідендів на корпоративні права держави та штрафних санкцій.

Одним із напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави в судах загальної юрисдикції та спеціалізованих судах усіх інстанцій.

Станом на 30.09.2024 у роботі юридичної служби Фонду та його регіональних відділень перебувала 1 301 судова справа, у 581 з яких Фонд та його регіональні відділення беруть участь як позивач, у 345 – як відповідач та у 375 – як третя особа.

З метою захисту прав та інтересів держави Фондом та його регіональними відділеннями упродовж звітнього періоду подано 193 позовні заяви, 77 апеляційних та 35 касаційних скарг у справах щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій, розірвання договорів оренди, визнання недійсними договорів купівлі-продажу державного майна, стягнення штрафних санкцій за договорами купівлі-продажу державного майна, визнання права власності тощо. Загальна сума позовних вимог за позовами майнового характеру, поданими Фондом та його регіональними відділеннями за 9 місяців 2024 року, становить 131,264 млн грн.

У судовому порядку стягнуто 34,740 млн грн заборгованості з орендної плати, 11,151 млн грн

штрафних санкцій, 0,688 млн грн судового збору. У позасудовий спосіб стягнуто 3,812 млн грн.

Загалом протягом звітнього періоду у справах за участі Фонду та його регіональних відділень прийнято 565 судових рішень, 409 з яких прийнято на користь держави та 156 – не на користь держави.

Отже, більшість судових рішень виносяться на користь держави в особі Фонду, а це насамперед стягнення до державного бюджету коштів та повернення у державну власність нерухомого майна. Підтвердженням цього є, зокрема, такі судові справи:

- ▶ За позовом Фонду до ТОВ «Прикарпатзахідтранс», Південно-Західного акціонерного товариства трубопровідного транспорту нафтопродуктів про визнання за державою в особі Фонду права власності на нерухоме майно (технологічний комплекс частини магістрального нафтопроводу «Самара-Західний напрям», яка розташована на території України) та скасування державної реєстрації права власності відповідачів на ці об'єкти.

Постановою Верховного Суду від 31.01.2024 касаційну скаргу ТОВ «Прикарпатзахідтранс» залишено без задоволення, а рішення судів попередніх інстанцій у частині визнання за державою в особі Фонду права власності на спірне майно – без змін.

- ▶ За позовом Середнянської селищної ради Ужгородського району до Головного управління Держгеокадастру у Закарпатській області за участю Фонду у якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо

предмета спору, на стороні відповідача про визнання протиправною бездіяльності відповідача щодо неприйняття рішення про припинення належного позивачеві права постійного користування земельною ділянкою та зобов'язання прийняти відповідне рішення.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 18.06.2024 касаційну скаргу Середнянської селищної ради залишено без задоволення, а постанову суду апеляційної інстанції, якою у задоволенні позовних вимог відмовлено, – без змін.

- ▶ За позовом компанії «ТОЛЕКСІС ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» до ТОВ «Запорізький титано-магнієвий комбінат», Департаменту реєстраційних послуг Запорізької міської ради за участю Фонду у якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача про визнання недійсним рішення загальних (позачергових) зборів учасників ТОВ «ЗТМК», визнання протиправною та скасування реєстраційної дії щодо внесення змін до відомостей про юридичну особу.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 19.06.2024 касаційну скаргу компанії «ТОЛЕКСІС ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» залишено без задоволення, а судові рішення попередніх інстанцій, якими у задоволенні позовних вимог відмовлено, – без змін.

- ▶ За позовом Українсько-болгарського ТОВ «Пірана» до Регіонального відділення Фонду по Харківській області про скасування наказу Регіонального відділення Фонду про приватизацію об'єкта малої приватизації, визнання за позивачем права на приватизацію об'єкта шляхом викупу та зобов'язання

Регіонального відділення Фонду прийняти рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу.

Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 31.07.2024 відмовлено в задоволенні касаційної скарги Українсько-болгарського ТОВ «Пірана» та залишено без змін постанову суду апеляційної інстанції, якою у задоволенні позовних вимог відмовлено.

- ▶ За позовом ДП «Науково-виробнича дослідна агрофірма «Наукова» Національної академії аграрних наук України» до Фонду про визнання протиправною бездіяльності Фонду щодо неповідомлення про визначення кандидатур до складу комісії з питань передачі об'єктів та зобов'язання Фонду повідомити про це підприємство у встановленому порядку.

Постановою Верховного Суду від 21.02.2024 касаційну скаргу Фонду задоволено частково – скасовано судові рішення попередніх інстанцій, якими позов було задоволено, та провадження у справі закрито.

- ▶ За позовом ТОВ «Ландшафт плюс» до Фонду та Державної казначейської служби України про визнання недійсними результатів електронного аукціону з продажу ЄМК «Дніпропетровська автотранссервіс» та стягнення з державного бюджету 2,63 млн грн сплаченого гарантійного внеску.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 24.04.2024 апеляційну скаргу ТОВ «Ландшафт плюс» залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю, – без змін.

- ▶ За позовом ТОВ «Укрдонінвест» до Фонду

про визнання недійсним наказу Фонду від 13 грудня 2018 року № 1572 «Про підсумки конкурсу з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону з продажу пакета акцій Публічного акціонерного товариства «Центренерго», зобов'язання Фонду поновити конкурс з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго», визнати позивача учасником конкурсу та видати наказ про затвердження переліку потенційних покупців, яких визнано учасниками конкурсу, до якого включити позивача.

Постановою Північного апеляційного адміністративного суду від 16.09.2024 апеляційну скаргу ТОВ «Укрдонінвест» залишено без задоволення, а рішення суду першої інстанції, яким у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю, – без змін.

- ▶ За позовом фізичної особи до АТ «Завод «Квант» за участю Фонду у якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, на стороні відповідача про визнання недійсними рішення наглядової ради щодо припинення повноважень тимчасово виконуючого обов'язки генерального директора товариства та призначення нового генерального директора. Рішенням Господарського суду міста Києва від 01.07.2024 у задоволенні позовних вимог відмовлено.
- ▶ За позовом Мін'юсту до Ротенберга Аркадія Романовича, Ротенберга Ігоря Аркадійовича, Скоробагатька Олександра Івановича, Пономаренка Олександра Анатоліовича за участю Фонду у якості третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмета спору, про застосування до відповідачів санкції, передбаченої пунктом 1¹ частини першої статті 4 Закону України «Про санкції», та стягнення в дохід держави активів, які перебувають в їх

опосередкованому володінні.

Рішенням Вищого антикорупційного суду 04.09.2024 позовні вимоги задоволено.

- ▶ За позовом Головного управління ДПС у м. Києві до Міненерго та Фонду про стягнення коштів у рахунок погашення податкового боргу ДП «Макіїввугілля» у сумі 757, 261 млн грн.

Рішенням Київського окружного адміністративного суду від 12.07.2024 у задоволенні позовних вимог відмовлено.

10. Контроль за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном

У Фонді здійснюється постійний контроль за дотриманням законодавства структурними підрозділами Фонду та його регіональними відділеннями під час виконання покладених на них завдань та функцій. З цією метою Фондом проводяться перевірки щодо контролю за процесами приватизації, оренди, розпорядження та управління державним майном.

Протягом звітного періоду структурним підрозділом економічної безпеки Фонду проводилися такі заходи контролю:

- ▶ перевірка Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях щодо дотримання вимог законодавства під час підготовки до продажу та приватизації ЄМК ДП «Трилеський спиртовий завод» (враховуючи звернення слідчого управління Головного управління Національної поліції в Київській області від 26.12.2023);
- ▶ перевірка дотримання вимог законодавства під час оренди та здійснення ТОВ «Агротехніка» невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, що обліковується на балансі Жовківської філії ДП «Укрветсанзавод» (Львівська область, Жовківський р-н, с. Воля-Висоцька, вул. Заруддя, 2);
- ▶ перевірка Регіонального відділення Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях щодо дотримання вимог законодавства під час укладання, продовження та виконання вимог договору оренди від 12.12.2021 цілісного майнового комплексу структурного підрозділу (горілчаного цеху) Бучацького мальтозного заводу, укладеного між Регіональним відділенням Фонду по Тернопільській області (правонаступник – Регіональне відділення Фонду по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях) та ЗАТ «Галспирт»;
- ▶ перевірка використання та стану збереження державного майна, що перебуває у господарському віданні ДП «Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат «Пуща-Водиця» та земельних ділянок, які перебувають в його користуванні;
- ▶ перевірка Регіонального відділення Фонду по Київській, Черкаській та Чернігівській областях щодо дотримання вимог законодавства під час повернення орендованого державного майна (нежитлове приміщення лабораторного корпусу загальною площею 1 426,2 м², Київська область, Бучанський р-н, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29), балансоутримувачем якого є державна установа «УКРАЇНСЬКИЙ ДІМ ФАРФОРО-ФАЯНСОВОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ»;
- ▶ перевірка використання та стану збереження державного майна, що перебуває у господарському віданні ДП «Маловисківський спиртовий завод» (Кіровоградська область, Маловисківський р-н, м. Мала Виска, вул. Промислова,1). Робочою групою завершено перевірку, надано рекомендації для вжиття відповідних заходів щодо усунення виявлених недоліків та порушень;
- ▶ перевірка Регіонального відділення Фонду по м. Києву щодо дотримання вимог законодавства під час здійснення заходів контролю

за дотриманням виконання орендарем (ТОВ «ІМЗАДВОХ») умов договору оренди державного майна, що обліковується на балансі ДП «НСК «Олімпійський», від 13.09.2019 № 8537 та заходів реагування щодо виявлених порушень виконання умов договору (враховуючи звернення ДП «НСК «Олімпійський» від 28.12.2023). Робочою групою завершено перевірку, за результатами якої виявлено низку порушень. Матеріали перевірки надано Департаменту стратегічних розслідувань Національної поліції України для вжиття заходів та прийняття відповідних рішень.

Протягом 9 місяців 2024 року Фонд взяв участь в 14 слідчих та процесуальних діях.

11. Внутрішній аудит в державних органах приватизації

Фонд у процесі провадження діяльності з внутрішнього аудиту керується такими нормативними актами:

- ▶ Бюджетним кодексом України;
- ▶ Законом України «Про Фонд державного майна України»;
- ▶ Порядком здійснення внутрішнього аудиту та утворення підрозділів внутрішнього аудиту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 вересня 2011 № 1001 (із змінами) (далі – Порядок № 1001);
- ▶ Стандартами внутрішнього аудиту, затвердженими наказом Мінфіну від 04 жовтня 2011 року № 1247, зареєстрованими в Мін'юсті 20 жовтня 2011 року за № 1219/19957 (із змінами) (далі – Стандарти № 1247);
- ▶ Порядком здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженим наказом Фонду від 30 вересня 2022 року № 1140 (із змінами);
- ▶ Основними засадами здійснення внутрішнього контролю розпорядниками бюджетних коштів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 12 грудня 2018 року № 1062 (із змінами) (далі – Основні засади № 1062);
- ▶ Кодексом етики працівників підрозділу внутрішнього аудиту, затвердженим наказом Мінфіну від 29 вересня 2011 року № 1217, зареєстрованим в Мін'юсті 17 жовтня 2011 року за № 1195/19933 (із змінами).

На виконання вимог зазначених нормативних актів структурним підрозділом внутрішнього аудиту Фонду протягом звітного періоду:

- ▶ підготовлено та в установлені терміни подано Мінфіну Звіт (зведений звіт) про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту у Фонді за 2023 рік (за формою № 1-ДВА);
- ▶ підготовлено та надано керівництву Фонду Звіт про результати діяльності підрозділу внутрішнього аудиту Фонду за 2023 рік;
- ▶ проведено роботу з удосконалення та покращення дієвості заходів із забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту, зокрема:
 - ▶ на виконання Стандарту 4 «Забезпечення та підвищення якості» Стандартів № 1247 та відповідно до Порядку проведення оцінки якості функції внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10 квітня 2023 року № 631, проведено внутрішню оцінку якості функції внутрішнього аудиту за 2023 рік, за результатами якої визначено загальний рівень діяльності з внутрішнього аудиту;
 - ▶ розроблено та затверджено Програму забезпечення та підвищення якості внутрішнього аудиту Департаменту внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на 2024 рік;
 - ▶ розроблено План професійного розвитку (навчання) підрозділу внутрішнього аудиту Фонду на 2024 рік;

- ▶ за допомогою ІТ-інструментів забезпечено моніторинг впровадження аудиторських рекомендацій, наданих за результатами внутрішніх аудитів, проведених у попередніх періодах, термін впровадження яких настає у наступному звітному періоді;
- ▶ посилено контроль моніторингу виконання аудиторських рекомендацій, направлений на досягнення ефекту від їх впровадження у фактичну управлінську діяльність та під час налагодження системи внутрішнього контролю суб'єктів господарювання;
- ▶ забезпечено участь працівників підрозділів (спеціалістів) з внутрішнього аудиту регіональних відділень Фонду у внутрішніх аудитах, розпочатих Фондом; координацію діяльності з внутрішнього аудиту в регіональних відділеннях Фонду, надання пропозицій, рекомендацій, консультацій щодо проведення внутрішнього аудиту. Зокрема, регіональним відділенням Фонду надавалася інформація Мінфіну щодо нових напрямів розвитку внутрішнього аудиту;
- ▶ забезпечено подальшу роботу з удосконалення програмного забезпечення для автоматизації процесів збору, перевірки та обробки інформації щодо об'єктів та суб'єктів внутрішнього аудиту Фонду як складової частини інформаційного ресурсу «База даних об'єктів внутрішнього аудиту», наповнення цього інформаційного ресурсу актуальною інформацією щодо проведених, триваючих, закінчених внутрішніх аудитів;
- ▶ підготовлено обґрунтування потреби в ресурсній підтримці окремого завдання, проекту, робіт з інформатизації Національної програми інформатизації щодо впровадження Інформаційно-комунікаційної системи «База даних об'єктів внутрішнього аудиту»;

- ▶ внесено зміни до Порядку здійснення внутрішнього аудиту в державних органах приватизації, затвердженого наказом Фонду від 30 вересня 2022 року № 1140 (наказ Фонду від 31 січня 2024 року № 183).

Станом на 30.09.2024 розпочато та тривають 1 плановий та 3 позапланові внутрішні аудити. Закінчено аудиторські дослідження за 3 плановими та 10 позаплановими внутрішніми аудитами, з них 1 плановий та 5 позапланових, які були розпочаті у 2023 році. На завершальній стадії перебувають 5 планових та 1 позаплановий внутрішні аудити.

Інформацію щодо проведених у звітному періоді внутрішніх аудитів відображено у [таблиці 11.1](#).

За результатами проведених аудиторських досліджень основними проблемними питаннями та недоліками в діяльності суб'єктів державного сектору економіки є відсутність системи внутрішнього контролю в цілому або відсутність системності та взаємопов'язаності його елементів, визначених Основними засадами № 1062, що зумовлено невизначеністю цілей та мети внутрішнього контролю, а також розуміння важливості його функцій керівниками, менеджерами та працівниками суб'єктів господарювання тощо.

Наслідком цього є несвоєчасне виявлення та запобігання невиправданим відхиленням, які перешкоджають раціональному використанню активу та коштів, ідентифікації і усуненню слабких місць в системі управління, пошуку шляхів оптимізації господарських рішень структурними підрозділами та на рівні суб'єкта господарювання в цілому, оцінці виконання управлінських рішень тощо. У межах організаційної структури управління суб'єктів господарювання, їх філій/підрозділів весь управлінський

[← Повернутися](#)

Таблиця 11.1

Проведення внутрішніх аудитів

Об'єкт внутрішнього аудиту	Зведений план діяльності з внутрішнього аудиту Фонду			Внутрішні аудити у позаплановому порядку		
	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури	Закінчено та прийнято рішення щодо впровадження аудиторських рекомендацій	Розпочаті та тривають аудиторські дослідження	Розпочаті та тривають узгоджувальні процедури
Кількість структурних підрозділів/установ, с/г, підприємств, в яких проводився внутрішній аудит						

Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які розпочато у 2023 році

Управлінська діяльність суб'єктів господарювання

Кількість с/г	1	-	-	4	-	-
У т. ч. ДП, філії	2 ДП	-	-	83 ДП, 7 філій	-	-

Розпорядження майном суб'єктів господарювання

Кількість с/г	-	-	-	1	-	-
---------------	---	---	---	---	---	---

Інформація щодо проведених внутрішніх аудитів, які розпочато у 2024 році

Управлінська діяльність суб'єктів господарювання

Кількість с/г	1	1	5	2	1	1
У т. ч. ДП, вп, сп	11 ДП, 9 вп	2 сп		-	-	-

Діяльність суб'єктів господарювання

Кількість с/г	-	-	-	-	1	-
У т. ч. МПЗ					8 МПЗ	

Розпорядження майном суб'єктів господарювання

Кількість с/г	-	-	-	1	1	-
---------------	---	---	---	---	---	---

Діяльність структурних підрозділів Фонду та його регіональних відділень

Кількість установ	1	-	-	2	-	-
У т. ч. структурні підрозділи, РВ	-	-	-	-	-	-

с/г – суб'єкт господарювання; вп – відокремлений підрозділ; сп – структурний підрозділ; ДП – дочірнє підприємство; МПЗ – місця проведення діяльності; РВ – регіональні відділення Фонду.

процес у більшості випадках відбувається хаотично, рух інформації є нестабільним, не завжди спрямованим від вищої ланки менеджменту до отримувача як визначено функціональними обов'язками. Зокрема, не забезпечується належний рівень участі в управлінні ризиками топ-менеджменту шляхом організації ефективного звітування, передачі питань на розгляд керівництву та обговорення; не встановлена взаємодія із структурними підрозділами та посадовими особами для досягнення цілей у сфері комплаєнсу, підвищення обізнаності та нівелювання ризиків у сфері комплаєнсу.

Встановлено непоодинокі випадки доведення суб'єктів господарювання до кризового стану через багаторічне руйнування функціональних підсистем, необхідних для успішної діяльності підприємства як повноцінного суб'єкта господарювання, під впливом внутрішніх та зовнішніх факторів, а також неспроможність управлінської системи, що у комплексі призвело до повної відсутності складових, обов'язкових для забезпечення життєдіяльності підприємств; факти недобросовісної, у деяких випадках протиправної поведінки менеджменту суб'єктів господарювання, непрозорого ведення фінансово-господарської діяльності, недостовірної фінансової звітності, фінансових планів та звітів про їх виконання.

Відсутність «дизайну бізнес-системи», управлінська неграмотність, негативні процеси на переданих суб'єктах господарювання (незадовільне управління кредиторською та дебіторською заборгованістю, реалізація продукції нижче виробничої собівартості, незаконне використання коштів, ресурсів та інших активів, втрачений земельний ресурс та майно, нераціональні рішення, недобросовісність, юридичне приховування, відсутність бухгалтерського обліку, відповідних первинних документів, баз тощо), вчинення дій в інтересах третіх осіб, зловживання владними

повноваженнями призвели до недоотримання доходів у значних розмірах, отримання збитків, численних судових справ, нарахування штрафів, пені, неустойки, порушення кримінальних проваджень, критичної соціальної напруги, доведення до банкрутства тощо.

З метою усунення недоліків та порушень, встановлених під час аудиторських досліджень, створення системи внутрішнього контролю, забезпечення підзвітності та підконтрольності суб'єктів господарювання, організації комунікації та обміну інформацією, керування ризиками, а також досягнення прибуткової діяльності суб'єктів господарювання аудиторськими групами надано відповідні рекомендації, за якими наразі триває робота з їх впровадження.

У звітному періоді підрозділом внутрішнього аудиту Фонду посилено контроль за якістю виконання наданих рекомендацій. Контроль спрямований на отримання ефекту від впровадження аудиторських рекомендацій в управлінській діяльності та у системі внутрішнього контролю під час організації функціонально-організаційних процесів у діяльності суб'єктів господарювання. Не допускається формальне виконання аудиторських рекомендацій та ведення моніторингу їх впровадження.

За 9 місяців 2024 року за результатами проведених внутрішніх аудитів надано 220 аудиторських рекомендацій.

Матеріали аудиторських досліджень, за якими встановлено факти грубого порушення законодавства, нанесення збитків, шкоди, інших фактів, які мають тяжкі наслідки, передані правоохоронним органам.

12. Інформаційно-комунікативна діяльність Фонду

Державні комунікації є важливим компонентом інформаційної безпеки та протидії гібридним загрозам. Мета комунікацій Фонду – залучення громадян України до процесів приватизації та оренди державного майна, інформування про нові продукти та сервіси Фонду, підтримання довіри населення до державних інституцій, боротьба з корупцією.

Власні комунікаційні майданчики (сайти)

Діяльність Фонду висвітлюється на офіційному вебсайті, розміщеному у мережі Інтернет за електронною адресою www.spfu.gov.ua, на якому оприлюднюються новини, фахова інформація, матеріали та роз'яснення за всіма напрямками діяльності Фонду, а також офіційна позиція Фонду з актуальних питань.

Протягом 9 місяців 2024 року на сайті розміщено 491 новину Фонду та 337 новин регіональних відділень Фонду, 3 102 оновлення за напрямами діяльності Фонду.

Ключовими темами стали:

- ▶ підсумки роботи Фонду за 2023 рік, зокрема у сфері приватизації, оренди, корпоративного управління;
- ▶ відновлення великої приватизації в Україні;
- ▶ проєкт Фонду щодо створення Земельного банку як механізму передачі в оренду державних земель сільськогосподарського призначення;
- ▶ запровадження реформи у сферах корпоративного управління та робота з націоналізованими активами;
- ▶ припинення або реалізація державних підприємств, які не належать до стратегічних;

- ▶ результати успішних онлайн-аукціонів з приватизації та оренди;
- ▶ міжнародна співпраця з партнерами, робота над спільними проєктами з метою залучення іноземних інвестицій в економіку України;
- ▶ механізми автоматичної оцінки нерухомості оцінки майна тощо.

На офіційному вебсайті Фонду функціонує розділ [«Громадська платформа»](#), у якому регулярно розміщується інформація, що підлягає оприлюдненню у формі відкритих даних.

Також на офіційному вебсайті Фонду забезпечується зворотний зв'язок з громадськістю та громадянами за напрямами діяльності Фонду, можливість подання в електронній формі звернень та запитів на публічну інформацію.

На сайті <https://privatization.gov.ua>, який призначений для висвітлення процесу приватизації, упродовж 9 місяців 2024 року розміщено 203 публікації (анонси про аукціони) та 39 щотижневих інформаційних бюлетенів «Мала приватизація».

На сайті <https://orenda.gov.ua> протягом звітного періоду розміщено 180 публікацій (анонсів про проведення орендних аукціонів).

За допомогою сервісу «SendPulse» здійснюються кампанії-розсилки актуальної інформації

про діяльність Фонду, анонсуються онлайн-аукціони з приватизації та оренди тощо. У звітному періоді здійснено понад 270 розсилок топновин Фонду щодо приватизації та оренди державного майна по базі медіа.

Власні комунікаційні майданчики (у соц-мережах)

Діяльність Фонду активно висвітлюється на сторінці Фонду у соціальній мережі [Facebook](#), на якій протягом 9 місяців 2024 року розміщено 592 публікації. Загальна кількість підписників сторінки Фонду становить понад 32 тис. осіб.

На офіційному сайті та у соціальній мережі Facebook опубліковано 31 статтю про приклади успішної приватизації та 13 статей щодо корпоративного управління.

У Telegram-каналах «Приватизація в Україні» та «Оренда в Україні» упродовж 9 місяців 2024 року опубліковано 324 дописи із візуалізаціями, на постійній основі створюються тематичні добірки аукціонів, проведення яких заплановано найближчим часом.

Зовнішні комунікаційні майданчики

Протягом звітного періоду Голова Фонду та його заступники дали 29 інтерв'ю загальнонаціональним медіа «1+1», «LIGA.net», «Суспільне. Спротив», «Київ», «Еспreso» тощо.

На сайтах «Укрінформ», «Економічна Правда», «Ліга Блоги», «Інтерфакс» розміщено 21 статтю в колонках Голови Фонду та його заступників.

Також Фонд публікує відео на своїй сторінці на YouTube каналі. Упродовж 9 місяців 2024 року на каналі YouTube розміщено 28 відео, серед яких теле- та радіоефіри, коментарі, іміджеві

відеоролики тощо.

У рамках взаємодії з національними та регіональними медіа протягом 9 місяців 2024 року Фонд розглянув та підготував відповіді на 31 журналістський запит. Зокрема, представники медіа активно цікавилися питаннями щодо санкційного майна, діяльності державних підприємств, змінами у законодавстві у сфері оцінки та оціночної діяльності, а також приватизацією готелю «Україна».

На підставі щоденного медіа-моніторингу через систему «Semantrum» розроблялися плани щодо реактивних комунікацій Фонду в зовнішніх медіа та на власних комунікаційних каналах.

Комунікації з громадськістю

У процесі підготовки нормативно-правових актів Фонду проводяться електронні консультації з громадськістю (інформація розміщена в підрубриці «[Електронні консультації з громадськістю](#)» розділу «Громадська платформа»).

Так, протягом 9 місяців 2024 року відповідно до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2024 рік проведено електронні консультації щодо 5 проектів нормативно-правових актів, а саме:

- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (три редакції);
- ▶ постанови Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до Методики оцінки майна»;
- ▶ наказу Фонду «Про затвердження Порядку виконання контрольних функцій у сфері

оренди державного майна»;

- ▶ наказу Фонду «Про внесення змін до Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна»;
- ▶ наказу Фонду «Про внесення змін до Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку».

За номерами телефонної «гарячої лінії» Фонду (044) 254-29-76, 0-800-50-56-46 можна отримати фахову консультацію за всіма напрямками роботи Фонду та повідомити про порушення прав громадян.

За 9 місяців 2024 року на «гарячу лінію» надійшло 2 264 телефонні звернення. Серед основних питань, що цікавили громадян протягом звітного періоду, такі:

- ▶ у сфері приватизації державного майна: старт великої приватизації, умови приватизації готелю «Україна» та ОГХК, порядок подання заяв на приватизацію об’єкта, примірні договори купівлі-продажу об’єктів, користування даними віртуальних кімнат, попередній огляд об’єктів приватизації на місцях, включення до переліків об’єктів, що готуються до продажу;
- ▶ у сфері оренди майна: майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду, процедура продовження договорів оренди, орендної плати в період воєнного стану;
- ▶ у сфері розпорядження державним майном: відчуження та списання об’єктів державної власності, передачі державного майна;
- ▶ у сфері оцінки майна: самостійне формування е-Довідки про оціночну вартість об’єкта нерухомості; порядок подання звіту про

оцінку майна на рецензування до Фонду, продовження сертифікатів суб’єкта оціночної діяльності, здобуття кваліфікації оцінювача, робота в Єдиній базі даних звітів про оцінку;

- ▶ відомості про майно з Єдиного реєстру об’єктів державної власності;
- ▶ менеджмент державних підприємств, які перебувають в управлінні Фонду, у тому числі погашення заборгованості із заробітної плати працівникам державних підприємств, видача довідок про заробітну плату для обчислення пенсії;
- ▶ компенсація за пошкодження та знищення окремих категорій об’єктів нерухомого майна внаслідок збройної агресії російської федерації проти України.

Протягом 9 місяців 2024 року Фонд та його регіональні відділення отримали 879 звернень громадян, у тому числі:

- ▶ від громадян поштою – 499;
- ▶ через уповноважених осіб – 13;
- ▶ від центральних органів влади – 194 (з них від КМУ – 52);
- ▶ від інших органів, установ, організацій – 44;
- ▶ на особистих прийомах керівництвом Фонду та регіональних відділень – 129.

Серед звернень громадян, що надійшли до Фонду, кількість індивідуальних становить 814, колективних – 65.

Переважає більшість звернень – заяви (клопотання) – 626; решта: скарги – 138 та пропозиції – 115.

Загалом до Фонду та регіональних відділень з урахуванням колективних звернень протягом звітного періоду звернулося 3 025 громадян.

Серед основних питань, що цікавили громадян у звітному періоді:

- ▶ робота державних підприємств, що перебувають в управлінні Фонду, в тому числі призначення керівників підприємств, погашення заборгованості із заробітної плати працівникам державних підприємств;
- ▶ дії оцінювачів щодо складання звітів про оцінку майна;
- ▶ оренда державного майна на час дії воєнного стану;
- ▶ розпорядження державним майном, передачі майна у власність територіальних громад.

На всі звернення щодо порушених громадянами питань було підготовлено та надано відповіді та роз'яснення.

Забезпечено оперативне реагування на звернення громадян, що надійшли з урядової «гарячої лінії». Протягом звітного періоду на адресу Фонду для опрацювання та надання відповідей заявникам надійшло 49 таких звернень.

На виконання вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» забезпечено оперативне реагування на запити на публічну інформацію. Протягом звітного періоду апаратом Фонду забезпечено опрацювання 606 запитів на публічну інформацію, з яких:

- ▶ на 462 запити інформацію надано запитувачам;
- ▶ 100 запитів направлено належним розпорядникам інформації відповідно до частини

третьої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- ▶ щодо 44 запитів відмовлено в наданні інформації відповідно до частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Розгляд звернень громадян та запитів на публічну інформацію перебувають у Фонді на постійному контролі.

ДОДАТКИ

ДОВІДКА

про фактичне перерахування до Державного бюджету України коштів, одержаних від приватизації державного майна, в розрізі державних органів приватизації за січень-вересень 2024 року, тис. грн

№ з/п	Державний орган приватизації	Всього перераховано до державного бюджету коштів від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування ЗФ* державного бюджету від приватизації державного майна	Перераховано на фінансування СФ** державного бюджету від приватизації державного майна
1	Регіональне відділення ФДМУ по Харківській області	75 128,1	75 128,1	0,0
2	Регіональне відділення ФДМУ по Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі	0,0	0,0	0,0
3	Регіональне відділення ФДМУ по м. Києву	437 780,5	437 780,5	0,0
4	Регіональне відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях	58 602,8	58 602,8	0,0
5	Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях	121 730,9	121 730,9	0,0
6	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	434 650,5	434 650,5	0,0
7	Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях	123 456,4	123 456,4	0,0
8	Регіональне відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях	120 916,2	120 916,2	0,0
9	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	156 115,2	156 115,2	0,0
10	Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях	171 305,1	171 305,1	0,0
11	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській областях	128 625,6	128 625,6	0,0
12	Регіональне відділення ФДМУ по Донецькій та Луганській областях	0,0	0,0	0,0
Разом по регіональних відділеннях ФДМУ		1 828 311,3	1 828 311,3	0,0
13	Апарат ФДМУ	400 218,3	400 218,3	0,0
ВСЬОГО		2 228 529,6	2 228 529,6	0,0

* ЗФ – загальний фонд

** СФ – спеціальний фонд

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, припинених у звітному періоді

Назва/ПІБ орендаря	Назва об'єкта оренди	Адреса об'єкта оренди	Загальна площа об'єкта, м ²	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди всього, грн	Сума орендної плати нарахована за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Дата закінчення договору	Дата фактичного припинення дії договору оренди	Підстава припинення договору
Товариство з обмеженою відповідальністю „АГРО - РЕНІ”	складські майданчики причалів	Одеська обл. м. Рені, вул. Дунайська, 188	5 353	3 327 596	2 329 317	15.11.2024	15.04.2024	Договір достроково припинений за згодою сторін
ТОВ «НВП «Темп-3000»	будівлі, гараж, трансформаторна підстанція, електрощитова	Чернівецька обл, м. Чернівці. вул. Денисівська, 7	2 036	665 283	465 698	01.08.2024	01.08.2024	Припинений після приватизації
ТОВ «Провідна видавнича група»	нежитлові приміщення на третьому поверсі та в підвалі будівлі	04070, м. Київ, вул. Сагайдачного, 37	1 172	393 799	275 660	08.01.2024	08.01.2024	Припинено у зв'язку з закінченням терміну дії договору
ТОВ КСП «РИБГОСП «КНЯГИНИЧІ»	гідротехнічні споруди	Івано-Франківська обл., Івано-Франківський р-н, с. Княгиничі	-	274 731	192 312	10.11.2028	30.04.2024	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
ТОВ «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ»	група інвентарних об'єктів	Івано-Франківська обл, с. Микитинці Івано-Франківської ОТГ, вул. Юності, 2В	35 212	199 364	139 973	05.12.2025	08.04.2024	Договір достроково припинений за згодою сторін у зв'язку з приватизацією майна не орендарем
ТОВ «САНМОБІЛ»	частина об'єкту «Автостоянка на Червоних складах»	м. Одеса, Митна площа, 1/1	5 400	198 691	70 029	20.08.2024	01.02.2024	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України
ТОВ «Інститут «Київдормістпроект»	нежитлові приміщення 4-го поверху	01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26 Б	468	149 705	104 793	13.09.2024	28.03.2024	Договір достроково припинений за згодою сторін
ТОВ «Науково-проектний центр ДТЕК»	нежитлове приміщення	м. Дніпро, вул. Європейська, 15	1 282	141 055	98 739	12.06.2029	16.01.2024	Достроково припинено за заявою орендаря відповідно пункту 5 Постанови КМУ від 27.05.2022 №634
Товариство з обмеженою відповідальністю «ВОГ КАФЕ»	Приміщення на 3-му поверсі пасажирського терміналу «D»	Київська область, Бориспільський р-н., с.Гора, Міжнародний аеропорт «Бориспіль»	47	134 993	94 495	до кінця воєнного стану + 4 місяці	15.08.2024	Договір достроково припинений за згодою сторін
ТОВ «СЛОТ-ІНВЕСТ»	будівля	м. Івано-Франківськ, вул. Галицька, 12	391	122 944	86 061	30.09.2026	05.04.2024	Одностороння відмова передбачена п.12.7 Примірного договору або відповідно до ст. 782 Цивільного кодексу України

Інформація щодо 10 договорів оренди державного майна з найбільшою орендною платою, укладених у звітному періоді

№ з/п	Орендодавець (назва)	Найменування/ПІБ орендаря	Адреса об'єкта	Дата укладення договору	Термін дії договору	Загальна площа об'єкта (м²)	Сума орендної плати за перший місяць оренди, грн	Стартова орендна плата на аукціоні, грн.	Зростання орендної плати, %	Кількість учасників аукціону
1	РВ ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	Приватне акціонерне товариство «Науково-виробниче об'єднання «Практика»	Бучанський р-н, смт Коцюбинське, вул. Пономарьова, 2	06.02.2024	5 років	2 028	250 416	250 416	0	1
2	Регіональне відділення ФДМУ по Рівненській та Житомирській областях	ФОП Сорока Едіта Вікторівна	м. Звягель, вул. Юношева,77	19.08.2024	5 років	5 395	241 100	46 197	422	4
3	Апарат ФДМУ	ТОВ "АБВ ЛІЗИНГ"	вул. Гарматна, 2	02.08.2024	5 років	618	217 536	885	24 480	5
4	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	ТОВ "КУКОВИЦЬКЕ"	Чернігівська обл., Корюківський р-н, м. Мена, вул. Садова, 5	19.07.2024	5 років	5 994	195 984	190 286	3	2
5	Апарат ФДМУ	ТОВ "Конструкторсько-виробниче підприємство "Синергія"	вул. О. Тихого, 86	24.07.2024	5 років	1 713	191 856	1 713	11 100	2
6	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській, Волинській областях	ФОП Михалюк Анастасі Іванівна	Львів, вул.Коперника,3	16.05.2024	5 років	357	142 610	604	23 510	4
7	Апарат ФДМУ	ТОВ «Український імідж»	м. Київ, просп. Берестейський (Перемоги), 50	31.07.2024	15 років	1 832	120 050	4 148	2 794	7
8	РВ ФДМУ по м. Києву	ФОП Філатова Ольга Андріївна	01135, м. Київ, вул. В'ячеслава Чорновола, 28/1	21.02.2024	5 років	35	120 000	80	149 900	12
9	Регіональне відділення ФДМУ по Київській, Черкаській та Чернігівській області	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРИСТАЛБАНК"	вул. Лесі Українки, 21, м. Черкаси	05.06.2024	5 років	4	110 001	9	1 222 133	4
10	РВ ФДМУ по м. Києву	ТОВ «Спейс Плаза»	проспект Академіка Корольова, 1	22.03.2024	5 років	1 806	105 000	3 941	2 564	3

Договори оренди держаного майна, припинені після приватизації

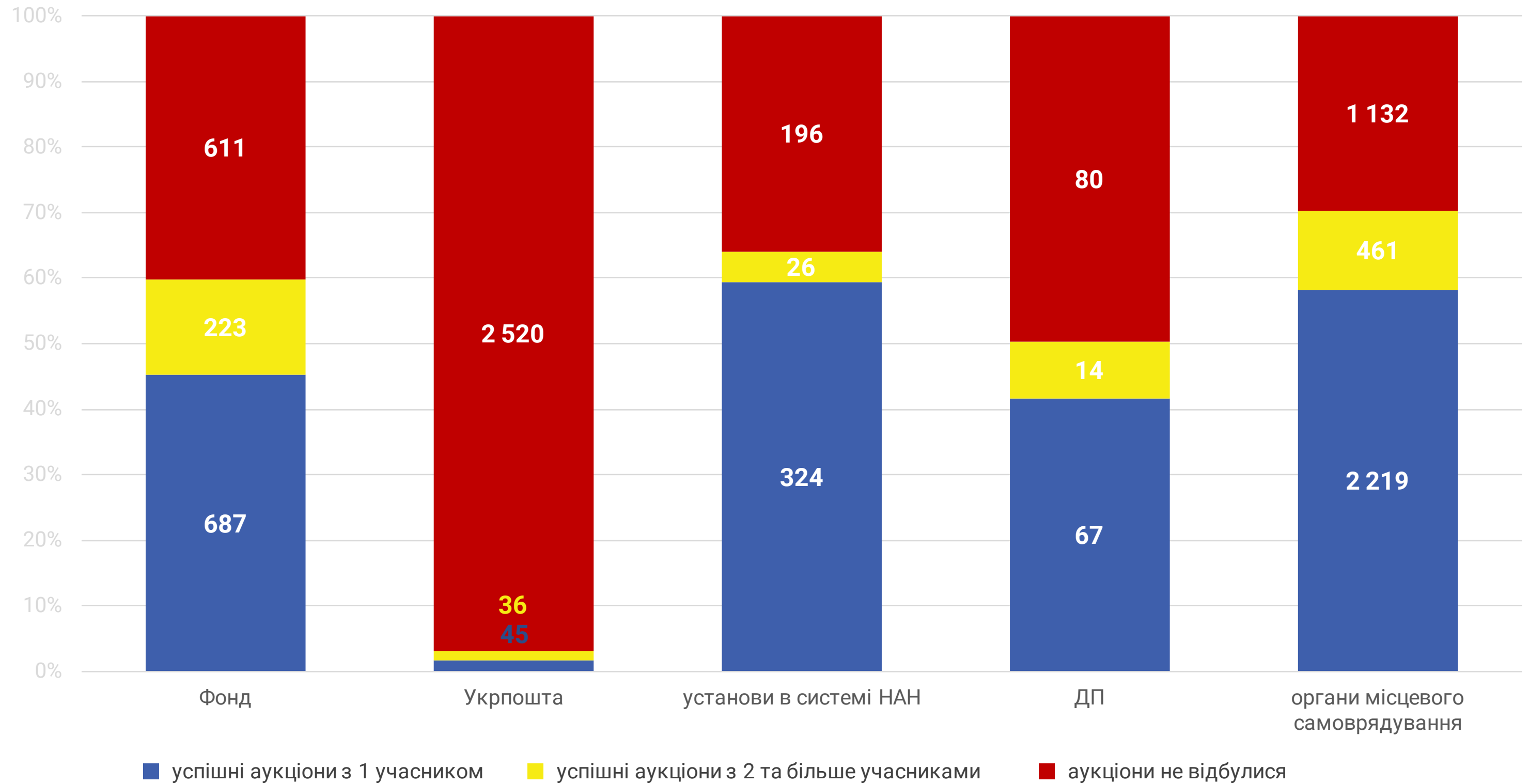
Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди (м2)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ, грн
19.02.2024	ДП «МТП Усть- Дунайськ»	приміщення	20	Одеська обл,Ізмаїльський район, м. Кілія, вул. Портова, 4	280	196	продаж на аукціоні	201 000 300
22.01.2024	Державне підприємство «Житомирторф»	нежитлове приміщення	17	м. Житомир, вул. В.Бердичівська, 25	1580	1106	продаж на аукціоні	3 805 200
22.01.2024	Державне підприємство «Житомирторф»	нежитлові приміщення	40	м. Житомир, вул. В.Бердичівська, 25	3 168	2 218	продаж на аукціоні	
22.01.2024	Державне підприємство «Житомирторф»	нежитлова будівля їдальні	259	Житомирська область, Коростенський район, смт Мироліубів, вул. Центральна, 15	3 301	2 311	продаж на аукціоні	
22.01.2024	Державне підприємство «Житомирторф»	нежитлові приміщення	31	м. Житомир, вул. В.Бердичівська, 25	497	348	продаж на аукціоні	
22.01.2024	Державне підприємство «Житомирторф»	нежитлові приміщення	42	м. Житомир, вул. В.Бердичівська, 25	3 061	2 143	продаж на аукціоні	
22.01.2024	Державне підприємство «Житомирторф»	частина приміщень	150	Житомирська область, Коростенський район, смт Мироліубів, вул. Центральна, 3А	1 572	1 100	продаж на аукціоні	
22.01.2024	Державне підприємство «Житомирторф»	нежитлові приміщення торгового центру	72	Житомирська область, Коростенський район, смт Мироліубів, вул. Центральна, 10	588	412	продаж на аукціоні	
22.01.2024	Державне підприємство «Житомирторф»	нежитлові приміщення торгового центру	43	Житомирська область, Коростенський район, смт Мироліубів, вул. Центральна, 10	543	380	продаж на аукціоні	
22.01.2024	Державне підприємство «Житомирторф»	нежитлове приміщення	16	м. Житомир, вул. В.Бердичівська, 25	969	678	продаж на аукціоні	
01.03.2024	СТОВ «Пляхівське»	нежитлові вбудовані приміщення будівлі пошти і оцадкаси	28	22300, Вінницька обл., Хмельницький р-н, с. Пляхова, вул. Подільська (колишня Радянська), 9	2 244	2 244	продаж на аукціоні	65 800
29.03.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЄКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ»	нежитлові прим. на 1-му поверсі адмінбудівлі (літ.А)	113	21027, м. Вінниця, вул. Келецька, 63	15 095	10 566	продаж на аукціоні	54 610 000
29.03.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВІННИЦЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЄКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ»	нежитлові прим.на 1-му,3-му,5-му поверхах та частина майданчику на даху адмінбудівлі (літ.А)	825	21027, м. Вінниця, вул. Келецька, 63	1	1	продаж на аукціоні	
29.03.2024	Хмельницька філія ДП «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Приміщення	13	вул. Інститутська, 4/1, м. Хмельницький	703	492	продаж на аукціоні	
29.03.2024	Хмельницька філія державного підприємства «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Приміщення будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1812	29000, місто Хмельницький, вулиця Інститутська, будинок 4/1	0	0	продаж на аукціоні	
09.02.2024	ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»	Нежитлова будівля магазину	83	Рівненська область, Сарненський район, с.Тинне, вул.Лісна, 35а	667	467	продаж на аукціоні	153 922
15.02.2024	ДЕРЖАВНА НАУКОВА УСТАНОВА «ІНСТИТУТ МОДЕРНІЗАЦІЇ ЗМІСТУ ОСВІТИ»	нежитлова будівля	1382	м. Львів, просп. ШЕВЧЕНКА, 9	118 922	59 461	продаж на аукціоні	85 000 000
29.02.2024	Полтавська експедиція по геофізичним дослідженням у свердловинах Державного геофізичного підприємства „Укргеофізика”	Склад ВМ	341	Чернігівська обл., Ніжинський р-н, с. Талалаївка	116	41	продаж на аукціоні	2 000 000
05.03.2024	Головне управління ДПС у Миколаївській області	Нежитлове підвальне приміщення	55	м. Миколаїв, вул. Нікольська, 47	3 308	1 654	продаж на аукціоні	310 000

Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди (м2)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ, грн
17.01.2024	Філія «Ківерцівське лісове господарство» «ДП «Ліси України»	Будівля лісопильного цеху № 3 (Ж-1)	469	Волинська обл., Луцький р-н, смт Цумань, вул. Незалежності, 124	13 252	9 276	продаж на аукціоні	7 309 000
17.01.2024	Філія «Ківерцівське лісове господарство» ДП «Ліси України»	Будівля лісопильного цеху № 1 (Е-1)	1378	Волинська обл., Луцький р-н, смт Цумань, вул. Незалежності, 124	33 830	23 681	продаж на аукціоні	
17.01.2024	Філія «Ківерцівське лісове господарство» ДП «Ліси України»	Будівля лісопильного цеху №2	844	Волинська обл., Луцький р-н, смт Цумань, вул. Незалежності, 124	19 375	13 563	продаж на аукціоні	
05.04.2024	Чернівецька філія Державного підприємства «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	нежитлові приміщення на третьому поверсі будівлі літ.А	78,9	м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 194А	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	54 610 000
29.03.2024	Хмельницька філія державного підприємства «Вінницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Приміщення будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1811,8	29000, місто Хмельницький, вулиця Інститутська, будинок 4/1	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	
05.04.2024	Державне підприємство «Державний центр сертифікації і експертизи сільськогосподарської продукції»	будівля	391,3	м. Івано-Франківськ, вул.Галицька, 12	122 944	86 061	продаж на аукціоні	23 111 000
04.04.2024	Приватне акціонерне товариство «Шосткинське автотранспортне підприємство 15909»	нежитлові приміщення	186,7	Сумська обл., м. Шостка, вул. Весняна, 36	3 415	3 415	продаж на аукціоні	60 000
04.04.2024	Приватне акціонерне товариство «Шосткинське автотранспортне підприємство 15909»	нежитлові приміщення	114,5	Сумська обл., м. Шостка, вул. Весняна, 36	4 338	4 338	продаж на аукціоні	
10.04.2024	Державне підприємство «Сумська біологічна фабрика»	будівля «Мийка»	345,5	м. Суми, вул. Лихвинська Стінка (Гамалія), 25	8 784	6 148	продаж на аукціоні	2 251 000
24.05.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЗАПОРІЗЬКИЙ ЕКСПЕРТНО-ТЕХНІЧНИЙ ЦЕНТР ДЕРЖПРАЦІ»	НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ, ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 884,34 КВБУДОВАНІ В ПЕРШИЙ, ДРУГИЙ ТА ТРЕТІЙ ПОВЕРХИ НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯБУДІВЛІ	884	м. Запоріжжя, вул. Північне шосе, 25	1 грн в рік	1 грн в рік	продаж на аукціоні	13 000 000
23.04.2024	Державне підприємство «Холминський спиртовий завод»	нежитлове приміщення крохмального цеху В-2-1	728	Корюківський р-н, смт. Холми, вул. Центральна, 98	5 168	3 618	продаж на аукціоні	45 000 001
24.06.2024	Полтавська експедиція по геофізичним дослідженням у свердловинах ДГП «Укргеофізика»	Частина нежитлового приміщення	60	м. Полтава, вул. Комарова, 4-А	5 288	3 702	продаж на аукціоні	602 000
22.07.2024	Державне підприємство «Зіренський спиртовий завод»	Приміщення солодового відділення та приміщення матеріального складу	1096	Рівненська область, с.Зірне, вул.Зіренська, 7	32 228	11 280	продаж на аукціоні	36 000 000
09.08.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ»	частина дамінбудівлі	825	м. Івано-Франківськ, вул. Академіка Сахарова, 34	0	0	продаж на аукціоні	25 500 000
19.08.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ»	адмінбудівля	16	м. Івано-Франківськ, вул. Академіка Сахарова, 34	0	0	продаж на аукціоні	

Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди (м2)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ, грн
16.08.2024	ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Нежитлові приміщення 4-го поверху адміністративної будівлі	159	Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, 38	1	1	продаж на аукціоні	55 000 000
16.08.2024	ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Частина адміністративно-виробничих будов	307	Рівненська область, м.Рівне, вул. Вербова, 16а	1	1	продаж на аукціоні	
16.08.2024	ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Адміністративне приміщення 1-го поверху	48	Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, 38	5 598	1 959	продаж на аукціоні	
16.08.2024	ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Адміністративне приміщення 1-го поверху	47	Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, 38	5 528	1 935	продаж на аукціоні	
16.08.2024	ДП «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	Нежитлові приміщення будівлі	520	Рівненська область, м.Рівне, вул.С.Петлюри, 37	1	1	продаж на аукціоні	
20.06.2024	Державне підприємство «Кам»янський спиртогорілчаний комбінат»	Будівля вуглекислого цеху (літ. В-1, в), частина будівлі медпрофілаторію з підвалом (літ.Р-3), частина контори будинку культури (літ. П-2, п/д), КПП (нижня площадка) (літ. Л-1)	1190	вул. Сердюка, 1, м. Кам»янка, Черкаський район, Черкаська область	0	0	продаж на аукціоні	7 777 778
22.08.2024	Львівський обласний центр зайнятості	вбудовані нежитлові приміщення	157	Львівська обл., м. Червоноград, вул. Паркова, 4а	5 513	1 930	продаж на аукціоні	1 225 000
16.08.2024	Державне підприємство «Рівненський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»	частини адміністративного приміщення	258	Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, 38	1	1	продаж на аукціоні	55 000 000
30.08.2024	Державне підприємство «Проектно-конструкторське технологічне бюро»	нежитлове приміщення	136	м.Львів. вул. Збоїща, 15	11 210	7 847	продаж на аукціоні	85 002 000
03.09.2024	ДП «Львівський державний інститут проектування комунального будівництва «Львівдіпрокомунбуд»	нежитлові приміщення	468	м.Львів, вул.Січинського, 28	10 925	7 648	продаж на аукціоні	12 010 001
12.09.2024	ДП «Лохвицький спиртовий комбінат»	нежитлове приміщення	178	вул. Озерна, 8, м. Заводське, Полтавська область	3 581	2 507	продаж на аукціоні	14 014 055
30.09.2024	Державне комерційне підприємство «Полтавське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство»	нежитлові приміщення	343	м. Суми, вул. Харківська, 38	66 012	46 209	продаж на аукціоні	50 420 000
30.09.2024	Державне комерційне підприємство «Полтавське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство»	нежитлові приміщення	107	м. Суми, вул. Харківська, 38	8 899	6 229	продаж на аукціоні	
30.09.2024	Державне комерційне підприємство «Полтавське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство»	нежитлові приміщення	21	м. Суми, вул. Харківська, 38	1 958	1 371	продаж на аукціоні	
30.09.2024	Державне комерційне підприємство «Полтавське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство»	нежитлові приміщення	32	м. Суми, вул. Харківська, 38	5 936	4 156	продаж на аукціоні	
30.09.2024	Державне комерційне підприємство «Полтавське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство»	нежитлове приміщення	50	м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20	3 978	2 784	продаж на аукціоні	
30.09.2024	Державне комерційне підприємство «Полтавське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство»	нежитлові приміщення	32	м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20	2 268	1 588	продаж на аукціоні	
30.09.2024	Державне комерційне підприємство «Полтавське експериментальне протезно-ортопедичне підприємство»	нежитлове приміщення	9	м. Суми, вул. Білопільський шлях, 20	16	11	продаж на аукціоні	

Дата фактичного припинення дії договору оренди	Найменування балансоутримувача	Назва об'єкта	Загальна площа об'єкта оренди (м2)	Адреса об'єкта оренди	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди, грн	Сума орендної плати за останній повний місяць оренди (до державного бюджету), грн	Спосіб приватизації	Ціна продажу всього об'єкта приватизації, без ПДВ, грн
26.09.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ЗАВОДІВ ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ»	частина нежитлового приміщення одноповерхового складу металу № 1 (літ. за тех паспортом «Г-1»)	32	м. Харків, просп. Героїв Харкова, 151	1 806	1 264	продаж на аукціоні	15 050 000
26.09.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ЗАВОДІВ ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ»	нежитлове приміщення - частина кімн. №1-5 на 1 поверсі 4-поверхового адміністративного будинку (літ. «А-4»)	10	м. Харків, просп. Героїв Харова, 151	1 643	1 150	продаж на аукціоні	
26.09.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ЗАВОДІВ ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ» (УКРДІПРОВАЖМАШ)	частина нежитлового приміщення на 1 поверсі 1-поверхової будівлі складу металу № 2 (Літ. «Г-1»)	25	м. Харків, просп. Героїв Харкова, 151	1 548	1 083	продаж на аукціоні	
26.09.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ЗАВОДІВ ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ»	частина нежитлового приміщення одноповерхового складу №2 (літ. «Г-1»)	25	м. Харків, просп. Героїв Харкова, 151	1 374	961	продаж на аукціоні	
26.09.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ЗАВОДІВ ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ»	частина кімн. №№ 1-5 на першому поверсі 4-поверхового адміністративного будинку (літ. «А-4»)	10	м. Харків, просп. Героїв Харкова, 151	1 440	1 008	продаж на аукціоні	
26.09.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ЗАВОДІВ ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ»	нежитлове приміщення №2 на 1-му поверсі в одноповерхової будівлі (сарай), літ. В-1	12	м. Харків, просп. Героїв Харкова, 151	711	498	продаж на аукціоні	
26.09.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ЗАВОДІВ ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ»	частина ділянки покрівлі 4-поверхової нежитлової будівлі (Літ. за тех. паспортом А-4)	9	м. Харків, просп. Героїв Харкова, 151	862	604	продаж на аукціоні	
26.09.2024	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ІНСТИТУТ ПО ПРОЕКТУВАННЮ ЗАВОДІВ ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ»	нежитлові приміщення №2 та №3 будівлі гаражу спецмашин, літ. «Б-1»	46	м. Харків, просп. Героїв Харкова, 151	2 671	1 869	продаж на аукціоні	
24.06.2024	ДП «Завод Електрообутприлад»	будівлі, гараж, трансформаторна підстанція, електрощитова	2036	Чернівецька обл, м. Чернівці. вул. Денисівська, 7	665 283	465 698	продаж на аукціоні	12 497 500

Інформація про проведені у I півріччі 2024 року аукціони з оренди в розрізі організаторів аукціонів державного, комунального майна і майна акціонерних товариств, що перебувають під контролем держави



Інформація щодо орендарів, які мають найбільшу суму заборгованості перед державним бюджетом

№ з/п	Назва орендаря	Об'єкт(и) оренди (адреса)	Розмір орендованого майна, м ²	Сума орендної плати нарахована до державного бюджету за останній повний місяць оренди грн	Заборгованість зі сплати орендної плати до державного бюджету всього на початок поточного року, грн	Заборгованість всього на кінець звітного періоду, грн	Динаміка заборгованості, грн	У тому числі щодо стягнення якої здійснюється відповідно до Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»	У тому числі щодо якої прийнято рішення судів на користь Фонду та здійснюється заходи відповідно до вимог Закону України «Про виконавче провадження»	У тому числі що знаходиться на стадії судового розгляду	У тому числі щодо якої здійснюється досудове врегулювання (у т. ч. передано до правоохоронних органів, направлено претензії)
1*	ТОВ "МИКОЛАЇВСЬКИЙ ГЛИНОЗЕМНИЙ ЗАВОД"	Жовтневий р-н, с. Галицинове, вул. Набережна, 64	причали Дніпро-Бузького морського порту	3 736 055	24 608 557	57 348 408	32 739 851	0	0	0	57 348 408
2	ТОВ "Європіан Агро Інвестмент Юкрейн"	Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Сухолиманська, 31-Б, 35, 35-В, 1-Д	113 107	2 062 845 станом на дату припинення	47 681 622	47 681 622	0	47 681 622	0	0	0
3	ТОВ "Нікомсервіс Ніколаєв"	м. Миколаїв, вул. Заводська, 23/7	31 451	843 461	11 237 296	18 835 122	7 597 826	0	0	0	18 835 122
4	ПрАТ"КИЇВСЬКЕ ЦЕНТРАЛЬНЕ КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО АРМАТУРОБУДУВАННЯ	м. Київ, 03113, вул. Полковника Шутова, 9	ЄМК	839 772	4 144 134	8 968 244	0	0	0	8 968 244	
5	ТОВ "Преміум Авіа Солюшнз"	Київська обл., м. Бориспіль, Аеропорт	2 003	483 524 (до застосування знижки 100%)	9 748 567	9 526 803	-221 765	0	1 528 414	0	7 998 389
6	ТОВ "Контейнерний термінал Юсеком"	м.Одеса, пров. Сабанський,1, офіс.1 та м.Чорноморськ, с.Малодолинське, вул. Лиманська,1	ЄМК	157470 станом на дату припинення	8 611 006	8 611 006	0	8 611 006	0	0	0
7	АТ "Кременчуцьке кар'єроуправління Кварц"	м. Кременчук, вул. Київська, 85	ЄМК	391 873	5 620 075	8 419 633	2 799 558	0	0	546 003	7 873 630
8	ТОВ "Управляюча компанія "Служба комунального сервісу"	03680, м. Київ, пр-т Лобановського, 51	2 749	238360 станом на дату припинення	6 432 668	6 432 668	0	0	6 432 668	0	0
9	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НВП "КИЇВКОМУНЕКОЛОГІЯ"	04112, м. КИЇВ, ВУЛ. ІВАНА ГОНТИ, 3-А	ЄМК	180 482 станом на дату припинення	5 134 959	5 134 959	0	5 134 959	0	0	0
10	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВБ Нерухомість"	01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 26	5 129	760 320 станом на дату припинення	4 882 233	4 882 233	0	0	0	4 882 233	

* Майно за договором оренди (причали) розташоване у акваторії Миколаївського морського порту, судоходство по якому зупинено з лютого 2022 року. Постановою КМУ № 634 передбачена можливість звільнення від орендної плати для орендарів - портових операторів у портах, у тому числі м. Миколаєва, у разі не використання майна. Факт не використання майна має підтверджуватися довідкою балансоутримувача, на підставі якої орендодавець приймає рішення про звільнення від орендної плати.

**Перелік ЄМК та нерухомого державного майна,
передача яких з державної в комунальну власність погоджена Фондом**

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
1	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля та споруди загальною площею 149,3 кв. м по вул. Центральна, 22 у с. Великі Дедеркали, Шумського району Тернопільської області	Великодедеркальська сільська територіальна громада
2	Національна поліція України	Нежитлова будівля з тамбуром загальною площею 269,1 кв. м та огорожа № 1-4 на площі Шухляєва, 1 у м. Тростянці Сумської області	Тростянецька міська рада
3	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди загальною площею 198,2 кв. м по пров. Слобожанському, 1а у смт Дробишеве Краматорського району Донецької області	Лиманська міська територіальна громада
4	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі загальною площею 237,5 кв. м по вул. Центральній, 47а у смт Зарічне, Краматорського району Донецької області	Лиманська міська територіальна громада
5	Тернопільська районна державна адміністрація	Нежитлове приміщення загальною площею 21,1 кв. м по вул. Валуєв, 3 г у м. Бережани Тернопільського району Тернопільської області	Бережанська міська територіальна громада
6	Краматорська районна державна адміністрація	Будівлі та споруди по вул. Самарській, 27 у смт Олександрівка Краматорського району Донецької області	Олександрівська селищна територіальна громада
7	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля та споруди по вул. Віконській, 3А у смт Гримайлів Чортківського району Тернопільської області	Гримайлівська селищна територіальна громада
8	Міністерство освіти і науки України	Державний навчальний заклад «Одеське вище професійне училище морського туристичного сервісу»	Спільна власність територіальних громад Одеської області
9	Міністерство освіти і науки України	Гайворонський політехнічний фаховий коледж	Спільна власність територіальних громад Кіровоградської області
10	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруди по вул. Волі, 9 у смт Колки Луцького району Волинської області	Колківська селищна територіальна громада
11	Дніпропетровська обласна державна адміністрація	Державне міжрайонне підприємство водопровідно-каналізаційного господарства «Дніпро-Західний Донбас»	Спільна власність територіальних громад Дніпропетровської області
12	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлю та споруди по вул. Академічній, 14-а у с-щі Докучаєвське Харківського району Харківської області	Роганська селищна територіальна громада
13	Національна поліція України	Будівлі та споруди по вул. Незалежності, 31 у м. Остер Чернігівського району Чернігівської області	Остерська міська територіальна громада
14	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівля та споруди по вул. Полуботка, 3 б у с-щі Дашава Стрийського району Львівської області	Стрийська міська територіальна громада

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
15	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Нежитлові приміщення загальною площею 378,7 кв. метра в будівлі по вул. Перемоги, 5, секція 1 у с-щі Есхар Чугуївського району Харківської області	Новопокровська селищна територіальна громада
16	Державна судова адміністрація України	Будівлі та захисна споруда цивільного захисту по вул. Чернігівський шлях, 7 у м. Мені Корюківського району Чернігівської області	Менська територіальна громада
17	Броварська районна державна адміністрація	Будівля по вул. Українській, 19 у смт Згурівка Броварського району Київської області	Згурівська селищна територіальна громада
18	Міністерство освіти і науки України	Вище професійне училище № 17	Дніпровська міська територіальна громада
19	Міністерство охорони здоров'я України	Частина будівлі загальною площею 458 кв. м по вул. Цимбала Сергія, 36 у смт Ставище Білоцерківського району Київської області	Ставищенська селищна територіальна громада
20	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі і споруди по вул. Пристанційній, 42 у смт Білики Полтавського району Полтавської області	Білицька селищна територіальна громада
21	Пенсійний фонд України	Нежитлове приміщення загальною площею 85,1 кв. м по вул. Шевченка, 34 у м. Дубно Дубенського району Рівненської області	Варковицька сільська територіальна громада
22	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруда загальною площею 169,7 кв. м по вул. Заводській, 43 у с-щі Андріївка Ізюмського району Харківської області	Донецька селищна територіальна громада
23	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Будівлі та споруда загальною площею 208,6 кв. м по вул. Привокзальній, 82 у с-щі Сенкевичівка Луцького району Волинської області	Городищенська сільська територіальна громада
24	Міністерство освіти і науки України	Кузьминецький професійний аграрний ліцей Вінницької області	Спільна власність територіальних громад Вінницької області
25	Акціонерне товариство «Українська залізниця»	Будинок по вул. Травневій, 86 у м. Турка Самбірського району Львівської області	Турківська територіальна громада
26	Міністерство освіти і науки України	Дрогобицький фаховий коледж нафти і газу	Спільна власність територіальних громад Львівської області
27	Київська обласна державна адміністрація	Адміністративна будівля загальна площа 4 348,6 кв. м по вул. Українській, 19 у с-щі Згурівка Броварського району Київської області	Згурівська селищна територіальна громада
28	Міністерство освіти і науки України	Олександрійський політехнічний фаховий коледж	Спільна власність територіальних громад Кіровоградської області
29	Міністерство освіти і науки України	Кропивницький фаховий коледж харчування та торгівлі	Спільна власність територіальних громад Кіровоградської області
30	Міністерство освіти і науки України	Згурівський професійний ліцей	Спільна власність територіальних громад Київської області

№ з/п	Орган управління	Об'єкт	Територіальна громада
31	Білгород-Дністровська районна державна адміністрація	Будівлі та споруди загальною площею 242, 8 кв. м по вул. Вернера Крістіана, 105А у с-щі Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області	Саратська селищна територіальна громада
32	Житомирська районна державна адміністрація	Будівлі загальною площею 775,9 кв. м по вул. Базарній, 14 у с-щі Брусилів Житомирського району Житомирської області	Брусилівська селищна територіальна громада
33	Державна казначейська служба України	Будівлі та споруди по вул. Благовісній, 16 у м. Жашкові Уманського району Черкаської області	Жашківська міська територіальна громада
34	Національна поліція України	Будівлі загальною площею 1 039,2 кв. м по вул. Соборній, 102 у м. Сміла Черкаського району Черкаської області	Смілянська міська територіальна громада
35	Пенсійний фонд України	Нежитлові приміщення загальною площею 112,6 кв. м по вул. Шевченка, 61 у м. Золотоноші Черкаської області	Золотоніська міська територіальна громада
36	Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів	Будівлі та споруди загальною площею 178,7 кв. м по вул. Покровській, 29 у м. Змієві Чугуївського району Харківської області	Зміївська міська територіальна громада
37	Національна поліція України	Будівлі та споруди загальною площею 319,9 кв. м по вул. Дніпровській, 231 у м. Мерефа Харківського району Харківської області	Мереф'янська міська територіальна громада

**Перелік ЄМК та нерухомого майна,
передача яких з комунальної в державну власність погоджена Фондом**

№ з/п	Орган управління	Об'єкт нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа (кв. м)
1	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальний заклад «Кіровоградське обласне бюро судово-медичної експертизи»	м. Кропивницький, вул. Гоголя, 44, с. Нове, вул. Металургів, 2а	
2	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальний заклад «Обласне бюро судово-медичної експертизи Рівненської обласної ради»	м. Рівне, вул. Драгоманова, 9а	
3	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальний заклад «Чернігівське обласне бюро судово-медичної експертизи»	м. Чернігів, вул. Шевченка, 36; вул. Пирогова, 16	
4	Міністерство охорони здоров'я України	Обласне бюро судово-медичної експертизи	м. Полтава, вул. Олесь Гончара, 33-д	
5	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальна медична установа «Обласне бюро судово-медичної експертизи»	м. Чернівці, вул. Кишинівська, 2	
6	Міністерство охорони здоров'я України	Обласне бюро судово-медичної експертизи Житомирської обласної ради	м. Житомир, вул. Князів Острозьких, 131	
7	Міністерство охорони здоров'я України	Хмельницьке обласне бюро судово-медичної експертизи	м. Хмельницький, вул. Пілотська, 1	
8	Державна міграційна служба України	Будівлі та споруди	Закарпатська область, Берегівський район, м. Виноградів, вул. Тюльпанів, 30/40	255,9
9	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальна установа «Черкаське обласне бюро судово-медичної експертизи»	м. Черкаси, вул. Грузиненка, 11	
10	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальний заклад охорони здоров'я Харківське обласне бюро судово-медичної експертизи	м. Харків, вул. Дмитрівська, 14	
11	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальний заклад «Київське обласне бюро судово-медичної експертизи»	Київська область, Вишгородський район, смт Димер, вул. Соборна, 64	
12	Державна судова адміністрація України	Будівлі та споруди	Дніпропетровська область, Синельниківський район, с-ще Васильківка, вул. Спортивна, 23	657,5
13	Міністерство освіти і науки України	Будівлі та споруди	Черкаська область, м. Сміла, вул. Кармелюка, 80-а	2 848
14	Міністерство освіти і науки України	Будівля	м. Миколаїв, вул. 1 Воєнна, 2	2 557,5
15	Міністерство охорони здоров'я України	Комунальна установа «Одеське обласне бюро судово-медичної експертизи»	м. Одеса, пров. Валіховський, 4	
16	Міністерство охорони здоров'я України	Нежитлові приміщення	м. Івано-Франківськ, вул. Гузара Любомира Кардинала, 15б	700,3
17	Міністерство охорони здоров'я України	Нежитлові приміщення	м. Івано-Франківськ, вул. Гетьмана Мазепи, 114а	91,1
18	Офіс Генерального прокурора	Будівля	м. Рівне, вул. 16 Липня, 73	1 863,7

Перелік нерухомого майна та об'єктів незавершеного будівництва, списання якого погоджено органами приватизації за 9 місяців 2024 року

№ з/п	Найменування суб'єкта управління	Найменування суб'єкта господарювання	Найменування об'єкта списання	Адреса об'єкта	Площа об'єкта списання, м ²	Площа земельної ділянки	
1	Національна академія медичних наук України	Державна установа «Національний науковий центр «Інститут кардіології, клінічної та регенеративної медицини імені академіка М. Д. Стражеска НАМН України»	будівля прохідної головного в'їзду, літ. О-1, інв. № 101310011	м. Київ, вул. Святослава Хороброго, 5	9,8	0,19 га	
2	Національна академія аграрних наук України	Інститут сільського господарства північного сходу Національної академії аграрних наук України	склад відділів науки «Е-1»	Сумська обл., Сумський р-н, с. Сад, вул. Паркова, 31	528,4	0,053 га	
3	Національна поліція України	Головне управління Національної поліції в Чернівецькій області	заправка ПММ (літ. Д)	м. Чернівці, вул. Гагаріна, 83	16,2	окремо не визначена	
			естакада з резервуарами ПММ (літ. Ж)		88,2		
			Головне управління національної поліції в Хмельницькій області	Хмельницька обл., Шепетівський район, м. Шепетівка, вул. Захисників України (Валі Котика), 1	235,0		0,5095 га
		Управління поліції охорони в Сумській області	адміністративна будівля літ. «3-1»	м. Суми, вул. Псільська, 36	48,6	окремо не визначена	
4	Державна служба України з надзвичайних ситуацій	Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Черкаській області	нерухоме майно-вбиральня	Черкаська обл., Уманський р-н, м. Умань, вул. Кизиля Андрія, 8	4	1 149,8 кв. м (загальна площа земельної ділянки, на якій розташована вбиральня)	
			Аварійно-рятувальний загін спеціального призначення ГУ ДСНС України у Львівській області	гараж-навіс	м. Львів, вул. Земельна, 19	452,36	458,0 кв. м
			58 ДПРП 28 ДПРЧ 8 ДПРЗ ГУ ДСНС України у Львівській області	навчальна вежа	Львівська обл., Самбірський район, селище Бориня, вул. Миколайчука, 4	88,5	0,2328 га
5	Міністерство внутрішніх справ України	Національна академія внутрішніх справ	будівля «Тир, спортзал»	м. Івано-Франківськ, вул. Національної Гвардії, 3	1 142,6	2,3701 га (загальна площа земельної ділянки, на якій розташовані об'єкти)	
			Будівля «Навчально-методичний корпус»		93,6		
			Будівля «Овощесховище (для соління)»		82,6		
6	Міністерство юстиції України	Пенітенціарна академія України	Склад-гараж-майстерня	м. Чернігів, вул. Шевченка, 103	618,4	0,7172 га (загальна площа земельної ділянки під майновим комплексом)	
			Державна установа «Райківецька виправна колонія»	Будівля котельні	Хмельницька обл., Хмельницький район, с. Райківці, вул. Паркова, 9/25	849,0	12,4343 га (загальна)
			Державна установа «Городищенська виправна колонія (№ 96)»	Цех механічної обробки	Рівненська обл., Рівненський район, с. Городище, вул. Рівненська, 82	3 110,20	4,7091га (загальна)
			Державна установа «Катеринівська виправна колонія (№ 46)»	Будівля майстерні ПТУ, інв. № 50	Рівненська обл., Сарненський район, с. Катеринівка, вул. Ткача, 31	238,0	13,8824 га (загальна)

ПЕРЕЛІК

майна загальносоюзних громадських організацій колишнього Союзу РСР, розташованого на території України, яке повернено у власність держави за рішенням суду та щодо якого Фонд визначено органом управління (відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.10.2023 № 1062)

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
1	Майновий комплекс готелю «Тарасова гора», до складу якого входить спальний корпус (літ. А-3) та сарай (літ. Б) – м. Канів Черкаської області, вулиця Шевченка, 96.	Рішення Господарського суду Черкаської області від 15.07.2011 у справі № 15/5026/1365/2011.
2	Турготель «Лілея» загальною площею 4 517,19 кв. м, розташований за адресою м. Херсон, Придніпровський спуск, 1.	Рішення Господарського суду Херсонської області від 21.09.2011, яке залишено без змін постановою Вищого господарського суду України від 28.10.2014 у справі № 5024/1351/2011.
3	Будівля літ. А – 7 загальною площею 3 502, 3 кв. м, яка розташована за адресою м. Чернігів, вул. Шевченка, 105-а.	Рішення Господарського суду Чернігівської області від 26.12.2011 № 5028/12/107/2011.
4	Частини будівель санаторію ім. Горького, м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 165. Боржники: Кравченко П. М. (8/10000), Гурецький Д. В. (8/10000), Беспалько А.В. (8/10000), Александрова (Сабітова) Т.О. (8/10000), Мамалига Н.П. (8/10000), Бойко О.С. (8/10000), Клименко Г. Л. (5/1000), Коваль О.М. (8/10000), Бойко С.Я. (8/10000), Беспалько О. В. (8/10000), Фьодорова О. О. (8/10000), Гурецький Р. В. (8/10000).	Заочне рішення Київського районного суду міста Одеси від 03.08.2015 у справі № 2-5967/2011, ухвала Одеського апеляційного суду від 25.11.2021; від 06.04.2015 № 2-5970/11 (провадження № 2/520/1234/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 11.06.2014 у справі 2-5986/11 (провадження № 22-ц/785/4400/14), ухвала Верховного суду від 20.10.2021 у справі № 2-5986/11; від 20.05.2015 у справі 2-5973/11 (провадження № 22-ц/785/3622/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 20.10.2021; від 27.01.2015 у справі 2-5976/11 (провадження № 22-ц/785/791/15), ухвала Верховного суду у складі Касаційного цивільного суду від 10.11.2021. Рішення Апеляційного суду Одеської області від 26.03.2015 у справі 2-5975/11 (провадження № 2-ц/785/1067/15). Рішення Апеляційного суду Одеської області від 20.01.2015 у справі 2-5969/11 (провадження № 22-ц/785/1370/15), ухвала Верховного Суду від 30.11.2021 у справі № 2-5969/11. Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 06.04.2015 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2/520/1235/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 08.12.2016 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2-р/520/69/16); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 10.01.2017 у справі № 2-5983/11 (провадження № 2-во/520/6/17). Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 15.06.2016 у справі № 2-5979/11. Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 03.06.2015 у справі № 2-5966/11 (провадження № 2/520/1233/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 19.10.2017 у справі № 2-5966/11 (провадження № 2-р/520/61/17). Заочне рішення Київського районного суду м. Одеси від 18.12.2015 у справі № 2-5965/11 (провадження № 2/520/1232/15); ухвала Київського районного суду м. Одеси від 08.12.2016 у справі № 2-5965/11 (провадження № 2-р/520/68/16).
5	Санаторій ім. Чувиріна, м. Одеса, Французькій бульвар, 28/30.	Рішення Приморського районного суду м. Одеси від 17.10.2018 у справі № 522/3777/17, постанова Одеського апеляційного суду від 11.06.2021; Постанова Верховного Суду від 27.07.2022.
6	Індивідуально визначене майно об'єднання закладів на курорті «Куяльник», м. Одеса, вул. Лиманна, 152,170,170-А, 170-Б, 170-В.	Рішення Господарського суду Одеської області від 08.06.2022 у справі № 916/3620/19, постанова Південно-Західного апеляційного господарського суду від 17.01.2023 у справі № 916/3620/19.
7	Палац графа Шенборна, с. Карпати, будинок 1, Мукачівський район, Закарпатська область (частина санаторію «Карпати»).	Рішення Господарського суду м. Києва від 11.02.10 у справі № 40/492, постанова Київського апеляційного господарського суду від 31.05.2010 у справі № 40/492; рішення Господарського суду м. Києва від 18.07.2017, постанова Північного апеляційного господарського суду від 16.11.2022 у справі № 907/742/16, постанова Верховного Суду від 16.02.2023 у справі № 907/742/16.
8	Комплекс нежитлових будівель санаторію «Жовтень» за адресою Черкаська область, с. Прохорівка, вул. Максимовича, 14.	Постанова Черкаського апеляційного суду від 26.03.2024 у справі № 697/2669/21.

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
Розташовано на тимчасово окупованих територіях		
9	Гуртожиток, м. Бердянськ, вул. Піонерська, 59.	Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 20.12.2013 у справі № 801/12407/2012, залишене без змін ухвалою Апеляційного суду Запорізької області від 25.03.2014. Рішення Бердянського міськрайонного суду Запорізької області від 11.12.2018 у справі № 310/5674/2018.
10	Будівлі санаторію «Азов» за адресою Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 61, що складається з основних будівель літ. А, А-1, А-2, А-3, прибудови літ. а, літнього будинку літ. Б та споруд.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 16.02.2012 № 8/5009/7735/11.
11	Об'єкти нерухомого майна, які знаходяться за адресою бул. Тінистий, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, Г», прибудови «Г», тамбура «Г1», насосної «Б», альтанки «В», водопроводу «Д», воріт № 1, № 4, № 5, хвіртки № 2, № 3, парканів № 6, № 7, бордюра № 8, заощення I, II, III, IV (колишній «санаторій «Бердянськ»).	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 № 30/5009/7262/11.
12	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вул. Волкова, 14, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1» та споруд; бул. Тінистий, 15, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2», прибудови «а» та споруд; бул. Тінистий, 11, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; бул. Тінистий, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Макарова, 3-Г, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а», пилорами «Б» та споруд; вул. Макарова, 3-д, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», вбиральні «Г» та споруд; вул. Котляревського, 51, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б», прибудов «а,б» та споруд; вул. Котляревського, 25, м. Бердянськ, Запорізька область, складається з основних будівель «А, А1» та споруд; вул. Котляревського, 53, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд; вул. Котляревського, 27, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2, А3» та споруд; вул. Котляревського вул. Волкова, 15/3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1», прибудови «а» та споруд; вул. Волкова, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 13, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Котляревського, 16, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А»; вул. Волкова, 12, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, А1, А2» та споруд; вул. Волкова, 18, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А» та споруд; вул. Волкова, 8, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудов «а, а1, а2, а3» та споруд; вул. Макарова, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Г, Д, Е», прибудов «б, б1» та споруд.	Рішення Господарського суду від 01.03.2012 у справі № 11/5009/7948/11. Рішення суду у справі № 310/5376/17 від 15.01.2018. Рішення суду у справі № 310/5378/17.
13	Об'єкти нерухомого майна за адресою бул. Тінистий, 3, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В», прибудов «а, в», двох ганків до «А», ганку до «а», козирка до «А», двох ганків до «Б», балкону до «Б», ганку до «в», складу «Г», господарчої будівлі «Д», навісу «Ж», паркану № 1, заощення I (колишній «санаторій «Бердянськ»).	Рішення Господарського суду Запорізької області від 27.02.2012 № 32/5009/7843/11.
14	Об'єкти нерухомості за адресою Запорізька область, м. Бердянськ, бул. Котляревського, буд. 43-Б, що складаються з основної будівлі «А», ганку до «А», заощення I, II, паркану № 1.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 18/5009/7263/11.

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
15	Об'єкти нерухомого майна за адресами: вулиця Макарова, 3-В, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А, Б, В, Ж, Л, Н, О, П, С», прибудов «б,б1,б2», навісу «У», складів «И,К», вбиральні «Д» та споруд; вулиця Волкова, 20, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основних будівель «А,В,В1,Г, Е, Е1,Ж, Ж1,З,З1», прибудов «г,г1,е,е1,ж,ж1,з,з1», складу «С» та споруд; бульвар Центральний, 10, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», сцени «Г1», підсобної будівлі «В» та споруд; вулиця Волкова, 22, м. Бердянськ, Запорізька область, що складається з основної будівлі «А», прибудови «а» та споруд.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 04.05.2012 № 24/5009/7976/11, яке набрало законної сили з урахуванням постанови ДАГС від 24.01.2017.
16	Будівлі санаторію «Бердянськ» за адресами: м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 18, що складаються з основних будівель «А, А1, А2», прибудов «а, а1», ганку до «а», ганку до «а1», хвіртки № 1, воріт № 2, паркану № 3, замощення І; м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 9, що складаються з основних будівель «А, А1», прибудов «а, а1», трьох ганків до «А», двох піддашків до «А», замощення І, ІІ; м. Бердянськ Запорізької області, бул. Тінистий, 12, що складаються з основних будівель «А, Б», прибудов «а, а1», ганку до «А», тамбуру «б», двох ганків до «Б», господарчої будівлі «В», паркану № 1, замощення І, ІІ.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 24.01.2012 у справі № 4/5009/7265/11.
17	Об'єкт нерухомого майна на бул. Центальному, 4а у м. Бердянську, Запорізької області, що складається з основної будівлі «А», замощення № 1.	Рішення Господарського суду Запорізької області від 25.01.2012 № 10/5009/7703/11.
18	Об'єкти нерухомості, які знаходяться за адресами: м. Луганськ, вул. Оборонна, буд. 112а; м. Луганськ, вул. Оборонна, буд. 112ж; м. Луганськ, вул. Оборонна, 112з.	Рішення Господарського суду Луганської області від 27.04.2012 у справі № 11н/5014/605/2012.
19	Літній кінотеатр ДП «Санаторій «Україна» загальною площею 916,5 кв. м, який розташований за адресою АР Крим, м. Ялта, смт Гаспра, вул. Алупкінське шосе, 15.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 27.11.2013 у справі № 5002-23/5153-2011.
20	Нежитлові будівлі по вул. Трудовій, 8, м. Саки, площею 309,7 кв. м літ. «А».	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 26.05.2011, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 08.09.2011 у справі № 5002-26/3120-2010.
21	Нежитлове приміщення аерофотарію площею 230,9 кв. м санаторію «Лівадія», розташованого за адресою АР Крим, м. Ялта, смт Лівадія, пров. Батурина, 44 літ. «Н».	Рішення Господарського суду АР Крим від 22.09.2011, яке залишено без змін постановою Севастопольського апеляційного господарського суду від 12.12.2013, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 25.03.2014 у справі № 5002-11/2728-2011. Ухвала Господарського суду Київської області від 29.01.2018 № 5002-11/2728-2011 про виправлення помилки.
22	Нерухоме майно, комунальна їдальня ДП «Санаторій «Лівадія» загальною площею 128,9 кв. м, яка розташована за адресою АР Крим, м. Ялта, смт Лівадія, пров. Батурина, 2.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 25.02.2013, яка залишена без змін постановою Вищого господарського суду України від 10.12.2013 у справі № 5002-4/5146-2011.
23	Цілісний майновий комплекс Грязелікарня «Мойнаки», який знаходиться за адресою вул. Полупанова, 30, м. Євпаторія, АР Крим.	Постанова Севастопольського апеляційного господарського суду від 06.02.2013 у справі № 5002-7/1203.1-2010.
24	Об'єкти нерухомого майна санаторію «Лівадія», які розташовані за адресою АР Крим, м. Ялта, вул. Батурина, 44.	Рішення Господарського суду Київської області від 01.09.2014 у справі № 5002-28/3338-2011, залишене без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 17.11.2014. Ухвала Господарського суду Київської області про виправлення описки від 07.03.2018.
25	Нежитлові приміщення головного корпусу літ. «А», які розташовані на території Дочірнього підприємства «Євпаторіяремкурортбуд» за адресою м. Євпаторія, вул. Будівельників, 6, балансовою вартістю 40 300,00 грн.	Рішення Господарського суду Київської області від 04.12.2014 у справі № 5002-12/5489-2011.
26	Нерухоме майно, санаторний корпус літер «Б» загальною площею 10 086,2 кв. м, розташований за адресою АР Крим, м. Саки, вул. Курортна, 14.	Рішення Господарського суду Київської області від 10.12.2014 № 5002-18/3522-2011.

№ з/п	Назва об'єкта	Рішення суду
27	Майно санаторію «Золотий пляж».	Рішення суду від 05.02.2015 № 5002/34/5302-2011. Рішення суду від 12.02.2015 № 5002-19/3405-2011.
28	Санаторій «Орлине гніздо».	Рішення Господарського суду АРК від 09.09.2011 № 5002-26/2766-2011.
29	Нерухоме майно санаторію «Україна».	Рішення Господарського суду АРК від 28.09.2011 № 5002-8/3307-2011.
30	Майно в смт Кореїз (колишній санаторій «Ай-Петрі»).	Рішення Господарського суду АРК від 26.09.2011 № 5002-23/2864-2011.
31	Майно в м. Ялті смт Курпати (колишній санаторій «Курпати»).	Рішення Господарського суду АРК від 12.10.2011 № 5002-5/3128-2011.
32	Приміщення підвалу та 2-го поверху їдальні санаторія Курпати пл. 752,2 кв. м, м. Ялта смт Курпати вул Алупкінське шосе, 12 літ. Д.	Рішення суду від 29.09.2011 № 5002-7/3120-2011.