

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області
про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - єдиного майнового
комплексу ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЗАПОРІЗЬКИЙ ІНСТИТУТ
СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ», код ЄДРПОУ 00239066, що
розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чубанова, 1

1) Інформація про об'єкт приватизації:

Єдиний майновий комплекс ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЗАПОРІЗЬКИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ».

Місцезнаходження підприємства: м. Запоріжжя, вул. Чубанова, 1.

Код ЄДРПОУ 00239066.

Розмір статутного капіталу – 866,0 тис. грн.

Середньооблікова кількість працівників, станом на 30.06.2018 - 8 осіб.

Основний вид економічної діяльності за КВЕД - 28.30 виробництво машин і устаткування для сільського та лісового господарства.

Обсяг та основна номенклатура продукції (робіт, послуг), у тому числі експортної (за наявності):

№ п/п	Основні види продукції (робіт, послуг)	Вартість продукції (робіт, послуг), тис. грн.	У натуральному вираженні, шт.	В тому числі експортної продукції, тис. грн.
1.	Насос	238,1	6	-
2.	Послуги по обслуговуванню інженерних мереж	313,9	1	-

Основні показники господарської діяльності ДП «ЗІСМ» за останні три роки та останній звітний період:

Назва показника	за 2015 р.	за 2016 р.	за 2017 р.	за I півріччя 2018 р.
Обсяг реалізації продукції, тис. грн.	433,6	610,1	552,0	240,1
Дебіторська заборгованість, тис. грн.	508,9	538,2	677,0	529,8
Кредиторська, тис. грн.	110,0	61,9	146,0	183,0
Рентабельність, %	0,39	0,73	0,60	0,02
Вартість активів, тис. грн.	1291,0	1252,1	1344,0	9073,1
Вартість власного капіталу, тис. грн.	1181,0	1190,2	1198,0	8890,1
Величина чистого прибутку, тис. грн.	5,0	9,2	8,0	1,7

Фінансово-господарський стан ДП «ЗІСМ» станом на 30.06.2018:

Прострочена заборгованість з виплати заробітної плати – не має.

Прострочена заборгованість перед бюджетом – не має.

Прострочена заборгованість із страхування – не має.

Об'єкти нерухомого майна (будівлі, споруди, нежитлові приміщення тощо) та їх функціональне використання:

№ п/п	Дані про будівлі (споруди, нежитлові приміщення)	Площа, кв. м.	Функціональне використання
1	Інженерний корпус, літ. Д-3, інв. № 4	2812,3	офісне/виробниче
2	Склад, літ. З ¹ , інв. № 56	1089,9	виробниче
3	Збірно-розбірний склад, літ. З, інв. № 164	1095,3	виробниче
4	Склад кооперації, літ. Ш-1, інв. № 40	459,6	виробниче
5	Прохідна-табельна, літ. О, інв. № 5	45,5	виробниче
6	Склад металу, літ. Ю-1, інв. № 3059	171,5	виробниче
7	Туалет, літ. Я, інв. № 65	14,5	побутове
8	Склад, літ. П, інв. № 3106	18,9	виробниче

Відомості про земельні ділянки (площа, кадастровий номер, цільове використання, право власності/використання) які використовує підприємство, умови їх використання: земельна ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєно.

Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів відсутні.

Інформація про сплату екологічних зборів та платежів: сплата рентної плати за спеціальне використання води становить за 2015 рік – 833,75 грн., за 2016 рік – 1373,12 грн., за 2017 рік – 1657,95 грн., з 01.01.2018 – скасовано.

Інформація про договори оренди нежитлових приміщень Об'єкта:

№ п/п	№ договору оренди	Назва орендаря	Площа об'єкта оренди, кв. м	Розмір місячної орендної плати, нарахованої за останній місяць звітного періоду (липень 2018 р.), грн.	Строк дії договору оренди
1	№ 3594/д від 14.12.2016	Приватне підприємство «Фірма «Дінас»	459,6	5138,81	13.11.2019
2	№ 3364/д від 16.02.2015	Фізична особа - підприємець	114,4	3680,31	14.01.2021
3	№ 3266/д від 22.05.2014	Фізична особа - підприємець	215,8	4421,41	19.05.2020
4	№ 2481/д від 12.10.2009	Приватне підприємство «Люкс»	1089,9	7784,10	09.10.2018
5	№ 3716/д від 30.03.2018	Приватне підприємство «Фірма «Дінас»	217,10	3362,23	28.02.2021
6	№ 3741/д від 07.06.2018	ТОВ «НВП Алмаз»	1095,3	11804,64	05.06.2021
7	№ 3711/д від 02.03.2018	Фізична особа - підприємець	218,50	4041,91	01.02.2021

Заборгованість ДП «ЗІСМ» перед Державним бюджетом України згідно рішень судів відсутня.

2) Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами; аукціон із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Дата та час проведення аукціону з умовами: 17 вересня 2018 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація єдиного майнового комплексу ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЗАПОРІЗЬКИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ», код ЄДРПОУ 00239066, що розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чубанова, 1, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець єдиного майнового комплексу ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЗАПОРІЗЬКИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ», код ЄДРПОУ 00239066, що розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Чубанова, 1, має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 9073091,86 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 4536545,93 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 4536545,93 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 907309,19 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 453654,59 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 453654,59 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 744,60 грн.

На остаточну ціну продажу Об'єкта нараховується ПДВ.

Умови продажу:

Покупець Об'єкта зобов'язаний:

1) погасити протягом шести місяців від дати переходу права власності на Об'єкт борги із заробітної плати та перед бюджетом, прострочену кредиторську заборгованість підприємства, які виникли на дату переходу до покупця права власності на Об'єкт;

2) не допускати звільнення працівників підприємства з ініціативи покупця, чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6, частини першої статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України), протягом шести місяців від дати переходу до покупця права власності на Об'єкт;

3) забезпечити припинення юридичної особи - ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЗАПОРІЗЬКИЙ ІНСТИТУТ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ», шляхом внесення до ЄДРПОУ запису про її припинення на підставі правонаступництва прав

і обов'язків приватизованого підприємства, протягом 3 місяців від дати переходу права власності на Об'єкт.

4) Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області

Рахунок № 37189005004385

Банк одержувача: Головне управління Державної казначейської служби України у Запорізькій області

МФО 813015

Код ЄДРПОУ 20495280

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області

Рахунок № 37311049000444

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 20495280

в іноземній валюті (USD):

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області

Адреса: вул. Перемоги, буд. 50, м. Запоріжжя, Запорізька область, 69001

Рахунок № 25206055700755

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Адреса: пл. Інженерна, 1, м. Запоріжжя, Запорізька область, 69065

МФО 313399

Код ЄДРПОУ 14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: The Regional Department of the State Property Fund of Ukraine in Zaporizka Oblast

Company address: 50, Peremohy Street, Zaporizhzhia, 69001, Ukraine

The bank account of the company: 25206055700755

Name of the bank: JSC CB «PRIVATBANK»

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE

SWIFT Code: PBANUA2X

IBAN Code: UA393133990000025206055700755

Correspondent bank: JP Morgan Chase Bank, New York, USA

Account in the correspondent bank: 001-1-000080

SWIFT-code of the correspondent bank: CHASUS33

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: м. Запоріжжя, вул. Чубанова, 1.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області, 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 50, тел. 061 226 07 76.

Адреса веб-сайту організатора аукціону - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа за забезпечення можливості огляду об'єкта:

- Літвінова Ліна Миколаївна, 0612260776, reform1_23@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

- наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Запорізькій області від 17.08.2018 № 631.

- унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2018-07-26-000189-3.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 30 (тридцять) днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 (тридцять) днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 90730,92 грн.
- аукціону із зниженням стартової ціни - 45365,46 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 45365,46 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.