

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - окремого майна у складі: будівля інституту літ. А-3, площею 2457,9 кв. м (інв. № 10007638); паркан (огорожа металева) (інв. № 10007639), у складі: паркан № 1, хвіртка № 2, хвіртка № 3, ворота № 4, ворота № 5; замощення I, площею 146 кв. м (інв. № 10009049); замощення II, площею 929 кв. м (інв. № 10009050); тепловий лічильник S-430 (інв. № 10007635); лічильник 3-х фазний «Дельта 2010-08» (інв. № 10007636), що розташований за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Вишневського, 4 та знаходиться на балансі НЕК «Укренерго» (код за ЄДРПОУ 00100227)

### 1. Інформація про об'єкт приватизації:

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження: будівля інституту літ. А-3, площею 2457,9 кв. м (інв. № 10007638); паркан (огорожа металева) (інв. № 10007639), у складі: паркан № 1, хвіртка № 2, хвіртка № 3, ворота № 4, ворота № 5; замощення I, площею 146 кв. м (інв. № 10009049); замощення II, площею 929 кв. м (інв. № 10009050); тепловий лічильник S-430 (інв. № 10007635); лічильник 3-х фазний «Дельта 2010-08» (інв. № 10007636), розташоване за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Вишневського, 4 та знаходиться на балансі НЕК «Укренерго» (код за ЄДРПОУ 00100227).

Інформація про балансоутримувача: НЕК «Укренерго», 01032, м. Київ, вул. Симона Петлюри, буд. 25, тел.: +38 044 238 30 15.

Дані про будівлі та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт: триповерхова будівля з підвалом введена в експлуатацію у 1983 році, розташована на правому березі річки Дніпро на відстані – 1 кілометр від греблі «ДніпроГЕС» та аркового мосту, який з'єднує правий берег міста з островом Хортиця.

Фундамент – залізобетонні блоки; стіни – залізобетонні панелі; міжповерхове покриття – залізобетонні плити; поли – паркет, плитка; дах – суміщений, рулонний; сходи – залізобетонні марші; підвал; опалення – центральне; електропостачання; водопровід; каналізація. Будівля має: два входи до підвалу з вулиці; два основних входи до першого поверху; на кожному поверсі по двоє сходових маршів.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею: 0,3061 га, кадастровий номер земельної ділянки 2310100000:04:018:0155, передана в постійне користування Державному підприємству Українському науково-дослідному, проектно-вишукувальному та конструкторсько-технологічному інституту «Укрсільенергопроект» ( правонаступник НЕК «Укренерго»).

Цільове призначення земельної ділянки – для розташування інженерного корпусу (код за КВЦПЗ 02.07).

Згідно з інформацією з державних реєстрів будь-які обтяження та заборони на земельну ділянку відсутні.

Функціональне використання об'єкта приватизації - адміністративна будівля.

Договори оренди на об'єкт приватизації або його частини відсутні.

### 2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов; аукціон із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Дата та час проведення аукціону без умов: **09 червня 2020 року**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.



Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Приватизація окремого майна у складі: будівля інституту літ. А-3, площею 2457,9 кв. м (інв. № 10007638); паркан (огорожа металева) (інв. № 10007639), у складі: паркан № 1, хвіртка № 2, хвіртка № 3, ворота № 4, ворота № 5; замощення I, площею 146 кв. м (інв. № 10009049); замощення II, площею 929 кв. м (інв. № 10009050); тепловий лічильник S-430 (інв. № 10007635); лічильник 3-х фазний «Дельта 2010-08» (інв. № 10007636), що розташований за адресою: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Вишневецького, 4 та знаходиться на балансі НЕК «Укренерго» (код за ЄДРПОУ 00100227), здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець об'єкта має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», із змінами, та довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 цього закону.

Стартова ціна об'єкта для:  
аукціону без умов – 4 670 725,28 грн;  
аукціону із зниженням стартової ціни – 2 335 362,64 грн;  
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 335 362,64 грн.

Розмір гарантійного внеску для:  
аукціону без умов – 467 072,53 грн;  
аукціону із зниженням стартової ціни – 233 536,26 грн;  
аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 233 536,26 грн.

Розмір реєстраційного внеску – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

### **4. Додаткова інформація:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами:



Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945.  
Рахунок UA958201720355549003000055549.  
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.  
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945  
Рахунок UA748201720355219003000055549.  
Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.  
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта приватизації: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Вишневецького, 4.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6, тел. 061 226 07 76.

Адреса вебсайту організатора аукціону - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа за забезпечення можливості огляду об'єкта:

- Ткаченко Ольга Анатоліївна, 061 226 07 76, [reform2\\_23@spfu.gov.ua](mailto:reform2_23@spfu.gov.ua).

## **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:

- наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 30.04.2020 № 12/1-146;
- унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі [UA-AR-P-2019-01-03-000022-3](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2).

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 22 (двадцять два) дні;
- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 22 (двадцять два) дні.

Крок аукціону для:

- аукціону без умов – 46 707,25 грн;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 23 353,63 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 23 353,63 грн.

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.