

АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА
ПРО РОБОТУ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФДМУ ПО ЗАПОРІЗЬКІЙ
ОБЛАСТІ ТА ХІД ВИКОНАННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРОГРАМИ ПРИВАТИЗАЦІЇ
ЗА І ПІВРІЧЧЯ 2015 РОКУ

1. Загальні підсумки управління державною власністю
та приватизації державного майна за звітний період

Відповідно до наказу Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 04.03.2015 № 284 "Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками" Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Запорізькій області (далі – регіональне відділення) встановлено завдання на 2015 рік щодо очікуваного надходження коштів від продажу об'єктів малої приватизації у розмірі 740,00 тис. грн., у тому числі від продажу земельних ділянок 60,00 тис. грн.

Планом-графіком очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж в I півріччі завдання регіональному відділенню не доведено.

Наказом Фонду від 13.02.2015 № 186 "Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2015 році" регіональному відділенню доведено завдання щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2015 році в розмірі 12000,000 тис. грн. За період січень – червень 2015 року до Державного бюджету України від оренди державного майна перераховано 8548,975 тис. грн., що складає 71,24 % від встановленого Фондом річного завдання.

2. Діяльність регіонального відділення
з ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Фондом, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 14.04.2004 № 467 "Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності" (далі – Реєстр), з метою автоматизації процесу збору, накопичення та обробки даних про об'єкти державної власності розроблено автоматизовану систему "Юридичні особи". Керуючись наказом Фонду від 20.10.2008 № 1221 "Про затвердження Порядку формування, ведення та надання до Реєстру відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду державного майна України" регіональне відділення систематично здійснює оновлення програмного модуля автоматизованої системи "Юридичні особи", веде облік об'єктів державної власності, які належать до сфери його управління, здійснює контроль за повнотою даних Реєстру та їх відповідністю встановленим вимогам та щокварталу передає до Фонду інформацію для внесення змін до Реєстру.

Станом на 30.06.2015 до бази даних автоматизованої системи "Юридичні особи" внесено 4 юридичні особи, з них:

- державна організація – 1;
- цілісні майнові комплекси державних підприємств, організацій та їх структурних підрозділів, передані в оренду – 3.

Складовою частиною Реєстру є підсистема "Майно" ІПС "ЕТАП", до якої внесено інформацію про державне майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації. Станом на 30.06.2015 в управлінні регіонального відділення знаходиться 2678 одиниць державного майна, що перебуває на балансах 81 господарського товариства.

3. Управління державним майном

Оренда державного майна.

Станом на 30.06.2015 залишаються діючими:

- 740 договорів оренди, укладених регіональним відділенням, у т.ч. оренда нерухомого майна – 737, цілісних майнових комплексів – 3;
- 94 договори оренди, укладені безпосередньо підприємствами-балансоутримувачами, по яких регіональним відділенням погоджений розмір плати за оренду державного майна.

За звітний період регіональним відділенням укладено 62 договори оренди, в тому числі:

- за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди, внаслідок якого була подана одна заява – 46 договорів оренди;
- за результатами проведених конкурсів на право оренди державного майна – 5 договорів оренди;
- з бюджетними організаціями, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, - 10 договорів оренди;
- без вивчення попиту (згідно з п.4 ст. 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна") – 1 договір оренди.

Протягом I півріччя 2015 року внесено зміни до 145 договорів оренди.

За звітний період припинили дію 48 договорів оренди, з них:

- за згодою сторін – 25;
- термін дії закінчився – 22;
- за рішенням суду – 1.

За період з 01.01.2015 по 30.06.2015:

- від оренди державного майна до Державного бюджету України надійшло 8548,975 тис. грн., що становить 71,24 % виконання річного плану (планове завдання 12000,000 тис. грн.);

– заборгованість з орендної плати до Державного бюджету України по договорах оренди державного майна, укладених між регіональним відділенням та суб'єктами господарювання, станом на 30.06.2015, складає 1897,039 тис. грн.;

– за несвоєчасні розрахунки орендарями за договорами оренди регіональним відділенням нараховані штрафні санкції на суму 133,210 тис. грн.;

– сума фактично сплачених коштів, яка надійшла до Державного бюджету України при погашенні штрафних санкцій, складає 16,112 тис. грн.

Діяльність регіонального відділення з питань управління державним майном.

За I півріччя 2015 року регіональним відділенням реалізовано наступні управлінські рішення щодо державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації:

- відшкодовано збитки – 2 одиниці;
- передано в оренду – 14 одиниць;
- передано до комунальної власності – 2 одиниці.

Протягом звітного періоду проведено перевірки збереження та використання 144 об'єктів державної власності, що перебувають на балансах 21 господарського товариства.

В звітному періоді за результатами здійснених перевірок не було виявлено випадків відчуження державного майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, їх балансоутримувачами або виконавчою службою.

Станом на 30.06.2015 по 3 гуртожиткам, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, проводиться робота з передачі у комунальну власність. По 1 гуртожитку розпочато кримінальне провадження за фактом

неправомірного звернення відділом ДВС Вільнянського РУЮ стягнення на державне майно, триває досудове розслідування.

Передача гуртожитків здійснюється згідно з обласною програмою передачі гуртожитків державної власності у власність територіальних громад Запорізької області на 2012-2015 роки, затвердженою рішенням Запорізької обласної ради від 22.11.2012 № 35, зі змінами.

Представник регіонального відділення прийняв участь у 2 засіданнях міської комісії із розв'язання проблемних питань забезпечення житлових прав мешканців гуртожитків на житло, створеної рішенням Запорізької міської ради від 19.05.2015 №123-р.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 26.11.2008 № 1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2014 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони)" зі змінами та доручення Фонду від 13.12.2012 № К/58, регіональним відділенням забезпечено проведення технічної інвентаризації 62 захисних споруд. Право власності за державою зареєстровано на 50 захисних споруд та отримано свідоцтва про право власності на них.

4. Управління корпоративними правами держави

Станом на 30.06.2015 на обліку в регіональному відділенні перебувають корпоративні права держави 7 акціонерних товариств:

- більше 50 % - ПАТ "Запорізьке облплемпідприємство" (50,00% + 1 акція), ПАТ "Завод "Прилив" (99,99%, санація), ВАТ "Вуглецевий композит" (99,36%, ліквідація), ВАТ "Мелітопольський завод "Автокольорлит" (100,0%, ліквідація).

- більше 25 % та менше 50% - ВАТ "НДІ "Перетворювач" (46,04%, ліквідація);

- менше 25 % - ВАТ "Токмацький елеватор" (10,39%), ПАТ "Гідросила МЗТГ" (1,34%).

Функції органів управління товариств, що перебувають в процедурі ліквідації та санації, перейшли до ліквідаторів та керуючих санацією відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

Регіональне відділення здійснює контроль за проведенням загальних зборів акціонерів підзвітних товариств. 17.04.2015 відбулися загальні збори акціонерів ПАТ "Гідросила МЗТГ" за підсумками роботи товариства у 2014 році. Платіжним дорученням від 30.06.2015 № 2380 ПАТ "Гідросила МЗТГ" перерахувало дивіденди, які нараховані на акції, що належать державі у статутному капіталі товариства, у розмірі 16,706 тис. грн.

У звітному періоді представник регіонального відділення взяв участь у чотирьох засіданнях наглядової ради ПАТ "Запорізьке облплемпідприємство".

У I півріччі 2015 року відбулися 4 засідання комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств, на яких було заслухано звіти відповідальних представників держави в органах управління господарських товариств за 2014 рік і 1 квартал 2015 року, звіт керівника ПАТ "Запорізьке облплемпідприємство" про виконання фінансового плану за 2014 рік та I квартал 2015 року, схвалено проект фінансового плану ПАТ "Запорізьке облплемпідприємство" на 2016 рік.

Участь регіонального відділення в процедурах банкрутства підприємств.

У звітному періоді, з метою захисту інтересів держави, представники регіонального відділення взяли участь у 14 засіданнях комітетів кредиторів та у 15 судових засіданнях у справах про банкрутство акціонерних товариств, що мають державну частку у статутних капіталах.

На виконання доручень Фонду від 10.06.2013 № Д/10, від 14.06.2013 № Д/14, від 06.08.2013 № Д/21, від 31.01.2014 № Д/5 регіональним відділенням здійснюється моніторинг реалізації майна, включеного до переліку ліквідаційних мас ВАТ "Вуглецевий композит", ВАТ "Азовкабель", Бердянського державного заводу

скловолокна, ВАТ "Мелітопольський завод "Автокольорлит". У звітному періоді реалізовано майно, що включене до переліку ліквідаційної маси ВАТ "Азовкабель", на суму 638,1 тис. грн. та майно включене до переліку ліквідаційної маси Бердянського державного заводу скловолокна на суму 111,08 тис. грн.

5. Підготовка підприємств до приватизації

На виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 12.05.2015 № 271 "Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 році" (далі – Постанова), наказу Фонду від 19.05.2015 № 738 "Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2015 році", з метою прийняття рішення про приватизацію розпочата робота щодо формування пакетів документів для прийняття регіональним відділенням функцій управління державними підприємствами групи В:

- єдиним майновим комплексом колишнього державного підприємства "Тепличний комбінат";
- державним підприємством "Державний інститут по проектуванню промислових підприємств";
- державним підприємством "Світанок";
- державним підприємством "Дніпровське";
- державним підприємством "Сільськогосподарське підприємство "Запорізьке".

Зокрема, державним підприємствам та їх уповноваженим органам управління направлені запити щодо надання пакетів документів, визначених Порядком передачі єдиних майнових комплексів державних підприємств, установ, організацій, їх структурних підрозділів до сфери управління державних органів приватизації у зв'язку з прийняттям рішення про їх приватизацію, затвердженим наказом Фонду від 31.03.2000 № 667, із змінами, направлені запити щодо надання економічної інформації відповідно до наказу Фонду від 27.07.2000 №1559 "Про організаційні заходи щодо формування Переліку економічної інформації, яка характеризує фінансово-майновий стан підприємств, що підлягають приватизації, з метою визначення способу їх продажу на підставі аналізу попиту потенційних покупців на об'єкти приватизації", із змінами і доповненнями.

Враховуючи вимоги листа Фонду від 30.09.2014 №10-20-13097, надана інформація Фонду стосовно приватизації державних підприємств груп А, Ж, визначених Постановою:

- державного підприємства "Науково-технічний центр ЗАЗавтотехніка", група А;
- державного підприємства Запорізький конструкторсько-технологічний інститут сільськогосподарського машинобудування, група А;
- державного навчально-виробничого закладу авіаційного профілю "Запорізький центр льотної підготовки імені маршала авіації О.І. Покришкіна", група Ж.

6. Підсумки приватизації державного майна за звітний період

Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна у I півріччі 2015 року. Приватизація об'єктів групи А.

Загальна кількість об'єктів групи А, які були включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, становить 15 об'єктів, в т.ч. 11 - разом із земельними ділянками.

Проведена робота по підготовці до продажу наступних об'єктів:

- оголошені 5 конкурсів з відбору виконавців робіт із землеустрою щодо відведення земельних ділянок під об'єктами приватизації. Заяви на участь у зазначених конкурсах відсутні;
- оформлені правовстановлюючі документи на 2 об'єкти, розташовані за адресами: м. Запоріжжя, вул. Кияшка, 16а та м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 16;
- проводиться робота щодо затвердження Запорізькою міською радою проектів землеустрою щодо відведення 2 земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти

приватизації за адресами: м. Запоріжжя, вул. Експресівська, 28 та м. Запоріжжя, пр. Леніна, 52;

– на виконання наказу Фонду від 30.06.2006 №1027 "Про перелік об'єктів що підлягають приватизації", зі змінами, наказом регіонального відділення від 05.05.2015 № 289 "Про приватизацію будівлі складу-магазину, інв. № 1075, літ. Е⁵, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Кияшка,16а" прийнято рішення про приватизацію об'єкта шляхом продажу на аукціоні. Оцінка об'єкта призначена на 31.05.2015, аукціон призначено на 14.08.2015;

– на виконання наказу Фонду від 16.06.2015 № 876 "Про включення до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації", наказом регіонального відділення від 16.06.2015 № 414 "Про приватизацію нежитлового приміщення №IV, загальною площею 177,65 кв. м за адресою: м. Запоріжжя, вул. Патріотична,16" прийнято рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу. Оцінка об'єкта призначена на 30.06.2015;

– до Фонду направлена пропозиція щодо виключення земельної ділянки зі складу об'єкта приватизації - єдиного майнового комплексу "Цех напільного обладнання", розташованого за адресою: Запорізька обл., смт. Веселе, вул. Робоча,6, що обліковується на балансі ПАТ "Світлофор", у зв'язку з відсутністю заяв на участь у конкурсах з відбору виконавців робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, конкурсах.

У звітному періоді державні пакети акцій ПАТ "Гідросила МЗТГ" (1,34%), ПАТ "Запорізьке облплемпідприємство" (50%+1 акція), ПАТ "Завод "Прилив" (99,99%), які запропоновані до продажу на фондових біржах, не реалізовано. Наказом Фонду від 23.06.2015 № 900 припинено аукціони на фондових біржах України з продажу пакетів акцій зазначених товариств.

7. Фінансові результати приватизації

Наказом Фонду від 04.03.2015 № 284 "Про затвердження плану-графіку очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками" встановлено планове завдання з надходження коштів від приватизації державного майна у 2015 році до Державного бюджету України у розмірі 740,0 тис. грн., а саме: I квартал – 0,00 тис. грн., II квартал – 0,00 тис. грн., III квартал – 715,0 тис. грн., IV квартал – 25,0 тис. грн.

Фінансові результати приватизації, проведеної регіональним відділенням за I півріччя 2015 року, відображені в таблиці 1.

Таблиця 1

Надходження коштів від приватизації за I півріччя 2015 року

Період	Всього, тис. грн.	В т. ч.						
		Гр. А	Гр. Д	Гр. Ж	Гр. Е	Пакети акцій	Земельні ділянки	Інші
I півріччя 2015	-	-	-	-	-	-	-	2,5

8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації здійснюється відповідно до вимог Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10.05.2012 № 631.

Станом на 30.06.2015 на контролі регіонального відділення перебуває 26 договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації (далі – ДКП). З них підлягають перевірці 24 ДКП.

По 2 ДКП, за результатами попередніх перевірок, проводиться претензійно – позовна робота щодо розірвання ДКП та повернення об'єктів приватизації до державної власності. По 3 ДКП, за результатами попередніх перевірок, проводиться претензійно – позовна робота стосовно стягнення штрафів, відшкодування збитків, визнання недійсним договору перепродажу, здійснюються примусові заходи виконання судового рішення.

У звітному періоді, відповідно до графіків контролю за виконанням умов ДКП, затверджених наказами регіонального відділення, проведено перевірки виконання покупцями умов 13 ДКП, з них:

- об'єкти малої приватизації – 1;
- об'єкти незавершеного будівництва – 12.

За результатами перевірок встановлено, що умови по 8 ДКП виконуються. Умови по 5 ДКП не виконані (найбільш поширені порушення умов ДКП: перепродаж об'єктів, без погодження з регіональним відділенням, до закінчення терміну будівництва; не завершення будівництва у визначені ДКП строки), з них: по 2 ДКП покупці ліквідовані, ДКП зняті з контролю рішенням комісії регіонального відділення; 1 ДКП розірвано за рішенням суду, в поверненні об'єкту відмовлено, ДКП знятий з контролю рішенням комісії регіонального відділення; по 2 ДКП регіональним відділенням вирішується питання щодо можливості повернення об'єктів до державної власності. Причиною невиконання умов ДКП є недостатність фінансових можливостей покупця в умовах фінансової кризи, тривалий термін отримання дозвільних документів на початок будівництва на об'єкти незавершеного будівництва, безвідповідальність покупця.

Приклади негативних наслідків невиконання покупцями умов ДКП для підприємств, майно яких стало об'єктом купівлі – продажу, у регіональному відділенні відсутні.

На контролі регіонального відділення відсутні ДКП, що містять зобов'язання покупців щодо внесення інвестицій, збереження та створення нових робочих місць.

Станом на 30.06.2015, за інформацією бази даних ІПС "ЕТАП - Інвестиційні зобов'язання", в процесі здійснення контролю за виконанням покупцями об'єктів приватизації умов ДКП нараховані штрафні санкції за рішеннями судів на загальну суму 1474,3 тис. грн., сплачено – 654,0 тис. грн.

Штрафні санкції, що нараховані за рішеннями судів покупцям об'єктів приватизації, які були визнані банкрутами, були включені до реєстрів вимог кредиторів.

Регіональним відділенням продовжується робота по контролю за виконанням наказів судів, які передані для примусового виконання до відділів державної виконавчої служби.

Щодо покупців державного майна, які були ліквідовані, вимоги регіонального відділення щодо сплати штрафів вважаються погашеними в силу положень Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

Протягом звітнього періоду об'єкти приватизації у власність держави не повертались, продаж об'єктів, повернутих у державну власність, не здійснювався.

За інформацією бази даних ІПС "ЕТАП - Інвестиційні зобов'язання", в попередні періоди повернуто у власність держави 2 пакети акцій та 26 об'єктів державного майна, з них: 20 об'єктів незавершеного будівництва та 6 об'єктів малої приватизації. Повторно продано один пакет акцій, 11 об'єктів державного майна, 1 об'єкт передано до статутного капіталу. Сума коштів, отримана від повторного продажу об'єктів, складає 8838,0 тис. грн.

9. Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна

В I півріччі 2015 року фахівцями регіонального відділення виконано 181 рецензію, в т.ч.: 162- на звіти з незалежної оцінки майна та 19 – на акти стандартизованої оцінки майна.

Кількість прорецензованих звітів з незалежної оцінки майна та актів з оцінки майна в I півріччі 2015 року наведено в таблиці 2.

Кількість прорецензованих звітів з незалежної оцінки майна та актів з оцінки майна в I півріччі 2015 року

№ п/п	Найменування груп об'єктів	Кількість оцінок
1. Незалежна оцінка всього		162
В т.ч. :		
1.1. Приватизація – всього		-
із них :		
1	Нежитлові приміщення, будівлі	-
2	Нежитлові приміщення, будівлі з земельними ділянками	-
3	Об'єкти незавершеного будівництва	-
4	Об'єкти незавершеного будівництва з земельними ділянками	-
5	Об'єкти незавершеного будівництва, які повертаються у державну власність	-
6	Судноплавні засоби	-
7	Дорожньо-транспортні засоби	-
8	Державна частка	-
9	Об'єкти гр.Ж	-
10	Цілісні майнові комплекси	-
11	Інше майно (майно мобілізаційного резерву, машини, обладнання та інше майно)	-
1.2 Передача в оренду - всього		121
із них:		
1	Нежитлові приміщення, будівлі, групи інвентарних об'єктів	100
2	Індивідуально визначене майно (дахи, замощення та інш.)	18
3	Військове майно	2
4	ЦМК для цілей оренди	-
5	ЦМК- повернення до державної власності	1
1.3 Інші - всього		41
із них :		
1	Застава	-
2	На вимогу правоохоронних органів та інші	5
3	Розрахунок збитків	3
4	Відчуження	33
5	Списання	-
2. Стандартизована оцінка - всього		19
із них:		
1	Об'єкти гр.В	-
2	Об'єкти незавершеного будівництва	-
3	ОНБ (повернення у державну власність)	-
4	Передача в оренду майна для бюджетних організацій	14
5	Пакети акцій	-
6	Військове майно	2
7	Передача ЦМК в оренду/повернення у державну власність	1
8	Частки, паї, акції (розрахунок розміру компенсації)	-
9	Розрахунок збитків	2
	Всього	181

Характеризуючи якість робіт з оцінки майна, виконаних в звітному періоді, слід зазначити, що перевірено всього 162 звіти з незалежної оцінки майна, із них: 14 звітів (8,6% від загальної кількості звітів) повертались суб'єктам оціночної діяльності на доопрацювання. Звітів, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна - 2.

За звітний період проведено 28 засідань конкурсної комісії регіонального відділення з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, в т.ч. 24 - для цілей оренди, 1 - з метою повернення орендованого цілісного майнового комплексу до державної власності, 2 - з метою визначення розміру збитків, завданих державі від знищення державного майна, 1 - з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

За I півріччя 2015 року до автоматизованої підсистеми "Рецензент" внесено інформацію щодо 162 звітів з незалежної оцінки, які підлягали рецензуванню, в т.ч. до автоматизованої ППС "Етап - відчуження" внесено інформацію про 23 звіти з незалежної оцінки.

10. Діяльність регіонального відділення щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах

В регіональному відділенні забезпечено функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, відповідно до вимог чинного законодавства України.

У звітному періоді, відповідно до Плану діяльності з внутрішнього аудиту Фонду на I півріччя 2015 року, погодженого Головою Державної фінансової інспекції України М. Гордієнком 11.12.2014 та затвердженого В. о. Голови Фонду Д. Парфененком 12.12.2014, проведено два внутрішні аудити: аудит відповідності та фінансовий аудит.

Аудит відповідності за темою "Оцінка діяльності відділу оренди державного майна Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області щодо дотримання актів законодавства під час підготовки та передачі в оренду державного нерухомого майна" за 2014 рік проведено у відділі оренди державного майна з 09.02.2015 по 20.03.2015 включно.

Аудиторська група дійшла висновку, що діяльність відділу під час підготовки та передачі в оренду державного нерухомого майна в цілому відповідає вимогам актів законодавства і носить умовно – позитивний характер.

За результатами аудиту відділу надані наступні рекомендації:

- привести посадові інструкції працівників у відповідність до Положення про відділ в частині здійснення належного контролю за використанням державного майна, переданого в оренду та виконанням орендарями державного майна умов договорів оренди;
- внести зміни у договір оренди від 29.04.2014 № 3253 стосовно спрямування плати за оренду майна у розмірі 100% до Державного бюджету України;
- вжити заходи стосовно спрямування недоотриманої Державним бюджетом України орендної плати по договору оренди від 29.04.2014 № 3253 у розмірі 30 відсотків з 29.08.2014 до моменту внесення змін у договір оренди;
- посилити контроль та в подальшому не допускати розбіжностей мети використання орендованого майна, визначеної у договорі оренди та у дозвільних документах органів, уповноважених управляти державним майном;
- посилити контроль за додержанням термінів (строків) при проведенні процедури передачі в оренду державного нерухомого майна;
- внести зміни у п. 13 Порядку розгляду питань щодо передачі в оренду державного майна, затвердженого наказом регіонального відділення від 14.11.2013 № 929.

Рекомендації враховані.

Фінансовий аудит за темою "Оцінка діяльності відділу фінансово-бухгалтерської роботи та контролю за надходженням коштів від приватизації державного майна Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області щодо правильності нарахувань допомоги по тимчасовій втраті працездатності та виплатам застрахованим особам регіонального відділення" за 2014 рік проведено у відділі фінансово-бухгалтерської роботи та контролю за надходженням коштів від приватизації державного майна з 05.05.2015 по 17.06.2015 включно.

Аудиторська група дійшла висновку, що діяльність відділу під час нарахувань допомоги по тимчасовій втраті працездатності та виплатам застрахованим особам регіонального відділення відповідає вимогам чинного законодавства і носить безумовно-позитивний характер.

З метою захисту державних інтересів, у випадках порушення покупцями, орендарями зобов'язань по договорах, регіональним відділенням протягом звітного періоду постійно проводилася передбачена законодавством претензійно-позовна робота.

Протягом I півріччя 2015 року регіональним відділенням було подано 28 позовних заяв, з яких прийнято до розгляду 10, 18 – повернуто без розгляду у зв'язку з несплатою судового збору і відмовою суду у задоволенні клопотань регіонального відділення про звільнення від сплати судового збору, або відстрочення його сплати.

У вказаний період було направлено 18 звернень до органів прокуратури щодо представництва інтересів держави шляхом заявлення позовних вимог в інтересах регіонального відділення. За результатами розгляду звернень регіонального відділення органами прокуратури було подано 4 позовні заяви, 1 з яких була повернута без розгляду.

Протягом звітного періоду в провадженні господарських, адміністративних судів та судів загальної юрисдикції знаходилось 44 справи, в яких регіональне відділення приймало участь в якості позивача, відповідача, третьої особи чи учасника судового процесу. З вказаної кількості по 26 справах регіональне відділення виступало в якості позивача. справи стосувались орендних відносин (повернення майна, стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій), інших питань.

По 8 справах регіональне відділення виступало відповідачем чи третьою особою. Вказані позови переважно стосувались стягнення балансоутримувачами державного майна коштів з орендарів, а також їх виселення.

Протягом I півріччя 2015 року представники регіонального відділення прийняли участь у 10 справах про банкрутство підприємств, що мають заборгованість перед Державним бюджетом України, та підприємств, що мають на своєму балансі державне майно, що не увійшло до їх статутних капіталів під час приватизації, та підлягає передачі до комунальної власності.

Крім того, представники регіонального відділення у звітному періоді прийняли участь у 25 справах за довіреностями Фонду та його регіональних відділень з інших областей.

Протягом I півріччя 2015 року відбулось близько 250 судових засідань по вищевказаних справах.

При цьому на користь регіонального відділення було прийнято 19 рішень, що набрали законної сили.

В звітному періоді судові рішення щодо розірвання договорів купівлі – продажу об'єктів приватизації не приймались.

За 2 договорами продовжується претензійно-позовна робота з їх розірвання (об'єкти незавершеного будівництва).

Впродовж I півріччя 2015 року подано 42 претензії щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій за невиконання умов договорів оренди, збитків, завданих державі на загальну суму 2487,357 тис. грн.

У звітному періоді продовжувалась робота з органами Державної виконавчої служби стосовно виконання судових рішень, стягувачем по яким виступає регіональне відділення.

На виконання вимог претензій регіонального відділення та рішень судів, протягом звітнього періоду, до Державного бюджету України перераховано 1388,4 тис. грн.

11. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності регіонального відділення

З метою забезпечення прозорості приватизаційних процесів, оптимізації інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо політики Фонду у сфері реформування відносин власності й управління державними корпоративними правами та державним майном, діяльність регіонального відділення висвітлюється в офіційних електронних та друкованих засобах масової інформації Фонду та у місцевій пресі.

У газеті "Відомості приватизації" щотижнево публікується офіційна інформація регіонального відділення за напрямками діяльності у сфері приватизації, оренди та оцінки державного майна.

Протягом звітнього періоду, згідно з тематичним планом, підготовлено та направлено для публікації у виданні "Державний інформаційний бюлетень про приватизацію" 3 статті та 1 інформацію щодо вивчення попиту на об'єкти приватизації.

Для оприлюднення у рубриці "Новини" офіційного веб-сайту Фонду www.spfu.gov.ua протягом I півріччя 2015 року направлено 29 інформаційних повідомлень щодо діяльності регіонального відділення.

На сайті регіонального відділення (www.spfu.gov.ua/23), інтегрованому до сайту Фонду, розміщена та щоденно актуалізується інформація за напрямками діяльності установи.

Офіційні оголошення з питань приватизації державного майна публікуються у газеті Запорізької обласної ради та обласної державної адміністрації "Запорізька правда".

У червні поточного року відбулася прес-конференція начальника регіонального відділення щодо ситуації, яка склалася навколо ПАТ "Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат".

Здійснюється моніторинг найбільш резонансних подій у Запорізькій області за напрямами діяльності Фонду, за результатами моніторингу щотижнево надається інформаційна довідка до Управління взаємодії з Верховною Радою України та комунікаційного забезпечення Фонду.

Відповідно до Положення про порядок проведення особистого прийому громадян у регіональному відділенні проводиться прийом громадян та суб'єктів господарювання. Графіки прийому громадян та суб'єктів господарювання, контактні телефони, адреса та зразки форм для запитів на отримання публічної інформації оприлюднені на інформаційному стенді у фойє адміністративної будівлі регіонального відділення та на сайті регіонального відділення.

Протягом I півріччя 2015 року безпосередньо на адресу регіонального відділення надійшло 13 запитів на публічну інформацію, розпорядником якої є регіональне відділення.

Відповіді на всі запити надано у термін, визначений частиною 1 статті 20 Закону України "Про доступ до публічної інформації".

Протягом I півріччя 2015 року регіональним відділенням отримано та опрацьовано 11 звернень громадян України, з них надійшло: безпосередньо до регіонального відділення – 1; на особистому прийомі у керівництва регіонального відділення - 4; через Фонд – 2; через прокуратуру м. Запоріжжя - 1; через Бердянську міжрайонну прокуратуру – 2; через Запорізьку міську раду – 1.

Відповіді на всі звернення надано у терміни, визначені Законом України "Про звернення громадян".

12. Організаційно-кадрове забезпечення діяльності регіонального відділення

У I півріччі 2015 року організаційно-кадрова діяльність регіонального відділення була спрямована на забезпечення ведення роботи з кадрами, обробку статистичних і персональних даних з дотриманням вимог Законів України "Про державну службу", "Про засади запобігання і протидії корупції" (з 26.04.2015 - "Про запобігання корупції"), "Про захист персональних даних", чинного законодавства про працю, роботу з кадрами .

В регіональному відділенні 13 структурних підрозділів, 8 з яких підпорядковано начальнику регіонального відділення, 3 - першому заступнику начальника регіонального відділення, 2 – заступнику начальника регіонального відділення. Гранична чисельність працівників регіонального відділення складає 82 особи.

У звітному періоді призначено на посаду державного службовця 1 особу (за результатами конкурсу, проведеного у 2014 році), звільнено з посад 6 осіб.

Проведено щорічну оцінку виконання державними службовцями покладених на них обов'язків та завдань у 2014 році, а також роботу щодо своєчасного подання декларацій про майно, доходи, витрати та зобов'язання фінансового характеру державними службовцями, в тому числі особами, звільненими із займаних посад державних службовців регіонального відділення. Всі подані декларації долучені до матеріалів відповідних особових справ.

Відповідно до укладеного договору між регіональним відділенням та ТОВ "Формула вартості" (м. Київ) підвищили кваліфікацію 3 державні службовці:

- за темами "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" і "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, в тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" – 2;
- за темою "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" – 1.

Проведено роботу по виконанню Закону України "Про очищення влади". Визначені відповідальні структурні підрозділи регіонального відділення за проведення перевірки і встановлена дата початку проведення перевірки.

Відповідно до вимог п.49 Порядку проведення перевірки достовірності відомостей щодо застосування заборон, передбачених частинами третьою і четвертою статті 1 Закону України "Про очищення влади", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.10.2014 № 563, розпочато проведення перевірок осіб, призначених на інші посади в регіональному відділенні. Інформація про початок проходження перевірки особою та копії її заяви і декларації (крім відомостей, що віднесені законом до інформації з обмеженим доступом) розміщується на веб-сайті регіонального відділення.

Начальник Регіонального відділення
ФДМУ по Запорізькій області

О. Д. Спіріна