

**АНАЛІТИЧНА ДОВІДКА**  
**ПРО РОБОТУ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФДМУ ПО ЗАПОРІЗЬКІЙ**  
**ОБЛАСТІ ТА ХІД ВИКОНАННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРОГРАМИ ПРИВАТИЗАЦІЇ**  
**ЗА 9 МІСЯЦІВ 2015 РОКУ**

**1. Загальні підсумки управління державною власністю**  
**та приватизації державного майна за звітний період**

Відповідно до наказу Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 04.03.2015 № 284 "Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками", зі змінами, Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Запорізькій області (далі – регіональне відділення) встановлено завдання на 2015 рік щодо очікуваного надходження коштів від продажу об'єктів малої приватизації у розмірі 1001,61 тис. грн.

За звітний період, від приватизації об'єктів державної власності групи А, до Державного бюджету України надійшло 403,616 тис. грн.

Наказом Фонду від 13.02.2015 № 186 "Про виконання завдань щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2015 році" регіональному відділенню доведено завдання щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2015 році в розмірі 12000,000 тис. грн. За період січень – вересень 2015 року до Державного бюджету України перераховано коштів від орендної плати у сумі 12783,380 тис. грн., що складає 106,53 % від встановленого Фондом річного завдання.

**2. Діяльність регіонального відділення**  
**з ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності**

Фондом, на виконання постанови Кабінету Міністрів України від 14.04.2004 № 467 "Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності" (далі – Реєстр), з метою автоматизації процесу збору, накопичення та обробки даних про об'єкти державної власності розроблено автоматизовану систему "Юридичні особи". Керуючись наказом Фонду від 20.10.2008 № 1221 "Про затвердження Порядку формування, ведення та надання до Реєстру відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду державного майна України" регіональне відділення систематично здійснює оновлення програмного модуля автоматизованої системи "Юридичні особи", веде облік об'єктів державної власності, які належать до сфери його управління, здійснює контроль за повнотою даних Реєстру та їх відповідністю встановленим вимогам та щокварталу передає до Фонду інформацію для внесення змін до Реєстру.

Станом на 30.09.2015 до бази даних автоматизованої системи "Юридичні особи" внесено 4 юридичні особи, з них:

- державна організація – 1;
- цілісні майнові комплекси державних підприємств, організацій та їх структурних підрозділів, передані в оренду – 3.

Складовою частиною Реєстру є підсистема "Майно" ІПС "ЕТАП", до якої внесено інформацію про державне майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації. Станом на 30.09.2015 в управлінні регіонального відділення знаходиться 2513 одиниць державного майна, що перебуває на балансах 79 господарських товариств.

### 3. Управління державним майном

#### **Оренда державного майна.**

Станом на 30.09.2015 залишаються діючими:

- 741 договір оренди, що укладені регіональним відділенням, у т.ч. оренда нерухомого майна – 738, цілісних майнових комплексів – 3;
- 88 договорів оренди, укладених безпосередньо підприємствами - балансоутримувачами, по яких регіональним відділенням погоджений розмір плати за оренду державного майна.

За звітний період регіональним відділенням укладено 85 договорів оренди, в тому числі:

- за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди, внаслідок якого була подана одна заява – 63 договори оренди;
- за результатами проведених конкурсів на право оренди державного майна – 6 договорів оренди;
- з бюджетними організаціями, які утримуються за рахунок Державного бюджету України, - 15 договорів оренди;
- без вивчення попиту – 1 договір оренди, з видавництвом друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою (згідно з п.4 ст. 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна").

Протягом 9 місяців 2015 року внесено зміни до 235 договорів оренди.

За звітний період припинили дію 72 договори оренди, з них:

- за згодою сторін – 41;
- термін дії закінчився – 27;
- за рішенням суду – 3;
- після приватизації за участю орендаря – 1.

За період з 01.01.2015 по 30.09.2015:

- від орендної плати до Державного бюджету України надійшло 12783,380 тис. грн., що становить 106,53 % виконання річного плану (планове завдання 12000,000 тис. грн.);
- заборгованість з орендної плати до Державного бюджету України по договорах оренди державного майна, укладених між регіональним відділенням та суб'єктами господарювання, станом на 30.09.2015, складає 2063,680 тис. грн.;
- за несвоєчасні розрахунки орендарями за договорами оренди державного майна, регіональним відділенням нараховано штрафних санкції (пеня та штраф) на суму 239,908 тис. грн.;
- сума фактично сплачених коштів, яка надійшла до Державного бюджету України при погашенні штрафних санкцій, складає 29,816 тис. грн.

#### **Діяльність регіонального відділення з питань управління державним майном.**

За 9 місяців 2015 року регіональним відділенням реалізовано управлінські рішення щодо 1146 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, а саме:

- приватизовано – 2;
- передано в оренду – 14;
- укладено договори зберігання – 982;
- передано до комунальної власності – 6;
- передано до державного органу управління – 1;
- списано – 53, до Державного бюджету України перераховано 197,913 тис. грн.;

- інше – 88, а саме:
  - відшкодовано збитки – 78, до Державного бюджету України перераховано 42,732 тис. грн.;
  - знято з балансу у зв'язку з приватизацією житлових будинків їх мешканцями – 4;
  - введено в експлуатацію – 6.

Протягом звітної періоду проведено перевірки збереження та використання 1311 об'єктів державної власності, що перебувають на балансах 30 господарських товариств.

В звітному періоді за результатами здійснених перевірок не було виявлено випадків відчуження державного майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, їх балансоутримувачами або виконавчою службою.

Станом на 30.09.2015 по 3 гуртожитках, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, проводиться робота з передачі у комунальну власність. По 1 гуртожитку розпочато кримінальне провадження за фактом неправомірного звернення відділом ДВС Вільнянського РУЮ стягнення на державне майно, триває досудове розслідування.

Передача гуртожитків здійснюється згідно з обласною програмою передачі гуртожитків державної власності у власність територіальних громад Запорізької області на 2012-2015 роки, затвердженою рішенням Запорізької обласної ради від 22.11.2012 № 35, зі змінами.

Представник регіонального відділення прийняв участь у 3 засіданнях міської комісії із розв'язання проблемних питань забезпечення житлових прав мешканців гуртожитків на житло, створеної рішенням Запорізької міської ради від 19.05.2015 №123-р.

На виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 26.11.2008 № 1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2014 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільного захисту (цивільної оборони)" зі змінами та доручення Фонду від 13.12.2012 № К/58, регіональним відділенням забезпечено проведення технічної інвентаризації 62 захисних споруд. Право власності за державою зареєстровано на 50 захисних споруд та отримано свідоцтва про право власності на них.

#### **4. Управління корпоративними правами держави**

Станом на 30.09.2015 на обліку в регіональному відділенні перебувають корпоративні права держави 7 акціонерних товариств:

- більше 50 % - ПАТ "Запорізьке облплемпідприємство" (50,00% + 1 акція), ПАТ "Завод "Прилив" (99,99%, санація), ВАТ "Вуглецевий композит" (99,36%, ліквідація), ВАТ "Мелітопольський завод "Автокольорлит" (100,0%, ліквідація).
- більше 25 % та менше 50% - ВАТ "НДІ "Перетворювач" (46,04%, ліквідація);
- менше 25 % - ВАТ "Токмацький елеватор" (10,39%), ПАТ "Гідросила МЗТГ" (1,34%).

Функції органів управління товариств, що перебувають в процедурі ліквідації та санації, перейшли до ліквідаторів та керуючих санацією відповідно до Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

Регіональне відділення здійснює контроль за проведенням загальних зборів акціонерів підзвітних товариств. Представники регіонального відділення прийняли участь у загальних зборах 2-х акціонерних товариств, а саме: ПАТ "Гідросила МЗТГ" (17.04.2015) та ПАТ "Запорізьке облплемпідприємство" (21.08.2015) за підсумками роботи товариств у 2014 році. Платіжним дорученням від 30.06.2015 № 2380 ПАТ "Гідросила МЗТГ"

перерахувало дивіденди, які нараховані на акції, що належать державі у статутному капіталі товариства, у розмірі 16,706 тис. грн.

У звітному періоді представник регіонального відділення взяв участь у 6 засіданнях наглядової ради ПАТ "Запорізьке облплемпідприємство".

За 9 місяців 2015 року проведено 5 засідань комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств, на яких було заслухано звіти відповідальних представників держави в органах управління господарських товариств, звіти керівника ПАТ "Запорізьке облплемпідприємство" про виконання фінансового плану, схвалено зміни до фінансового плану ПАТ "Запорізьке облплемпідприємство" на 2015 рік та проект фінансового плану ПАТ "Запорізьке облплемпідприємство" на 2016 рік.

#### **Участь регіонального відділення в процедурах банкрутства підприємств.**

У звітному періоді, з метою захисту інтересів держави, представники регіонального відділення взяли участь у 19 засіданнях комітетів кредиторів та у 21 судовому засіданні у справах про банкрутство акціонерних товариств, що мають державну частку у статутних капіталах.

На виконання доручень Фонду від 10.06.2013 № Д/10, 14.06.2013 № Д/14, 06.08.2013 № Д/21, 31.01.2014 № Д/5 регіональним відділенням здійснюється моніторинг реалізації майна, включеного до переліку ліквідаційних мас ВАТ "Вуглецевий композит", ВАТ "Азовкабель", Бердянського державного заводу скловолокна, ВАТ "Мелітопольський завод "Автокольорлит".

У звітному періоді реалізовано майно, що включене до переліку ліквідаційних мас ВАТ "Азовкабель", на суму 638,1 тис. грн., ВАТ "НДІ Перетворювач", на суму 115,7116 тис. грн. За рахунок реалізації майна, що включене до переліку ліквідаційної маси Бердянського державного заводу скловолокна, погашена заборгованість із виплати заробітної плати перед колишніми працівниками на суму 620,60 тис. грн.

### **5. Підготовка підприємств до приватизації**

На виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 12.05.2015 № 271 "Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015 році" (далі – Постанова), наказу Фонду від 19.05.2015 № 738 "Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2015 році", з метою прийняття рішення про приватизацію здійснено, з виїздом на місце, огляд двох державних підприємств: державного підприємства "Світанок", державного підприємства "Сільськогосподарське підприємство "Запорізьке". Проводиться аналіз фінансово-економічного стану підприємств, робота по формуванню пакетів документів для прийняття регіональним відділенням рішення про приватизацію державних підприємств групи В:

– державного підприємства "Державний інститут по проектуванню промислових підприємств";

– державного підприємства "Сільськогосподарське підприємство "Запорізьке".

З метою формування пакетів документів, визначених листом Фонду від 30.09.2014 № 10-20-13097 "Про підготовку документів для включення до переліків об'єктів державної власності груп А та Ж, що підлягають приватизації, та внесення змін до цих переліків", вживаються заходи щодо отримання документів та інформації щодо підприємств груп А, Ж, визначених Постановою:

– державного підприємства "Науково-технічний центр ЗАвототехніка", група А;

– державного підприємства Запорізький конструкторсько-технологічний інститут сільськогосподарського машинобудування, група А;

– державного навчально-виробничого закладу авіаційного профілю "Запорізький центр льотної підготовки імені маршала авіації О. І. Покришкіна", група Ж.

## 6. Підсумки приватизації державного майна за звітний період

### Організаційне забезпечення виконання завдань з приватизації державного майна за 9 місяців 2015 року.

Загальна кількість об'єктів груп А, Д та Ж, включених до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, у т. ч.: група А - 15 об'єктів, в т.ч. 11 разом із земельними ділянками; група Д – 17 об'єктів, в т.ч. 12 разом із земельними ділянками; група Ж – 1 об'єкт.

В звітному періоді проведена наступна робота по підготовці до продажу об'єктів:

– оголошені 5 конкурсів з відбору виконавців робіт із землеустрою щодо відведення земельних ділянок під об'єктами приватизації (заяви на участь у зазначених конкурсах не надійшли);

– опубліковано інформаційні повідомлення про проведення аукціонів по 4 об'єктам (м. Запоріжжя, вул. Кияшка, 16а; Запорізька обл., Бердянський р-н, смт. Андріївка, вул. Нова, 4а; Запорізька обл., смт. Розівка, вул. Пушкіна, 48; Запорізька обл., м. Приморськ, вул. Курортна, 37);

– укладені договори з виконавцем аукціонів з продажу об'єктів приватизації по 4 об'єктам;

– направлено пакети документів для включення до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації по 2 об'єктам (очисні споруди розташовані на території бази відпочинку "Лісова поляна", Запорізька обл., с. Розумівка; нежитлове приміщення, м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 16);

– проводиться робота щодо формування пакетів документів для включення до переліків об'єктів державної власності груп А та Ж, що підлягають приватизації по 4 об'єктам (адміністративна будівля, м. Запоріжжя; будівлі та споруди котельної, м. Бердянськ; літні будиночки, розташовані на території бази відпочинку "Лісова поляна", с. Розумівка; туристично-оздоровчий комплекс "Горіховий гай", м. Приморськ);

– оформлені правовстановлюючі документи по 2 об'єктам приватизації (будівля складу-магазину, м. Запоріжжя, вул. Кияшка, 16а; нежитлове приміщення, м. Запоріжжя, вул. Патріотична, 16);

– проводиться робота щодо оформлення правовстановлюючих документів по 3 об'єктам, що включені до переліку об'єктів, що підлягають приватизації (об'єкт незавершеного будівництва – корпус № 71, Запорізька обл., м. Вільнянськ, вул. Червоноармійська, 7-а; єдиний майновий комплекс – цех напільного обладнання, Запорізька обл., смт. Веселе, вул. Робоча, 6; об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок, Запорізька обл., Вільнянський р-н, с. Матвіївка, вул. Перемоги, 88);

– затверджено Запорізькою міською радою проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації за адресою: м. Запоріжжя, пр. Леніна, 52.

– направлений на повторну експертизу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на якій розташований об'єкт приватизації, за адресою: м. Запоріжжя, вул. Експресівська, 28;

– до Фонду направлені пропозиції щодо виключення земельних ділянок зі складу об'єктів приватизації (у зв'язку з відсутністю заяв на участь у конкурсах з відбору

виконавців робіт із землеустрою щодо відведення земельних ділянок; недостатністю кошторисних видатків на оплату проектів землеустрою; у зв'язку з відсутністю попиту на об'єкти разом із земельними ділянками та у в'язу з наданням пропозицій від суб'єктів господарювання щодо придбання об'єктів без земельних ділянок по 6 об'єктам (єдиний майновий комплекс – цех напільного обладнання, Запорізька обл., смт. Веселе, вул. Робоча, 6; гаражі, м. Запоріжжя, вул. Жуковського, 55 (3 об'єкти); будівля трансформаторної підстанції, м. Запоріжжя, вул. Феросплавна, 1; будівля трансформаторної підстанції, м. Запоріжжя, вул. Братська, 49а).

#### **Приватизація об'єктів груп А, Д, Ж**

Регіональним відділенням укладені 2 договори купівлі-продажу об'єктів державної власності групи А: від 14.08.2015 № 1247; від 07.08.2015 № 1246.

На 16.10.2015 призначені аукціони з продажу 2 об'єктів (адміністративна будівля, Запорізька обл., смт. Розівка, вул. Пушкіна, 48; частина приміщень, Запорізька обл., Бердянський район, смт. Андріївка, вул. Нова, 4а), на 19.10.2015 призначено аукціон з продажу 1 об'єкта (єдиний майновий комплекс бази відпочинку "Альбатрос", Запорізька обл., м. Приморськ, вул. Курортна, 37).

#### **Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, конкурсах.**

У звітному періоді державні пакети акцій ПАТ "Гідросила МЗТГ" (1,34%), ПАТ "Запорізьке облплемпідприємство" (50%+1 акція), ПАТ "Завод "Прилив" (99,99%), які запропоновані до продажу на фондових біржах, не реалізовано.

### **7. Фінансові результати приватизації**

Відповідно до наказу Фонду від 04.03.2015 № 284 "Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2015 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками", зі змінами, регіональному відділенню встановлено завдання на 2015 рік щодо очікуваного надходження коштів від продажу об'єктів малої приватизації у розмірі 1001,61 тис. грн.

Фінансові результати приватизації, проведеної регіональним відділенням за 9 місяців 2015 року, відображені в таблиці 1.

Таблиця 1

#### **Надходження коштів від приватизації за 9 місяців 2015 року**

Період	Всього, тис. грн.	В т. ч.						
		Гр. А	Гр. Д	Гр. Ж	Гр. Е	Пакети акцій	Земельні ділянки	Інші
9 місяців 2015	406,16	403,62	-	-	-	-	-	2,5

### **8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань**

Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації здійснюється відповідно до вимог Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом Фонду від 10.05.2012 № 631.

Станом на 30.09.2015 на контролі регіонального відділення перебуває 28 ДКП. З них підлягають перевірці 24 ДКП.

По 4 ДКП, за результатами попередніх перевірок, проводиться претензійно – позовна робота щодо розірвання ДКП та повернення об'єктів приватизації до державної власності. По 2 ДКП, за результатами попередніх перевірок, проводиться претензійно – позовна

робота стосовно стягнення штрафів, відшкодування збитків, здійснюються примусові заходи виконання судового рішення.

У звітному періоді, відповідно до графіків контролю за виконанням умов ДКП, затверджених наказами регіонального відділення, проведено перевірки виконання покупцями умов 20 ДКП, з них:

- об'єкти малої приватизації – 5;
- об'єкти незавершеного будівництва – 15.

За результатами перевірок встановлено, що умови по 13 ДКП виконуються. Умови по 7 ДКП не виконані (найбільш поширені порушення умов ДКП: перепродаж об'єктів, без погодження з регіональним відділенням, до закінчення терміну будівництва; не завершення будівництва у визначені ДКП строки), з них: по 2 ДКП покупці ліквідовані, ДКП зняті з контролю рішенням комісії регіонального відділення; 1 ДКП розірвано за рішенням суду, в поверненні об'єкту відмовлено, ДКП знятий з контролю рішенням комісії регіонального відділення; по 4 ДКП регіональним відділенням проводиться робота по поверненню об'єктів до державної власності. Причиною невиконання умов ДКП є недостатність фінансових можливостей покупця в умовах фінансової кризи, тривалий термін отримання дозвільних документів на початок будівництва на об'єкти незавершеного будівництва, безвідповідальність покупця.

Приклади негативних наслідків невиконання покупцями умов ДКП для підприємств, майно яких стало об'єктом купівлі – продажу, у регіональному відділенні відсутні.

На контролі регіонального відділення відсутні ДКП, що містять зобов'язання покупців щодо внесення інвестицій, збереження та створення нових робочих місць.

Станом на 30.09.2015, за інформацією бази даних ІПС "ЕТАП - Інвестиційні зобов'язання", в процесі здійснення контролю за виконанням покупцями об'єктів приватизації умов ДКП нараховані штрафні санкції за рішеннями судів на загальну суму 1474,3 тис. грн., сплачено – 654,0 тис. грн.

Штрафні санкції, що нараховані за рішеннями судів покупцям об'єктів приватизації, які були визнані банкрутами, були включені до реєстрів вимог кредиторів.

Регіональним відділенням продовжується робота по контролю за виконанням наказів судів, які передані для примусового виконання до відділів державної виконавчої служби.

Щодо покупців державного майна, які були ліквідовані, вимоги регіонального відділення щодо сплати штрафів вважаються погашеними в силу положень Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом".

Протягом звітнього періоду об'єкти приватизації у власність держави не повертались, продаж об'єктів, повернутих у державну власність, не здійснювався.

За інформацією бази даних ІПС "ЕТАП - Інвестиційні зобов'язання", в попередні періоди повернуто у власність держави 2 пакети акцій та 26 об'єктів державного майна, з них: 20 об'єктів незавершеного будівництва та 6 об'єктів малої приватизації. Повторно продано один пакет акцій, 11 об'єктів державного майна, 1 об'єкт передано до статутного капіталу. Сума коштів, отримана від повторного продажу об'єктів, складає 8838,0 тис. грн.

## **9. Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна**

За 9 місяців 2015 року фахівцями регіонального відділення виконано 261 рецензію, в т.ч.: 36 – на акти стандартизованої оцінки майна та 225 – на звіти з незалежної оцінки майна, із них 6 звітів з незалежної оцінки майна для цілей приватизації та 5 звітів з незалежної оцінки майна для цілей оренди прорецензовано за зверненням Регіонального відділення Фонду державного майна України по Донецькій області.

Кількість прорецензованих звітів з незалежної оцінки майна та актів з оцінки майна за 9 місяців 2015 року наведено в таблиці 2.

**Кількість прорецензованих звітів з незалежної оцінки майна та актів з оцінки майна за 9 місяців 2015 року**

<b>№ п/п</b>	<b>Найменування груп об'єктів</b>	<b>Кількість оцінок</b>
1.	Незалежна оцінка всього	225
	В т.ч. :	
1.1.	Приватизація – всього	11
	із них :	
1	Нежитлові приміщення, будівлі	10
2	Нежитлові приміщення, будівлі з земельними ділянками	-
3	Об'єкти незавершеного будівництва	-
4	Об'єкти незавершеного будівництва з земельними ділянками	-
5	Об'єкти незавершеного будівництва, які повертаються у державну власність	-
6	Судноплавні засоби	-
7	Дорожньо-транспортні засоби	-
8	Державна частка	-
9	Об'єкти гр.Ж	-
10	Цілісні майнові комплекси	1
11	Інше майно (майно мобілізаційного резерву, машини, обладнання та інше майно)	-
1.2	Передача в оренду - всього	170
	із них:	
1	Нежитлові приміщення, будівлі, групи інвентарних об'єктів	145
2	Індивідуально визначене майно (дахи, замощення та інш.)	20
3	Військове майно	3
4	ЦМК для цілей оренди	-
5	ЦМК- повернення до державної власності	1
6	Судноплавні засоби	1
1.3	Інші - всього	44
	із них :	
1	Застава	-
2	На вимогу правоохоронних органів та інші	6
3	Розрахунок збитків	3
4	Відчуження	33
5	Списання	2
2.	Стандартизована оцінка - всього	36
	із них:	
1	Об'єкти гр.В	-
2	Об'єкти незавершеного будівництва	-
3	ОНБ (повернення у державну власність)	-
4	Передача в оренду майна для бюджетних організацій	24
5	Пакети акцій	3
6	Військове майно	2
7	Передача ЦМК в оренду/повернення у державну власність	1
8	Частки, паї, акції (розрахунок розміру компенсації )	-
9	Розрахунок збитків	6
	Всього	261



Характеризуючи якість робіт з оцінки майна, виконаних в звітному періоді, слід зазначити, що перевірено всього 225 звітів з незалежної оцінки майна, із них: 26 звітів (11,6 % від загальної кількості звітів) повертались суб'єктам оціночної діяльності на доопрацювання. Звіти, що не відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна – 2.

За звітний період проведено 43 засідання конкурсної комісії регіонального відділення з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки майна, в т.ч. 37- для цілей оренди, 1 – з метою повернення орендованого цілісного майнового комплексу до державної власності, 2 – з метою визначення розміру збитків, завданих державі від знищення державного майна, 3 – з метою приватизації шляхом продажу на аукціоні.

За 9 місяців 2015 року до автоматизованої підсистеми "Рецензент" внесено інформацію щодо 225 звітів з незалежної оцінки, які підлягали рецензуванню, в т.ч. до автоматизованої ППС "Етап - відчуження" внесено інформацію про 23 звіти з незалежної оцінки.

**10. Діяльність регіонального відділення щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах**

В регіональному відділенні забезпечено функціонування внутрішнього аудиту в системі державних органів приватизації, відповідно до вимог чинного законодавства України.

У звітному періоді, відповідно до Планів діяльності з внутрішнього аудиту Фонду на I та II півріччя 2015 року, погоджених Державною фінансовою інспекцією України та затверджених Фондом, проведено три внутрішні аудити: два аудити відповідності та один фінансовий аудит.

Аудит відповідності за темою "Оцінка діяльності відділу оренди державного майна Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області щодо дотримання актів законодавства під час підготовки та передачі в оренду державного нерухомого майна" за 2014 рік проведено у відділі оренди державного майна з 09.02.2015 по 20.03.2015 включно.

Аудиторська група дійшла висновку, що діяльність відділу під час підготовки та передачі в оренду державного нерухомого майна в цілому відповідає вимогам актів законодавства і носить умовно – позитивний характер.

За результатами аудиту відділу надані наступні рекомендації:

- привести посадові інструкції працівників у відповідність до Положення про відділ в частині здійснення належного контролю за використанням державного майна, переданого в оренду та виконанням орендарями державного майна умов договорів оренди;
- внести зміни у договір оренди від 29.04.2014 № 3253 стосовно спрямування плати за оренду майна у розмірі 100% до Державного бюджету України;
- вжити заходи стосовно спрямування недоотриманої Державним бюджетом України орендної плати по договору оренди від 29.04.2014 № 3253 у розмірі 30 відсотків з 29.08.2014 до моменту внесення змін у договір оренди;
- посилити контроль та в подальшому не допускати розбіжностей мети використання орендованого майна, визначеної у договорі оренди та у дозвільних документах органів, уповноважених управляти державним майном;
- посилити контроль за додержанням термінів (строків) при проведенні процедури передачі в оренду державного нерухомого майна;
- внести зміни у п. 13 Порядку розгляду питань щодо передачі в оренду державного майна, затвердженого наказом регіонального відділення від 14.11.2013 № 929.

Рекомендації враховані.

Фінансовий аудит за темою "Оцінка діяльності відділу фінансово-бухгалтерської роботи та контролю за надходженням коштів від приватизації державного майна Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області щодо правильності нарахувань допомоги по тимчасовій втраті працездатності та виплатам застрахованим особам регіонального відділення" за 2014 рік проведено у відділі фінансово-бухгалтерської роботи та контролю за надходженням коштів від приватизації державного майна з 05.05.2015 по 17.06.2015 включно.

Аудиторська група дійшла висновку, що діяльність відділу під час нарахувань допомоги по тимчасовій втраті працездатності та виплатам застрахованим особам регіонального відділення відповідає вимогам чинного законодавства і носить безумовно-позитивний характер.

Аудит відповідності за темою: "Оцінка діяльності юридичного відділу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області щодо дотримання нормативно-правових актів в процесі виконання своїх основних завдань і функцій, визначених у Положенні про відділ" за 2014 рік проведено у юридичному відділі з 27.07.2015 по 07.09.2015 включно.

Аудиторська група дійшла висновку, що діяльність юридичного відділу щодо дотримання нормативно-правових актів в процесі виконання своїх основних завдань і функцій, визначених у положенні про відділ, в цілому відповідає вимогам нормативно-правових актів стосовно діяльності юридичних служб державних підприємств і носить умовно-позитивний характер.

За результатами аудиту відділу надані наступні рекомендації:

- посилити контроль за дотриманням термінів оскарження рішень судів;
- посилити контроль за додержанням термінів (строків) при проведенні претензійно-позовної роботи щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій за невиконання умов договорів оренди, передбачених наказом регіонального відділення від 20.12.2012 № 1015, зі змінами;
- розробити порядок внесення інформації до АС "Юридичні справи", в якому передбачити терміни оновлення інформації;
- внести зміни у наказ регіонального відділення від 18.04.2011 № 237 "Про затвердження порядку виконання рішень судів щодо стягнення коштів до державного бюджету" стосовно фактичної організації роботи у відділі з цього питання.

Рекомендації враховані.

З метою захисту державних інтересів, у випадках порушення покупцями, орендарями зобов'язань по договорах, регіональним відділенням протягом звітного періоду постійно проводилася передбачена законодавством претензійно-позовна робота.

Протягом 9 місяців 2015 року регіональним відділенням було подано 35 позовних заяв, з яких прийнято до розгляду 14, 21 – повернуто без розгляду у зв'язку з несплатою судового збору і відмовою суду у задоволенні клопотань регіонального відділення про звільнення від сплати судового збору, або відстрочення його сплати.

У вказаний період було направлено 31 звернення до органів прокуратури щодо представництва інтересів держави шляхом заявлення позовних вимог в інтересах регіонального відділення. За результатами розгляду звернень регіонального відділення органами прокуратури було подано 8 позовних заяв, 4 з яких були повернуті без розгляду.

Протягом звітного періоду в провадженні господарських, адміністративних судів та судів загальної юрисдикції знаходилось 89 справ, в яких регіональне відділення приймало участь в якості позивача, відповідача, третьої особи чи учасника судового процесу. З вказаної кількості по 38 справах регіональне відділення виступало в якості позивача. Справи стосувались орендних відносин (повернення майна, стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій), інших питань.

По 16 справах регіональне відділення виступало відповідачем чи третьою особою. Вказані позови стосувались стягнення балансоутримувачами державного майна коштів з орендарів та їх виселення, щодо визнання та скасування рішення; про усунення перешкод у користуванні орендованим майном; про стягнення витрат на поліпшення орендованого майна та інше.

Протягом 9 місяців 2015 року представниками регіонального відділення було прийнято участь у 15 справах про банкрутство підприємств, що мають заборгованість перед Державним бюджетом України, та підприємств, що мають на своєму балансі державне майно, що не увійшло до їх статутних капіталів під час приватизації, та підлягає передачі до комунальної власності.

Крім того, представники регіонального відділення у звітному періоді прийняли участь у 32 справах за довіреностями Фонду та його регіональних відділень в інших областях.

Протягом 9 місяців 2015 року відбулось близько 290 судових засідань по вищевказаних справах.

При цьому на користь регіонального відділення було прийнято 24 рішення, що набрали законної сили.

В звітному періоді судові рішення щодо розірвання ДКП не приймалися.

Впродовж 9 місяців 2015 року подано 58 претензій щодо стягнення заборгованості з орендної плати, штрафних санкцій за невиконання умов договорів оренди, збитків, завданих Державі на загальну суму 3938,262 тис. грн.

У звітному періоді продовжувалась робота з органами Державної виконавчої служби стосовно виконання судових рішень, стягувачем по яких виступає регіональне відділення.

На виконання вимог претензій регіонального відділення та рішень судів, протягом звітнього періоду, до Державного бюджету України перераховано 1 590,916 тис. грн.

## **11. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності регіонального відділення**

З метою забезпечення прозорості приватизаційних процесів, оптимізації інформаційно-роз'яснювальної роботи щодо політики Фонду у сфері реформування відносин власності й управління державними корпоративними правами та державним майном, діяльність регіонального відділення висвітлюється в офіційних електронних та друкованих засобах масової інформації Фонду та у місцевій пресі.

У газеті "Відомості приватизації" щотижнево публікується офіційна інформація регіонального відділення за напрямками діяльності у сфері приватизації, оренди та оцінки державного майна.

Протягом звітнього періоду, згідно з тематичним планом, підготовлено та направлено для публікації у виданні "Державний інформаційний бюлетень про приватизацію" 3 статті та 2 інформації щодо вивчення попиту на об'єкти приватизації.

Для оприлюднення у рубриці "Новини" офіційного веб-сайту Фонду [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) протягом 9 місяців 2015 року направлено 44 інформаційних повідомлення щодо діяльності регіонального відділення.

На сайті регіонального відділення ([www.spfu.gov.ua/23](http://www.spfu.gov.ua/23)), інтегрованому до сайту Фонду, розмішена та щоденно актуалізується інформація за напрямками діяльності установи.

Офіційні оголошення з питань приватизації державного майна публікуються у газеті Запорізької обласної ради та обласної державної адміністрації "Запорізька правда".

У червні 2015 року відбулася прес-конференція начальника регіонального відділення щодо ситуації, яка склалася навколо ПАТ "Запорізький виробничий алюмінієвий комбінат".

Здійснюється моніторинг найбільш резонансних подій у Запорізькій області за напрямами діяльності Фонду, за результатами моніторингу щотижнево надається інформаційна довідка до Управління комунікаційного забезпечення та роботи з Верховною Радою України Фонду.

Відповідно до Положення про порядок проведення особистого прийому громадян у регіональному відділенні проводиться прийом громадян та суб'єктів господарювання. Графіки прийому громадян та суб'єктів господарювання, контактні телефони, адреса та зразки форм для запитів на отримання публічної інформації оприлюднені на інформаційному стенді у фойє адміністративної будівлі регіонального відділення та на сайті регіонального відділення.

Протягом 9 місяців 2015 року безпосередньо на адресу регіонального відділення надійшло 19 запитів на публічну інформацію, розпорядником якої є регіональне відділення.

Відповіді на всі запити надано у термін, визначений частиною 1 статті 20 Закону України "Про доступ до публічної інформації".

Протягом 9 місяців 2015 року регіональним відділенням отримано та опрацьовано 21 звернення громадян України, з них надійшло: безпосередньо до регіонального відділення – 2; на особистому прийомі у керівництва регіонального відділення - 4; через Фонд – 4; через прокуратуру Запорізької області – 1; через прокуратуру м. Запоріжжя - 1; через Бердянську міжрайонну прокуратуру – 2; через Запорізьку міську раду – 6; через Південно - Українське територіальне управління Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку – 1.

Відповіді на всі звернення надано у терміни, визначені Законом України "Про звернення громадян".

## **12. Організаційно-кадрове забезпечення діяльності регіонального відділення**

У звітному періоді організаційно-кадрова діяльність регіонального відділення була спрямована на забезпечення ведення роботи з кадрами, обробку статистичних і персональних даних з дотриманням вимог Законів України "Про державну службу", "Про засади запобігання і протидії корупції" (з 26.04.2015 - "Про запобігання корупції"), "Про захист персональних даних", чинного законодавства про працю, роботу з кадрами.

В регіональному відділенні 13 структурних підрозділів, 8 з яких підпорядковано начальнику регіонального відділення, 3 - першому заступнику начальника регіонального відділення, 2 – заступнику начальника регіонального відділення. Гранічна чисельність працівників регіонального відділення складає 82 особи.

За період з 01.01.2015 по 30.09.2015 прийнято до регіонального відділення 6 осіб, з них 4 – на посади державної служби (за результатами конкурсу проведеного у вересні поточного року), призначено на посаду державного службовця 1 особу (за результатами конкурсу, проведеного у 2014 році), звільнено з посад 12 осіб, з них 11 – з посад державної служби.

Проведено щорічну оцінку виконання державними службовцями покладених на них обов'язків та завдань у 2014 році, а також роботу щодо своєчасного подання декларацій про майно, доходи, витрати та зобов'язання фінансового характеру державними службовцями, в тому числі особами, звільненими із займаних посад державних службовців регіонального відділення. Всі подані декларації долучені до матеріалів відповідних особових справ.

Відповідно до укладеного договору між регіональним відділенням та ТОВ "Формула вартості" (м. Київ) підвищили кваліфікацію 3 державні службовці:

- за темами "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" і "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, в тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності" – 2;

- за темою "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" – 1.

В навчально-методичному центрі цивільного захисту та безпеки життєдіяльності Запорізької області пройшов навчання та перевірку знань у сфері цивільного захисту 1 державний службовець.

Триває робота по виконанню Закону України "Про очищення влади", а саме:

– відповідно до вимог п.49 Порядку проведення перевірки достовірності відомостей щодо застосування заборон, передбачених частинами третьою і четвертою статті 1 Закону України "Про очищення влади", затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.10.2014 № 563, продовжується проведення перевірок осіб, призначених на інші посади в регіональному відділенні;

– відповідно до вимог наказу регіонального відділення від 22.05.2015 № 351 "Про початок проведення перевірки відповідно до Закону України "Про очищення влади" у регіональному відділенні" з 07.09.2015 розпочато проведення перевірок усіх державних службовців і службовців регіонального відділення.

Інформацію про початок проходження перевірки особами, копії їх заяв і декларацій (крім відомостей, що віднесені законом до інформації з обмеженим доступом) розміщуються на веб-сайті регіонального відділення.

Начальник Регіонального відділення  
ФДМУ по Запорізькій області

О. Д. Спіріна