

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по**  
**Дніпропетровській Запорізькій області та Кіровоградській областях**  
про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації –  
об'єкта незавершеного будівництва – житлового будинку інв. № 1, у складі:  
незавершене будівництво, літ. А; вхід в підвал, літ. Б, що розташований за адресою:  
Запорізька обл., Приморський р-н, с. Єлизаветівка, вул. Вишнева, 30, поверненого за  
рішенням суду у державну власність

**1. Інформація про об'єкт приватизації.**

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження: об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок інв. № 1, у складі: незавершене будівництво, літ. А; вхід в підвал, літ. Б, що розташований за адресою: Запорізька обл., Приморський р-н, с. Єлизаветівка, вул. Вишнева, 30, повернений за рішенням суду у державну власність.

Інформація про балансоутримувача: балансоутримувач відсутній.

Дані про будівлі та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

Об'єкт приватизації це житловий будинок інв. № 1, у складі: незавершене будівництво, літ. А, вхід в підвал, літ. Б.

Недобудований житловий будинок двоповерховий літ. А: фундамент – із залізобетонних блоків; стіни – цегляні; перегородки – цегляні; міжповерхове перекриття – залізобетонні; покрівля – відсутня; підлога – відсутня; сходи – відсутні, віконні та дверні отвори – відсутні, електропостачання, водопостачання, каналізація, газопровід, опалення – відсутні. Площа в основі будівлі: 285,8 кв.м, висота 6,30м, об'єм – 1804 куб.м. Висота поверху 3,15 м. Планувалося що будинок буде двоповерховий. Вхід в підвал розташований зі сторони бокового фасаду будинку.

Рівень будівельної готовності житлового будинку складає – 50,8%.

Вхід в підвал літ. Б: фундамент – котлован; стіни - залізобетонні блоки; перегородки – відсутні; покрівля – відсутня; перекриття – залізобетонні плити; підлога – відсутня; сходи – залізобетонні; електропостачання, водопостачання, каналізація, газопровід, опалення – відсутні. Вхід в підвал, літ. Б, є в наявності, тому рівень будівельної готовності можна прийняти умовно рівним 100%.

Фізичний знос об'єкта приватизації, в частині житлового будинку літ. А, складає – 60%. Роботи з консервації не виконувались.

Об'єкт приватизації розташований по вулиці Вишнева, уздовж дороги з асфальтовим покриттям, на відстані близько 20 м від дороги, неподалік знаходяться: житлові будинки, територія вільна від забудови. По адміністративному діленню зона розташування об'єкта приватизації відноситься до периферійної зони села Єлизаветівка.

Будівельний майданчик не огорожений, земельна ділянка під об'єктом приватизації заросла дикоростучими деревами, чагарниками, бур'яном (дерева та кущі також проростають всередині та з під фундаментів). Конструктивні елементи житлового будинку зазнали значних руйнувань: спостерігається масове вивітрювання цементного розчину зі швів між блоками та руйнування цегли в цегляній кладці стін (на ділянках цокольної частини та стін, де виконана цегляна кладка); руйнування бетонних блоків в цокольній частині будинку; віконні та дверні проїми відсутні; по бетонних блоках фундаментів та стін спостерігаються тріщини, місцями руйнування бетону, навкруги об'єкта приватизації знаходиться будівельне та побутове сміття.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці орієнтовною площею 0,2000 га. Земельна ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєно.

Функціональне використання об'єкта приватизації – житловий будинок.

Договори оренди на об'єкт приватизації або його частини відсутні.



## **2. Інформація про аукціон.**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами; аукціон із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Дата та час проведення аукціону з умовами: **21 квітня 2020 року** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва – житлового будинку інв. № 1, у складі: незавершене будівництво, літ. А; вхід в підвал, літ. Б, що розташований за адресою: Запорізька обл., Приморський р-н, с. Єлизаветівка, вул. Вишнева, 30, поверненого за рішенням суду у державну власність, здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, із змінами, та довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статтею 8 цього закону.

Стартова ціна об'єкта для:

аукціону з умовами – 359 753,00 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 179 876,50 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 179 876,50 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

аукціону з умовами – 35 975,30 грн;

аукціону із зниженням стартової ціни – 17 987,65 грн;

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 17 987,65 грн.

Розмір реєстраційного внеску – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

### **Умови продажу:**

- покупець зобов'язаний відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях витрати на проведення оцінки об'єкта приватизації у розмірі 6 800,00 грн., без урахування ПДВ, протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

### **4. Додаткова інформація:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних



майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код в ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок UA958201720355549003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти, суму ПДВ).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код в ЄДРПОУ 42767945

Рахунок UA748201720355219003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: Запорізька обл., Приморський р-н, с. Єлизаветівка, вул. Вишнева, 30.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд.6, тел. (061)226 07 75.

Адреса вебсайту організатора аукціону - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа за забезпечення можливості огляду об'єкта:

- Грійова Наталя Андріївна, (061)226 07 75, [reform3\\_23@spfu.gov.ua](mailto:reform3_23@spfu.gov.ua).

### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

- наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 16.03.2020 № 12/1-116;

- унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2018-07-26-000043-3**.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 25 (двадцять п'ять) днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 (двадцять п'ять) днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 3 597,53 грн.

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 798,77 грн.

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 798,77 грн.

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.