

Інформаційне повідомлення

Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - будівель з окремим індивідуальним визначеним майном у складі: будівля цеху переробки № 2 загальною площею 880,2 кв. м з обладнанням; приміщення котельні, токарки, тирсосховища загальною площею 382,2 кв. м з обладнанням, за адресою: Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Вороніж, вул. Сагайдачного гетьмана, 5/7, вул. Сагайдачного гетьмана, 5/9

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівлі з окремим індивідуальним визначеним майном у складі: будівля цеху переробки № 2 загальною площею 880,2 кв. м з обладнанням: аспірація (лінія п/п) (інв. № 104/6/0783), багатопильний верстат EG 300EH25S-EMR (інв. № 104/6/0791), брусочна лінія BRODPOL (інв. № 104/6/0778), верстат торцювальний ВТА-30 (інв. № 104/6/0804), кран козловий п/п (інв. № 104/6/0624), станок торцювальний ТМ-15/3 (інв. № 104/6/0707), станок для переробки горбиля (інв. № 104/6/0709), станок торцювальний круглопильний Астра (інв. № 104/6/0786), станок торцювальний лінійного типу (інв. № 104/6/0781), станок продольно-обрізний OWD-2/350 (інв. № 104/6/0712), стружкопилосос СП-3200 (інв. № 104/6/0805), сушильна камера (інв. № 103/6/0643), сушильна камера LUSX4075 (інв. № 104/6/0801); приміщення котельні, токарки, тирсосховища загальною площею 382,2 кв. м з обладнанням: котел КВМ(а)-0,82 з мех.под.сип.п. (інв. № 104/6/0807), котел КВМ-0,82 (інв. № 104/6/0751).

Місцезнаходження: Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Вороніж, вул. Сагайдачного гетьмана, 5/7, вул. Сагайдачного гетьмана, 5/9.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Філія «Шосткинське лісове господарство» ДП «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 45040293), адреса: 41124, Сумська обл., Шосткинський р-н, с. Собич, вул. Городок, буд. 35, тел. (05449)53-944.

Відомості про об'єкти (нерухоме майно):

Назва	Місцезнаходження	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник/орган управління
1. Будівля цеху переробки № 2	Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Вороніж, вул. Сагайдачного гетьмана, 5/7	880,2	2827894059100;	1251.7 – Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.02.2024, індексний номер 365833210;	Державна. Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034)/Державне агентство лісових ресурсів України (код за ЄДРПОУ 37507901)
2. Приміщення котельні, токарки, тирсосховища	Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Вороніж, вул. Сагайдачного гетьмана, 5/9	382,2	2877748859100	1271.8 - Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.02.2024 індексний номер 365840318	

До складу об'єкта приватизації входять:

- двоповерхова цегляна будівля цеху переробки № 2 (літ. М1) з прибудовою (літ. М2) та сходами (літ. М3) загальною площею 880,2 кв.м (приміщення 1-го поверху - 725,6 кв.м; приміщення 2-го поверху - 154,6 кв.м); рік побудови – 1988; (фундамент - залізобетонний; покрівля – азбоцементні листи; перекриття - залізобетонні плити; підлога – плиточна); наявні: електропостачання, водопровід, каналізація, опалення (водогрійний котел); обладнання: аспірація (лінія п/п) (інв. № 104/6/0783), багатопильний верстат EG 300EH25S-EMR (інв. № 104/6/0791), брусочна лінія BRODPOL (інв. № 104/6/0778), верстат торцювальний ВТА-30 (інв. № 104/6/0804), кран козловий п/п (інв. № 104/6/0624), станок торцювальний ТМ-15/3 (інв. № 104/6/0707), станок для переробки горбиля (інв. № 104/6/0709), станок торцювальний круглопильний Астра (інв. № 104/6/0786), станок торцювальний лінійного типу (інв. № 104/6/0781), станок продольно-обрізний OWD-2/350 (інв. № 104/6/0712), стружкопилосос СП-3200 (інв. № 104/6/0805), сушильна камера (інв. № 103/6/0643), сушильна камера LUSX4075 (інв. № 104/6/0801);

- приміщення котельні, токарки, тирсосховища (літ. Л-2) з трьома прибудовами (літ. Л1-1, Л2, Л3), розміщені у двоповерховій цегляній будівлі загальною площею 382,2 кв.м (приміщення 1-го поверху: приміщення №1 - 91,7 кв.м; приміщення №2 – котельня – 135,5 кв.м, приміщення 2-го поверху - 155,0 кв.м); рік

побудови будівлі – 1970, прибудов – 1992; (фундамент - залізобетонний; покрівля - шиферна; перекриття - залізобетонні плити; підлога – бетонна плитка); наявні: електропостачання, водопровід, каналізація, опалення (водогрійний котел); обладнання: котел КВм(а)-0,82 з мех.под.сип.п. (інв. № 104/6/0807), котел КВм-0,82 (інв. № 104/6/0751).

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Вороніж, вул. Сагайдачногетьмана, 5	5,1510	5925355300:02:004:0450	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	Державна, власник – Шосткинська районна державна адміністрація (код за ЄДРПОУ 23640854). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.01.2023, індексний номер 320697711. Право постійного користування, правокористувач - Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» (код за ЄДРПОУ 44768034)

Площа земельної ділянки під забудовою складає 2893 кв.м. Земельна ділянка під об'єктом приватизації окремо не виділена. На земельній ділянці, крім об'єкта приватизації, розташоване інше нерухоме майно. Станом на 24.04.2024 об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебуває.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 23 травня 2024 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, повторному аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація будівлі з окремим індивідуальним визначенням майном у складі: будівля цеху переробки № 2 загальною площею 880,2 кв. м з обладнанням; приміщення котельні, токарки, тирсосховища загальною площею 382,2 кв. м з обладнанням, за адресою: Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Вороніж, вул. Сагайдачногетьмана, 5/7, вул. Сагайдачногетьмана, 5/9, здійснюється відповідно до вимог законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **4 899 761,53 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни - **2 449 880,77 грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **2 449 880,77 грн** (без урахування ПДВ);

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої

статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») - **2 449 880,77 грн** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов - **979 952,31 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **489 976,15 грн** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **489 976,15 грн** (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **489 976,15 грн** (без урахування ПДВ).

Для об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

Розмір реєстраційного внеску: 1420,00 грн.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

Рахунок: №UA448201720355599003000018853 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - будівлі з окремим індивідуальним визначенням майном у складі: будівля цеху переробки № 2 загальною площею 880,2 кв. м з обладнанням; приміщення котельні, токарки, тирсосховища загальною площею 382,2 кв. м з обладнанням, за адресою: Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Вороніж, вул. Сагайдачного гетьмана, 5/7, вул. Сагайдачного гетьмана, 5/9).

Рахунок: №UA238201720355269003000018853 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО: 820172.

Код за ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях

Адреса: м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, 36014.

Рахунок: №UA203052990000025209041200813 (долар США),

№UA643052990000025202031200820 (євро).

Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк».

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Грушевського, 1д.

SWIFT: PBANUA2X.

Код ЄДРПОУ: 42769539.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: Regional Office of the State Property Fund of Ukraine in Poltava and Sumy regions. **Address:** 1/23 Nebesnoi Sotni str., Poltava city, 36014.

Account: № UA203052990000025209041200813 (USD),

№ UA643052990000025202031200820 (EUR).

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK».

Address: 1D, HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE.

SWIFT: PBANUA2X.

Code YeDRPOU: 42769539.

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 8-00 до 16-00 за адресою: Сумська обл., Шосткинський р-н, смт Вороніж, вул. Сагайдачного гетьмана, 5/7, вул. Сагайдачного гетьмана, 5/9.

Відповідальна особа: директор філії «Шосткинське лісове господарство» ДП «Ліси України» - Бут Микола Олександрович, тел. (067)6203033, e-mail: nikolaj.but@gmail.com.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, адреса: 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23.

Представник організатора аукціону: Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області, адреса: м. Суми, вул. Харківська, 30/1, адреса веб-сайту - <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/sumy.html>.

Контактна особа: заступник начальника Управління-начальник відділу приватизації та управління корпоративними правами держави Управління забезпечення реалізації повноважень у Сумській області - Білоброва Наталія Михайлівна, тел. (050)2788636, e-mail: admin_59@spfu.gov.ua.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 25.04.2024 №210.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240329-14208.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок для:

- аукціону без умов - **48 997,62 грн;**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **24 498,81 грн;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - **24 498,81 грн;**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій - **24 498,81 грн.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.