

**Аналітична довідка**  
**про роботу РВ ФДМУ по Полтавській області та хід виконання**  
**Державної програми приватизації за 1 півріччя 2017 року**

**1. Результати діяльності у сфері орендних відносин**

1. Протягом січня - червня 2017 року регіональним відділенням Фонду державного майна України по Полтавській області опрацьовано 45 заяв на укладення договорів оренди державного майна.

2. За січень-червень 2017 року укладено 39 договорів оренди державного майна, у тому числі:

- договорів оренди нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій а саме:

№ п/п	№ договору оренди	Дата укладення договору оренди	Орендна ставка та цільове призначення
1	1/17-н	05.01.2017	40% (розміщення фінансової установи)
2	3/17-н	13.01.2017	6% (розміщення торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів)
3	4/17-н	16.01.2017	15% (інше використання)
4	5/17-н	17.01.2017	18% (розміщення офісу), 5% (побутове обслуговування)
5	6/17-с	23.01.2017	7% (розміщення ксероксу)
6	7/17-с	25.01.2017	2% (розміщення бібліотеки)
7	8/17-н	26.01.2017	3% (розміщення громадської організації)
8	9/17-с	01.02.2017	3% (здійснення статутної діяльності релігійної організації)
9	10/17-н	02.02.2017	15% (інше використання), 18% (розміщення офісу)
10	11/17-н	10.02.2017	18% (розміщення офісу)
11	13/17-н	13.02.2017	15% (інше використання)
12	14/17-н	13.02.2017	18% (розміщення об'єкту із торгівлі непродовольчими товарами)
13	19/17-н	24.02.2017	15% (інше використання)
14	20/17-н	24.02.2017	40% (розміщення фінансової установи)
15	21/17-н	27.02.2017	30% (розміщення салону краси)
16	22/17-н	28.02.2017	7% (розміщення ксероксу)
17	24/17-н	01.03.2017	15% (інше використання)
18	25/17-н	06.03.2017	4% (розміщення буфету у навчальному закладі)
19	26/17-н	21.03.2017	8% (розміщення торгової точки з продажу кави)
20	27/17-н	23.03.2017	40% (розміщення фінансової установи)
21	28/17-н	23.03.2017	8% (розміщення торгової точки з продажу кави)
22	29/17-н	12.04.2017	8%(розміщення торгової точки з продажу кави)
23	30/17-н	20.04.2017	18%(розміщення офісу)
24	32/17-н	27.04.2017	15%(розміщення творчої майстерні)
25	34/17-н	22.05.2017	18% (розміщення офісу)
26	35/17-н	25.05.2017	18%(розміщення об'єкту із торгівлі непродовольчими товарами)
27	36/17-н	01.06.2017	1%(розміщення автомобільного транспорту)
28	37/17-н	15.06.2017	15%(розміщення складу)
29	38/17-н	23.06.2017	15%(розміщення виробничих потужностей)
30	39/17-н	23.06.2017	15%(інше використання)

- 9 договорів оренди з бюджетними організаціями, а саме:

№ п/п	№ договору оренди	Дата укладення договору оренди	Цільове призначення/Орендар
1	2/17-б	12.01.2017	розміщення офісного приміщення /Управління соціального захисту населення Великобагачанської районної державної

			адміністрації
2	12/17-б	13.02.2017	розміщення офісного приміщення/Управління державної міграційної служби України у Полтавській області
3	15/17-б	17.02.2017	розміщення офісного приміщення/Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області
4	16/17-б	23.02.2017	розміщення офісного приміщення/УДКСУ у Кременчуцькому районі Полтавської області
5	17/17-б	24.02.2017	розміщення офісного приміщення/Чутівська районна державна адміністрація
6	18/17-б	24.02.2017	розміщення офісного приміщення/ Державна установа «Полтавська обласна фітосанітарна лабораторія»
7	23/17-б	28.02.2017	розміщення офісного приміщення/Північно – східне міжрегіональне управління з питань виконання кримінальних покарань та пробації
8	31/17-б	25.04.2017	розміщення обладнання установи
9	33/17-б	19.05.2017	Розміщення офісного приміщення /Північно – Східного міжрегіонального управління з питань виконання кримінальних покарань та пробації Міністерства юстиції України

Договори оренди ЦМК та СП ЦМК протягом I півріччя 2017 року не укладались.

3. Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені органом приватизації, станом на 30.06.2017 становить 621, у тому числі:

- 2 договори оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств;
- 599 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;
- 20 договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств.

4. Станом на 30.06.2017 від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 17,7млн.грн, що становить 33,7 % річного плану (планове завдання на 2017 рік – 52,46 млн. грн).

5. Протягом I півріччя 2017 року регіональним відділенням:

- виявлена заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по договорах оренди державного майна, яка станом на 30.06.2017 становила 0,811 млн. грн.;
- станом на 30.06.2017 96 % заборгованості знаходиться в стані судового розгляду, а решта 4 % знаходиться в досудовому вирішенні питання (направлено претензії орендарям).

6. Протягом I півріччя 2017 року внесено зміни до 132 попередньо укладених договорів оренди, в т.ч.:

- в частині продовження терміну дії договору оренди – 76 додаткових угод;
- зміни площі орендованого майна – 13 додаткових угод;
- інші додаткові угоди – 43 (зокрема: щодо зміни орендної ставки – 22 додаткових угод, зміна назви Орендаря, Балансоутримувача, у зв'язку із реорганізацією - 17, інші зміни – 4).

7. Протягом I півріччя 2017 року регіональним відділенням відповідно до норм чинного законодавства надано погодження на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого державного майна, яке використовується на умовах договору оренди від 15.12.2016 № 84/16-с в сумі 255,37 тис.грн. та договору оренди від 25.01.2017 №7/17-с в сумі 894,35 тис.грн.

## **2. Управління державним майном**

1. Протягом I півріччя 2017 року регіональним відділенням:

- погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління не надавались;
- погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність не надавались;
- погодження на передачу об'єктів права державної власності у комунальну власність не надавались.

2. У державній власності станом на 30.06.2017 перебуває 357 об'єктів.

Протягом I півріччя 2017 року регіональним відділенням реалізовано управлінських рішень щодо 13(2) об'єктів, зокрема:

- приватизовано – 1 об'єкт;
- передано в оренду – 1 об'єкт та 1 частково;
- передано у комунальну власність – 10 об'єктів;
- передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 1 об'єкт частково;
- прийнято інше управлінське рішення – 1 об'єкт.

Щодо управлінського рішення – «інше»:

- знято з обліку на підставі ухвали Господарського суду Полтавської області – 1 об'єкт.

3. У звітному періоді проведено вибіркового контролю за збереженням та належним використанням 30 об'єктів, при цьому повторно перевірено 29 об'єктів.

За результатами перевірок виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження 3 об'єктів. Для усунення цих порушень вжито таких заходів:

- направлено звернення балансоутримувачам про відшкодування збитків або приведення об'єктів у належний стан щодо 3 об'єктів.

### **3. Підсумки приватизації та управління державною власністю**

Групи об'єктів	План по надходженню коштів, встановлений наказом Фонду (у т.ч. разом із земельними ділянками) (2017 рік), тис.грн.	Кількість приватизованих об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 1 півріччя 2017 рік	Кількість приватизованих об'єктів за способами приватизації		
			аукціон (у т.ч. разом із земельними ділянками)	конкурс	викуп
А	1084,0 (124,0)	1(0)	-	-	1(0)
Д	107,0 (40,0)	-	-	-	-
Е	-	-	-	-	-
Ж	110,0 (30,0)	-	-	-	-
Усього	1301,0 (194,0)	1(0)	-	-	1(0)

Групи об'єктів	Прогноз надходження коштів від продажу об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 1 півріччя 2017 року, тис. грн	Фактичне надходження коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками), тис.грн.		% виконання річного плану по надходженню коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками)	
		Всього	У тому числі		
			від продажу об'єктів у поточному році		від продажу об'єктів у минулі періоди
А	174,00 (84,0)	1721,3(0)	1721,3(0)	0 (0)	158,8 (0)
Д	107 (40)	-	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Е	-	-	-	-	-
Ж	45,0 (5,0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)
Усього	326,00 (129,0)	1721,3(0)	1721,3 (0)	0 (0)	132,3 (0)

#### 4. Діяльність регіонального відділення з оцінки державного майна

Протягом звітної періоду проведено 118 конкурсів щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності. За звітний період укладено 122 договори на проведення робіт з незалежної оцінки майна:

- оренда – 118 договорів;
- приватизація – 4 договори;

#### Забезпечено проведення незалежної оцінки:

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурси з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено/Затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	-	-	-	11	11
Оренда	144	111	118	124	107
Приватизація	3	3	4	9	9
За зверненням*	2	4	0	3	2
<b>Всього</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>122</b>	<b>147</b>	<b>129</b>

\* у тому числі об'єкти по визначенню розміру збитків, завданих державі

#### Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу

Об'єкт приватизації	Кількість ДКП, що підлягає перевірці за 6 місяців 2017 року		Фактично перевірено ДКП	
	Державна власність	Комунальна власність	Державна власність	Комунальна власність
Цілісний майновий комплекс	-	-	-	-
Об'єкт малої приватизації	5	-	5	-
Незавершене будівництво	3	-	3	-
Майно КСП	-	-	-	-
Разом	8	-	8	-

В ході перевірок невиконання умов договорів купівлі-продажу не зафіксовано.

**Начальник  
регіонального відділення**

**А.Ю. Бережна**