

А К Т
про заміну сторони
у договорі оренди нерухомого/іншого окремого індивідуально визначеного майна, що
належить до державної власності

« ____ » _____ 20__ року

м. _____

ВРАХОВУЮЧИ, ЩО:

1. “ ____ ” _____ 202__ р. між [•] (**Орендар**) [•], (**Орендодавець**) і [•] (**Балансоутримувач**) укладено договір оренди нерухомого (іншого окремого індивідуально визначеного) майна, що належить до державної (комунальної) власності № [•] (далі - **Договір оренди**);
2. “ ____ ” _____ 202__ р. Фондом державного майна України прийнято рішення [•] про заміну Орендодавця за Договором оренди (далі - **Рішення про заміну Орендодавця**);

АБО:*

- 2*. “ ____ ” _____ 202__ р. [•] (зазначити орган управління Балансоутримувача) прийнято рішення №[•] про [•] (зазначити суть рішення, на підставі якого відбувається заміна Балансоутримувача) (далі - **Рішення про заміну Балансоутримувача**);

**Альтернативне формулювання використовується, якщо цей Акт складається для заміни балансоутримувача*

*АБО**:*

- 2**. “ ____ ” _____ 202__ р. _____ (зазначити назву представницького органу місцевого самоврядування або уповноваженого ним органу) прийнято рішення №[•] про [•] (зазначити суть рішення, на підставі якого відбувається заміна орендодавця або балансоутримувача);

***Альтернативне формулювання використовується, якщо цей Акт складається для заміни орендодавця або балансоутримувача за договором оренди комунального майна*

3. Відповідно до Рішення про заміну Орендодавця новим Орендодавцем за Договором оренди визначено [•] (зазначити назву нового Орендодавця) (далі - **Новий Орендодавець**).

АБО:*

- 3*. Відповідно до Рішення про заміну Балансоутримувача новим Балансоутримувачем за Договором оренди визначено [•] (зазначити назву нового Балансоутримувача) (далі - **Новий Балансоутримувач**).

СКЛАДЕНО ЦЕЙ АКТ ПРО НАСТУПНЕ:

1. Відповідно до Рішення про заміну Орендодавця (*Балансоутримувача*) Новим Орендодавцем (*Балансоутримувачем*) за Договором оренди є:
 - 1.1. Найменування: [•].
 - 1.2. Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців і громадських формувань: [•].
 - 1.3. Адреса місцезнаходження [•].
 - 1.4. Адреса електронної пошти, на яку надсилаються офіційні повідомлення за Договором оренди: [•].

1.5. Посада, прізвище і ім'я особи, уповноваженої укласти цей акт від імені Нового Орендодавця (*Балансоутримувача*):

1.6. Посилання на документ, який надає повноваження на підписання цього Акту: [•].

2. За цим Актом [•] (зазначити найменування попереднього Орендодавця/Балансоутримувача) Попередній Орендодавець (*Попередній Балансоутримувач*) передає Новому Орендодавцю (*Новому Балансоутримувачу*) оригінал Договору оренди разом із матеріалами за Договором (у тому числі з архівною справою) разом у кількості [•] (*зазначити кількість сторінок*) сторінок.
3. Цей Акт складено у чотирьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Попереднього Орендодавця, Нового Орендодавця і Балансоутримувача.

АБО*:

- 3*. Цей Акт складено у чотирьох оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Орендодавця, Попереднього Балансоутримувача і Нового Балансоутримувача.

**Альтернативне формулювання пункту 3 використовується, якщо цей Акт складається для заміни балансоутримувача*

4. Цей Акт набуває чинності з моменту його оприлюднення в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі.
5. Новий Орендодавець (*Новий Балансоутримувач*) зобов'язаний надіслати оригінали цього Акту іншим сторонам Договору оренди і оприлюднити цей Акт в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі протягом п'яти робочих днів з дня його підписання

Підписи сторін:

Від Попереднього Орендодавця (Попереднього Балансоутримувача): <hr/> <i>Посада, прізвище і ім'я</i>	Від Нового Орендодавця (Нового Балансоутримувача): <hr/> <i>Посада, прізвище і ім'я</i>
---	---